

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2026-008

大悦城控股集团股份有限公司 第十一届董事会第二十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第二十五次会议通知于2026年4月13日以当面送达及电子邮件送达的方式发出，会议于2026年4月23日以现场会议的方式召开。本次会议应参加表决董事8人，实际参加表决董事8人，其中，董事董保芸女士因工作原因无法亲自出席，委托董事王国新先生出席会议并代为行使表决权。会议由公司董事长姚长林先生主持。公司部分高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过以下议案：

一、关于审议《2025年度总经理工作报告及履行董事会授权情况报告》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

二、关于审议《2025年度董事会工作报告》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司2025年度董事会工作报告》。

本议案尚需提请股东会审议。

三、关于审议《2025年度财务报告》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司2025年度审计报告》。

本议案经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

四、关于审议2025年度利润分配预案的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于 2025 年度拟不进行利润分配的公告》。

本议案尚需提请股东会审议。

五、关于 2025 年度计提资产减值准备的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于 2025 年度计提资产减值准备的公告》。

本议案经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

六、关于审议《2025 年度内部控制评价报告》的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司 2025 年度内部控制评价报告》。

本议案经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

七、关于审议《2025 年度内控体系工作报告》的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

八、关于审议《2026 年度重大风险评估报告》的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

九、关于审议《2025 年合规管理报告》的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

十、关于审议《2025 年年度报告》及其摘要的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司 2025 年年度报告》及其摘要。

本议案尚需提请股东会审议。

十一、关于审议《2025 年度可持续发展报告》的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司 2025 年度可持续发展报告》。

本议案经可持续发展委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

十二、关于审议《2026年预算报告》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

十三、关于审议2026年度贷款授信额度的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

由于经营发展需要，公司及下属公司需向金融机构申请多笔贷款用于发展公司的房地产开发项目及补充流动资金。董事会提请股东会授权董事会根据公司经营发展需要向金融机构申请办理授信额度，并在公司累计贷款余额不高于公司当期总资产70%比例范围内向金融机构申请发放贷款，授信期限及各金融机构审批的授信额度以实际签订的合同为准。董事会在取得股东会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策。本次授权期限自2025年年度股东会审议通过之日起不超过12个月。

本议案尚需提请股东会审议。

十四、关于审议2026年度日常关联交易预计额度的议案

议案表决情况：6票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于2026年度日常关联交易预计额度的公告》。

本议案经独立董事专门会议审议，全体独立董事同意提交董事会审议。本议案属于关联事项，根据相关规则，在交易对方或交易对方的控股股东单位任职的关联董事董保芸、王国新已回避表决，其余董事一致同意。

本议案尚需提请股东会审议。

十五、关于审议《大悦城控股集团股份有限公司战略规划管理规定》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

本议案经战略委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

十六、关于审议《2026年度投资计划》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

本议案经战略委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

十七、关于审议《关于中粮财务有限责任公司的风险评估报告（2025年12月31日）》的议案

议案表决情况：6票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于中粮财务有限责任公司的风险评估报告（2025年12月31日）》。

本议案经独立董事专门会议审议，全体独立董事同意提交董事会审议。本议案属于关联事项，根据相关规则，关联董事董保芸、王国新回避表决，其余董事一致同意。

十八、关于拟续聘会计师事务所的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于拟续聘会计师事务所的公告》。

本议案经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

本议案尚需提请股东会审议。

十九、关于审议《2025年度内部审计工作总结及2026年度内部审计工作计划》的议案

议案表决情况：8票同意、0票弃权、0票反对。

本议案经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

二十、关于审议董事2026年度薪酬方案及2025年度薪酬执行结果的议案

议案表决情况：全体董事回避表决。

公司根据国家相关法律法规和公司董事及高级管理人员薪酬管理相关规定，结合公司实际经营情况并参照行业及地区薪酬水平，制定公司董事2026年度薪酬方案：

1. 独立董事：根据公司2013年度股东大会决议，公司独立董事津贴为人民币15万元/年（含税），按季度发放。

2. 非独立董事：薪酬严格按照公司董事及高级管理人员薪酬管理相关规定执行，因换届、任期内辞职等原因离任的，薪酬按其实际任期时间长短计算并予以发放。

2025年度董事薪酬执行结果详见《大悦城控股集团股份有限公司2025年年度报告》。

薪酬与考核委员会全体委员、全体董事与本议案存在利害关系，已回避表决。

本议案尚需提请股东会审议。

二十一、关于审议高级管理人员 2026 年度薪酬方案及 2025 年度薪酬执行结果的议案

议案表决情况：6 票同意、0 票弃权、0 票反对。

公司根据国家相关法律法规和公司经理层成员薪酬管理相关规定，结合高级管理人员的年度业绩目标责任书及年度业绩考核得分等实际情况并参照行业及地区薪酬水平，制定公司高级管理人员 2026 年度薪酬方案：公司高级管理人员的薪酬严格按照公司经理层成员薪酬管理相关规定执行，因换届、任期内辞职等原因离任的，薪酬按其实际任期时间长短计算并予以发放。

2025 年度高级管理人员薪酬执行结果详见《大悦城控股集团股份有限公司 2025 年年度报告》。

本议案经薪酬与考核委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

董事姚长林、吴立鹏与本议案存在利害关系，已回避表决，其余董事一致同意。

二十二、关于审议《2025 年独立董事独立性评估的专项意见》的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司董事会对 2025 年独立董事独立性评估的专项意见》。

二十三、关于 2026 年度向控股子公司提供担保额度的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于 2026 年度提供担保额度的公告》。

本议案尚需提请股东会审议。

二十四、关于 2026 年度向联合营企业提供担保额度的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于 2026 年度提供担保额度的公告》。

本议案尚需提请股东会审议。

二十五、关于 2026 年度对外提供财务资助的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城

控股集团股份有限公司关于 2026 年度对外提供财务资助的公告》。

本议案尚需提请股东会审议。

二十六、关于 2026 年度向项目公司提供财务资助额度的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于 2026 年度向项目公司提供财务资助额度的公告》。

本议案尚需提请股东会审议。

二十七、关于提请股东会授权发行债务类融资产品的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

为了进一步优化债务结构、降低债务融资成本，保障及促进公司良性发展，公司提请股东会授权公司董事会在不超过人民币 400 亿元的范围内一次或多次申报发行境内外各类债务类融资产品。为提高债务类融资产品发行效率，董事会在取得股东会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策，包括且不限于根据公司需要和市场条件全权处理债务类融资产品决策、中介机构选聘、申请、发行、上市等阶段相关事宜。具体情况如下：

（一）申报发行种类及发行主要条款

1、发行规模：各类债务类融资产品总规模合计不超过 400 亿元。

2、发行种类：包括但不限于境内外市场的公司债券、中期票据、短期融资券、超短期融资券、永续类债券、离岸人民币债券、境外外币债券、资产支持证券、资产支持票据、PPN（非公开定向债务融资工具）、项目收益票据等，或者上述品种的组合。公司及子公司可作为包括但不限于发行人、发起机构、原始权益人、增信义务人等进行上述债务类融资。

3、发行时间：可一次或多次发行，且可为若干种类。

4、发行方式：授权总经理根据市场情况，于发行时确定。

5、发行利率：授权总经理根据市场情况，于发行时通过合理合规的方式确定。

6、期限与品种：对于债务类融资产品中的非永续类产品为不超过 21 年（含 21 年），对于永续类债券授权总经理决定。产品的规模、期限、利率、发行方式等相关发行条款需遵守相关规则的规定。

7、募集资金用途：募集资金将用于满足公司生产经营需要，调整债务结构，

补充流动资金及（或）项目投资等用途。授权总经理于申请及发行时根据公司资金需求确定。

8、增信安排：可在公司发行的债务融资产品或参与的供应链金融专项计划资产支持证券或资产支持票据的项目中，为项目涉及的公司控股或参股公司提供包括但不限于担保、差额补足、流动性支持、债务加入或其他增信措施。授权总经理根据市场情况及产品需求确定。

（二）授权事项

1、在额度范围内，决定公司申报发行的债务类融资产品品种，包括但不限于境内外市场的公司债券、中期票据、短期融资券、超短期融资券、永续类债券、离岸人民币债券、境外外币债券、资产支持证券、资产支持票据、PPN（非公开定向债务融资工具）、项目收益票据等，或者上述品种的组合。

2、在上述范围内根据公司具体需要决定募集资金的具体用途。

3、根据公司生产经营、资本支出的需要以及市场条件，决定发行的债务类融资产品的具体条款和条件以及相关事宜，包括但不限于确定债务类融资金额、利率、期限、增信措施安排、发行时间、发行对象、发行方式、发行配售安排等。

4、在公司发行的债务融资产品或参与的供应链金融专项计划资产支持证券或资产支持票据的项目中，根据公司生产经营、资本支出的需要决定为项目涉及的公司控股或参股公司提供包括但不限于担保、差额补足、流动性支持、债务加入或其他增信措施。

5、根据债务类融资产品的实际需要，委任中介机构，包括但不限于主承销商、评级机构、律师事务所、计划管理人、销售机构、评估机构、现金流预测机构、绿色认证机构等，并谈判、签署及修订相关合同或协议，以及签署与每次发行、登记、上市相关的所有必要文件，并代表公司向相关监管部门办理债务类融资产品的申请、注册或备案等所有必要手续。

6、办理与发行债务类融资产品相关的其他事项。

7、授权有效期：本议案所述授权的有效期为自 2025 年年度股东会决议之日起至 2026 年年度股东会决议之日止。如果总经理已于授权有效期内决定有关申报发行，且公司亦在授权有效期内取得监管部门的发行批准、许可或登记的，则公司可在该等批准、许可或登记确认的有效期内完成有关发行。

本议案尚需提交股东会审议。

二十八、关于开展金融衍生品套期保值业务的议案

议案表决情况：8 票同意、0 票弃权、0 票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于开展金融衍生品套期保值业务的公告》。

本议案经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。

本议案尚需提请股东会审议。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十三日