

宏润建设集团股份有限公司
2025 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京26WMTPU95A



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司股东权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2026）第590020号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称“宏润建设公司”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宏润建设公司2025年12月31日合并及母公司的财务状况以及2025年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。



（一）营业收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注三 24、附注五 46 以及附注十三 4 所述，宏润建设公司营业收入主要来自于（1）按履约进度确认的建造合同，业务类型为建筑施工及基础设施投资业务。对于建筑施工及基础设施投资业务，宏润建设公司首先按照项目合同所确定的总造价作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入；（2）按交付使用确认的房产，业务类型为房地产业务。对于房地产业务，宏润建设公司在房产完工并验收合格，达到可交付状态，并且客户取得相关商品控制权时，确认销售收入的实现；（3）按客户签收确认的光伏组件销售业务，业务类型为新能源开发业务。对于光伏组件销售业务，宏润建设公司在客户签收，已经收款或取得收款权时确认销售收入；（4）按履约进度确认的光伏电站EPC合同，业务类型为新能源开发业务。对于光伏电站EPC业务，宏润建设公司首先按照EPC合同所确定的总造价作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。

由于营业收入是宏润建设公司关键业绩指标之一，可能存在宏润建设公司管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将营业收入的确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于建筑施工及基础设施投资业务、房地产业务和新能源开发业务营业收入的确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）了解建造合同收入确认的流程，结合重大建造合同的关键条款，评价收入确认方法是否恰当；

（3）对主要合同的毛利率实施分析程序；

（4）选取建造合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的建造合同和成本资料，评价管理层对预计总成本的估计是否合理；



(5) 选取重大的建造合同项目，取得并核对发包方确认的工程进度表，现场核查完工进度等，向发包方函证确认合同总价、付款进度等信息；

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料等，核查主要客户是否正常经营且经营范围是否符合宏润建设公司下游客户性质，并确认主要客户与宏润建设公司及其主要关联方是否存在关联关系；

(7) 检查房地产买卖合同条款，以评价相关收入确认政策是否符合相关会计准则的要求。就本年度确认房产销售的项目，选取样本检查买卖合同、可以证明房产已达到交付条件的支持性文件及房屋交付流转资料等，以评价相关房产销售收入是否已按照公司的收入政策确认；

(8) 检查光伏组件销售合同条款，以评价相关收入确认政策是否符合相关会计准则的要求。就光伏组件销售收入，选取样本检查销售合同或订单、出库及签收单据、发票等，以评价相关组件销售收入是否已按照公司的收入政策确认；

(9) 检查光伏电站 EPC 业务合同条款，以评价相关收入确认政策是否符合相关会计准则的要求。检查预计总收入、预计总成本所依据的资料，评价管理层对预计总成本的估计是否合理。核对发包方确认的工程进度表、现场核查完工进度等，向发包方函证确认合同总价、付款进度等信息；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款及合同资产减值准备

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 11、附注五 4 及 9，以及附注十三 1。

公司对应收账款和合同资产减值准备以预期信用损失为基础确认，管理层在确定应收账款及合同资产预计可收回金额时需要运用重要会计估计和判断，且应收账款及合同资产金额重大，对财务报表具有重要性，因此我们将应收账款及合同资产减值准备确定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于应收账款及合同资产减值准备所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解与应收账款减值准备、合同资产减值准备相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 以抽样方式对主要客户进行函证，检查应收账款、合同资产余额是否正确；



(3) 复核管理层对应收账款、合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否充分识别已发生减值的应收账款、合同资产；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层减值测试方法的合理性；对选定的样本检查相关文件以复核应收账款账龄的准确性；

(6) 选取样本检查应收账款期后回款及合同资产期后结算情况；

(7) 检查与应收账款、合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

宏润建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括宏润建设公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督宏润建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对宏润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就宏润建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·北京

中国注册会计师：

叶庚波

（项目合伙人）

叶庚波

中国注册会计师：

张郡莹

张郡莹

2026年4月22日



合并资产负债表

2025年12月31日


编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,368,448,683.17	3,175,628,122.55
交易性金融资产	2	16,722,721.12	55,220,110.46
衍生金融资产			
应收票据	3	156,219,121.35	201,809,043.07
应收账款	4	1,418,850,771.01	1,906,392,059.26
应收款项融资	5	9,379,539.57	8,683,447.35
预付款项	6	19,601,775.99	3,512,174.42
其他应收款	7	120,292,944.57	199,279,404.42
存货	8	1,052,652,088.73	1,243,022,075.00
合同资产	9	3,961,192,287.59	4,183,994,365.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10	93,149,101.49	105,879,061.57
流动资产合计		10,216,509,034.59	11,083,419,864.00
非流动资产：			
债权投资	11	30,693,178.55	
其他债权投资			
长期应收款	12	43,908,916.84	
长期股权投资	13	1,326,492,397.72	1,310,609,371.77
其他权益工具投资	14	120,126,941.61	19,508,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	683,664,536.47	696,662,148.76
固定资产	16	921,061,935.59	1,017,611,614.83
在建工程	17	409,340,317.88	295,575,988.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	18	38,771,894.12	33,740,283.66
无形资产	19	74,381,894.41	73,109,813.77
开发支出			
商誉	20		
长期待摊费用	21	19,229,592.62	23,894,237.72
递延所得税资产	22	162,497,419.14	160,297,862.84
其他非流动资产	23	369,821,421.93	462,665,039.35
非流动资产合计		4,199,990,446.88	4,093,674,361.64
资产总计		14,416,499,481.47	15,177,094,225.64

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






合并资产负债表（续）

2025年12月31日

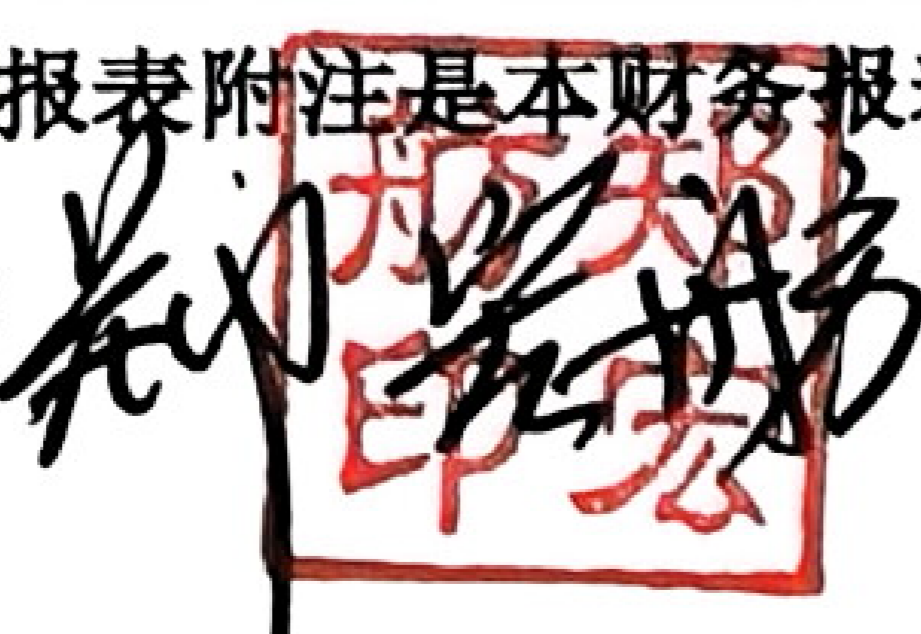
编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	25	1,033,708,708.63	1,126,924,274.82
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	26	15,122,121.68	19,758,324.38
应付账款	27	5,791,434,420.91	6,290,011,056.57
预收款项	28	7,645,485.23	8,956,942.35
合同负债	29	353,719,341.05	214,710,486.28
应付职工薪酬	30	45,833,629.78	42,716,878.66
应交税费	31	300,328,264.63	468,786,928.10
其他应付款	32	185,818,349.66	162,670,530.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	33	337,159,864.75	414,773,737.30
其他流动负债	34	135,072,870.93	183,583,785.89
流动负债合计		8,205,843,057.25	8,932,892,945.15
非流动负债：			
长期借款	35	988,784,479.03	931,383,135.94
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	36	97,740,164.14	41,397,918.09
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	37	28,777,805.39	24,462,401.73
递延收益	38	8,128,113.24	9,188,301.96
递延所得税负债	22	44,435,630.62	34,463,557.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,167,866,192.42	1,040,895,315.61
负债合计		9,373,709,249.67	9,973,788,260.76
股东权益：			
股本	39	1,237,270,889.00	1,237,270,889.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	40	356,196,175.52	356,196,175.52
减：库存股	41	250,050,010.98	50,050,748.91
其他综合收益	42	-3,208,507.63	28,304.00
专项储备	43	58,890,093.15	61,687,886.64
盈余公积	44	527,345,778.91	504,916,979.82
未分配利润	45	2,971,522,760.43	2,836,737,037.70
归属于母公司股东权益合计		4,897,967,178.40	4,946,786,523.77
少数股东权益		144,823,053.40	256,519,441.11
股东权益合计		5,042,790,231.80	5,203,305,964.88
负债和股东权益总计		14,416,499,481.47	15,177,094,225.64

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

2025年度

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,746,244,914.98	5,923,089,867.57
其中：营业收入	46	5,746,244,914.98	5,923,089,867.57
二、营业总成本		5,493,515,055.73	5,373,019,575.04
其中：营业成本	46	5,014,543,341.59	4,942,942,587.72
税金及附加	47	136,051,306.66	102,466,582.79
销售费用	48	13,925,238.35	22,812,647.54
管理费用	49	103,570,100.52	129,192,780.82
研发费用	50	185,067,233.41	158,301,394.79
财务费用	51	40,357,835.20	17,303,581.38
其中：利息费用		70,992,236.37	87,757,579.56
利息收入		37,030,294.55	70,191,569.34
加：其他收益	52	2,747,015.36	3,536,362.45
投资收益（损失以“-”号填列）	53	10,758,004.50	15,270,750.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,543,025.95	15,270,750.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	54	1,502,610.66	231,738.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	55	94,066,954.10	-127,978,320.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	56	-22,477,183.88	-996,699.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	57	-3,354,436.96	1,932,604.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		335,972,823.03	442,066,728.97
加：营业外收入	58	23,200.35	161,423.83
减：营业外支出	59	4,627,494.60	1,498,939.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		331,368,528.78	440,729,213.58
减：所得税费用	60	87,171,496.63	94,432,874.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		244,197,032.15	346,296,339.04
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		244,197,032.15	346,296,339.04
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		279,694,909.72	282,924,244.36
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-35,497,877.57	63,372,094.68
六、其他综合收益的税后净额		-3,206,321.77	10,570.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,236,811.63	8,456.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-3,358,771.06	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-3,358,771.06	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		121,959.43	8,456.00
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		121,959.43	8,456.00
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		30,489.86	2,114.00
七、综合收益总额		240,990,710.38	346,306,909.04
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		276,458,098.09	282,932,700.36
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-35,467,387.71	63,374,208.68
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.23	0.26
（二）稀释每股收益		0.23	0.26

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年度

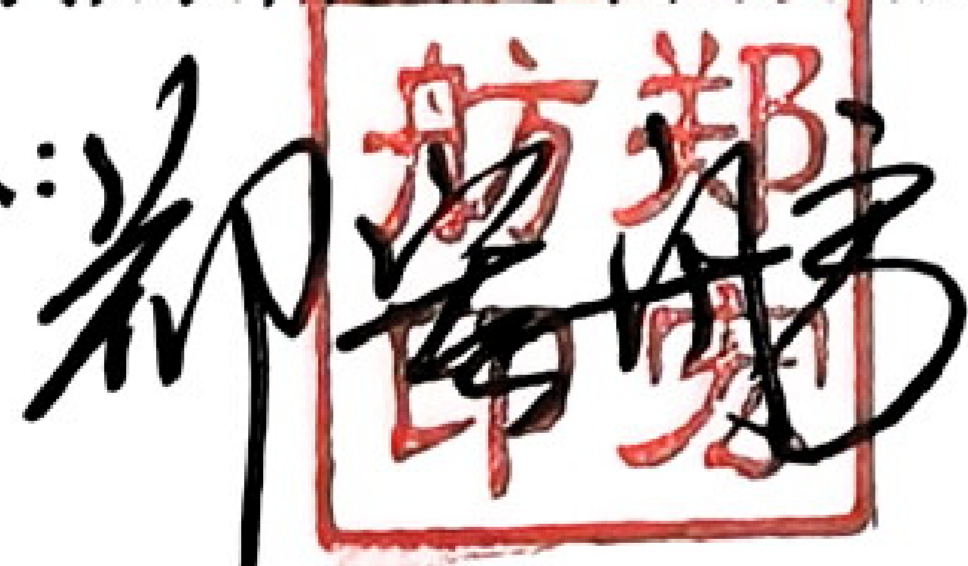
编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,870,204,984.88	5,640,735,198.94
收到的税费返还			4,552,107.26
收到其他与经营活动有关的现金	61	222,982,107.77	108,706,174.01
经营活动现金流入小计		7,093,187,092.65	5,753,993,480.21
购买商品、接受劳务支付的现金		4,508,983,134.04	3,767,459,068.44
支付给职工以及为职工支付的现金		761,571,639.29	716,073,549.78
支付的各项税费		553,734,487.63	533,888,320.92
支付其他与经营活动有关的现金	61	137,953,194.52	296,811,476.63
经营活动现金流出小计		5,962,242,455.48	5,314,232,415.77
经营活动产生的现金流量净额		1,130,944,637.17	439,761,064.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		232,057.00	1,945,044.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	61	40,000,000.00	5,087,080.91
投资活动现金流入小计		40,232,057.00	7,032,125.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		201,808,350.77	254,588,855.88
投资支付的现金		140,897,900.00	874,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	61		50,000,000.00
投资活动现金流出小计		342,706,250.77	305,462,855.88
投资活动产生的现金流量净额		-302,474,193.77	-298,430,730.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		19,996,000.00	495,999,998.20
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		19,996,000.00	
取得借款收到的现金		1,808,950,086.99	1,629,248,950.05
收到其他与筹资活动有关的现金	61	3,745,785.67	68,686,237.54
筹资活动现金流入小计		1,832,691,872.66	2,193,935,185.79
偿还债务支付的现金		1,925,510,003.11	1,603,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		295,365,216.08	229,634,235.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		96,225,000.00	31,905,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	61	209,246,676.07	182,679,183.41
筹资活动现金流出小计		2,430,121,895.26	2,015,333,418.50
筹资活动产生的现金流量净额		-597,430,022.60	178,601,767.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-26,893.16	-1,757.63
五、现金及现金等价物净增加额	61	231,013,527.64	319,930,344.01
加：期初现金及现金等价物余额	61	2,970,134,628.03	2,650,204,284.02
六、期末现金及现金等价物余额	61	3,201,148,155.67	2,970,134,628.03

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

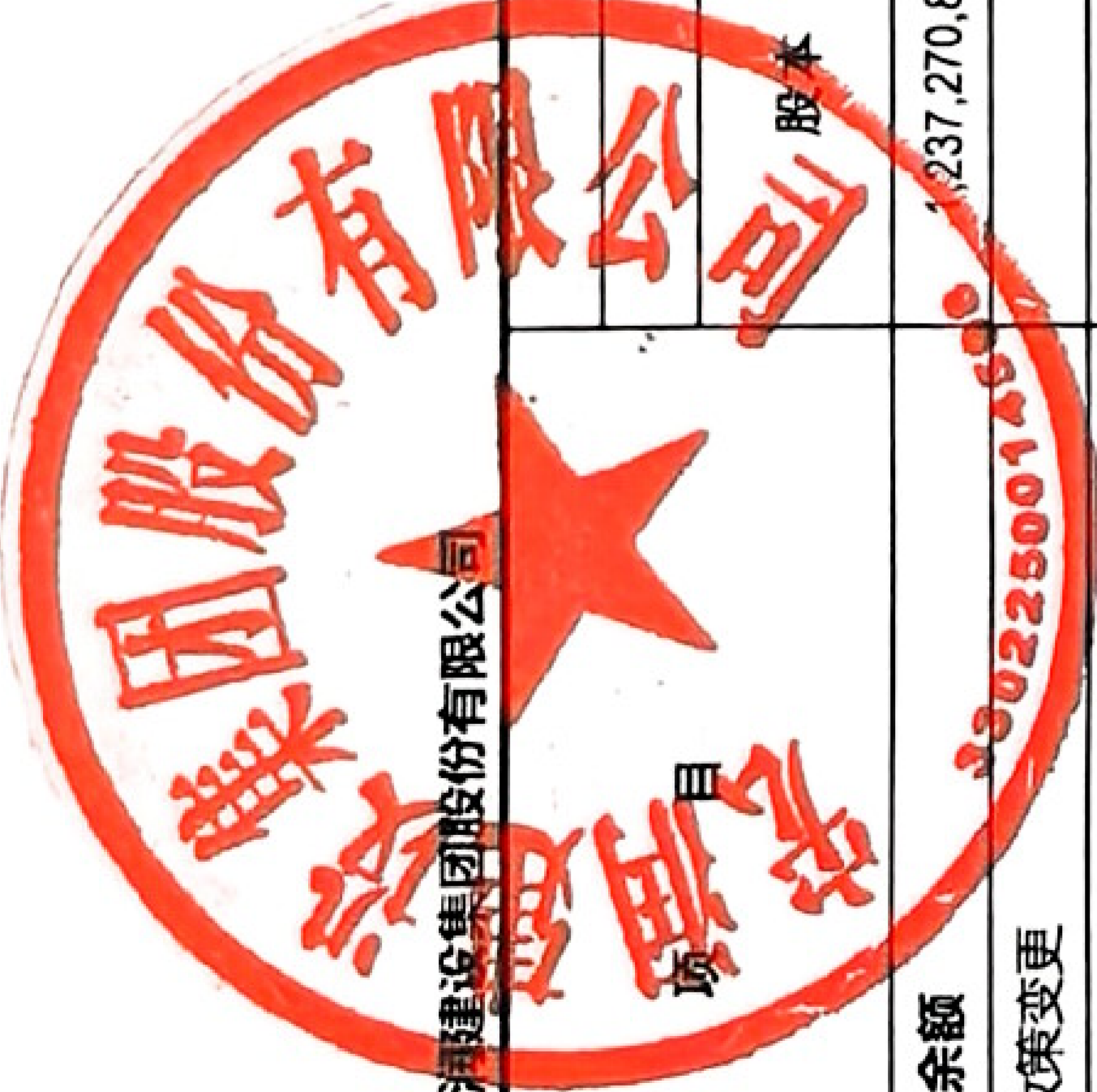
项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	本期金额												
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	1,237,270,889.00				356,196,175.52	50,050,748.91	28,304.00	61,687,886.64	504,916,979.82	2,836,737,037.70	4,946,786,523.77	256,519,441.11	5,203,305,964.88
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	1,237,270,889.00				356,196,175.52	50,050,748.91	28,304.00	61,687,886.64	504,916,979.82	2,836,737,037.70	4,946,786,523.77	256,519,441.11	5,203,305,964.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						199,999,262.07	-3,236,811.63	-2,797,793.49	22,428,799.09	134,785,722.73	-48,819,345.37	-111,696,387.71	-160,515,733.08
（一）综合收益总额							-3,236,811.63			279,694,909.72	276,458,098.09	-35,467,387.71	240,990,710.38
（二）股东投入和减少资本						199,999,262.07					-199,999,262.07	19,996,000.00	-180,003,262.07
1、股东投入的普通股												19,996,000.00	19,996,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						199,999,262.07					-199,999,262.07		-199,999,262.07
（三）利润分配									22,428,799.09	-144,909,186.99	-122,480,387.90	-96,225,000.00	-218,705,387.90
1、提取盈余公积									22,428,799.09	-22,428,799.09			
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备								-2,797,793.49			-2,797,793.49		-2,797,793.49
1、本期提取								98,736,694.53			98,736,694.53		98,736,694.53
2、本期使用								101,534,488.02			101,534,488.02		101,534,488.02
（六）其他													
四、本年年末余额	1,237,270,889.00				356,196,175.52	250,050,010.98	-3,208,507.63	58,890,093.15	527,347,778.91	2,971,522,760.43	4,897,967,178.40	144,823,053.40	5,042,790,231.80

（后附财务报表附注是本财务报表的重要组成部分）

法定代表人： 李宏

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表 (续)

2025年度

金额单位：人民币元

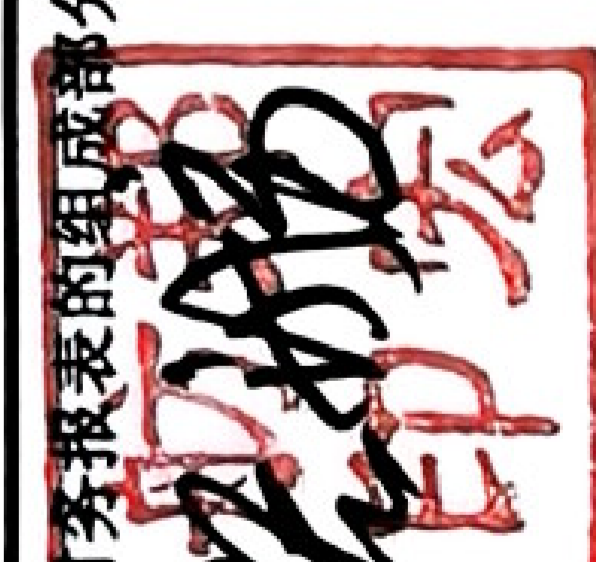
项目	上期金额											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,102,500,000.00					19,848.00	75,150,941.88	475,046,049.85	2,692,687,022.31	4,345,403,862.04	200,081,545.97	4,545,485,408.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,102,500,000.00					19,848.00	75,150,941.88	475,046,049.85	2,692,687,022.31	4,345,403,862.04	200,081,545.97	4,545,485,408.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	134,770,889.00				50,050,748.91	8,456.00	-13,463,055.24	29,870,929.97	144,050,015.39	601,382,661.73	56,437,895.14	657,820,556.87
(一) 综合收益总额						8,456.00			282,924,244.36	282,932,700.36	63,374,208.68	346,306,909.04
(二) 股东投入和减少资本	134,770,889.00				50,050,748.91					440,916,315.61	24,968,686.46	465,885,002.07
1、股东投入的普通股	134,770,889.00									490,967,064.52		490,967,064.52
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他					50,050,748.91				-138,874,228.97	-50,050,748.91	24,968,686.46	-25,082,062.45
(三) 利润分配								29,870,929.97	-29,870,929.97	-109,003,299.00	-31,905,000.00	-140,908,299.00
1、提取盈余公积								29,870,929.97	-29,870,929.97			
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备							-13,463,055.24			-13,463,055.24		-13,463,055.24
1、本期提取							111,647,940.20			111,647,940.20		111,647,940.20
2、本期使用							125,110,995.44			125,110,995.44		125,110,995.44
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,237,270,889.00				50,050,748.91	28,304.00	61,687,886.64	504,916,979.82	2,836,737,037.70	4,946,786,523.77	256,519,441.11	5,203,305,964.88

(后附财务报表附注是本财务报表的重要组成部分)

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释十三	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		2,754,350,855.67	2,605,320,517.12
交易性金融资产		6,264,964.88	5,143,290.12
衍生金融资产			
应收票据		60,487,728.61	82,183,002.08
应收账款	1	920,412,357.72	1,242,904,123.27
应收款项融资		3,964,013.20	500,000.00
预付款项		3,500.00	67,665.50
其他应收款	2	879,985,796.29	878,371,159.80
存货		4,377,036.42	4,041,407.89
合同资产		3,804,056,714.87	4,144,594,043.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,433,902,967.66	8,963,125,208.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	2,991,745,539.58	2,721,269,213.40
其他权益工具投资		69,375,977.27	19,508,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		84,827,614.44	93,872,740.59
固定资产		274,201,676.02	312,741,529.92
在建工程			3,730,088.51
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,737,236.27	44,496.69
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			1,765,000.01
递延所得税资产		91,358,098.58	91,920,254.02
其他非流动资产		100,157,300.20	138,284,321.35
非流动资产合计		3,613,403,442.36	3,383,135,644.49
资产总计		12,047,306,410.02	12,346,260,853.45

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释十三	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		722,464,972.22	935,212,083.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		15,122,121.68	29,758,324.38
应付账款		5,491,653,183.08	5,925,533,698.74
预收款项			
合同负债		365,501,898.52	206,551,995.26
应付职工薪酬		35,663,494.10	34,072,408.85
应交税费		45,827,245.88	70,649,809.12
其他应付款		799,345,581.46	514,392,735.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		231,330,339.98	291,213,479.46
其他流动负债		50,398,233.53	68,521,799.69
流动负债合计		7,757,307,070.45	8,075,906,333.87
非流动负债：			
长期借款		523,244,925.00	402,489,494.18
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		868,256.08	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			43,243.47
递延收益			
递延所得税负债		1,150,335.17	728,173.02
其他非流动负债			
非流动负债合计		525,263,516.25	403,260,910.67
负债合计		8,282,570,586.70	8,479,167,244.54
股东权益：			
股本		1,237,270,889.00	1,237,270,889.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		627,930,299.16	627,930,299.16
减：库存股		250,050,010.98	50,050,748.91
其他综合收益		-112,219.32	
专项储备		57,633,979.45	61,687,886.64
盈余公积		530,932,603.78	508,503,804.69
未分配利润		1,561,130,282.23	1,481,751,478.33
所有者权益合计		3,764,735,823.32	3,867,093,608.91
负债和所有者权益总计		12,047,306,410.02	12,346,260,853.45

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2025年度

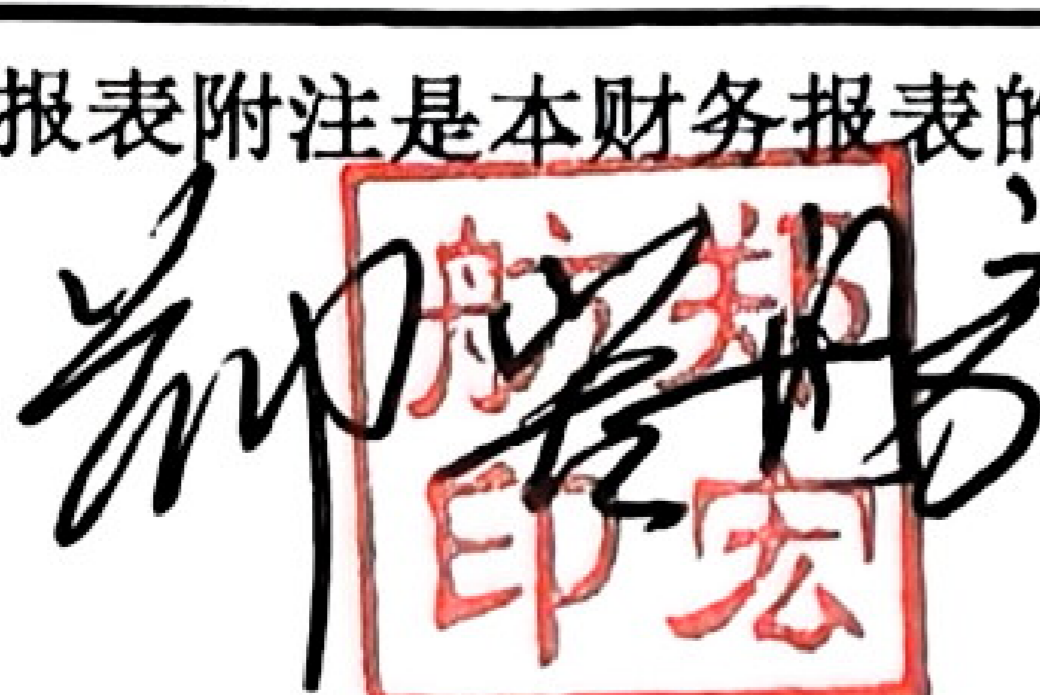
编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

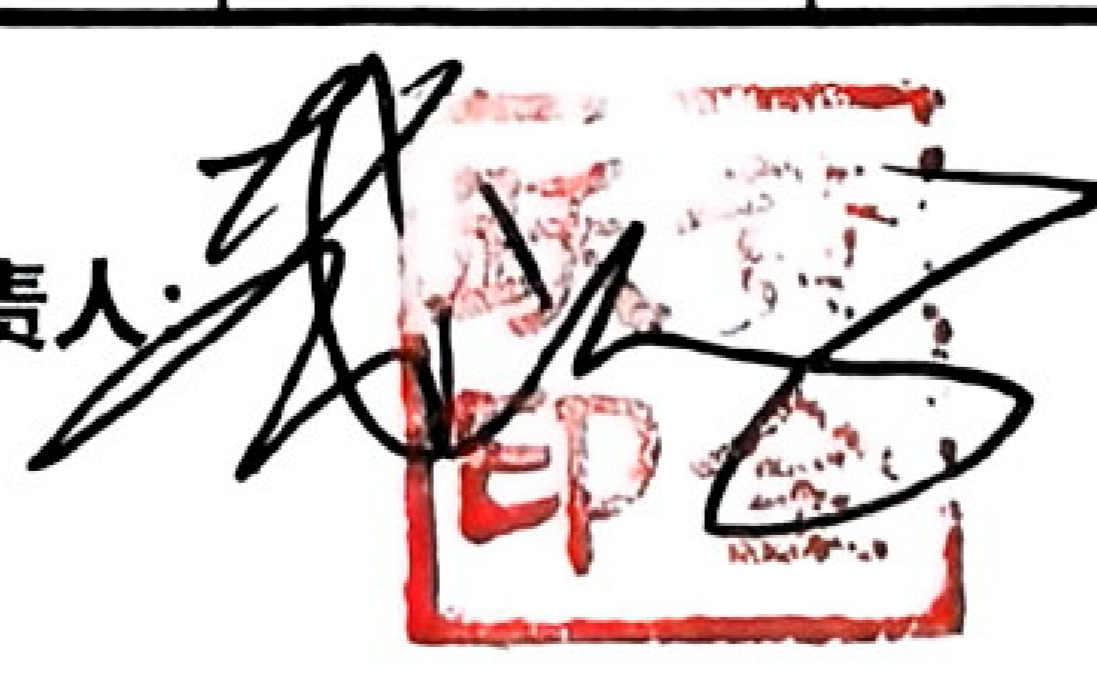
项 目	注释十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	4,519,566,880.86	4,318,017,869.69
减：营业成本	4	4,038,999,016.80	3,777,211,345.84
税金及附加		17,309,537.72	16,202,949.62
销售费用			
管理费用		28,842,247.62	38,972,461.13
研发费用		166,663,121.48	158,301,394.79
财务费用		33,697,479.36	33,503,334.20
其中：利息费用		43,839,959.69	60,463,696.57
利息收入		10,604,177.94	27,480,280.12
加：其他收益		927,149.53	1,986,058.60
投资收益（损失以“-”号填列）	5	11,284,876.51	44,917,235.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,297,713.45	15,270,750.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,121,674.76	154,917.78
信用减值损失（损失以“-”号填列）		13,422,132.20	-21,376,955.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,893.24	8,096,549.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			1,886,792.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		252,168,417.64	329,490,982.15
加：营业外收入			1,011.00
减：营业外支出		1,121,002.48	6,667.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		251,047,415.16	329,485,325.39
减：所得税费用		26,759,424.27	30,776,025.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		224,287,990.89	298,709,299.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		224,287,990.89	298,709,299.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-112,219.32	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-112,219.32	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-112,219.32	
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		224,175,771.57	298,709,299.69

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2025年度

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,495,236,978.84	4,859,591,440.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		537,978,113.41	38,939,887.40
经营活动现金流入小计		6,033,215,092.25	4,898,531,327.50
购买商品、接受劳务支付的现金		3,865,799,786.90	3,214,246,185.60
支付给职工以及为职工支付的现金		671,673,034.02	613,142,573.57
支付的各项税费		204,044,974.09	234,199,486.14
支付其他与经营活动有关的现金		229,087,522.94	134,144,508.86
经营活动现金流出小计		4,970,605,317.95	4,195,732,754.17
经营活动产生的现金流量净额		1,062,609,774.30	702,798,573.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,886,792.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			283,354.34
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,170,146.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,771,966.72	63,005,463.56
投资支付的现金		319,378,612.73	137,738,786.25
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		351,150,579.45	200,744,249.81
投资活动产生的现金流量净额		-351,150,579.45	-198,574,103.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			495,999,998.20
取得借款收到的现金		1,408,522,000.00	1,231,122,193.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,408,522,000.00	1,727,122,191.20
偿还债务支付的现金		1,560,940,000.00	1,462,220,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		167,794,403.38	170,571,059.78
支付其他与筹资活动有关的现金		207,184,549.93	86,225,567.56
筹资活动现金流出小计		1,935,918,953.31	1,719,016,627.34
筹资活动产生的现金流量净额		-527,396,953.31	8,105,563.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,413.64	687.11
五、现金及现金等价物净增加额		184,060,827.90	512,330,721.28
加：期初现金及现金等价物余额		2,416,498,056.90	1,904,167,335.62
六、期末现金及现金等价物余额		2,600,558,884.80	2,416,498,056.90

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项目	本期金额						未分配利润	股东权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	1,237,270,889.00				627,930,299.16	50,050,748.91	1,481,751,478.33	3,867,093,608.91			
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,237,270,889.00				627,930,299.16	50,050,748.91	1,481,751,478.33	3,867,093,608.91			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						199,999,262.07	79,378,803.90	-102,357,785.59			
（一）综合收益总额							224,287,990.89	224,175,771.57			
（二）股东投入和减少资本						199,999,262.07		-199,999,262.07			
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						199,999,262.07		-199,999,262.07			
（三）利润分配							-144,909,186.99	-122,480,387.90			
1、提取盈余公积								22,428,799.09			
2、提取一般风险准备								22,428,799.09			
3、对股东的分配							-122,480,387.90	-122,480,387.90			
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备							-4,053,907.19	-4,053,907.19			
1、本期提取							92,322,340.58	92,322,340.58			
2、本期使用							96,376,247.77	96,376,247.77			
（六）其他											
四、本年年末余额	1,237,270,889.00				627,930,299.16	250,050,010.98	1,861,130,282.23	3,764,735,823.32			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：










股东权益变动表 (续)

2025年度

编制单位: 宏海建设集团股份有限公司

上期金额

金额单位: 人民币元

	股本		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他							
一、上年年末余额	1,102,500,000.00					271,734,123.64			75,150,941.88	478,632,874.72	1,321,916,407.61	3,249,934,347.85
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,102,500,000.00					271,734,123.64			75,150,941.88	478,632,874.72	1,321,916,407.61	3,249,934,347.85
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	134,770,889.00					356,196,175.52	50,050,748.91		-13,463,055.24	29,870,929.97	159,835,070.72	617,159,261.06
(一) 综合收益总额											298,709,299.69	298,709,299.69
(二) 股东投入和减少资本	134,770,889.00					356,196,175.52	50,050,748.91					440,916,315.61
1、股东投入的普通股	134,770,889.00					356,196,175.52						490,967,064.52
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他							50,050,748.91					-50,050,748.91
(三) 利润分配										29,870,929.97	-138,874,228.97	-109,003,299.00
1、提取盈余公积										29,870,929.97	-29,870,929.97	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备									-13,463,055.24			-13,463,055.24
1、本期提取									111,647,940.20			111,647,940.20
2、本期使用									125,110,995.44			125,110,995.44
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,237,270,889.00					627,930,299.16	50,050,748.91		61,687,886.64	508,503,804.19	1,481,751,478.33	3,867,093,608.91

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

柳晓娜

主管会计工作负责人:

会计机构负责人



宏润建设集团股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

宏润建设集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)是根据中华人民共和国有关法律的规定, 经宁波市人民政府于 1994 年 12 月 29 日以甬政发 1994253 号文件批准, 由象山市政工程建设公司职工保障基金会、象山县二轻工业合作联社、上海龙华房地产开发经营公司(现已更名为上海龙华房地产有限公司)三家法人联合郑宏舫、何秀永等 29 名自然人作为发起人共同发起设立的股份有限公司。公司股票已于 2006 年 8 月在深圳证券交易所挂牌交易, 现持有统一社会信用代码为 91330200254073437K 的营业执照。

截止 2025 年 12 月 31 日, 本公司注册资本 1,237,270,889.00 元, 股份总数 1,237,270,889 股(每股面值 1 元)。其中, 有限售条件的流通股份 A 股 112,569,929 股; 无限售条件的流通股份 A 股 1,124,700,960 股。现总部位于上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦, 母公司为浙江宏润控股有限公司(以下简称“宏润控股”)。

2、公司实际从事的主要经营活动

本公司及各子公司属建筑业、房地产开发业、新能源开发业及其他行业, 主要从事市政公用工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程施工、新能源开发和房地产开发业务。

3、合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 52 户。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比, 增加 4 户, 减少 4 户, 合并范围变更主体的具体信息详见附注七、在其他主体中的权益。

4、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 22 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报, 本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。



三、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对各项交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见如下各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2025 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

公司所经营的建筑行业 and 房地产行业，营业周期从开工建设至项目竣工或从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据建设或开发项目情况确定，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。



对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。通常包括母公司拥有其半数以上的表决权的被投资单位和公司虽拥有其半数以下的表决权但通过



与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上表决权；根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营决策；有权任免被投资单位的董事会的多数成员；在被投资单位董事会占多数表决权。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因



丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本



位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。上年年末未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益



的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继



续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。



11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据



本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据	预期信用损失计提方法
银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票		

②应收账款和合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将应收账款划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合-非光伏制造业	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
账龄组合-光伏制造业	账龄	
合并财务报表范围内关联方往来组合	合并范围内关联方[注]	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

[注] 系本公司合并财务报表范围内。

a、本公司应收款项账龄从发生日开始计算。

账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	账龄组合-非光伏制造业	账龄组合-光伏制造业
1 年以内（含，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	15	30
3-4 年	50	50
4-5 年	50	100
5 年以上	100	100

b、按照单项认定单项计提的坏账准备的判断标准：

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；



5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

对于合同资产, 当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
已完工未结算资产组合	资产性质为建造合同形成的已完工未结算资产	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失
质保金组合-非光伏制造业	资产性质为质量保证金	
质保金组合-光伏制造业		
保障房回购款组合	资产性质为保障房建设合同形成的已完工未结算资产	
业主未支付投资项目款组合	资产性质为 PPP 项目业主尚未支付的未到期投资项目款	

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同组合:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	账龄状态	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失
合并财务报表范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	

[注] 系本公司合并财务报表范围内。

账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表如下:

账龄	其他应收款预期信用损失率 (%)
1 年以内	5
1—2 年	10
2—3 年	15
3—4 年	50
4—5 年	50
5 年以上	100

12、存货

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等, 以及在开发过程中的开发成本。



（2）发出的计价方法

1) 房地产开发业务的存货

存货主要包括开发成本（在建开发产品）、开发产品、拟开发土地等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。拟开发土地在项目整体开发时，全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，后期未开发土地仍保留在本项目。公共配套设施费按实际完工成本计入开发成本，如果一个配套设施存在多个房地产项目受益，则根据其可销售面积按比例分摊。房地产项目完工时，尚未决算的已发生成本按暂估金额计入开发产品，决算后根据决算金额进行调整。

①发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

②项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

③发出开发产品按成本系数分摊法核算。

④意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

⑤如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

2) 库存材料、库存商品的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；周转材料的购入按实际成本计价，耗用按分年摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度为永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物按一次摊销法摊销。

（5）存货跌价准备的确认标准和计提方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（6）开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；



连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

(7) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(8) 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

(9) 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。



对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以



确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的



剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形



资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年/公里)	残值率 (%)	年/公里折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	2-5	2.38-4.90
机器设备-盾构挖掘机设备	工作量法	8	2-5	11.88-12.25
机器设备-其他	年限平均法	3-10	2-5	9.50-32.67
电子设备	年限平均法	5	2-5	19.00-19.60
运输设备	年限平均法	5-8	2-5	11.88-19.60
专用设备	年限平均法	25	0	4.00
其他设备	年限平均法	5-10	2-5	9.50-19.60

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变



则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

18、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公



司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

有限使用寿命的无形资产项目的使用寿命、确定依据及摊销方法如下：

项目	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	40-50	预计使用年限
商标	10	预计使用年限
软件	5	预计使用年限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段；开发阶段为在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、19“长期资产减值”。



19、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务



的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

24、收入

本公司的收入主要业务类型：建筑施工及基础设施投资业务、房地产业务及新能源开发业务。

（1）收入确认的一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履



约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入确认的具体方法

①建造合同

公司提供建造服务属于在某一时段内履行的履约义务。公司首先按照项目合同所确定的总造价作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额作为当期收入，若实际已完成的工作量超过合同总价，则按预计可收回的金额确认总收入。

②政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认方法

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。



③ 房地产销售收入

公司房地产销售属于在某一时刻履行的履约义务。房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

④ 光伏发电业务收入

公司光伏发电业务收入属于在某一时刻履行的履约义务。公司根据合同约定将电力输送至国家电网指定线路，每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价（含电价补贴）确认收入。

⑤ 光伏组件销售业务收入

公司光伏组件销售主要分为内销和外销，本公司内销收入确认时点的具体标准为：根据合同约定由客户自提或公司负责将货物运送到约定的交货地点经客户签收，已经收款或取得收款权时确认销售收入。本公司外销出口销售收入确认时点的具体标准为：根据合同的约定，所售产品取得报关单，已经收款或取得收款权时确认销售收入。

⑥ 光伏组件加工劳务收入

加工劳务收入，于组件加工劳务已经提供、收到价款或取得收取价款的权利时确认。

⑦ 光伏电站 EPC 业务收入

公司提供光伏电站 EPC 业务属于在某一时间段内履行的履约义务。公司首先按照 EPC 合同所确定的总造价作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。对当期完成决算的 EPC 项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的 EPC 项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额作为当期收入，若实际已完成的工作量超过合同总价，则按预计可收回的金额确认总收入。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。



按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：企业合并；直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

（1）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负



债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁（单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁），本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。



(2) 本公司作为出租人

①经营租赁

本公司采用直线法或其他系统合理的摊销方法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

29、重要性标准确定方法和选择依据

涉及重要性判断标准的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收款项	500 万元人民币
重要的应收款项核销	500 万元人民币
重要的在建工程	1000 万元人民币

30、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本年度未发生重大会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本年度未发生重要的会计估计变更。

四、税项**1、主要税种及税率**

税种	计税依据/收入类型	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	房地产销售增值额超率累进 30%-60% 的税率
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%



税种	计税依据/收入类型	税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	10%、15%、25%

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
青海宏润新能源投资有限公司	15%
刚察无限能源电力有限公司	15%
刚察祯阳光伏发电有限公司	15%
宏润泰阳（宣城）绿色能源有限公司	15%
西藏宏润智能装备有限公司	15%
HONGRUN SFECO CO.,LTD.	10%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠及批文

（1）本公司收到宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为：GR202433102800，认定有效期为三年），发证日期：2024年12月6日，有效期三年。根据国家对高新技术企业的相关税收优惠政策，本公司自2024年至2026年连续三年可享受国家关于高新技术企业所得税优惠政策，本年度适用15%的税率缴纳企业所得税。

（2）公司之子公司宏润泰阳（宣城）绿色能源有限公司，收到安徽省工业和信息化厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为：GR202534003107，认定有效期为三年），发证日期：2025年10月28日，有效期三年。根据国家对高新技术企业的相关税收优惠政策，宏润泰阳（宣城）绿色能源有限公司自2025年至2027年连续三年可享受国家关于高新技术企业所得税优惠政策，本年度适用15%的税率缴纳企业所得税。

（3）公司之子公司青海宏润新能源投资有限公司、刚察无限能源电力有限公司、刚察祯阳光伏发电有限公司于青海省海北州刚察县注册。根据《财政部 国家税务总局 海关总署 关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号）、《财政部 国家税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）之规定，青海宏润新能源投资有限公司、刚察无限能源电力有限公司、刚察祯阳光伏发电有限公司享受西部大开发税收优惠政策，本年度适用15%的企业所得税税率。

（4）公司之子公司西藏宏润智能装备有限公司于西藏自治区林芝市注册。根据《财政部 国家税务总局 海关总署 关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号）、《财政部 国家税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告



2020年第23号)之规定,西藏宏润智能装备有限公司享受西部大开发税收优惠政策,本年度适用15%的企业所得税税率。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出,“期末”指2025年12月31日,“上年年末”指2024年12月31日,“本期”指2025年度,“上期”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,534,137.38	1,454,229.03
银行存款	3,198,614,018.29	2,968,680,399.00
其他货币资金	167,300,527.50	205,493,494.52
合 计	3,368,448,683.17	3,175,628,122.55
其中:存放在境外的款项总额	437,564.52	21,188.96

其中受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	上年年末余额
保函保证金	128,895,569.85	116,064,958.07
银行承兑汇票保证金	---	1,510,025.74
按揭贷款保证金	12,925,248.63	16,671,034.30
诉讼冻结资金	25,479,709.02	66,212,664.93
农民工工资保证金	---	5,034,811.48
合 计	167,300,527.50	205,493,494.52

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,722,721.12	55,220,110.46
其中:权益工具投资	6,264,964.88	5,143,290.12
理财产品	10,457,756.24	50,076,820.34
合 计	16,722,721.12	55,220,110.46

注:公司将持有的权益工具投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	127,134,206.26	162,733,849.07
商业承兑汇票	30,615,700.10	41,177,529.72
小 计	157,749,906.36	203,911,378.79
减:坏账准备	1,530,785.01	2,102,335.72



项 目	期末余额	上年年末余额
合 计	156,219,121.35	201,809,043.07

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收票据	157,749,906.36	100.00	1,530,785.01	0.97	156,219,121.35
其中：银行承兑汇票	127,134,206.26	80.59	---	---	127,134,206.26
商业承兑汇票	30,615,700.10	19.41	1,530,785.01	5.00	29,084,915.09
合 计	157,749,906.36	100.00	1,530,785.01	0.97	156,219,121.35

续：

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收票据	203,911,378.79	100.00	2,102,335.72	1.03	201,809,043.07
其中：银行承兑汇票	162,733,849.07	79.81	---	---	162,733,849.07
商业承兑汇票	41,177,529.72	20.19	2,102,335.72	5.11	39,075,194.00
合 计	203,911,378.79	100.00	2,102,335.72	1.03	201,809,043.07

组合中，按组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	127,134,206.26	---	---
商业承兑汇票	30,615,700.10	1,530,785.01	5.00
合 计	157,749,906.36	1,530,785.01	---

(3) 坏账准备的情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收票据	2,102,335.72	-571,550.71	---	---	1,530,785.01

(4) 其他说明

期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据，期末未终止确认金额为 105,674,977.49 元。



4、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	823,830,399.53	1,464,394,673.16
1 至 2 年	445,151,954.95	395,849,745.19
2 至 3 年	306,696,178.20	59,238,315.38
3 至 4 年	48,921,587.45	313,644,398.05
4 至 5 年	116,012,297.93	68,350,829.49
5 年以上	142,719,143.77	169,484,955.36
小 计	1,883,331,561.83	2,470,962,916.63
减：坏账准备	464,480,790.82	564,570,857.37
合 计	1,418,850,771.01	1,906,392,059.26

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	271,331,260.45	14.41	144,457,004.80	53.24	126,874,255.65
按组合计提坏账准备的应收账款	1,612,000,301.38	85.59	320,023,786.02	19.85	1,291,976,515.36
其中：账龄组合-非光伏制造业	1,527,349,825.68	81.10	314,892,551.64	20.62	1,212,457,274.04
账龄组合-光伏制造业	84,650,475.70	4.49	5,131,234.38	6.06	79,519,241.32
合 计	1,883,331,561.83	100.00	464,480,790.82	24.66	1,418,850,771.01

(续)

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	281,433,020.25	11.39	104,986,222.13	37.30	176,446,798.12
按组合计提坏账准备的应收账款	2,189,529,896.38	88.61	459,584,635.24	20.99	1,729,945,261.14
其中：账龄组合-非光伏制造业	2,075,846,526.41	84.01	453,893,171.61	21.87	1,621,953,354.80
账龄组合-光伏制造业	113,683,369.97	4.60	5,691,463.63	5.01	107,991,906.34
合 计	2,470,962,916.63	100.00	564,570,857.37	22.85	1,906,392,059.26



①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
江苏中清光伏科技有限公司	109,902,612.99	43,961,045.20	40.00	预计难以全额收回货款
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	81,017,912.00	40,508,956.00	50.00	预计难以全额收回工程款
山东泉为新能源科技有限公司	34,039,553.10	13,615,821.24	40.00	预计难以全额收回货款
嘉兴市顺意商业管理有限公司	23,760,244.64	23,760,244.64	100.00	预计难以收回租款
Solergy comércio de equipamentos solares Ltda	18,620,408.25	18,620,408.25	100.00	预计难以收回货款
其他	3,990,529.47	3,990,529.47	100.00	预计难以收回货款
合计	271,331,260.45	144,457,004.80	---	---

②组合中，按账龄组合-非光伏制造业计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	750,630,464.68	37,531,523.23	5.00
1至2年	259,119,959.31	25,911,995.93	10.00
2至3年	219,592,302.53	32,938,845.42	15.00
3至4年	42,981,526.29	21,490,763.15	50.00
4至5年	116,012,297.93	58,006,148.97	50.00
5年以上	139,013,274.94	139,013,274.94	100.00
合计	1,527,349,825.68	314,892,551.64	---

③组合中，按账龄组合-光伏制造业计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	67,259,873.69	3,362,993.68	5.00
1至2年	17,244,699.50	1,724,469.95	10.00
2至3年	145,902.51	43,770.75	30.00
合计	84,650,475.70	5,131,234.38	---

(3) 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的应收账款	104,986,222.13	41,925,602.68	2,454,820.01	---	144,457,004.80
按组合计提坏账准备的应收账款	459,584,635.24	-139,560,849.22	---	---	320,023,786.02



类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其中：账龄组合-非光伏制造业	453,893,171.61	-139,000,619.97	---	---	314,892,551.64
账龄组合-光伏制造业	5,691,463.63	-560,229.25	---	---	5,131,234.38
合计	564,570,857.37	-97,635,246.54	2,454,820.01	---	464,480,790.82

(4) 本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
期末余额前五名应收账款汇总	702,948,132.53	37.32	90,510,584.46

5、 应收款项融资

(1) 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	9,379,539.57	8,683,447.35

(2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

本公司认为，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

(3) 其他说明

期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资，期末终止确认金额 53,911,749.08 元。

6、 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	19,601,775.99	100.00	3,512,174.42	100.00
合计	19,601,775.99	---	3,512,174.42	---

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
期末余额前五名预付款项汇总	18,103,553.70	92.36

7、 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	51,736,749.42	122,693,393.70



账 龄	期末余额	上年年末余额
1 至 2 年	38,910,548.29	52,890,544.24
2 至 3 年	31,003,840.50	21,329,162.06
3 至 4 年	11,995,207.50	9,909,376.17
4 至 5 年	7,545,342.05	24,069,429.57
5 年以上	128,276,780.05	111,411,883.17
小 计	269,468,467.81	342,303,788.91
减：坏账准备	149,175,523.24	143,024,384.49
合 计	120,292,944.57	199,279,404.42

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金保证金	71,517,458.68	48,982,867.18
往来款	122,365,259.62	210,451,000.38
股权转让款	38,500,000.00	38,500,000.00
应收暂付款	37,085,749.51	44,369,921.35
小 计	269,468,467.81	342,303,788.91
减：坏账准备	149,175,523.24	143,024,384.49
合 计	120,292,944.57	199,279,404.42

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
上年年末余额	6,134,669.71	5,289,054.42	131,600,660.36	143,024,384.49
上年年末其他应收款账面余额在本期：	---	---	---	---
——转入第二阶段	-1,945,527.41	1,945,527.41	---	---
——转入第三阶段	---	-3,100,384.05	3,100,384.05	---
——转回第二阶段	---	---	---	---
——转回第一阶段	---	---	---	---
本期计提	-1,602,304.83	-243,142.95	7,996,586.53	6,151,138.75
本期转回	---	---	---	---
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期末余额	2,586,837.47	3,891,054.83	142,697,630.94	149,175,523.24

(4) 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	---	---	---	---	---	---
按组合计提坏账准备	143,024,384.49	6,151,138.75	---	---	---	149,175,523.24
其中：账龄组合	143,024,384.49	6,151,138.75	---	---	---	149,175,523.24
合计	143,024,384.49	6,151,138.75	---	---	---	149,175,523.24

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
茅月地	股权转让款	38,500,000.00	5 年以上	14.29	38,500,000.00
宣城和润新能源有限公司	往来款	14,564,112.41	1 年以内	5.40	728,205.62
宁波宏嘉建设有限公司	往来款	13,354,934.73	2 年以内	4.96	1,272,977.15
河源兴能科技有限公司	押金保证金	10,000,000.00	2-3 年	3.71	1,500,000.00
宁波华晟云城国际机器人交易博览有限公司	押金保证金	9,000,000.00	5 年以上	3.34	9,000,000.00
合计	—	85,419,047.14	—	31.70	51,001,182.77

8、 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存材料	22,161,414.95	---	22,161,414.95
在产品	27,008.24	---	27,008.24
周转材料	---	---	---
库存商品	41,981,010.93	2,695,765.93	39,285,245.00
开发产品	991,763,196.57	43,180,627.90	948,582,568.67
开发成本	224,138,381.71	189,336,371.92	34,802,009.79



项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
合同履约成本	7,793,842.08	---	7,793,842.08
合 计	1,287,864,854.48	235,212,765.75	1,052,652,088.73

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存材料	9,582,274.09	---	9,582,274.09
在产品	227,990.15	---	227,990.15
周转材料	36,536.18	---	36,536.18
库存商品	29,140,675.23	2,362,456.61	26,778,218.62
发出商品	1,430,029.42	---	1,430,029.42
开发产品	1,208,784,553.29	38,619,536.54	1,170,165,016.75
开发成本	224,138,381.71	189,336,371.92	34,802,009.79
合 计	1,473,340,440.07	230,318,365.07	1,243,022,075.00

(2) 存货跌价准备

项 目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,362,456.61	2,589,279.52	---	2,255,970.20	---	2,695,765.93
开发产品	38,619,536.54	4,683,556.92	---	122,465.56	---	43,180,627.90
开发成本	189,336,371.92	---	---	---	---	189,336,371.92
合 计	230,318,365.07	7,272,836.44	---	2,378,435.76	---	235,212,765.75

a) 确定可变现净值的具体依据

项 目	确定可变现净值的具体依据
库存材料	所生产产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值
开发产品	估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定可变现净值
开发成本	估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定可变现净值

b) 开发成本及开发产品其他说明

项目名称	上年年末数	本期增加	本期减少	期末数	备注
开发成本-乌兰巴托宏润上海花园一期	189,336,371.92	---	---	189,336,371.92	---
开发产品-衡阳民俗文化广场	32,775,965.34	4,683,556.92	---	37,459,522.26	---



项目名称	上年年末数	本期增加	本期减少	期末数	备注
开发产品-象山宏润花园	5,843,571.20	---	122,465.56	5,721,105.64	---
合计	227,955,908.46	4,683,556.92	122,465.56	232,516,999.82	---

(3) 存货期末余额中含有借款费用资本化金额

存货项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
宏润翠湖天地	55,414,932.63	---	11,368,502.68	---	44,046,429.95	---
其他	7,699,058.65	---	1,336,518.51	---	6,362,540.14	---
合计	63,113,991.28	---	12,705,021.19	---	50,408,970.09	---

(4) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额(万元)	上年年末账面价值	期末账面价值
乌兰巴托宏润上海花园一期	2010年5月	分期开发	USD15,070	34,802,009.79	34,802,009.79

(5) 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
上海宏润花园	2006年9月	167,678.59	---	---	167,678.59	---
衡阳颐高数码广场	2009年5月	4,919,470.94	---	---	4,919,470.94	---
衡阳民俗文化广场	2014年8月	77,720,601.66	---	---	77,720,601.66	37,459,522.26
象山宏润花园	2010年10月	16,100,614.30	---	341,404.40	15,759,209.90	5,721,105.64
龙口宏润花园(南区)	2010年11月	1,549,557.84	---	---	1,549,557.84	---
龙口宏润花园(北区)二期	2012年12月	739,243.76	---	414,214.47	325,029.29	---
龙口宏润花园三期	2015年9月	415,185.39	---	71,118.53	344,066.86	---
龙口宏润花园商业会所项目	2014年4月	739,677.37	---	739,677.37	---	---
无锡宏诚花园一期	2013年1月	16,132,231.94	---	---	16,132,231.94	---
无锡宏诚花园二期	2022年11月	154,501,007.06	---	15,129,030.82	139,371,976.24	---
无锡宏诚花园三、四期	2024年5月	311,094,754.65	---	65,652,372.56	245,442,382.09	---
浦江馨都(保障房)	2013年8月	5,043,162.02	---	4,180,491.13	862,670.89	---
美罗家园润苑(保障房)	2015年9月	19,389,694.48	---	19,389,694.48	---	---
嘉兴宏润花园	2016年11月	41,051,923.58	---	---	41,051,923.58	---
宏润翠湖天地94#地块	2014年9月	9,400,576.68	---	4,936,508.51	4,464,068.17	---
宏润翠湖天地95#地块	2015年10月	117,684,003.98	---	21,619,526.93	96,064,477.05	---



项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
宏润翠湖天地97#地块	2018年7月	37,607,478.83	---	11,862,256.20	25,745,222.63	---
宏润翠湖天地98#地块	2020年10月	295,538,959.64	---	45,998,635.48	249,540,324.16	---
宏润翠湖天地99#地块	2019年8月	64,240,637.13	---	23,844,906.82	40,395,730.31	---
宏润翠湖天地100#地块	2021年10月	34,748,093.45	---	2,841,519.02	31,906,574.43	---
合计	——	1,208,784,553.29	---	217,021,356.72	991,763,196.57	43,180,627.90

9、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	3,757,695,104.28	44,060,846.66	3,713,634,257.62
质保金--非光伏制造业	122,838,361.53	1,228,383.62	121,609,977.91
质保金--光伏制造业	1,590,942.09	79,547.10	1,511,394.99
业主未支付投资项目款	125,693,593.00	1,256,935.93	124,436,657.07
合计	4,007,818,000.90	46,625,713.31	3,961,192,287.59

(续)

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	4,043,391,497.47	40,433,914.99	4,002,957,582.48
质保金--非光伏制造业	38,650,255.45	386,502.55	38,263,752.90
质保金--光伏制造业	6,771,543.05	338,577.15	6,432,965.90
业主未支付投资项目款	137,717,236.99	1,377,172.37	136,340,064.62
合计	4,226,530,532.96	42,536,167.06	4,183,994,365.90

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的合同资产	58,713,565.26	1.46	7,071,031.26	12.04	51,642,534.00
按组合计提坏账准备的合同资产	3,949,104,435.64	98.54	39,554,682.05	1.00	3,909,549,753.59
合计	4,007,818,000.90	——	46,625,713.31	——	3,961,192,287.59

①期末单项计提坏账准备的合同资产

合同资产（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据



合同资产（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
宁波华晟云城国际机器人交易博览有限公司	23,993,494.62	3,599,024.20	15.00	预计难以全额收回工程款
广州雅景投资有限公司	34,720,070.64	3,472,007.06	10.00	预计难以全额收回工程款
合 计	58,713,565.26	7,071,031.26	—	—

②期末按组合计提坏账准备的合同资产

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
已完工未结算资产组合	3,698,981,539.02	36,989,815.40	1.00
业主未支付投资项目款	125,693,593.00	1,256,935.93	1.00
质保金--非光伏制造业	122,838,361.53	1,228,383.62	1.00
质保金--光伏制造业	1,590,942.09	79,547.10	5.00
合 计	3,949,104,435.64	39,554,682.05	—

(3) 坏账准备的情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备的合同资产	—	7,071,031.26	—	—	—	7,071,031.26
按组合计提坏账准备的合同资产	42,536,167.06	-2,981,485.01	—	—	—	39,554,682.05
合 计	42,536,167.06	4,089,546.25	—	—	—	46,625,713.31

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的合同资产情况

单位名称	合同资产期末余额	占合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
期末余额前五名合同资产汇总	1,552,889,120.35	38.75	15,528,891.20

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款和合同资产合并计算情况

单位名称	应收账款和合同资产合并计算期末余额	占应收账款和合同资产合并计算期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
期末余额前五名应收账款和合同资产汇总	1,796,977,063.99	30.50	76,361,573.20

10、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
可抵扣的增值税及附加税	70,576,182.75	83,715,926.81
预缴土地增值税	22,572,918.74	22,163,134.76
合 计	93,149,101.49	105,879,061.57



11、债权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
以摊余成本计量的 债权投资	30,693,178.55	---	30,693,178.55	---	---	---
合计	30,693,178.55	---	30,693,178.55	---	---	---

12、长期应收款

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁款	44,352,441.25	443,524.41	43,908,916.84	---	---	---
合计	44,352,441.25	443,524.41	43,908,916.84	---	---	---



13、长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一. 合营企业												
宁波宏嘉建设有限公司	322,109,315.56	---	---	12,832,872.15	---	---	---	---	---	---	334,942,187.71	---
上海皖宏新能源有限公司	6,599,831.18	---	---	943,511.45	---	---	---	---	---	---	7,543,342.63	---
小计	328,709,146.74	---	---	13,776,383.60	---	---	---	---	---	---	342,485,530.34	---
二. 联营企业												
浙江全景置业有限公司	119,941,100.03	---	---	-2,353,501.08	---	---	---	---	---	---	117,587,598.95	---
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业(有限合伙)	854,603,340.42	---	---	-1,282,579.66	---	---	---	---	---	---	853,320,760.76	---
浙江余宏建工有限公司	7,355,784.58	---	---	1,154,189.65	---	---	---	---	---	---	8,509,974.23	---
杭州贝曼酒店有限公司	---	---	400,000.00	3,220.94	---	---	---	---	---	---	403,220.94	---
宏思未来智能技术(上海)有限公司	---	---	4,500,000.00	-754,687.50	---	---	---	---	---	---	3,745,312.50	---
宣城皖宏新能源有限公司	---	---	440,000.00	---	---	---	---	---	---	---	440,000.00	---
小计	981,900,225.03	---	5,340,000.00	-3,233,357.65	---	---	---	---	---	---	984,006,867.38	---
合计	1,310,609,371.77	---	5,340,000.00	10,543,025.95	---	---	---	---	---	---	1,326,492,397.72	---



14、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	上年年末余额
非交易性权益工具投资	120,126,941.61	19,508,000.00
其中：福建榕信水务环境产业有限公司	16,122,000.00	16,122,000.00
福建源信水务环境产业有限公司	3,386,000.00	3,386,000.00
上海矩阵超智系统集成有限公司	49,867,977.27	---
宣城和润新能源有限公司	5,079,700.00	---
镜识科技（上海）有限公司	45,671,264.34	---
合 计	120,126,941.61	19,508,000.00

(2) 非交易性权益工具投资情况

项 目	本期计入其他综合收益的利得和损失（损失为“-”）	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失（损失为“-”）	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
福建榕信水务环境产业有限公司	---	---	---	---
福建源信水务环境产业有限公司	---	---	---	---
上海矩阵超智系统集成有限公司	-132,022.73	-132,022.73	---	---
宣城和润新能源有限公司	---	---	---	---
镜识科技（上海）有限公司	-4,328,735.66	-4,328,735.66	---	---
合 计	-4,460,758.39	-4,460,758.39	---	---

(3) 其他说明

①公司持有对福建榕信水务环境产业有限公司、福建源信水务环境产业有限公司的股权投资。本公司持有其 3%股权，不能控制或共同控制该公司也不能对该公司产生重大影响。本公司对于该项投资，持有目的为长期持有，不是以近期出售短期获利为目的。将其指定为以公允价值计量且变动计入其他综合收益的金融资产，计入其他权益工具投资列报。

②公司持有对镜识科技（上海）有限公司、上海矩阵超智系统集成有限公司、宣城和润新能源有限公司的股权投资。本公司持有镜识科技（上海）有限公司 10%股权、上海矩阵超智系统集成有限公司 3.3333%股权、宣城和润新能源有限公司 5%股权，不能控制或共同控制该公司也不能对该公司产生重大影响。本公司对于该项投资，持有目的为长期持有，不是以近期出售短期获利为目的。将其指定为以公允价值计量且变动计入其他综合收益的金融资产，计入其他权益工具投资列报。

15、投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合 计
一、账面原值		



项 目	房屋、建筑物	合 计
1、上年年末余额	749,882,820.22	749,882,820.22
2、本期增加金额	25,044,592.09	25,044,592.09
3、本期减少金额	5,885,370.21	5,885,370.21
4、期末余额	769,042,042.10	769,042,042.10
二、累计折旧和累计摊销		
1、上年年末余额	53,220,671.46	53,220,671.46
2、本期增加金额	27,297,134.04	27,297,134.04
3、本期减少金额	588,537.02	588,537.02
4、期末余额	79,929,268.48	79,929,268.48
三、减值准备		
1、上年年末余额	---	---
2、本期增加金额	5,448,237.15	5,448,237.15
3、本期减少金额	---	---
4、期末余额	5,448,237.15	5,448,237.15
四、账面价值		
1、期末账面价值	683,664,536.47	683,664,536.47
2、上年年末账面价值	696,662,148.76	696,662,148.76



16、固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	专用设备	其他设备	合 计
一、账面原值							
1、上年年末余额	260,395,954.51	977,107,960.24	9,519,859.42	36,040,552.10	741,901,654.35	95,018,561.96	2,119,984,542.58
2、本期增加金额	---	59,279,757.65	194,560.00	1,446,701.16	3,140,362.49	86,301.00	64,147,682.30
(1) 购置	---	---	194,560.00	1,446,701.16	---	86,301.00	1,727,562.16
(2) 在建工程转入	---	59,279,757.65	---	---	3,140,362.49	---	62,420,120.14
3、本期减少金额	---	60,329,201.10	630,104.20	2,063,336.67	---	8,000.00	63,030,641.97
(1) 处置或报废	---	17,878,632.87	630,104.20	2,063,336.67	---	8,000.00	20,580,073.74
(2) 其他转出	---	42,450,568.23	---	---	---	---	42,450,568.23
4、期末余额	260,395,954.51	976,058,516.79	9,084,315.22	35,423,916.59	745,042,016.84	95,096,862.96	2,121,101,582.91
二、累计折旧							
1、上年年末余额	109,266,135.88	545,323,509.97	7,449,880.45	22,893,540.00	315,433,746.14	89,757,021.04	1,090,123,833.48
2、本期增加金额	8,261,204.91	96,370,746.78	594,143.54	2,285,287.54	31,542,140.50	500,229.91	139,553,753.18
(1) 计提	8,261,204.91	96,370,746.78	594,143.54	2,285,287.54	31,542,140.50	500,229.91	139,553,753.18
3、本期减少金额	---	46,004,111.52	603,627.76	1,925,020.85	---	7,853.44	48,540,613.57
(1) 处置或报废	---	10,616,568.72	603,627.76	1,925,020.85	---	7,853.44	13,153,070.77
(2) 其他转出	---	35,387,542.80	---	---	---	---	35,387,542.80
4、期末余额	117,527,340.79	595,690,145.23	7,440,396.23	23,253,806.69	346,975,886.64	90,249,397.51	1,181,136,973.09
三、减值准备							
1、上年年末余额	---	7,389,421.04	628,699.27	4,230,973.96	---	---	12,249,094.27



项 目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	专用设备	其他设备	合 计
2、本期增加金额	---	6,653,579.96	---	---	---	---	6,653,579.96
3、本期减少金额	---	---	---	---	---	---	---
4、期末余额	---	14,043,001.00	628,699.27	4,230,973.96	---	---	18,902,674.23
四、账面价值							
1、期末账面价值	142,868,613.72	366,325,370.56	1,015,219.72	7,939,135.94	398,066,130.20	4,847,465.45	921,061,935.59
2、上年年末账面价值	151,129,818.63	424,395,029.23	1,441,279.70	8,916,038.14	426,467,908.21	5,261,540.92	1,017,611,614.83



17、在建工程

(1) 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
地铁施工专项设备	---	---	---	3,066,371.69	---	3,066,371.69
地铁盾构施工设备 升级改造项目	---	---	---	663,716.82	---	663,716.82
宏润科创中心	409,340,317.88	---	409,340,317.88	289,164,610.64	---	289,164,610.64
兰溪光伏电站	---	---	---	2,681,289.79	---	2,681,289.79
其他在建工程	---	---	---	---	---	---
合 计	409,340,317.88	---	409,340,317.88	295,575,988.94	---	295,575,988.94

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
地铁施工专项设备	3,066,371.69	---	3,066,371.69	---	---
地铁盾构施工设备 升级改造项目	663,716.82	55,549,669.14	56,213,385.96	---	---
宏润科创中心	289,164,610.64	120,175,707.24	---	---	409,340,317.88
合 计	292,894,699.15	175,725,376.38	59,279,757.65	---	409,340,317.88

(续)

工程名称	预算数 (万 元)	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程 进度 (%)	利息资本化累 计金额	其中：本期利 息资本化金 额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
地铁施工专 项设备	1,150.00	100.00	100.00	---	---	---	自筹
地铁盾构施 工设备升级 改造项目	11,700.00	100.00	100.00	---	---	---	募集资 金+自筹
宏润科创中 心	61,239.00	66.84	66.84	19,827,946.13	8,697,291.35	3.3%-4.1%	募集资 金+自筹+ 银行贷款
合 计	74,089.00	---	---	19,827,946.13	8,697,291.35	---	---

18、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、上年年末余额	40,526,131.32	40,526,131.32
2、本期增加金额	9,920,064.86	9,920,064.86
3、本期减少金额	1,646,377.14	1,646,377.14
4、期末余额	48,799,819.04	48,799,819.04



项 目	房屋及建筑物	合计
二、累计折旧		
1、上年年末余额	6,785,847.66	6,785,847.66
2、本期增加金额	4,888,454.40	4,888,454.40
3、本期减少金额	1,646,377.14	1,646,377.14
4、期末余额	10,027,924.92	10,027,924.92
三、减值准备		
1、上年年末余额	---	---
2、本期增加金额	---	---
3、本期减少金额	---	---
4、期末余额	---	---
四、账面价值		
1、期末账面价值	38,771,894.12	38,771,894.12
2、上年年末账面价值	33,740,283.66	33,740,283.66

19、无形资产

项目	土地使用权	商标	软件	合计
一、账面原值				
1、上年年末余额	87,893,305.28	21,619,855.16	2,831,621.49	112,344,781.93
2、本期增加金额	3,440,200.00	---	---	3,440,200.00
(1) 购置	3,440,200.00	---	---	3,440,200.00
3、本期减少金额	---	---	---	---
4、期末余额	91,333,505.28	21,619,855.16	2,831,621.49	115,784,981.93
二、累计摊销				
1、上年年末余额	17,308,353.95	17,979,893.50	306,759.05	35,595,006.50
2、本期增加金额	1,884,957.16	---	283,162.20	2,168,119.36
(1) 计提	1,884,957.16	---	283,162.20	2,168,119.36
3、本期减少金额	---	---	---	---
4、期末余额	19,193,311.11	17,979,893.50	589,921.25	37,763,125.86
三、减值准备				
1、上年年末余额	---	3,639,961.66	---	3,639,961.66
2、本期增加金额	---	---	---	---
3、本期减少金额	---	---	---	---
4、期末余额	---	3,639,961.66	---	3,639,961.66
四、账面价值				



项目	土地使用权	商标	软件	合计
1、期末账面价值	72,140,194.17	---	2,241,700.24	74,381,894.41
2、上年年末账面价值	70,584,951.33	---	2,524,862.44	73,109,813.77

20、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成	处置	
衡阳宏邦置业有限公司	664,685.26	---	---	664,685.26
上海泰阳绿色能源有限公司	15,611,896.40	---	---	15,611,896.40
宁波海瑞生态环境建设有限公司	2,534,739.60	---	---	2,534,739.60
合计	18,811,321.26	---	---	18,811,321.26

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
衡阳宏邦置业有限公司	664,685.26	---	---	664,685.26
上海泰阳绿色能源有限公司	15,611,896.40	---	---	15,611,896.40
宁波海瑞生态环境建设有限公司	2,534,739.60	---	---	2,534,739.60
合计	18,811,321.26	---	---	18,811,321.26

(3) 商誉所属资产组或资产组组合的相关信息

2012 年末，本公司评估了商誉的可收回金额，并确定与上海泰阳绿色能源有限公司光伏电池及组件业务相关的商誉发生了减值，金额为人民币 15,611,896.40 元。资产组发生减值的主要原因是该类产品市场及销售价格产生重大变化，未能达到预期的销售规模。

2021 年末，本公司评估了商誉的可收回金额，并确定与衡阳宏邦置业有限公司相关的商誉发生了减值，金额为人民币 664,685.26 元。资产组发生减值的主要原因是该资产组公允价值减去处置费用后的净额低于账面价值，确定可收回金额时，考虑了其在所处地域的住房销售价格和预计的交易费用。

2024 年末，本公司评估了商誉的可收回金额，并确定与宁波海瑞生态环境建设有限公司相关的商誉发生了减值，金额为人民币 2,534,739.60 元。资产组发生减值的主要原因是该资产组公允价值减去处置费用后的净额低于账面价值。

21、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,389,166.66	---	1,962,247.73	---	426,918.93
青海宏润 10MW 并网发电光伏项目 110 千伏升压站分摊费用	11,125,000.00	---	1,200,000.00	---	9,925,000.00
草场植被恢复费	5,496,441.02	---	944,496.48	---	4,551,944.54



项 目	上年年末余额	本期增加 金额	本期摊销金额	其他减 少金额	期末余额
恒温仓改造	4,883,630.04	---	557,900.89	---	4,325,729.15
合 计	23,894,237.72	---	4,664,645.10	---	19,229,592.62

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	548,889,281.83	89,948,108.93	687,713,202.74	113,941,727.35
可结转以后年度抵扣的内部交易	5,093,627.59	1,273,406.90	5,418,520.23	1,354,630.06
租赁业务导致的可抵扣差异	99,528,363.16	19,503,226.21	41,397,918.09	10,349,479.52
其他权益工具投资公允价值变动	4,460,758.39	1,101,987.33	---	---
可抵扣亏损	251,409,294.35	50,670,689.77	138,608,103.64	34,652,025.91
合 计	909,381,325.32	162,497,419.14	873,137,744.70	160,297,862.84

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具公允价值变动	5,931,664.87	889,749.73	4,809,990.13	721,498.52
非同一控制下合并子公司公允价值与账面价值的差额	9,356,366.32	2,339,091.58	9,474,607.76	2,368,651.94
未实现内部交易损益	50,192,294.12	12,548,073.53	45,600,145.24	11,400,036.31
租赁业务导致的暂时性差异	83,124,335.37	16,903,894.43	33,740,283.66	8,430,621.24
折旧年限会计与税法差异	78,365,475.67	11,754,821.35	75,954,254.15	11,542,749.88
合 计	226,970,136.35	44,435,630.62	169,579,280.94	34,463,557.89

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	397,870,292.66	355,069,800.68
可抵扣亏损	152,064,324.36	176,399,400.56
合 计	549,934,617.02	531,469,201.24

23、其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值



项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款	45,901,740.62	---	45,901,740.62	---	---	---
合同资产-质保金	101,576,219.57	1,418,919.37	100,157,300.20	139,673,909.81	1,389,588.46	138,284,321.35
合同资产-业主未支付投资项目款	226,022,607.18	2,260,226.07	223,762,381.11	327,657,290.91	3,276,572.91	324,380,718.00
合计	373,500,567.37	3,679,145.44	369,821,421.93	467,331,200.72	4,666,161.37	462,665,039.35

24、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	167,300,527.50	见附注五注释 1
应收账款	322,347,586.41	见本注释说明（1）、（2）
合同资产	124,436,657.07	见本注释说明（2）、（3）
其他非流动资产	223,762,381.11	见本注释说明（2）、（3）
固定资产	497,669,145.56	见本注释说明（1）、（5）、（6）
无形资产	48,995,817.45	见本注释说明（4）
在建工程	409,340,317.88	见本注释说明（4）
合计	1,793,852,432.98	

说明：

（1）以青海新能源电站发电业务应收款项作为总额 34,210 万元的长期质押及抵押借款的质押物，原值为 68,926.70 万元的专用设备（光伏电站）作为总额 34,210 万元的长期质押及抵押借款的抵押物，截止 2025 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 7,710 万元。

（2）以象山新桥连接线 PPP 项目应收账款、合同资产、其他非流动资产作为总额为 60,000 万元的长期质押借款的质押物，截止 2025 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 16,100 万元。

（3）以象山沿海南线 PPP 项目合同资产、其他非流动资产为总额为 15,500 万元的长期质押借款的质押物，截止 2025 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 2,300 万元。

（4）以上海泰阳科创中心项目无形资产、在建工程资产为总额为 45,000 万元的长期抵押借款的抵押物，截止 2025 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 25,642.60 万元。

（5）以安徽恒强办公楼固定资产为总额为 550 万元的短期抵押借款的抵押物，截止 2025 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 550 万元。

（6）以宣城泰阳设备固定资产为总额为 19,226.85 万元的长期抵押借款的抵押物，截止 2025 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 4,976.11 万元。

25、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	725,468,718.05	1,036,298,811.40



项 目	期末余额	上年年末余额
信用借款	300,037,241.27	70,186,206.05
抵押借款	5,505,874.31	5,503,616.25
已贴现未终止确认票据	2,696,875.00	14,935,641.12
合 计	1,033,708,708.63	1,126,924,274.82

26、应付票据

种 类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	---	---
银行承兑汇票	15,122,121.68	19,758,324.38
合 计	15,122,121.68	19,758,324.38

27、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	5,584,292,633.93	5,977,876,934.45
应付房产开发款	150,731,515.92	195,597,069.11
应付光伏材料款	32,130,749.16	91,754,194.62
应付光伏设备款	12,574,173.37	13,510,555.77
其他	11,705,348.53	11,272,302.62
合 计	5,791,434,420.91	6,290,011,056.57

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
应付工程款	735,158,897.91	由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

28、预收款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预收房屋租金	7,645,485.23	8,956,942.35
合 计	7,645,485.23	8,956,942.35

29、合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预收售房款	43,136,876.10	69,194,976.54
预收工程款	297,329,516.45	142,880,851.20
预收货款	13,252,948.50	2,634,658.54
合 计	353,719,341.05	214,710,486.28



(2) 预售房产收款情况

项目名称	期末余额	上年年末余额	预计竣工时间	预售比例(%)
衡阳颐高数码广场	5,270,636.19	5,270,636.19	已竣工	98.88
衡阳民俗文化广场	2,772,292.34	2,772,292.34	已竣工	87.10
龙口宏润花园（北区）二期	97,098.26	366,610.17	已竣工	100.00
浦江馨都（保障房）	1,265,803.81	5,475,406.57	已竣工	不适用
美罗家园润苑（保障房）	0.00	20,563,246.44	已竣工	不适用
宏润翠湖天地 94#地块	3,208,802.87	2,499,205.72	已竣工	99.78
宏润翠湖天地 95#地块	717,490.48	45,552.37	已竣工	97.59
宏润翠湖天地 97#地块	920,616.20	3,387,282.87	已竣工	97.25
宏润翠湖天地 98#地块	16,671,908.25	9,867,467.40	已竣工	72.27
宏润翠湖天地 99#地块	725,301.69	2,803,302.61	已竣工	97.89
宏润翠湖天地 100#地块	4,770,642.20	3,425,841.28	已竣工	9.01
无锡宏诚花园二期	1,747,172.79	4,724,569.62	已竣工	85.39
无锡宏诚花园三期	4,940,539.45	7,941,994.99	已竣工	75.85
其他	28,571.57	51,567.97	---	---
合计	43,136,876.10	69,194,976.54	---	---

30、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	42,492,148.22	732,753,757.88	729,648,661.25	45,597,244.85
二、离职后福利-设定提存计划	---	29,721,533.47	29,721,533.47	---
三、辞退福利	224,730.44	1,242,281.96	1,230,627.47	236,384.93
合计	42,716,878.66	763,717,573.31	760,600,822.19	45,833,629.78

(2) 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,842,128.07	674,554,067.90	671,467,990.40	41,928,205.57
2、职工福利费	---	21,444,854.26	21,444,854.26	---
3、社会保险费	34,713.25	34,666,847.96	34,665,675.87	35,885.34
4、住房公积金	5,951.00	1,802,233.95	1,802,233.95	5,951.00
5、工会经费和职工教育经费	3,609,355.90	285,753.81	267,906.77	3,627,202.94
合计	42,492,148.22	732,753,757.88	729,648,661.25	45,597,244.85

(3) 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	--------	------	------	------



项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	---	29,092,487.49	29,092,487.49	---
2、失业保险费	---	629,045.98	629,045.98	---
合 计	---	29,721,533.47	29,721,533.47	---

31、应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	61,999,517.60	49,525,785.34
土地增值税	187,758,381.32	345,119,572.05
增值税	29,978,978.36	53,059,615.99
代扣代缴个人所得税	4,944,941.53	5,915,758.63
城市维护建设税	5,200,890.94	5,215,401.62
教育费附加	3,778,484.41	3,452,102.67
房产税	5,703,543.42	4,315,330.88
其他	963,527.05	2,183,360.92
合 计	300,328,264.63	468,786,928.10

32、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	185,818,349.66	162,670,530.80
合 计	185,818,349.66	162,670,530.80

33、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年内到期的长期借款	335,371,665.73	414,773,737.30
1 年内到期的租赁负债	1,788,199.02	---
合 计	337,159,864.75	414,773,737.30

34、其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	32,094,768.44	18,479,272.73
未终止确认的应收票据	102,978,102.49	165,104,513.16
合 计	135,072,870.93	183,583,785.89

35、长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
质押及抵押及保证借款	34,436,527.77	98,212,252.75
抵押及保证借款	49,710,422.96	---



项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	128,140,751.39	184,225,623.61
保证借款	525,665,343.00	404,791,794.18
抵押借款	250,831,433.91	244,153,465.40
合 计	988,784,479.03	931,383,135.94

注：质押及抵押详见附注五、24 之说明，保证情况详见附注九、5 关联交易之（4）关联担保情况。

36、租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物租赁	99,528,363.16	41,397,918.09
减：一年内到期的租赁负债	1,788,199.02	---
合 计	97,740,164.14	41,397,918.09

37、预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
产品质量保证	28,777,805.39	24,419,158.26	[注]
预计合同损失	---	43,243.47	---
合 计	28,777,805.39	24,462,401.73	---

注：本公司控股子公司上海泰阳绿色能源有限公司、宏润泰阳（宣城）绿色新能源有限公司对外太阳能组件销售合同中约定了相关的质量保证条款，为承担上述义务，按销售规模及行业经验的售后服务支出比例计提质量风险金。

38、递延收益

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,188,301.96	---	1,060,188.72	8,128,113.24	与资产相关的政府补助
合 计	9,188,301.96	---	1,060,188.72	8,128,113.24	—

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	期末余额	与资产/收益相关
宏润泰阳(宣城)公司生产设备补助	9,188,301.96	---	1,060,188.72	8,128,113.24	与资产相关
合 计	9,188,301.96	---	1,060,188.72	8,128,113.24	---

39、股本

项目	上年年末余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,237,270,889.00	---	---	---	---	---	1,237,270,889.00



40、资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	356,196,175.52	---	---	356,196,175.52
其他资本公积	---	---	---	---
合 计	356,196,175.52	---	---	356,196,175.52

41、库存股

项 目	上年年末余额	增加	减少	期末余额
为维护公司价值及股东权益而收购的本公司股份	50,050,748.91	199,999,262.07	---	250,050,010.98

注：本期增加系根据第十一届董事会第三次会议，审议通过《关于回购公司股份方案的议案》，公司使用自有资金以集中竞价交易方式回购本公司股份 19,079,960 股。



42、其他综合收益

项目	上年年末 余额	本期发生额							期末余额	
		本期所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计 入其他综 合收益当 期转入以 摊余成本 计量的金 融资产	减：套 期储备 转入相 关资产 或负债	减：所得费用	税后归属于母公 司	税后归属于 少数股东		减：结转 重新计 量设定 受益计 划变动 额
一、不能重分 类进损益的 其他综合收 益	---	-4,460,758.39	---	---	---	-1,101,987.33	-3,358,771.06	---	---	-3,358,771.06
1. 其他权益 工具投资公 允价值变动	---	-4,460,758.39	---	---	---	-1,101,987.33	-3,358,771.06	---	---	-3,358,771.06
二、将重分类 进损益的其 他综合收益	28,304.00	152,449.29	---	---	---	---	121,959.43	---	---	150,263.43
1. 外币报表 折算差额	28,304.00	152,449.29	---	---	---	---	121,959.43	---	---	150,263.43
其他综合收 益合计	28,304.00	-4,308,309.10	---	---	---	-1,101,987.33	-3,236,811.63	---	---	-3,208,507.63



43、专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	61,687,886.64	98,736,694.53	101,534,488.02	58,890,093.15

44、盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	442,615,174.53	22,428,799.09	---	465,043,973.62
任意盈余公积	62,301,805.29	---	---	62,301,805.29
合计	504,916,979.82	22,428,799.09	---	527,345,778.91

注：本公司按母公司净利润的 10%提取法定盈余公积。

45、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上年末未分配利润	2,836,737,037.70	2,692,687,022.31
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）	---	---
调整后上年年末未分配利润	2,836,737,037.70	2,692,687,022.31
加：本期归属于母公司股东的净利润	279,694,909.72	282,924,244.36
减：提取法定盈余公积	22,428,799.09	29,870,929.97
应付普通股股利	122,480,387.90	109,003,299.00
期末未分配利润	2,971,522,760.43	2,836,737,037.70

46、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,718,623,898.52	4,988,827,979.36	5,897,175,156.58	4,920,674,635.85
其他业务	27,621,016.46	25,715,362.23	25,914,710.99	22,267,951.87
合计	5,746,244,914.98	5,014,543,341.59	5,923,089,867.57	4,942,942,587.72

(2) 合同产生的收入情况

①按商品或服务类型分类

收入类别	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
建筑施工及基础设施投资业务	4,454,343,686.94	3,970,088,536.71	4,153,060,779.41	3,609,141,418.26
房地产业务	302,772,028.79	216,433,945.11	1,007,073,960.96	608,277,088.17
新能源开发业务	947,723,685.33	790,632,103.22	724,173,532.67	696,892,918.51
其他业务	41,405,513.92	37,388,756.55	38,781,594.53	28,631,162.78



收入类别	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
合计	5,746,244,914.98	5,014,543,341.59	5,923,089,867.57	4,942,942,587.72

②按转让时间分类

收入类别	本期金额	上期金额
在某一时点确认收入	676,239,871.03	1,532,385,808.58
在某一时段内确认收入	5,070,005,043.95	4,390,704,058.99
合计	5,746,244,914.98	5,923,089,867.57

47、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
土地增值税	109,103,942.71	71,743,159.99
城市维护建设税	10,262,253.97	11,595,665.82
教育费附加	8,931,423.72	10,026,698.34
土地使用税	314,224.19	450,943.39
印花税	1,098,071.17	1,711,464.23
房产税	4,561,475.75	3,661,888.62
其他	1,779,915.15	3,276,762.40
合计	136,051,306.66	102,466,582.79

48、销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,974,465.51	7,442,912.27
广告及宣传费	2,663,647.77	3,165,808.56
办公费	2,257,048.86	4,876,296.57
佣金及报关费	3,599,577.88	6,858,512.43
售后服务费	---	28,847.20
业务招待费	196,490.88	179,527.83
差旅费	228,265.45	215,531.11
其他	5,742.00	45,211.57
合计	13,925,238.35	22,812,647.54

49、管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	50,281,769.10	78,425,402.60
修理费	3,968,292.03	3,236,742.57



项 目	本期金额	上期金额
办公费	15,305,034.92	10,924,313.58
技术咨询费	8,079,719.13	11,753,251.75
折旧及摊销	4,084,930.77	1,574,363.02
业务招待费	11,359,307.03	13,454,983.44
差旅费	3,380,676.34	3,954,908.62
其他	7,110,371.20	5,868,815.24
合 计	103,570,100.52	129,192,780.82

50、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
直接投入费用	78,661,360.16	54,735,340.05
人员人工费用	65,177,310.52	71,511,938.37
折旧费用与长期待摊费用	38,723,667.04	23,980,044.24
设计费用	283,705.95	2,810,288.17
装备调试费用与试验费用	1,855,806.91	4,854,680.83
其他费用	365,382.83	409,103.13
合 计	185,067,233.41	158,301,394.79

51、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	70,992,236.37	87,757,579.56
减：利息收入	37,030,294.55	70,191,569.34
汇兑损益	1,513,399.26	-3,928,089.05
其他	4,882,494.12	3,665,660.21
合 计	40,357,835.20	17,303,581.38

52、其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动相关的政府补助	2,304,238.63	3,357,791.48	1,244,049.91
代扣个人所得税手续费返还	442,776.73	178,570.97	---
合 计	2,747,015.36	3,536,362.45	1,244,049.91

其中，政府补助明细如下：

补助项目	本期金额	与资产相关/与收益相关
宏润泰阳(宣城)公司生产设备补助	1,060,188.72	与资产相关
象山县建筑业管理中心 24 年度发展专项资金	800,000.00	与收益相关



补助项目	本期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	147,799.91	与收益相关
岗前培训补贴	125,600.00	与收益相关
安徽省先进制造业集群建设奖补资金	100,000.00	与收益相关
住房公积金缴存补贴	50,650.00	与收益相关
安徽宣城宣十条补助	20,000.00	与收益相关
合 计	2,304,238.63	---

53、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	10,543,025.95	15,270,750.82
债权投资持有期间取得的利息收入	214,978.55	---
合 计	10,758,004.50	15,270,750.82

54、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：权益工具投资	1,121,674.76	154,917.78
银行理财产品	380,935.90	76,820.34
合 计	1,502,610.66	231,738.12

55、信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	94,066,954.10	-127,978,320.60
合 计	94,066,954.10	-127,978,320.60

56、资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-3,102,530.33	10,567,913.16
存货跌价损失	-7,272,836.44	-2,350,850.30
固定资产减值损失	-6,653,579.96	-6,679,022.49
投资性房产减值损失	-5,448,237.15	---
商誉减值损失	---	-2,534,739.60
合 计	-22,477,183.88	-996,699.23

57、资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得或损失	-3,354,436.96	1,932,604.88	-3,354,436.96



项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
合 计	-3,354,436.96	1,932,604.88	-3,354,436.96

58、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
其他	23,200.35	161,423.83	23,200.35
合 计	23,200.35	161,423.83	23,200.35

59、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	85,637.16	---	85,637.16
对外捐赠支出	1,072,248.00	50,000.00	1,072,248.00
罚款及滞纳金	2,596,615.66	1,438,835.10	2,596,615.66
诉讼赔偿款	859,494.34	---	859,494.34
其他	13,499.44	10,104.12	13,499.44
合 计	4,627,494.60	1,498,939.22	4,627,494.60

60、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	78,296,992.87	134,000,380.41
递延所得税费用	8,874,503.76	-39,567,505.87
合 计	87,171,496.63	94,432,874.54

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期金额
利润总额	331,368,528.78
按法定/适用税率计算的所得税费用	49,705,279.32
子公司适用不同税率的影响	-514,660.42
调整以前期间所得税的影响	13,431,480.37
非应税收入的影响	-970,939.93
额外可扣除费用的影响	-9,436,044.68
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,565,002.69
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,334,051.12
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,128,287.28
税率调整导致上年年末递延所得税资产/负债余额的变化	12,597,143.12



项 目	本期金额
所得税费用	87,171,496.63

61、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收到的专项扶助资金、奖励金	1,244,049.91	12,546,093.44
收回的保证金、押金及其他往来款	210,617,260.68	64,106,841.30
经营性利息收入	11,120,797.18	32,053,239.27
合 计	222,982,107.77	108,706,174.01

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
管理费用、经营费用等	58,154,173.49	132,098,717.05
支付的押金、保证金及其他往来款	78,152,525.47	158,242,190.26
其他	1,646,495.56	6,470,569.32
合 计	137,953,194.52	296,811,476.63

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
收回银行理财	40,000,000.00	---
非同一控制下合并日子公司现金及其等价物余额	---	5,087,080.91
合 计	40,000,000.00	5,087,080.91

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
支付银行理财	---	50,000,000.00
合 计	---	50,000,000.00

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
筹资活动保证金	3,745,785.67	68,686,237.54
合 计	3,745,785.67	68,686,237.54

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
筹资活动保证金	8,347,900.70	33,707,142.86
回购库存股	199,999,262.07	50,050,748.91
支付非公开发行股票费用	---	1,245,283.00



项 目	本期金额	上期金额
租赁租金	899,513.30	1,676,008.64
少数股东减资款	---	96,000,000.00
合 计	209,246,676.07	182,679,183.41

62、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	244,197,032.15	346,296,339.04
加：信用减值损失	-94,066,954.10	127,978,320.60
资产减值准备	22,477,183.88	996,699.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	166,850,887.22	129,594,173.53
使用权资产折旧	4,888,454.40	5,477,117.50
无形资产摊销	2,168,119.36	2,039,337.20
长期待摊费用摊销	4,664,645.10	5,087,887.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	3,354,436.96	-1,932,604.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	85,637.16	---
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,502,610.66	-231,738.12
财务费用（收益以“-”号填列）	46,569,245.10	45,689,402.81
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,758,004.50	-15,270,750.82
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,097,568.97	-50,061,582.59
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	9,972,072.73	10,494,076.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	172,770,564.40	648,938,216.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	924,887,185.04	512,262,232.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-366,076,541.75	-1,319,266,700.32
其他	1,560,853.65	-8,329,362.17
经营活动产生的现金流量净额	1,130,944,637.17	439,761,064.44
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,201,148,155.67	2,970,134,628.03



补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的上年年末余额	2,970,134,628.03	2,650,204,284.02
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的上年年末余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	231,013,527.64	319,930,344.01

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	3,201,148,155.67	2,970,134,628.03
其中：库存现金	2,534,137.38	1,454,229.03
可随时用于支付的银行存款	3,198,614,018.29	2,968,680,399.00
可随时用于支付的其他货币资金	---	---
二、现金等价物	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	3,201,148,155.67	2,970,134,628.03

63、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	---	---	762,472.35
其中：美元	100,497.79	7.0288	706,378.87
港元	4,600.00	0.9032	4,154.81
蒙图	26,281,362.12	0.0020	51,938.67
应收账款	---	---	18,495,637.39
其中：美元	2,631,407.55	7.0288	18,495,637.39

六、研发支出

项 目	本期金额	上期金额
直接投入费用	78,661,360.16	54,735,340.05
人员人工费用	65,177,310.52	71,511,938.37
折旧费用与长期待摊费用	38,723,667.04	23,980,044.24
设计费用	283,705.95	2,810,288.17
装备调试费用与试验费用	1,855,806.91	4,854,680.83
其他费用	365,382.83	409,103.13
合 计	185,067,233.41	158,301,394.79
其中：费用化研发支出	185,067,233.41	158,301,394.79
资本化研发支出	---	---



七、在其他主体中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
宏润建设集团上海置业有限公司	上海	上海	物业服务	90	10	设立
上海宏达混凝土有限公司	上海	上海	制造业	99.39	---	设立
上海宏润地产有限公司	上海	上海	房地产业	100	---	同一控制合并
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	上海	上海	制造业	70	---	设立
龙口宏大房地产开发有限公司	龙口	龙口	房地产业	100	---	设立
上海杰庆实业发展有限公司	上海	上海	实业投资	100	---	非同一控制合并
宁波宏润宏耀贸易有限公司	宁波	宁波	实业投资	100	---	设立
宏润建设集团(辽宁)有限公司	沈阳	沈阳	建筑业	100	---	设立
HONGRUN SFECO CO.,LTD.	乌兰巴托	蒙古	房地产业	80	---	设立
上海泰阳绿色能源有限公司	上海	上海	制造业	100	---	非同一控制合并
宏润新能源投资有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源投资	100	---	设立
宁波宏宏贸易有限公司	宁波	宁波	实业投资	90	10	设立
上海润基岩土技术有限公司	上海	上海	建筑业	60	---	设立
宁德天宏投资有限公司	宁德	宁德	实业投资	100	---	设立
宁波宏润良和投资管理有限公司	象山	象山	实业投资	98	---	设立
宁波宏彦建设有限公司	象山	象山	实业投资	99	---	设立
宁波海瑞生态环境建设有限公司	宁波	宁波	建筑业	100	---	非同一控制合并
无锡宏润商业管理有限公司	无锡	无锡	物业管理	100	---	设立
哈尔滨宏澜商业管理有限公司	哈尔滨	哈尔滨	物业管理	100	---	设立
上海宏润储能科技有限公司	上海	上海	新能源开发	80	10.2	设立
宁波星际动力科技有限公司	宁波	宁波	制造业	60	---	设立
西藏宏润智能装备有限公司	西藏	西藏	制造业	66.67	---	设立
上海宏润时代科技有限公司	上海	上海	专业技术服务业	100	---	设立
杭州宏墅建设工程有限公司	杭州	杭州	建筑业	100	---	设立
上海宏日投资管理有限公司	上海	上海	实业投资	100	---	设立
上海宏润地产有限公司之子公司:						
上海宏宙房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业	---	100	设立
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	哈尔滨	哈尔滨	房地产业	---	80	设立
嘉兴宏润房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业	---	100	设立
上海宏晨房地产有限公司	上海	上海	房地产业	---	100	设立
无锡宏诚房地产开发有限公司	无锡	无锡	房地产业	---	52	同一控制合并



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
象山宏润房地产有限公司	象山	象山	房地产业	---	100	同一控制合并
上海宏润房地产有限公司	上海	上海	房地产业	---	100	同一控制合并
上海科润房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业	---	95	非同一控制合并
衡阳宏邦置业有限公司	衡阳	衡阳	房地产业	---	79	非同一控制合并
上海宏达混凝土有限公司之子公司：						
上海宏诚运输有限公司	上海	上海	运输业	---	100	设立
宁波宏润宏耀贸易有限公司之子公司：						
宁波宏町贸易有限公司	宁波	宁波	商业	---	100	设立
上海泰阳绿色能源有限公司之子公司：						
上海拓博索拉光伏科技有限公司	上海	上海	制造业	---	100	设立
泰阳(龙口)资产运营有限公司	龙口	龙口	物业管理	---	100	设立
宏润新能源投资有限公司之子公司：						
宏润泰阳(宣城)绿色能源有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	设立
宏润(宣城)电力开发有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	设立
安徽特筑电力工程有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	非同一控制合并
宏润光能科技(宣城)有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	设立
安徽恒强建设有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源基建	---	60	非同一控制合并
宏润(宣城)储能科技有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	设立
宏润绿能(宣城)能源科技有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	设立
青海宏润新能源投资有限公司	青海	青海	新能源开发	---	100	设立
宣城宏润时代储能科技有限公司	安徽宣城	安徽宣城	新能源开发	---	100	设立
青海宏润新能源投资有限公司之子公司：						
刚察无限能源电力有限公司	青海	青海	新能源开发	---	100	非同一控制合并
刚察祯阳光伏发电有限公司	青海	青海	新能源开发	---	100	非同一控制合并
宏润(宣城)电力开发有限公司之子公司：						
兰溪市皖宏新能源有限公司	浙江兰溪	浙江兰溪	新能源开发	---	100	设立
陕西机勘宏润能源科技有限公司	陕西	陕西	新能源开发	---	100	设立
上海宏日投资管理有限公司之子公司：						
宏润一号(宣城)能源投资合伙企业(有限合伙)	安徽宣城	安徽宣城	投资	---	100	设立



2、其他原因的合并范围变动

(1) 2025 年 1 月，本公司之子公司珠海宏业建设有限公司注销。

(2) 2025 年 6 月，宏润（宣城）电力开发有限公司之子公司武义县皖宏新能源有限公司注销。

(3) 2025 年 8 月，宏润（宣城）电力开发有限公司之子公司永康市皖宏新能源有限公司注销。

(4) 2025 年 9 月，安徽恒强建设有限公司之子公司宣城恒埠新能源有限公司注销。

(5) 2025 年 3 月，设立子公司上海宏润时代科技有限公司，本公司直接持股 100%，认缴出资额 2000 万元。

(6) 2025 年 8 月，设立子公司西藏宏润智能装备有限公司，本公司直接持股 66.67%，认缴出资额 666.7 万元。

(7) 2025 年 9 月，设立子公司宁波星际动力科技有限公司，本公司直接持股 60%，认缴出资额 6000 万元。

(8) 2025 年 12 月，设立子公司宣城宏润时代储能科技有限公司，本公司间接持股 100%，认缴出资额 100 万元。

3、子公司少数股东持有的权益

重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东分派的股利	期末少数股东权益余额
HONGRUN SFECO CO.,LTD.	20.00	-563,007.75	---	-62,198,886.63
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	20.00	-2,739,622.60	---	121,323,825.99
无锡宏诚房地产开发有限公司	48.00	-28,117,602.49	96,000,000.00	63,023,423.56

4、在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江全景置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产业	40	---	权益法
宁波宏嘉建设有限公司	宁波市	宁波市	实业投资	70	---	权益法
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	台州市	台州市	实业投资	13.1183	---	权益法
浙江余宏建工有限公司	杭州市	杭州市	建筑业	25	---	权益法
上海皖宏新能源有限公司	上海市	上海市	新能源业务	50	---	权益法
杭州贝曼酒店有限公司	杭州市	杭州市	实业投资	40	---	权益法
宏润新投能源发展（安徽）有限公司	宣城市	宣城市	电力、热力生产和供应业	45	---	权益法
宣城皖宏新能源有限公司	宣城市	宣城市	新能源业务	---	44	权益法
国电新能宏润（宣城）光伏科技有限责任公司	宣城市	宣城市	新能源业务	---	35	权益法
宏思未来智能技术（上海）有限公司	上海市	上海市	科技推广和应用服务业	---	45	权益法



(1) 在合营企业的持股比例不同于表决权比例的说明

公司持有宁波宏嘉建设有限公司 70% 股权，根据该公司章程约定，股东共同控制该公司，因此采用权益法核算。

(2) 持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据

公司持有台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）13.1183% 股权，公司通过董事会席位安排对其存在重大影响，因此采用权益法核算。

八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注九、5 所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并



考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2025 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收票据	157,749,906.36	1,530,785.01
应收账款	1,883,331,561.83	464,480,790.82
应收款项融资	9,379,539.57	---
其他应收款	269,468,467.81	149,175,523.24
合计	2,319,929,475.57	615,187,099.07

2. 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司金融负债以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	2,022,493,187.66	2,111,893,419.51	1,048,123,101.99	754,605,481.71	309,164,835.81
应付票据	15,122,121.68	15,122,121.68	15,122,121.68	---	---
应付账款	5,791,434,420.91	5,791,434,420.91	5,791,434,420.91	---	---
其他应付款	185,818,349.66	185,818,349.66	185,818,349.66	---	---
一年内到期的非流动负债	337,159,864.75	343,194,492.86	343,194,492.86	---	---
租赁负债	97,740,164.14	97,740,164.14	---	1,113,782.76	96,626,381.38
合计	8,449,768,108.80	8,545,202,968.76	7,383,692,487.10	755,719,264.47	405,791,217.19

3. 市场风险

(1) 汇率风险

本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，



固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

(3) 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的持股 比例(%)	对本公司的表决 权比例(%)
浙江宏润控股有限公司	宁波	实业投资	15,000	30.48	30.48

公司实际控制人郑宏舫直接持有公司 11.08%的股份，宏润控股直接持有公司 30.48%的股份（郑宏舫持有宏润控股 36.81%的股份），尹芳达、何秀永分别直接持有公司 0.57%和 0.00%的股份，宏润控股、郑宏舫、尹芳达、何秀永为一致行动人。郑宏舫、尹芳达、何秀永通过员工持股计划间接持有公司 1.30%的股份。综上，郑宏舫及其一致行动人直接间接合计持有公司 43.43%的股份。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、企业集团的构成。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注七、4 在合营企业或联营企业中的权益。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
宁波宏嘉建设有限公司	合营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
宁波象山港国际大酒店有限公司	同一母公司
芜湖皖宏新能源有限公司	合营企业之子公司
宣城和润新能源有限公司	关键管理人员任职的其他企业

5、关联方交易情况

(1) 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

(2) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
-----	--------	------	------



关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
宁波象山港国际大酒店有限公司	酒店房费及餐饮费	96,328.09	769,891.81

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
宁波宏嘉建设有限公司	工程建筑施工	---	2,906,048.26
芜湖皖宏新能源有限公司	工程建筑施工	5,775,244.97	32,786,022.01
宣城和润新能源有限公司	光伏电站 EPC、货物销售	517,247,025.77	---

(4) 关联租赁情况

本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
浙江宏润控股有限公司	办公用房屋	148,662.64	156,820.64

(5) 关联担保情况

①本公司及子公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
青海宏润新能源投资有限公司	1,501,604.17	2021-02-26 起	最长至 2026-12-20	否
刚察无限能源电力有限公司	53,056,680.54	2021-04-01 起	最长至 2028-12-20	否
刚察祯阳光伏发电有限公司	22,623,541.67	2021-12-09 起	最长至 2028-12-20	否
宏润泰阳（宣城）绿色能源有限公司	49,710,422.96	2024-01-10 起	最长至 2027-06-27	否

②本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江宏润控股有限公司	722,464,972.22	2025-03-21 起	最长至 2026-12-29	否
浙江宏润控股有限公司	15,122,121.68	2025-07-30 起	最长至 2026-01-29	否
浙江宏润控股有限公司	573,578,251.68	2023-08-21 起	最长至 2028-11-22	否
浙江宏润控股有限公司	618,203,691.14	2016-11-17 起	最长至 2030-03-12	否

(6) 关联方资金拆借

关联方	流入金额	流出金额	说明
宁波宏嘉建设有限公司	78,000,000.00	---	借款年利率 3.50%

(7) 关键管理人员报酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	928.70 万元	945.19 万元

(8) 其他关联交易

承租方名称	交易内容	本期金额	上期金额
-------	------	------	------



承租方名称	交易内容	本期金额	上期金额
宣城和润新能源有限公司	融资租赁	-3,535,068.39	---

说明：其他关联交易系因光伏电站土地转租赁产生的资产处置损益。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
宁波宏嘉建设有限公司	191,900.00	9,595.00	36,251,886.15	1,812,594.31
宣城和润新能源有限公司	66,806,652.58	3,340,332.63	---	---
其他应收款：				
宁波宏嘉建设有限公司	13,354,934.73	1,272,977.15	90,104,608.33	5,076,032.78
宣城和润新能源有限公司	14,564,112.41	728,205.62	---	---
合同资产：				
宣城和润新能源有限公司	113,226,831.29	1,132,268.31	---	---
长期应收款：				
宣城和润新能源有限公司	44,352,441.25	443,524.41	---	---

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

单位：万元

已签约尚未完成	期末余额	上年年末余额
投资承诺		
其中：5GW 高效光伏电池组件项目	100,000.00	100,000.00
300MW 集中式光伏电站项目	120,000.00	120,000.00
宏润科创中心	65,600.00	65,600.00
合 计	285,600.00	285,600.00

2、或有事项

(1) 为关联方提供担保详见附注九、5 关联方交易情况。

(2) 按照房地产企业经营惯例，本公司之子公司黑龙江省宏润房地产开发有限公司、龙口宏大房地产开发有限公司、衡阳宏邦置业有限公司为各自所开发房地产的购房者申请银行按揭贷款保证，在购房者取得房屋所有权并办妥抵押登记手续后解除公司担保责任。截止 2025 年 12 月 31 日，该等担保的保证金余额共计 12,925,248.63 元。

除存在上述或有事项外，截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。



十一、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

2026 年 4 月 22 日，本公司召开第十一届董事会第九次会议，批准 2025 年度利润分配预案，以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣除公司回购专用证券账户中的股份为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金股利 1 元（含税）。

2、重要的非调整事项

（1）2022 年员工持股计划延期

2026 年 2 月 4 日召开第十一届董事会第六次会议，审议通过了《关于 2022 年员工持股计划延期的议案》，同意将于 2026 年 4 月 18 日届满的 2022 年员工持股计划存续期延长 12 个月，即延期至 2027 年 4 月 18 日。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

（一）分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- （1）该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- （2）该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 4 个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了 4 个报告分部，分别为建筑施工及基础设施投资业务、房地产业务、新能源开发业务及其他业务。这些报告分部是以业务性质及业绩考核等管理要求为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为建筑施工及基础设施投资业务分部提供工程施工劳务、房地产业务分部提供房地产开发劳务、新能源开发业务分部提供光伏发电劳务及光伏组件产品销售、其他业务分部提供的其他劳务。

3. 报告分部的财务信息

金额单位：万元

项目	期末余额/本期发生额
----	------------



	建筑施工及基础设施投资业务	房地产业务	新能源开发业务
一.营业收入	454,572.61	32,210.54	94,772.37
二.营业成本	406,156.30	24,069.81	79,063.21
三.资产总额	1,282,818.75	233,282.92	183,695.58
四.负债总额	860,304.89	101,634.45	125,735.07

续:

项目	期末余额/本期发生额		
	其他业务	分部间抵销	合计
一.营业收入	4,401.67	-11,332.70	574,624.49
二.营业成本	3,976.71	-11,811.70	501,454.33
三.资产总额	103,890.62	-362,037.92	1,441,649.95
四.负债总额	61,158.58	-211,462.07	937,370.92

(二) 社会资本合作项目

1. 合同概括性介绍

(1) 新桥连接线 PPP 项目：2015 年 12 月，本公司与浙江良和交通建设有限公司中标石浦高速公路新桥连接线（下七里至大圻头公路）工程 PPP 工程项目，中标价人民币 75,079.36 万元（其中工程建安造价 47,591.92 万元），项目工期 30 个月，运营期 10 年。

(2) 沿海南线 PPP 项目：2017 年 1 月，本公司中标沿海南线滨海大道至金开路段拓宽改建 PPP 工程，中标价人民币 19,714.29 万元（其中建安造价 13,058.44 万元），项目工期 24 个月，运营期 10 年。

(3) 中兴大桥 PPP 项目：2016 年 3 月，本公司中标“三路一桥”PPP 项目中兴大桥及接线（江南路—青云路）工程，中标价：工程费用 8.8775 亿元，年运营维护费 600 万元。特许经营期：11.5 年，其中建设期 3.5 年，运营期 8 年。

2. 合同中可能影响未来现金流量金额、时间和风险的相关重要条款

(1) 新桥连接线 PPP 项目及沿海南线 PPP 项目：项目回报机制均为政府付费(包含可用性服务费和运维绩效服务费)，每期回购款按合同约定进行支付。可用性服务费指项目公司为本项目建设符合适用法律及合同规定的竣工验收标准的公共资产之目的投入的资本性总支出而需要获得的服务收入。运营期内，政府方以购买公共产品提供公共服务的形式，在 10 年内每年向项目公司支付用于购买项目可用性（符合验收标准的公共产品）的费用。运维绩效服务费是指项目公司为维持项目可用性之目的提供的符合合同规定的绩效标准的运营维护服务而需要获得的服务收入，主要包括本项目红线范围内的运营维养成本、税费及必要的合理回报。

(2) 中兴大桥 PPP 项目：项目投资回报的来源主要是政府运营补贴，以政府购买交通服务能力的方式进行支付。政府运营补贴包括交通流量补贴、运营维护补贴和其他补贴。每期回购款按合同约定进行支付。



3. 公司拥有的相关权利和承担的相关义务

(1) 新桥连接线 PPP 项目及沿海南线 PPP 项目：项目公司在合作期内享有投资、建设、运营项目的权利，对项目资产享有经营权、使用权和收益权，以及享有按照合同约定收取可用性服务费和运维绩效服务费的权利等；承担项目投资、建设、运营及维护的费用和风险，负债项目的投资、建设、运营、维护和移交等义务。

(2) 中兴大桥 PPP 项目：项目公司享有投融资、建设、运营和维护项目的权利，在 PPP 特许经营期间，对项目资产享有占有权、使用权和收益权，以及按照合同约定收取年度交通流量补贴、运营维护补贴和其他补贴的权利等；承担项目投资、建设、运营及维护的费用和风险，负债项目的投资、建设、运营、维护和移交等义务。

4. 合同变更情况

无

5. 合同分类方式

建设、运营、移交(BOT)，金融资产模式。

(三) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、浙江宏润控股有限公司持有本公司股份的质押事项

截至 2025 年 12 月 31 日，宏润控股持有公司股份 377,175,956 股，占公司总股本 30.48%。其所持公司股份累计被质押 198,400,000 股，占公司总股本 16.04%。

2、郑宏舫先生持有本公司股份的质押事项

截至 2025 年 12 月 31 日，郑宏舫先生直接持有公司股份 137,084,924 股，占公司总股本 11.08%。其所持公司股份被质押 9,000,000 股，占公司总股本 0.73%。

3、员工持股计划事项

根据《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》及《宏润建设集团股份有限公司 2022 年员工持股计划（草案）（修订稿）》的相关规定，公司 2022 年员工持股计划所持股票于 2023 年 7 月 7 日锁定期届满。本次员工持股计划锁定期届满后，管理委员会将在严格遵守市场交易规则，遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所关于信息敏感期不得买卖股票规定的前提下，根据市场情况决定是否卖出标的股票。公司 2022 年员工持股计划已经董事会审议通过延期，详见附注十一、2。截至 2025 年 12 月 31 日，本次员工持股计划尚持有公司股份 37,608,299 股。

4、股份回购事项

2025 年 8 月 25 日，本公司召开第十一届董事会第三次会议，审议通过了《关于回购公司股份方案的议案》，本公司拟用于回购的资金总额不低于人民币 15,000.00 万元、不超过人民币 30,000.00 万元。于本报告期内，本公司针对本议案已通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计回购公司股份 19,079,960 股，占公司总股本的比例为 1.54%，回购成交的最高价为 12.33 元/股，最低价为 9.13 元/股，支付的资金总额为人民币 199,969,266.23 元（不含交易费用）。



十三、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	582,840,940.53	1,025,217,788.15
1 至 2 年	235,950,654.25	194,643,055.02
2 至 3 年	124,340,940.13	47,516,475.29
3 至 4 年	39,058,352.04	164,246,706.99
4 至 5 年	112,403,265.11	4,739,490.86
5 年以上	104,120,922.01	105,377,336.04
小 计	1,198,715,074.07	1,541,740,852.35
减：坏账准备	278,302,716.35	298,836,729.08
合 计	920,412,357.72	1,242,904,123.27

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	81,017,912.00	6.76	40,508,956.00	50.00	40,508,956.00
按组合计提坏账准备的应收账款	1,117,697,162.07	93.24	237,793,760.35	21.28	879,903,401.72
其中：合并财务报表范围内关联往来组合	106,888,650.74	8.92	---	---	106,888,650.74
账龄组合	1,010,808,511.33	84.32	237,793,760.35	23.53	773,014,750.98
合 计	1,198,715,074.07	100.00	278,302,716.35	23.22	920,412,357.72

(续)

类 别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	81,017,912.00	5.25	40,508,956.00	50.00	40,508,956.00
按组合计提坏账准备的应收账款	1,460,722,940.35	94.75	258,327,773.08	17.68	1,202,395,167.27
其中：合并财务报表范围内关联往来组合	106,888,650.74	6.93	---	---	106,888,650.74
账龄组合	1,353,834,289.61	87.82	258,327,773.08	19.08	1,095,506,516.53
合 计	1,541,740,852.35	100.00	298,836,729.08	19.38	1,242,904,123.27



①期末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提依据
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	81,017,912.00	40,508,956.00	50.00	预计难以全额收回工程款

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	475,952,289.79	23,797,614.51	5.00
1—2 年	154,932,742.25	15,493,274.23	10.00
2—3 年	124,340,940.13	18,651,141.02	15.00
3—4 年	39,058,352.04	19,529,176.02	50.00
4—5 年	112,403,265.11	56,201,632.56	50.00
5 年以上	104,120,922.01	104,120,922.01	100.00
合 计	1,010,808,511.33	237,793,760.35	---

(3) 坏账准备的情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备的应收账款	40,508,956.00	---	---	---	40,508,956.00
按组合计提坏账准备	258,327,773.08	-20,534,012.73	---	---	237,793,760.35
合 计	298,836,729.08	-20,534,012.73	---	---	278,302,716.35

(4) 本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	已计提应收账款坏账准备余额
期末余额前五名应收账款汇总	442,502,204.08	36.91	92,364,452.48

2、其他应收款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	701,723,975.17	691,821,463.07
1 至 2 年	21,027,321.41	33,486,938.21
2 至 3 年	19,495,203.49	11,135,598.47



账 龄	期末余额	上年年末余额
3 至 4 年	8,555,647.28	5,341,294.34
4 至 5 年	3,456,855.98	23,935,118.29
5 年以上	404,499,470.40	383,199,035.56
小 计	1,158,758,473.73	1,148,919,447.94
减：坏账准备	278,772,677.44	270,548,288.14
合 计	879,985,796.29	878,371,159.80

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金保证金	45,434,737.44	40,112,611.55
往来款	1,051,398,910.40	1,044,565,549.00
股权转让款	38,500,000.00	38,500,000.00
应收暂付款	23,424,825.89	25,741,287.39
小 计	1,158,758,473.73	1,148,919,447.94
减：坏账准备	278,772,677.44	270,548,288.14
合 计	879,985,796.29	878,371,159.80

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
上年年末余额	4,816,676.42	3,216,893.82	262,514,717.90	270,548,288.14
上年年末其他应收款账面余额在本期：				
——转入第二阶段	-985,466.07	985,466.07	---	---
——转入第三阶段	---	-1,855,334.25	1,855,334.25	---
——转回第二阶段	---	---	---	---
——转回第一阶段	---	---	---	---
本期计提	-2,966,603.85	-376,093.50	11,567,086.65	8,224,389.30
本期转回	---	---	---	---
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	864,606.50	1,970,932.14	275,937,138.80	278,772,677.44



(4) 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备	270,548,288.14	8,224,389.30	---	---	278,772,677.44
其中：合并财务报表范围内关联往来组合	170,827,651.61	---	---	---	170,827,651.61
账龄组合	99,720,636.53	8,224,389.30	---	---	107,945,025.83
合计	270,548,288.14	8,224,389.30	---	---	278,772,677.44

(5) 本报告期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收账款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
HONGRUN SFECO CO.,LTD.	合并范围内的关联往来	314,057,847.21	5 年以内、5 年以上	27.10	152,827,651.61
宏润新能源投资有限公司	合并范围内的关联往来	141,000,000.00	1-2 年	12.17	---
青海宏润新能源投资有限公司	合并范围内的关联往来	124,283,902.84	1-2 年	10.73	---
无锡宏润商业管理有限公司	合并范围内的关联往来	108,200,000.00	1 年以内	9.34	---
上海泰阳绿色能源有限公司	合并范围内的关联往来	82,499,578.92	2 年以内	7.12	---
合计		770,041,328.97	---	66.46	152,827,651.61

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,669,438,454.36	---	1,669,438,454.36	1,410,659,841.63	---	1,410,659,841.63
对联营、合营企业投资	1,322,307,085.22	---	1,322,307,085.22	1,310,609,371.77	---	1,310,609,371.77
合计	2,991,745,539.58	---	2,991,745,539.58	2,721,269,213.40	---	2,721,269,213.40

(2) 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额



被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
宏润建设集团上海置业有限公司	13,500,000.00	---	---	13,500,000.00	---	---
上海宏达混凝土有限公司	40,540,526.00	---	---	40,540,526.00	---	---
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	34,244,482.17	---	---	34,244,482.17	---	---
上海宏润地产有限公司	295,077,882.00	---	---	295,077,882.00	---	---
龙口宏大房地产开发有限公司	5,000,000.00	---	---	5,000,000.00	---	---
上海杰庆实业发展有限公司	29,996,000.00	---	---	29,996,000.00	---	---
宁波宏润宏耀贸易有限公司	54,000,000.00	---	---	54,000,000.00	---	---
HONGRUN SFECO CO.,LTD.	555,152.00	---	---	555,152.00	---	---
宏润建设集团（辽宁）有限公司	2,000,000.00	---	---	2,000,000.00	---	---
上海泰阳绿色能源有限公司	452,475,013.21	---	---	452,475,013.21	---	---
宁波宏宏贸易有限公司	58,500,000.00	---	---	58,500,000.00	---	---
珠海宏业建设有限公司	10,000,000.00	---	10,000,000.00	---	---	---
宁德天宏投资有限公司	7,900,000.00	---	---	7,900,000.00	---	---
上海润基岩土技术有限公司	900,000.00	---	---	900,000.00	---	---
宁波宏润良和投资管理有限公司	196,000,000.00	---	---	196,000,000.00	---	---
宁波宏彦建设有限公司	49,500,000.00	---	---	49,500,000.00	---	---
上海宏润储能科技有限公司	5,000,000.00	---	200,000.00	4,800,000.00	---	---
宏润新能源投资有限公司	150,770,786.25	212,584,612.73	---	363,355,398.98	---	---
宁波海瑞生态环境建设有限公司	4,700,000.00	---	---	4,700,000.00	---	---
无锡宏润商业管理有限公司	---	1,000,000.00	---	1,000,000.00	---	---
上海宏润时代科技有限公司	---	20,000,000.00	---	20,000,000.00	---	---
宁波星际动力科技有限公司	---	29,994,000.00	---	29,994,000.00	---	---
西藏宏润智能装备有限公司	---	5,400,000.00	---	5,400,000.00	---	---
合计	1,410,659,841.63	268,978,612.73	10,200,000.00	1,669,438,454.36	---	---

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动



被投资单位	上年年末余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
宁波宏嘉建设有限公司	322,109,315.56	---	---	12,832,872.15	---	---
上海皖宏新能源有限公司	6,599,831.18	---	---	943,511.45	---	---
小 计	328,709,146.74	---	---	13,776,383.60	---	---
二、联营企业						
浙江全景置业有限公司	119,941,100.03	---	---	-2,353,501.08	---	---
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	854,603,340.42	---	---	-1,282,579.66	---	---
浙江余宏建工有限公司	7,355,784.58	---	---	1,154,189.65	---	---
杭州贝曼酒店有限公司	---	400,000.00	---	3,220.94	---	---
小 计	981,900,225.03	400,000.00	---	-2,478,670.15	---	---
合 计	1,310,609,371.77	400,000.00	---	11,297,713.45	---	---

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
宁波宏嘉建设有限公司	---	---	---	334,942,187.71	---
上海皖宏新能源有限公司	---	---	---	7,543,342.63	---
小 计	---	---	---	342,485,530.34	---
二、联营企业					
浙江全景置业有限公司	---	---	---	117,587,598.95	---
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	---	---	---	853,320,760.76	---
浙江余宏建工有限公司	---	---	---	8,509,974.23	---
杭州贝曼酒店有限公司	---	---	---	403,220.94	---
小 计	---	---	---	979,821,554.88	---
合 计	---	---	---	1,322,307,085.22	---



4、营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,519,566,880.86	4,038,999,016.80	4,318,017,869.69	3,777,211,345.84

5、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	-12,836.94	29,646,484.64
权益法核算的长期股权投资收益	11,297,713.45	15,270,750.82
合 计	11,284,876.51	44,917,235.46

十四、补充资料

1、本期非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
1、非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分；	-3,354,436.96	---
2、计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外；	1,244,049.91	---
3、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益；	1,502,610.66	---
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费；	1,179,553.20	---
5、委托他人投资或管理资产的损益；	---	---
6、对外委托贷款取得的损益	---	---
7、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失；	---	---
8、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回；	2,454,820.01	---
9、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	---	---
10、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益；	---	---
11、非货币性资产交换损益；	---	---
12、债务重组损益；	---	---
13、企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等；	---	---
14、因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响；	---	---
15、因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费；	---	---
16、对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益；	---	---
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益；	---	---
18、交易价格显失公允的交易产生的收益；	---	---



项 目	金额	说明
19、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益；	---	---
20、受托经营取得的托管费收入；	---	---
21、除上述各项之外的其他营业外收入和支出。	-4,604,294.25	---
22、其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,166,000.00	---
扣除所得税前非经常性损益合计	3,588,302.57	---
减：所得税影响金额	141,358.72	---
扣除所得税后非经常性损益合计	3,446,943.85	---
少数股东损益影响数（亏损以“-”表示）	-1,180,791.26	---
归属于母公司所有者的非经常性损益净利润额	4,627,735.11	---

注：本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（2023年修订）（证监会公告[2023]65号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.60	0.23	0.23
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	5.50	0.22	0.22



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

出资额 9411万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼
20层

经营范围

一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可项目：注册会计师业务；代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



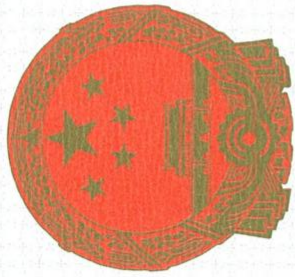
2026年01月19日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：中兴会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

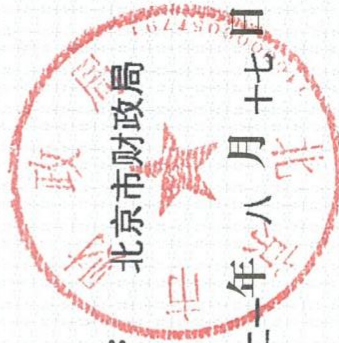


证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名 Full name 叶庚波
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1974-06-22
 工作单位 Working unit 大德会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. (特殊普通合伙) 广东分所 360429197406221216



证书编号: 440300191039
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 04 月 27 日
 Date of Issuance
 2020 年 9 月 撤消



叶庚波(440300191039), 已通过广东省注册会计师协会2020年度任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2020)132号。



年 y / 月 m / 日 d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

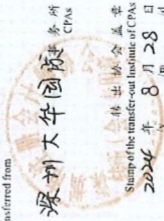


同意调入
 Agree the holder to be transferred to




注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from




同意调入
 Agree the holder to be transferred to





 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

 中国注册会计师协会



姓名 Full name 张邵莹

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-03-16

工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所

身份证号码 Identity card No. 230302198803164024

年度检验登记

 Annual Renewal Registration

 山东省注册会计师协会

 Shandong CPAs Association

 2022年度

 2022 Year


 有效一年

 Valid for one year

 本证书经检验合格

 This certificate is valid for another year after

 this renewal.



张邵莹的年检二维码

证书编号: 11001670332
 No. of Certificate

批准注册协会 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 02 20
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记

 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
 Date of transfer-out

转入日期
 Date of transfer-in

转出协会
 CPAs

转入协会
 CPAs

