

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江华媒控股股份有限公司拟对收购中教未来  
国际教育科技(北京)集团有限公司股权形成的  
商誉进行减值测试涉及的相关  
资产组组合价值评估项目  
资产评估报告

坤元评报〔2026〕428号

坤元资产评估有限公司

2026年4月22日

# 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告·摘要 .....	2
资产评估报告·正文 .....	4
一、委托人、委估资产组组合所在主要企业及其他资产评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	9
三、评估对象和评估范围 .....	9
四、价值类型 .....	14
五、评估基准日 .....	14
六、评估依据 .....	14
七、评估方法 .....	16
八、评估程序实施过程和情况 .....	20
九、评估假设 .....	21
十、评估结论 .....	22
十一、特别事项说明 .....	23
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	24
十三、资产评估报告日 .....	25
资产评估报告·备查文件	
一、委估资产组组合汇总表 .....	26
二、委托人和相关企业营业执照 .....	31
三、委托人和其他相关当事人的承诺函 .....	33
四、签名资产评估师的承诺函 .....	35
五、资产评估机构营业执照 .....	36
六、资产评估机构备案公告和单位会员证书 .....	37
七、证监会 2020 年 11 月 4 日公布的《资产评估机构从事证券服务业务备案名单》 .....	39
八、签名资产评估师执业会员证书 .....	40
九、资产评估委托合同 .....	42

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、委估资产组组合所在主要企业申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

# 浙江华媒控股股份有限公司拟对收购中教未来 国际教育科技(北京)集团有限公司股权形成的 商誉进行减值测试涉及的相关 资产组组合价值评估项目

## 资产评估报告

坤元评报〔2026〕428号

### 摘要

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论,应当认真阅读资产评估报告正文。

#### 一、委托人和委估资产组组合所在主要企业及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江华媒控股股份有限公司(以下简称华媒控股),本次资产评估的委估资产组组合所在主要企业为中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司(以下简称中教未来)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

#### 二、评估目的

华媒控股根据《企业会计准则》的要求,拟对其收购中教未来股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试,为此需要对该经济行为涉及的相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供委估资产组组合可回收价值的参考依据。

#### 三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述商誉减值测试的相关资产组组合。

评估范围为华媒控股和中教未来申报的截至2025年12月31日的相关资产及负

债。按照委估资产组组合汇总表反映，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为 69,751,954.11 元，75,150,681.39 元和 341,967,676.92 元，资产净额(含商誉)为 336,568,949.64 元。

#### **四、价值类型**

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求，选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

#### **五、评估基准日**

评估基准日为 2025 年 12 月 31 日。

#### **六、评估方法**

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用收益法进行评估。

#### **七、评估结论**

在本报告所揭示的评估假设基础上，中教未来委估资产组组合的可回收价值为 21,600 万元。

#### **八、评估结论的使用有效期**

本评估结论仅对中教未来商誉减值测试之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2025 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 30 日止。

**资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。**

# 浙江华媒控股股份有限公司拟对收购中教未来 国际教育科技(北京)集团有限公司股权形成的 商誉进行减值测试涉及的相关 资产组组合价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2026〕428号

浙江华媒控股股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟对收购中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组组合在2025年12月31日的可回收价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、委估资产组组合所在主要企业及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江华媒控股股份有限公司，委估资产组组合所在主要企业为中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司。

### (一) 委托人概况

1. 名称：浙江华媒控股股份有限公司(以下简称华媒控股)
2. 住所：杭州市下城区体育场路218号
3. 法定代表人：项辉
4. 注册资本：101,769.841万人民币
5. 类型：其他股份有限公司(上市)
6. 统一社会信用代码：91330000202823494D
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局

8. 经营范围：设计、制作、代理、发布国内各类广告，新媒体技术开发，实业投资，经营进出口业务，会展服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

上述 1-8 项内容摘自华媒控股截至评估基准日的营业执照。

## （二）委估资产组组合所在主要企业概况

### 一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：中教未来国际教育科技(北京)集团有限公司(以下简称中教未来)
2. 住所：北京市海淀区交大东路66号院2号楼305室
3. 法定代表人：吴井军
4. 注册资本：1,000万人民币
5. 类型：其他有限责任公司
6. 统一社会信用代码：9111010878864672X6
7. 登记机关：北京市海淀区市场监督管理局
8. 经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训；计算机系统服务；教育咨询；声乐培训；舞蹈培训；翻译服务；企业管理咨询；经济贸易咨询；企业策划、设计；公共关系服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；会议服务；自费出国留学中介服务；销售通讯设备、电子产品、计算机、软件及辅助设备、机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

上述 1-8 项内容摘自中教未来截至评估基准日的营业执照。

### 二）企业历史沿革

中教未来成立于 2006 年 4 月 17 日，成立时注册资本 100 万元，由吴井军、韩丽共同出资成立，其中，吴井军以货币出资 90 万元，占注册资本的 90%，韩丽以货币出资 10 万元，占注册资本的 10%。

2015 年 1 月，根据公司股东会决议，增加注册资本至 1,000 万元，其中：股东吴井军出资 810 万元，股东韩丽出资 90 万元

2016 年 2 月，根据公司股东会决议，股东吴井军将其持有的中教未来 13.5%、9.0%、18.0%、36.0%、13.5%的股权分别转让给宁波高新区新未来教育科技有限公司、

曲水华唐投资有限公司、宁波高新区新愿景股权投资有限公司、曲水华航投资有限公司、宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）；股东韩丽将其持有的中教未来 1.5%、1.0%、2.0%、4.0%、1.5%的股权分别转让给宁波高新区新未来教育科技有限公司、曲水华唐投资有限公司、宁波高新区新愿景股权投资有限公司、曲水华航投资有限公司、宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）。

2016年4月，根据公司股东会决议，股东曲水华航投资有限公司、股东宁波高新区新愿景股权投资有限公司分别将其持有的中教未来 40%、20%的股权转让给浙江华媒控股股份有限公司。

历经数次股权变更及增资后，截至评估基准日，中教未来的注册资本为 1,000.00 万元，股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江华媒控股股份有限公司	600.00	60.00%
2	宁波高新区红山远景投资管理中心（有限合伙）	150.00	15.00%
3	宁波高新区新未来教育科技有限公司	150.00	15.00%
4	曲水华唐投资有限公司	100.00	10.00%
合计		1,000.00	100.00%

**三）委估资产组组合所在主要企业前两年及评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：**

#### 合并报表口径

单位：人民币元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
资产	422,472,816.13	339,274,881.54	302,773,595.11
负债	149,032,778.66	73,751,927.52	92,635,812.34
股东权益	273,440,037.47	265,522,954.02	210,137,782.77
归属于母公司所有者权益	269,466,886.24	261,167,273.93	206,299,956.00
项目	2023年度	2024年度	2025年度
营业收入	137,906,702.92	131,901,356.57	113,494,961.17
营业成本	77,976,514.29	75,846,524.71	59,400,858.50
利润总额	21,090,574.22	7,058,408.31	-53,354,831.20
净利润	20,763,878.40	4,263,916.55	-53,833,712.20
归属于母公司股东的净利润	15,657,655.37	2,093,812.06	-54,841,462.27

#### 母公司报表口径

单位：人民币元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
资产	373,511,164.82	304,680,107.37	274,235,291.13
负债	175,828,964.51	80,989,553.51	98,151,967.86

股东权益	197,682,200.31	223,690,553.86	176,083,323.27
项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业收入	31,804,620.85	26,587,933.80	22,418,531.06
营业成本	24,054,089.76	10,359,676.08	6,858,022.35
利润总额	-3,184,667.31	36,442,016.24	-48,437,408.62
净利润	-3,056,208.51	36,008,353.55	-48,439,278.34

2023 年度、2024 年度的财务报表均已经注册会计师审计，且均对合并报表口径财务报表出具了无保留意见的审计报告。2025 年度的财务报表业经注册会计师审计调整，截至报告日，尚未出具审计报告。

#### 四) 公司经营情况等

中教未来成立于 2006 年 4 月 17 日，是一家以教育、文化、科技为主要投资经营方向的教育机构，主要经营业务包括继续教育、国际职业教育、IT 职业教育、艺术职业教育、在线职业教育等五大板块。

中教未来作为杭报体系内的教育产业领航公司，发展教育业务，致力于优化整合优质教育教学资源、优质院校品牌资源、政府资源、媒体资源，举办职业教育、国际教育、IT 教育、在线教育、艺术教育、基础教育等办学项目，全方位输出招生、教学、实训、就业等综合教育服务。

前几年外部环境、教育政策等对中教未来经营影响较大，由于招生渠道受影响，招生人数下降，加之部分院校项目终止合作，公司业务收入及盈利均出现下降。近几年中教未来积极投入招生工作及新项目开拓。但受政策影响，2025 年中教未来的职教项目招生恢复仍不理想，部分项目终止合作，新项目开拓艰难；而受地缘政治和国际形势影响，2025 年中教未来的国际教育板块发展也出现停滞。

中教未来将继续培育近年新开拓的职教项目、稳定老项目的招生规模，逐步稳定职教板块的业务规模，稳步发展国际教育业务和其他教育服务业务；另外继续优化项目管理，实施降本增效举措。预计未来随着公司所处行业外部环境逐步好转，公司经营将有所恢复。

中教未来对外投资多家单位，截至评估基准日，其主要投资的情况如下：

序号	公司名称	级次	投资日期	持股比例
1	北京星干线文化传播有限公司	二级	2010 年 9 月	100%
1-1	北京星干线艺术教育科技有限公司	三级	2016 年 1 月	80%
2	北京未来之星人力资源服务有限公司	二级	2015 年 8 月	100%
2-1	北京翻译研修学院	三级	2021 年 4 月	100%
3	云南求知教育信息咨询有限公司	二级	2015 年 6 月	100%

序号	公司名称	级次	投资日期	持股比例
3-1	昆明高新区云科职业技能培训学校有限公司	三级	2022年7月	100%
3-2	昆明市五华区云师未来培训中心	三级	2017年3月	100%
4	中教未来科技(北京)有限公司	二级	2015年12月	100%
4-1	北京智云未来科技有限公司	三级	2016年9月	20%
5	励耘行知教育科技(北京)有限公司	二级	2011年4月	100%
5-1	珠海市励耘自学考试辅导中心	三级	2018年5月	100%
6	中教未来(北京)文化传播有限公司	二级	2014年3月	100%
7	北京文教英才科贸有限公司	二级	2015年8月	99%
8	云科未来科技(北京)有限公司	二级	2014年8月	70%
8-1	北京中关村智酷双创人才服务股份有限公司	三级	2018年8月	28%
9	中网世纪教育科技(北京)有限公司	二级	2014年1月	65%
10	京师教培教育科技(北京)有限公司	二级	2015年6月	55%
11	智明远扬教育科技(北京)有限公司	二级	2006年9月	100%
12	广州励耘教育科技有限公司	二级	2013年7月	100%
13	苏州中育教育科技有限公司	二级	2016年10月	70%
14	北京未名环球教育科技有限公司	二级	2016年7月	60%
15	中教知本教育科技(北京)有限公司	二级	2017年4月	70%
16	杭州华媒教育科技有限公司	二级	2017年5月	100%
17	北京朋智博信教育科技有限公司	二级	2017年7月	80%
18	哈尔滨哈报未来教育科技有限公司	二级	2018年5月	100%
19	北京未来大业教育科技有限公司	二级	2018年11月	70%
20	中教京安教育科技(北京)有限公司	二级	2019年5月	60%
21	中教远大教育科技(北京)有限公司	二级	2018年11月	70%
22	赤峰红晚未来教育科技有限公司	二级	2021年12月	51%
23	继承之道(北京)教育科技有限公司	二级	2021年12月	43%
24	北京加美环球教育咨询有限公司	二级	2025年12月	51%
25	北京产学研教育科技有限公司	二级	2025年12月	80%
26	北京领域兄弟教育科技有限公司	二级	2025年12月	100%
27	贵州雅致思语教育科技有限公司	二级	2025年12月	70%
28	砺行科技(北京)有限公司	二级	2025年12月	51%
29	广州正索教育咨询有限公司	二级	2025年12月	70%
30	贵州星干线新思维文化传播有限公司	二级	2025年12月	85%
31	北京红舞星文化传播有限公司	二级	2025年12月	80%
32	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	二级	2025年12月	80%
33	布朗睿智(北京)国际教育科技有限公司	二级	2017年6月	36%
34	布朗(北京)教育科技集团有限公司	二级	2017年6月	36%
35	中教星创教育科技(北京)有限公司	二级	2018年3月	49%
36	衡阳新船山教育科技集团有限公司	二级	2020年10月	36%
36-1	衡阳华城投资有限公司	三级	2022年10月	51%
37	浙江弘致投资管理有限公司	二级	2017年8月	9%

### (三) 委托人与委估资产组组合所在主要企业的关系

华媒控股为中教未来的控股股东。

### (四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规

规定的评估报告使用人。

## 二、评估目的

华媒控股根据《企业会计准则》的要求，拟对收购中教未来股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试，为此需要对该经济行为涉及的相关资产组组合在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供委估资产组组合可回收价值的参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述商誉减值测试的相关资产组组合。

评估范围为华媒控股和中教未来申报的截至2025年12月31日的相关资产及负债。按照委估资产组组合汇总表反映，不含商誉资产总额、负债和相关商誉的企业申报金额分别为69,751,954.11元，75,150,681.39元和341,967,676.92元，资产净额(含商誉)为336,568,949.64元。

单位：人民币元

项 目	企业申报金额(公允价值)
一、流动资产	63,246,976.49
二、非流动资产	6,504,977.62
其中：固定资产	1,688,808.55
在建工程	0.00
无形资产	1,929,458.69
长期待摊费用	952,596.55
<b>不含商誉资产总计</b>	<b>69,751,954.11</b>
三、流动负债	74,557,487.05
四、非流动负债	593,194.34
<b>负债合计</b>	<b>75,150,681.39</b>
<b>相关商誉(企业申报金额)</b>	<b>341,967,676.92</b>
<b>资产净额(含商誉)合计</b>	<b>336,568,949.64</b>

账面未记录的商标专用权和软件著作权也列入本次评估范围。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### (一) 评估范围内主要资产情况

列入委估资产组组合的实物资产包括存货和设备类固定资产。存货系教材用书等库存商品；设备类固定资产主要为电脑、打印机、空调等办公设备、办公家具和车辆等运输工具，分布于中教未来办公场所、各职教项目现场办公场地内，维护使

用正常。

## (二) 企业申报的无形资产类型、数量、法律权属状况等

委托评估的无形资产包括商标专用权和软件著作权，具体情况如下：

### (1) 商标专用权

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
1	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来之星	41206430	35-广告销售	2020-08-07至 2030-08-06
2	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来之星	41204726	41-教育娱乐	2020-07-28至 2030-07-27
3	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	26472651	09-科学仪器	2019-02-28至 2029-02-27
4	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	26469734	16-办公用品	2019-02-21至 2029-02-20
5	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26469520	35-广告销售	2018-12-07至 2028-12-06
6	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26458461	09-科学仪器	2019-01-07至 2029-01-06
7	中教未来国际教育科技(北京)有限公司		26457498	16-办公用品	2018-12-14至 2028-12-13
8	中教未来国际教育科技(北京)有限公司	中教未来	9062224	41-教育娱乐	2022-01-27至 2032-01-27
9	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25629912	41-教育娱乐	2018-11-07至 2028-11-06
10	北京星干线文化传播有限公司	十三号在线健身	25628548	28-健身器材	2018-11-07至 2028-11-06
11	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828836	35-广告销售	2021-12-27至 2031-12-27
12	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828835	41-教育娱乐	2021-11-27至 2031-11-27
13	北京星干线文化传播有限公司	星干线	8828834	42-网站服务	2021-11-20至 2031-11-20
14	北京星干线艺术教育科技有限公司	志胜	8844348	41-教育娱乐	2021-11-27至 2031-11-27

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
15	北京星干线艺术教育科技有限公司	中艺清美;WWW.ZYQM.ORG	6656646	41-教育娱乐	2020-11-28 至 2030-11-27
16	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	09-科学仪器	2017-05-21 至 2027-05-20
17	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	35-广告销售	2017-05-21 至 2027-05-20
18	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	16-办公用品	2017-05-21 至 2027-05-20
19	艾特嘉信息技术(北京)有限公司	琦琦 快乐芭蕾 高贵优雅就从足尖开始 ZIZI	19033161	41-教育娱乐	2017-05-21 至 2027-05-20
20	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117079	38-通讯服务	2022-07-07 至 2032-07-06
21	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117081	9-科学仪器	2022-07-07 至 2032-07-06
22	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117083	41-教育娱乐	2022-07-07 至 2032-07-06
23	继承之道(北京)教育科技有限公司		62117084	35-广告销售	2022-07-07 至 2032-07-06
24	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117077	36-广告销售	2022-12-07 至 2032-12-06
25	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承之道	62117080	09-科学仪器	2022-12-07 至 2032-12-06
26	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571980	35-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
27	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571981	36-广告销售	2023-11-21 至 2033-11-20
28	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571982	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
29	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571983	41-教育娱乐	2023-11-21 至 2033-11-20
30	继承之道(北京)教育科技有限公司		71571984	09-科学仪器	2023-11-21 至 2033-11-20
31	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34412707	09-科学仪器	2019-08-07 至 2029-08-06

序号	注册人	商标	注册号	国际分类	专用权期限
32	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34407163	41-教育娱乐	2019-07-28至 2029-07-27
33	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34403899	35-广告销售	2019-07-28至 2029-07-27
34	继承之道(北京)教育科技有限公司	继承知道	34423624	38-通讯服务	2019-07-28至 2029-07-27

## (2) 软件著作权

序号	软件名称	证书号	登记号
1	国际教育模拟训练软件 V1.0	软著登字第 1623010 号	2017SR037726
2	教育教学计算机辅助评测系统 V1.0	软著登字第 1623016 号	2017SR037732
3	教育教学信息资源公共服务平台 V1.0	软著登字第 1620815 号	2017SR035531
4	教育教学资源云管理系统 V1.0	软著登字第 1619982 号	2017SR034698
5	高校入学报名系统 V1.0	软著登字第 2401769 号	2018SR072674
6	高校专业实践教学线上辅助平台 V1.0	软著登字第 3485711 号	2019SR0064954
7	海量数据分析整合专家系统 V1.0	软著登字第 3486167 号	2019SR0065410
8	行业应用智能算法实训平台 V1.0	软著登字第 3486174 号	2019SR0065417
9	数据挖掘模型可视化编辑系统 V1.0	软著登字第 3487132 号	2019SR0066375
10	双创流程分阶段实践平台 V1.0	软著登字第 3486444 号	2019SR0065687
11	线下教学集中管理控制系统 V1.0	软著登字第 3486609 号	2019SR0065852
12	云互动教学平台系统 V1.0	软著登字第 3486737 号	2019SR0065980
13	人工智能与大数据实验教学系统 V1.0	软著登字第 3489246 号	2019SR0068489
14	智能用户权限管理系统 V1.0	软著登字第 3489255 号	2019SR0068498
15	云科未来学生实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1696520 号	2017SR111236
16	云科未来教学管理系统 V1.0	软著登字第 1699259 号	2017SR113975
17	双创在线教育平台 V1.0	软著登字第 2399552 号	2018SR070457
18	多学科实验教学集中管理系统 V1.0	软著登字第 2786527 号	2018SR457432
19	开放式教务管理系统 V1.0	软著登字第 2785867 号	2018SR456772
20	精益创业实训平台 V1.0	软著登字第 2785858 号	2018SR456763
21	精益创新云教学管理系统 V1.0	软著登字第 2794631 号	2018SR465536
22	基于互联网信息推广平台 V1.0	软著登字第 1459024 号	2016SR280407
23	教育资讯业务综合管理系统 V1.0	软著登字第 1459052 号	2016SR280435
24	推广信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459812 号	2016SR281195
25	推送信息排名监测系统 V1.0	软著登字第 1459811 号	2016SR281194
26	智能数据信息管理系统 V1.0	软著登字第 1459008 号	2016SR280391
27	咨询用户大数据管理系统 V1.0	软著登字第 1458959 号	2016SR280342
28	教培网在线学习管理系统 V1.0	软著登字第 1197248 号	2016SR018631
29	教培网教务管理系统 V1.0	软著登字第 1283847 号	2016SR105230
30	教培网考试系统 V1.0	软著登字第 1285420 号	2016SR106803
31	教培网实践环节考核系统 V1.0	软著登字第 1285089 号	2016SR106472
32	教培网视频教学系统 V1.0	软著登字第 1285020 号	2016SR106403
33	教培网移动学习系统 V1.0	软著登字第 1285015 号	2016SR106398
34	教培网在线课件制作系统 V1.0	软著登字第 1285041 号	2016SR106424
35	教师资格证书学习系统 V1.0	软著登字第 1285084 号	2016SR106467
36	教培网小学教师学习管理系统 V1.0	软著登字第 2147031 号	2017SR561747
37	教培网校长课程学习管理系统 V1.0	软著登字第 2401761 号	2018SR072666

序号	软件名称	证书号	登记号
38	京师教培校区服务系统[简称: 校区服务系统]V1.0	软著登字第 3335936 号	2018SR1006841
39	教培网校课程培训管理系统 V1.0	软著登字第 2544967 号	2018SR215872
40	客服系统 V1.0	软著登字第 4552447 号	2019SR1131690
41	排课管理系统 V1.0	软著登字第 4552444 号	2019SR1131687
42	学生成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4550072 号	2019SR1129315
43	会议系统 V1.0	软著登字第 4222744 号	2019SR0801987
44	考勤管理后台系统 V1.0	软著登字第 6642595 号	2020SR1839593
45	考勤管理前台系统 V1.0	软著登字第 6645464 号	2020SR1842462
46	排课管理后台系统 V1.0	软著登字第 6645463 号	2020SR1842461
47	排课管理前台系统 V1.0	软著登字第 6642790 号	2020SR1839788
48	全国教师培训网工具管理系统 V1.0	软著登字第 6532607 号	2020SR1731635
49	全国教师培训网基础信息管理系统 V1.0	软著登字第 6537768 号	2020SR1736796
50	教培网教务管理系统 V2.0	软著登字第 6556947 号	2020SR1755975
51	全国教师培训网信息发布系统 V1.0	软著登字第 6556946 号	2020SR1755974
52	全国教师培训网测评系统 V1.0	软著登字第 5237894 号	2020SR0359198
53	京师教培高考志愿平台 V1.0	软著登字第 7279777 号	2021SR0557151
54	京师教培家庭教育培训平台 V1.0	软著登字第 7279801 号	2021SR0557175
55	志愿通高考专业选择评估系统[简称: 志愿通]V3.2	软著登字第 0263676 号	2011SR000002
56	中教未来在线考试系统 V1.0	软著登字第 1241276 号	2016SR062659
57	中教未来移动学习平台 V1.0	软著登字第 1241282 号	2016SR062665
58	中教未来同步课堂教学系统 V1.0	软著登字第 1241288 号	2016SR062671
59	中教未来网上选课系统 V1.1	软著登字第 1241819 号	2016SR063202
60	中教未来教务管理系统 V1.0	软著登字第 1241863 号	2016SR063246
61	中教未来实践环节考核系统 V1.2	软著登字第 1241875 号	2016SR063258
62	中教未来机考系统 V1.0	软著登字第 1241879 号	2016SR063262
63	中教未来在线教育平台 V1.0	软著登字第 1241881 号	2016SR063264
64	中教未来教育教学管理系统 V2.0	软著登字第 2328164 号	2017SR742880
65	中教未来创新创业平台管理系统 V1.0	软著登字第 1644239 号	2017SR058955
66	中教未来高校实训平台 V1.0	软著登字第 1244243 号	2017SR058959
67	中教未来在线课程学习平台 V1.0	软著登字第 2401728 号	2018SR072633
68	中教未来高校报名管理系统 V1.0	软著登字第 3317913 号	2018SR988818
69	中教未来高考录取查询系统 V1.0	软著登字第 3318131 号	2018SR989036
70	中教未来高校成绩查询系统 V1.0	软著登字第 3588028 号	2019SR0167271
71	中教未来高校录取管理系统 V1.0	软著登字第 4206320 号	2019SR0785563
72	中教未来在线作业管理系统 V1.0	软著登字第 4206461 号	2019SR0785704
73	中教未来成绩管理系统 V1.0	软著登字第 4206789 号	2019SR0786032
74	中教未来在线答疑系统 V1.0	软著登字第 4208026 号	2019SR0787269
75	中教未来学生管理系统 V1.0	软著登字第 E0059341 号	2020SRE021645
76	中教未来学生管理系统[简称: 学生管理系统]V1.0	软著登字第 6637123 号	2020SR1834121
77	中教未来学历管理系统[简称: 学历管理系统]V1.0	软著登字第 6637124 号	2020SR1834122
78	中教未来辅导员管理系统[简称: 辅导员管理系统]V1.0	软著登字第 6637125 号	2020SR1834123
79	中教未来在线客服系统 V1.0	软著登字第 5046533 号	2020SR0167837
80	中教未来高考信息服务平台 V1.0	软著登字第 5046539 号	2020SR0167843
81	数据总线接口平台 V1.0	软著登字第 8647332 号	2021SR1924706
82	集成接口管理系统 V1.0	软著登字第 8647333 号	2021SR1924707
83	教务审批流管理系统[简称: 教务审批]V1.0	软著登字第 E0097474 号	2021SRE034560
84	教师考评系统[简称: 教师考评]V1.0	软著登字第 E0097446 号	2021SRE034532
85	学生成绩管理系统[简称: 学生成绩管理]V1.0	软著登字第 E0097614 号	2021SRE034700
86	教学大数据分析系统[简称: 教学大数据]V1.0	软著登字第 E0097591 号	2021SRE034677
87	数字校园系统[简称: 数字校园]V1.0	软著登字第 E0097696 号	2021SRE034782

序号	软件名称	证书号	登记号
88	企业中台管理系统[简称:企业中台]V1.0	软著登字第 E0097589 号	2021SRE034675
89	数字表单系统[简称:数字表单]V1.0	软著登字第 E0097459 号	2021SRE034545
90	教务系统统计[简称:教务统计]V1.0	软著登字第 E0097461 号	2021SRE034547
91	中教未来测评管理系统 V1.0	软著登字第 10843604 号	2023SR0256433
92	教育资源共享平台 V1.0	软著登字第 1459850 号	2016SR281233
93	智能教育平台后台管理系统 V1.0	软著登字第 1458854 号	2016SR280237
94	智能教育服务平台 V1.0	软著登字第 1459446 号	2016SR280829
95	智能教育信息化资源管理系统 V1.0	软著登字第 1458836 号	2016SR280219
96	智能教育平台客户端系统 V1.0	软著登字第 1458891 号	2016SR280274
97	智能教育信息发布系统 V1.0	软著登字第 1458840 号	2016SR280223
98	教育教学示教系统 V1.0	软著登字第 1620371 号	2017SR035087
99	艺术考试题库储存系统 V1.0	软著登字第 1620800 号	2017SR035516

### (三) 企业申报的委估资产组组合外资产的类型、数量

除上述申报的无形资产外,中教未来无申报其他委估资产组组合外的资产。

### (四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

## 四、价值类型

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求,选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

## 五、评估基准日

因评估基准日应为商誉减值测试日,即年度财务报告日,故由委托人确定本次评估基准日为2025年12月31日,并在资产评估委托合同中作了相应约定。

## 六、评估依据

### (一) 法律法规依据

1. 《资产评估法》;
2. 《民法典》《证券法》等;
3. 《会计监管风险提示第8号—商誉减值》;
4. 《企业会计准则第8号—资产减值》;
5. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

## (二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《资产评估执业准则——机器设备》；
10. 《资产评估执业准则——知识产权》；
11. 《以财务报告为目的的评估指南》；
12. 《资产评估价值类型指导意见》；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

## (三) 权属依据

1. 中教未来提供的《营业执照》、公司章程和验资报告；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；
3. 车辆行驶证、发票、商标注册证、软件著作权证书等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

## (四) 取价依据

1. 委估资产组组合所在主要企业提供的评估申报表；
2. 委估资产组组合所在主要企业截至评估基准日的审计报告以及相关财务报表；
3. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
4. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；
5. 主要资产所在地人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
6. 委估资产组组合所在主要企业的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资

料；

7. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；

8. 从同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；

9. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率（LPR）；

10. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；

11. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；

12. 其他资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南》和企业会计准则的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组的可回收价值。可回收价值等于委估资产组组合预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

#### 1. 预计未来现金流量现值

资产组预计未来现金流量的现值，按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

#### 2. 公允价值减去处置费用后净额

资产组的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产组处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在活跃市场的，按照该资产组的市场价格减去处置费用后的金额确定。在不存在销售协议和活跃市场的情况下，则以可获取的最佳信息为基础，估计资产组的公允价值减去处置费用后的净额，该净额参考同行业类似资产组的最近交易价格或者结果进行估计。

由于前一次商誉减值测试时，对相关资产组评估人员采用收益法测算确定的预计未来现金流量作为可回收价值，在此期间资产组所在企业外部经营环境及企业经营状况与前次相比未发生重大变化，且经初步测算资产组的公允价值减去处置费用后的净额低于预计未来净现金流量现值，故本次评估以采用收益法计算的委估资产组预计未来净现金流量现值作为委估资产组的可回收价值。

## (二) 收益法简介

收益法是指通过将委估资产组组合的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

### 一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某项资产组时所支付的价格不会超过该资产组未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对委估资产组组合未来收益进行合理预测。
3. 能够对与委估资产组组合未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

### 二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用税前现金流折现模型确定委估资产组组合的评估值。具体公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：n——明确的预测年限

$R_i$ ——评估基准日后第 i 年的税前现金流

r——折现率

i——未来的第 i 年

$P_n$ ——第 n 年以后的税前现金流

### 三) 收益期与预测期的确定

本次委估资产组组合所在的中教未来持续经营，其存续期间为永续期，且委估资产组组合内的设备等主要资产可以在存续期间通过资本性支出更新以保证经营业务的持续。因此，本次评估的收益期为无限期。具体采用分段法对委估资产组组合的收益进行预测，即将委估资产组组合未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业发展趋势、中教未来自身发展情况，根据评估人员的市场调查和预测，取 5 年（即至 2030 年末）作为分割点较为适宜。

### 四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用税前现金流，计算公式如下：

税前现金流=息税前利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额

息税前利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-研发费用-财务费用(不含利息支出)+信用/资产减值损失+投资收益+营业外收入-营业外支出

## 五) 折现率的确定

1. 本次列入商誉减值测试范围的委估资产组组合实质与中教未来的营运资产组组合重合, 其未来现金流的风险程度与中教未来的经营风险基本相当, 因此本次评估的折现率以中教未来的加权平均资本成本(WACC)为基础经调整后确定。

2. 中教未来的加权平均资本成本(WACC)计算公式如下:

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中: WACC——加权平均资本成本

$K_e$ ——权益资本成本

$K_d$ ——债务资本成本

T——所得税税率

D/E——企业资本结构

债务资本成本  $K_d$  采用一年期银行贷款市场报价利率(LPR), 权数采用企业同行业上市公司平均债务构成计算取得。

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型求取, 计算公式如下:

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

式中:  $K_e$ ——权益资本成本

$R_f$ ——无风险报酬率

Beta——权益的系统风险系数

ERP——市场风险溢价

$R_c$ ——企业特定风险调整系数

3. WACC模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的。评估人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司(CCDC)提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线, 取在评估基准日的国债到期收益率曲线上10年和30年期限的收益率, 将其平均后作为无风险

报酬率。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

## (2) 资本结构的确定

通过“同花顺iFinD金融数据终端”查询沪、深两市同行业可比上市公司至评估基准日的资本结构，委估资产组组合所在企业与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异可以在特定风险报酬率及债权期望报酬率取值中合理量化，本次采用可比上市公司平均资本结构作为委估资产组组合所在企业的目标资本结构。

## (3) 权益的系统风险系数Beta的确定

通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询沪、深两市同行业可比上市公司含财务杠杆的 Beta 系数（相对于沪深 300 指数）后，通过公式  $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1 - T) \times (D \div E)]$  (公式中，T 为税率， $\beta_l$  为含财务杠杆的 Beta 系数， $\beta_u$  为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数，D÷E 为资本结构) 对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。

通过公式  $\beta_l = \beta_u \times [1 + (1 - t) D/E]$ ，计算带财务杠杆系数的 Beta 系数。

## (4) 计算市场收益率及市场风险溢价 ERP

估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，评估人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标，借助“同花顺 iFinD 金融数据终端”选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据进行测算。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险溢价。

## (5) 企业特定风险调整系数 Rc 的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由于中教未来特定的因素而要求的风险回报。与同行业上市公司相比，综合考虑中教未来的企业经营规模、市场知名度、竞争优劣势、资产负债情况、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素，分析确定企业特定风险调整系数。

# 4. 加权平均成本的计算

## (1) 权益资本成本 $K_e$ 的计算

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$$

(2) 债务资本成本  $K_d$  计算

经综合分析委估资产组组合所在企业的经营业绩、资本结构、信用风险、抵押以及第三方担保等因素后，债务资本成本采用基准日适用的一年期银行贷款市场报价利率（LPR）。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

5. 上述 WACC 计算结果为税后口径，根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》中的相关规定，为与本次现金流预测的口径保持一致，需要将 WACC 计算结果调整为税前口径。

根据国际会计准则 IAS36—BCZ85 指导意见，无论税前、税后现金流及相应折现率，均应该得到相同计算结果。本次评估根据该原则将上述 WACC 计算结果调整为税前折现率口径。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与验证资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及正式出具报告，具体过程如下：

### （一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目小组成员进行培训。

### （二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向委估资产组组合所在主要企业提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解委估资产组组合所在主要企业基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对委估资产组组合所在主要企业提供的资产评估申报表和有关测算

资料;

4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察,收集整理资产购建、运行、维修等相关资料,并对资产状况进行勘查、记录;

5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料,核实资产权属情况;

6. 收集整理行业资料,了解委估资产组组合所在主要企业的竞争优势和风险;

7. 获取委估资产组组合所在主要企业的历史收入、成本以及费用等资料,了解其现有的生产能力和发展规划;

8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

### **(三) 评定估算阶段**

1. 根据委估资产的实际状况和特点,制订各类资产的具体评估方法;

2. 收集市场信息;

3. 对委估资产进行评估,测算其评估价值;

4. 在委估资产组组合所在主要企业提供的未来收益预测资料的基础上,结合委估资产组组合所在主要企业的实际情况,查阅有关资料,合理确定评估假设,形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数,选择具体计算方法,确定评估结果。

### **(四) 编制资产评估报告与内部审核阶段**

1. 分析并汇总分项资产的评估结果,形成评估结论;

2. 编制初步资产评估报告;

3. 对初步资产评估报告进行内部审核;

4. 征求有关各方意见。

### **(五) 出具报告阶段**

征求意见后,出具正式资产评估报告。

## **九、评估假设**

### **1. 基本假设**

(1) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业按预定的经营目标持续经营为前提,即委估资产组组合所在主要企业的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用,不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式;

(2) 本次评估以委估资产组组合所在主要企业提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提;

(3) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提,即国家现有的宏观经济、政治、政策及委估资产组组合所在主要企业所处行业的产业政策无重大变化,社会经济持续、健康、稳定发展;国家货币金融政策保持现行状态,不会对社会经济造成重大波动;国家税收保持现行规定,税种及税率无较大变化;国家现行的利率、汇率等无重大变化;

(4) 本次评估以委估资产组组合所在主要经营环境相对稳定为假设前提,即委估资产组组合所在主要企业主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变;委估资产组组合所在主要企业能在既定的经营范围内开展经营活动,不存在任何政策、法律或人为障碍。

## 2. 具体假设

(1) 本次评估中的收益预测是基于中教未来提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的;

(2) 假设中教未来管理层勤勉尽责,具有足够的管理才能和良好的职业道德,合法合规地开展各项业务,委估资产组组合所在主要企业的管理层及主营业务等保持相对稳定;

(3) 假设中教未来每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出,均在年度内均匀发生;

(4) 假设中教未来在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致;

(5) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素,对委估资产组组合所在主要企业造成重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求,认定这些前提条件在评估基准日时成立,当以上评估前提和假设条件发生变化,评估结论将失效。

## 十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上,中教未来委估资产组组合的可回收价值为21,600万元。

## 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本资产评估报告使用人对此应特别关注：

1. 本次评估利用了上会会计师事务所(特殊普通合伙)提供的相关审计资料。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

2. 在对委估资产组组合的可回收价值评估中，评估人员对中教未来提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是中教未来的责任，评估人员的责任是对中教未来提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若委估资产组组合所在主要企业不拥有前述资产的所有权或其他有关权利，或对前述资产的所有权或其他有关权利存在部分限制，则前述资产的评估结论和委估资产组组合的评估结论会受到影响。

3. 中教未来承诺，截至评估基准日，不存在与委估资产组组合相关的资产抵押、质押、对外担保，法律诉讼、重大财务承诺等事项。

4. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定委估资产组组合所在主要企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

5. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的委估资产组组合的可回收价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

6. 本次委估资产组组合的可回收价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

7. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和委估资产组组合所在主要企业提供的营业执照、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

8. 本次评估对委估资产组组合所在主要企业可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项, 在进行资产评估时委托人和相关企业未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下, 评估机构和评估人员不承担相关责任。

本资产评估报告中, 所有以万元为金额单位的表格或者文字表述, 如存在总计数与各分项数值之和出现尾差, 均为四舍五入原因造成。

**资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。**

## **十二、资产评估报告使用限制说明**

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为自评估基准日(含)起一年。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时, 可以以评估结论作为参考依据, 超过一年, 需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项, 不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化, 应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整; 若资产价格标准发生重大变化, 并对资产评估价值已经产生明显影响时, 委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时, 应当重新确定评估基准日进行评估。

8. 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体, 需评估机构审阅相关内容, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2026 年 4 月 22 日。

坤元资产评估有限公司

资产评估师：

资产评估师：