

西安旅游股份有限公司

关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

西安旅游股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月22日召开第十一届董事会第二次会议审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》，具体情况公告如下：

一、本次计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失情况概述

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《企业会计准则》等规定，为更加真实、准确地反映公司截至2025年12月31日的财务状况、资产价值及经营情况，基于谨慎性原则，对合并范围内所属各公司资产进行了全面清查，对各项资产减值的可能性进行了充分评估和分析，对存在减值迹象的相关资产计提相应的减值准备。具体情况如下：

根据评估和分析的结果，计提2025年度各项信用减值损失29,769,349.16元，计提各项资产减值损失95,345,527.37元，确认其他非流动金融资产公允价值变动损失32,179,027.95元，具体明细如下：

类别	项目	计提金额（元）
信用减值损失 (损失以“-”填列)	应收账款坏账损失	-17,166,918.10
	其他应收款坏账损失	-12,602,431.06
资产减值损失 (损失以“-”填列)	存货跌价损失	-52,422,026.89
	固定资产减值损失	-1,541,383.35
	无形资产减值损失	-4,497,602.60
	商誉减值损失	-326,072.35
	使用权资产减值损失	-11,050,130.54
	合同资产减值损失	-1,025,767.13
	长期待摊费用减值损失	-24,482,544.51
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	其他非流动金融资产公允价值变动损失	-32,179,027.95
合计		-157,293,904.48

二、本次计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失的具体情况

(一) 计提信用减值损失情况

公司根据各项应收账款的信用风险特征，在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。公司对应收账款、其他应收款等进行减值测试并确认减值损失。经测算，公司2025年度计提信用减值损失金额29,769,349.16元，其中：应收账款坏账损失计提17,166,918.10元；其他应收款坏账损失计提12,602,431.06元。

（二）计提资产减值损失情况

2025年末，根据会计准则和相关规定，公司通过减值测试确认合并报表范围内的部分资产存在减值迹象，并计提相应的资产减值损失总金额为95,345,527.37元。其中，长期资产减值测试按以下原则执行：公司对存在减值迹象的长期资产，按资产实际运营属性划分最小资产组开展减值测试，其中酒店板块相关长期资产单独作为一个最小资产组进行测试，该资产组涵盖固定资产、无形资产、使用权资产及长期待摊费用相关项目，其可收回金额按照预计未来现金流量的现值与公允价值减去处置费用后的净额两者之间的较高者确定；当资产组的可收回金额低于其账面价值时，将该差额确认为资产减值损失，相关减值金额已纳入对应单项资产减值损失核算。

各项减值明细如下：

1. 存货减值损失

资产负债表日，公司对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。经测算，公司2025年度计提存货减值准备52,422,026.89元，主要为公司之子公司扎尕那康养置业有限公司所开发的房产存货减值。

2. 固定资产减值损失

资产负债表日，公司对固定资产进行全面清查后，按固定资产的账面价值与可收回金额孰低提取或调整固定资产减值准备。经测算，公司2025年度计提固定资产减值准备

1,541,383.35元。

3.无形资产减值损失

资产负债表日，公司对无形资产的账面价值进行检查，相关无形资产出现减值迹象。经测算，公司2025年计提无形资产减值损失合计金额4,497,602.60元。

4.商誉减值损失

公司在会计期末对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。经测算，公司2025年度需计提商誉减值326,072.35元。

5.使用权资产减值损失

资产负债表日，公司对使用权资产进行减值测试，可收回金额以资产公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金流量现值两者孰高确定。经测算，公司2025年度需计提使用权资产减值11,050,130.54元。

6.合同资产减值损失

公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。公司对于合同资产，均采用简化方法计量损失准备。经测算，公司2025年度计提合同资产减值损失金额1,025,767.13元，系公司之子公司西安中旅国际旅行社有限责任公司仪祉湖景区管理项目。

7.长期待摊费用减值损失

资产负债表日，公司对长期待摊费用进行全面清查后，按其账面价值与可收回金额孰低提取或调整长期待摊费用

减值准备。经测算，公司2025年度计提长期待摊费用减值准备24,482,544.51元。

（三）确认公允价值变动损失情况

公司持有的西安草堂奥特莱斯购物广场实业有限责任公司16%股权，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（列报在其他非流动金融资产）。公司于资产负债表日对该股权投资公允价值进行评估，并以评估确认价值作为其期末公允价值。经测算，公司2025年度确认其他非流动金融资产公允价值变动损失32,179,027.95元。

三、本次计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失事项的合理性说明

公司本次计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失事项符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，依据充分，体现了会计谨慎性原则，符合公司实际情况。本次计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失后能公允地反映公司截至2025年12月31日的财务状况、资产价值和经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

四、本次计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失对公司利润的影响

公司2025年度计提信用减值损失、资产减值损失及确认公允价值变动损失合计导致公司将减少利润总额157,293,904.48元，并相应减少公司报告期末的资产净值。

特此公告。

西安旅游股份有限公司董事会

2026年4月22日