



深圳市农产品集团股份有限公司
Shenzhen Agricultural Power Group Co.,Ltd

2025 年度报告

(公告编号：2026-027)

2026 年 4 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司法定代表人张磊先生、主管会计工作负责人林冠平先生及会计机构负责人郁波先生保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第九届董事会第三十九次会议。独立董事冯娟女士因公未出席本次会议，委托独立董事孔祥云先生代为出席并表决；董事台冰先生因公未出席本次会议，委托董事王慧敏女士代为出席并表决；其余董事均现场出席了本次会议。

公司第九届董事会第三十九次会议审议通过的利润分配预案为：以公司总股本 1,984,961,198 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.60 元（含税），本年度暂不以公积金转增股本。本利润分配预案尚须提交公司 2025 年度股东会审议通过后实施。

公司主营业务面临的机遇和挑战以及农产品流通行业和政策环境变化等内容详见本报告第三节 管理层讨论与分析。本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

非标准审计意见提示

适用 不适用

内部控制重大缺陷提示

适用 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是 否

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损

适用 不适用

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	15
第四节 公司治理、环境和社会	44
第五节 重要事项	66
第六节 股份变动及股东情况	92
第七节 债券相关情况	99
第八节 财务报告	100

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 四、《公司章程》及其他相关资料。

以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《主板上市公司规范运作》	指	《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，系公司实际控制人
深农投/深农投集团	指	深圳市农业与食品投资控股集团有限公司，系公司控股股东
富德生命人寿保险	指	富德生命人寿保险股份有限公司
深铁时代公司	指	深圳市深铁时代实业发展有限公司
深圳市人社局	指	深圳市人力资源和社会保障局
公司/本公司/集团/深农集团	指	深圳市农产品集团股份有限公司
致同会计师事务所	指	公司 2025 年度审计机构“致同会计师事务所（特殊普通合伙）”
注册会计师/年审注册会计师	指	致同会计师事务所负责公司 2025 年度报告及内控审计工作的注册会计师王忠年、韩智彤
深圳海吉星、海吉星·深圳	指	公司全资子公司“深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司”及其所运营的农产品物流园
深圳海吉星进出口公司	指	深圳海吉星全资子公司“深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司”
福田公司、福田市场	指	公司控股子公司“深圳市福田农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
南山公司、南山市场	指	公司控股子公司“深圳市南山农产品批发配送有限公司”及其所运营的农批市场
布吉海鲜公司、布吉海鲜	指	公司控股子公司“深圳市布吉海鲜市场有限公司”及其所运营的海鲜市场
上海公司、海吉星·上海	指	公司控股子公司“上海农产品中心批发市场经营管理有限公司”及其所运营的农批市场
上海国际供应链公司、上海惠南市场	指	公司控股子公司“上海海吉星国际供应链有限公司”及其投资的“上海海吉星惠南项目”
成都公司、成都市场、海吉星·成都双流	指	公司控股子公司“成都农产品中心批发市场有限责任公司”及其所运营的农批市场
四川海吉星、海吉星·成都新津	指	公司全资子公司“四川海吉星智慧供应链科技有限公司”及其投资的“西南海吉星智慧产业园项目”
广西海吉星、海吉星·南宁	指	公司全资子公司“广西海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的“广西海吉星农产品国际物流园”
广西新柳邕公司、海吉	指	公司控股子公司“广西新柳邕农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场

星·柳州		
长沙公司、长沙市场	指	公司控股子公司“长沙马王堆农产品股份有限公司”及其所运营老农批市场
长沙黄兴农产品物流园、海吉星·长沙	指	长沙公司运营的新农产品物流园“长沙黄兴海吉星国际农产品物流园”
武汉海吉星	指	公司参股公司“武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司”
武汉联投公司	指	武汉联投置业有限公司，系武汉海吉星的其他股东
深圳豪腾公司	指	深圳市豪腾投资有限公司，系武汉海吉星的其他股东
天津海吉星、海吉星·天津	指	公司控股子公司“天津海吉星农产品物流有限公司”及其所运营的农产品物流园
南昌公司、海吉星·南昌	指	公司控股子公司“南昌深圳农产品中心批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
岳阳海吉星、岳阳公司	指	公司控股子公司“岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司”
惠州海吉星、海吉星·惠州	指	公司控股子公司“惠州海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的农批市场
安庆海吉星、海吉星·安庆	指	公司控股子公司“安庆海吉星农产品物流园有限公司”及其所运营的农批市场
沈阳公司、沈阳海吉星	指	公司控股子公司“沈阳海吉星农产品物流有限公司”
西安公司、海吉星·西安	指	公司控股子公司“西安摩尔农产品有限责任公司”及其所运营的农批市场
蚌埠海吉星	指	公司参股公司“蚌埠海吉星农产品物流有限公司”
凯吉星检测公司/F. Q. T	指	公司参股公司“深圳凯吉星农产品检测科技中心有限公司”及其运营的第三方食品安全检测中心
中农网	指	公司参股公司“深圳市中农网有限公司”
深农厨房	指	公司全资子公司“深圳市深农厨房有限公司”
圳厨公司	指	公司全资子公司“深圳圳厨供应链有限公司”
南方物流公司	指	公司控股子公司“深圳市南方农产品物流有限公司”
果菜公司	指	公司全资子公司“深圳市果菜贸易有限公司”
云南天露公司	指	果菜公司之控股公司“云南天露高原果蔬有限公司”
农发基金	指	中国农发重点建设基金有限公司
信祥公司	指	公司参股公司“深圳市信祥投资发展有限公司”
深粮控股	指	公司参股上市公司“深圳市深粮控股股份有限公司”（股票简称：深粮控股；股票代码：A 股 000019、B 股 200019）
农产品流通产业基金	指	“深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）”，公司作为有限合伙人持有其 41.1765% 份额
运通致达公司	指	农产品流通产业基金控股公司深圳市运通致达农产品市场管理有限责任公司
光明海吉星	指	运通致达公司控股公司深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司，承接投资、开发、建设、运营光明农产品批发市场项目
远致投资	指	深圳市远致创业投资有限公司，系深圳市资本运营集团有限公司之全资子公司
振兴乡村产业公司	指	公司全资子公司“深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司”
圳品集团	指	深农投全资子公司“深圳市圳品集团有限公司”

南沙海吉星	指	公司全资子公司“广州南沙海吉星国际供应链有限公司”
珠西公司	指	公司参股公司“珠海市市场经营集团有限公司”
珠西基金	指	广东省珠江西通农产品流通产业私募股权投资合伙企业（有限合伙），系珠西公司的其他股东
小贷公司	指	公司原全资子公司“深圳市农产品小额贷款有限公司”
马克公司	指	公司原控股子公司“深圳海吉星马克市场管理有限公司”
工研院	指	公司原控股子公司“农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司”

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	农产品	股票代码	000061
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市农产品集团股份有限公司		
公司的中文简称	深农集团		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN AGRICULTURAL POWER GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	SZAP		
公司的法定代表人	张磊		
注册地址	深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层		
注册地址的邮政编码	518019		
公司注册地址历史变更情况	<p>1999 年 7 月 5 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区爱国路一号外贸轻工大厦 15 楼”变更为“深圳市罗湖区布吉路 21 号天乐大厦 22 层”。</p> <p>2007 年 6 月 13 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区布吉路 21 号天乐大厦 22 层”变更为“深圳市罗湖区布吉路 1021 号天乐大厦 22 层”。</p> <p>2017 年 5 月 24 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区布吉路 1021 号天乐大厦 22 层”变更为“深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1019 号农产品批发市场第一层”。</p> <p>2023 年 2 月 15 日，公司注册地址由“广东省深圳市罗湖区布吉路 1019 号农产品批发市场第一层”变更为“深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层”。</p>		
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼		
办公地址的邮政编码	518040		
公司网址	http://www.szap.com		
电子信箱	IR@szap.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	江疆	裴欣
联系地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	http://www.szse.cn/
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192179163P
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>1988年8月20日，经深圳市人民政府以“深府办（1988）1181号”文批准，由深圳市贸易发展局牵头，联合深圳市食品公司、深圳市果菜贸易公司、深圳市水产供销公司、深圳市副食品公司、深圳市财贸实业开发公司、宝安县农贸中心、广深铁路对外服务公司共同出资组建公司，于1989年1月14日经深圳市工商行政管理局注册成立，原名“深圳市农产品批发公司”。</p> <p>1993年5月4日，经深圳市人民政府以“深府办[1993]676号”文批准，并经深圳市工商行政管理局核准，由深圳市投资管理公司、深圳市果菜贸易公司、深圳市食品公司、深圳市水产供销公司、深圳市财贸实业开发公司、广深铁路对外服务公司、深圳农副产品贸易中心、深圳市社会劳动保险公司（后更名为深圳市社会保险管理局）作为发起人，采用定向募集方式组建本公司并改组为股份有限公司，更名为“深圳市农产品股份有限公司”，于1994年1月19日办理了工商变更登记。</p> <p>1996年11月20日，经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150号”文批准，本公司改组为以募集方式设立的股份有限公司，1996年12月26日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字（1996）398、399号”文批准，向社会公众公开发行境内上市内资股（A股）1900万股。公司总股份数增至5068万股；其中国家股（深圳市投资管理公司）592.416万股，占股份总额的11.69%，国有法人股（其他7家发起人）1862.784万股，占股份总额的36.76%，内部职工712.8万股、占股份总额的14.06%，社会公众股1900万股，占股份总额的37.49%，于1997年04月15日办理了工商变更登记。</p> <p>1999年9月21日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[1999]175号《关于深圳市农产品股份有限公司股权划转问题的批复》批准，深圳市投资管理公司所持有的占公司总股本的9.225%、共计1184.8302万股国家股无偿划转到深圳市商贸投资控股公司名下。</p> <p>2000年2月2日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2000]28号《关于深圳市农产品股份有限公司国有股划转问题的批复》批准，深圳市果菜贸易公司、深圳市食品总公司、深圳市水产公司所持有的国有法人股均无偿划转到深圳市商贸投资控股公司名下，深圳市商贸投资控股公司成为公司的第一大股东。</p> <p>根据深圳市国资委[2004]88号《关于市投资管理公司等十六户企业划归市国资委直</p>

	<p>接监管的通知》，原由深圳市商贸投资控股公司持有公司的 22.88%的国有股权划转由深圳市国资委持有，深圳市国资委为公司第一大股东、实际控制人。</p> <p>2007 年 9 月 12 日，根据深圳市国资委《关于将深圳市投资管理公司所持深圳市农产品股份有限公司 2.21%股份无偿划转我委的决定》（深国资委[2007]290 号文件），深圳市投资管理公司持有的公司 8,565,446 股股票（占公司总股本 2.21%）无偿划至深圳市国资委名下持有。本次国有法人股划转后，深圳市国资委持有公司 97,269,424 股，占公司总股本的 25.09%，为公司第一大股东、实际控制人。</p> <p>经 2008 年、2013 年两次非公开发行股票及通过二级市场增持等方式，截至 2017 年底，深圳市国资委直接和间接持有公司 34%股权，为公司控股股东、实际控制人。</p> <p>2018 年 1 月 18 日，深圳市人民政府下发深府函〔2018〕17 号文件，将深圳市国资委、远致投资、亿鑫投资持有的本公司 34%股份无偿划转至深圳市福德国有资本运营有限公司（公司控股股东，2020 年更名为深圳市食品物资集团有限公司，2023 年更名为深圳农业与食品投资控股集团有限公司），于 2018 年 4 月 3 日办理了工商变更登记。公司实际控制人未发生变更，仍为深圳市国资委。</p> <p>2025年9月30日，深农投认购的190,615,835股公司向特定对象发行的股票在深交所上市，本次权益变动后，深农投持有公司股份增加至767,533,498股，持股比例为38.67%。</p> <p>报告期，公司控股股东无变更，为深圳农业与食品投资控股集团有限公司，实际控制人未发生变更，仍为深圳市国资委。</p>
--	--

五、其他有关资料

1. 公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层
签字会计师姓名	王忠年、韩智彤

2. 公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
国信证券股份有限公司	广东省深圳市福田区福华一路 125 号国信金融大厦	王玮、戴卫兵	2025 年 10 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因：报告期，公司收购控股股东深农投集团全资子公司圳品集团持有的圳厨公司 100%股权，为同一控制下企业合并，因此对上年同期和上年度末的相关财务数据进行追溯调整。

	2025 年	2024 年		本年比上年 增减	2023 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	6,528,350,316.11	5,628,090,809.91	5,756,144,465.11	13.42%	5,490,136,004.90	5,518,916,665.60
归属于上市公司股东的净利润（元）	372,470,153.54	384,174,497.11	385,673,796.12	-3.42%	448,938,961.24	444,142,379.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）（注 1）	209,792,871.16	290,827,305.18	292,323,053.81	-28.23%	311,861,785.83	306,954,785.99
经营活动产生的现金流量净额（元）（注 2）	907,421,666.37	524,772,488.28	507,095,141.82	78.95%	1,006,844,872.47	1,008,564,764.41
基本每股收益（元/股）	0.2106	0.2264	0.2273	-7.35%	0.2646	0.2617
稀释每股收益（元/股）	-	-	-	-	-	-
加权平均净资产收益率	5.38%	6.18%	6.19%	下降 0.81 个百分点	7.58%	7.47%
	2025 年末	2024 年末		本年末比上年 年末增减	2023 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产（元）	24,203,310,359.58	21,443,833,845.51	21,493,516,883.46	12.61%	21,284,059,965.59	21,317,504,334.21
归属于上市公司股东的净资产（元）（注 3）	8,509,188,492.71	6,311,350,035.35	6,333,540,649.77	34.35%	6,112,629,661.05	6,133,320,976.46

注：1、报告期，公司整体经营情况稳健，在夯实批发市场基本盘的同时，加强业务协同与融合发展，具体详见“第三节管理层讨论与分析”。报告期，公司扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润同比有所下降，主要系基于会计谨慎性原则，公司对部分参股公司债权计提减值准备所致，不影响公司正常生产经营。

2、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比增加，主要系下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司、天津海吉星、振兴乡村产业公司等企业积极拓展业务、商品销售收入同比增加所致。

3、报告期末，归属于上市公司股东的净资产比上年度末增加，主要系公司向特定对象发行股票已于 2025 年 9 月 30 日在深交所上市，本次募集资金净额为 1,947,608,790.88 元，公司股本和资本公积相应增加所致。

截至披露前一交易日的公司总股本：

截至披露前一交易日的公司总股本（股）	1,984,961,198
--------------------	---------------

用最新股本计算的全面摊薄每股收益

支付的优先股股利	-
支付的永续债利息（元）	-
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.1876

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1. 同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2. 同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3. 境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用 不适用

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,540,997,362.01	1,949,849,922.42	1,707,036,654.17	1,330,466,377.51
归属于上市公司股东的净利润	74,455,805.36	116,034,628.88	73,358,044.26	108,621,675.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	63,105,768.72	92,470,030.60	60,491,010.34	-6,273,938.50
经营活动产生的现金流量净额	320,895,167.31	335,604,185.92	3,843,085.87	247,079,227.27

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,497,552.90	51,720,586.01	99,679,501.59	注 1
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国	67,826,554.62	61,917,988.97	81,609,012.49	注 2

家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	25,242,886.79	19,792,234.74	20,994,779.26	注 3
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	-	-
非货币性资产交换损益	130,361,145.19	-	-	注 4
委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-	-
债务重组损益	-	-	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	188,536.67	-	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,593,260.29	-	-	注 5
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	630,000.00	37,491,338.37	-
对外委托贷款取得的损益	-	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-	-	-
理财产品收益	-	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,139,016.01	15,022,694.29	-49,558,138.48	注 6
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-	-
减：所得税影响额	69,816,689.48	26,162,472.40	45,279,168.18	-
少数股东权益影响额（税后）	-10,923,051.41	29,570,289.30	7,749,731.72	-
合计	162,677,282.38	93,350,742.31	137,187,593.33	

注：1、报告期，非流动资产处置损益主要系公司转让小贷公司股权以及下属广西海吉星土地被征收产生的处置损益；

2、报告期，计入当期损益的政府补助主要系下属深圳海吉星、长沙公司以及天津海吉星等企业收到政府补助资金以及下属企业往期获得的补助在报告期内递延确认的收益；

3、报告期，计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费主要系公司对参股企业提供借款收取的资金占用成本；

4、报告期，非货币性资产交换损益主要系下属果菜公司收到回迁物业确认的收益；

5、报告期，持有交易性金融资产的投资收益主要系公司使用暂时闲置募集资金购买结构性存款产生的收益；

6、报告期，除上述各项之外的其他营业外收入和支出主要系公司收到龙辉花园物业拆迁的临时安置费、下属果菜公司菜地征收补偿款、长沙公司收到伙伴商户大会的赞助费及宁夏公司根据诉讼结果确认的资产处置损失和资产占用费等。

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司深耕农产品流通行业 37 年，以“致力美好生活”为使命，确立了“农产品全产业链综合交易服务商”的战略定位。

公司在深圳、北京、上海、广州、天津、成都、西安、长沙、南昌、南宁等 20 余个大中城市投资了 35 个实体物流园，实现华南、华北、华东、华中和西南等区域多个重要流通枢纽广泛覆盖，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系。公司旗下农产品批发市场为客户、产品的交易和物流配送提供场地租赁、物业管理、车辆管理、仓储冷藏、食品安全检测、装卸运输等综合服务。

公司立足农产品批发市场基本盘，集合场内需求，协同赋能商户拓宽渠道、降低经营成本、提高经营效益。其中，向上游延伸至基地种植，提供农产品标准化基地种植服务；向下游延伸至消费末端，提供城市食材加工配送服务；并开展农产品进出口业务，进一步拓宽货源和销售渠道。同时，为客户提供优质单品品牌打造及销售、冷链物流、集采集配等配套服务。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）农产品流通行业情况

农产品流通一头连着农业生产，一头连着居民消费，发挥着引导生产、促进消费、畅通供需的作用。高效安全的农产品流通对于提升高品质农产品供给、满足居民高质量消费需求、实现高水平供需平衡具有重要意义。

农产品具有季节性强、种植地域广、标准化程度低、易腐烂、不耐存储等特点，叠加我国耕地碎片化分布的影响，导致我国农产品集约化生产程度不高，而农产品批发市场高效的集散功能（包括仓储/冷库、物流/配送、分装/加工等）能够大幅提高农产品流通效率，由此形成了我国以农产品批发市场为核心的多级分销体系这一农产品流通主流模式。

农产品批发市场是以粮油、蔬菜、鲜干果品、水产品、肉禽蛋等农产品及其加工产品为交易对象，为买卖双方提供商品集散、仓储物流、集配加工、资金结算等服务的交易场所；也是我国农产品流通体系的枢纽、促进产销衔接的关键节点、服务产区农民的平台和保障城市居民食品供应的有效载体。由产地市场、销地市场和集散地市场构成的多层次农产品批发市场体系，是我国农产品流通的关键环节和主渠道，在促进农业结构调整，推动农业生产标准化、专业化、规模化发展，形成农产品大市场、大流通格局，助力农民增产增收和居民“菜篮子”保供等方面，发挥着不可替代的重要作用。

我国农产品批发市场从农贸市场与集贸市场起步，历经萌芽起步期（20 世纪 70 年代末至 1984 年）、蓬勃发展期（1985 年至 20 世纪 80 年代末）、快速发展期（20 世纪 90 年代初至 90 年代末）及提质升级期（21 世纪后）。自 21 世纪以来，农产品流通行业由以往的数量扩张阶段转入以质量提升为主的发展阶段。国家统计局及全国城市农贸中心联合会的数据显示，在农产品批发市场成交额攀升的同时，成交额亿元以上的农产品市场数量从 2013 年的 1,019 个减少至 2024 年的 676 个，但百强市场 2024 年交易总量较 2013 年增加 43.5%，达 34,852 万吨，大型市场的龙头效应和聚集效应开始逐步显现，叠加集团化加速发展趋势，农批市场的交易集中度日益提升。在此背景下，如何推动农产品批发市场提质增效、增强市场服务能力、培育核心竞争力，已成为当前市场运营者工作的重中之重。

（二）农产品流通行业政策情况

政府高度重视农产品流通体系建设和现代农业设施建设，并将农产品批发市场的发展和促进优质农产品的有效供给作为重要任务，列入中央文件。今后一个时期，我国农产品流通行业仍将围绕农产品批发市场基础设施建设和改造升级、建设现代化农产品冷链仓储物流体系、加强农产品/食品智慧监管体系建设、深化对外合作、加强产销对接等方面提档升级，推动农产品全产业链条高质量发展。2025 年以来，政府相关部门印发的行业政策情况如下：

2025 年 1 月 22 日，中共中央、国务院印发《乡村全面振兴规划（2024—2027 年）》，文件提出：通过整合资源，提高物流配送效率，降低物流成本；完善流通骨干网络，改造提升批发市场，布局建设城郊大仓基地；优化农产品冷链物流体系建设，加快建设骨干冷链物流基地，布局建设县域产地公共冷链物流设施。

2025 年 2 月 8 日，商务部、国家发改委等 9 部门印发《关于完善现代商贸流通体系推动批发零售业高质量发展的行动计划》，文件提出：以批发零售业高质量发展为主线，加强物联网、大数据、人工智能等新技术应用；培育 100 家骨干农产品批发市场；完善农产品集散网络，完善冷藏保鲜、加工配送、交易结算等设施设备，鼓励线上线下融合、集团化发展，增强农产品集散和区域辐射能力；发展农产品冷链物流；加强农产品产销对接，引导农产品流通企业向生产环节延伸，发展订单农业、产销一体等对接模式，优化以市场需求为导向的农业产业结构；健全生活必需品流通保供体系；拓展全球营销和物流网络。

2025 年 2 月 23 日，中共中央、国务院印发《关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》，文件提出：加快构建农产品和农资现代流通网络，支持各类主体协同共建供应链；加强农产品市场信息发布和预期引导；深化县域商业体系建设，推动冷链配送和即时零售向乡镇延伸。

2025 年 3 月 24 日，商务部、国家发改委等 8 部门印发《加快数智供应链发展专项行动计划》，文

件提出：鼓励流通企业与农业经营主体合作，支持发展农产品供应链服务商，加强消费大数据分析，促进农产品产加销储运各环节紧密衔接。建设数智化农产品市场，提升农产品冷链物流智能化水平，支持发展“前置仓+即时配送”模式，建强农业数智供应链网络、节点和末梢。

2025年4月7日，中共中央、国务院印发《加快建设农业强国规划（2024—2035年）》，文件提出：全方位夯实粮食安全根基，把中国人的饭碗端得更牢更稳；全领域推进农业科技装备创新，加快实现高水平农业科技自立自强；全环节完善现代农业经营体系，促进小农户和现代农业发展有机衔接；全链条推进农业产业体系升级，提升农业综合效益；进一步深化农业对外合作，培育农业国际竞争新优势；高质量推进宜居宜业和美乡村建设，提升农村现代生活水平；促进城乡融合发展，缩小城乡差别。

2025年7月17日，农业农村部、国家发改委等10部门印发《促进农产品消费实施方案》，文件提出：大力推进品种培优、品质提升、品牌打造和标准化生产；推进农产品质量等级标准制修订及实施，加强质量分级与流通环节有机衔接；立足特色农产品资源优势，培育地方特色食品产业；丰富农产品消费场景；在产地，重点支持完善农产品市场、冷链集配中心等现代流通网络；在销售端，支持菜市场、生鲜超市等标准化改造，支持蔬菜直通车等便利设施进社区，推广“店仓一体”、“预售+集采集配”、移动“菜篮子”等新模式；鼓励源头直采、订单生产，推进产供销一体化；支持农产品生产、加工、流通等企业完善品控体系。

2026年2月3日，中共中央、国务院印发《关于锚定农业农村现代化 扎实推进乡村全面振兴的意见》，文件提出：促进“菜篮子”产业提质增效；推进农产品进口多元化，支持扩大优势特色农产品出口；支持发展绿色高效种养，推进农产品精深加工，培育农业精品品牌，促进全产业链开发；加强产地预冷、仓储保鲜、分拣加工等设施建设。

2026年2月6日，农业农村部印发《关于落实<中共中央国务院关于锚定农业农村现代化扎实推进乡村全面振兴的意见>的实施意见》，文件提出：强化农产品质量安全全链条监管，加快推进农产品质量安全智慧监管；推进农产品进口多元化，增强农产品供应链稳定性，支持扩大优势特色农产品出口，开拓“一带一路”共建国家等新兴市场；培育一批现代农产品加工园区，推动农产品加工业转型升级、提质增效；优化产地冷链物流网络，推动产地冷链集配中心建设；常态化开展节日促销、区域产销对接、海外推介等活动。

三、报告期内公司经营情况

报告期，公司坚持以“十四五”战略规划为引领，围绕“作风建设年”的总体要求，扎实推进各项重点工作，巩固批发市场基本盘，聚力于产业链的强链补链：抢抓机遇推进区域性枢纽市场等战略重点

项目落地，加速完善“全国一张网”布局；持续拓展产业链上下游业务，推动全链条业务融合发展；强化经营管理，优化资源配置，持续深化改革创新。主要工作开展情况如下：

（一）聚焦批发市场基本盘，深化经营提质效

报告期，公司聚焦农产品批发市场基本盘，着力提升市场经营质效。一是**织密公司全国布局网络**。公司积极抢抓机遇，投资布局粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目，加快推进成都新津、上海惠南等区域性枢纽市场的规划与建设工作，持续织密公司农批市场“全国一张网”。二是**优化场内业态布局**。旗下各地市场根据自身特色，优化交易区布局、培育新业态集群、打造专业化交易专区，包括长沙、广西、岳阳、惠州、上海等多地市场开展二期建设；海吉星·天津市场、长沙市场打造集采集配平台；海吉星·深圳市场优化玉米交易区、水果大宗交易区布局，培育咖啡、鲜切花等新业态集群，与美团快驴合作推动批发市场仓配一体化运营；海吉星·上海市场设立活鲜、荔枝、西瓜等车板交易专区；海吉星·天津市场调整品类结构，盘活闲置档位资源；惠州市场打造“休闲食品交易中心”；海吉星·成都双流市场打造高端食材专销区；海吉星·九江市场打造蔬菜基地直供交易区；海吉星·岳阳市场打造城配集配专区；海吉星·长沙市场试营运场内无人车转运，赋能商户高效经营。三是**切实履行企业保供担当**。公司充分发挥“全国一张网”的布局优势和产业链上下游业务协同能力，深化保供稳价能力建设，保障城市农产品供应充足、价格稳定，切实守护市民餐桌。

（二）持续开展产业链上下游业务，拓展渠道强链补链

报告期，公司深度挖掘需求，持续开展产业链上下游业务，延长业务链条，拓宽货源与销售渠道。一是**动态规划与布局上游种植基地**。一方面，公司与全国约 45 万亩基地建立了协议合作关系，广泛覆盖两广、云贵、琼闽、宁夏、甘肃等，构建了辐射全国的源头供应网络；另一方面，公司以“一基地一园一中心”为支点，继续深入推进“深农农场”建设：儋州基地种植面积 12,680 亩，成功引进长沙市场和深圳市场的商户，开展毛豆、西瓜的订单种植，同步启动冷链集配中心的建设；怀集基地种植面积 1,380 亩、达州基地种植面积 120 亩；新增甘肃兰州项目和山西大同项目；同时根据客户需求，种植并培育推广板栗金薯、美都西瓜、水果玉米、攀枝花芒果、怀集大米、四川耙耙柑等优质单品，以销定产，带动周边一二三产业融合发展。二是**大力拓展下游城市食材配送业务**。一方面，深农厨房加快异地城市业务拓展，新增广州、临泉、昆明、鞍山、蚌埠等城市，现已在全国大中城市成立 24 家分公司，业务覆盖超 30 个省市，构建了辐射全国的终端销售网络；另一方面，成都市场、长沙市场、天津市场通过多种渠道积极拓展食材配送业务，逐步扩大服务半径和业务体量；同时，报告期内完成收购圳厨公司，与公司原有食材配送业务形成合力、相互赋能，提升食材配送业务市场份额。三是**积极发展农产品进出口业务及服务能力**。一方面，公司通过建设运营农产品食品出口前置监管服务平台，建立白名单认

证体系，开具海关认可的供货证明，并探索利用 1039 平台等新模式，助力新疆核桃、西梅干等特色农产品进入香港市场，构建供港农产品前置监管服务新生态，极大提升了供港效率。目前，经海吉星开具供货证明的内地供港蔬菜已超深圳供港总量的 95%；另一方面，在巩固与泰国、越南、巴西等核心客户合作的同时，进一步拓展了印尼、委内瑞拉、阿根廷、秘鲁等渠道，南美牛肉、泰国鸡副产品、东南亚榴莲等核心品类规模稳健增长，并成功引入了澳大利亚红酒、阿根廷冻虾、秘鲁鱿鱼等新品种，进一步丰富了货源渠道。

（三）全面联动融合发展，品牌赋能提价值

报告期，公司发挥全国布局优势，全面推动业务融合发展，畅通“市场与市场”“市场与商户”“市场与基地”联营机制，加强产销对接。一是开展多个融合发展项目。海吉星·西安市场依托当地苹果产业资源，链接公司旗下多地市场开展业务联营；海吉星·成都市场精选耙耙柑、龙泉驿水蜜桃、广东荔枝等“深农甄选”优质农产品，与公司旗下其他市场互联互通；海吉星·惠州市场充分发挥基地菜产业资源优势，与九江市场、南昌市场共同探索“南菜北运”融合发展模式；海吉星·宁夏市场深挖西北优质特色农产品，协同长沙市场、岳阳市场、九江市场打通“北菜南运”供应链条；海吉星·深圳市场联动商业伙伴与儋州基地达成订单种植协议，联动成都市场、惠州市场推进榴莲冰皮饼、东帝汶咖啡豆等核心单品的市场联营。二是构建常态化交流平台。为加深与全球商业伙伴的交流与合作，公司连续两年举办全球伙伴商户大会，2025 年在海吉星·长沙市场举办，本次大会以“赋能全产业链，共创农业未来”为主题，汇聚行业专家、企业代表及伙伴商户，共研行业发展，共享产业资源，共建合作关系。三是提升品牌价值。以安全、品质、风味等三轮选品为标准，培育耙耙柑、水蜜桃、麒麟瓜、榴莲、鸡蛋等优质单品，并构建以“海吉星”为核心，“深农甄选”为支撑，“应时而食”等为延展的现代品牌矩阵；并通过积极参加中国国际消费品博览会等大型展会、参与举办春节、龙岗 C、海南消博会、端午节、宽窄巷子、大梅沙、南山荷兰花卉小镇、香港维港等“福市集”联名推广活动的方式，持续提升品牌知名度与价值。

（四）系统推进数字化建设，转型升级提效能

报告期，公司深度融合大数据、物联网、云计算、AI 等技术，系统性推进农产品全链条数字化升级，为全产业链高质量发展注入强劲动能。一是推进农产品流通标准化建设。以构建全国统一数字化交易基础设施为抓手，重点推动深农聚合交易（支付）系统在旗下 22 家市场应用，提高商户交易便捷度与效率，全年累计交易额超 500 亿元；全面推进标准转运载具试点应用，海吉星·天津市场采用三方合作模式协同推进载具运营，广西市场采用托管模式，深入挖掘应用场景，探索流通环节的标准化与集约化升级。二是构建智慧园区生态。通过来货报备智能管理、无人化门禁系统、资产管理与经营系统

等数字化场景升级改造与应用，实现人、车、货、场的智能协同。三是**数字赋能商户服务**。聚焦商户经营痛点，推出“农产品批发市场价格采集与发布平台”及“深农价格”微信小程序，实时汇聚全国市场交易数据，以“数据可视化”助力商户精准把握行情动态。

（五）多元化拓宽融资渠道，护航发展注活力

报告期，公司积极探索融资途径，多元化拓宽融资渠道，为公司转型升级、重点项目实施和业务发展提供资金支持，保障公司高质量发展。一是**圆满完成定增发行工作**。全额募集资金 19.64 亿元，获得控股股东深农投集团的支持，吸引了国资平台、产业资本、公募基金、专业投资机构等多元化投资者参与。二是**获准注册超短期融资券和中期票据**。凭借 AAA 主体信用评级，成功获得中国银行间市场交易商协会同意注册 20 亿元超短期融资券与 20 亿元中期票据；并在报告期后低利率发行了 2026 年度第一期中期票据，发行总额 5 亿元，利率 1.69%，期限 3 年。

（六）持续完善内部管理，保障可持续发展

公司全面加强内部管理，完善人才体系建设，优化资源配置，为战略落地提供坚实保障。一是**完善人才体系建设**。持续优化公司人才“引育用留”机制，在原有“星苗-星火-星座”培训体系基础上细化培训项目，形成覆盖全周期的精细化人才培养新架构。二是**着力盘活亏损企业**。为南方物流项目引入具有丰富水产市场资源的合作方，并为武汉市场和长春市场积极寻求合作机遇。三是**推进“两非两资”项目处置**。全面梳理控股企业及参股企业经营状况，厘清管理权责边界，持续推进“两非两资”项目处置。四是**加强合规管理**。一方面，加速推进公司合规管理体系建设，制定管控清单等指引文件，将合规审查深度嵌入经营管理。另一方面，制定、修订重要领域业务管理制度，指引业务规范开展。五是**完成“十四五”规划评估**。在“十四五”规划总体实施情况达到预期的基础上，全面复盘和总结，为科学谋划“十五五”新篇章奠定基础。

三、核心竞争力分析

未来，农产品流通行业的竞争，将是综合服务能力和全产业链条资源整合能力的竞争。公司深耕农产品流通行业 37 年，构建了覆盖全国的农产品流通网络，率先探索数字化转型，并通过整合上游基地种植、下游城市配送、农产品进出口等全链条资源，持续提升综合能力，形成以下核心竞争优势：

（一）全国布局的领先优势

公司已构建覆盖全国的农产品流通网络。在基地端，构建了覆盖南北、贯通产销的基地网络体系，已实现自有及合作基地约 45 万亩，广泛覆盖广东、广西、云南、海南、宁夏、四川、安徽、福建、甘肃、河南、湖南、湖北等区域；在流通端，打造了国内最具规模的农产品批发市场网络体系，在 20 余

个大中城市投资了 35 个实体物流园，形成一线城市全覆盖，华南、华北、华东、华中和西南区域多个重要流通枢纽广泛覆盖的布局；在配送端，全资子公司深农厨房已在北京、上海、天津、成都、南昌等全国大中城市成立 24 家分公司开展食材配送业务，初步形成“以深圳为中心，向全国辐射”的网络布局。

（二）全产业链综合服务能力优势

公司专注于农产品流通领域，从农产品批发市场出发，已将业务延伸至农产品流通全产业链，深度挖掘产业链价值。公司整合全球伙伴资源，围绕农产品流通全产业链需求，提供基地认证、食品安全检测、品牌培育、加工配送、产销对接、农产品进出口等供应链“一站式”服务，构建了以国内批发市场为主体，国内国际业务相互联动、上下游资源共享、相互促进的新格局。

（三）自有核心品牌优势

公司以“致力美好生活”为使命，精心打造以保障食品安全、提高流通效率、挖掘优质农产品价值为核心的品牌，经过多年培育，公司汇集工程建设、食品安全、信息技术、电子商务、物流管理、品牌打造等领域的创新性成果，已打造形成极具知名度和影响力的品牌矩阵：以“深农”为主品牌，以“深农农场”（基地端）、“海吉星”（流通端）、“深农厨房”（配送端）、“深农甄选”（消费端）为关键子品牌，并包含“深农聚合”、“FQT”、“大白菜”等服务品牌。

（四）专业人才优势

公司专注于农产品流通领域，多年发展以来，公司积累了丰富经验，培养形成了具备战略眼光、专业能力突出的管理核心团队，能够精准把握行业趋势，高效推动项目落地与业务发展。同时，公司高度重视员工的培养与发展，秉持员工同企业同步成长、共同发展的理念，不断优化人才培养策略，构建了完备的人才发展体系，建立了完善的人才引进、培养、成长、晋升与激励机制，不断充实了公司人才储备，护航公司高质量、可持续发展。

（五）数字化创新与应用优势

公司顺应数字化转型趋势，率先探索全产业链的“标准化、数字化”，依托大数据、物联网、云计算等科技手段，持续加大研发投入，不断提升数字化运营能力。公司加快推进深农聚合支付交易系统、标准转运载具、价格信息平台等创新产品落地应用，全面整合数据资源，为公司数字化转型奠定坚实基础。公司加快“数字菜篮子”建设步伐，旨在提升农产品流通效率、降低交易成本、保障食品安全，践行“一头连着农村，一头连着城市”的责任担当，从田地到餐桌，为商户和消费者提供更有价值的服务，成为城市保供稳价的压舱石，并为国家乡村振兴战略贡献企业力量。

四、主营业务分析

1. 概述

报告期，公司实现营业收入 65.28 亿元，同比增长 13.42%，利润总额 7.79 亿元，同比下降 3.55%，归属于母公司股东的净利润 3.72 亿元，同比下降 3.42%。报告期，公司主营业务方面经营稳健，一是抢抓区域性市场机遇，加快推进成都新津、上海惠南等新市场建设，并在广州南沙投资粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目，进一步夯实农产品批发市场基本盘；二是公司持续推动全产业链业务协同、融合发展，不断提升全产业链运营质效。

2. 收入与成本

(1) 营业收入构成

分行业情况

单位：元

项目	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	6,528,350,316.11	100.00%	5,756,144,465.11	100.00%	13.42%
农产品批发市场经营	3,320,492,835.60	50.86%	3,278,673,747.81	56.96%	1.28%
市场配套服务	3,332,678,584.68	51.05%	2,509,236,587.07	43.59%	32.82%
农产品加工生产	132,869,361.97	2.04%	151,251,879.00	2.63%	-12.15%
公司内部行业抵销	-257,690,466.14	-3.95%	-183,017,748.77	-3.18%	-

注：报告期，市场配套业务同比增加，主要系下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司、天津海吉星以及振兴乡村产业公司等企业积极拓展业务，商品销售收入同比增加所致。

分地区情况

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	6,528,350,316.11	100.00%	5,756,144,465.11	100.00%	13.42%
广东省	4,343,714,183.71	66.54%	3,558,068,151.28	61.82%	22.08%
江西省	187,349,466.83	2.87%	221,939,661.51	3.86%	-15.59%
上海市	258,541,634.82	3.96%	251,188,885.87	4.36%	2.93%
四川省	574,317,603.91	8.80%	585,095,823.26	10.16%	-1.84%
湖南省	458,704,915.80	7.03%	390,142,464.09	6.78%	17.57%

广西自治区	413,757,550.79	6.34%	394,898,770.06	6.86%	4.78%
天津市	364,941,405.43	5.59%	346,671,212.65	6.02%	5.27%
其他地区	184,714,020.96	2.83%	191,157,245.16	3.32%	-3.37%
公司地区分部间抵销	-257,690,466.14	-3.96%	-183,017,748.77	-3.18%	-

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同期增 减
分行业						
农产品批发市场经营	3,320,492,835.60	1,997,195,509.25	39.85%	1.28%	5.65%	下降 2.49 个百分点
市场配套业务（注 1）	3,332,678,584.68	3,154,916,881.32	5.33%	32.82%	36.35%	下降 2.45 个百分点
分地区						
广东省（注 2）	4,343,714,183.71	3,706,329,946.65	14.67%	22.08%	29.60%	下降 4.95 个百分点
上海市（注 2）	258,541,634.82	109,629,768.02	57.60%	2.93%	16.99%	下降 5.10 个百分点
四川省	574,317,603.91	377,071,843.83	34.34%	-1.84%	-4.59%	上升 1.89 个百分点
湖南省	458,704,915.80	278,846,702.29	39.21%	17.57%	18.68%	下降 0.56 个百分点
广西自治区（注 2）	413,757,550.79	216,713,442.12	47.62%	4.78%	18.10%	下降 5.91 个百分点

注：1、报告期，市场配套业务营业收入和营业成本同比增加，主要系下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司、天津海吉星以及振兴乡村产业公司等企业积极拓展业务，业务规模增长所致。

2、报告期，农产品批发市场经营和部分地区毛利率同比减少，主要系公司旗下部分市场为了提升整体竞争力，在持续开展农产品批发市场经营业务的同时，也开展了商品销售业务，而批发市场业务毛利率和商品销售业务毛利率存在一定差异，导致整体毛利率有所下降。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
农产品批发市场经营	折旧与摊销	550,298,578.77	10.85%	466,035,113.47	10.97%	18.08%
	人员薪酬	379,391,282.69	7.48%	354,427,570.36	8.34%	7.04%
	商铺销售成本（注 1）	60,438,793.57	1.19%	26,831,975.05	0.63%	125.25%
	服务外包成本	105,641,842.07	2.08%	100,455,831.92	2.36%	5.16%
	租金支出	31,039,096.69	0.61%	30,570,587.67	0.72%	1.53%
	其他运营成本	870,385,915.46	17.16%	912,120,186.68	21.47%	-4.58%
市场配套服务	商品销售成本（注 2）	2,925,486,407.84	57.66%	2,126,078,901.26	50.06%	37.60%
	折旧与摊销	58,666,901.40	1.16%	48,204,183.64	1.13%	21.70%
	人员薪酬	12,878,327.90	0.25%	12,547,399.71	0.30%	2.64%
	其他运营成本	157,885,244.18	3.11%	127,079,226.83	2.99%	24.24%
农产品加工生产	商品销售成本	128,193,850.60	2.53%	146,933,882.11	3.46%	-12.75%
合并抵销		-206,759,020.97	-4.08%	-103,048,837.27	-2.43%	-
合计		5,073,547,220.20	100.00%	4,248,236,021.43	100.00%	19.43%

注：1、报告期，农产品批发市场经营商铺销售成本同比增加，主要系下属广西海吉星、天津海吉星以及岳阳海吉星等企业商铺销售量同比增加所致；

2、报告期，市场配套业务商品销售成本同比增加，主要系下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司、天津海吉星进出口公司以及振兴乡村产业公司等企业积极拓展业务，业务规模增长成本相应增加所致。

（6）报告期内合并范围是否发生变动

1、报告期，公司成立控股子公司深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司、全资子公司广州南沙海吉星国际供应链有限公司，上述公司纳入报表合并范围；

2、报告期，公司受让深圳市圳品集团有限公司持有的深圳圳厨供应链有限公司 100% 股权，公司与深圳圳厨供应链有限公司均为深农投集团直接或间接控股，该项交易属于同一控制下企业合并；

3、报告期，公司转让所持有的全部深圳市农产品小额贷款有限公司、深圳海吉星马克市场管理有限公司以及农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司股权，上述公司退出报表合并范围；

4、报告期，公司全资子公司深圳市海吉星投资管理股份有限公司吸收合并全资子公司深圳市成业冷冻有限公司，深圳市成业冷冻有限公司主体注销，其债权债务由深圳市海吉星投资管理股份有限公司承继。

（7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况**公司主要销售客户情况**

前五名客户合计销售金额（元）	1,073,685,938.01
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	16.45%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	281,982,915.75	4.32%
2	客户二	234,093,717.80	3.59%
3	客户三	232,919,203.02	3.57%
4	客户四	174,459,592.83	2.67%
5	客户五	150,230,508.61	2.30%
合计		1,073,685,938.01	16.45%

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司与前 5 名客户不存在《深圳证券交易所股票上市规则》所规定的关联关系，公司董事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中没有直接或者间接拥有权益。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	1,495,757,452.06
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	29.49%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	630,390,959.84	12.43%
2	供应商二	438,107,182.66	8.64%
3	供应商三	175,566,215.91	3.46%
4	供应商四	127,090,343.72	2.50%
5	供应商五	124,602,749.93	2.46%
合计		1,495,757,452.06	29.49%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司与前 5 名供应商不存在《深圳证券交易所股票上市规则》所规定的关联关系，公司董事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中没有直接或者间接拥有权益。

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

√ 适用 □ 不适用

报告期，公司贸易业务的前 5 大客户和前 5 大供应商与上述公司前 5 大客户和前 5 大供应商一致。

3. 费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	145,207,953.44	179,918,578.46	-19.29%	-
管理费用	488,571,599.26	464,455,540.78	5.19%	-
财务费用	156,758,471.75	142,373,141.56	10.10%	-
研发费用	17,805,294.81	11,120,635.18	60.11%	报告期委托研发项目增加，费用化的研发支出同比增加。

4. 研发投入

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
深农聚合数字管理平台	实现全流程数字化管理，提升监管与合规能力，数据驱动决策	已完成	完成数字管理平台基础功能开发，实现市场业务数字化管理	提升公司数字化管理、运营、服务能力，推动数字化转型
财务数字化管理平台	实现业务财务深度融合，提升财务管理效率	已完成	完成业务数据自动生成财务凭证的机制，实现业财数据同步	提高财务管理效率，降低人工成本和管理成本
深农聚合交易系统二期	支持聚合交易支付业务落地，满足商户多场景经营需求，切实提升用户体验	已完成	新增功能，完善与优化系统，适配更多批发商户的经营业务场景	提升公司数字化管理、运营、服务能力，推动数字化转型
资源性资产管理与经营系统	构建统一、高效的资产管理体系，实现数据驱动管理	已完成	建成资产智慧经营管理体系，实现资产管控标准化、风险防控智能化	提升公司数字化管理能力，为数字化转型提供支撑
深农价格系统	联动公司旗下农产品批发市场，打造品类完整、价格准确、更新及时的农产品价格平台	已完成	建成标准化的农产品批发市场价格平台	提升公司精细化管理能力，为数字化转型提供支撑
营销管理（积分）系统	构建营销管理底层能力，为业务系统赋能	已完成	建立营销积分管理服务能力，为市场的营销活动提供支撑	完善系统底层服务能力，为各业务系统提供支撑
消息中心服务系统	提高推送稳定性和效率，形成一个高标准高规格的消息推送中台式服务	已完成	实现对 APP、公众号、小程序及产品内部的消息推送能力	完善系统底层服务能力，为各业务系统提供支撑

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	40	40	0
研发人员数量占比	0.83%	0.83%	0
研发人员学历结构	—	—	—
本科	31	31	0
硕士	4	1	300%
大专及以下	5	8	-37.50%

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	9	10	-10.00%
30~40 岁	17	17	0
40 岁以上	14	13	7.69%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	19,075,101.98	14,621,662.92	30.46%
研发投入占营业收入比例	0.29%	0.25%	上升 0.04 个百分点
研发投入资本化的金额（元）	1,269,807.17	3,501,027.74	-63.73%
资本化研发投入占研发投入的比例	6.66%	23.94%	下降 17.28 个百分点

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

研发投入资本化率下降主要系报告期委托研发项目中满足资本化条件的研发项目减少所致。

5. 现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	7,304,083,124.69	6,352,216,569.94	14.98%
经营活动现金流出小计	6,396,661,458.32	5,845,121,428.12	9.44%
经营活动产生的现金流量净额（注 1）	907,421,666.37	507,095,141.82	78.95%
投资活动现金流入小计（注 2）	1,088,937,707.59	442,083,200.70	146.32%
投资活动现金流出小计（注 3）	3,743,881,268.43	1,111,268,300.46	236.90%
投资活动产生的现金流量净额（注 4）	-2,654,943,560.84	-669,185,099.76	-296.74%
筹资活动现金流入小计（注 5）	8,745,684,575.96	6,566,756,006.46	33.18%
筹资活动现金流出小计	6,790,139,167.36	6,347,244,878.98	6.98%
筹资活动产生的现金流量净额（注 5）	1,955,545,408.60	219,511,127.48	790.86%
现金及现金等价物净增加额（注 6）	206,813,377.12	58,456,751.42	253.79%

注：1、报告期，经营活动产生的现金流量净额同比增加，主要系下属深农厨房、深圳海吉星进出口公司、天津海吉星以及振兴乡村产业公司等企业积极拓展业务，商品销售收入同比增加所致。

2、报告期，投资活动现金流入小计同比增加，主要系报告期公司赎回到期的结构性存款所致。

3、报告期，投资活动现金流出小计同比增加，主要系报告期支付南沙项目土地价款及使用暂时闲置募集资金和自有资金进行现金管理所致。

4、报告期，投资活动产生的现金流量净额同比减少，主要系上述 2、3 原因所致。

5、报告期，筹资活动现金流入小计和筹资活动产生的现金流量净额同比增加，主要系公司向特定对象发行股票所致。

6、报告期，现金及现金等价物净增加额同比增加，主要系经营活动产生的现金流量净额和筹资活动产生的现金流量

净额同比增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期，公司经营活动产生的现金流量净额为 90,742.17 万元，公司净利润为 52,625.25 万元，存在差异主要系折旧摊销等非付现成本及财务费用所致。

五、非主营业务分析

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	106,512,096.87	13.67%	主要系按权益法确认的联营企业投资收益	是
公允价值变动损益	3,593,260.29	0.46%	主要系购买结构性存款确认的公允价值变动	否
信用减值	-101,998,843.63	-13.09%	计提坏账准备	否
资产减值	-	-	-	-
营业外收入	21,260,561.05	2.73%	主要系公司收到龙辉花园物业拆迁的临时安置费、下属果菜公司菜地征收补偿款	否
营业外支出	41,047,577.72	5.27%	主要是资产处置损失、非流动资产报废损失、补缴税费及滞纳金等支出	否

六、资产及负债状况分析

1. 资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,860,898,913.27	7.69%	1,651,804,474.21	7.69%	-	-
应收账款	415,267,605.94	1.72%	375,850,001.26	1.75%	下降 0.03 个百分点	-
存货	981,428,935.73	4.05%	965,865,537.39	4.49%	下降 0.44 个百分点	-
投资性房地产	8,126,087,812.55	33.57%	8,358,854,508.66	38.89%	下降 5.32 个百分点	-
长期股权投资	2,183,166,551.56	9.02%	2,234,627,855.21	10.40%	下降 1.38 个百分点	-
固定资产	2,008,847,925.80	8.30%	2,075,465,758.49	9.66%	下降 1.36 个百分点	-
在建工程	2,305,828,826.79	9.53%	1,976,303,612.28	9.19%	上升 0.34 个百分点	-
无形资产	2,989,409,918.59	12.35%	1,336,039,283.62	6.22%	上升 6.13 个百分点	主要系下属四川海吉星、上海国际供应链公司和南沙海吉星等企业支付土地价款确认无形

						资产所致
其他非流动资产	17,809,585.55	0.07%	330,437,276.49	1.54%	下降 1.47 个百分点	主要系下属四川海吉星和上海国际供应链公司购置的土地完成交付所致
使用权资产	273,083,625.36	1.13%	135,516,791.38	0.63%	上升 0.50 个百分点	主要系下属振兴乡村产业公司流转土地所致
合同资产	-	0.00%	-	0.00%	-	-
合同负债	567,841,297.67	2.35%	490,954,941.76	2.28%	上升 0.07 个百分点	-
短期借款	5,130,847,758.71	21.20%	5,248,944,717.37	24.42%	下降 3.22 个百分点	-
长期借款	1,440,932,937.25	5.95%	1,482,949,273.50	6.90%	下降 0.95 个百分点	-
租赁负债	190,104,242.29	0.79%	66,564,943.06	0.31%	上升 0.48 个百分点	主要系下属振兴乡村产业公司流转土地所致
其他流动负债	7,031,401.96	0.03%	25,977,160.48	0.12%	下降 0.09 个百分点	主要系报告期小贷公司退出合并报表范围所致
交易性金融资产	1,363,593,260.29	5.63%	-	0.00%	上升 5.63 个百分点	-
应收票据	-	0.00%	1,262,617.78	0.01%	下降 0.01 个百分点	主要系报告期下属深农厨房应收票据到期终止确认所致
发放贷款和垫款	-	0.00%	307,983,119.84	1.43%	下降 1.43 个百分点	主要系报告期小贷公司退出合并报表范围所致
应付票据	15,000,000.00	0.06%	96,363,133.60	0.45%	下降 0.39 个百分点	主要系报告期下属深农厨房兑付到期应付票据所致
预计负债	5,079,085.54	0.02%	-	0.00%	上升 0.02 个百分点	主要系报告期下属宁夏海吉星确认资产占用费所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2. 以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	-	3,593,260.29	-	-	2,260,000,000.00	900,000,000.00	-	1,363,593,260.29
2.衍生金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他债权投资	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他非流动金融资产	132,717,452.01	-	-	-	-	-	-	132,717,452.01
金融资产小计	132,717,452.01	3,593,260.29	-	-	2,260,000,000.00	900,000,000.00	-	1,496,310,712.30
投资性房地产	-	-	-	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述合计	132,717,452.01	3,593,260.29	-	-	2,260,000,000.00	900,000,000.00	-	1,496,310,712.30
金融负债	-	-	-	-	-	-	-	-

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3. 截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	余额	受限原因
货币资金	1,992,746.11	诉讼冻结
货币资金	1,573,813.21	商铺按揭保证金
货币资金	5,470,086.76	履约保证金
货币资金	177,156.00	土地复垦保证金
投资性房地产	2,811,578,566.39	借款抵押
固定资产	5,084,019.39	借款抵押
在建工程	1,389,423,655.84	借款抵押
无形资产	877,930,120.77	借款抵押
合计	5,093,230,164.47	

七、投资状况分析

1. 总体情况

报告期，为完善公司在全国重要枢纽节点的布局，加快推动公司转型升级，公司出资 40,000 万元成立全资子公司广州南沙海吉星国际供应链有限公司；为做大做强食材配送业务，公司按评估值 2,752.80 万元收购圳品集团持有的圳厨公司 100% 股权。报告期，公司投资额 42,752.80 万元，上年同期决策股权投资额 96,900.00 万元，同比下降 55.88%。

2. 报告期内获取的重大的股权投资情况

详见“第五节 重要事项”之“十四、重大关联交易（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易”和“十七、其他重大事项的说明”。

3. 报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4. 金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5. 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例（%）	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	股份来源
000019	深粮控股	107,788,170.19	8.23%	419,371,321.92	20,016,659.19	长期股权投资	股权转让

6. 持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
广发银行股份有限公司	商业银行	6,000,000	2,661,689	0.012%	2,661,689	0.012%	6,000,000	204,151.55	其他非流动金融资产	股权转让

八、重大资产和股权出售

1. 出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2. 出售重大股权情况

详见“第五节 重要事项”之“十四、重大关联交易（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易”。

九、主要控股参股公司分析

(一) 农产品批发市场业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资 本	总资产	净资产	2025 年度 营业收入	2025 年度 营业利润	2025 年度 (归母)净利润	2024 年度 (归母)净利润	增长率
1	深圳海吉星国际农产品物流园	100.00%	--	364,375	221,918	137,064	24,420	18,510	20,252	-8.60%
2	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司（非并表）	44.68%	30,000	247,819	201,364	46,243	20,903	15,792	17,208	-8.23%
3	成都农产品中心批发市场有限责任公司	51.00%	15,000	97,430	71,672	57,268	17,635	13,184	12,783	3.14%
4	长沙马王堆农产品股份有限公司	50.98%	20,000	157,674	68,608	36,470	13,188	9,970	8,829	12.92%
5	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	62.80%	30,000	77,056	63,420	24,855	12,047	9,208	9,845	-6.47%
6	广西海吉星农产品国际物流有限公司	65.00%	30,000	89,929	75,212	23,528	8,643	7,172	7,176	-0.06%
7	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	100.00%	52,000	110,188	83,722	17,847	7,395	5,928	6,903	-14.12%
8	惠州海吉星农产品国际物流有限公司	51.00%	6,800	29,511	22,995	13,296	5,221	3,871	4,722	-18.02%
9	深圳市福田农产品批发市场有限公司	72.99%	14,808	38,038	27,484	11,364	3,765	2,608	3,584	-27.23%
10	蚌埠海吉星农产品物流有限公司（非并表）（注 1）	45.00%	10,000	40,483	31,785	6,848	3,312	2,466	1,690	45.92%
11	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司（注 2）	51.00%	14,800	59,064	48,812	14,931	3,055	2,402	4,790	-49.85%
12	西安摩尔农产品有限责任公司	51.00%	2,332	20,281	14,316	6,771	2,797	2,267	2,039	11.18%
13	九江市琵琶湖农产品物流有限公司（注 3）	55.00%	16,000	24,198	21,528	3,804	2,061	1,692	983	72.13%
14	深圳市布吉海鲜市场有限公司	51.22%	2,460	53,602	10,439	10,078	3,877	1,552	2,003	-22.52%
15	其中：北京大红门京深海鲜批发市场有限公司（非并表，布吉海鲜公司持股 42.00%）	42.00%	4500	28,773	9,227	13,673	1,890	1,370	1,556	-11.95%
16	其中：深圳市合盈实业有限公司（布吉海鲜公司持股 51.00%）	51.00%	688	5,564	4,299	5,870	3,759	2,817	2,676	5.27%
17	天津海吉星农产品物流有限公司（注 4）	86.16%	124,263	207,030	69,999	36,494	1,534	1,486	964	54.15%
18	深圳布吉农产品中心批发市场	100.00%	--	37,178	8,679	6,603	1,959	1,468	1,574	-6.73%
19	深圳市南山农产品批发配送有限公司（注 5）	58.00%	7,143	14,942	10,374	4,035	157	113	687	-83.55%

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2025 年度 营业收入	2025 年度 营业利润	2025 年度 (归母)净利润	2024 年度 (归母)净利润	增长率
20	岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司（注 6）	51.00%	10,000	58,290	14,140	9,400	2,539	368	-112	428.57%
21	安庆海吉星农产品物流园有限公司	80.00%	10,000	29,772	6,710	1,558	-1,610	-1,624	-1,767	8.09%
22	沈阳海吉星农产品物流有限公司（注 7）	95.00%	12,000	30,995	-2,457	6,598	-2,544	-2,544	-1,877	-35.54%
23	宁夏海吉星国际农产品物流有限公司（注 8）	55.48%	16,470	14,354	-9,442	2,312	-983	-4,065	-1,085	- 274.65%
24	长春海吉星农产品物流有限公司	78.20%	30,000	78,328	-44,461	1,152	-6,419	-6,414	-6,435	0.33%
25	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（非并表）	41.00%	30,000	98,236	-52,087	1,554	-7,867	-7,843	-7,882	0.49%
26	深圳市南方农产品物流有限公司	51.00%	5,000	196,707	-98,621	10,859	-12,083	-12,083	-14,556	16.99%

- 注：1、报告期，蚌埠海吉星净利润同比增加，主要系经营性收入同比增加所致；
- 2、报告期，南昌公司净利润同比减少，主要系为应对市场竞争采取招商优惠政策所致；
- 3、报告期，九江公司净利润同比增加，主要系经营性收入同比增加以及缴纳土地增值税同比减少所致；
- 4、报告期，天津海吉星净利润同比增加，主要系经前期招商培育，其经营性收入同比增加所致；
- 5、报告期，南山公司净利润同比减少，主要系租入经营场地，营业成本同比增加所致；
- 6、报告期，岳阳海吉星净利润同比增加，主要系商铺销售收入同比增加所致；
- 7、报告期，沈阳海吉星净利润同比减少，主要系市场配套业务毛利率下降以及经营性收入同比减少所致；
- 8、报告期，宁夏海吉星净利润同比减少，主要系根据诉讼结果确认资产处置损失和资产占用费所致；
- 9、部分比例指标与相关数值直接计算的结果在尾数上有差异系数据四舍五入所致。

(二) 其他子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2025 年度 营业收入	2025 年度 营业利润	2025 年度 (归母)净利润	2024 年度 (归母)净利润	增长率
1	深圳市果菜贸易有限公司（注 1）	100.00%	17,200	64,290	50,979	22,264	14,264	11,264	1,555	624.37%
2	深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	100.00%	10,290	31,758	13,521	39,403	-2,278	-1,597	-1,318	-21.17%
3	深圳市深农厨房有限公司（注 2）	100.00%	25,000	40,473	26,046	125,707	65	70	145	-51.72%
4	深圳圳厨供应链有限公司（注 2）	100.00%	3,000	5,880	2,309	14,266	85	94	147	-36.05%
5	深圳市集贸市场有限公司（非并表）	50.00%	3,123	8,788	5,348	3,867	805	602	716	-15.92%

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2025 年度 营业收入	2025 年度 营业利润	2025 年度 (归母) 净利润	2024 年度 (归母) 净利润	增长率
6	深圳市深农置地商业运营管理有限公司 (注 3)	100.00%	10,000	8,129	7,189	1,168	359	301	583	-48.37%
7	深圳市深粮控股股份有限公司 (非并表)	8.23%	115,254	737,234	499,050	550,528	41,777	24,322	32,531	-25.23%
8	深圳市中农网有限公司 (非并表) (注 4)	30.93%	50,900	1,302,947	115,566	4,396,407	-991	57	2,123	-97.32%

注：1、报告期，果菜公司净利润同比增加，主要系收到回迁物业确认收益所致；

2、报告期，深农厨房、圳厨公司净利润同比减少，主要系行业竞争加剧影响业务毛利率所致；

3、报告期，深农置地净利润同比减少，主要系经营规模扩张，职工人数同比增加所致；

4、报告期，中农网公司净利润同比减少，主要系投资收益同比减少所致；

5、部分比例指标与相关数值直接计算的结果在尾数上有差异系数据四舍五入所致。

报告期取得和处置子公司的情况

详见本报告 第三节 管理层讨论与分析 四、主营业务分析 2、收入与成本 (6) 报告期内合并范围是否发生变动

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）农产品流通行业面临的机遇与挑战

在国家乡村振兴战略与农业供给侧结构性改革的持续推动下，农业现代化进程加快。国家明确支持大型农产品批发市场，鼓励和引导龙头企业参与农产品流通基础设施建设、现代供应链体系建设、农业全产业链开发经营及农产品品牌培育打造，为行业转型升级注入新动力。当前，农产品流通行业机遇与挑战并存，主要体现在以下几个方面：一是市场竞争日趋激烈。随着农产品批发市场向集团化方向发展，大型农产品批发市场的龙头效应与集聚效应日益凸显，行业集中度持续提升，这为农产品批发市场运营者带来了更高要求。未来，具备更完善的农产品批发市场网络布局与更高综合服务能力的集团将赢得先机。二是新兴模式带来冲击。农超对接、农社对接、农企对接等直采直供模式和直播电商、前置仓等新兴模式迅速发展，促使批发市场商户从传统“坐商”向主动开拓的“行商”转变，商户对稳定货源与多元化销售渠道的需求日益迫切。未来，拥有农产品流通全产业链资源整合能力的企业将更具市场竞争力。三是城市发展农产品批发市场存在不协调。城市化进程加速与人口增长，使传统农批市场对城市布局的制约逐渐凸显，众多城市面临产业结构调整与空间优化的迫切需求，传统农批市场的转型升级和新业态建设刻不容缓。未来，拥有智慧农批、数字农批实践经验的企业将在市场转型升级进程中占据优势。四是传统农批市场难以满足消费升级需求。随着居民对美好生活的追求不断提升，消费者对农产品食品安全、溯源信息、个性化及高品质等方面提出了更高要求。传统农产品批发市场服务功能有限，难以全面回应消费者提出的新需求。未来，能够提供食安检测、全链条溯源、单品培育、品牌打造等农产品流通全产业链服务的企业，将获得更广阔的发展空间。五是技术创新催生新机遇与新挑战。农业标准化程度提高，冷链物流、柔性供应链持续发展，5G、区块链、AI等新技术广泛应用，推动了大数据的深度赋能与技术革新。新技术将催生流通新业态，智慧农业与智慧流通正在重塑流通模式和渠道。未来，优先探索并应用创新技术于农产品流通领域的企业，将抢占发展先机。

我国正加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。无论是国内循环还是国际循环，都离不开现代化产业链与供应链的支撑。在此宏观背景之下，农产品流通行业迎来重要发展机遇，其在促进产销衔接、建设农业产业链、保障农产品有效供给以及引导生产资源市场化配置等方面，正发挥着不可替代的作用。

经过 37 年的发展，公司已建成国内最具规模的农产品批发市场网络体系，积累了丰富的经营经验

和资深的管理人才。未来，公司将持续深耕农批市场，创新经营模式，积极探索新技术应用，全面推进信息化建设与数字化转型升级；同时，全面布局农产品流通枢纽城市，加快上游种植基地、冷链集配与加工中心建设，深化下游销售渠道布局，大力发展“深农+”品牌体系，持续推进全产业链业务布局，以巩固在农产品流通行业的领先地位。

（二）公司 2026 年度重点工作计划

2026 年是“十五五”规划的开局之年，也是公司立足新发展阶段、服务构建新发展格局的关键一年。公司将坚持以高质量发展为主题，以夯实数智底座为支撑，以贯通全产业链为路径，统筹抓好战略引领、治理规范、风险防控和价值提升等重点任务，奋力开创公司改革发展新局面。

一是科学编制“十五五”发展规划，以数智化赋能转型升级。将“十五五”规划编制作为谋篇布局的核心抓手，系统梳理“十四五”规划实施成效与短板弱项，围绕“农产品全产业链综合交易服务商”的功能定位，聚焦“数字菜篮子”建设目标，深入调研并充分论证，切实增强规划的战略性和前瞻性、可操作性，高质量完成“十五五”发展规划编制工作，明确发展主线、优化实施路径、细化任务举措，为公司可持续高质量发展提供坚实指引。

二是深化全链协同联动，构建现代化农产品流通生态。坚持系统观念和问题导向，着力打通市场之间、市场与商户之间、市场与生产基地之间的堵点，推动形成供需匹配、要素畅通、运行高效的流通新格局。一方面，持续推动市场提质增效与网络优化，稳步推进上海惠南、成都新津、广州南沙等重点项目建设，全力保障海吉星水产品物流园高质量开业，同步优化现有市场业态结构与空间布局；另一方面，强化产业链纵向延伸与横向拓展，以实体市场为枢纽，深度链接种植基地、城市食材配送、跨境进出口、单品培育等关键环节，促进资源集聚与业务协同，不断提升全产业链集成服务能力。

三是突出品牌引领作用，赋能产业提升价值。将品牌建设作为提升核心竞争力的关键突破口，加快构建“深农+”品牌矩阵，有机联动“福市集”系列主题活动，讲好品牌故事、丰富品牌内涵、扩大品牌影响，全面提升品牌认知度、美誉度和忠诚度。同时，以品牌为纽带，主动对接全球优质供应链资源，在渠道共建、产销对接等方面深化合作，赋能产业提升价值。

四是全面夯实发展根基，提升现代企业治理效能。将机制建设作为治本之策，动态完善公司治理、投资管理、合规风控等制度体系，严格落实重大经营事项前置研究讨论程序，健全风险识别、评估、预警与应对机制，持续提升决策科学化、规范化水平。稳妥有序推进“两非两资”清理处置，强化产权全生命周期管理，推动企业轻装上阵、聚焦主业。科学统筹融资安排，择机发行超短期融资券、中期票据等多元化工具，保障重点项目资金需求。持续优化人才“引育用留”机制，加快打造素质过硬、本领高强、作风扎实的复合型人才队伍。深入推进业务融合与模式创新，全面提升农产品流通全链条运营服务

能力和价值创造能力，为公司行稳致远筑牢坚实基础。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

报告期内，公司接待调研、沟通、采访等活动包括实地调研、互动易问答、电话沟通、业绩说明会等。除公开资料外，公司未向特定对象提供任何书面资料。公司接待特定对象工作严格遵守深交所《主板上市公司规范运作》及公司《投资者接待和推广工作制度》等相关规定，公司及相关信息披露义务人严格遵循公平信息披露的原则，未实行差别对待政策，未有私下、有选择地提前向特定对象披露、透露或泄露未公开信息的情形，主要接待情况如下：

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年2月18日、20日	公司	实地调研、电话会议	机构	兴证基金：邓荃文、张晓峰、谢长雁 南方基金：赵舜	1.公司旗下农产品批发市场的收入结构及租金调整情况 2.公司未来的农批布局规划 3.公司新项目的推进情况 4.公司对亏损、利润贡献较低的子公司计划采取的措施 5.连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 6.公司向特定对象发行股票相关事宜	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年2月18日至20日投资者关系活动记录表》
2025年2月25日	公司	电话会议	机构	中金资管：王凯、高亦安、颜平	1.富德生命人寿的持股情况 2.公司2024年前三季度，营业收入同比下降，但净利润同比增长的原因 3.连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 4.公司旗下农产品批发市场项目建设情况 5.公司旗下农批市场提升收入的举措 6.公司旗下天津海吉星的经营情况 7.公司向特定对象发行股票的进展情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年2月25日投资者关系活动记录表》
2025年5月6日	公司	实地调研	机构	创华投资：李军辉 国信证券：李昂 荣信泰私募基金：曹伟、罗贤有、万欢	1.2024年度公司经营情况 2.公司城市食材配送业务板块运营情况 3.粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目基本情况 4.公司农批市场的布局规划 5.公司提升收入的举措 6.公司向特定对象发行股票的进展情况 7.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 8.公司对亏损、利润贡献较低企业采取什么措施 9.公司优质单品培育情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年5月6日投资者关系活动记录表》

2025年5月9日	公司	电话会议	机构	<p>电话会议：峰岚资产蔡荣转、关呈私募刘瑞菁、仁桥资产谢雨阳、象舆行投资胡婷婷、象舆行投资邓秋林、友邦人寿杨佳、国泰海通证券李宏科、腾辉盛华私募蒋海、富国基金朱少醒、富国基金周羽、华宝基金郑恺、明法投资唐毅、Green Court Capital 柯伟、工银瑞信王朔、创富兆业吴贇宇、东吴证券杨默曦等基金经理、机构分析师、研究员共计16名投资者</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司新项目的推进情况 2.公司农批市场的布局规划 3.公司旗下天津海吉星的经营情况 4.公司全产业链业务布局优势 5.公司向特定对象发行股票的进展情况 6.公司分红情况 7.公司旗下深圳南方物流公司、武汉海吉星和长春海吉星的经营情况 8.公司数字化、标准化建设情况 	<p>详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年5月9日投资者关系活动记录表》</p>
2025年5月13日、14日	公司	电话会议	机构	<p>嘉实基金：张浩嵩、吴越、雍大为、黄福大 永赢基金：庄子童 泰康资产：镇婕</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司农批市场的布局规划 2.公司旗下天津海吉星的经营情况 3.公司旗下农产品批发市场的收入结构及租金定价模式 4.公司提升收入的举措 5.公司基地端业务的建设情况 6.公司进出口业务拓展情况 7.公司城市食材配送业务的运营情况 8.公司向特定对象发行股票的进展情况 	<p>详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年5月13日至14日投资者关系活动记录表》</p>
2025年5月16日	公司	电话会议	机构	<p>爱赢证券：陈范、李成超、王访问、陈燕</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司旗下“深农甄选”品牌建设情况 2.公司进出口业务拓展情况 3.公司城市食材配送业务的运营情况 4.公司全产业链业务布局优势 	<p>详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年5月16日投资者关系活动记录表》</p>
2025年5月23日	公司	电话会议	机构	<p>电话会议：天风证券来舒楠、天风证券何富丽、富国基金刘莉莉、汇添富基金徐小龙、海富通基金叶俊仙、平安资管万淑珊、建信养老曹静怡、天弘基金田继龙、西部利得基金温震宇、西部利得基金张昌平、中金资管张敏琦、盘京投资蔡建军、生命保险林昱明、太平洋资管魏巍、农银人寿保险王鹏、诚盛投资吴畏、东证融汇资管刘一霖、正圆投资张萍、杭州河清投资史青、五聚资产王鑫、喜世润投资张亚北、港丽投资邵琮元、广汇缘资管曹海珍、玄卜投资韦琦、循远资管田超平、颐和久富投资米永峰、</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司如何保持业务上的优势 2.公司旗下农批市场间业务联动情况 3.公司基地端业务的建设情况 4.公司进出口业务拓展情况 5.公司城市食材配送业务的运营情况 6.公司数字化、标准化建设情况 7.公司旗下“深农甄选”品牌建设情况 8.公司2024年度分红的情况 	<p>详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年5月23日投资者关系活动记录表》</p>

				益民基金张婷、长江证券自营肖知雨、中意资管马保良等基金经理、机构分析师、研究员共计 29 名投资者		
2025 年 6 月 9 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/)	网络交流平台	其他	线上参与公司 2024 年度网上业绩说明会的投资者	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司的竞争优势 2.公司与生鲜电商公司的差异化竞争优势及城市食材配送业务发展情况 3.公司开展的帝王蟹等进出口业务情况 4.公司旗下农批市场招商培育情况及农产品标准转运箱应用情况 5.公司 2024 年经营收入在不同地区波动情况 6.公司不同业务板块之间毛利率差异情况 7.广西海吉星、天津海吉星等区域市场 2024 年净利润情况 8.凯吉星检测公司对公司营业收入影响情况 9.公司分布式光伏装机容量以及新能源充电设施投入情况 10.公司 2024 年度分红情况 11.公司本次向特定对象发行股票对资产负债率的影响情况 12.公司未来发展机遇与挑战 	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2025 年 6 月 9 日投资者关系活动记录表》
2025 年 8 月 21 日	公司	电话会议	机构	电话会议：天风证券何富丽、万家基金丁玉杰、源乐晟资管赵楠、恒健投资潘云姗、海通自营黄晓明、趣时资产吴瑶、长城财富保险田环、中信建投刘润淇等基金经理、机构分析师、研究员共计 8 名投资者	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司 2025 年上半年的经营情况 2.公司全产业链业务快速扩张的原因 3.公司旗下天津海吉星的经营情况 4.公司旗下农批市场间业务联动情况 5.公司进出口业务的拓展情况 6.公司城市食材配送业务的运营情况 7.公司未来的分红规划 	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2025 年 8 月 21 日投资者关系活动记录表》
2025 年 9 月 11 日、12 日	公司	实地调研、电话会议	机构	<ol style="list-style-type: none"> 1.现场调研：国泰海通陈笑、国寿养老崔恒旭 2.电话会议：东吴证券吴劲草、东吴证券阳靖、中信资管刘润淇、国投瑞银基金顾宸源、中银理财翟颖慧、爱建证券蔡培、华西自营江婧、华夏久盈资产何南南、长江资管汪中昊、天玑投资曹国军、Macro Polo 邓咏梅、平安基金宋韶灵、富国基金刘莉莉、易方达戴旭、易方达雷响、诺安基金王月、浙商资管黄薇、青骊投资苏雪晶等基金经理、分析师、研究员共计 18 名 	<ol style="list-style-type: none"> 1.公司 2025 年上半年的经营情况 2.公司上半年营业收入快速增长的原因 3.公司旗下天津海吉星的经营情况 4.公司旗下深圳南方物流公司、武汉海吉星和长春海吉星的经营情况 5.公司未来提升收入的举措 6.公司的核心竞争优势 7.公司员工持股计划情况 8.公司未来的分红规划 	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2025 年 9 月 11 日至 12 日投资者关系活动记录表》

				3.现场调研：国海证券芦冠宇、国海证券李宇宸		
2025年9月16日、18日	公司	实地调研	机构	景顺长城：唐翌 招商基金：许守德 平安基金：刘榕俊 富国基金：毛联永	1.公司上半年营业收入快速增长的原因 2.公司全产业链服务能力优势 3.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 4.公司深农聚合的推进情况 5.公司进出口业务开展情况 6.公司产品运营与品牌打造情况 7.公司业务融合开展情况 8.公司员工持股计划情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年9月16日至18日投资者关系活动记录表》
2025年9月24日	公司	电话会议	机构	银河证券：顾熹闽、邱爽	1.公司旗下农产品批发市场的收入结构及租金定价模式 2.公司主要收入增长来源 3.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 4.公司数字化建设情况 5.公司上半年营业收入快速增长的原因 6.公司上半年合同负债上涨的原因	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年9月24日投资者关系活动记录表》
2025年10月16日	公司	实地调研	机构	广发证券：曹敦鑫	1.公司的核心竞争优势 2.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 3.农批市场主要的下游客户群体 4.公司旗下农产品批发市场管理业务的收入结构及租金定价模式 5.公司聚合支付运用情况 6.公司未来的农产品批发市场布局规划 7.公司未来提升收入的举措 8.公司针对亏损市场采取的减亏措施	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年10月16日投资者关系活动记录表》
2025年11月3日	公司	实地调研	机构	大成基金：韩创、陈麟瓚	1.公司投资布局农产品批发市场主要考虑哪些因素 2.公司旗下农产品批发市场管理业务的收入结构及租金定价模式 3.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 4.公司基地端业务的建设情况 5.公司全产业链服务能力优势 6.公司数字化建设情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年11月3日投资者关系活动记录表》
2025年11月5日、6日、7日	上海	实地调研	机构	广发证券：曹敦鑫 广发证券：嵇文欣 国盛证券：范佳博 汇丰晋信：吴莹莹 摩根基金：潘振亚 富国基金：何承训	1.公司的核心竞争优势 2.公司现阶段的几项重点工作：商品销售、数字化建设和运营提升 3.公司旗下农产品批发市场管理业务的收入结构及租金定价模式 4.公司全产业链服务能力优势	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年11月5日至7日投资者关系

				太平养老：高瑜	5.公司进出口业务拓展情况 6.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 7.公司未来的农产品批发市场布局规划 8.公司未来在资本开支、分红策略的安排 9.公司员工持股计划情况	《活动记录表》
2025年11月11日、12日、13日	公司	实地调研、电话会议、网络平台上交流	机构	1.电话会议：国盛证券李宏科、国盛证券范佳博、正圆投资徐彪、途灵资管赵梓峰、农银汇理刘泓铭、东北自营张欢茹、华富基金范亮、中金公司薛一品、煜德投资管俊玮、中航基金郑常斌、pinpoint David.Ni、平安资产陶阳、益恒投资钱坤、希瓦卢伟、南方基金王超凡、东方红张伟锋、蜂巢基金彭朝阳、工银瑞信林梦、西部利得冯皓琪、富安达基金李守峰、新华基金姚海明、富舜资产陈洪、华宝基金章言文、甬兴自营徐晓浩、浙商资管赵媛、广发基金丁朝飞等基金经理、分析师、研究员共计 26 名 2.线上交流：广发证券曹敦鑫，人保资产余力、解骄阳、龙硕、文洁、吴瑞祥 3.现场调研：平安养老邹译萱、周光远	1.公司的核心竞争优势 2.公司 2025 年前三季度经营情况 3.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 4.公司未来的农产品批发市场布局规划 5.公司针对南方物流项目采取的减亏措施 6.城市食材配送业务的主要客户群体 7.公司品牌建设与单品打造情况 8.公司数字化建设情况 9.公司未来在资本开支、分红策略的安排	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2025 年 11 月 11 日至 13 日投资者关系活动记录表》
2025年11月17日、18日	公司	实地调研、电话会议	机构	1.现场调研：中金公司宋志达 2.现场调研：东方证券陈笑、天风证券李璇、幸福人寿张琳颖 3.电话会议：天风证券何富丽、天风证券来舒楠、交银施罗德基金陈均峰、富国基金毕天宇、中欧基金王颖、博时基金梅思哲、银华基金李爽、闻天投资梁悦芹	1.公司的核心竞争优势 2.公司前三季度营业收入与归母净利润的变化原因 3.公司旗下农产品批发市场管理业务的收入结构 4.公司未来的农产品批发市场布局规划 5.公司夯实农产品批发市场组网联营的主要举措 6.公司数字化建设情况 7.公司的单品打造情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2025 年 11 月 17 日至 18 日投资者关系活动记录表》
2025年11月20日	“全景路演”网 （ https://rs.p5w.net ）	网络平台上交流	其他	线上参加 2025 年度深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动	1.公司对外投资布局的规划 2.公司海吉星 3.0 模式 3.公司品牌建设和三轮选品情况 4.公司城市更新进展情况 5.公司与菲歌集团的合作进展情况 6.公司 2024 年员工持股计划的后续安排 7.公司分红策略 8.公司市值管理情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2025 年 11 月 20 日投资者关系活动记录表》

2025年11月21日	公司	实地调研	机构	国信证券：柳旭 南方基金：周浩 大成基金：刘晓琳 宝盈基金：李亚凡	1.公司的核心竞争优势 2.线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 3.公司未来提升收入的举措 4.公司旗下农产品批发市场管理业务的收入结构及租金定价模式 5.公司夯实农产品批发市场组网联营的主要举措 6.公司针对亏损市场采取的减亏措施 7.公司未来的农产品批发市场布局规划 8.公司基地端业务的建设情况 9.公司城市食材配送业务的运营情况 10.公司数字化建设情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年11月21日投资者关系活动记录表》
2025年11月26日	北京	实地调研	机构	国寿资产：朱双婧 工银瑞信：秦聪 黄河财险：栾合振 广发证券：曹敦鑫 银河证券：顾熹闽	1.公司旗下农产品批发市场管理业务的收入结构 2.公司未来的农产品批发市场布局规划 3.公司投资方式的考虑 4.公司进出口业务开展情况 5.公司城市食材配送业务的开展情况 6.公司数字化建设情况 7.公司针对亏损市场采取的减亏措施 8.天津海吉星的培育过程	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年11月26日投资者关系活动记录表》
2025年11月27日	北京	实地调研	机构	电话会议：建信养老徐瑞、阳光资产陆海畅、民生加银邓凯成、国联基金邵思凝、天风证券何富丽、广发证券曹敦鑫等基金经理、研究员共6名。	1.公司如何保持业务上的优势 2.公司旗下农产品批发市场主要收入来源和定价情况 3.公司投资方式的考虑 4.公司投资布局农产品批发市场的主要考虑因素 5.公司旗下各地市场的管理团队情况 6.公司新项目建设的推进情况 7.公司未来在资本开支、分红策略的安排	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年11月27日投资者关系活动记录表》
2025年12月2日	公司	网络平台线上交流	机构	华夏基金：李柄桦 银河证券：顾熹闽、邱爽	1、线上连锁新零售业态的发展对公司业务的影响 2、公司的核心竞争优势 3、公司旗下农批市场建设期一般需要多久 4、公司新项目建设的推进情况 5、公司城市食材配送业务的开展情况 6、公司针对亏损市场采取的减亏措施	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年12月2日投资者关系活动记录表》
2025年12月16日、18日	公司	网络平台线上交流、电话会议	机构	1.线上交流：财通基金潜宣瑜、东方证券陈笑 2.电话会议：兴业证券金秋、兴业证券彭心瑶、人寿资产龚诚、西部利得基金林静、磐厚投资胡建芳、同泰基金刘鹏、方正人寿杨晨、统一证券、大成基金崔一辰、长城基金周怡心、泰信基金王冰倩、信诚人寿段宇等基金经理、分析师、研究员共12名	1、公司旗下农产品批发市场主要收入来源和定价情况 2、公司旗下农批市场建设期、培育期一般需要多久？ 3、公司投资方式的考虑 4、公司旗下天津海吉星二期招商培育情况 5、公司的单品打造情况 6、公司城市食材配送业务的开展情况 7.公司数字化建设情况 8、公司分红策略	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2025年12月16日至18日投资者关系活动记录表》

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

经公司第九届董事会第三十六次会议审议通过，为切实推动公司提升投资价值，进一步加强与规范公司的市值管理行为，维护公司、投资者及其他利益相关者的合法权益，根据《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》等法律法规、规范性文件和公司《章程》等规定，制定了《市值管理制度》。

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

适用 不适用

详见公司于 2025 年 1 月 21 日和 2026 年 4 月 28 日分别刊登在巨潮资讯网上的《关于“质量回报双提升”行动方案的公告》和《关于“质量回报双提升”行动方案的进展公告》。

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

公司始终坚持严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《股票上市规则》和《主板上市公司规范运作》等法律、法规及证券监管部门有关文件的要求，根据行业及自身特点，不断完善公司法人治理结构，健全内部治理体系，持续开展公司治理活动，提升公司治理水平。

（一）法人治理结构运作情况

1、关于股东与股东会：报告期，公司严格按照《公司法》《上市公司股东会规则》等法律、法规和公司《章程》《股东会议事规则》等公司制度的要求，规范股东会召集、召开、表决程序，审议关联交易事项时，关联股东回避表决，保证关联交易的合法合规性和公平公正性；公司充分尊重并切实维护股东权益，为股东大会会议提供网络投票平台，审议影响中小投资者利益的重大事项时，单独统计并披露中小投资者的表决结果，确保所有股东特别是中小股东享有平等地位。

2、关于董事和董事会：报告期，公司严格按照公司《章程》《董事会议事规则》等公司制度的要求召集、召开董事会会议，董事会成员均忠实、勤勉、谨慎地履行职责。独立董事按照《独立董事工作规则》履行职责，通过董事会及独立董事专门会议发挥参与决策、监督制衡、专业咨询作用，促进公司规范运作、保护中小投资者合法权益。

3、关于董事会专门委员会：公司董事会下设战略管理委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会，对董事会负责，董事会专门委员会按照《公司章程》和《董事会战略管理委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》《董事会审计委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》及董事会授权履行职责。报告期，根据公司股东会决策，不再设置监事会和监事，由董事会审核委员会承接法律法规规定的监事会相关职权，持续推动公司规范运作。

4、关于信息披露与投资者关系管理：公司高度重视信息披露工作，严格按照《上市公司信息披露管理办法》和公司《信息披露管理办法》等有关要求，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务。公司高度重视投资者关系管理，严格按照《上市公司投资者关系管理工作指引》和公司《投资者关系管理制度》等有关要求，通过投资者调研、业绩说明会、投资者电话热线、“互动易”平台等多种渠道，积极主动加强与投资者沟通交流，确保全体股东和投资者对公司重大事项享有平等的知情权和参与权。

5、关于利益相关者：公司控股股东依法行使股东权利，支持公司规范治理。公司能够充分尊重和切实维护利益相关者的合法权益，实现股东、员工、客户、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续发展。

（二）报告期内，公司优化内部治理的举措

报告期内，公司不断优化治理机制、提升治理效能，为公司高质量发展提供坚实支撑。一是强化制度体系建设。公司制定了《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》《董事、高级管理人员离职管理制度》《市值管理制度》和《信息披露暂缓与豁免制度》，并修订了公司《章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《投资管理规定》《投资者关系管理制度》《内幕信息知情人登记管理制度》《总部员工薪酬管理制度》《总部员工绩效管理制度》《制度管理规定》和《理财产品管理制度》，不再设置监事会和监事，由审计委员会行使《公司法》规定的监事会职权，实现内部监督职能的平稳过渡。二是充分发挥专业支撑作用。战略管理委员会在实地调研重大投资项目的基础上，对公司投资决策充分进行研究并提出建议；审计委员会定期听取公司内部审计部门汇报审计工作报告与审计工作计划等重大事项情况，指导内部审计部门有效运作；薪酬与考核委员会认真审核公司《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》，组织开展高级管理人员年度考核评价及年度经营业绩指标制定工作；独立董事重点关注重大关联交易事项的必要性、合理性和定价公允性。通过常态化开展董事会专门委员会和独立董事专门会议，强化决策支撑，全面提升董事会决策科学性。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东、实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

三、同业竞争情况

公司控股股东深农投集团关于避免同业竞争的承诺详见本报告“第五节 重要事项 一、承诺事项履行情况”。截至本报告披露之日，深农投集团严格遵守相关承诺。

四、董事和高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份 数量(股)	本期减持股份 数量(股)	其他增减变 动(股)	期末持股 数(股)
张磊	党委书记、董事长	现任	男	58	2025年11月14日	注1	0	0	0	0	0
	原总裁	离任			2024年10月14日	2025年11月14日					
赵新炎	独立董事	现任	男	64	2023年1月16日	注1	0	0	0	0	0
郑水园	独立董事	现任	男	64	2023年1月16日		0	0	0	0	0
孔祥云	独立董事	现任	男	72	2024年7月22日		0	0	0	0	0
冯娟	独立董事	现任	女	51	2024年7月22日		0	0	0	0	0
黄彬瑛	独立董事	现任	女	44	2024年7月22日		0	0	0	0	0
王慧敏	党委副书记、董事	现任	女	59	2023年10月9日		0	0	0	0	0
台冰	董事	现任	男	61	2017年4月12日		0	0	0	0	0
黄晓东	董事	现任	男	63	2023年1月16日		0	0	0	0	0
李强	董事	现任	男	59	2022年11月14日		0	0	0	0	0
徐宁	董事	现任	男	61	2023年1月16日		0	0	0	0	0
薛彤	党委委员、副总裁	现任	男	57	2017年4月12日		19,500	0	0	0	19,500
孟晓贤	党委委员、副总裁	现任	男	54	2023年9月13日		0	0	0	0	0
郭大群	党委委员、副总裁	现任	男	49	2020年8月27日		0	0	0	0	0
林冠平	党委委员、副总裁	现任	男	53	2023年9月13日		0	0	0	0	0
尹世军	党委委员、副总裁	现任	男	55	2024年3月12日		0	0	0	0	0
江疆	董事会秘书	现任	女	47	2017年4月12日		0	0	0	0	0

合计	--	--	--	--	--	--	19,500	0	0	0	19,500
黄伟	原党委书记、董事长	离任	男	56	2021年9月1日	2025年11月13日	0	0	0	0	0
向自力	原董事	离任	男	50	2021年9月1日	2026年3月12日	0	0	0	0	0
	原财务总监				2021年8月16日	2026年3月12日					

注：1、公司第九届董事会任期为 2023 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 16 日，截至本报告披露之日，公司正在推进换届工作。

2、上述任期起始日期为担任董事及高级管理人员职务时间，不含其他职务任职时间；上述任职如为连任的，任期起始日期从首次上任起算。

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

√ 是 □ 否

1、2025 年 11 月 13 日，公司原董事长黄伟先生因工作调整，提出辞去公司董事长、董事及董事会专门委员会相关职务，辞职后不再担任公司其他职务；2025 年 11 月 14 日，张磊先生辞去总裁职务，经公司第九届董事会第三十四次会议审议通过，选举张磊先生为公司第九届董事会董事长，任期与公司第九届董事会相同。（详见公司于 2025 年 11 月 15 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

2、2026 年 3 月 12 日，公司原董事、财务总监向自力先生因工作调动，辞去公司董事、董事会专门委员会和财务总监职务，辞职后不再担任公司其他职务。（详见公司于 2026 年 3 月 14 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

公司董事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张磊	董事长	被选举	2025年11月14日	董事会选举产生
	原总裁	离任	2025年11月14日	工作调整辞任
黄伟	原董事长	离任	2025年11月13日	工作调整辞任
向自力	原董事、财务总监	离任	2026年3月12日	工作调动辞任

(二) 任职情况**公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责****1. 董事简介**

(1) 张磊先生，1968年4月出生，中共党员，研究生学历，工商管理专业，高级会计师。曾任国家审计署驻深圳特派员办事处副主任科员，深圳市国投先科光盘有限公司副总经理、总经理，深圳市深飞科技有限公司副董事长，国投中鲁果汁股份有限公司财务总监、董事会秘书，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司董事、财务总监，公司党委副书记、董事、总裁、副总裁、财务总监，深圳农业与食品投资控股集团有限公司党委委员、副总裁。现任公司党委书记、董事长。

(2) 赵新炎先生，1962年7月出生，中共党员，研究生学历，材料工程、工商管理专业。曾任中国海外经济合作总公司工程师，中国电力国际有限公司部门经理、副总经理，国家核电技术有限公司资本运营总监，国家电力投资集团公司专家委员会委员、专职董事，中国电力新能源（股票代码：0735.HK）执行董事，山西漳泽电力股份有限公司（股票代码：000767）副董事长，上海电力股份有限公司（股票代码：600021）董事，武汉凯迪电力股份有限公司（现企业名称变更为：凯迪生态环境科技股份有限公司）副董事长，澳门电力股份有限公司股东代表、董事，内蒙古电投能源股份有限公司（股票代码：002128）监事，国家电投集团财务公司董事，国家电投集团远达环保股份有限公司（股票代码：600292）董事，宁波容百新能源科技股份有限公司（股票代码：688005）董事。现任北京握奇数据股份有限公司独立董事，公司第九届董事会独立董事。

(3) 郑水园先生，1962年9月出生，研究生学历，法学专业。曾任职福建天衡联合律师事务所律师，香港国际仲裁中心仲裁员，厦门大学法学院校外兼职硕导，厦门大学法学硕士生论文答辩专家组专家，沈阳远大智能工业集团股份有限公司独立董事。现任北京观韬（厦门）律师事务所合伙人、主任、律师，税友软件集团股份有限公司（股票代码：603171）独立董事，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，海峡两岸仲裁中心仲裁员，厦门仲裁委员会仲裁员，中华全国律师协会金融证券委员会委员，公司第九届董事会独立董事。

(4) 孔祥云先生，1954年10月出生，研究生学历，经济学专业，高级会计师。曾任江西生产建设兵团第八团武装连战士，江西财经大学会计系讲师、教研室副主任，江西财经大学审计监察处副处长、处

长，江西财经大学副教授，江西华财大厦实业投资公司总经理，中国投资银行深圳分行财会部总经理、稽核部总经理，国家开发银行深圳分行计财处处长、经营管理处处长、办公室主任、金融合作处处长、客户处处长，平安银行总行公司业务二部总经理，平安银行深圳分行副行长；曾任河南平高电气股份有限公司（股票代码：600312）独立董事，诺普信农化股份有限公司（股票代码：002215）独立董事，华孚时尚股份有限公司（股票代码：002042）独立董事，海能达通信股份有限公司（股票代码：002583）独立董事，深圳市振业（集团）股份有限公司（股票代码：000006）独立董事，深圳达实智能股份有限公司（股票代码：002421）独立董事。现任深圳王子新材料股份有限公司（股票代码：002735），平安信托有限责任公司监事，江西财经大学客座教授、研究生校外导师，深圳大学金融学院研究生校外导师，中华孔子学会孔子后裔儒学促进会理事，公司第九届董事会独立董事。

（5）冯娟女士，1975年5月出生，研究生学历，工商管理及运筹学博士。曾任美国佛罗里达大学信息系统与运营管理系助理教授，香港城市大学商学院教授。现任清华大学经济管理学院深圳院区教授、管理科学与工程系鸿海讲席教授、副主任，清华大学经济管理深圳研究院大湾区数字经济研究中心主任，国际信息系统协会亚太区副主席，公司第九届董事会独立董事。

（6）黄彬琰女士，1982年4月出生，研究生学历，法律专业。曾任南方报业传媒集团下属单位法务部总监。现任广东法丞汇俊律师事务所律师，广东省律师协会合规与风控法律委员会委员，广州市天河区律师工作委员会委员、广东省金融纠纷调解联合会专家调解员、广州市调解协会调解专家、广州国际商贸商事调解中心特邀调解员，公司第九届董事会独立董事。

（7）王慧敏女士，1967年10月出生，中共党员，硕士研究生，法学、经济学专业，律师执业资格、中级经济师、高级人力资源管理师。曾任深圳市建设集团公司法律顾问；深圳市建设投资控股公司经济师、女工委委员会主任、人力资源部经理；深圳市投资控股有限公司人力资源部部长；深圳市物业发展（集团）股份有限公司副总经理；深圳市粮食集团有限公司董事、党委副书记、纪委书记；深圳市深粮控股股份有限公司（股票代码：000019）监事、监事会主席、纪委书记。现任公司党委副书记、第九届董事会董事。

（8）台冰先生，1965年8月出生，中共党员，研究生学历，管理学博士，管理科学与工程专业。曾任广东明瑞（集团）股份有限公司职员，深圳市龙岗区委（府）新闻信息科科长，深圳市委正处级秘书，深圳市委督查室副主任，公司党委副书记。现任公司第九届董事会董事。

（9）黄晓东先生，1963年11月出生，中共党员，文学学士，管理学硕士，法学博士。曾任深圳市委办公厅副处级秘书，深圳市人事局公务员管理处副处长，深圳市龙岗镇镇委书记，深圳市龙岗区区长助理、贸易发展局（旅游局）局长，共青团广东省副书记，珠海市委常委、市委宣传部部长、香洲区委书记，南方报业传媒集团公司总经理，珠江电影集团有限公司党委书记、董事长。现任富德控股（集团）有限公司监事会主席，国民信托有限公司董事，深圳市前海富德能源投资控股有限公司监事会主席，公司第九届董事会董事。

（10）李强先生，1967年11月出生，中共党员，本科学历，工业管理工程专业，经济师职称。曾任广州铁路局广州铁路分局广州南车站见习生、助理经济师，广州铁路局经济技术开发总公司棠溪工业开发

公司技术室助理经济师、技术业务部部长、经济师、总经理助理、党总支书记，广州铁路（集团）公司经济技术开发总公司经营策划部部长、经济师、总经理助理、副总经理，广州铁路（集团）公司站车服务中心副总经理、经济师，中国铁路广州局集团有限公司广州铁路站车服务有限公司党委委员、董事、副总经理、经济师。现任广东羊城铁路实业有限公司党委委员、副总经理、经济师，公司第九届董事会董事。

（11）徐宁先生，1965 年 4 月出生，中共党员，本科学历，法律学专业。历任江西省人民检察院反贪局科员级书记员、副科级助理检察员，深圳市人民检察院助理检察员、检察员，深圳市福田区纪委监察综合室主任，深圳市福田区纪委监委、监察局副局长，深圳市福田区香蜜湖街道党工委副书记、纪工委书记，深圳市福田区莲花街道党工委委员、副书记、纪工委委员、书记（正处级），深圳市人民政府国有资产监督管理委员会、深圳市国有资产监督管理局信访室正处级调研员、信访维稳专员，深圳赛格股份有限公司监事会主席，深圳市赛格集团有限公司董事、党委副书记、纪委书记，深圳市盐田港集团有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席，公司副总裁。现任公司第九届董事会董事。

2. 高级管理人员简介

（1）薛彤先生，1969 年 11 月出生，中共党员，硕士研究生，市政工程专业，高级工程师。历任公司工程部副部长，资产经营总部副部长，开发总部总经理，子公司沈阳海吉星农产品物流有限公司总经理、董事长，龙岗分公司总经理。现任公司党委委员、副总裁。

（2）孟晓贤先生，1972 年 12 月出生，中共党员，硕士研究生，工商管理专业。历任共青团深圳市委组织与宣传部副部长、办公室主任、社区与权益部部长；深圳市坪山新区公共事业局副局长、规划土地监察局局长；中共深圳市坪山新区坪山工作委员会副书记、坪山办事处主任；中共深圳市坪山区马峦街道工作委员会书记兼马峦街道办事处主任；深圳市深粮控股股份有限公司（股票代码：000019）党委委员、副总经理兼深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司执行董事。现任公司党委委员、副总裁。

（3）郭大群先生，1977 年 1 月出生，中共党员，本科学历，汽车销售工程专业，高级经济师。历任深圳市特区建设发展集团有限公司策划经营部部长，深圳市特区建发海洋产业发展有限公司党支部副书记、总经理，深圳市特区建设发展集团有限公司董事会秘书处主任、办公室主任、董事会秘书。现任汕头市政府党组成员、深圳对口帮扶协作汕头指挥部指挥长、公司党委委员、副总裁。

（4）林冠平先生，1973 年 12 月出生，中共党员，本科学历，法学学士。历任深圳市监察局企业案件调查处科员；深圳市商贸投资控股公司纪检监察室科员、副主任科员；深圳市国资委监督稽查处副主任科员、主任科员、副调研员，办公室副调研员、调研员、二级调研员；深圳市食品物资集团有限公司党委委员、副总经理。现任公司党委委员、副总裁。

（5）尹世军先生，1971 年 12 月出生，中共党员，大专学历，行政管理专业。历任深圳市农产品股份有限公司市场投资管理总部项目经理；长沙马王堆农产品股份有限公司总经理助理、副总经理、常务副总经理；云南东盟国际农产品物流有限公司董事长、总经理；成都农产品中心批发市场有限责任公司董事长。现任公司党委委员、副总裁。

（6）江疆女士，1979 年 8 月出生，中共党员，大学本科学历，法学硕士，经济师、具备董事会秘书资

格、法律职业资格。曾任深圳市深宝实业股份有限公司董事会办公室主任助理等职务，历任公司证券事务代表、董事会办公室副主任、主任。现任公司董事会秘书。

3. 在股东单位任职情况

适用 不适用

4. 在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	在其他单位是否领取报酬津贴
赵新炎	北京握奇数据股份有限公司	独立董事	2022年7月	是
郑水园	北京观韬（厦门）律师事务所	合伙人、主任、律师	2008年3月	是
	税友软件集团股份有限公司	独立董事	2025年2月	是
	中国国际经济贸易仲裁委员会	仲裁员	2015年5月	是
	海峡两岸仲裁中心	仲裁员	2015年12月	是
	厦门仲裁委员会	仲裁员	2003年9月	是
	中华全国律师协会金融证券委员会	委员	2010年8月	否
黄晓东	富德控股（集团）有限公司	监事会主席	2025年7月	否
	国民信托有限公司	董事	2017年1月	否
	深圳市前海富德能源投资控股有限公司	监事会主席	2025年9月	是
李强	广东羊城铁路实业有限公司	党委委员、副总经理、经济师	2020年9月	是
孔祥云	深圳王子新材料股份有限公司	独立董事	2025年5月	是
	平安信托有限责任公司	监事	2022年11月	是
	江西财经大学	客座教授、研究生校外导师	2006年6月	否
	深圳大学金融学院	研究生校外导师	2016年11月	否
	中华孔子学会孔子后裔儒学促进会	理事	2016年5月	否
冯娟	清华大学经济管理学院深圳院区	教授	2020年10月	是
	清华大学管理科学与工程系	鸿海讲席教授、副主任	2020年10月	是
	清华大学经济管理深圳研究院大湾区数字经济研究中心	主任	2022年9月	是
黄彬瑛	广东法丞汇俊律师事务所	律师	2013年7月	是
	广东省律师协会合规与风控法律委员会	委员	2022年9月	否

	广东省金融纠纷调解联合会	专家调解员	2022 年 9 月	是
	广州国际商贸商事调解中心	调解员	2024 年 3 月	是
	广州市调解协会调解专家	调解专家	2025 年 9 月	是

5. 公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

（三）董事、高级管理人员报酬情况

1. 董事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

（1）公司独立董事在公司领取的报酬，依据公司 2014 年度股东大会审议通过的《关于调整独立董事津贴的议案》，自 2015 年起公司独立董事津贴为每年 15 万元（含税），逐月发放。

（2）除独立董事外，在公司领薪的其他董事、高管依据第九届董事会第二十六次会议审议通过的《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》核算发放；董事长、财务总监的薪酬根据国有资产监管相关规定执行。

（3）以下表格中“从公司获得的报酬总额（含税）”包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金、年金等从公司获得的报酬合计金额；“扣除公司为其缴交五险两金后的报酬总额（含税）”是指“公司获得的报酬总额（含税）”中扣除公司为其缴交的五险两金相关金额后的含税薪酬总额。

（4）以下表格数字保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

2. 公司报告期内董事、高级管理人员报酬情况

序号	姓名	职务	从公司获得的报酬总额（含税）	公司缴交的五险两金	扣除公司为其缴交五险两金后的报酬总额（含税）	在任时是否在公司关联方获取报酬	备注
1	张磊	党委书记、董事长	118.71	22.60	96.11	否	2025 年 1 月 1 日至 11 月 14 日任董事、总裁；2025 年 11 月 14 日起任公司董事长
2	赵新炎	独立董事	15	-	15	否	-
3	郑水园	独立董事	15	-	15	否	-
4	孔祥云	独立董事	15	-	15	否	-
5	冯娟	独立董事	15	-	15	否	-
6	黄彬琰	独立董事	15	-	15	否	-
7	王慧敏	党委副书记、董事	109.92	21.65	88.27	否	-
8	台冰	董事、工会	90.30	18.24	72.06	否	-

		主席					
9	黄晓东	董事	-	-	-	是	-
10	李 强	董事	-	-	-	是	-
11	徐 宁	董事	53.48	10.24	43.24	否	-
12	黄 伟	原党委书记、董事长	-	-	-	是	2025 年 11 月 13 日辞去董事长职务
13	向自力	原董事、财务总监	50	-	50	否	2026 年 3 月 12 日辞去董事、财务总监职务
14	薛 彤	党委委员、副总裁	110.29	22.02	88.27	否	-
15	孟晓贤	党委委员、副总裁	110.29	22.02	88.27	否	-
16	郭大群	党委委员、副总裁	117.42	22.55	94.87	否	-
17	林冠平	党委委员、副总裁	110.29	22.02	88.27	否	-
18	尹世军	党委委员、副总裁	110.29	22.02	88.27	否	-
19	江 疆	董事会秘书	100.54	21.28	79.25	否	-

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	1. 公司独立董事领取津贴不适用考核。 2. 在公司领取薪酬的非独立董事、高级管理人员依据公司《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》等相关制度执行。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	在公司领取薪酬的非独立董事、高级管理人员尚未完成 2025 年度考核及任期考核。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	在公司领取薪酬的非独立董事、高级管理人员的绩效薪酬采取预发、期末结算、递延支付方式发放。其中，归属于 2025 年度的部分绩效薪酬及任期激励待完成相关考核后视考核结果予以支付。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用。

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

（一）董事出席董事会及股东会的情况

董事出席董事会及股东会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东会次数
张 磊	14	8	6	0	0	否	5
赵新炎	14	3	9	2	0	否	5
郑水园	14	4	10	0	0	否	4
孔祥云	14	7	7	0	0	否	5
冯 娟	14	3	9	2	0	否	5
黄彬瑛	14	6	8	0	0	否	5
王慧敏	14	7	6	1	0	否	4
台 冰	14	7	6	1	0	否	1
黄晓东	14	3	10	1	0	否	4
李 强	14	2	11	1	0	否	5
徐 宁	14	8	6	0	0	否	5
黄 伟 (原董事长)	11	4	5	2	0	否	1
向自力 (原董事)	14	8	6	0	0	否	5

连续两次未亲自出席董事会的说明

适用 不适用

（二）董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

（三）董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期，公司董事会充分发挥着“定战略、作决策、防风险”的作用，董事严格按照《公司法》《证券法》《股票

上市规则》《主板上市公司规范运作》以及《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》等有关规定，勤勉尽责、恪尽职守，积极出席股东会、董事会及其专门委员会会议、独立董事专门会议；前往广州、深圳、长沙、上海等各地市场项目调研，深入全面了解公司经营、发展情况，并从自身专业角度对公司战略发展、转型升级、对外投资、人才培养、经营管理、风险管理、资金管理、制度建设等方面提出合理的意见和建议，为公司可持续发展建言献策。公司高度重视董事提出的意见和建议，逐项研究，均予以采纳。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况
战略管理委员会	黄伟、张磊、赵新炎、郑水园、冯娟、台冰	1	2025年3月26日	关于投资粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目的议案	委员会认可该投资项目对公司战略转型的关键意义，同意将议案提交董事会审议，并建议： 1. 强化风险与资金管理：建议提前开展更严格的长期资金压力测试，提升资金使用效率，并完善项目的风险分析与应对预案。 2. 完善项目可行性：需进一步细化项目可行性研究，同时寻求降低建设与运营成本的途径。 3. 保障运营实效：应提前进行商户调研与储备，制定多维度策略以确保项目未来的经营质效。	-	-
审计委员会	孔祥云、赵新炎、黄彬璞、台冰	5	2025年1月14日	1、与致同会计师事务所沟通公司2024年度审计工作的计划安排、风险判断及本年度审计重点；沟通并确定公司2024年度审计报告（初稿）的形成时间； 2、财务负责人汇报2024年度公司财务状况和经营成果； 3、审阅公司编制的2024年度财务会计报表并形成书面意见。	委员会就年审工作与会计师进行了深入沟通，明确了审计计划、重点与时间表。会议强调，应持续关注公司风险管理与内部控制制度的完善及执行情况。委员会已审阅财务报表并形成书面意见。	-	-
			2025年4月15日	1、与致同会计师事务所再次沟通公司2024年度审计工作的审计重点； 2、致同会计师事务所已出具公司2024年度审计报告初稿，再次审阅公司编制的2024年度财务会计报表并形成书面意见。	委员会与会计师再次沟通了年度审计重点，再次审阅财务报表并形成书面意见。	-	-
			2025年4月25日	1、2024年度财务报告； 2、2024年度利润分配预案； 3、关于2024年度计提资产减值准备的议案； 4、2025年第一季度财务报告； 5、2024年度内部控制评价报告； 6、2024年度内控体系工作报告； 7、2025年度重大风险评估报告； 8、2024年度审计工作开展情况及2025年度审计工作计划； 9、董事会审计委员会对会计师事	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议，并建议结合往年经营状况进一步加强财务指标分析与展现。	-	-

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况
薪酬与考核委员会	郑水园、孔祥云、黄彬瑛、向自力、黄晓东	5		务所 2024 年度履职情况的评估及履行监督职责情况报告（签字会计师汇报 2024 年度审计工作情况）； 10、通报事项：2024 年度关联交易等重大事项检查报告。			
			2025 年 8 月 19 日	1、2025 年半年度财务报告； 2、通报事项：2025 年半年度关联交易等重大事项检查报告。	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议。	-	-
			2025 年 10 月 15 日	关于续聘会计师事务所的议案	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议。	-	-
			2025 年 1 月 14 日	关于颁发特殊贡献奖的议案	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议，并建议加强奖项的宣传工作，以有效激励员工积极性。	-	-
			2025 年 4 月 25 日	关于制定公司《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》的议案	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议。	-	-
			2025 年 6 月 24 日	2024 年度集团经理层成员及董事会秘书经营业绩指标完成情况	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议。	-	-
			2025 年 9 月 18 日	关于授予公司部分高级管理人员专项奖励的议案	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议。	-	-
			2025 年 10 月 15 日	1、关于与经理层成员、董事会秘书签订《岗位聘任协议》的议案 2、关于与经理层成员、董事会秘书签订《任期经营业绩责任书》的议案	委员会经过充分沟通，同意将议案提交董事会审议。	-	-

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

（一）员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	347
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	4,481
报告期末在职员工的数量合计（人）	4,828

当期领取薪酬员工总人数（人）	4,828
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	230
销售人员	336
技术人员	367
财务人员	391
行政人员	296
市场管理人员	2,287
管理人员	898
其他	23
合计	4,828
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下（含中专）	1,577
大专及本科	3,064
博士及硕士	187
合计	4,828

（二）薪酬政策

除独立董事外，在公司领薪的其他董事、高管人员薪酬依据公司第九届董事会第二十六次会议审议通过的《高级管理人员薪酬与绩效管理制度》执行，公司总部员工薪酬依据公司第九届董事会第二十七次会议审议通过的《总部员工薪酬管理制度》和《总部员工绩效管理制度》执行。公司派任人员薪酬依据公司《派任人员组织人事及薪酬管理办法》《派任人员业绩考核办法》执行。公司下属企业薪酬依据公司《所属企业经营业绩考核办法（试行）》及各企业薪酬管理相关制度（方案）等执行。

（三）培训计划

公司高度重视人才队伍培养，畅通职业发展通道，加强员工能力建设，建立和完善以行动学习为方法、企业发展为导向的学习体系，打造多层次人才梯队培养体系，对人才进行阶梯式培养，同时构建专家专才培养计划，形成“群策群力”的研讨方式，集思广益，充分发挥集体智慧，解决战略发展和落实过程中的核心问题。

2025年，为更精准地匹配公司战略攻坚对人才的需求，一是新增三个梯次的培训项目，面向入职2-3年的新员工开设了星苗2阶班、针对入职4-5年的青年骨干增设了星火1阶班、面向集团中层副职管理人员首次推出星座1阶班，标志着“星苗-星火-星座”全周期培养体系进入精细化运作新阶段。二是完善传帮带机制，牵引骨干成长。推进“集团高管带星座、星座带星火、星火带星苗”三级传帮带机制，推动战略落实。构建“传帮带”课题研究模式，汇聚星座、

星火、星苗三梯队学员组成研究团队开展攻坚，强化经验传授加速骨干成长。持续推进内训师队伍建设，营造讲师导师交流氛围，开展优秀讲师导师故事评比，传播传帮带经验。三是围绕战略及业务重点，全年共开展 6 次业务专题培训，覆盖单品运营与市场联动、城市配送业务、商品销售业务全流程风控实操、劳动用工等专题培训。城市配送业务培训采用“理论+案例+实地”结合模式，邀请外部专家解析农产品物贸一体化全链路，并联动一线团队分享实战经验。四是建立 8 家业务实训基地，涵盖海吉星 3.0、产业协同、交易与交付四大类型，建立了“储备-正式”两级培育梯度，为人才的跨区域、跨岗位实践提供了实体平台。

（四）劳务外包情况

适用 不适用

公司不存在数量较大的劳务外包情况。

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

（一）报告期利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司章程》，公司现行利润分配政策为：

1. 利润分配的原则。公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性；
2. 利润分配的形式。公司可以采取现金或者现金与股票相结合的方式分配股利，其中优先以现金分红方式分配股利。具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素；
3. 现金分红的条件、比例和期间间隔。（1）在公司当年盈利、累计未分配利润为正数且保证公司足额预留法定公积金、任意公积金（如有）的前提下，公司原则上每年进行一次现金分红。公司董事会可以根据当期的盈利规模、现金流状况、发展阶段及资金需求状况，提议公司进行中期分红；（2）在满足上述分红条件的情况下，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的百分之二十，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于公司最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十；（3）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之八十；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之四十；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之二十；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。
4. 股票股利分配的条件。公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益的，在满足上述现金分红的前提下，可以提出股票股利分配方案，并在履行相应决策程序后执行。

5. 利润分配方案的决策程序和相关机制。（1）公司每年利润分配方案由公司董事会根据《公司章程》规定并结合当年盈利状况、资金供给和需求情况而制定，董事会就利润分配方案的合理性进行充分讨论，认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，经董事会审议通过后提交股东会审议；（2）审计委员会对董事会执行现金分红政策和股东回报规划以及是否履行相应决策程序和信息披露等情况进行监督。审计委员会发现董事会存在未严格执行现金分红政策和股东回报规划、未严格履行相应决策程序或未能真实、准确、完整进行相应信息披露的，应当督促其及时改正；（3）股东会对现金分红方案进行审议时，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于电话、传真、邮箱、互动平台等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。股东会审议利润分配方案时，公司应当为股东提供网络投票方式；利润分配方案应当经出席股东会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数通过后实施；（4）公司应当严格执行《公司章程》确定的现金分红政策以及股东会审议批准的现金分红具体方案。确有必要对该现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足《公司章程》规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过；（5）公司当年盈利但未做出现金分红方案的，公司应当在定期报告中披露未按照《公司章程》规定提出现金分红方案的原因、未用于分红的资金留存公司的用途。

6. 其他。（1）存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金；

（2）公司提供多种途径（电话、传真、电子邮件、互动平台等）接受所有股东对公司分红的建议和监督。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

（二）本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

董事会是否审议利润分配方案（含不分红不转增）

是 否

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.60
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,984,961,198
现金分红金额（元）（含税）	119,097,671.88
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	-

现金分红总额（含其他方式）（元）	119,097,671.88
可分配利润（元）	1,689,296,041.12
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>经致同会计师事务所审计，公司 2025 年度合并报表利润总额 779,402,882.55 元，归属母公司所有者的净利润为 372,470,153.54 元，母公司未分配利润为 1,689,296,041.12 元。</p> <p>公司第九届董事会第三十九次会议审议通过了 2025 年度利润分配预案：以公司现有总股本 1,984,961,198 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.60 元（含税），共计拟派发红利 119,097,671.88 元。本年度不送红股，不以资本公积金转增股本。如公司在分红派息股权登记日之前发生增发股份、回购股份、股权激励行权、可转债转增股本等情形导致分红派息股权登记日的总股份数发生变化，每股股息将在合计派息总额不变的前提下相应调整。</p> <p>公司 2025 年度利润分配预案尚需经公司 2025 年度股东会审议通过后方可实施。</p>	

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

（一）股权激励

适用 不适用

（二）员工持股计划的实施情况

经公司 2024 年第二次临时股东大会审议通过，公司实施了 2024 年员工持股计划，参与人员包括集团总部中层副职及以上管理人员，集团下属全资、控股公司的高层正、副职管理人员，集团派任的下属公司的高层正、副职管理人员，共计 190 人，通过员工自身合法薪酬等在二级市场按市场价格合计购买公司股票 6,770,700 股。该员工持股计划所持有的公司股票已于锁定期届满后处置完毕并终止。（详见公司于 2024 年 7 月 6 日、7 月 23 日、8 月 23 日、9 月 13 日、9 月 21 日、10 月 23 日、11 月 21 日、2025 年 11 月 19 日和 12 月 27 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

报告期内全部有效的员工持股计划情况

持股计划	员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
2024 年员工持股计划	集团总部中层副职及以上管理人员；集团下属全资、控股公司的高层正、副职管理人员；集团派任的下属公司的高层正、副职管理人员	190	6,770,700	-	注	参与对象合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他资金来源

注：报告期内，公司完成向特定对象发行股票，总股本由 1,696,964,131 股增加到 1,984,961,198 股。该持股计划持有的 6,770,700 股占公司发行前股本总额的 0.40%，占公司发行后股本总额的 0.34%。

现任董事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

持股计划	姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
2024 年员工持股计划	王慧敏	党委副书记、董事	76,092	0	-

持股计划	姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
	薛 彤	党委委员、副总裁	76,092	0	-
	孟晓贤	党委委员、副总裁	38,046	0	-
	郭大群	党委委员、副总裁	76,092	0	-
	林冠平	党委委员、副总裁	76,092	0	-
	尹世军	党委委员、副总裁	76,092	0	-
	江 疆	董事会秘书	76,092	0	-

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内股东权利行使的情况

适用 不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

报告期内，公司 2024 年员工持股计划所持有的 6,770,700 股公司股票已全部处置完毕并终止。

（三）其他员工激励措施

适用 不适用

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

（一）内部控制建设及实施情况

报告期内，公司围绕公司发展战略，统筹推进内控体系建设，加快推进完善重点业务领域内控体系，加大下属企业内控体系建设监督力度，持续提升内控管理水平。目前，公司已建立由党委、董事会领导，各部门、各企业、全体员工共同

参与，按照职责分工落实内控管理责任，实现内控管理目标的工作机制；建立了涵盖公司治理、内部管理、内部监督、二级企业管控，以及各业务领域、核心业务流程和关键控制环节的内部控制制度体系，并根据业务发展需要、制度执行检查情况和内控监督等要求，做好制度更新工作，落实内控制度管理要求。

在实施层面，公司坚持风险导向原则，定期开展内部控制自我评价、专项审计及风险评估工作。通过建立明确的缺陷认定标准，对总部及全资、控股子公司实施全覆盖监督，及时发现并推动问题整改，形成了“评估—整改—提升”的闭环管理机制。根据致同会计师事务所出具的审计意见，公司于报告期末在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制，未发现财务报告及非财务报告内部控制重大缺陷。未来，公司将持续优化内控流程，强化对子公司及高风险业务的管控力度，不断提升治理效能与风险防范能力。

（二）报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
深圳圳厨供应链有限公司	本次股权转让完成后，圳厨公司原执行董事不再担任现职，由公司派出执行董事；其余员工保持现有劳动关系不变。	已完成。	无	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

适用 不适用

十三、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

（一）内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026年4月28日
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司于2026年4月28日刊登在巨潮资讯网的公司《2025年度内部控制评价报告》
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100%
财务报告重大缺陷数量（个）	0
非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

（二）内部控制缺陷认定标准

1. 财务报告内部控制缺陷认定标准

财务报告内部控制缺陷评价的定量标准：

缺陷等级 缺陷内容	一般缺陷	重要缺陷	重大缺陷
潜在错报、漏报或潜在经济损失	错报漏报额度或损失金额小于等于合并净资产的 0.25%。	错报漏报额度或损失金额大于合并净资产的 0.25%，小于等于合并净资产的 0.5%。	错报漏报额度或损失金额大于合并净资产的 0.5%。

注：合并净资产指合并报表归属于母公司的净资产。

财务报告内部控制缺陷评价的定性标准：

重大缺陷定性标准：

- (1) 公司董事和管理层发生对财务报告构成重大影响的舞弊行为；
- (2) 财务报告发生重大错报或漏报，而公司内部控制在运行过程中未能发现该错报或漏报；
- (3) 财务报告相关的内部控制环境失效；
- (4) 审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。

重要缺陷定性标准：

一项内部控制缺陷单独或连同其他缺陷具备合理可能性，导致公司的内部控制不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽未达到和超过重要水平、但仍应引起董事会和管理层重视的错报，就应将该缺陷认定为重要缺陷。

重大缺陷、重要缺陷以外的内控缺陷，认定为一般缺陷。

2. 非财务报告内部控制缺陷认定标准

非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：

缺陷等级 缺陷内容	一般缺陷	重要缺陷	重大缺陷
造成公司直接经济损失	损失金额小于等于合并净资产的 0.25%。	损失金额大于合并净资产的 0.25%，小于等于合并净资产的 0.5%。	损失金额大于合并净资产的 0.5%。

注：合并净资产指合并报表归属于母公司的净资产。

非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：

重大缺陷定性标准：

- (1) 因内部决策程序不科学造成决策失误；
- (2) 违反法律法规并给公司带来重大损失；
- (3) 因食品安全监管不善导致发生严重的食品中毒事件；

(4) 因消防安全内部控制、监管不善导致发生严重的消防安全事件；

(5) 主要管理人员或技术骨干流失严重；

(6) 重大或重要缺陷长期未得到有效整改。

重要缺陷定性标准：

一个或多个控制缺陷的组合，其严重程度和经济后果低于重大缺陷，但仍有可能导致企业偏离控制目标。

重大缺陷、重要缺陷以外的内控缺陷，认定为一般缺陷。

(三) 内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段

我们认为，深农集团于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 4 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见公司于 2026 年 4 月 28 日刊登在巨潮资讯网上的《2025 年度内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

适用 不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

详见公司于 2026 年 4 月 28 日刊登在巨潮资讯网上的《2025 年社会责任报告》。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2025 年，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，积极响应国家乡村振兴战略，贯彻落实广东省“百千万工程”部署，在深圳市委市政府的统一部署和市乡村振兴和协作交流局的指导支持下，坚守“一头连着农村，一头连着城市”的责任定位，发挥行业专业优势、品牌优势、管理优势及资源优势，搭建产销对接平台拓宽农民增收渠道，依托全产业链服务赋能农业产业化升级，深化区域结对共建促进资源精准落地，为推动乡村振兴持续贡献深农力量。报告期，公司获得 2024 年推进“百千万工程”工作中表现突出的集体称号。

（一）做好消费帮扶工作

在市委市政府的统一部署下，公司依托旗下各批发市场和“圳帮扶”等线上平台，通过线上线下同步销售，大力开展农产品产销对接，助力农村地区优质农产品走出产地、卖向全国。2025 年，深圳海吉星消费帮扶中心积极组织符合准入条件的优质生产商以及经销商入驻“圳帮扶”平台，进一步扩大用户体量，促进帮扶产品稳定销售。现阶段平台进驻经销商及生产企业超 150 家，对应帮扶地区的供应商 2000 多家，上线产品近 8000 个，活跃用户超 40 万人，成为服务对口帮扶地区、推动产销对接的重要渠道和有力载体。

（二）做好产业帮扶工作

公司通过建设深农农场、支持特色产业发展、打造深农农场特色品牌等，助推农产品产地农业规模化产业化发展，以产业兴旺赋能乡村振兴，促进一、二、三产业全面融合发展。在广东肇庆，完成 2,100 亩蔬菜种植；在海南儋州，与长沙市场商户达成 2,000 亩鲜食毛豆订单种植合作，与深圳海吉星商户达成 6,500 亩美都西瓜订单种植合作；在四川达州，合作共建水果玉米基地 700 亩；在甘肃兰州，根据市场需求种植玉米品种约 1600 亩；在山西大同，开展高粱规模化种植及西兰苔、水果玉米等新品种试验。在助推各地农产品规模化种植的同时，联动公司旗下市场开展招商推介活动，搭建产销对接路径。

（三）做好汕头市陇田镇帮扶镇扶村工作

报告期，公司参与深圳市市场监督管理局牵头组团对口汕头市潮南区陇田镇的乡村振兴帮扶镇扶村工作，通过结对共建、资源链接等方式，大力做好帮扶工作，助力巩固拓展脱贫攻坚成果。一是深化产销对接、助农增收，联系深圳果品行业协会及公司下属海吉星深圳等主体，助力潮汕地区销售荔枝 120 万斤，带动当地就业，增加村民收入。二是拓宽销售渠道，积极推动“圳品”申报，助力当地农产品标准化、品牌化发展；组织陇田特色产品参加深圳各类美食文化节、国际食品博览会、年货展销等活动，提升产品知名度。三是聚焦改善民生，开展“新春送温暖”系列活动慰问困难群众，向教育资源薄弱的学校捐赠教学一体机等设备及向贫困学生、重病教师发放慰问金，切实改善教育环境。四是积极助力绿美广东建设，开展“绿美广东”植树主题党日活动，在望上村、南埔村、葫芦村种植香樟树，助力建环村生态绿廊绿化美化建设。五是完善基础设施，推动道路改造和亮化工程落地，建设华瑶农文旅项目和投建广东省非物质文化遗产（潮州音乐）传承基地，进一步丰富陇田镇的文化内涵，提升公共文化服务水平，助力陇田镇获评广东省“百县千镇万村高质量发展工程”第二批典型镇称号。

今后的工作中，公司将继续积极履行国有企业社会责任，高质量推进消费帮扶和产业帮扶工作，把创新消费帮扶方式与建立长效机制相结合，发挥“田间到餐桌”的平台链接作用，继续做好品牌塑造、线上线下宣传推广、“圳帮扶”线上商城优化等各项工作，助力深圳对口帮扶地区农产品既“出山”又“出圈”，全力做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	深铁时代公司	其他承诺	《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。(注1)	2005年7月13日	长期	正在履行中
	深圳市人社局	其他承诺	《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。(注1)	2005年7月13日	2025年3月4日	已履行完毕
	深农投	其他承诺	公司控股股东深农投承接深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。(注1)	2018年4月25日	长期	正在履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	富德生命人寿保险	其他承诺	公司股东富德生命人寿保险与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立的承诺。(注2)	2014年4月8日	长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司股东富德生命人寿保险关于同业竞争方面的承诺。(注2)	2014年4月8日	长期	正在履行中
	深农投	其他承诺	公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》(注3)	2018年1月25日	长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于避免同业竞争的承诺》(注4)		长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于规范及减少关联交易的承诺》(注5)		长期	正在履行中
	资产重组时所作承诺	—	—	—	—	—
首次公开发行或再融资时所作承诺	董事、高级管理人员	向特定对象发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	公司董事、高级管理人员在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中关于对公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺。(注6)	2023年11月20日	长期	正在履行中

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	深农投	向特定对象发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	公司控股股东深农投在《2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案》中关于对公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺。（注 6）	2023 年 11 月 20 日	长期	正在履行中
	深农投	股份限售承诺	公司向特定对象发行股票限售期承诺。（注 7）	2025 年 9 月 30 日	2028 年 9 月 29 日	正在履行中
	其他 13 名认购对象	股份限售承诺	公司向特定对象发行股票限售期承诺。（注 7）	2025 年 9 月 30 日	2026 年 3 月 29 日	报告期后已履行完毕
股权激励承诺	—	—	—	—	—	—
其他对公司中小股东所作承诺	—	—	—	—	—	—
管理层增持及减持承诺	离任的董事、监事、高管	股份限售承诺	离任董事、监事、高管关于股份减持的承诺。（注 8）	2023 年 8 月 31 日、9 月 13 日、2024 年 2 月 6 日、2024 年 7 月 22 日、2025 年 11 月 13 日、2025 年 12 月 31 日、2026 年 3 月 12 日	2026 年 7 月 16 日	正在履行中
关于深深宝重组的相关承诺	公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免非经营性资金占用的承诺（注 9）	2018 年 3 月 24 日	长期	正在履行中
关于中农网重大资产出售事项相关方出具的承诺（注 10）	中农网	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	2018 年 10 月 29 日	长期	正在履行中
	深农投	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于减少和规范关联交易的承诺		长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺		长期	正在履行中
		其他承诺	关于保证上市公司独立性的承诺		长期	正在履行中

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
控股股东收购凯吉星检测公司股权相关的承诺	深农投	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺（注 11）	2021 年 12 月 14 日	长期	正在履行中
控股股东关于避免同业竞争的承诺	深农投	关于避免同业竞争的承诺（注 12）	圳厨公司将在 1 年内停止经营食品配送业务，或将圳厨公司的相关食品配送业务，以公平、公允的市场价格在 1 年内全部注入农产品，注入前委托农产品经营	2024 年 4 月 16 日	2025 年 4 月 16 日	已履行完毕
			关于避免同业竞争的其他承诺	2024 年 4 月 16 日	长期	正在履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

注：1、公司实际控制人深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。根据深圳市人民政府下发的深府函（2018）17 号文件，2018 年，将深圳市国资委合计持有的 34% 股份无偿划转至深圳农业与食品投资控股集团有限公司（原名“深圳市福德国有资本运营有限公司”），深农投成为公司控股股东，并于 2018 年 4 月承诺，承接深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中的承诺，通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

深铁时代公司在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

深圳市人社局在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。报告期，深圳市人社局向公司发送《关于权益变动的告知函》说明其通过二级市场转让公司股权比例达到 1%，公司已于 2025 年 3 月 4 日披露《关于股权分置改革实施前股东减持股份的公告》，即深圳市人社局的该项承诺已履行完毕。

2、公司股东生命人寿于 2014 年 4 月 10 日委托公司代为披露《详式权益变动报告书》，并签署《关于规范关联交易及避免同业竞争的承诺函》，承诺：“本次权益变动完成后，生命人寿将不会在中国境内从事与农产品业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动”；同时，生命人寿签署《信息披露义务人与上市公司独立性的承诺与保证函》，承诺：“本次权益变动完成后，生命人寿与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。”

3、深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》中承诺：“本公司将维护上市公司的独立性，与上市公司之间保持人员独立、机构独立、财务独立、资产完整，上市公司仍将具有独立经营能力，拥有独立的采购、生产、销售体系，拥有独立的知识产权。若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于

就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。”

4、深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于避免同业竞争的承诺》中承诺：

“（1）截至本承诺函出具日，本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体不存在直接或间接经营（包括但不限于单独经营、合资经营或实际投资持有权益）与农产品经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

（2）本公司将不直接或间接经营（包括但不限于单独经营、合资经营或实际投资持有权益）与农产品目前及未来经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会参与、协助任何第三方与农产品进行直接或间接的竞争。

（3）凡本公司中标任何项目或取得任何商业机会可从事、参与或投资可能会与农产品及其下属公司目前及未来的主营业务构成竞争的业务，本公司会将该等项目及商业机会让予农产品或其下属公司实际实施或经营。

（4）本公司承诺不以农产品控股股东的地位谋求不当利益，从而损害农产品及其股东的权益。

（5）本公司将促使本公司直接或间接控制的其他经济实体遵守上述各项承诺。如本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体未履行上述承诺而给农产品造成经济损失，本公司将承担相应的赔偿责任，且本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体从事与农产品竞争业务所产生的全部收益将归农产品所有。

本承诺函自签署之日起生效，在本公司为农产品股东期间，上述承诺函持续有效。”

5、深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于规范及减少关联交易的承诺》中承诺：

“（1）本公司及本公司控股或实际控制的公司、企业、经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称‘附属公司’）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性；

（2）本公司承诺不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯上市公司其他股东合法权益的决议；

（3）本公司或附属公司将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司或附属公司自身将促使所控制的主体在平等、自愿的基础上，按照公平合理和正常的商业交易条件与上市公司进行交易，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各项关联交易协议；

（4）本公司或附属公司将严格按照上市公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务；

（5）本公司或附属公司将确保不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司及其股东的合法权益。

若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。”

6、公司向特定对象发行股票，公司董事、高级管理人员在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中的承诺：

“（1）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

（2）承诺对个人的职务消费行为进行约束。

（3）承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

（4）承诺将积极促使由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

（5）承诺如公司未来制定、修改股权激励方案，股权激励计划设置的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

（6）承诺本人将根据未来中国证监会、深交所等证券监督管理机构出台的相关规定，积极采取一切必要、合理措施，使上述公司填补回报措施能够得到有效的实施。

（7）切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。若本人前述承诺存在虚假记载、误导性陈述或

重大遗漏，本人将对公司或股东给予充分、及时而有效的补偿。

(8) 自本承诺出具日至公司本次发行实施完毕前，若中国证监会、深交所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，且上述承诺不能满足中国证监会或深交所该等规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。

(9) 若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人接受中国证监会和深交所等证券监督管理机构按照其发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”

深农投在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中的承诺：

“（1）不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

（2）自本承诺出具日至上市公司本次发行实施完毕前，若中国证监会、深交所就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，且上述承诺不能满足中国证监会或深交所该等规定时，本单位承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。

（3）本单位承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本单位对此作出的任何有关填补回报措施的承诺。若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本单位接受中国证监会和深交所等证券监督管理机构按照其发布的有关规定、规则，对本单位作出相关处罚或采取相关监管措施。”

7、公司向特定对象发行股票于2025年9月30日在深交所上市，深农投承诺本次认购的190,615,835股A股股票自上市之日起36个月内不得转让，其他13名认购对象承诺本次认购的A股股票自上市之日起6个月内不得转让。报告期后，其他13名认购对象认购的97,381,232股股份到期解除限售，其作出的承诺已履行完毕。

8、2023年8月31日，公司原董事胡本雄先生因到退休年龄，辞去公司董事及董事会专门委员会职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2023年9月13日，公司原副总裁沈骅先生因工作调整，辞去公司副总裁职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2024年2月6日，公司原监事林映文女士因工作变动，辞去公司监事职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2024年7月22日，公司原独立董事刘科先生因个人原因，辞去公司独立董事及董事会专门委员会职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2024年7月22日，公司原独立董事王丽娜女士、梅月欣女士因任期已满，辞去公司独立董事及董事会专门委员会职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2025年11月13日，公司原董事长黄伟先生因工作调整，辞去公司董事长、董事及董事会专门委员会职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2025年12月31日，经公司2025年第四次临时股东大会审议通过，公司不再设置监事会和监事。古成先生、刘昕清女士不再担任公司监事和其他职务；叶琴女士、彭伯安先生不再担任公司职工监事职务，仍在公司担任其他职务。

2026年3月12日，公司原董事、财务总监向自力先生因工作调动原因，辞去公司董事、董事会专门委员会及财务总监职务，辞职后不再担任公司其他职务。

上述人员承诺遵守董事、监事及高级管理人员减持股份的相关规定。

9、深深宝重大资产重组事项公司的承诺详见公司于2018年3月24日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

10、关于公开挂牌转让中农网8.36%股权暨重大资产出售事项公司及相关方的承诺内容详见公司于2018年10月30日、2019年5月11日、2020年2月4日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

11、深农投承诺：“为保护公司及中小投资者的合法权益，避免食品集团收购深圳凯吉星农产品检测认证有限公司后与公司可能产生的同业竞争，食品集团承诺作为公司控股股东，将按照有利于公司长远发展和中小股东利益的原则，避免在食品安全检测业务方面与公司发生冲突，食品集团及其直接或间接控制的企业将不进入公司经营食品安全检测业务的下

属企业所在城市开展业务。”

12、深农投承诺：“（1）深农投及其控制的其他企业保证不以任何形式直接或间接从事、参与任何与农产品主营业务构成重大不利影响竞争关系的业务或活动；

（2）深农投不会利用在农产品的控股股东地位，损害农产品及其它股东的利益；

（3）截至本承诺函出具之日，深农投控制的圳厨公司从事的食品配送业务，与农产品控股子公司从事的食材配送业务未构成重大不利影响。为避免同业竞争，深农投承诺，圳厨供应链将在1年内停止经营食品配送业务，或将圳厨供应链的相关食品配送业务，以公平、公允的市场价格在1年内全部注入农产品，注入前委托农产品经营；

（4）本承诺函经深农投签署之日起生效，自生效之日起至发生以下情形时终止（以较早为准）：①深农投不再是农产品的直接或间接控股股东。②农产品终止上市。

（5）深农投保证上述承诺的真实性，并同意赔偿农产品因深农投违反本承诺而遭受的一切损失、损害和支出。”

报告期，圳厨公司完成工商变更登记，成为公司全资子公司，深农投前述承诺第（3）项已履行完毕。

（二）公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

（三）公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对公司的非经营性占用资金，公司关联方资金往来情况详见公司 2026 年 4 月 28 日刊登在巨潮资讯网的《2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

详见本报告 第三节 管理层讨论与分析 四、主营业务分析 2、收入与成本 (6) 报告期内合并范围是否发生变动。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	185
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	王忠年、韩智彤
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	王忠年：2 年；韩智彤：2 年
境外会计师事务所名称（如有）	-
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	-
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	-

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

1. 经第九届董事会第三十二次会议及 2025 年第三次临时股东大会审议通过，同意聘请致同会计师事务所为公司 2025 年度审计机构，对公司 2025 年度财务报表和内部控制情况等发表独立审计意见，年度审计费用为人民币 185 万元，其中，财务报表审计费用（含募集资金存放与实际使用情况鉴证报告）为 135 万元、内部控制审计费用为 45 万元、重大事项检查情况审计费用为 5 万元。

2. 公司因向特定对象发行股票事项，聘请国信证券股份有限公司为公司保荐人，报告期支付保荐费用和持续督导费用合计 220 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在重大处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

公司报告期不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

公司实际控制人系深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，为深圳市政府直属特设机构。

公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司系深圳市国资委的全资子公司，报告期不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

单位：万元

关联交易类型	关联交易方	关联关系	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(含税)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价
向关联人采购或接受劳务	深粮控股下属公司	控股股东及其控制的企业	采购商品、接受服务	参照市场价格	-	205.09	0.05%	401.23	否	银行结算	205.09
	凯吉星检测公司		接受食品安全检测服务等	参照市场价格	-	1,684.53	8.84%	1,795.24	否		1,684.53
	深农投集团其他下属公司(不含深粮控股下属公司、凯吉星公司)		采购商品、接受服务	参照市场价格	-	240.53	0.06%	911.27	否		240.53
向关联人销售或提供劳务	深粮控股总部及下属公司		销售食品、提供服务	参照市场价格	-	895.54	0.19%	619.25	是		895.54
	深农投集团其他下属公司(不含深粮控股下属公司、凯吉星公司)		销售食品、提供食材	参照市场价格	-	1,345.95	0.29%	946.55	是		1,345.96
向关联人出租物业	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司及深粮控股控股公司		出租房屋	参照市场价格	-	274.51	0.17%	238.37	是		274.51
合计				-	-	4,646.15	-	4,911.91	-	-	-
大额销货退回的详细情况				无							
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				深农投集团及其控股公司、深粮控股及其控股公司因实际需要,向公司的控股公司增加商品采购和房屋租赁,实际发生金额较预计金额有所增长,超出预计的金额未达到董事会审议和披露标准。							
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用							

注：上述表格数字保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

单位：万元

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值	转让资产的评估价值	转让价格	关联交易结算方式	交易损益	披露日期及索引
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	控股股东	股权出售	转让小贷公司 100% 股权	资产评估价值	15,751.21	16,790.00	16,790.00	银行结算	606.40	详见公司于 2024 年 12 月 20 日和 2025 年 4 月 11 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告
		股权收购	收购圳厨公司 100% 股权	资产评估价值	2,235.21	2,752.80	2,752.80	银行结算	-	详见公司于 2025 年 3 月 28 日和 4 月 18 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告
深圳农业科技集团有限公司	控股股东全资子公司	股权出售	转让马克公司 66.6% 股权	资产评估价值	585.66	643.59	643.59	银行结算	57.93	-
		股权出售	转让工研院 51% 股权	资产评估价值	374.57	453.97	453.97	银行结算	79.40	-
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）							无			
对公司经营成果与财务状况的影响情况							无重大影响			
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况							无			

(三) 共同对外投资的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

(四) 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额（万元）	本期新增金额（万元）	本期归还金额（万元）	利率	本期利息（万元）	期末余额（万元）
深圳农业与食品投	控股	借款	30,000	30,000	30,000	2.60%	1,228.05	30,000

资控股集团有限公 司	股东							
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		本次借款有利于满足公司资金需求，定价遵循客观、公平的原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形，亦不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。						

注：报告期后，公司已向深农投集团清偿剩余借款本金 30,000 万元，该借款已全部结清。

（五）与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

（六）公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

（七）其他重大关联交易

1. 关于深农投认购公司向特定对象发行股票事项

公司向特定对象发行股票事项已于报告期内完成，公司控股股东深农投集团根据签署的《关于深圳市农产品集团股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之附生效条件的股票认购协议》，认购公司发行的股票，认购金额 13 亿元。（协议签署情况详见公司于 2023 年 11 月 21 日和 2024 年 3 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

公司向特定对象发行股票事项的具体情况详见本节“十七、其他重大事项的说明”。

2. 关于农产品流通产业基金清算的事项

经深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）合伙人会议审议决定，合伙期限（存续期）已届满，不再延期；为提高资金使用效率，保障合伙人利益，除已投入项目资金和农产品流通产业基金正常运维等必要资金外，全体合伙人同意同比例减少农产品流通产业基金出资总额，其中公司出资额由 5.6 亿元变更为 3.83 亿元。2024 年 3 月 13 日，公司收到前述减资款。报告期，根据清算组会议决议，对农产品流通产业基金投资的深圳市运通致远冷链管理有限责任公司予以减资，农产品流通产业基金按基金合伙人所持有的基金份额同比例分配前述减资款，公司收到分配款 82,329,411.76 元。（详见公司于 2024 年 3 月 16 日和 2025 年 7 月 24 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

截至目前，农产品流通产业基金清算工作正在有序推进中。

3. 关于为参股公司信祥公司提供借款的事项

报告期，经公司第九届董事会第三十一次会议和 2025 年第二次临时股东大会审议通过，公司继续与信祥公司其他三名股东按出资比例向信祥公司提供的借款 2,000 万元展期至 2026 年 8 月 3 日，其中，公司为信祥公司提供借款 800 万元，按照公司银行融资成本及公司有关规定计算资金占用相关成本，按季度收取，到期一次性归还本金。（详见公司于 2025 年 9 月 30 日和 10 月 16 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

4. 关于果菜公司出租物业的事项

报告期，经公司第九届董事会第三十五次会议审议通过，公司全资子公司果菜公司向深农投集团出租其名下物业，物业建筑面积合计为 3,243.89 平方米（产权测绘面积，最终以产权证载面积为准），租赁期为 5 年，免租期半年，月租金为 340,608.45 元/月（含税）。（详见公司于 2025 年 11 月 25 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

5. 关于收购珠海市珠西农产品供应链有限公司 11% 股权并对其增资的事项

报告期后，经公司第九届董事会第三十八次会议审议通过，公司与珠西基金共同投资珠西项目，实施方式为公司与珠西基金共同收购珠西公司 100% 股权，其中，珠西基金出资 890,046.97 元收购项目公司 89% 股权，公司出资 110,005.81 元收购项目公司 11% 股权。在完成收购后，公司与珠西基金按持股比例对项目公司实施增资，其中，珠西基金增资 48,861 万元，公司增资 6,039 万元。增资完成后，项目公司注册资本为 55,000 万元。2026 年 4 月 1 日，珠西公司已完成上述股权收购和增资事项的工商变更登记手续。（详见公司于 2026 年 3 月 31 日和 4 月 3 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

十五、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项情况

1. 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

2. 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的承包项目。

3. 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

(二) 重大担保

1. 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	报告期末是否履行完毕	是否为关联方担保
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（注1）	2015年04月30日	14,320	2016年01月30日	269	连带责任担保	-	注1（1）	2016.01.30-2025.01.23	是	否
				269				2016.01.30-2025.07.11	是	否
			2017年03月01日	99				2017.03.01-2025.02.28	是	否
				152				2017.03.01-2025.07.11	是	否
			2017年03月10日	121				2017.03.10-2025.03.10	是	否
				193				2017.03.10-2025.07.11	是	否
			2017年06月08日	110				2017.06.08-2025.06.06	是	否
				148				2017.06.08-2025.07.11	是	否
			2018年01月10日	72				2018.01.10-2025.01.10	是	否
				217				2018.01.10-2025.07.11	是	否
			2015年09月07日	88				2015.09.07-2025.07.11	是	否
			2015年09月22日	302				2015.09.22-2025.07.11	是	否
			2015年10月23日	92				2015.10.23-2025.07.11	是	否
			2015年11月27日	72				2015.11.27-2025.07.11	是	否
			2016年09月27日	824				2016.09.27-2025.07.11	是	否

			2016年11月16日	134				2016.11.16-2025.07.11	是	否
			2017年01月26日	330				2017.01.26-2025.07.11	是	否
			2017年09月08日	205				2017.09.08-2025.07.11	是	否
			2017年09月12日	108				2017.09.12-2025.07.11	是	否
			2017年09月15日	130				2017.09.15-2025.07.11	是	否
			2017年09月19日	130				2017.09.19-2025.07.11	是	否
			2020年01月08日	75				2020.01.08-2025.07.11	是	否
			2020年01月09日	78				2020.01.09-2025.07.11	是	否
	2018年07月12日	10,209	2019年01月30日	2,058	连带责任担保	-	注1(2)	2019.01.30-2029.01.09	否	否
				354				2019.01.30-2025.01.10	是	否
				32				2019.01.30-2025.03.21	是	否
				32				2019.01.30-2025.06.20	是	否
				355				2019.01.30-2025.07.10	是	否
				28				2019.01.30-2025.09.19	是	否
				27				2019.01.30-2025.12.19	是	否
广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户(注2)	2020年05月21日	49,000	截至2025年12月31日	484	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2025年1月1日至2025年12月31日	179					是	否
安庆海吉星农产品物流园项目按揭贷款客户(注3)	2020年07月03日	14,400	截至2025年12月31日	259	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2025年1月1日至2025年12月31日	85					是	否

广西新柳邕项目 银行按揭贷款客 户（注4）	2021年10月29日	26,000	截至2025年12月31日	216	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交 付银行	否	否
			2025年1月1日至2025 年12月31日	532					是	否
报告期内审批对外担保额度合计 (A1)		0			报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)				0	
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		99,609			报告期末对外实际担保余额合计 (A4)				3,017	
公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担 保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完 毕	是否为关联 方担保
广西海吉星农产 品国际物流有限 公司（注5）	2011年08月31日	18,800	2012年05月24日	800	连带责任担保	-	-	2012.05.24-2025.05.19	是	否
			2013年01月22日	400				2013.01.22-2025.11.17	是	否
				600				2013.01.22-2025.05.19	是	否
			2013年02月05日	1,800				2013.02.05-2026.01.29	期后已履行 完毕	否
				720				2013.02.05-2025.11.17	是	否
				280				2013.02.05-2025.11.20	是	否
	2020年12月25日	23,000	2022年07月01日	500	连带责任担保	-	-	2022.07.01-2025.05.19	是	否
安庆海吉星农产 品物流园有限公 司（注6）	2017年01月25日	12,000	2017年01月24日	1,680	连带责任担保	-	-	2017.01.24-2025.12.23	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计		0			报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				0	

(B1)										
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		30,800		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		1,800				
子公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津海吉星农产品科技发展有限公司 (注 7)	2023 年 09 月 29 日	10,000	2023 年 09 月 11 日	1,091	连带责任担保	-	-	2023.09.11-2041.08.29	否	否
				29				2023.09.11-2025.06.20	是	否
				29				2023.09.11-2025.12.22	是	否
			2023 年 11 月 01 日	582				2023.11.01-2041.08.29	否	否
				15				2023.11.01-2025.06.20	是	否
				15				2023.11.01-2025.12.22	是	否
			2023 年 11 月 24 日	533				2023.11.24-2041.08.29	否	否
				14				2023.11.24-2025.06.20	是	否
				14				2023.11.24-2025.12.22	是	否
			2024 年 01 月 22 日	1213				2024.01.22-2041.08.29	否	否
				32				2024.01.22-2025.06.20	是	否
				32				2024.01.22-2025.12.22	是	否
			2024 年 03 月 22 日	382				2024.03.22-2041.08.29	否	否
				10				2024.03.22-2025.06.20	是	否
				10				2024.03.22-2025.12.22	是	否
			2024 年 04 月 28 日	288				2024.04.28-2041.08.29	否	否

				8				2024.04.28-2025.06.20	是	否
				7				2024.04.28-2025.12.22	是	否
			2024 年 05 月 29 日	582				2024.05.29-2041.08.29	否	否
				15				2024.05.29-2025.06.20	是	否
				15				2024.05.29-2025.12.22	是	否
			2024 年 06 月 26 日	169				2024.06.26-2041.08.29	否	否
				4				2024.06.26-2025.06.20	是	否
				5				2024.06.26-2025.12.22	是	否
			2024 年 08 月 12 日	496				2024.08.12-2041.08.29	否	否
				13				2024.08.12-2025.06.20	是	否
				13				2024.08.12-2025.12.22	是	否
			2024 年 09 月 13 日	221				2024.09.13-2041.08.29	否	否
				6				2024.09.13-2025.06.20	是	否
				6				2024.09.13-2025.12.22	是	否
			2024 年 10 月 25 日	201				2024.10.25-2041.08.29	否	否
				5				2024.10.25-2025.06.20	是	否
				5				2024.10.25-2025.12.20	是	否
			2025 年 01 月 22 日	358				2025.01.22-2041.08.29	否	否
				9				2025.01.22-2025.06.20	是	否
				10				2025.01.22-2025.12.22	是	否
			2025 年 03 月 14 日	213				2025.03.14-2041.08.29	否	否
				5				2025.03.14-2025.06.20	是	否
				6				2025.03.14-2025.12.22	是	否

			2025 年 09 月 24 日	76			2025.09.24-2041.08.29	否	否
				2			2025.09.24-2025.12.22	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	0			报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)			679		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	10,000			报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)			6,405		
公司担保总额 (即前三大项的合计)									
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	0			报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)			679		
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	140,409			报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)			11,222		
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				1.32%					
其中:									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0					
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E) (注 9)				2,058					
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				0					
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				2,058					
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)				武汉海吉星所运营的武汉海吉星项目尚处于招商培育阶段, 同时正与政府相关部门按步骤推进还建项目回购事宜, 暂无充足现金流偿还债务及相关资金占用成本。报告期, 公司代武汉海吉星向银行偿还贷款本金 4924.81 万元, 该代偿款将转化为公司对于武汉海吉星的债权。					
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)				无					

注: 1、(1) 经公司第七届董事会第二十次会议审议通过, 同意与武汉海吉星另一股东湖北省联合发展投资集团有限公司按各 50% 的比例为武汉海吉星向中国农业银行股份有限公司武汉江夏支行申请“项目贷款”40,000 万元的抵押物不足部分, 即 28,640 万元, 其中, 公司提供连带责任担保的本金额为 14,320 万元, 担保期限 10 年。武汉海吉星

公司股东深圳市豪腾投资有限公司以其持有武汉海吉星公司 19%的股权按各 50%的比例分别质押给农产品公司和湖北省联合发展投资集团有限公司。因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，公司按担保协议承担担保责任。截止 2025 年 12 月 31 日，公司累计向农业银行支付贷款本金和利息共计 15,717.31 万元，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权，前述担保责任已解除。

(2) 经公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司与武汉海吉星其他股东方武汉联投公司和深圳豪腾公司共同按出资比例为武汉海吉星向中国工商银行股份有限公司武汉东湖开发区支行申请的不超过 24,900 万元贷款提供连带责任担保，担保期限不超过 10 年；其中，公司为武汉海吉星提供连带责任担保金额不超过 10,209 万元。武汉海吉星实际向工商银行申请贷款 17,300 万元，公司实际为武汉海吉星提供连带责任担保 7,093 万元，因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，根据公司与工商银行签订的《最高额保证合同》，公司为武汉海吉星该笔银行贷款的本金、利息、复利、罚金、违约金、损害赔偿金、汇率损失等最高余额 7,093 万元提供保证担保，截止 2025 年 12 月 31 日，公司已累计向工商银行支付贷款本金和利息共计 5,035.41 万元，即按出资比例为武汉海吉星公司阶段性尚未偿还的贷款本金和利息承担连带担保责任，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权，即公司实际为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 2,057.59 万元。

2、经公司第八届董事会第三十六次会议审议通过，同意广西海吉星为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保金额合计不超过 4.9 亿元。报告期，广西海吉星未新增担保责任。截至 2025 年 12 月 31 日，广西海吉星实际为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 588 万元，公司实际间接对广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户承担担保责任金额为 484 万元。

3、经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，同意控股子公司安庆海吉星（公司持股 80%）为认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保额度合计不超过 1.8 亿元。鉴于公司持有安庆海吉星 80%股权，故公司间接对认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 14,400 万元。报告期，安庆海吉星无新增担保责任。截至 2025 年 12 月 31 日，安庆海吉星项目客户实际贷款 323 万元，安庆海吉星实际为认购安庆海吉星项目客户的按揭贷款承担担保责任金额为 323 万元，公司实际间接对认购安庆海吉星项目客户承担担保责任金额为 259 万元。

4、经公司第八届董事会第四十八次会议审议通过，同意公司控股子公司广西新柳邕市场商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保总额不超过 4 亿元。鉴于公司持有广西新柳邕公司 65%股权，故公司间接对认购广西新柳邕市场商铺客户向银行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 26,000 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，广西新柳邕公司实际为认购商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 333 万元，公司实际间接对认购商铺客户承担担保责任金额为 216 万元。

5、(1) 经公司第六届董事会第十六次会议审议通过，同意为广西海吉星向国家开发银行深圳市分行申请长期贷款 3 亿提供担保，担保期限不高于 15 年，担保方式为连带责任担保。2014 年，公司与国家开发银行深圳分行协议将上述长期贷款担保额度缩减为 1.88 亿元；截至 2025 年 12 月 31 日，广西海吉星实际贷款 1,800 万元，公司实际为广西海吉星本项贷款承担担保责任金额为 1,800 万元；报告期后，广西海吉星已全额归还该笔贷款，公司担保责任已解除。

(2) 经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，同意公司为广西海吉星向国家开发银行申请 15 年期项目贷款不超过 2.3 亿元提供连带责任担保；截至 2025 年 12 月 31 日，广西海吉星已全额归还该笔贷款，公司担保责任已解除。

6、经公司第七届董事会第三十六次会议审议通过，同意公司按持股比例（即 80%）为安庆海吉星向其原股东方同安公司借款 15,000 万元提供连带责任担保，担保期限自 2017 年 1 月 24 日起至 2025 年 12 月 23 日止；其中，公司为安庆海吉星提供担保金额为 12,000 万元。因安庆海吉星暂无充足资金流偿还借款，截止 2025 年 12 月 31 日，公司已累计向同安公司支付借款本金共计 6,840 万元，即公司已按 80%的比例为安庆海吉星阶段性尚未偿还的借款本金承担连带担保责任，该笔款项将转化为公司对于安庆海吉星的债权，前述担保责任已解除。

7、经天津海吉星公司 2023 年第一次股东会决议审议通过，同意天津海吉星公司为其全资子公司天津海吉星农产品科技发展有限公司向农业银行天津静海支行申请项目贷款授信额度 10,000 万元（期限 15 年），天津科技公司将根据工程进度和实际资金需要分批提款，天津海吉星公司将对应分批承担连带责任担保。报告期，天津海吉星新增担保责任金额 679 万元，截至 2025 年 12 月 31 日，天津海吉星实际为天津科技公司贷款承担担保责任金额为 6,405 万元。

8、公司直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额系以报告期末被担保对象的资产负债率为计算依据，报告期末公司提供担保的对象中资产负债率超过 70%的公司为武汉海吉星。

9、上述重大担保章节内涉及的金额按照四舍五入计算。

（三）委托他人进行现金资产管理情况

1. 委托理财情况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	R1	136,000.00	0.00

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

单位：万元

受托机构名称	受托机构（或受托人）类型	风险特征	产品类型	金额	起始日期	终止日期	资金投向	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	事项概述及相关查询索引（如有）
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000.00	2025-10-17	2025-11-17	其他	31.08	已收回	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000.00	2025-10-17	2025-11-17	其他	30.03	已收回	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000.00	2025-10-17	2025-11-17	其他	31.08	已收回	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000.00	2025-10-17	2026-1-15	其他	76.03	未到期	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000.00	2025-10-17	2026-1-15	其他	76.03	未到期	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	20,000.00	2025-10-17	2026-1-15	其他	76.03	未到期	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	16,000.00	2025-10-17	2026-1-15	其他	60.82	未到期	-
中国建设银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000.00	2025-11-26	2025-12-26	其他	37.63	已收回	-
中国银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000.00	2025-11-26	2026-3-2	其他	53.65	未到期	-
中国银行深圳分行	银行	R1	结构性存款	30,000.00	2025-11-26	2026-3-2	其他	16.77	未到期	-
合计				226,000.00	--	--	--	489.16	--	--

注：报告期实际损益金额主要系公司持有结构性存款的公允价值变动损益以及到期赎回取得的投资收益。

2. 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

（四）其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

（一）募集资金总体使用情况

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2025	向特定对象发行股票	2025/9/30	196,414.00	194,760.88	58,428.00	58,428.00	30.00%	0	0	-	136,332.88	现金管理	0
合计			196,414.00	194,760.88	58,428.00	58,428.00	30.00%	0	0	-	136,332.88	--	0

募集资金总体使用情况说明：

1、向特定对象发行股票情况

根据中国证券监督管理委员会出具的《关于同意深圳市农产品集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1642号），公司向特定对象发行A股股票287,997,067股，发行价格为6.82元/股，募集资金总额为1,964,139,996.94元，扣除各项发行费用16,531,206.06元（不含增值税）后，募集资金净额为1,947,608,790.88元。本次发行新增股份已于2025年9月30日在深交所主板上市。

2、募集资金使用情况

（1）经公司第九届董事会第二十九次会议审议通过，公司在中国农业银行股份有限公司深圳市分行、中国银行股份有限公司深圳市分行开设了募集资金专项账户，并与上述开户银行、保荐机构国信证券股份有限公司签订了《募集资金三方监管协议》；同时，因募集资金现金管理的需要，截至本报告披露之日，公司在广发银行股份有限公司深圳分行香蜜湖支行、中国建设银行股份有限公司深圳市分行、交通银行深圳分行营业部、中信银行深圳前海支行、华夏银行深圳分行营业部开立了募集资金现金管理专用结算账户。

（2）经公司第九届董事会第三十次会议审议通过，公司根据募集资金净额等实际情况投向募投项目，其中，光明海吉星二期项目拟使用募集资金85,500万元，长沙海吉星二期继续建设项目拟使用募集资金50,832.88万元，补充流动资金和偿还银行贷款拟使用募集资金58,428万元。使用情况详见下表。

（3）经公司第九届董事会第三十次会议审议通过，为提高资金使用效率，公司在确保不影响公司募集资金安全和募集资金投资项目建设的前提下，使用不超过13.70亿元暂时闲置募集资金进行现金管理，使用期限自董事会审议通过之日起12个月内有效，在上述额度及决议有效期内，资金可以滚动使用。报告期，使用闲置募集资金进行现金管理产生的收益为92.20万元。

(二) 募集资金承诺项目情况

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2023年度向特定对象发行股票	2025/9/30	光明海吉星二期项目（注）	生产建设	否	85,500.00	85,500.00	0	0	0.00%	注	不适用	不适用	不适用	否
		长沙海吉星二期继续建设项目（注）	生产建设	否	50,832.88	50,832.88	0	0	0.00%	注	不适用	不适用	不适用	否
		补充流动资金和偿还银行贷款	补流	否	58,428.00	58,428.00	58,428.00	58,428.00	100.00%	不适用	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计				--	194,760.88	194,760.88	58,428.00	58,428.00	--	--	-	-	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）						上述两个募投项目尚未启动建设，因此“是否达到预计效益”选择“不适用”。项目进度概况详见注。								
项目可行性发生重大变化的情况说明						不适用								
超募资金的金额、用途及使用进展情况						不适用								
存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形						不适用								
募集资金投资项目实施地点变更情况						不适用								
募集资金投资项目实施方式调整情况						不适用								
募集资金投资项目先期投入及置换情况						经公司九届董事会第三十次会议审议通过，同意用募集资金置换前期先行支付发行费用的自筹资金合计3,568,962.25元（不含增值税），报告期后已完成置换。								
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况						不适用								
项目实施出现募集资金结余的金额及原因						不适用								
尚未使用的募集资金用途及去向						由于募投项目建设需要一定周期，公司根据项目建设进度分期投入募集资金。暂未使用的闲置募集资金，将根据董事会授权额度进行现金管理。								
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况						无								

注：关于光明海吉星二期项目，相关部门正在履行土地使用权出让的前置程序，待取得项目用地后启动建设。关于长沙海吉星二期继续建设项目，正在与相关部门沟通解决供电接入问题，待问题解决后启动建设。

（三）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

（四）中介机构关于募集资金存储与使用情况的核查意见

适用 不适用

经核查，保荐人认为：公司 2025 年度募集资金存放、管理与使用情况符合《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》等法规和文件的规定，对募集资金进行了专户存储和专项使用，并及时履行了相关信息披露义务，募集资金具体使用情况与公司已披露情况一致，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。

十七、其他重大事项的说明

1. 关于投资粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目事项

报告期，经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，为完善公司在全国重要枢纽节点的布局，公司出资 40,000 万元成立全资子公司南沙海吉星，投资粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目；2025 年 5 月 14 日，南沙海吉星以 30,656 万元竞得项目用地 300 亩。（详见公司于 2025 年 3 月 28 日和 5 月 15 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

2. 关于四川海吉星增资扩股引入战略投资者暨完成工商变更登记的事项

经公司第九届董事会第四次会议审议通过，为强化公司在成都地区的投资布局，公司于 2023 年 9 月 4 日出资成立子公司四川海吉星，投资“西南海吉星智慧产业园项目”，并已竞得项目一期及二期用地合计 553 亩。报告期，四川海吉星通过公开挂牌方式引入战略投资者益民集团，收到 48,039.22 万元增资款，并完成工商变更登记。益民集团增资后，四川海吉星注册资本为 98,039.2157 万元，公司持股 51%，益民集团持股 49%。（详见公司于 2023 年 8 月 9 日、2024 年 1 月 30 日、12 月 19 日和 2025 年 8 月 19 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

3. 关于向特定对象发行股票的事项

经公司 2024 年第一次临时股东大会和第九届董事会第二十二次会议审议通过，公司拟向包括深农投在内的不超过 35 名（含 35 名）特定对象发行股票募集资金 196,414.00 万元用于“光明海吉星二期项目”“长沙海吉星二期继续建设项目”及“补充流动资金和偿还银行贷款”。

报告期，公司完成向特定对象发行股票，具体发行情况详见“第六节 股份变动及股东情况 二、证券发行与上市情况”。

4. 关于公司主体信用评级结果

报告期，公司委托信用评级机构中诚信国际对公司的信用状况进行了综合分析，评定公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，有效期为 2025 年 4 月 3 日至 2026 年 4 月 3 日。2026 年 4 月，公司再次委托信用评级机构中诚信国际对公司的信用状况进行了综合分析，评定公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，有效期为 2026 年 4 月 2 日至 2027 年 4 月 2 日。（详见公司于 2025 年 4 月 11 日和 2026 年 4 月 4 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

5. 关于发行超短期融资券和中期票据的事项

报告期，经公司第九届董事会第三十四次会议审议通过，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行超短期融资券及中期票据。2026 年 1 月，公司前述申请获得中国银行间市场交易商协会同意注册，超短期融资券及中期票据的注册金额均为 20 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效。2026 年 3 月，公司发行了 2026 年度第一期中期票据，发行总额 5 亿元，利率 1.69%，期限 3 年。（详见公司于 2025 年 11 月 15 日、2026 年 1 月 14 日和 3 月 4 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

十八、公司子公司重大事项

1. 关于全资子公司果菜公司对云南天露公司债转股增资并受让农发基金对云南天露公司全部出资的事项

经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，同意公司全资子公司果菜公司以债转股方式对云南天露公司增资 4,694 万元，并以合计 5,100 万元的对价分期受让农发基金对云南天露公司全部 5,100 万元出资。2019 年，果菜公司已完成对云南天露公司债转股增资。截至报告期末，果菜公司已按协议分期完成受让农发基金的全部出资。截至目前，果菜公司对云南天露公司的实际出资为 10,634 万元，持股比例为 83.12%。（详见公司于 2019 年 11 月 9 日、11 月 12 日、2020 年 3 月 18 日、2021 年 3 月 9 日、2022 年 2 月 18 日、2023 年 2 月 16 日、2024 年 4 月 18 日、2025 年 2 月 13 日和 2026 年 3 月 24 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

2. 关于全资子公司果菜公司获得回迁物业的事项

公司全资子公司果菜公司历史上原位于深圳市福田区梅华路南梅中路西的一栋物业纳入了城市更新项目，2019 年 4 月，果菜公司与城市更新项目的实施主体签订了《搬迁补偿安置协议》及补充协议，果菜公司选择以产权调换方式获得回迁物业。报告期，该城市更新项目已完成开发建设，果菜公司按搬迁安置协议约定接收了华利广场 1 栋 1002、1201、1202、1301、1801（含 16 个停车位使用权），建筑面积合计 3,840.23 平方米，经评估，价值合计为 13,287.20 万元。（详见公司于 2025 年 11 月 12 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

3. 关于全资子公司果菜公司签订《收地补偿协议书》的事项

报告期后，经公司第九届董事会第三十七次会议审议通过，果菜公司与深圳市规划和自然资源局坪山管理局、深圳市坪山区城市更新和土地整备局签订《收地补偿协议书》，政府有偿收回果菜公司名下一宗 52,676.10 平方米的土地使用权，货币补偿总额为 5,799 万元。截至目前，果菜公司已完成协议约定的土地移交相关手续，本事项增加公司 2026 年一季度税前利润总额 5,767 万元（最终以 2026 年度审计结果为准）。（详见公司于 2026 年 2 月 7 日、2 月 25 日和 4 月 2 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

4. 关于南方物流公司以公开招标方式委托经营管理海吉星水产品物流园 A 标段的事项

报告期，经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，同意以公开招标方式委托经营管理控股子公司南方物流公司所持海吉星水产品物流园 A 标段，引入具有优质海鲜、水产品运营资源的合作方。报告期后，经评审确定水产品运营公司为中标人。2026 年 3 月 27 日，南方物流公司与水产品运营公司签订了《委托经营管理协议》，对委托经营管理事项、标的资产基本情况、委托经营管理期限、委托经营管理收入及支付等事项进行约定。（详见公司于 2025 年 3 月 28 日和 2026 年 3 月 31 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告）

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

(一) 股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	31,125	0.002%	+287,997,067	0	0	0	+287,997,067	288,028,192	14.51%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	+197,947,213	0	0	0	+197,947,213	197,947,213	9.97%
3、其他内资持股	31,125	0.002%	+90,049,854	0	0	0	+90,049,854	90,080,979	4.54%
其中：境内法人持股	0	0	+87,117,303	0	0	0	+87,117,303	87,117,303	4.39%
境内自然人持股	31,125	0.002%	+2,932,551	0	0	0	+2,932,551	2,963,676	0.15%
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	1,696,933,006	99.998%	0	0	0	0	0	1,696,933,006	85.49%
1、人民币普通股	1,696,933,006	99.998%	0	0	0	0	0	1,696,933,006	85.49%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	1,696,964,131	100.00%	+287,997,067	0	0	0	+287,997,067	1,984,961,198	100.00%

注：上表是根据中国结算深圳分公司提供的相关表格（股权登记日：2025年12月31日）编制。

股份变动的的原因

报告期，公司向特定对象发行股票合计 287,997,067 股在深交所上市，具体情况详见“第五节重要事项 十七、其他重大事项的说明”。

股份变动的批准情况

公司本次向特定对象发行股票事项经公司第九届董事会第八次会议、2024 年第一次临时股东大会、第九届董事会第二十二次会议、第九届董事会第二十四次会议和 2025 年第一次临时股东大会审议通过。

2025 年 6 月 4 日，本次发行申请文件获得深交所上市审核中心审核通过。

2025 年 8 月 4 日，本次发行获得中国证券监督管理委员会同意注册的批复。

股份变动的过户情况

本次向特定对象发行的新增股份在中国结算深圳分公司办理完毕登记托管手续后，于 2025 年 9 月 30 日在深交所上市。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响，详见本报告“第二节 公司简介和主要财务指标”之“六、主要会计数据和财务指标”

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	0	190,615,835	0	190,615,835	认购向特定对象发行的股票	2028 年 9 月 30 日
富国基金管理有限公司	0	40,343,113	0	40,343,113	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日
诺德基金管理有限公司	0	13,049,853	0	13,049,853	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日
中国长城资产管理股份有限公司	0	7,331,378	0	7,331,378	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日
南昌国微产业投资有限公司	0	6,598,240	0	6,598,240	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日
财通基金管理有限公司	0	5,571,847	0	5,571,847	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日
杭州东方嘉富资产管理有限公司-嘉兴嘉致富兴股权投资合伙企业(有限合伙)	0	3,665,689	0	3,665,689	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日
广发证券股份有限公司	0	3,225,806	0	3,225,806	认购向特定对象发行的股票	2026 年 3 月 30 日

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
周辉	0	2,932,551	0	2,932,551	认购向特定对象发行的股票	2026年3月30日
海南墨竹私募基金管理有限公司-墨竹睡美人四号私募证券投资基金	0	2,932,551	0	2,932,551	认购向特定对象发行的股票	2026年3月30日
湖南财信精进贰期股权投资合伙企业（有限合伙）	0	2,932,551	0	2,932,551	认购向特定对象发行的股票	2026年3月30日
上海睿亿投资发展中心（有限合伙）-睿亿投资定增精选十期私募证券投资基金	0	2,932,551	0	2,932,551	认购向特定对象发行的股票	2026年3月30日
上海睿亿投资发展中心（有限合伙）-睿亿投资攀山二期证券私募证券投资基金	0	2,932,551	0	2,932,551	认购向特定对象发行的股票	2026年3月30日
苏州苏新股权投资合伙企业（有限合伙）	0	2,932,551	0	2,932,551	认购向特定对象发行的股票	2026年3月30日
薛彤	14,625	0	0	14,625	高管锁定股	按董事、高级管理人员限售相关规定执行
刘昕清	3,750	0	0	3,750	高管锁定股	按董事、高级管理人员限售相关规定执行
沈骅	12,750	0	0	12,750	离职高管锁定	按董事、高级管理人员限售相关规定执行
合计	31,125	287,997,067	0	288,028,192	--	--

注：报告期后，公司向特定对象发行股票的其他 13 名认购股东所持有的 97,381,232 股公司股票已解除限售。

二、证券发行与上市情况

（一）报告期内证券发行（不含优先股）情况

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
------------	------	-----------	------	------	----------	--------	------	------

股票类								
农产品	2025年9月1日	6.82元/股	287,997,067	2025年9月30日	287,997,067	-	详见公司于巨潮资讯网发布的公告	2025年9月29日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类（不适用）								
其他衍生证券类（不适用）								

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

报告期，根据中国证券监督管理委员会出具的《关于同意深圳市农产品集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1642号），公司向特定对象发行A股股票287,997,067股，发行价格为6.82元/股，募集资金总额为1,964,139,996.94元，扣除各项发行费用16,531,206.06元（不含增值税）后，募集资金净额为1,947,608,790.88元。本次发行股票已于2025年9月30日上市。（上述具体情况详见公司于2023年11月21日、2024年3月28日、9月2日、10月26日、12月20日、2025年3月10日、3月27日、5月28日、6月5日、6月11日、8月7日、9月13日、9月20日、9月29日刊登在巨潮资讯网上的公告）

（二）公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

项目	报告期初数	报告期末数
股份总数（股）	1,696,964,131	1,984,961,198
其中：有限售条件股份（股）	31,125	288,028,192
无限售条件股份（股）	1,696,933,006	1,696,933,006
总资产（元）	21,493,516,883.46	24,203,310,359.58
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,333,540,649.77	8,509,188,492.71

（三）现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

（一）公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	38,333	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	42,441	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数	0
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	国有法人	38.67%	767,533,498	+190,615,835	190,615,835	576,917,663	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	其他	11.14%	221,160,311	0	0	221,160,311	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	其他	10.86%	215,623,559	0	0	215,623,559	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	其他	3.62%	71,833,110	0	0	71,833,110	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	其他	1.61%	32,000,050	-32,999,950	14,356,980	17,643,070	-	-
全国社保基金一一四组合	其他	1.60%	31,806,930	+6,097,021	13,208,421	18,598,509	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.59%	31,541,063	-23,399,326	10,049,886	21,491,177	-	-
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.02%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
张耀坤	境内自然人	0.99%	19,634,917	0	0	19,634,917	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	18,434,400	0	0	18,434,400	-	-
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H 认购公司 2013 年非公开发行股票后成为前 10 名股东，其通过非公开发行认购 54,945,000 股有限售条件股票，已于 2014 年 1 月 24 日上市流通。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	-							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	-							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	576,917,663	人民币普通股	576,917,663					
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H	221,160,311	人民币普通股	221,160,311					
富德生命人寿保险股份有限公司—分红	215,623,559	人民币普通股	215,623,559					
富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G	71,833,110	人民币普通股	71,833,110					
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	21,491,177	人民币普通股	21,491,177					
深圳市深铁时代实业发展有限公司	20,183,306	人民币普通股	20,183,306					
张耀坤	19,634,917	人民币普通股	19,634,917					
全国社保基金一一四组合	18,598,509	人民币普通股	18,598,509					
中央汇金资产管理有限责任公司	18,434,400	人民币普通股	18,434,400					
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	17,643,070	人民币普通股	17,643,070					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，股东张耀坤通过国元证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持							

有公司 19,634,917 股股票，报告期内，其持有公司股票增加 19,634,917 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

(二) 公司控股股东情况

报告期公司控股股东未发生变更，系深圳农业与食品投资控股集团有限公司，法定代表人为黄伟，成立日期为 2017 年 12 月 14 日，统一社会信用代码为 91440300MA5EWWPXX2。根据深农投现行章程记载，经营范围为：一般经营项目是：食品流通渠道平台搭建；食品产业投资运营（包括食品产业链核心资源并购投资、未来方向的企业培育）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。以自有资金从事投资活动；数字技术服务；智能农业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：食品销售和供应业务；应急物资生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

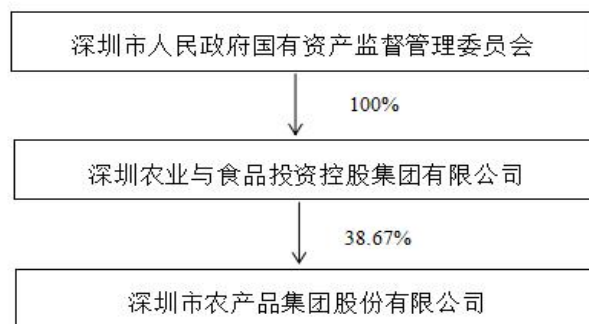
截至本报告披露日，深农投直接持有深圳市深粮控股股份有限公司（股票代码：A 股 000019、B 股 200019）63.79%股份，通过公司间接持有深粮控股 8.23%股份。

(三) 公司实际控制人

公司实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，成立日期 2004 年 7 月 1 日，为深圳市政府直属特设机构，组织机构代码为 K31728067，负责人：杨军。

截至本报告披露日，深圳市国资委通过其全资子公司深圳农业与食品投资控股集团有限公司间接持有公司股票数量为 767,533,498 股，占公司总股本的 38.67%，为公司实际控制人。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系方框图



实际控制人报告期内变更

适用 不适用

截至本报告披露日，公司实际控制人未发生变更。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

（四）公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

（五）其他持股在 10%以上的法人股东

截至本报告披露日，公司股东富德生命人寿保险股份有限公司旗下万能 H、分红和万能 G 账户合计持有公司股份数量为 508,616,980 股，占公司总股本的 25.62%。富德生命人寿保险股份有限公司法定代表人为方力，住所为深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 27、28、29、30 层，注册资本为 11,752,005,497 元人民币，成立日期为 2002 年 3 月 4 日，统一社会信用代码为 91440300736677639J。许可经营项目是：个人意外伤害保险、个人定期死亡保险、个人两全寿险、个人终身寿险、个人年金保险、个人短期健康保险、个人长期健康保险、团体意外伤害保险、团体定期寿险、团体终身保险、团体年金保险、团体短期健康保险、团体长期健康保险、经中国保监会批准的其它人身保险业务。上述保险业务的再保险业务。保险兼业代理业务（凭许可证经营）。经中国保监会批准的资金运用业务。

（六）控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 4 月 24 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字（2026）第 441A016776 号
注册会计师姓名	王忠年、韩智彤

深圳市农产品集团股份有限公司
二〇二五年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

致同审字（2026）第 441A016776 号

深圳市农产品集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称深农集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深农集团 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则对公众利益实体审计的独立性要求（如适用），我们独立于深农集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）投资性房地产及在建工程减值

相关信息披露详见财务报表附注三、22 资产减值会计政策及附注五、12、附注五、14。

1、 事项描述

截至 2025 年 12 月 31 日，深农集团投资性房地产及在建工程账面价值合计 1,043,191.66 万元，占资产总额的 43.10%，累计计提减值准备 1,337.02 万元。因投资性房地产及在建工程对财务报表影响重大，且评估其预期未来可获取的现金流量和确定其现值及未来处置时的净售价存在固有风险并涉及深农集团管理层（以下简称管理层）运用重大估计和判断。因此，我们将投资性房地产及在建工程减值识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对投资性房地产及在建工程减值，我们实施的主要审计程序包括：

(1) 了解、评价并测试深农集团与识别投资性房地产及在建工程减值迹象和测算可回收金额相关内部控制的设计及运行有效性；

(2) 实地观察相关投资性房地产及在建工程，了解资产外观是否存在损坏、是否处于闲置状态、运行状况是否良好等情况，结合深农集团经营情况、资产年限等信息，评价管理层关于资产是否存在减值迹象的判断是否合理；

(3) 针对存在疑似减值迹象的资产，要求管理层测算可收回金额，并复核其测算逻辑及关键参数的合理性；

(4) 检查与资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

(二) 收入确认

相关信息披露详见财务报表附注中附注三、26 所述的会计政策及附注五、41。

1、事项描述

深农集团 2025 年度实现营业收入 652,835.03 万元。由于营业收入是深农集团的关键业绩指标且金额重大，存在深农集团管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对收入确认，我们实施的主要审计程序包括：

(1) 了解、评价并测试与收入确认相关的关键内部控制的设计及运行有效性；

(2) 结合产品、业务类型，复核各类收入确认的会计政策是否符合企业会计准则的规定，并检查是否得到一贯执行；

(3) 对收入执行分析性程序，识别是否存在重大或异常波动，判断本期收入变动的合理性；

(4) 选取收入确认样本，检查销售合同、发货单、销售发票、验收报告及其他支持性文件，以评价收入是否已按照收入确认政策确认；

(5) 对采用时段法确认收入的项目，测试履约进度计算的准确性；

(6) 对收入执行截止测试，以评价收入确认是否记录在正确的会计期间；

(7) 结合应收款项审计，选取样本执行函证程序，以评价收入的真实性；

(8) 检查营业收入是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

深农集团管理层对其他信息负责。其他信息包括深农集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

深农集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深农集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深农集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深农集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合

理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深农集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深农集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就深农集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师
(项目合伙人)

中国注册会计师

中国·北京

二〇二六年四月二十四日

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	1,860,898,913.27	1,651,804,474.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,363,593,260.29	
衍生金融资产		
应收票据		1,262,617.78
应收账款	415,267,605.94	375,850,001.26
应收款项融资		
预付款项	249,974,454.47	307,677,303.91
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	731,222,871.65	734,265,417.74
买入返售金融资产		
存货	981,428,935.73	965,865,537.39
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	196,324,945.50	203,781,716.58
流动资产合计	5,798,710,986.85	4,240,507,068.87
非流动资产：		
发放贷款和垫款		307,983,119.84
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,183,166,551.56	2,234,627,855.21
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	132,717,452.01	132,717,452.01
投资性房地产	8,126,087,812.55	8,358,854,508.66
固定资产	2,008,847,925.80	2,075,465,758.49
在建工程	2,305,828,826.79	1,976,303,612.28
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	273,083,625.36	135,516,791.38
无形资产	2,989,409,918.59	1,336,039,283.62
开发支出		
商誉	7,867,388.54	8,178,977.96
长期待摊费用	225,616,945.91	232,202,909.11
递延所得税资产	134,163,340.07	124,682,269.54
其他非流动资产	17,809,585.55	330,437,276.49
非流动资产合计	18,404,599,372.73	17,253,009,814.59
资产总计	24,203,310,359.58	21,493,516,883.46

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	5,130,847,758.71	5,248,944,717.37
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	15,000,000.00	96,363,133.60
应付账款	1,329,872,588.73	1,360,628,696.43
预收款项		
合同负债	567,841,297.67	490,954,941.76
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	426,009,635.08	465,708,067.05
应交税费	215,982,032.55	188,004,572.55
其他应付款	1,326,642,252.61	1,507,646,954.11
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	378,072,304.72	350,749,538.27
其他流动负债	7,031,401.96	25,977,160.48
流动负债合计	9,397,299,272.03	9,734,977,781.62
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,440,932,937.25	1,482,949,273.50
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	190,104,242.29	66,564,943.06
长期应付款	24,245,902.47	30,448,902.47
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,079,085.54	
递延收益	1,944,829,293.10	2,168,351,945.91
递延所得税负债	8,615,497.88	8,285,697.62
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,613,806,958.53	3,756,600,762.56
负债合计	13,011,106,230.56	13,491,578,544.18
所有者权益：		
股本	1,984,961,198.00	1,696,964,131.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,450,799,986.20	2,815,634,530.39
减：库存股		
其他综合收益	-1,810,234.38	-612,890.14
专项储备		
盈余公积	465,767,985.27	421,846,718.81
一般风险准备		
未分配利润	1,609,469,557.62	1,399,708,159.71
归属于母公司所有者权益合计	8,509,188,492.71	6,333,540,649.77
少数股东权益	2,683,015,636.31	1,668,397,689.51
所有者权益合计	11,192,204,129.02	8,001,938,339.28
负债和所有者权益总计	24,203,310,359.58	21,493,516,883.46

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表
2025 年 12 月 31 日
(金额单位均为人民币元)

资产	期末余额	上年年末余额
流动资产：		
货币资金	1,244,078,289.32	1,150,539,834.82
交易性金融资产	1,363,593,260.29	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	354,018,338.96	315,597,776.22
应收款项融资		
预付款项	2,780,408.33	16,285,522.50
其他应收款	5,086,959,529.49	4,883,245,648.74
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	55,739,857.40	62,281,323.33
流动资产合计	8,107,169,683.79	6,427,950,105.61
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,842,617,600.91	6,956,047,388.70
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	131,481,707.05	131,481,707.05
投资性房地产	1,724,738,891.42	1,790,140,493.68
固定资产	730,141,584.23	747,648,480.07
在建工程	4,900,023.13	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	96,501,691.15	14,043,468.76
无形资产	124,032,719.00	115,860,264.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,567,086.54	2,559,616.50
递延所得税资产	79,570,126.77	58,214,654.58
其他非流动资产	4,659,055.51	103,128,082.05
非流动资产合计	10,745,210,485.71	9,919,124,155.41
资产总计	18,852,380,169.50	16,347,074,261.02

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动负债：		
短期借款	4,810,000,000.00	4,860,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	120,300,331.42	146,233,224.52
预收款项		
合同负债	5,943,076.71	
应付职工薪酬	209,729,276.63	253,541,101.21
应交税费	10,829,720.29	878,684.35
其他应付款	3,515,870,708.11	3,229,238,752.23
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	67,093,483.87	71,319,201.92
其他流动负债		
流动负债合计	8,739,766,597.03	8,561,210,964.23
非流动负债：		
长期借款	395,527,664.69	273,577,664.69
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	42,584,413.00	
长期应付款	5,302,972.73	5,302,972.73
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,201,424,842.55	1,302,059,045.38
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,644,839,892.97	1,580,939,682.80
负债合计	10,384,606,490.00	10,142,150,647.03
所有者权益：		
股本	1,984,961,198.00	1,696,964,131.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,357,259,497.17	2,702,831,674.05
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	436,256,943.21	392,335,676.75
未分配利润	1,689,296,041.12	1,412,792,132.19
所有者权益合计	8,467,773,679.50	6,204,923,613.99
负债和所有者权益总计	18,852,380,169.50	16,347,074,261.02

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并利润表
2025 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	6,528,350,316.11	5,756,144,465.11
其中：营业收入	6,528,350,316.11	5,756,144,465.11
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,939,192,411.24	5,106,958,620.46
其中：营业成本	5,073,547,220.20	4,248,236,021.43
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	57,301,871.78	60,854,703.05
销售费用	145,207,953.44	179,918,578.46
管理费用	488,571,599.26	464,455,540.78
研发费用	17,805,294.81	11,120,635.18
财务费用	156,758,471.75	142,373,141.56
其中：利息费用	178,255,668.68	163,960,399.02
利息收入	28,000,142.49	31,148,482.67
加：其他收益	67,712,111.62	61,634,695.97
投资收益（损失以“-”号填列）	106,512,096.87	91,582,591.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	94,601,853.34	90,560,937.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,593,260.29	-2,500,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-101,998,843.63	-58,352,467.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	134,213,369.20	52,376,450.68
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	799,189,899.22	793,927,115.74
加：营业外收入	21,260,561.05	21,300,163.82
减：营业外支出	41,047,577.72	7,115,695.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	779,402,882.55	808,111,583.79
减：所得税费用	253,150,396.03	247,814,138.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	526,252,486.52	560,297,445.26
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	526,252,486.52	560,297,445.26
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	372,470,153.54	385,673,796.12
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	153,782,332.98	174,623,649.14
六、其他综合收益的税后净额	-1,197,344.24	1,038,531.60
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,197,344.24	1,038,531.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-1,197,344.24	1,038,531.60
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-1,197,344.24	1,038,531.60
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	525,055,142.28	561,335,976.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	371,272,809.30	386,712,327.72
归属于少数股东的综合收益总额	153,782,332.98	174,623,649.14
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.2106	0.2273
（二）稀释每股收益（元/股）		

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司利润表
2025 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	409,609,074.08	430,693,426.25
减：营业成本	128,219,599.98	139,792,131.62
税金及附加	11,905,271.10	16,036,092.93
销售费用	31,370,483.40	73,679,711.19
管理费用	164,926,186.15	148,760,935.74
研发费用		
财务费用	15,170,408.65	-1,898,167.04
其中：利息费用	157,780,068.77	152,668,080.63
利息收入	142,831,957.50	154,842,721.72
加：其他收益	8,895,174.52	20,249,497.37
投资收益（损失以“-”号填列）	522,792,008.59	412,143,234.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	81,058,885.96	79,603,069.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,593,260.29	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-79,766,756.78	-96,517,067.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-66,904,488.51	-46,146,930.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32,986.40	14,100,264.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	446,659,309.31	358,151,719.93
加：营业外收入	13,062,879.57	6,143,370.06
减：营业外支出	2,088,860.35	118,095.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	457,633,328.53	364,176,994.26
减：所得税费用	18,420,663.97	1,236,407.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	439,212,664.56	362,940,586.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	439,212,664.56	362,940,586.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1．重新计量设定受益计划变动额		
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		
3．其他权益工具投资公允价值变动		
4．企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1．权益法下可转损益的其他综合收益		
2．其他债权投资公允价值变动		
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4．其他债权投资信用减值准备		
5．现金流量套期储备		
6．外币财务报表折算差额		
7．其他		
六、综合收益总额	439,212,664.56	362,940,586.58

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并现金流量表
2025 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,941,301,769.76	5,819,697,626.51
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,858,314.85	4,772,506.73
收到其他与经营活动有关的现金	358,923,040.08	527,746,436.70
经营活动现金流入小计	7,304,083,124.69	6,352,216,569.94
购买商品、接受劳务支付的现金	4,720,236,945.93	3,876,011,446.83
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	885,739,705.42	812,866,437.48
支付的各项税费	428,460,363.78	428,459,061.05
支付其他与经营活动有关的现金	362,224,443.19	727,784,482.76
经营活动现金流出小计	6,396,661,458.32	5,845,121,428.12
经营活动产生的现金流量净额	907,421,666.37	507,095,141.82
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	982,329,411.76	235,708,823.53
取得投资收益收到的现金	92,983,256.35	33,824,735.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,342,827.43	449,641.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	10,282,212.05	167,900,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		4,200,000.00
投资活动现金流入小计	1,088,937,707.59	442,083,200.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,322,342,177.30	999,838,643.00
投资支付的现金	2,293,028,000.00	41,360,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	128,511,091.13	70,069,657.46
投资活动现金流出小计	3,743,881,268.43	1,111,268,300.46
投资活动产生的现金流量净额	-2,654,943,560.84	-669,185,099.76
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	2,595,756,901.11	9,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	642,487,201.75	9,000,000.00
取得借款收到的现金	5,849,927,674.85	6,256,487,043.87
收到其他与筹资活动有关的现金	300,000,000.00	301,268,962.59
筹资活动现金流入小计	8,745,684,575.96	6,566,756,006.46
偿还债务支付的现金	5,929,347,730.78	5,747,317,658.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	494,891,335.16	562,792,209.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	217,205,278.35	211,612,464.49
支付其他与筹资活动有关的现金	365,900,101.42	37,135,010.34
筹资活动现金流出小计	6,790,139,167.36	6,347,244,878.98
筹资活动产生的现金流量净额	1,955,545,408.60	219,511,127.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,210,137.01	1,035,581.88
五、现金及现金等价物净增加额	206,813,377.12	58,456,751.42
加：期初现金及现金等价物余额	1,644,871,734.07	1,586,414,982.65
六、期末现金及现金等价物余额	1,851,685,111.19	1,644,871,734.07

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司现金流量表
2025 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	259,898,891.94	134,524,493.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	508,816,595.24	648,793,683.79
经营活动现金流入小计	768,715,487.18	783,318,177.56
购买商品、接受劳务支付的现金	9,564,994.07	16,426,759.38
支付给职工以及为职工支付的现金	301,334,805.69	262,549,930.08
支付的各项税费	60,574,539.35	58,361,514.23
支付其他与经营活动有关的现金	138,890,208.03	137,553,429.48
经营活动现金流出小计	510,364,547.14	474,891,633.17
经营活动产生的现金流量净额	258,350,940.04	308,426,544.39
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	982,329,411.76	237,748,823.53
取得投资收益收到的现金	423,384,149.53	330,603,529.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,700.00	200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	9,042,905.00	109,135,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	55,166,755.49	302,041,955.26
投资活动现金流入小计	1,469,932,921.78	979,529,508.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	439,902,611.01	146,135,050.11
投资支付的现金	2,832,064,200.00	912,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	125,368,705.71	290,453,339.92
投资活动现金流出小计	3,397,335,516.72	1,349,288,390.03
投资活动产生的现金流量净额	-1,927,402,594.94	-369,758,881.48
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	1,953,269,699.36	
取得借款收到的现金	5,274,600,000.00	5,260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	300,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计	7,527,869,699.36	5,560,000,000.00
偿还债务支付的现金	5,210,150,000.00	5,130,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	231,639,629.49	301,289,686.70
支付其他与筹资活动有关的现金	323,506,951.07	744,316.22
筹资活动现金流出小计	5,765,296,580.56	5,432,184,002.92
筹资活动产生的现金流量净额	1,762,573,118.80	127,815,997.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,009.40	677.61
五、现金及现金等价物净增加额	93,520,454.50	66,484,337.60
加：期初现金及现金等价物余额	1,150,539,834.82	1,084,055,497.22
六、期末现金及现金等价物余额	1,244,060,289.32	1,150,539,834.82

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,815,634,530.39		-612,890.14		421,846,718.81		1,399,708,159.71	6,333,540,649.77	1,668,397,689.51	8,001,938,339.28
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,815,634,530.39		-612,890.14		421,846,718.81		1,399,708,159.71	6,333,540,649.77	1,668,397,689.51	8,001,938,339.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	287,997,067.00				1,635,165,455.81		-1,197,344.24		43,921,266.46		209,761,397.91	2,175,647,842.94	1,014,617,946.80	3,190,265,789.74
（一）综合收益总额							-1,197,344.24				372,470,153.54	371,272,809.30	153,782,332.98	525,055,142.28
（二）所有者投入和减少资本	287,997,067.00				1,662,693,455.81						1,950,690,522.81	1,950,690,522.81	1,126,644,083.57	3,077,334,606.38
1．所有者投入的普通股	287,997,067.00				1,659,611,723.88						1,947,608,790.88	1,947,608,790.88	1,126,644,083.57	3,074,252,874.45
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					3,081,731.93							3,081,731.93		3,081,731.93
（三）利润分配									43,921,266.46		-162,708,755.63	-118,787,489.17	-265,808,469.75	-384,595,958.92
1．提取盈余公积									43,921,266.46		-43,921,266.46			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-118,787,489.17	-118,787,489.17	-265,808,469.75	-384,595,958.92
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他					-27,528,000.00							-27,528,000.00		-27,528,000.00
四、本期期末余额	1,984,961,198.00				4,450,799,986.20		-1,810,234.38		465,767,985.27		1,609,469,557.62	8,509,188,492.71	2,683,015,636.31	11,192,204,129.02

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年
（金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,785,461,130.39		-1,651,421.74		385,552,660.15		1,246,303,161.25	6,112,629,661.05	1,802,486,760.65	7,915,116,421.70
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并					30,000,000.00						-9,308,684.59	20,691,315.41		20,691,315.41
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,815,461,130.39		-1,651,421.74		385,552,660.15		1,236,994,476.66	6,133,320,976.46	1,802,486,760.65	7,935,807,737.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					173,400.00		1,038,531.60		36,294,058.66		162,713,683.05	200,219,673.31	-134,089,071.14	66,130,602.17
（一）综合收益总额							1,038,531.60				385,673,796.12	386,712,327.72	174,623,649.14	561,335,976.86
（二）所有者投入和减少资本					173,400.00							173,400.00	13,576,600.00	13,750,000.00
1．所有者投入的普通股					173,400.00							173,400.00	13,576,600.00	13,750,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配									36,294,058.66		-222,960,113.07	-186,666,054.41	-199,111,643.71	-385,777,698.12
1．提取盈余公积									36,294,058.66		-36,294,058.66			
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-186,666,054.41	-186,666,054.41	-199,111,643.71	-385,777,698.12
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本期提取														
2．本期使用														
（六）其他													-123,177,676.57	-123,177,676.57
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,815,634,530.39		-612,890.14		421,846,718.81		1,399,708,159.71	6,333,540,649.77	1,668,397,689.51	8,001,938,339.28

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年
(金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				392,335,676.75	1,412,792,132.19	6,204,923,613.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				392,335,676.75	1,412,792,132.19	6,204,923,613.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	287,997,067.00				1,654,427,823.12				43,921,266.46	276,503,908.93	2,262,850,065.51
（一）综合收益总额										439,212,664.56	439,212,664.56
（二）所有者投入和减少资本	287,997,067.00				1,659,611,723.88						1,947,608,790.88
1．所有者投入的普通股	287,997,067.00				1,659,611,723.88						1,947,608,790.88
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									43,921,266.46	-162,708,755.63	-118,787,489.17
1．提取盈余公积									43,921,266.46	-43,921,266.46	
2．对所有者（或股东）的分配										-118,787,489.17	-118,787,489.17
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他					-5,183,900.76						-5,183,900.76
四、本期末余额	1,984,961,198.00				4,357,259,497.17				436,256,943.21	1,689,296,041.12	8,467,773,679.50

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2025 年
（金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				356,041,618.09	1,272,811,658.68	6,028,649,081.82
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				356,041,618.09	1,272,811,658.68	6,028,649,081.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									36,294,058.66	139,980,473.51	176,274,532.17
（一）综合收益总额										362,940,586.58	362,940,586.58
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									36,294,058.66	-222,960,113.07	-186,666,054.41
1．提取盈余公积									36,294,058.66	-36,294,058.66	
2．对所有者（或股东）的分配										-186,666,054.41	-186,666,054.41
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				392,335,676.75	1,412,792,132.19	6,204,923,613.99

企业法定代表人：张磊

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郁波

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是一家在广东省注册的股份有限公司，于 1988 年 8 月 20 日经深圳市人民政府以“深府办（1988）1181 号”文批准，于 1989 年 1 月 14 日经深圳市工商行政管理局注册成立的市属国有企业，原名“深圳市农产品批发公司”。1993 年 5 月 4 日，经深圳市人民政府以“深府办[1993]676 号”文批准，本公司改组为股份有限公司，经深圳市工商行政管理局核准，更名为“深圳市农产品股份有限公司”。1996 年 11 月 20 日，经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150 号”文批准，本公司改组为以公开募集方式设立的股份有限公司，1996 年 12 月 26 日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字（1996）398、399 号”文批准，向社会公众公开发行境内上市内资股（A 股）1900 万股，经深圳证券交易所深证发[1997]10 号文审核同意，于 1997 年 1 月 10 日在深圳证券交易所挂牌上市交易。

2018 年公司第六次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称暨修订<公司章程>的议案》，将公司名称由“深圳市农产品股份有限公司”变更为“深圳市农产品集团股份有限公司”，2018 年 11 月 21 日，取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》。企业法人营业执照注册号：91440300192179163P。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 1,984,961,198 股，注册资本为 1,984,961,198 元。

本公司的母公司为深圳农业与食品投资控股集团有限公司，本公司的实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

注册地：深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层。

总部地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 层。

主要经营活动：公司是全国农产品流通行业第一家上市国有控股公司。主要业务是农产品批发市场的开发、建设、经营和管理，业务范围涉及农产品基地种植、城市食材配送、进出口等农产品产业链服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第九届董事会第三十九次会议于 2026 年 4 月 24 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见附注三、16、附注三、20 和附注三、26。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 5% 以上且金额大于 1,000 万元
重要的在建工程项目	单个项目预算金额占固定资产及投资性房地产金额 5% 以上，且期末余额占比 10% 以上
账龄超过 1 年的重要应付账款	单项金额占应付账款总额 5% 以上
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项金额占合同负债总额 5% 以上
合同负债账面价值的重大变动	当期变动幅度超过 20%，且金额大于 1000 万元
账龄超过 1 年的重要其他应付款	单项金额占其他应付款总额 5% 以上
重要的投资活动项目	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10% 以上，且金额大于 1 亿元
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5% 以上
重要的合营企业或联营企业	单个被投资单位长期股权投资账面价值占集团净资产的 5%
重要的或有事项	金额超过归属于母公司股东的净利润 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

8、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ① 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ② 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④ 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

(5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据和应收账款

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：被投资单位往来款组合
- 应收账款组合 2：账龄分析法组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1: 被投资单位往来款组合
- 其他应收款组合 2: 账龄组合
- 其他应收款组合 3: 保证金、押金、质保金组合
- 其他应收款组合 4: 政府机构往来款组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现

现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

12、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

13、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、在途物资、开发成本、开发产品、消耗性生物资产。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法或个别计价法计价。

（3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参

与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、22。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、22。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

16、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	25 - 45 年	5	3.8-2.11
机器设备	10 年	5	9.5
运输设备	8 年	5	11.875
电子设备	5 年	5	19
办公设备	5 年	5	19
自有房屋装修	5 年	-	20
其他构筑物	5 - 25 年	5	19-3.8

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、22。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、22。

18、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

19、生物资产

(1) 生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- ① 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- ② 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；

③该生物资产的成本能够可靠地计量。

(2) 生物资产的分类

本公司生物资产包括消耗性生物资产。

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在郁闭后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用蓄积量比例法按账面价值结转成本。

(3) 生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

20、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、商标权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	按取得土地使用权证后实际剩余年限摊销	土地使用权证	直线法	
软件	5-8 年	协议约定	直线法	
商标权	10 年	公司实际情况	直线法	
市场经营权	约定的使用年限	协议约定	直线法	
其他	/	公司实际情况	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、22。

21、研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、折旧费用与摊销费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。研发活动与其他生产经营活动共用设备、产线、场地按照工时占比、面积占比分配计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

研发进度达到满足以下三个条件后项目开始资本化：①技术上具备可行性，理论上相对成熟，初步工艺完整，可转入实际生产阶段，以进一步优化和完善工艺；②项目研发的技术成果具有可行性，能运用到类似产品的生产或改进；③项目技术具有申请发明专利的价值及可能，也可作为本公司的专有技术。

22、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

23、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26、收入

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 具体方法

① 租金收入

本公司农产品批发市场租赁按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租赁金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租收入的实现。本公司农产品批发市场市场租赁收入金额按“附注三、30 租赁”的原则确定。

② 商铺销售收入

本公司农产品批发市场商铺出售在房屋（商铺）所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的房屋（商铺）实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋（商铺）成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

③ 商品销售收入

本公司蔬菜、水果种植与销售采取批发和零售两种方式销售，零售在售出货物同时收取货款时确认收入，批发在将货物交付给买方并收取货款或取得收取货款的权利后确认收入，其中供港蔬菜、水果在经报关地海关发运出关后确认收入。

27、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

28、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损

失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。

(2) 如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

29、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

30、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、31。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(4) 转租赁

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。原租赁为短期租赁，且本公司对原租赁进行简化处理的，将该转租赁分类为经营租赁。

31、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、22。

32、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

无

(2) 重要会计估计变更

无

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%、1%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率
西安摩尔农产品有限责任公司	15%
广西海吉星农产品国际物流有限公司	15%
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	15%
深圳市大白菜科技有限公司	15%
深圳市星联国际供应链管理有限公司	20%
深圳市农产品运输服务有限公司	20%
深圳市水投贸易有限公司	20%
深圳市深港通果菜运输有限公司	20%
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	20%
深圳市田地绿园农业开发有限公司	20%
深圳银莱冷冻食品有限公司	20%

纳税主体名称	所得税税率
深圳市测达农产品检测有限公司	20%
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	20%
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	20%
深港蔬菜贸易有限公司	8.25%

2、税收优惠及批文

根据《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 50 号），对农产品批发市场、农贸市场专门用于经营农产品的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税，该优惠政策执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。

子公司深圳市大白菜科技有限公司于 2023 年 11 月 15 日获取编号为 GR202344204144 的高新技术企业证书，按照 15%所得税进行申报纳税，有效期三年。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)规定：“三、对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策。

根据《国家税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税等政策有关征管事项的公告》（国家税务总局公告 2023 年第 1 号），增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 10 万元（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 30 万元）的，免征增值税。

五、合并财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	163,582.09	58,410.37
银行存款	1,851,118,550.69	1,643,610,975.20
其他货币资金	9,616,780.49	8,135,088.64
合 计	1,860,898,913.27	1,651,804,474.21

其中，本公司抵押、质押或冻结、或存放在境外且资金汇回受到限制的款项明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
诉讼冻结	1,992,746.11	1,734,597.85

项目	期末余额	上年年末余额
商铺按揭保证金	1,573,813.21	4,020,986.29
履约保证金	5,470,086.76	1,000,000.00
土地复垦保证金	177,156.00	177,156.00
合计	9,213,802.08	6,932,740.14

期末，公司银行存款中受限金额 3,249,359.11 元，其中，履约保证金为 1,256,613.00 元，诉讼冻结资金 1,992,746.11 元。其他货币资金中受限金额为 5,964,442.97 元，其中，商铺按揭保证金为 1,573,813.21 元，履约保证金为 4,213,473.76 元，土地复垦保证金为 177,156.00 元。

2、交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
结构性存款	1,363,593,260.29	

3、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				1,268,962.59	6,344.81	1,262,617.78
合计				1,268,962.59	6,344.81	1,262,617.78

(1) 期末本公司已质押的应收票据

无

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

无

(3) 期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

(4) 按坏账计提方法分类

类别	期末余额				
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	账面价值
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					
商业承兑汇票					

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	
银行承兑汇票					
合计					

续:

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,268,962.59	100.00	6,344.81	0.50	1,262,617.78
其中:					
商业承兑汇票	1,268,962.59	100.00	6,344.81	0.50	1,262,617.78
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
合计	1,268,962.59	100.00	6,344.81	0.50	1,262,617.78

按组合计提坏账准备的应收票据

组合计提项目: 商业承兑汇票

名称	期末余额			上年年末余额		
	应收票据	坏账准备	预期信用损 失率(%)	应收票据	坏账准备	预期信用损 失率(%)
商业承兑 汇票				1,268,962.59	6,344.81	0.50

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	6,344.81
本期计提	
本期收回或转回	6,344.81
本期核销	
期末余额	

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	372,104,684.85	334,012,677.63
1 至 2 年	29,702,683.03	19,232,764.82

账龄	期末余额	上年年末余额
2至3年	16,392,855.85	17,952,121.01
3至4年	15,099,866.55	9,176,974.86
4至5年	8,832,947.06	6,288,149.05
5年以上	29,494,413.30	24,072,426.52
小计	471,627,450.64	410,735,113.89
减：坏账准备	56,359,844.70	34,885,112.63
合计	415,267,605.94	375,850,001.26

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	69,052,883.49	14.64	39,927,624.31	57.82	29,125,259.18
按组合计提坏账准备	402,574,567.15	85.36	16,432,220.39	4.08	386,142,346.76
其中：					
被投资单位往来款组合	10,888,411.83	2.31	54,442.06	0.50	10,833,969.77
账龄分析法组合	391,686,155.32	83.05	16,377,778.33	4.18	375,308,376.99
合计	471,627,450.64	100.00	56,359,844.70	11.95	415,267,605.94

续：

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	53,105,352.13	12.93	19,664,848.12	37.03	33,440,504.01
按组合计提坏账准备	357,629,761.76	87.07	15,220,264.51	4.26	342,409,497.25
其中：					
被投资单位往来款组合	9,581,197.34	2.33	47,905.99	0.50	9,533,291.35
账龄分析法组合	348,048,564.42	84.74	15,172,358.52	4.36	332,876,205.90
合计	410,735,113.89	100.00	34,885,112.63	8.49	375,850,001.26

重要的按单项计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		预期信用损失率(%)	计提依据
	账面余额	坏账准备		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,675,250.63	10,046,144.58	32.75	减值亏损

续：

名 称	账面余额	上年年末余额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,820,223.63	7,135,887.37	24.76	减值亏损

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：被投资单位往来款组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	6,685,680.63	33,428.40	0.50	6,094,503.96	30,472.52	0.50
1 至 2 年	749,831.31	3,749.16	0.50	885,258.07	4,426.29	0.50
2 至 3 年	851,464.58	4,257.32	0.50	757,213.90	3,786.07	0.50
3 至 4 年	757,213.90	3,786.07	0.50	644,965.62	3,224.83	0.50
4 至 5 年	644,965.62	3,224.83	0.50	614,252.97	3,071.26	0.50
5 年以上	1,199,255.79	5,996.28	0.50	585,002.82	2,925.02	0.50
合 计	10,888,411.83	54,442.06	0.50	9,581,197.34	47,905.99	0.50

组合计提项目：账龄分析法组合

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	353,496,385.56	1,765,533.14	0.50	321,430,666.17	1,606,678.98	0.50
1 至 2 年	20,920,680.99	1,464,447.67	7.00	7,864,236.81	550,496.58	7.00
2 至 3 年	2,534,250.28	253,425.03	10.00	4,728,445.00	472,844.50	10.00
3 至 4 年	3,169,054.53	1,584,527.27	50.00	2,916,521.26	1,458,260.64	50.00
4 至 5 年	1,279,693.72	1,023,754.98	80.00	123,086.82	98,469.46	80.00
5 年以上	10,286,090.24	10,286,090.24	100.00	10,985,608.36	10,985,608.36	100.00
合 计	391,686,155.32	16,377,778.33	4.18	348,048,564.42	15,172,358.52	4.36

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	34,885,112.63
本期计提	22,717,937.44
本期收回或转回	1,242,882.56
本期核销	
其他	-322.81
期末余额	56,359,844.70

(4) 本期实际核销的应收账款情况

无

(5) 按欠款方归集的应收账款和合同资产期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,675,250.63		30,675,250.63	6.50	10,046,144.58
黑龙江昆昆国际贸易有限公司	19,997,561.30		19,997,561.30	4.24	99,987.81
湖南临港开发投资集团有限公司	18,337,000.00		18,337,000.00	3.89	91,685.00
深圳航空有限责任公司	14,015,837.21		14,015,837.21	2.97	70,079.18
安徽合昇源农业科技有 限公司	11,774,284.93		11,774,284.93	2.50	824,199.95
合 计	94,799,934.07		94,799,934.07	20.10	11,132,096.52

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	242,905,235.16	97.16	300,759,337.13	97.75
1 至 2 年	3,942,482.56	1.58	3,355,415.28	1.09
2 至 3 年	812,746.15	0.33	1,234,227.71	0.40
3 年以上	2,313,990.60	0.93	2,328,323.79	0.76
合 计	249,974,454.47	100.00	307,677,303.91	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

单位名称	预付款项期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例%
深圳市深农国际物流发展有限公司	58,264,531.92	23.31
永利企业（中国）有限公司	30,207,024.61	12.08
Saha Farms Co., Ltd.	21,856,314.07	8.74
NATURA FRIG ALIMENTOS LTDA	21,019,912.12	8.41
JBS S.A.	18,028,777.36	7.21
合 计	149,376,560.08	59.75

6、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		190,979.41
应收股利		27,747,040.14
其他应收款	731,222,871.65	706,327,398.19
合 计	731,222,871.65	734,265,417.74

(1) 应收利息

① 应收利息分类

项 目	期末余额	上年年末余额
委托贷款		260,400.02
减：坏账准备		69,420.61
合 计		190,979.41

(2) 应收股利

项 目	期末余额	上年年末余额
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司		26,805,000.00
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司		942,040.14
小 计		27,747,040.14
减：坏账准备		
合 计		27,747,040.14

(3) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	179,461,947.70	157,109,345.72
1 至 2 年	96,719,125.88	84,376,671.57
2 至 3 年	72,400,761.74	60,028,920.64
3 至 4 年	58,280,302.72	48,845,633.00
4 至 5 年	48,545,870.28	278,073,242.16
5 年以上	749,551,611.85	472,112,891.67
小 计	1,204,959,620.17	1,100,546,704.76
减：坏账准备	473,736,748.52	394,219,306.57
合 计	731,222,871.65	706,327,398.19

② 按款项性质披露

项 目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

项 目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
往来款	972,751,444.25	410,253,463.43	562,497,980.82	915,875,349.63	356,141,455.69	559,733,893.94
保证 金、押 金、质 保金组 合	99,485,316.20	905,376.58	98,579,939.62	83,706,911.82	716,250.56	82,990,661.26
政府机 构往来 款组合	61,194,818.00	305,974.09	60,888,843.91	49,975,003.28	249,875.02	49,725,128.26
代垫款	71,528,041.72	62,271,934.42	9,256,107.30	50,989,440.03	37,111,725.30	13,877,714.73
合 计	1,204,959,620.17	473,736,748.52	731,222,871.65	1,100,546,704.76	394,219,306.57	706,327,398.19

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	341,816,431.10	8.28	28,286,735.00	313,529,696.10
被投资单位往来款组合	145,481,211.32	0.50	727,406.06	144,753,805.26
账龄组合	36,065,085.58	74.19	26,757,978.27	9,307,107.31
保证金、押金、质保金组 合	99,075,316.20	0.50	495,376.58	98,579,939.62
政府机构往来款组合	61,194,818.00	0.50	305,974.09	60,888,843.91
合 计	341,816,431.10	8.28	28,286,735.00	313,529,696.10

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	863,143,189.07	51.61	445,450,013.52	417,693,175.55
按组合计提坏账准备				
被投资单位往来款组合				
账龄组合				
保证金、押金、质保金组 合				
政府机构往来款组合				
合 计	863,143,189.07	51.61	445,450,013.52	417,693,175.55

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	账面余额	期末余额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	541,632,833.00	177,384,752.81	32.75	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	87,072,491.64	33,627,396.27	38.62	减值亏损
合计	825,323,732.41	407,630,556.85	49.39	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)		坏账准备	账面价值
		坏账准备	坏账准备		
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	347,400,997.99	8.02	27,845,180.31	319,555,817.68	
被投资单位往来款组合	143,371,627.93	0.50	716,858.14	142,654,769.79	
账龄组合	70,647,454.96	37.46	26,462,196.59	44,185,258.37	
保证金、押金、质保金组合	83,406,911.82	0.50	416,250.56	82,990,661.26	
政府机构往来款组合	49,975,003.28	0.50	249,875.02	49,725,128.26	
合计	347,400,997.99	8.02	27,845,180.31	319,555,817.68	

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预期信用损失率 (%)		坏账准备	账面价值
		坏账准备	坏账准备		
按单项计提坏账准备	753,145,706.77	48.65	366,374,126.26	386,771,580.51	
按组合计提坏账准备					
被投资单位往来款组合					
账龄组合					
保证金、押金、质保金组合					
政府机构往来款组合					
合计	753,145,706.77	48.65	366,374,126.26	386,771,580.51	

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	账面余额	上年年末金额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率 (%)	
武汉城市圈海吉星农	437,447,227.24	108,311,933.46	24.76	减值亏损

名称	上年年末金额			计提依据
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
产品物流有限公司				
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	84,374,596.30	26,738,309.57	31.69	减值亏损
合计	718,440,231.31	331,668,650.80	46.17	

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	27,845,180.31	-	366,374,126.26	394,219,306.57
期初余额				
在本期				
--转入第				
二阶段				
--转入第				
三阶段				
--转回第				
二阶段				
--转回第				
一阶段				
本期计提	850,456.75		79,075,887.26	79,926,344.01
本期转回	200,410.45		-	200,410.45
本期转销				
本期核销				
其他变动	-208,491.61			-208,491.61
期末余额	28,286,735.00		445,450,013.52	473,736,748.52

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	541,632,833.00	5 年以内及以上	44.95	177,384,752.81
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	往来款	196,618,407.77	1-2 年、5 年以上	16.32	196,618,407.77
天津海吉星投资发展有限公司	往来款	87,072,491.64	5 年以内及以上	7.23	33,627,396.27

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市信祥投资发展有限公司	往来款	75,585,802.75	5 年以内及以上	6.27	377,929.01
广西海吉星冻品市场管理有限公司	往来款及保证金	34,582,259.73	5 年以内及以上	2.87	172,911.29
合计		935,491,794.89		77.64	408,181,397.15

7、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,033,692.56		1,033,692.56	119,131.90		119,131.90
库存商品	445,784,642.94	29,411.51	445,755,231.43	381,239,510.77	78,966.72	381,160,544.05
低值易耗品	1,891,324.16	520,387.40	1,370,936.76	1,733,585.17	527,315.06	1,206,270.11
在途物资	39,940,116.70		39,940,116.70	16,185,865.36		16,185,865.36
开发成本	211,502,533.57		211,502,533.57	260,354,682.24		260,354,682.24
开发产品	281,806,141.31		281,806,141.31	305,898,780.74		305,898,780.74
消耗性生物资产	2,473.00		2,473.00	940,262.99		940,262.99
发出商品	17,810.40		17,810.40			
合计	981,978,734.64	549,798.91	981,428,935.73	966,471,819.17	606,281.78	965,865,537.39

(2) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	上年年末余额	期末跌 价准备
广西新柳邕农产品批发市场二期项目	2020年5月	一期工程预计2026年12月，二期工程预计2027年12月，三期工程预计2030年12月	122,943.30	110,157,132.96	109,150,021.01	
安庆海吉星农产品物流园	2018年	期末余额主要是暂未规划的二、三期土地成本及前期投入	20,000.00	88,068,623.63	86,469,567.05	
广西海吉星自主开发商业项目	2017年11月	A4项目预计2026年12月竣工，A3项目预计2027年12月竣工；C区将根据政府规划调整而相应作出开发计划	53,000.00	10,974,571.99	51,304,583.53	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目	2014年10月	四期工程暂未规划	87,800.00	379,762.49	11,508,068.15	
广西海吉星合作开发商业项目	2016年1月	1、2号楼暂未动工，三期工程预计2027年12月竣工	119,403.55	1,922,442.50	1,922,442.50	
合 计				211,502,533.57	260,354,682.24	

(3) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
广西新柳邕农产品批发市场一期项目二期工程	2016年6月	47,237,392.90	388,874.45		47,626,267.35	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目三期工程	2019年4月	33,315,203.32		2,298,486.17	31,016,717.15	
广西新柳邕农产品批发市场一期项目一期工程	2017年10月	6,225,477.60	100,366.32	1,719,362.95	4,606,480.97	
广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程	2022年6月	54,694,264.58		10,480,422.38	44,213,842.20	
广西海吉星合作开发一期	2018年4月	623,287.95		51,590.60	571,697.35	
广西海吉星合作开发二期	3、4号楼2023年6月竣工验收	4,075,394.32		605,261.25	3,470,133.07	

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
广西海吉星自主开发 A2 项目	2024 年 9 月	81,505,938.79		459,641.86	81,046,296.93	
天津海吉星静海 L 型楼	2015 年 11 月	41,277,680.95		2,545,536.02	38,732,144.93	
安庆海吉星物流园项目	2022 年 12 月	36,944,140.33		6,421,578.97	30,522,561.36	
合 计		305,898,780.74	489,240.77	24,581,880.20	281,806,141.31	

8、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	150,280,156.80	157,211,211.92
待认证进项税额	13,253,762.09	15,416,786.44
增值税留抵税额	5,923,412.18	6,252,638.60
预缴所得税	14,371,799.29	4,790,771.54
预缴其他税费	12,495,815.14	20,110,308.08
合 计	196,324,945.50	203,781,716.58

9、发放贷款及垫款

项目	期末余额	上年年末余额
发放贷款		328,289,697.19
减：贷款减值准备		20,306,577.35
发放贷款净额		307,983,119.84

10、长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
①合营企业											
深圳市集贸市场有限公司	30,099,395.72				3,010,897.83			3,224,174.99			29,886,118.56
小 计	30,099,395.72				3,010,897.83			3,224,174.99			29,886,118.56
②联营企业											
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	132,426,238.95				11,095,132.91			5,400,000.00			138,121,371.86
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	849,420,366.95				70,490,389.08			20,103,750.00			899,807,006.03
深圳市农产品基金管理有限公司											
深圳市山河设计装饰工程有限公司											
深圳市深粮控股股份有限公司	413,579,506.83				20,016,659.19			14,224,844.10			419,371,321.92

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
深圳市运通资本投资管理有限公司	11,825,708.33				-1,114,598.72					10,711,109.61	
深圳市中农网有限公司	260,207,185.41				159,323.84					260,366,509.25	
深圳市中央大厨房物流配送有限公司											
天津海吉星建设有限公司											
天津海吉星农产品市场管理有限公司	41,023,406.91				-5,655.91					41,017,751.00	
天津海吉星投资发展有限公司											
天津津俊投资发展有限公司	7,378,737.34				-6,722.52					7,372,014.82	
深圳市信祥投资发展有限公司											
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司											

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
广西北投星联国际供应链管理 有限公司 深圳好运购来农产品股份有限公司											
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	50,731,790.68				6,468,000.00			17,426,976.14			39,772,814.54
南昌深农冷链物流有限公司	7,342,939.33				-651,255.25						6,691,684.08
深圳市泰美珠宝发展有限公司	2,224,214.73										2,224,214.73
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司											
上海粮食交易中心批发市场经营管理股份有限公司	25,615,874.37				5,790,000.00			3,354,000.00			28,051,874.37
广西海吉星冻品市场管理有限公司	23,571,931.27				564,985.29						24,136,916.56

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
深圳市海吉星环保有限责任公司	14,567,731.90				-287,461.32					14,280,270.58	
深圳市中农数据有限公司	2,788,425.38				1,011,220.46					3,799,645.84	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	16,655,577.28				410,461.80					17,066,039.08	
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	342,789,027.93			82,329,411.76	-22,355,283.88					238,104,332.29	
天津凯吉星检测有限公司	2,379,795.90				5,760.54					2,385,556.44	
小 计	2,204,528,459.49			82,329,411.76	91,590,955.51			60,509,570.24		2,153,280,433.00	
合 计	2,234,627,855.21			82,329,411.76	94,601,853.34			63,733,745.23		2,183,166,551.56	

说明：天津中检海吉星食品检测有限公司名称变更为天津凯吉星检测有限公司。

11、其他非流动金融资产

种 类	期末余额	上年年末余额
权益工具投资	132,717,452.01	132,717,452.01

12、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	9,354,759,877.88	1,812,151,561.72	11,166,911,439.60
2.本期增加金额	220,140,487.09		220,140,487.09
(1) 外购	8,962,842.72		8,962,842.72
(2) 固定资产\在建工程转入	78,305,686.37		78,305,686.37
(3) 其他	132,871,958.00		132,871,958.00
3.本期减少金额	145,202,404.98	15,652,275.64	160,854,680.62
(1) 处置	63,335,460.60		63,335,460.60
(2) 其他转出	81,866,944.38	15,652,275.64	97,519,220.02
4.期末余额	9,429,697,959.99	1,796,499,286.08	11,226,197,246.07
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	2,199,433,803.12	597,489,283.07	2,796,923,086.19
2.本期增加金额	271,228,080.67	41,883,186.95	313,111,267.62
(1) 计提或摊销	251,102,997.33	41,883,186.95	292,986,184.28
(2) 其他增加	20,125,083.34		20,125,083.34
3.本期减少金额	19,361,788.03	1,696,977.01	21,058,765.04
(1) 处置	11,008,865.44		11,008,865.44
(2) 其他转出	8,352,922.59	1,696,977.01	10,049,899.60
4.期末余额	2,451,300,095.76	637,675,493.01	3,088,975,588.77
三、减值准备			
1.期初余额	11,133,844.75		11,133,844.75
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额	11,133,844.75		11,133,844.75
四、账面价值			
1.期末账面价值	6,967,264,019.48	1,158,823,793.07	8,126,087,812.55
2.期初账面价值	7,144,192,230.01	1,214,662,278.65	8,358,854,508.66

(2) 未办妥产权证书的情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
福田公司交易区	115,933,188.27	历史遗留，未完成相关手续

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
成都公司客服中心大楼	4,722,641.55	历史遗留，未完成相关手续
成都公司一期交易区、二期市场	145,255,073.96	历史遗留，未完成相关手续
沈阳公司综合服务楼	29,980,420.83	正在办理中
沈阳公司冷库 C	21,002,206.56	正在办理中
宁夏海吉星 1-7 大棚	75,669,440.16	未完成竣工验收
电商大厦	149,017,942.37	正在跟相关部门沟通办理
18#绿色家园公寓	207,608,466.70	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园 3#楼	216,815,706.91	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园 1#楼	240,995,978.22	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园一期工程（5/6/7/8 楼）	475,940,018.42	正在跟相关部门沟通办理
平湖冷库物流楼 13#楼	64,308,230.76	正在跟相关部门沟通办理
平湖物流园土地使用权	38,333,612.35	正在跟相关部门沟通办理
西安公司批发市场	95,622,977.53	未完成相关手续
广西新柳邕二期项目一期工程	101,742,927.05	正在办理中
广西新柳邕一期项目一期工程	15,336,757.60	正在办理中
广西新柳邕一期项目二期工程	12,940,105.17	正在办理中
云南天露交易中心一期商铺	41,573,014.27	未完成相关手续
长春海吉星物流中心一期物流园	20,057,701.34	未完成相关手续
长春海吉星物流中心二期物流园	13,385,028.07	未完成相关手续
南方物流 C 标公寓	242,043,498.84	正在办理中
南昌公司二期商铺	178,893,839.90	正在办理中
南昌公司批发市场一期房产	31,229,691.14	正在办理中
岳阳海吉星 B 区部分商铺	83,200,760.95	正在办理中
九江公司水产区 1#海鲜冷藏楼	3,172,538.44	未完成相关手续
九江公司水果交易楼	3,895,406.60	未完成相关手续
广西海吉星交易市场	142,044,095.45	未完成相关手续
华利广场 1 栋	132,638,201.78	未完成相关手续

13、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,285,295,680.76	1,365,454,858.38
固定资产清理	723,552,245.04	710,010,900.11
合 计	2,008,847,925.80	2,075,465,758.49

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
一、账面原值：								
1.期初余额	1,425,913,484.76	226,456,155.19	48,325,024.11	348,468,196.57	111,621,158.99	122,445,588.22	609,486,786.23	2,892,716,394.07
2.本期增加金额	54,900,998.72	11,074,642.75	2,138,450.15	11,784,732.17	859,056.83		3,199,861.28	83,957,741.90
(1) 购置	398,333.77	5,036,361.02	2,138,450.15	7,270,451.53	709,895.24		753,467.99	16,306,959.70
(2) 在建工程转入	12,890,767.56	6,038,281.73		4,514,280.64	149,161.59		2,446,393.29	26,038,884.81
(3) 其他	41,611,897.39							41,611,897.39
3.本期减少金额	49,170,970.88	3,976,430.68	2,159,007.42	11,763,891.89	4,141,288.92	24,966.16	37,901,587.62	109,138,143.57
(1) 处置或报废	38,322,110.94	2,390,327.80	1,830,335.69	10,883,402.24	3,830,426.93	23,551.32	4,276,773.09	61,556,928.01
(2) 汇率影响	19,556.52			590.56	3,055.46	1,414.84		24,617.38
(3) 其他减少	10,829,303.42	1,586,102.88	328,671.73	879,899.09	307,806.53		33,624,814.53	47,556,598.18
4.期末余额	1,431,643,512.60	233,554,367.26	48,304,466.84	348,489,036.85	108,338,926.90	122,420,622.06	574,785,059.89	2,867,535,992.40
二、累计折旧								
1.期初余额	626,840,068.40	162,168,697.01	33,640,209.35	272,069,343.50	95,712,769.68	52,537,730.03	270,635,184.72	1,513,604,002.69
2.本期增加金额	54,615,233.51	6,553,899.87	2,215,588.89	18,664,440.62	3,114,559.19	3,321,851.36	23,219,283.67	111,704,857.11
(1) 计提	54,615,233.51	6,553,899.87	2,215,588.89	18,664,440.62	3,114,559.19	3,321,851.36	23,219,283.67	111,704,857.11
3.本期减少金额	13,393,387.93	3,373,538.52	1,821,593.63	10,918,966.07	3,688,435.84	23,717.86	23,506,441.31	56,726,081.16
(1) 处置或报废	10,935,665.79	2,198,652.02	1,743,534.11	10,338,158.63	3,529,355.49	22,373.75	3,832,330.93	32,600,070.72
(2) 汇率影响	11,295.48			560.10	2,864.52	1,344.11		16,064.21
(3) 其他减少	2,446,426.66	1,174,886.50	78,059.52	580,247.34	156,215.83		19,674,110.38	24,109,946.23
4.期末余额	668,061,913.98	165,349,058.36	34,034,204.61	279,814,818.05	95,138,893.03	55,835,863.53	270,348,027.08	1,568,582,778.64
三、减值准备								

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
1.期初余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
2.本期增加金额								
(1) 计提								
(2) 其他增加								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
(2) 其他减少								
4.期末余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
四、账面价值								
1.期末账面价值	754,305,544.24	66,036,739.50	14,270,262.23	68,674,218.80	10,987,124.65	66,584,758.53	304,437,032.81	1,285,295,680.76
2.期初账面价值	789,797,361.98	62,118,888.78	14,684,814.76	76,398,853.07	13,695,480.09	69,907,858.19	338,851,601.51	1,365,454,858.38

② 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
西安公司物业（含信息中心大楼、车库及办公室等）	3,600,189.71	历史遗留，未完成相关手续
果菜公司物业(含宿舍、仓库、广场等)	16,432,983.34	历史遗留，预计无法办妥
果菜公司南头商住楼	1,523,589.33	历史遗留，预计无法办妥
海吉星置地坪山物业	2,868,196.46	分立而来，尚未办妥变更登记
海吉星置地南头大楼（丽纺大厦）	329,104.20	历史遗留，预计无法办妥
广西海吉星办公楼及冷库	30,995,783.80	未完成相关手续
成都公司临街商铺 3 栋	1,485,835.10	历史遗留，未完成相关手续
成都公司办公楼及地下车库	26,503,990.74	历史遗留，未完成相关手续
长春海吉星一期物业（锅炉房及供水电用房）	8,566,033.20	未完成相关手续
长春海吉星交易楼	30,643,888.86	未完成相关手续
福田公司颂德花园宿舍房	357,192.44	历史遗留，预计无法办妥
云南天露一期办公楼及冷库	5,128,268.55	未完成相关手续
南山公司新市场	28,659,001.85	历史遗留，暂时未能办理
南昌公司药检中心大楼及结算中心大楼	9,898,020.43	正在办理中
南昌公司商务酒店大楼	507,845.52	租赁土地，无法办理产权证
南昌公司汽配市场办公楼	509,029.36	历史遗留，预计无法办妥
益田等物业	36,712,085.66	历史遗留，预计无法办妥
怀集冷链集配中心项目一期	8,743,680.79	农用地建筑无法办妥产权证

(2) 固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额	转入清理的原因
布吉大市场拆迁改造	408,594,128.02	405,588,109.24	城市更新改造
布吉海鲜拆迁改造	308,174,882.57	299,288,167.24	城市更新改造
龙辉花园	5,134,623.63	5,134,623.63	城市更新改造
其他	1,648,610.82		已报废未完成处置
合计	723,552,245.04	710,010,900.11	/

14、在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	2,305,828,826.79	1,976,303,612.28
工程物资		
合计	2,305,828,826.79	1,976,303,612.28

(1) 在建工程

① 在建工程明细

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
国际海鲜城IOC	1,311,364,950.47		1,311,364,950.47	1,313,334,950.75		1,313,334,950.75
长沙公司市场工程	464,030,073.54		464,030,073.54	439,431,211.98		439,431,211.98
上海农批市场建设	149,164,621.69		149,164,621.69	148,523,921.77		148,523,921.77
上海海吉星惠南项目	111,497,996.66		111,497,996.66			
西南海吉星智慧产业园项目	95,352,560.96		95,352,560.96	6,147,187.45		6,147,187.45
广西海吉星市场建设	70,760,164.70		70,760,164.70	25,256,023.64		25,256,023.64
其他	105,894,827.28	2,236,368.51	103,658,458.77	45,846,685.20	2,236,368.51	43,610,316.69
合 计	2,308,065,195.30	2,236,368.51	2,305,828,826.79	1,978,539,980.79	2,236,368.51	1,976,303,612.28

② 重要在建工程项目变动情况

工程名称	期初余额	本期增加	转入固定资 产	其他减少	利息资本化累 计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息资本 化率%	期末余额
国际海鲜城 IOC	1,313,334,950.75			1,970,000.28	136,528,709.40			1,311,364,950.47
长沙公司市场工程	441,253,883.08	22,776,190.46			9,235,759.56	3,569,490.00	2.45	464,030,073.54
合 计	1,754,588,833.83	22,776,190.46		1,970,000.28	145,764,468.96	3,569,490.00		1,775,395,024.01

重要在建工程项目变动情况（续）：

工程名称	预算数 (万元)	工程累计投入占预算比例%	工程进度	资金来源
国际海鲜城 IOC	175,116.42	98.66	94.36	自有资金、外部借款

工程名称	预算数 (万元)	工程累计投入占预算比例%	工程进度	资金来源
长沙公司市场工程	71,064.00	92.99	91.35	自有资金、外部借款
合 计	246,180.42			

15、使用权资产

项目	土地	房屋及建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
一、账面原值:						
1.期初余额	287,080.06	245,638,625.73	6,718,323.66	415,809.70	2,108,596.77	255,168,435.92
2.本期增加金额	131,362,902.31	61,960,687.43		268,557.69		193,592,147.43
(1) 新增租赁	131,362,902.31	61,960,687.43		268,557.69		193,592,147.43
3.本期减少金额	4,649,548.59	13,626,086.00	100,799.79	415,809.70		18,792,244.08
(1) 处置	287,080.06	8,318,789.24	100,799.79	415,809.70		9,122,478.79
(2) 重估调整	4,362,468.53	418,668.72				4,781,137.25
(3) 其他		4,888,628.04				4,888,628.04
4.期末余额	127,000,433.78	293,973,227.16	6,617,523.87	268,557.69	2,108,596.77	429,968,339.27
二、累计折旧						
1.期初余额	287,080.06	113,182,401.33	4,255,192.41	415,809.70	1,511,161.04	119,651,644.54
2.本期增加金额	9,440,415.57	36,167,201.29	1,094,724.96	99,398.53	421,719.36	47,223,459.71
(1) 计提	9,440,415.57	36,167,201.29	1,094,724.96	99,398.53	421,719.36	47,223,459.71
3.本期减少金额	504,438.87	8,969,341.98	100,799.79	415,809.70		9,990,390.34
(1) 处置	287,080.06	5,540,689.37	100,799.79	415,809.70		6,344,378.92
(2) 其他	217,358.81	3,428,652.61				3,646,011.42
4.期末余额	9,223,056.76	140,380,260.64	5,249,117.58	99,398.53	1,932,880.40	156,884,713.91
三、减值准备						

项目	土地	房屋及建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
1.期初余额						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	117,777,377.02	153,592,966.52	1,368,406.29	169,159.16	175,716.37	273,083,625.36
2.期初账面价值		132,456,224.40	2,463,131.25		597,435.73	135,516,791.38

16、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	3,188,950.29	1,870,813,400.98	64,620,156.58	5,498,099.31	8,665,889.47	1,952,786,496.63
2.本期增加金额	12,691.19	1,737,309,856.98	7,125,069.62			1,744,447,617.79
(1) 购置	12,691.19	1,737,309,856.98	5,855,262.45			1,743,177,810.62
(2) 开发支出转入			1,269,807.17			1,269,807.17
3.本期减少金额			391,014.59		4,777,358.91	5,168,373.50
(1) 处置			369,775.65			369,775.65
(2) 其他减少			21,238.94		4,777,358.91	4,798,597.85
4.期末余额	3,201,641.48	3,608,123,257.96	71,354,211.61	5,498,099.31	3,888,530.56	3,692,065,740.92
二、累计摊销						
1.期初余额	3,188,140.29	566,980,137.58	36,263,289.21	5,498,099.31	4,048,480.10	615,978,146.49
2.本期增加金额	13,501.19	82,710,007.45	3,726,555.61		-	86,450,064.25

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
(1) 计提	13,501.19	82,710,007.45	3,726,555.61			86,450,064.25
3.本期减少金额			381,505.39		159,949.54	541,454.93
(1) 处置			368,722.76			368,722.76
(2) 其他减少			12,782.63		159,949.54	172,732.17
4.期末余额	3,201,641.48	649,690,145.03	39,608,339.43	5,498,099.31	3,888,530.56	701,886,755.81
三、减值准备						
1.期初余额			769,066.52			769,066.52
2.本期增加金额						
(1) 其他增加						
3.本期减少金额						
4.期末余额			769,066.52			769,066.52
四、账面价值						
1.期末账面价值		2,958,433,112.93	30,976,805.66			2,989,409,918.59
2.期初账面价值	810.00	1,303,833,263.40	27,587,800.85		4,617,409.37	1,336,039,283.62

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
平湖物流园土地使用权	95,979,831.34	正在跟相关部门沟通办理
福田公司市场土地使用权	27,314,753.02	历史遗留，未完成相关手续
海吉星置地坪山物业土地使用权	3,860,095.55	公司分立而来，尚未办妥变更登记

17、商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成		处置		
深圳市南山农产品批发配送有限公司	4,938,560.00					4,938,560.00
深圳市南方农产品物流有限公司	2,249,483.57					2,249,483.57
天津海吉星农产品物流有限公司	679,344.97					679,344.97
深圳海吉星马克市场管理有限公司	311,589.42			311,589.42		
小计	8,178,977.96			311,589.42		7,867,388.54
减值准备						
合计	8,178,977.96			311,589.42		7,867,388.54

期末，本公司对商誉进行减值测试并将其账面价值分摊至预期从企业合并的协同效益中受益的资产组，预计资产组未来的现金流量，利用市场借款利率作适当调整后的折现率，对资产组未来现金流量在合理预计期限内加以折现。减值测试结果表明，包含商誉的资产组的可收回金额高于其账面净值，故未计提减值准备。

18、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
固定资产及其他设施改良支出	104,572,371.49	64,628,315.84	43,570,713.57	156,448.69	125,473,525.07
办公室装修费	924,023.48	391,921.61	238,092.49	745,764.00	332,088.60
其他	126,706,514.14	9,814,853.78	15,065,187.16	21,644,848.52	99,811,332.24
合计	232,202,909.11	74,835,091.23	58,873,993.22	22,547,061.21	225,616,945.91

19、递延所得税资产与递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
信用减值损失	268,383,433.74	64,236,640.78	186,133,510.62	46,445,019.57
租赁负债	228,948,136.85	37,548,225.00	101,295,103.91	25,149,488.53
尚未发放的薪酬	164,952,982.63	40,071,332.42	127,039,700.25	31,759,925.06
递延收益	161,132,510.49	38,927,271.12	171,673,879.66	42,676,525.30
暂未取得发票的房产销售成本	18,181,463.40	2,727,219.51	24,065,884.79	6,016,471.20
折旧费	8,743,792.36	1,718,629.11	9,139,971.49	2,133,841.14
已付购地滞纳金	5,504,133.36	1,376,033.34	5,818,655.69	1,454,663.92

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
公允价值变动损益	3,593,260.29	898,315.07		
预提费用	15,471.03	3,867.76	15,471.03	3,867.76
小计	859,455,184.15	187,507,534.11	625,182,177.44	155,639,802.48
递延所得税负债：				
固定资产折旧差异			44,975.52	11,243.88
股权投资收益	34,122,572.08	8,530,643.02	34,122,572.08	8,530,643.02
内部出售停车场暂时性差异	31,710,176.76	7,927,544.19	32,611,282.76	8,152,820.69
使用权资产	268,234,332.01	45,501,504.71	89,894,249.54	22,548,522.97
小计	334,067,080.85	61,959,691.92	156,673,079.90	39,243,230.56

说明：已付购地滞纳金系主管税务局不允许公司一次性税前扣除，按土地使用年限 30 年内摊销进行税前扣除。

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债上年年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债上年年末余额
递延所得税资产	53,344,194.04	134,163,340.07	30,957,532.94	124,682,269.54
递延所得税负债	53,344,194.04	8,615,497.88	30,957,532.94	8,285,697.62

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	261,713,159.47	202,886,206.03
可抵扣亏损	1,511,952,031.42	1,417,049,442.20
合计	1,773,665,190.89	1,619,935,648.23

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2025 年	—	291,863,299.78	
2026 年	296,892,617.96	314,042,028.59	
2027 年	265,383,050.15	265,383,050.15	
2028 年	256,752,756.81	256,752,756.81	
2029 年	289,008,306.87	289,008,306.87	
2030 年	403,915,299.63	—	
合计	1,511,952,031.42	1,417,049,442.20	

说明：主要系子公司长春海吉星农产品物流有限公司及深圳市南方农产品物流有限公司、宁夏海吉星国际农产品物流有限公司本期亏损较大所致。

20、其他非流动资产

项目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	4,367,687.05		4,367,687.05	321,309,980.08		321,309,980.08
预付工程款	9,110,005.91		9,110,005.91	6,617,026.47		6,617,026.47
其他	4,331,892.59		4,331,892.59	2,510,269.94		2,510,269.94
合计	17,809,585.55		17,809,585.55	330,437,276.49		330,437,276.49

21、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	1,992,746.11	1,992,746.11	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	1,573,813.21	1,573,813.21	商铺按揭保证金	商铺按揭保证金
货币资金	5,470,086.76	5,470,086.76	履约保证金	履约保证金
货币资金	177,156.00	177,156.00	土地复垦保证金	土地复垦保证金
投资性房地产	2,811,578,566.39	2,317,646,983.66	借款抵押	借款抵押
固定资产	5,084,019.39	4,732,214.95	借款抵押	借款抵押
在建工程	1,389,423,655.84	1,389,423,655.84	借款抵押	借款抵押
无形资产	877,930,120.77	605,127,396.39	借款抵押	借款抵押
合计	5,093,230,164.47	4,326,144,052.92		

续：

项目	上年年末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	1,734,597.85	1,734,597.85	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	4,020,986.29	4,020,986.29	商铺按揭保证金	商铺按揭保证金
货币资金	1,000,000.00	1,000,000.00	履约保证金	履约保证金
货币资金	177,156.00	177,156.00	土地复垦保证金	土地复垦保证金
投资性房地产	3,127,810,595.18	2,660,785,019.27	借款抵押	借款抵押
固定资产	4,981,385.54	4,736,478.78	借款抵押	借款抵押
在建工程	1,597,954,461.02	1,563,001,736.40	借款抵押	借款抵押
无形资产	740,417,290.71	514,855,546.00	借款抵押	借款抵押
合计	5,478,096,472.59	4,750,311,520.59	-	-

22、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	5,076,176,458.11	5,206,332,366.56
抵押借款	54,671,300.60	41,343,388.22
未终止确认的票据贴现		1,268,962.59
合计	5,130,847,758.71	5,248,944,717.37

23、应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	15,000,000.00	96,363,133.60

本期末无已到期未支付的应付票据。

24、应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	1,044,105,596.61	1,107,862,928.76
其他	285,766,992.12	252,765,767.67
合计	1,329,872,588.73	1,360,628,696.43

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或未结转的原因
中国建筑第八工程局有限公司	165,858,199.81	工程未结算
深圳广铁土木工程有限公司	90,085,406.95	工程未结算
广西建工第一建筑工程集团有限公司	77,189,010.32	工程未结算
合计	333,132,617.08	

25、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收租金	420,378,169.76	329,647,047.29
预收货款	92,064,114.39	90,375,306.12
预收商铺销售款	4,192,806.79	18,202,167.53
其他预收款	51,206,206.73	52,730,420.82
合计	567,841,297.67	490,954,941.76

(1) 本期合同负债账面价值的重大变动

项目	变动金额	变动原因
深圳市远宜供应链有限公司	12,349,144.64	预收货款，未交付
北京江合盛大贸易有限公司	10,716,984.75	预收货款，未交付
合计	23,066,129.39	

26、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	456,597,877.09	799,593,811.99	832,029,267.20	424,162,421.88
离职后福利-设定提存计划	9,110,189.96	82,782,636.72	90,276,113.48	1,616,713.20
辞退福利		977,895.02	747,395.02	230,500.00
合计	465,708,067.05	883,354,343.73	923,052,775.70	426,009,635.08

(1) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	448,119,010.66	645,515,105.75	679,697,787.00	413,936,329.41
职工福利费	1,473,074.11	60,531,872.72	59,727,054.83	2,277,892.00
社会保险费	935,318.21	29,113,606.87	29,099,206.13	949,718.95
其中：1. 医疗保险费	806,788.95	26,111,615.67	26,097,517.28	820,887.34
2. 工伤保险费	24,460.51	1,857,051.98	1,856,749.63	24,762.86
3. 生育保险费	104,068.75	1,144,939.22	1,144,939.22	104,068.75
住房公积金	666,441.79	47,734,554.95	47,700,533.13	700,463.61
工会经费和职工教育经费	5,048,442.32	16,601,337.85	15,740,655.26	5,909,124.91
其他短期薪酬	355,590.00	97,333.85	64,030.85	388,893.00
合计	456,597,877.09	799,593,811.99	832,029,267.20	424,162,421.88

(2) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	9,110,189.96	82,782,636.72	90,276,113.48	1,616,713.20
其中：基本养老保险费	978,372.96	68,807,978.63	68,770,838.25	1,015,513.34
失业保险费	86,060.51	2,772,792.79	2,772,150.88	86,702.42
企业年金缴费	8,045,756.49	11,201,865.30	18,733,124.35	514,497.44
合计	9,110,189.96	82,782,636.72	90,276,113.48	1,616,713.20

27、应交税费

税项	期末余额	上年年末余额
增值税	21,558,611.74	18,783,980.55
企业所得税	91,862,958.37	69,484,271.44
个人所得税	9,182,027.20	11,047,467.11
城市维护建设税	741,452.01	774,830.62
房产税	2,214,145.58	2,197,812.54
土地增值税	78,649,144.59	74,858,177.11
教育费附加	568,514.68	595,164.22
土地使用税	9,670,237.07	7,712,820.15

税 项	期末余额	上年年末余额
其他	1,534,941.31	2,550,048.81
合 计	215,982,032.55	188,004,572.55

28、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	49,144,354.60	541,163.20
其他应付款	1,277,497,898.01	1,507,105,790.91
合 计	1,326,642,252.61	1,507,646,954.11

(1) 应付股利

项 目	期末余额	上年年末余额
深圳市中农水产股份有限公司	21,951,225.00	
湖南同超控股有限公司	11,766,000.00	
南昌市农产农副产品有限公司	7,350,000.00	
江西农药厂	4,787,129.60	191,163.20
长沙博达资产管理有限公司	2,940,000.00	
长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
合 计	49,144,354.60	541,163.20

(2) 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	580,663,992.20	633,699,578.02
往来款及其他	696,833,905.81	873,406,212.89
合 计	1,277,497,898.01	1,507,105,790.91

其中，账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	102,727,596.66	未结算

29、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	316,797,214.93	278,230,316.63
一年内到期的长期应付款	22,600,000.00	39,400,000.00
一年内到期的租赁负债	38,675,089.79	33,119,221.64
合 计	378,072,304.72	350,749,538.27

30、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	7,031,401.96	2,801,716.39
贷款损失准备金		23,175,444.09
合计	7,031,401.96	25,977,160.48

31、长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	941,281,753.57	847,066,323.02
抵押借款	798,427,773.61	862,961,468.96
保证借款	18,020,625.00	51,151,798.15
小计	1,757,730,152.18	1,761,179,590.13
减：一年内到期的长期借款	316,797,214.93	278,230,316.63
合计	1,440,932,937.25	1,482,949,273.50

32、租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	265,688,659.18	109,584,318.41
减：未确认的融资费用	36,909,327.10	9,900,153.71
小计	228,779,332.08	99,684,164.70
减：一年内到期的租赁负债	38,675,089.79	33,119,221.64
合计	190,104,242.29	66,564,943.06

2025 年计提的租赁负债利息费用金额为 900.39 万元，计入财务费用-利息支出。

33、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	10,628,833.47	16,831,833.47
专项应付款	13,617,069.00	13,617,069.00
合计	24,245,902.47	30,448,902.47

(1) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
安庆海吉星物流园项目专项建设基金	17,100,000.00	33,900,000.00
果菜中国农发重点建设基金有限公司	5,500,000.00	11,000,000.00
拆迁补偿款	5,302,972.73	5,302,972.73
南昌农批店面押金	3,762,637.20	4,465,637.20
西安农批退休人员补贴	1,563,223.54	1,563,223.54
小计	33,228,833.47	56,231,833.47
减：一年内到期长期应付款	22,600,000.00	39,400,000.00

项 目	期末余额	上年年末余额
合 计	10,628,833.47	16,831,833.47

(2) 专项应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
西安摩尔公司财政局预算拨款	7,000,000.00			7,000,000.00	资本性投入
西安摩尔公司流通体系建设资金	2,600,000.00			2,600,000.00	资本性投入
西安摩尔公司批发市场信息系统和检测检验系统建设项目资金	3,500,000.00			3,500,000.00	资本性投入
南山公司国债扶持资金	517,069.00			517,069.00	资本性投入
合 计	13,617,069.00			13,617,069.00	

34、预计负债

项 目	期末余额	上年年末余额	形成原因
未决诉讼	5,079,085.54		产权纠纷

35、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	594,381,285.65	48,772,000.00	40,222,978.29	602,930,307.36	政府补助
递延租金	1,573,970,660.26	56,147,909.03	288,219,583.55	1,341,898,985.74	预收长期租金
合 计	2,168,351,945.91	104,919,909.03	328,442,561.84	1,944,829,293.10	

计入递延收益的政府补助详见附注八、政府补助。

36、股本（单位：股）

项 目	期初余额	本期增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公 积 金 转 股	其他	小计	
股份总数	1,696,964,131.00	287,997,067.00				287,997,067.00	1,984,961,198.00

说明：根据公司第九届董事会第八次会议、2024年第一次临时股东大会、第九届董事会第二十二次会议、第九届董事会第二十四次会议和2025年第一次临时股东大会审议通过，并经中国证券监督管理委员会证监许可（证监许可〔2025〕1642号）《关于同意深圳市农产品集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》同意注册，向特定对象发行人民币普通股287,997,067.00股，本次发行募集资金净额为人民币1,947,608,790.88元，其中增加股本人民币287,997,067.00元，增加资本公积人民币1,659,611,723.88元。上述资金经立信会计师事务所（特殊普通合伙）

进行审验，并出具《深圳市农产品集团股份有限公司验资报告》（信会师报字[2025]第ZL10345号）。

37、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	2,404,876,198.89	1,662,693,455.81	27,528,000.00	4,040,041,654.70
其他资本公积	408,797,089.22			408,797,089.22
原制度资本公积转入	1,961,242.28			1,961,242.28
合计	2,815,634,530.39	1,662,693,455.81	27,528,000.00	4,450,799,986.20

说明：本期增加主要系以下原因所致：1、向特定对象发行股票，增加资本公积 165,961.17 万元，详见附注五、36 股本说明；2、子公司四川海吉星智慧供应链科技有限公司少数股东增资导致股权稀释，增加资本公积 308.17 万元；3、同一控制下企业合并减少资本公积 2,752.80 万元，详见附注七、在其他主体中的权益 2 同一控制下企业合并。

38、其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益：

项目	期初余额 (1)	本期发生额		期末余额 (4) = (1) + (2) - (3)
		税后归属于母 公司 (2)	减：前期计入其他 综合收益当期转入 留存收益 (3)	
一、不能重分类进损益 的其他综合收益				
二、将重分类进损益的 其他综合收益	-612,890.14	-1,197,344.24		-1,810,234.38
1.外币财务报表折算差 额	-612,890.14	-1,197,344.24		-1,810,234.38
其他综合收益合计	-612,890.14	-1,197,344.24		-1,810,234.38

利润表中归属于母公司的其他综合收益：

项目	本期所得税 前发生额 (1)	本期发生额			税后归属于 母公司 (5) = (1) - (2) - (3) - (4)
		减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益 (2)	减：所 得税费 用 (3)	减：税后归 属于少数股 东 (4)	
一、不能重分类进损益 的其他综合收益					
二、将重分类进损益的 其他综合收益	-1,197,344.24				-1,197,344.24
1.外币财务报表折算差 额	-1,197,344.24				-1,197,344.24

项目	本期发生额				税后归属于
	本期所得税 前发生额 (1)	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益 (2)	减：所 得税费 用(3)	减：税后归 属于少数股 东(4)	母公司(5) = (1) - (2) - (3) - (4)
其他综合收益合计	-1,197,344.24				-1,197,344.24

其他综合收益的税后净额本期发生额为-1,197,344.24元。其中，归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额本期发生额为-1,197,344.24元；归属于少数股东的其他综合收益的税后净额的本期发生额为0元。

39、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	421,846,718.81	43,921,266.46		465,767,985.27

40、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	1,399,708,159.71	1,246,303,161.25	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-9,308,684.59	
调整后期初未分配利润	1,399,708,159.71	1,236,994,476.66	
加：本期归属于母公司股东的净利润	372,470,153.54	385,673,796.12	
减：提取法定盈余公积	43,921,266.46	36,294,058.66	10%
应付普通股股利	118,787,489.17	186,666,054.41	
期末未分配利润	1,609,469,557.62	1,399,708,159.71	
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额			

41、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,528,350,316.11	5,073,547,220.20	5,756,144,465.11	4,248,236,021.43

(2) 营业收入、营业成本按行业划分

主要产品类型(或行业)	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
农产品批发市场经营	3,320,492,835.60	1,997,195,509.25	3,278,673,747.81	1,890,441,265.15

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
市场配套业务	3,332,678,584.68	3,154,916,881.32	2,509,236,587.07	2,313,909,711.44
农产品加工生产	132,869,361.97	128,193,850.60	151,251,879.00	146,933,882.11
减：公司内部行业抵销	257,690,466.14	206,759,020.97	183,017,748.77	103,048,837.27
合 计	6,528,350,316.11	5,073,547,220.20	5,756,144,465.11	4,248,236,021.43

(3) 营业收入、营业成本按地区划分

主要经营地区	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
广东省	4,343,714,183.71	3,706,329,946.65	3,558,068,151.28	2,859,809,884.16
江西省	187,349,466.83	104,707,237.30	221,939,661.51	117,669,775.13
上海市	258,541,634.82	109,629,768.02	251,188,885.87	93,707,835.55
四川省	574,317,603.91	377,071,843.83	585,095,823.26	395,209,818.06
湖南省	458,704,915.80	278,846,702.29	390,142,464.09	234,964,257.28
广西壮族自治区	413,757,550.79	216,713,442.12	394,898,770.06	183,502,701.73
天津市	364,941,405.43	309,861,984.21	346,671,212.65	292,738,209.57
其他地区	184,714,020.96	177,145,316.75	191,157,245.16	173,682,377.22
减：公司地区分部间抵销	257,690,466.14	206,759,020.97	183,017,748.77	103,048,837.27
合 计	6,528,350,316.11	5,073,547,220.20	5,756,144,465.11	4,248,236,021.43

42、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
房产税	24,950,800.56	26,779,896.44
土地使用税	10,312,832.78	5,595,223.13
城市维护建设税	8,903,148.26	8,921,008.29
教育费附加	6,688,283.89	6,804,807.20
土地增值税	136,846.54	6,670,559.72
其他	6,309,959.75	6,083,208.27
合 计	57,301,871.78	60,854,703.05

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

43、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	90,586,237.88	127,938,240.47
租赁费	2,052,372.46	2,190,685.21
广告宣传及招商费	29,002,255.57	24,263,001.09
业务招待费	2,849,478.36	4,293,689.33
折旧、摊销费	3,522,818.30	3,540,809.09

项 目	本期发生额	上期发生额
办公、运杂费	1,207,182.84	4,688,690.75
其他	15,987,608.03	13,003,462.52
合 计	145,207,953.44	179,918,578.46

44、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	380,648,209.44	364,145,872.63
折旧、摊销费	28,937,501.66	34,456,199.62
咨询服务费	27,985,382.09	13,073,205.40
业务招待费	6,288,852.77	9,051,150.43
租赁费	4,850,234.32	4,540,486.95
差旅、交通、运杂费	9,579,546.07	9,918,778.81
办公费	4,136,449.71	4,647,533.38
清洁、水电费	5,294,930.83	6,231,768.69
维修费	1,588,046.21	1,016,589.70
其他	19,262,446.16	17,373,955.17
合 计	488,571,599.26	464,455,540.78

45、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,971,085.86	7,801,067.18
折旧、摊销费	1,112,180.93	847,759.00
其他费用	5,722,028.02	2,471,809.00
合 计	17,805,294.81	11,120,635.18

46、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	178,255,668.68	163,960,399.02
其中：租赁负债利息费用	8,611,061.53	7,430,484.67
减：利息收入	28,000,142.49	31,148,482.67
汇兑损益	152,653.58	1,828,329.69
手续费及其他	6,350,291.98	7,732,895.52
合计	156,758,471.75	142,373,141.56

47、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	67,712,111.62	61,634,695.97

政府补助的具体信息，详见附注八、政府补助。

48、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	94,601,853.34	90,560,937.08
处置长期股权投资产生的投资收益	10,407,772.55	465,654.57
交易性金融资产持有期间的投资收益	1,298,319.43	
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	204,151.55	555,999.80
合 计	106,512,096.87	91,582,591.45

49、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	3,593,260.29	
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,593,260.29	
其他非流动金融资产		-2,500,000.00
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-2,500,000.00
合 计	3,593,260.29	-2,500,000.00

50、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-79,725,933.56	-54,219,626.18
应收账款坏账损失	-21,475,054.88	-5,276,234.92
贷款减值损失	-804,200.00	1,149,738.90
应收票据坏账损失	6,344.81	-6,344.81
合 计	-101,998,843.63	-58,352,467.01

51、资产处置收益（损失以“-”填列）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非货币性资产交换产生的利得	130,361,145.19		130,361,145.19
处置非流动资产	3,852,224.01	52,376,450.68	3,852,224.01
合 计	134,213,369.20	52,376,450.68	134,213,369.20

52、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	114,443.00	283,293.00	114,443.00
罚款及违约金收入	8,942,182.63	1,903,713.02	8,942,182.63
其他	12,203,935.42	19,113,157.80	12,203,935.42
合 计	21,260,561.05	21,300,163.82	21,260,561.05

53、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	336,108.53	64,155.26	336,108.53
罚款支出	598,894.02	1,009,176.14	598,894.02
非流动资产毁损报废损失	5,762,443.66	1,163,416.00	5,762,443.66
违约金、滞纳金、赔(补)偿金	3,342,282.00	4,239,927.19	3,342,282.00
其他	31,007,849.51	639,021.18	31,007,849.51
合 计	41,047,577.72	7,115,695.77	41,047,577.72

说明：其他主要系本公司之子公司宁夏海吉星国际农产品物流有限公司收到法院判决，腾退并返还涉案资产给宁夏国创农业科技有限公司，确认财产损失 2,573 万元及资产占用费 507 万元，合计 3,080 万元。

54、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	264,887,246.95	252,862,989.36
递延所得税费用	-11,736,850.92	-5,048,850.83
合 计	253,150,396.03	247,814,138.53

(2) 所得税费用与利润总额的关系

项 目	本期发生额	上期发生额
利润总额	779,402,882.55	808,111,583.79
按法定（或适用）税率计算的所得税费用	194,850,720.64	202,027,895.94
某些子公司适用不同税率的影响	-10,872,785.31	-5,960,368.24
对以前期间当期所得税的调整	3,826,504.77	22,744,676.14
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-10,215,256.07	-22,457,954.05
无须纳税的收入（以“-”填列）		
不可抵扣的成本、费用和损失	3,425,019.77	-6,547,519.78
税率变动对期初递延所得税余额的影响	5,008,185.02	
利用以前年度未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响（以“-”填列）	-4,287,352.66	-12,536,276.16

项 目	本期发生额	上期发生额
未确认可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的纳税影响	74,081,966.20	72,209,014.63
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-2,666,606.34	-1,665,329.96
其他		
所得税费用	253,150,396.03	247,814,138.53

55、现金流量表项目注释

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	185,974,384.42	43,723,742.91
收取的押金、保证金	24,132,357.31	31,379,185.82
利息收入	13,069,599.28	14,397,929.85
收取的罚款、赔偿金收入	343,825.06	365,215.28
财政经营性补贴	44,918,774.96	43,105,412.16
贷款收回	86,226,532.05	364,291,558.84
受限资金	4,257,567.00	30,483,391.84
合 计	358,923,040.08	527,746,436.70

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	82,984,614.35	142,028,978.14
付现销售费用	56,524,397.09	62,298,467.19
付现管理费用	91,732,718.53	75,941,333.35
押金及保证金	18,824,660.11	26,784,312.83
罚款、赔偿支出	3,552,460.17	4,824,657.24
贷款发放	76,370,000.00	412,760,000.00
付现研发费用	1,773,682.89	1,303,610.37
受限资金	6,538,628.94	650,668.28
其他	23,923,281.11	1,192,455.36
合 计	362,224,443.19	727,784,482.76

（3）收到的重要的投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
结构性存款	900,000,000.00	
深圳市农产品流通产业发展 投资企业（有限合伙）减资 收回投资款		177,058,823.53
深圳市农产品小额贷款有限 公司股权转让款		167,900,000.00
合 计	900,000,000.00	344,958,823.53

(4) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收回向关联方拆出的本金及利息		4,200,000.00

(5) 支付的重要的投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
结构性存款	2,260,000,000.00	

(6) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
向关联方拆出资金	96,613,214.71	66,124,460.72
其他	31,897,876.42	3,945,196.74
合 计	128,511,091.13	70,069,657.46

(7) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
票据贴现		1,268,962.59
收到深圳农业与食品投资控股集团有限公司往来款	300,000,000.00	300,000,000.00
合 计	300,000,000.00	301,268,962.59

(8) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
偿还租赁负债支付的金额	49,522,594.09	34,304,831.25
其他	316,377,507.33	2,830,179.09
合 计	365,900,101.42	37,135,010.34

56、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	526,252,486.52	560,297,445.26
加：资产减值损失	-	-
信用减值损失	101,998,843.63	58,352,467.01
固定资产折旧、投资性房地产折旧	404,691,041.39	414,209,866.77
使用权资产折旧	47,223,459.71	39,957,190.65
无形资产摊销	46,822,875.64	53,550,778.52
长期待摊费用摊销	58,873,993.22	62,606,082.85

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-134,213,369.20	-52,376,450.68
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	5,762,443.66	1,073,832.09
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-3,593,260.29	2,500,000.00
财务费用(收益以“-”号填列)	178,255,668.68	163,960,399.02
投资损失(收益以“-”号填列)	-106,512,096.87	-91,582,591.45
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,481,070.53	-9,033,513.36
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	329,800.26	-207,913.72
存货的减少(增加以“-”号填列)	33,130,306.51	-60,265,030.66
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	97,156,427.38	-326,898,272.73
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-339,275,883.34	-309,049,147.75
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	907,421,666.37	507,095,141.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
新增使用权资产	193,592,147.43	-
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,851,685,111.19	1,644,871,734.07
减: 现金的期初余额	1,644,871,734.07	1,586,414,982.65
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	206,813,377.12	58,456,751.42

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	本期发生额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	10,975,605.00
其中: 深圳海吉星马克市场管理有限公司	6,435,891.00
农产品智慧流通工业设计研究院(深圳)有限公司	4,539,714.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	693,392.95
其中: 深圳海吉星马克市场管理有限公司	268,541.20
农产品智慧流通工业设计研究院(深圳)有限公司	424,851.75
处置子公司收到的现金净额	10,282,212.05

说明: 公司于 2024 年度收到深圳市农产品小额贷款有限公司股权处置价款 167,900,000.00 元, 本期将其丧失控制权日持有的现金及现金等价物 31,897,876.42 元填列至支付其他与投资活动有关的现金。

(3) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,851,685,111.19	1,644,871,734.07
其中：库存现金	163,582.09	58,410.37
可随时用于支付的银行存款	1,847,869,191.58	1,641,876,377.35
可随时用于支付的其他货币资金	3,652,337.52	2,936,946.35
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,851,685,111.19	1,644,871,734.07
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	3,249,359.11	1,734,597.85	诉讼冻结、履约保证金
其他货币资金	5,964,442.97	5,198,142.29	商铺按揭保证金、履约保证金、土地复垦保证金
合 计	9,213,802.08	6,932,740.14	

六、研发支出

1、研发支出

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
职工薪酬	10,971,085.86	199,995.84	7,801,067.18	3,049,140.95
折旧、摊销费	1,112,180.93		847,759.00	-
其他费用	5,722,028.02	1,069,811.33	2,471,809.00	451,886.79
合 计	17,805,294.81	1,269,807.17	11,120,635.18	3,501,027.74

2、开发支出

项 目	期初余额	本期增加		确认为无形资产	本期减少		期末余额
		内部开发支出	其他增加		计入当期损益	其他减少	
深农聚合交易支付系统（二期）		1,269,807.17		1,269,807.17			

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营	注册地	业务性质	持股比例%	取得方式
-------	------	------	-----	------	-------	------

					直接	间接	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	14,808.00	深圳	深圳	批发市场	72.99		投资设立
深圳市布吉海鲜市场有限公司	2,460.00	深圳	深圳	批发市场	51.22		投资设立
深圳市合盈实业有限公司	688.00	深圳	深圳	批发市场		51.00	非同一控制下企业合并
深圳市农产品运输服务有限公司	1,000.00	深圳	深圳	运输业	86.50		投资设立
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	1,000.00	深圳	深圳	批发市场	70.00	30.00	投资设立
深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司	15,000.00	深圳	深圳	进出口贸易		100.00	投资设立
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	10,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		投资设立
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	37,000.00	深圳	深圳	投资管理	97.65	2.35	投资设立
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	6,800.00	惠州	惠州	批发市场	51.00		投资设立
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	16,000.00	九江	九江	批发市场	55.00		投资设立
广西海吉星农产品国际物流有限公司	52,000.00	南宁	南宁	批发市场	97.12	2.88	投资设立
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	30,000.00	柳州	柳州	批发市场	65.00		投资设立
上海海吉星智慧供应链科技有限公司	4,000.00	上海	上海	批发市场	100.00		投资设立
沈阳海吉星农产品物流有限公司	12,000.00	沈阳	沈阳	批发市场	95.00		投资设立
长春海吉星农产品物流有限公司	30,000.00	长春	长春	批发市场	78.20		投资设立
长春海吉星乾亨源商贸有限公司	1,000.00	长春	长春	物流配送		51.00	投资设立
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	16,469.94	银川	银川	批发市场	55.48		投资设立
深圳市水投贸易有限公司	100.00	深圳	深圳	物业租赁		100.00	投资设立
江西省运通汽配	2,000.00	南昌	南昌	物业租赁		100.00	投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
市场有限公司							
南昌市海吉星物业管理有限公司	50.00	南昌	南昌	物业管理		100.00	投资设立
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	500.00	南昌	南昌	电子商务		100.00	投资设立
深圳前海农产品交易所股份有限公司	20,000.00	深圳	深圳	大宗商品电子交易	70.00	30.00	投资设立
深圳市大来拍卖有限公司	500.00	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
深圳市田地绿园农业开发有限公司	600.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	投资设立
深圳市星联国际供应链管理有限公司	2,000.00	深圳	深圳	供应链管理	99.00	1.00	投资设立
深圳市海吉星置地有限公司	5,100.00	深圳	深圳	物业租赁		100.00	企业分立
深圳市农产品电子商务有限公司	4,100.00	深圳	深圳	电子商务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品科技发展有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品技术服务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品加工有限公司	1,000.00	天津	天津	农产品加工		100.00	投资设立
天津海吉星进出口贸易有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品贸易		100.00	投资设立
深圳市测达农产品检测有限公司	200.00	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	10,000.00	黄冈	黄冈	批发市场	35.00	19.00	投资设立
深圳市大白菜科技有限公司	5,000.00	深圳	深圳	电子商务	60.00	40.00	投资设立
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	2,000.00	深圳	深圳	电子商务		95.00	投资设立
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场	51.00		投资设立
柳州市海吉星物业服务服务有限公司	100.00	柳州	柳州	物业管理		100.00	投资设立
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场		85.00	投资设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
安庆海吉星农产品物流园有限公司	10,000.00	安庆	安庆	批发市场	80.00		投资设立
安庆海吉星物业管理有限公司	50.00	安庆	安庆	物业管理		100.00	投资设立
深圳市果菜贸易有限公司	17,200.00	深圳	深圳	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	1,000.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	同一控制下企业合并
深圳市深港通果菜运输有限公司	250.00	深圳	深圳	运输业		100.00	同一控制下企业合并
深港蔬菜贸易有限公司	5,160 万港币	香港	香港	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	15,000.00	南昌	南昌	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
上海吉农创业投资有限公司	1,589.24	上海	上海	投资	100.00		同一控制下企业合并
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	30,000.00	上海	上海	批发市场	62.80		非同一控制下企业合并
西安摩尔农产品有限责任公司	2,331.77	西安	西安	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
长沙马王堆农产品股份有限公司	20,000.00	长沙	长沙	批发市场	50.98		非同一控制下企业合并
湖南海吉星供应链有限公司	1,000.00	长沙	长沙	批发市场		100.00	非同一控制下企业合并
成都农产品中心批发市场有限责任公司	15,000.00	成都	成都	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
深圳市南山农产品批发配送有限公司	7,143.00	深圳	深圳	批发市场	58.00		非同一控制下企业合并
深圳银莱冷冻食品有限公司	1,600.00	深圳	深圳	冷冻贮藏		100.00	非同一控制下企业合并
深圳市南方农产品物流有限公司	5,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
天津海吉星农产品物流有限公司	124,263.49	天津	天津	批发市场	86.16		非同一控制下企业合并
深圳市深农厨房有限公司	25,000.00	深圳	深圳	农（副）产品批发、销售及加工及配送	100.00		投资设立
云南天露高原果蔬有限公司	12,794.00	泸西	泸西	批发市场		83.12	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
					直接	间接	
深圳市深农置地商业运营管理有限公司	10,000.00	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	10,290.00	深圳	深圳	批发零售	100.00		投资设立
达州市深农现代农业发展有限公司	1,800.00	四川达州	四川达州	种植业		51.00	投资设立
儋州市深农现代农业发展有限公司	10,000.00	海南儋州	海南儋州	种植业		80.00	投资设立
肇庆市深农现代农业产业发展有限公司	5,000.00	肇庆	肇庆	种植业		65.00	投资设立
怀集县深农现代农业发展有限公司	5,000.00	肇庆怀集	肇庆怀集	种植业		95.00	投资设立
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	2,000.00	深圳	深圳	批发市场	100.00		投资设立
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	98,039.22	四川成都	四川成都	批发市场	100.00		投资设立
上海海吉星国际供应链有限公司	130,000.00	上海	上海	批发市场	51.00		投资设立
深圳圳厨供应链有限公司	3,000.00	深圳	深圳	农（副）产品批发、销售、加工及配送	100.00		同一控制下企业合并
广州南沙海吉星国际供应链有限公司	40,000.00	广州	广州	批发市场	100.00		投资设立
深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司	20,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		投资设立

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都农产品中心批发市场有限责任公司	49	64,600,770.86	73,500,000.00	351,180,164.10
长沙马王堆农产品股份有限公司	49.02	48,873,626.69	14,706,000.00	336,315,669.73

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
天津海吉星农产品物流有限公司	13.84	2,055,956.46		96,879,223.13
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	37.2	34,255,339.11	93,000,000.00	235,920,917.04
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	35	20,746,381.92		293,026,060.04
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	49	-4,551,542.28		475,840,614.72
上海海吉星国际供应链有限公司	49	-3,534,728.70		633,465,271.30

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都农产品中心批发市场有限责任公司	649,387,254.98	324,911,452.66	974,298,707.64	210,512,260.24	47,068,706.58	257,580,966.82
长沙马王堆农产品股份有限公司	147,397,074.58	1,429,344,943.47	1,576,742,018.05	564,139,115.06	326,524,425.37	890,663,540.43
天津海吉星农产品物流有限公司	283,579,958.96	1,786,718,637.57	2,070,298,596.53	969,955,912.94	400,348,296.85	1,370,304,209.79
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	243,296,571.33	527,261,168.82	770,557,740.15	131,874,225.83	4,488,117.24	136,362,343.07
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	504,484,240.84	597,399,716.40	1,101,883,957.24	253,427,157.99	11,239,484.85	264,666,642.84
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	478,564,634.16	528,725,671.38	1,007,290,305.54	42,476,259.03	-	42,476,259.03
上海海吉星国际供应链有限公司	194,946,520.67	1,123,855,567.04	1,318,802,087.71	26,015,819.76	-	26,015,819.76

续 (1) :

子公司名称	上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都农产品中心批发市场有限责任公司	652,052,142.63	348,272,183.72	1,000,324,326.35	210,917,899.29	54,526,994.11	265,444,893.40
长沙马王堆农产品股份有限公司	151,298,502.56	1,442,895,330.80	1,594,193,833.36	502,208,893.84	475,607,862.74	977,816,756.58
天津海吉星农产品物流有限公司	236,096,954.29	1,821,846,959.23	2,057,943,913.52	995,507,719.80	377,296,983.73	1,372,804,703.53

子公司名称	流动资产	非流动资产	上年年末余额		非流动负债	负债合计
			资产合计	流动负债		
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	400,611,825.86	531,809,661.34	932,421,487.20	136,299,391.13	4,010,943.91	140,310,335.04
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	439,747,744.53	619,769,482.02	1,059,517,226.55	274,836,289.05	6,739,000.00	281,575,289.05
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	212,005,579.63	282,815,195.37	494,820,775.00	1,110,023.70	-	1,110,023.70
上海海吉星国际供应链有限公司						

续（2）：

子公司名称	本期发生额			上期发生额				
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都农产品中心批发市场有限责任公司	572,681,871.55	131,838,307.87		163,659,924.74	576,861,479.81	127,831,262.12		109,242,398.12
长沙马王堆农产品股份有限公司	364,703,947.50	99,701,400.84		111,419,895.93	350,238,327.93	88,294,448.79		125,638,515.63
天津海吉星农产品物流有限公司	364,941,405.43	14,855,176.75		161,494,705.93	346,671,212.65	9,644,220.35		54,278,816.20
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	248,545,324.19	92,084,244.92		267,568,464.73	246,739,610.35	98,449,080.19		157,881,785.88
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	178,474,905.15	59,275,376.90		-30,780,564.80	203,490,619.98	69,030,544.39		55,166,156.56
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	1,635,732.36	-9,288,861.79		-337,895,859.25	8,234,343.45	-6,289,248.70		-150,362,530.75
上海海吉星国际供应链有限公司	33,018.87	-7,213,732.05		-9,023,853.21				

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	交易构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	上期被合并方的收入	上期被合并方的净利润
深圳圳厨供应链有限公司	100	本公司合并深圳圳厨供应链有限公司前，同属深圳农业与食品投资控股集团有限公司控制	2025年4月15日	取得被合并方控制权之日	33,564,068.45	188,536.67	71,565,264.40	1,319,078.19

根据本公司与深圳市圳品集团有限公司的股权转让协议，约定以 2,752.80 万元的价格受让其持有的深圳圳厨供应链有限公司 100.00% 的股权。本次交易前，本公司与深圳圳厨供应链有限公司均受深农投控制，属于同一控制下企业合并。

(2) 合并成本

项目	深圳圳厨供应链有限公司
现金	27,528,000.00

(3) 被合并方的资产、负债

深圳圳厨供应链有限公司在合并日、上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

项目	深圳圳厨供应链有限公司	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金	7,462,508.36	6,631,466.47
应收账款	22,994,153.72	12,931,802.12
预付款项	372,270.84	587,006.49
其他应收款	23,036,277.59	29,865,213.11
存货	76,066.18	19,113.97
其他流动资产	11,960.23	11,960.23
固定资产	264,110.74	281,972.39
无形资产	1,004,054.37	1,035,469.89
负债：		
应付账款	30,087,429.43	26,045,836.71
合同负债	674,289.70	737,455.21

项 目	深圳圳厨供应链有限公司	
	合并日	上期期末
应付职工薪酬	663,789.03	788,565.23
应交税费	854,002.38	537,803.08
其他应付款	597,792.25	1,098,781.87
净资产	22,344,099.24	22,155,562.57
减：少数股东权益	-	-
合并取得的净资产	22,344,099.24	22,155,562.57
合并成本	27,528,000.00	
合并差额（计入权益）	5,183,900.76	

3、处置子公司

（1）单次处置至丧失控制权而减少的子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例%	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资所对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	合并财务报表中与该子公司相关的商誉
深圳市农产品小额贷款有限公司	167,900,000.00	100	出售	2025年4月9日	根据股权转让协议及控制权的转移条件，变更日期为丧失控制权日	6,064,006.22	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	6,435,891.00	100	出售	2025年7月1日		579,267.23	311,589.42
农产品智慧流通工业设计研究院(深圳)有限公司	4,539,714.00	100	出售	2025年7月1日		793,986.01	

续：

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按公允价值重新计量产生的利得/损失	丧失控制权之日剩余股权的公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
深圳市农产品小额贷款有限公司	-	-	-	-	-	-
深圳海吉星马克市场管理有限公司	-	-	-	-	-	-

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按公允价值重新计量产生的利得/损失	丧失控制权之日剩余股权的公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
农产品智慧流通工业设计研究院(深圳)有限公司	-	-	-	-	-	-

4、其他原因导致的合并范围的变动

报告期内，深圳市成业冷冻有限公司被深圳市海吉星投资管理股份有限公司吸收合并，原主体已依法清算注销。

同时，本公司新设全资子公司广州南沙海吉星国际供应链有限公司与深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司，两家公司自成立之日起纳入合并报表范围。

5、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、合营企业						
二、联营企业						
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	合肥	合肥	批发市场	44.68		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	
	期末余额	上年年末余额
流动资产	904,831,563.53	1,008,829,425.10
非流动资产	1,573,360,035.26	1,493,556,975.98
资产合计	2,478,191,598.79	2,502,386,401.08
流动负债	411,513,935.97	532,093,527.01
非流动负债	53,034,384.32	70,972,962.51
负债合计	464,548,320.29	603,066,489.52
净资产	2,013,643,278.50	1,899,319,911.56
其中：少数股东权益	5,108,936.76	3,570,436.26

项 目	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	
	期末余额	上年年末余额
归属于母公司的所有者权益	2,008,534,341.74	1,895,749,475.30
按持股比例计算的净资产份额	897,413,143.89	846,926,078.09
调整事项	2,393,862.14	2,494,288.86
其中：商誉		
其他	2,393,862.14	2,494,288.86
对联营企业权益投资的账面价值	899,807,006.03	849,420,366.95
存在公开报价的权益投资的公允价值		

续：

项 目	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	
	本期发生额	上期发生额
营业收入	462,430,457.62	708,424,365.89
净利润	159,742,101.26	172,621,747.30
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	159,742,101.26	172,621,747.30
企业本期收到的来自联营企业的股利	20,103,750.00	26,805,000.00

(3) 其他不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	期末余额/本期发生额	上年年末余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	29,886,118.56	30,099,395.72
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	3,010,897.83	3,582,416.66
其他综合收益		
综合收益总额	3,010,897.83	3,582,416.66
联营企业：		
投资账面价值合计	1,253,473,426.97	1,355,108,092.53
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	118,158,959.61	249,079,992.58
其他综合收益	-105,864.61	227,247.73
综合收益总额	118,053,095.00	249,307,240.31

(4) 对合营企业或联营企业发生超额亏损的分担额

被投资单位名称	前期累积未确认的损失份额	本期未确认的损失份额（或本期实现净利润的分享额）	本期末累积未确认的损失份额

被投资单位名称	前期累积未确认的损失份额	本期未确认的损失份额（或本期实现净利润的分享额）	本期末累积未确认的损失份额
联营企业			
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	178,236,195.14	32,154,980.64	210,391,175.78
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	4,744,810.54	458,186.27	5,202,996.81
天津海吉星投资发展有限公司	16,788,369.84	2,419,247.13	19,207,616.97
深圳市信祥投资发展有限公司	16,363,631.83	83,929.82	16,447,561.65
深圳好运购来农产品股份有限公司	29,129.78	27,669.59	56,799.37
天津海吉星建设有限公司	29,764,032.37	-7,074.95	29,756,957.42
深圳市农产品基金管理有限公司	550,066.32	-	550,066.32
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	1,789,039.11	227,694.54	2,016,733.65
深圳市山河设计装饰工程有限公司	2,873,257.42	679,176.47	3,552,433.89
广西北投星联国际供应链管理 有限公司	3,131,366.70	954,097.88	4,085,464.58
合 计	254,269,899.05	36,997,907.40	291,267,806.45

八、政府补助

1、计入递延收益的政府补助

分 类	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
与资产相关的政府补助	594,381,285.65	48,772,000.00	40,222,978.29	602,930,307.36

2、采用总额法计入当期损益的政府补助情况

会计科目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额	
	本期金额	上期金额
其他收益	64,323,898.93	61,634,695.97
营业外收入	114,443.00	283,293.00
合计	64,438,341.93	61,917,988.97

九、金融工具风险管理

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、其他流动资产、发放委托贷款及垫款、其他非流动金融资产、应付票据、应付账款、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资和财务担保合同等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收票据、应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行

借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

（4）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

（5）其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。其他价格风险可源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动风险。

十、公允价值

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

（1）以公允价值计量的项目和金额

期末，以公允价值计量的资产及负债按上述三个层次列示如下：

项 目	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		1,363,593,260.29		1,363,593,260.29
1. 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,363,593,260.29		1,363,593,260.29
（二）其他非流动金融资产			132,717,452.01	132,717,452.01
1. 权益工具投资			132,717,452.01	132,717,452.01
持续以公允价值计量的资产总额		1,363,593,260.29	132,717,452.01	1,496,310,712.30

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	深圳	代表国家履行出资人职责	500,000.00	38.67	38.67

本公司最终控制方是：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注七、1。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

重要的合营和联营企业情况详见附注七、5。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
深圳市集贸市场有限公司	合营企业
深圳市深粮控股股份有限公司	联营企业
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	联营企业
深圳市山河设计装饰工程有限公司	联营企业
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	联营企业
天津海吉星投资发展有限公司	联营企业
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	联营企业
深圳市信祥投资发展有限公司	联营企业
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	联营企业
深圳市中农网有限公司	联营企业
广西北投星联国际供应链管理有限公司	联营企业
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	联营企业

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
富德生命人寿保险股份有限公司	股东
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	联营企业之子公司
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	联营企业之子公司
南昌深农冷链物流有限公司	子企业之联营企业
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	子企业之联营企业
深圳市中农数据有限公司	子企业之联营企业
广西海吉星冻品市场管理有限公司	子企业之联营企业
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	子企业之联营企业
深圳市海吉星环保有限责任公司	子企业之联营企业
深圳市泰美珠宝发展有限公司	子企业之联营企业
深圳好运购来农产品股份有限公司	子企业之联营企业
南昌市安晟物业管理有限公司	子公司之联营企业之子公司
江西农药厂	子公司之股东
湖南同超控股有限公司	子公司之股东
深圳市豪腾农产品有限公司	子公司之股东
安庆市同庆产业投资有限公司	子公司之股东
长沙市商业网点建设管理办公室	子公司之股东
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	子公司之股东
湖南临港开发投资集团有限公司	孙公司之股东
湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	孙公司之股东
深圳市绿园农业开发有限公司	孙公司之股东
深圳市圳品集团有限公司	受同一方最终控制
深圳农业科技创新集团有限公司	受同一方最终控制

关联方名称	与本公司关系
天津凯吉星检测有限公司	受同一方最终控制
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮多喜米商务有限公司	受同一方最终控制
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市医疗物资有限公司	受同一方最终控制
东莞市深粮物流有限公司	受同一方最终控制
深圳市面粉有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	受同一方最终控制
深圳海吉星马克市场管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	受同一方最终控制
惠州深粮食品有限公司	受同一方最终控制
双鸭山深粮粮食基地有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮置地开发有限公司	受同一方最终控制
深圳市农产品小额贷款有限公司	受同一方最终控制
深圳市粮食集团有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮物业管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮冷链物流有限公司	受同一方最终控制
圳品市场运营科技有限公司	受同一方最终控制
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	本公司其他投资单位
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	本公司其他投资单位
深圳市海农食品有限公司	本公司其他投资单位
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	本公司其他投资单位
深圳市农产品肉类配送有限公司	本公司其他投资单位
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	本公司其他投资单位
西安市供销合作联社	子公司之股东
南昌市农产农副产品有限公司	子公司之股东

5、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	检测服务	15,987,355.60	16,682,811.93
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	采购检测试剂	25,486.74	8,495.58
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	咨询服务	33,773.59	
深圳市海吉星环保有限责任公司	污水处理费	2,017,924.53	2,129,433.94
深圳市海吉星环保有限责任公司	商品采购	114,401.87	
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	商品采购	176,498.74	117,068.78

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	商品采购	55,469.55	884,713.38
深圳市深粮多喜米商务有限公司	商品采购	839,816.60	744,584.25
深圳市中农数据有限公司	数据服务费	90,224.75	60,017.75
广西海吉星冻品市场管理有限公司	仓储服务	1,712,841.33	2,425,928.51
天津凯吉星检测有限公司	检测服务	1,049,486.72	683,750.93
富德生命人寿保险股份有限公司	保险服务	2,050,537.76	2,201,157.16
深圳市山河设计装饰工程有限公司	工程服务	527,233.19	1,184,839.76
深圳市深粮冷链物流有限公司	仓储服务	119,689.99	6,059.43
深圳圳厨供应链有限公司	商品采购	3,539.82	44,548.02
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	商品采购	267,406.28	92,522.82
惠州深粮食品有限公司	商品采购	306,764.33	
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	设计服务	886,556.61	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	咨询服务	465,094.35	
深圳农业科技创新集团有限公司	商品采购	603,968.20	
深圳市面粉有限公司	商品采购	365,659.15	
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	仓储服务	233,267.73	
双鸭山深粮粮食基地有限公司	商品采购	69.72	
深圳市中农数据有限公司	咨询服务	139,753.05	
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	人工费用	442,969.69	
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	商品采购	198,011.62	
深圳市绿园农业开发有限公司	商品采购	319,009.60	
圳品市场运营科技有限公司	商旅服务费	40,622.64	

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳好运购来农产品股份有限公司	物业租赁相关费用	90,224.75	942,841.66
深圳市山河设计装饰工程有限公司	物业租赁相关费用	67,958.10	72,030.68
深圳市中农数据有限公司	餐饮服务、检测费	396.23	52,709.48
深圳市中农数据有限公司	物业租赁相关费用	133,498.76	31,853.15
深圳市中农数据有限公司	销售商品	33,530.53	36,154.26
深圳市深粮控股股份有限公司	销售商品	2,962,139.71	3,181,452.83
深圳市集贸市场有限公司	销售商品	24,276.50	11,237.16
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	销售商品、咨询服务		860,483.44
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	餐饮服务	1,269,242.53	556,471.75

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市粮食集团有限公司	物业租赁相关费用	26,781.51	26,781.51
深圳市医疗物资有限公司	餐饮服务	239,080.45	181,381.58
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	物业租赁相关费用	645,850.40	1,874,097.52
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	销售商品	28,122.20	38,595.14
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	餐饮服务	12,003.21	
深圳农业科技创新集团有限公司	餐饮服务	1,223,216.32	471,190.22
深圳农业科技创新集团有限公司	销售商品		7,256.80
深圳市农产品融资担保有限公司	物业租赁相关费用		12,168.51
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	信息技术服务	166,749.04	1,330,188.69
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	销售商品	284,930.04	118,885.70
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	咨询服务	313,643.34	112,264.15
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	其他服务	2,744,868.37	1,631,320.85
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	餐饮服务	2,913,459.23	2,047,683.79
深圳圳厨供应链有限公司	餐饮管理服务、销售商品	2,620,071.25	2,175,693.68
广西海吉星冻品市场管理有限公司	物业租赁相关费用	2,856,440.21	2,492,094.81
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	物业租赁相关费用	13,437.45	84,293.60
深圳市海吉星环保有限责任公司	物业租赁相关费用	344,892.22	504,068.85
南昌深农冷链物流有限公司	物业租赁相关费用	1,704,975.37	1,562,322.10
南昌市安晟物业管理有限公司	物业租赁相关费用	588,851.63	544,126.33
天津凯吉星检测有限公司	物业租赁相关费用	38,112.36	29,883.90
东莞市深粮物流有限公司	销售商品	1,591,466.39	1,839,113.43
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	销售商品	58,590.57	137,529.56
深圳市深粮多喜米商务有限公司	销售商品	1,517,721.33	164,421.31
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	信息技术服务		93,679.25
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	咨询服务		424,528.30
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	餐饮服务	11,495.73	7,533.96
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	销售商品		2,639.04
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	销售商品		1,248.00
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	咨询服务	1,707,547.17	4,452,830.20
天津海吉星投资发展有限公司	咨询服务	509,433.95	518,867.92
深圳市圳品集团有限公司	销售商品		109,000.00
深圳市圳品集团有限公司	餐饮服务	1,005,736.71	820,358.40

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳海吉星马克市场管理有限公司	餐饮服务	2,351.89	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	咨询服务	3,663.72	
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	销售商品	155,250.40	
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	装卸运输服务	993,183.96	
广西北投星联国际供应链管理有限公司	咨询服务	268,867.92	
深圳市面粉有限公司	销售商品	596,416.61	
深圳市深粮物业管理有限公司	销售商品	41,698.65	
深圳市农产品小额贷款有限公司	物业租赁相关费用	244,610.07	
深圳市农产品小额贷款有限公司	销售商品	43,423.46	
深圳市农产品小额贷款有限公司	咨询服务	5,575.22	
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	销售商品	1,401,716.67	
深圳市运通资本投资管理有限公司	餐饮服务	6,816.04	
深圳市运通资本投资管理有限公司	销售商品	9,901.67	
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	餐饮服务	187,663.20	
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	销售商品	194,690.27	
深圳市深粮冷链物流有限公司	餐饮服务	93,831.60	

(2) 关联租赁情况

① 公司出租

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
深圳好运购来农产品股份有限公司	市场档位、宿舍	2,554,946.86	2,554,946.88
南昌深农冷链物流有限公司	办公场所	531,736.30	711,074.58
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	厂房、宿舍	62,012.57	72,745.20
深圳市海吉星环保有限责任公司	办公场所	64,632.95	64,723.20
深圳市农产品融资担保有限公司	办公场所		63,085.95
深圳市山河设计装饰工程有限公司	办公场所	132,508.44	326,532.00
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	办公场所、宿舍	2,309,922.38	1,883,869.89
广西海吉星冻品市场管理有限公司	冷库、办公场所	4,728,616.92	4,571,428.57
湖南同超农产品配送经营股份有限公司	市场档位	352,350.00	352,350.00
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	市场经营场所		29,486.16
深圳市中农数据有限公司	办公场所	380,032.20	415,650.65

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收益	上期确认的租赁收益
广西海吉星冻品市场管理有限公司	办公场所、宿舍	21,723.43	21,723.43
深圳市粮食集团有限公司	市场档位	30,039.96	15,771.00
天津凯吉星检测有限公司	市场档位	410,778.90	328,623.07
深圳圳厨供应链有限公司	市场档位		40,000.00
深圳市农产品小额贷款有限公司	市场档位	53,367.42	
深圳市圳品集团有限公司	市场档位	46,552.62	
深圳市圳食荟冷链集配有限公司	市场档位	93,105.24	
深圳市深粮多喜米商务有限公司	市场档位	63,820.00	
深圳市深粮多喜米商务有限公司	户外广告位租赁	13,052.40	5,000.00

② 公司承租

出租方名称	租赁资产种类	本期应支付的租赁款项	上期应支付的租赁款项
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	办公场所、宿舍	49,541.28	
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	土地及地上建筑物		34,268,571.34
深圳圳厨供应链有限公司	可移动模块化厨房		16,592.92

(3) 关联担保情况

① 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	20,575,933.51	2019-1-30	2029-1-9	否

(4) 关联方资金拆借情况

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入:				
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	200,000,000.00	2024-11-29	2025-9-12	2.60%
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	80,000,000.00	2024-12-12	2025-9-12	2.60%
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	20,000,000.00	2024-12-12	2025-9-15	2.60%
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	300,000,000.00	2025-1-20	2026-1-4	2.60%
深圳市豪腾农产品有限公司	2,940,000.00	2025-6-14	2026-6-13	5.74%
安庆市同安实业有限公司	33,900,000.00	2016-1-6	2025-12-23	1.20%
拆出:				
广西海吉星冻品市场管理有限公司	16,000,000.00	2023-2-6	2024-2-5	3.65%

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
	9,120,000.00	2023-2-6	2024-2-5	3.65%
南昌深农冷链物流有限公司	8,448,720.00	2017-8-8	2019-8-7	4.35%
	82,000,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	8,500,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	15,000,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	2,000,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	4,870,000.00	2025-5-21	2025-12-31	5.20%
	46,000,000.00	2016-4-11	2031-3-16	1.20%
	8,098,765.43	2025-1-26	2026-1-25	4.14%
	11,135,802.47	2025-3-14	2026-3-13	4.14%
	6,074,074.07	2025-7-8	2026-7-7	4.14%
	5,061,728.40	2025-12-17	2026-12-16	4.14%
天津海吉星投资发展有限公司	45,374,000.00	2016-9-24	2018-5-15	4.35%
	15,820,000.00	2016-10-1	2018-5-15	4.35%
	8,000,000.00	2023-7-27	2025-7-26	5.70%
	6,000,000.00	2024-8-4	2026-8-3	5.70%
深圳市信祥投资发展有限公司	6,000,000.00	2024-8-5	2026-8-3	5.70%
	1,280,000.00	2025-11-12	2027-11-11	5.70%
	643,800.00	2025-12-17	2027-12-16	5.70%

(5) 关联方股权转让

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额	定价方式及决策程序
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	股权处置	167,900,000.00		董事会决议
深圳农业科技创新集团有限公司	股权处置	10,975,605.00		董事会决议

处置子公司具体情况详见七、在其他主体中的权益 3、处置子公司。

(6) 其他关联交易

关联方名称	本期发生额	上期发生额
利息收入		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	19,880,382.67	16,888,585.20
天津海吉星投资发展有限公司	2,697,895.34	2,892,049.62
深圳市信祥投资发展有限公司	1,101,411.08	1,159,000.02
广西海吉星冻品市场管理有限公司	882,619.01	893,400.66
南昌深农冷链物流有限公司	680,578.69	482,416.33
利息支出		
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	12,280,503.18	621,111.11

关联方名称	本期发生额	上期发生额
安庆市同安实业有限公司	770,033.03	773,633.35
深圳市豪腾农产品有限公司	161,414.96	171,568.62
深圳海吉星马克市场管理有限公司	48,830.57	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	5,057.28	425,658.24
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	272.77	
其他		
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司		24,999.98

6、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,675,250.63	10,046,144.58	28,820,223.63	7,135,887.37
	深圳圳厨供应链有限公司			1,678,615.47	35,001.85
	天津海吉星投资发展有限公司	5,370,000.00	2,073,894.00	4,830,000.00	1,530,627.00
	南昌深农冷链物流有限公司	4,537,461.32	22,687.31	3,979,138.20	19,895.69
	天津凯吉星检测有限公司			234,082.14	1,170.41
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	20,601.50	103.02	74,225.00	371.13
	广西北投星联国际供应链管理集团有限公司	345,000.00	1,725.00	60,000.00	300.00
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	80,000.00	400.00	80,000.00	400.00
	深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	500.00	2.50	25,886.00	129.43
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	29,486.16	2,064.03	29,486.16	147.43
	湖南临港开发投资集团有限公司	18,337,000.00	91,685.00	1,000,000.00	100,000.00
	深圳市圳品集团有限公司	160,600.00	803.00	198,156.19	990.78
	深圳农业科技创新集团有限公司	384,111.70	1,920.56	440,685.27	2,203.43
	深圳市医疗物资有限公司	94,147.79	470.74	66,459.08	332.30
	深圳市信祥投资发展有限公司	350,000.00	1,750.00	350,000.00	1,750.00
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	299,680.00	1,498.40	387,855.76	1,939.28
	深圳市深粮控股股份有限公司	280,688.35	1,403.44	1,137,405.28	5,687.03
	深圳凯吉星农产品检测认	12,520.88	62.60	59.40	0.30

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	证有限公司				
	深圳市运通致远冷链管理 有限责任公司	2,142.00	10.71	63,398.00	316.99
	深圳市中农数据有限公司	390.00	1.95	390.00	1.95
	深圳农业与食品投资控股 集团有限公司	1,198,925.95	5,994.63	894,541.94	4,472.71
	东莞市深粮物流有限公司	412,360.21	2,061.80	296,431.57	1,482.16
	蚌埠海吉星农产品物流有 限公司	88,000.00	440.00		
	农产品智慧流通工业设计 研究院（深圳）有限公司	690.00	3.45		
	深圳市面粉有限公司	61,796.03	308.98		
	深圳市深粮贝格厨房食品 供应链有限公司	1,486,867.10	7,434.34		
	深圳海吉星马克市场管理 有限公司	1,064.00	5.32		
	深圳市圳食荟冷链集配有 限公司	47,504.00	237.52		
预付账款	富德生命人寿保险股份有 限公司			265,349.06	
	深圳市山河设计装饰工程 有限公司			95,497.53	
	南昌深农冷链物流有限公 司	20,460.00			
	深圳市光明海吉星农产品 产业发展有限公司	195,000.00			
	深圳凯吉星农产品检测认 证有限公司	78,616.35		78,616.35	
其他应 收款	深圳市民润农产品配送连 锁商业有限公司	196,618,407.77	196,618,407.77	196,618,407.77	196,618,407.77
	武汉城市圈海吉星农产品 物流有限公司	541,632,833.00	177,384,752.81	437,447,227.24	108,311,933.46
	天津海吉星投资发展有限 公司	87,072,491.64	33,627,396.27	84,374,596.30	26,738,309.57
	深圳市信祥投资发展有限 公司	75,585,802.75	377,929.01	72,406,141.54	362,030.71
	南昌深农冷链物流有限公 司	25,217,186.17	126,085.95	23,452,787.99	117,263.94
	广西海吉星冻品市场管理 有限公司	34,582,259.73	172,911.29	34,228,356.72	171,141.78
	深圳市海农食品有限公司	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76
	深圳市绿膳谷农业创新发 展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	2,688,188.25	2,688,188.25
	江西农药厂	2,754,033.60	13,770.17	2,754,033.60	13,770.17
	深圳市龙江生猪批发市场	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	有限公司				
	深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	621,000.00	621,000.00
	广西北投星联国际供应链管理集团有限公司	2,021,525.26	10,107.62	1,353,975.01	6,769.88
	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	85,325.98	426.63	212,385.14	1,061.93
	深圳市中农数据有限公司	3,335.30	16.68	3,236.33	16.18
	西安市供销合作联社	475,952.82	2,379.76	475,952.82	2,379.76
	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	534,000.00	2,670.00	534,000.00	2,670.00
	湖南临港开发投资集团有限公司			14,823.00	74.12
	湖南同超控股有限公司	287,398.34	287,398.34	2,816.00	2,816.00
	南昌市蔬菜贸易总公司	16,000.00	80.00	16,000.00	80.00
	深圳圳厨供应链有限公司			10,000.00	50.00
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	6,003,336.00	30,016.68	733,726.50	3,668.63
	天津凯吉星检测有限公司	1,408,808.06	7,044.04	1,560,830.58	7,804.15
	惠州深粮食品有限公司	1,300.00	6.50		
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	210,000.00	1,050.00	34,400.00	172.00
	深圳市医疗物资有限公司	891,807.00	4,459.03	891,807.00	4,459.04

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	98,501.04	999.66
	深圳市绿园农业开发有限公司		319,009.60
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	6,394.49	6,394.49
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	393,542.94	628,562.06
	深圳市海吉星环保有限责任公司	12,500.00	12,500.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	46,617.37	361,481.21
	双鸭山深粮粮食基地有限公司	76.00	
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	183,188.31	
	深圳市面粉有限公司	35,091.74	
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	30,000.00	
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	386,572.45	
	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司		816,152.81
	深圳圳厨供应链有限公司		7,403.10
其他应付款	深圳市豪腾农产品有限公司	3,197,352.94	3,026,253.08

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
	深圳圳厨供应链有限公司		20,000.00
	深圳市深粮多喜米商务有限公司	5,000.00	5,000.00
	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	300,000,000.00	467,900,000.00
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	2,519,752.31	26,378,154.50
	深圳市农产品肉类配送有限公司	51,800.00	51,800.00
	深圳市深粮置地开发有限公司	50,000.00	50,000.00
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	7,830,954.35	4,778,656.72
	深圳市绿园农业开发有限公司	122,994.10	122,994.10
	深圳市泰美珠宝发展有限公司	1,279,232.00	1,279,232.00
	深圳市中央大厨房物流配送有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	77,900.00	77,900.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,108,693.85	3,108,693.85
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	4,923.45	4,923.45
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有限公司	77,730.66	77,730.29
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市集贸市场有限公司	12,000.00	13,600.00
	深圳市海吉星环保有限责任公司	13,691.20	13,691.20
	安庆市同庆产业投资有限公司	361,132.06	38,877.60
	深圳市中农数据有限公司	82,973.20	82,973.20
	深圳好运购来农产品股份有限公司	492,115.70	492,115.70
	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	109,017,254.30	102,727,596.66
	深圳海吉星马克市场管理有限公司	12,000.00	
	深圳农业科技创新集团有限公司	147,500.00	
	深圳市农产品小额贷款有限公司	259,108.01	
	农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	166,841.79	
	深圳市圳食荟冷链集配有限公司	48,880.26	
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	1,251.00	
	天津凯吉星检测有限公司	50,000.00	50,000.00
合同负债	深圳市运通致远冷链管理有限责任公司		1,200.00
	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	274,245.28	
	深圳市农产品小额贷款有限公司	130,952.38	
	深圳市集贸市场有限公司	7,785.95	10,075.00
应付股利	长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
	湖南同超控股有限公司	11,766,000.00	
	长沙博达资产管理有限公司	2,940,000.00	
	江西农药厂	4,787,129.60	191,163.20
	南昌市农产农副产品有限公司	7,350,000.00	

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
	深圳市中农水产股份有限公司	21,951,225.00	
一年内到期的 长期应付款	安庆市同安实业有限公司	17,100,000.00	33,900,000.00

十二、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十三、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

因城市建设实施需要，本公司之子公司深圳市果菜贸易有限公司与深圳市规划和自然资源局坪山管理局、深圳市坪山区城市更新和土地整备局签订《收地补偿协议书》，收回子公司名下 G14301-0001 号宗地 52,676.10 平方米的土地使用权，以货币补偿方式总额为 5,799.00 万元。

2、资产负债表日后利润分配情况说明

本公司第九届董事会第三十九次会议于 2026 年 4 月 24 日通过决议，以公司现有总股本 1,984,961,198 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税），共计拟派发现金红利 119,097,671.88 元。本年度暂不进行送股，不以资本公积金转增股本。

3、其他资产负债表日后事项说明

截至 2026 年 4 月 24 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	42,359,311.05	46,349,385.20

账龄	期末余额	上年年末余额
1至2年	45,850,000.00	61,920,000.00
2至3年	61,920,000.00	70,300,000.00
3至4年	70,300,000.00	35,135,000.00
4至5年	35,135,000.00	31,530,231.10
5年以上	114,429,246.05	82,899,014.95
小计	369,993,557.10	328,133,631.25
减：坏账准备	15,975,218.14	12,535,855.03
合计	354,018,338.96	315,597,776.22

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	40,115,371.48	10.84	15,971,021.59	39.81	24,144,349.89
按组合计提坏账准备	329,878,185.62	89.16	4,196.55	0.00	329,873,989.07
其中：					
农产品集团合并范围内关联方组合	329,038,874.57	88.94	-	-	329,038,874.57
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	0.09	1,750.00	0.50	348,250.00
账龄分析法组合	489,311.05	0.13	2,446.55	0.50	486,864.50
合计	369,993,557.10	100.00	15,975,218.14	4.32	354,018,338.96

续：

类别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	37,765,371.48	11.51	12,532,243.72	33.18	25,233,127.76
按组合计提坏账准备	290,368,259.77	88.49	3,611.31	0.00	290,364,648.46
其中：					
农产品集团合并范围内关联方组合	289,645,997.77	88.27	-	-	289,645,997.77
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	0.11	1,750.00	0.50	348,250.00
账龄分析法组合	372,262.00	0.11	1,861.31	0.50	370,400.69
合计	328,133,631.25	100.00	12,535,855.03	3.82	315,597,776.22

按单项计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提依据
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,630,223.63	10,031,398.24	32.75	减值亏损

续:

名称	上年年末余额		预期信用损失率 (%)	计提依据
	账面余额	坏账准备		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	28,820,223.63	7,135,887.37	24.76	减值亏损

按组合计提坏账准备的应收账款

组合计提项目：农产品集团合并范围内关联方组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	39,520,000.00			40,707,123.20		
1 至 2 年	40,580,000.00			56,440,000.00		
2 至 3 年	56,440,000.00			64,630,000.00		
3 至 4 年	64,630,000.00			29,725,000.00		
4 至 5 年	29,725,000.00			25,570,000.00		
5 年以上	98,143,874.57			72,573,874.57		
合计	329,038,874.57			289,645,997.77		

组合计提项目：农产品集团合并范围外关联方组合

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内						
1 至 2 年				80,000.00	400.00	0.50
2 至 3 年	80,000.00	400.00	0.50	270,000.00	1,350.00	0.50
3 至 4 年	270,000.00	1,350.00	0.50			
4 至 5 年						
5 年以上						
合计	350,000.00	1,750.00	0.50	350,000.00	1,750.00	0.50

组合计提项目：账龄分析法组合

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)

	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1年以内	489,311.05	2,446.55	0.50	372,262.00	1,861.31	0.50

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	12,535,855.03
本期计提	3,665,041.76
本期收回或转回	225,678.65
本期核销	
期末余额	15,975,218.14

(4) 按欠款方归集的应收账款和合同资产期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例%	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
深圳市南方农产品物流有限公司	108,330,000.00		108,330,000.00	29.28	
长春海吉星农产品物流有限公司	104,731,388.88		104,731,388.88	28.31	
天津海吉星农产品物流有限公司	50,100,000.00		50,100,000.00	13.54	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	30,630,223.63		30,630,223.63	8.28	10,031,398.24
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	22,920,833.34		22,920,833.34	6.19	
合计	316,712,445.85		316,712,445.85	85.60	10,031,398.24

2、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	53,642,775.00	27,572,834.18
其他应收款	5,033,316,754.49	4,855,672,814.56
合计	5,086,959,529.49	4,883,245,648.74

(1) 应收股利

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市布吉海鲜市场有限公司	23,048,775.00	
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	15,300,000.00	

项 目	期末余额	上年年末余额
长沙马王堆农产品股份有限公司	15,294,000.00	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司		26,805,000.00
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司		767,834.18
小 计	53,642,775.00	27,572,834.18
减：坏账准备		
合 计	53,642,775.00	27,572,834.18

(2) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	345,217,968.41	476,940,686.95
1 至 2 年	474,657,959.44	307,196,528.70
2 至 3 年	306,556,908.14	314,746,075.19
3 至 4 年	312,328,367.12	703,652,843.16
4 至 5 年	696,843,014.13	658,166,180.45
5 年以上	3,355,089,157.74	2,776,019,726.93
小 计	5,490,693,374.98	5,236,722,041.38
减：坏账准备	457,376,620.49	381,049,226.82
合 计	5,033,316,754.49	4,855,672,814.56

② 按款项性质披露

项目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
农产品集团合并范围内关联方组合	4,552,127,706.19	38,475,626.49	4,513,652,079.70	4,415,672,763.58	38,475,626.49	4,377,197,137.09
农产品集团合并范围外关联方组合	911,776,345.87	409,949,837.92	501,826,507.95	795,658,705.62	333,941,761.17	461,716,944.45
保证金、押金、质保金组合	5,679,211.93	28,396.06	5,650,815.87	3,504,552.97	17,522.76	3,487,030.21
政府机构往来款组合	8,672,539.23	831,353.97	7,841,185.26	8,605,704.55	538,372.89	8,067,331.66
代垫款	12,437,571.76	8,091,406.05	4,346,165.71	13,280,314.66	8,075,943.51	5,204,371.15
合计	5,490,693,374.98	457,376,620.49	5,033,316,754.49	5,236,722,041.38	381,049,226.82	4,855,672,814.56

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	4,611,355,325.37	0.06	2,746,338.07	4,608,608,987.30
农产品集团合并范围内关联方组合	4,506,637,488.06			4,506,637,488.06
农产品集团合并范围外关联方组合	84,556,112.95	0.50	422,780.55	84,133,332.40
账龄分析法组合	5,809,973.20	38.76	2,251,798.76	3,558,174.44
保证金、押金、质保金组合	5,679,211.93	0.50	28,396.06	5,650,815.87
政府机构往来款组合	8,672,539.23	0.50	43,362.70	8,629,176.53
合计	4,611,355,325.37	0.06	2,746,338.07	4,608,608,987.30

期末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

期末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	879,338,049.61	51.70	454,630,282.42	424,707,767.19
按组合计提坏账准备				
农产品集团合并范围内关联方组合				
农产品集团合并范围外关联方组合				
账龄分析法组合				
保证金、押金、质保金组合				
政府机构往来款组合				
合计	879,338,049.61	51.70	454,630,282.42	424,707,767.19

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额		预期信用损 失率(%)	计提依据
	账面余额	坏账准备		
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	541,632,833.00	177,384,752.81	32.75	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	191,400,094.52	191,400,094.52	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	87,072,491.64	33,627,396.27	38.62	减值亏损
合计	820,105,419.16	402,412,243.60	49.07	

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	4,464,267,492.87	0.05	2,380,850.46	4,461,886,642.41
农产品集团合并范围内关联方组合	4,370,182,545.45			4,370,182,545.45
农产品集团合并范围外关联方组合	75,321,973.80	0.50	376,609.86	74,945,363.94
账龄分析法组合	6,652,716.10	21.77	1,448,344.94	5,204,371.16
保证金、押金、质保金组合	3,504,552.97	0.50	17,522.77	3,487,030.20
政府机构往来款组合	8,605,704.55	6.26	538,372.89	8,067,331.66
合计	4,464,267,492.87	0.05	2,380,850.46	4,461,886,642.41

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	整个存续期预 期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	772,454,548.51	49.02	378,668,376.36	393,786,172.15
按组合计提坏账准备				
农产品集团合并范围内关联方组合				
农产品集团合并范围外关联方组合				
账龄分析法组合				
保证金、押金、质保金组合				
政府机构往来款组合				
合计	772,454,548.51	49.02	378,668,376.36	393,786,172.15

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	账面余额	上年年末余额		计提依据
		坏账准备	预期信用损失率(%)	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	437,447,227.24	108,311,933.46	24.76	减值亏损
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	191,400,094.52	191,400,094.52	100.00	预计无法收回
天津海吉星投资发展有限公司	84,374,596.30	26,738,309.57	31.69	减值亏损
合计	713,221,918.06	326,450,337.55	45.77	

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,380,850.46		378,668,376.36	381,049,226.82
期初余额				
在本期				
--转入第				
二阶段				
--转入第				
三阶段				
--转回第				
二阶段				
--转回第				
一阶段				
本期计提	389,044.45		75,961,906.06	76,350,950.51
本期转回	23,556.84		-	23,556.84
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,746,338.07		454,630,282.42	457,376,620.49

⑤ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市南方农产品物流有限公司	往来款	1,825,991,121.91	5 年以内及以上	33.26	
长春海吉星农产品物流有限公司	往来款	943,589,167.62	5 年以内及以上	17.19	
天津海吉星农产品物流有限公司	往来款	659,359,777.45	5 年以内及以上	12.01	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	541,632,833.00	5 年以内及以上	9.86	177,384,752.81
深圳市布吉海鲜市场有限公司	往来款	321,677,424.79	5 年以内及以上	5.86	
合计		4,292,250,324.77		78.18	177,384,752.81

3、长期股权投资

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,958,249,953.14	153,526,274.63	5,804,723,678.51	4,961,145,850.56	86,621,786.12	4,874,524,064.44
对合营企业投资	28,811,360.39		28,811,360.39	28,985,351.90		28,985,351.90
对联营企业投资	2,009,082,562.01		2,009,082,562.01	2,052,537,972.36		2,052,537,972.36
合 计	7,996,143,875.54	153,526,274.63	7,842,617,600.91	7,042,669,174.82	86,621,786.12	6,956,047,388.70

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动			其他	期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备			
安庆海吉星农产品物流园有限公司	80,000,000.00						80,000,000.00	
长春海吉星农产品物流有限公司	234,600,000.00	40,474,855.35					234,600,000.00	40,474,855.35
长沙马王堆农产品股份有限公司	105,960,000.00						105,960,000.00	
成都农产品中心批发市场有限责任公司	89,247,453.34						89,247,453.34	
广西海吉星农产品国际物流有限公司	505,000,000.00						505,000,000.00	
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	195,000,000.00						195,000,000.00	
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	34,680,000.00						34,680,000.00	
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	88,000,000.00						88,000,000.00	
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	78,879,404.42						78,879,404.42	
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	84,000,000.00	23,145,173.34			33,633,457.09		84,000,000.00	56,778,630.43
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	5,610,000.00			5,610,000.00				

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备 其他		
上海海吉星智慧供应链科技有限公司	1,000,000.00		10,000,000.00			11,000,000.00	
上海吉农创业投资有限公司	10,715,353.32					10,715,353.32	
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	184,707,629.63					184,707,629.63	
深港蔬菜贸易有限公司	48,139,429.51					48,139,429.51	
深圳海吉星马克市场管理有限公司	2,069,996.66			2,069,996.66			
深圳前海农产品交易所股份有限公司	140,000,000.00					140,000,000.00	
深圳市布吉海鲜市场有限公司	12,595,200.00					12,595,200.00	
深圳市成业冷冻有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00			
深圳市大白菜科技有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	107,054,950.00					107,054,950.00	
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	4,000,000.00					4,000,000.00	
深圳市果菜贸易有限公司	155,334,433.95					155,334,433.95	
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	105,000,000.00					105,000,000.00	
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	51,000,000.00					51,000,000.00	
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	208,000,000.00		20,000,000.00			228,000,000.00	
深圳市南方农产品物流有限公司	25,500,000.00					25,500,000.00	
深圳市南山农产品批发配送有限公司	51,286,400.00					51,286,400.00	
深圳市农产品小额贷款有限公司	75,860,000.00			75,860,000.00			
深圳市农产品运输服务有限公司	8,650,000.00					8,650,000.00	
深圳市深农厨房有限公司	250,000,000.00					250,000,000.00	
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	91,000,000.00		47,900,000.00			138,900,000.00	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
司								
深圳市星联国际供应链管理有限公司	19,800,000.00						19,800,000.00	
沈阳海吉星农产品物流有限公司	121,477,400.00	23,001,757.43				33,271,031.42	121,477,400.00	56,272,788.85
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	500,000,000.00						500,000,000.00	
天津海吉星农产品物流有限公司	1,069,086,161.73						1,069,086,161.73	
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
西安摩尔农产品有限责任公司	11,892,038.00						11,892,038.00	
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	51,000,000.00						51,000,000.00	
深圳市深农置地商业运营管理有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	
广州南沙海吉星国际供应链有限公司			337,400,000.00				337,400,000.00	
上海海吉星国际供应链有限公司			663,000,000.00				663,000,000.00	
深圳圳厨供应链有限公司			22,344,099.24				22,344,099.24	
合 计	4,961,145,850.56	86,621,786.12	1,100,644,099.24	103,539,996.66	66,904,488.51		5,958,249,953.14	153,526,274.63

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	减少投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
①合营企业												
深圳市集贸市场有限公	28,985,351.90				2,456,290.45			2,630,281.96			28,811,360.39	

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
				减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
司										
小 计	28,985,351.90				2,456,290.45			2,630,281.96		28,811,360.39
②联营企业										
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	132,426,238.95				11,095,132.91			5,400,000.00		138,121,371.86
广西北投星联国际供应链管理有限公	-				-			-		-
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	849,420,366.95				70,490,389.08			20,103,750.00		899,807,006.03
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	13,331,683.94				334,557.51			-		13,666,241.45
深圳市农产品基金管理有限公司	-				-			-		-
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	342,789,027.93		82,329,411.76		22,355,283.88			-		238,104,332.29
深圳市山河设计装饰工程有限公司	-				-			-		-
深圳市深粮控股股份有限公司	413,579,506.83				20,016,659.19			14,224,844.10		419,371,321.92
深圳市信祥投资发展有限公司	-				-			-		-
深圳市运通资本投资管理有限公司	11,825,708.33				-1,114,598.72			-		10,711,109.61
深圳市中农网有限公司	240,763,295.18				148,117.85			-		240,911,413.03

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	追加/新增投资	本期增减变动					期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
				减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	-				-			-		-
天津海吉星建设有限公司	-				-			-		-
天津海吉星农产品市场管理有限公司	41,023,406.91				-5,655.91			-		41,017,751.00
天津海吉星投资发展有限公司	-				-			-		-
天津津俊投资发展有限公司	7,378,737.34				-6,722.52			-		7,372,014.82
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	-				-			-		-
小 计	2,052,537,972.36		82,329,411.76	78,602,595.51			39,728,594.10			2,009,082,562.01
合 计	2,081,523,324.26		82,329,411.76	81,058,885.96			42,358,876.06			2,037,893,922.40

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	409,609,074.08	128,219,599.98	430,693,426.25	139,792,131.62

5、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	441,300,937.65	307,644,485.97
权益法核算的长期股权投资收益	81,058,885.96	79,603,069.15
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,070,286.00	1,199,972.55
交易性金融资产持有期间的投资收益	1,298,319.43	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	204,151.55	23,695,706.85
合 计	522,792,008.59	412,143,234.52

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,497,552.90	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	67,826,554.62	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,593,260.29	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	25,242,886.79	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	188,536.67	
非货币性资产交换损益	130,361,145.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,139,016.01	
非经常性损益总额	221,570,920.45	
减：非经常性损益的所得税影响数	69,816,689.48	
非经常性损益净额	151,754,230.97	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	-10,923,051.41	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	162,677,282.38	

2、净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收 益率%	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.38	0.2106	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股 东的净利润	3.03	0.1186	

深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人：张磊

2026年4月24日