

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

维业建设集团股份有限公司
以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的所涉及
建泰建设有限公司 40%股东权益价值
资产评估报告

联信（证）评报字[2026]第A0320号

资产评估报告编码：4444020005202600327

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二六年四月二十九日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444020005202600327
合同编号:	广东联信评估[2026]第260331、260332号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	联信(证)评报字[2026]第A0320号
报告名称:	维业建设集团股份有限公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的所涉及建泰建设有限公司40%股东权益价值资产评估报告
评估结论:	241,893,300.00元
评估报告日:	2026年04月29日
评估机构名称:	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员:	蔡可边 (资产评估师) 正式会员 编号: 44140031 陈曼 (资产评估师) 正式会员 编号: 44200102
蔡可边、陈曼已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月30日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

第一部分	声明	1
第二部分	摘要	3
第三部分	正文	10
一、	委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况	10
二、	评估目的	18
三、	评估对象和评估范围	19
四、	价值类型	29
五、	评估基准日	30
六、	评估依据	30
七、	评估方法	35
八、	评估程序实施过程和情况	44
九、	评估假设	46
十、	评估结论	48
十一、	特别事项说明	49
十二、	资产评估报告使用限制说明	56
十三、	资产评估报告日	57

第四部分 附件

- 一、收益法评估结果表
- 二、资产评估结果汇总表及明细表（资产基础法）
- 三、《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》（复印件）
- 四、被评估单位评估基准日审计报告（复印件）
- 五、委托人营业执照（复印件）
- 六、被评估单位营业执照（复印件）
- 七、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）
- 八、委托人和被评估单位承诺函（复印件）
- 九、资产评估师承诺函（复印件）
- 十、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司营业执照（复印件）
- 十一、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司资产评估备案公告（复印件）
- 十二、中国资产评估协会正式执业会员证书（复印件）

第一部分 声明

我们郑重声明：

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

（三）本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估机构、资产评估师和其他资产评估专业人员遵循独立、客观和公正的原则，遵守有关法律、法规和资产评估准则的规定，并对所出具的评估报告依法承担责任。

（六）评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营规划由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（七）本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者

预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（八）资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

（九）本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

（十）资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

（十一）被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

第二部分 摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

委托人：维业建设集团股份有限公司（以下简称：“维业股份”）

被评估单位：建泰建设有限公司（以下简称：“建泰建设”）

评估目的：根据《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》，维业股份以支付现金的方式购买华发股份持有珠海华发景龙建设有限公司（2024年5月更名为“珠海铧龙装饰有限公司”，以下简称“铧龙装饰”）50%股权、购买华薇投资持有建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）40%股权。维业股份于2021年2月26日向华发股份和华薇投资支付股权收购款，于2021年3月3日办理了资产交割并变更了铧龙装饰、建泰建设的营业执照，对铧龙装饰、建泰建设实施控制。在利润补偿期间届满时，维业股份将聘请具有证券相关业务资格的评估机构对铧龙装饰50%股权、对建泰建设40%股权进行减值测试。

本次维业股份以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，需对建泰建设40%股东权益价值进行评估，资产评估结论作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

评估对象和评估范围：本次评估对象是建泰建设40%股东权益价值，评估范围是建泰建设的全部资产（包括：流动资产和非流动资产等）及相关负债，包括未在账面列示的其他无形资产。

价值类型：本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

评估基准日：2025年12月31日

评估程序实施过程：接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总和出具报告

主要评估方法：收益法、资产基础法

评估结论：本次资产评估选用收益法结论作为评估结论。通过清查及评估测算，评估基准日2025年12月31日时，建泰建设净资产（合并口径）账面值为45,323.39万元，股东全部权益评估值为60,473.32万元（大写：陆亿零肆佰柒拾叁万叁仟贰佰元整），增值15,149.93万元，增幅33.43%，则建泰建设40%股东权益价值为24,189.33万元（大写：贰亿肆仟壹佰捌拾玖万叁仟叁佰元整）。

特别事项说明：

（一）立信会计师事务所（特殊普通合伙）对建泰建设2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行了审计工作，并出具无保留意见审计报告（“信会师报字[2026]第ZM10579号”），本次评估是以审计调整后的数据作为基础进行的，特提请报告使用人注意。

（二）本次评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑流动性对股东权益价值的影响，特提请报告使用人注意。

（三）建泰建设全资子公司实泰建设认缴注册资本1,000.00万元，截至评估基准日时实缴注册资本0万元，建泰建设全资子公司宸泰建设认缴注册资本1,000.00万元，截

至评估基准日时实缴注册资本 0 万元，建泰建设全资子公司智泰建设认缴注册资本 1,000.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元。至评估报告日上述实缴资本金额未发生变化。根据《国务院关于实施<中华人民共和国公司法>注册资本登记管理制度的规定》（国务院令 第 784 号）的相关规定：2024 年 6 月 30 日前登记设立的公司，有限责任公司剩余认缴出资期限自 2027 年 7 月 1 日起超过 5 年的，应当在 2027 年 6 月 30 日前将其剩余认缴出资期限调整至 5 年内并记载于公司章程，股东应当在调整后的认缴出资期限内足额缴纳认缴的出资额；股份有限公司的发起人应当在 2027 年 6 月 30 日前按照其认购的股份全额缴纳股款。本次评估结论以股东实缴资本为基础，未考虑上述规定的影响，特提醒报告使用人注意。

（四）截至评估基准日，建泰建设存在以下担保、抵押等事项，本次评估中，未考虑被担保、抵押对资产价值带来的影响，特提醒报告使用人注意。

1、抵押情况

序号	名称	抵押合同号码	抵押人	债务履行期限	抵押财产
1	最高额抵押担保合同	平银香洲金融团队额抵字 20251128 第 001 号	建泰建设有限公司	2024/08/28-2026/12/21	粤（2023）珠海市不动产权第 0014711 号、粤（2023）珠海市不动产权第 0016585 号

2、被担保情况

担保方	担保金额（元）	担保是否已经履行完毕
维业建设集团股份有限公司	1,270,000,000.00	否
珠海华金融资担保有限公司	397,007,668.61	否
珠海华发集团有限公司	930,675,845.82	否
珠海华金融资担保有限公司	1,077,804,585.78	是
珠海华发集团有限公司	328,958,454.42	是

（1）建泰建设之母公司维业股份分别于 2025 年 4 月 18 日、5 月 13 日召开第六届董事会第四次会议、2024 年度股东大会审议通过了《关于公司及子公司接受担保并支付担

保费暨关联交易的议案》，因项目运营需要，维业股份及子公司与珠海华金融资担保有限公司（以下简称“华金担保”）签订保函协议，由华金担保为维业股份及子公司承包的项目提供保证担保，并向担保受益人出具保函。维业股份及子公司根据实际担保需要向华金担保支付担保费，保费金额合计不超过人民币 3,000 万元。截至评估基准日，维业股份及子公司根据实际担保需要向华金担保支付担保费，保费金额合计 3,618,163.99 元。

(2) 建泰建设之母公司维业股份于 2024 年 9 月 24 日召开的第五届董事会第二十八次临时会议，并于 2024 年 10 月 10 日召开了 2024 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费暨关联交易的议案》，华发集团为维业股份融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费，在担保额度内，具体融资业务及担保发生时，预计维业股份按实际担保金额的 0.3%/年向华发集团支付担保费，具体费率根据融资类型、市场情况确定。截至评估基准日，维业股份及子公司根据实际担保需要向华发集团支付担保费，保费金额合计 2,372,874.94 元。

(五) 截至评估基准日，建泰建设资产负债表日存在以下的未决诉讼或仲裁形成的或有事项，本次评估中，未考虑或有事项对资产价值带来的影响，特提醒报告使用人注意。

1、2025 年 7 月，原告深圳市稳和岩土工程有限公司与被告建泰建设有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市金湾区人民法院提起诉讼，要求判令解除原、被告双方签订的《华发天汇广场三期工程一标段（商业部分和地下室建筑（地下车库））基坑支护工程专业分包合同》；要求判令本公司迅速向原告支付拖欠的工程款 41,071,557.4 元，并支付该欠款的逾期付款利息，以 41,071,557.4 元为基数从 2025 年 6 月 5 日起计算至付清之日止，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算利息。要求

判令本公司向原告支付窝工损失 2,460,594.06 元。要求判令由本公司承担案件受理费及其他诉讼费用。截至 2025 年 12 月 31 日，本案正在一审审理过程中。

2、2025 年 12 月，原告徐建德与被告建泰建设有限公司、珠海华郡房地产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令本公司向原告支付工程款 25,050,823.27 元及利息暂计 2,991,833.74 元（以 25,050,823.27 元为基数，从 2022 年 5 月 28 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至 2025 年 11 月 7 日为 2,991,833.74 元）。要求判令珠海华郡房地产开发有限公司在欠付工程款 20,991,152.43 元及利息暂计 2,506,984.98 元（以 20,991,152.43 元为基数，从 2022 年 5 月 28 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至 2025 年 11 月 7 日为 2,506,984.98 元）范围内对第一项诉讼请求的债务承担连带责任。要求判令本公司与珠海华郡房地产开发有限公司赔偿原告律师费损失 271,200.00 元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由本公司与珠海华郡房地产开发有限公司承担。截至 2025 年 12 月 31 日，本案正在一审审理过程中。

3、2025 年 12 月，原告徐建德与被告建泰建设有限公司、珠海华郡房地产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令本公司向原告支付工程款 38,672,220.33 元及利息暂共计 3,188,445.01 元（以 18,664,475.83 元为基数，从 2023 年 5 月 7 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至 2025 年 11 月 7 日为 1,578,988.74 元；以 20,007,744.5 元为基数，从 2023 年 6 月 17 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至 2025 年 11 月 7 日为 1,609,456.27 元）。要求判令珠海华郡房地产开发有限公司在欠付工程款 37,222,253.8 元及利息暂共 3,064,776.66 元（以

16,973,170.09 元为基数,从 2023 年 5 月 7 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止, 暂计至 2025 年 11 月 7 日为 1,435,906.61 元;以 20,249,083.71 元为基数, 从 2023 年 6 月 17 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止, 暂计至 2025 年 11 月 7 日日为 1,628,870.05 元) 范围内对第一项诉讼请求的债务承担连带责任。要求判令本公司与珠海华郡房产开发有限公司赔偿原告律师费损失 192,000.00 元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由本公司与珠海华郡房产开发有限公司承担。截至 2025 年 12 月 31 日, 本案正在一审审理过程中。

4、2025 年 12 月, 原告金财富与被告苏州禾发房地产开发有限公司、建泰建设有限公司因建设工程施工合同纠纷事项, 向苏州市姑苏区人民法院提起诉讼, 要求判令苏州禾发房地产开发有限公司向原告支付工程款 32,904,816.12 元以及逾期付款利息 (以 32,904,816.12 元为基数, 自 2023 年 9 月 8 日起至实际支付之日止, 按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算逾期付款利息, 暂计至 2025 年 10 月 24 日为 2,309,780.99 元); 要求依法判令本公司在苏州禾发房地产开发有限公司欠付原告的工程款范围内承担补充清偿责任; 要求依法判令原告在 32,904,816.12 元工程款范围内对其承建的姑苏院子项目二标段剩余工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权; 要求判令本案诉讼费用由苏州禾发房地产开发有限公司与本公司承担。

我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制, 评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

评估结论的使用有效期: 本评估结论自评估基准日起一年内有效, 即评估结论有效

期为 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

评估报告日：本评估报告日为二〇二六年四月二十九日，是评估结论形成的日期。

第三部分 正文

资产评估报告

联信（证）评报字[2026]第 A0320 号

维业建设集团股份有限公司：

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司(以下简称“本公司”)接受贵公司委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用收益法和资产基础法,按照必要的评估程序,对贵公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的所涉及建泰建设有限公司 40%股东权益价值在 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况

(一) 委托人概况

企业名称：维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份”）

统一社会信用代码：91440300192287527J

住所：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

法定代表人：房庆海

注册资金：20,805.67 万元

公司类型：其他股份有限公司（上市）

经营范围：建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物

业的租赁和管理。

成立日期：1994年10月18日

营业期限：1994年10月18日至无固定期限

（二）被评估单位概况

1、基本情况

企业名称：建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）

统一社会信用代码：91440400MA51M7D84U

住所：珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

法定代表人：朱佳富

注册资金：10,000万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园艺产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；机械设备租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；特种设备出租；光伏发电设备租赁；合同能源管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；生态环境监测及检测仪

器仪表销售；在线能源监测技术研发；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；市政设施管理；交通安全、管制专用设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2018年05月03日

营业期限：2018年05月03日至无固定期限

2、历史沿革

建泰建设有限公司系2018年5月3日经广东省珠海市工商行政管理局批准，并颁发91440400MA51M7D84U号法人营业执照，本公司由千业集团有限公司发起设立，注册资本10,000.00万元。

2018年8月15日，千业集团有限公司将其持有的建泰建设79%的股权认缴权转让给广东建星建造集团有限公司；将持有的建泰建设21%的股权认缴权转让给珠海市启哲投资有限公司。本次股权转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	广东建星建造集团有限公司	7,900.00	79.00
2	珠海市启哲投资有限公司	2,100.00	21.00
合计		10,000.00	100.00

2018年11月28日，经公司股东会决议批准，由珠海华薇投资有限公司受让广东建星建造集团有限公司所持40%股权认缴权。本次股权转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	珠海华薇投资有限公司	4,000.00	40.00
2	广东建星建造集团有限公司	3,900.00	39.00
3	珠海市启哲投资有限公司	2,100.00	21.00
合计		10,000.00	100.00

2020年4月30日，经建泰建设股东会决议批准，由珠海启实投资合伙企业（有限合伙）受让广东建星建造集团有限公司所持39%股权，本次股权转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	珠海华薇投资有限公司	4,000.00	40.00
2	珠海启实投资合伙企业（有限合伙）	3,900.00	39.00
3	珠海市启哲投资有限公司	2,100.00	21.00
合 计		10,000.00	100.00

2021年3月03日，经建泰建设股东会决议批准，由维业建设集团股份有限公司（原深圳市维业装饰集团股份有限公司）受让珠海华薇投资有限公司所持40%股权，本次股权转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	4,000.00	40.00
2	珠海启实投资合伙企业（有限合伙）	3,900.00	39.00
3	珠海市启哲投资有限公司	2,100.00	21.00
合 计		10,000.00	100.00

2021年08月03日，经建泰建设股东会决议批准，由维业建设集团股份有限公司受让珠海市启哲投资有限公司所持21%股权，本次股权转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	6,100.00	61.00
2	珠海启实投资合伙企业（有限合伙）	3,900.00	39.00
合 计		10,000.00	100.00

2022年01月06日，经建泰建设股东会决议批准，由珠海横琴穗信玖泰投资合伙企业（有限合伙）受让珠海启实投资合伙企业（有限合伙）所持39%股权，本次股权

转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	6,100.00	61.00
2	珠海横琴穗信玖泰投资合伙企业（有限合伙）	3,900.00	39.00
合 计		10,000.00	100.00

2023年04月27日，经建泰建设股东会决议批准，由维业建设集团股份有限公司受让珠海横琴穗信玖泰投资合伙企业（有限合伙）所持39%股权，本次股权转让完成后，建泰建设的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	10,000.00	100.00
合 计		10,000.00	100.00

3、主要股东及持股比例

评估基准日时，建泰建设的主要股东及持股比例见下表：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	实缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00
合 计		10,000.00	10,000.00	100.00

4、企业业务简介

建泰建设成立于2018年，是珠海华发集团有限公司下属上市公司维业股份（股票代码:300621）的全资子公司、珠海市建筑业协会第六届理事会会长单位，同时也是“全国优秀施工企业”、“广东省建筑业龙头骨干企业”。

近年来，依托华发集团40余年、维业股份30余年丰富的工程建设经验积累及强大的资源，建泰建设已构建起工程总承包，光伏建筑、现代设施农业、建材贸易、园林业务“五位一体”的新发展格局。业务覆盖珠三角、长三角、华中、西南等地区多座重点城市，承接项目荣获国家、省、市荣誉60多项，现有员工970人，其中一级建

造师 100 余人，中高级职称近 100 人。综合实力位居珠海首位、广东前列。

建泰建设主营土木工程建筑施工业务，已构建起工程总承包、光伏建筑、现代设施农业、建材贸易、园林业务“五位一体”的新发展格局。业务覆盖珠三角、长三角、华中、西南等地区多座重点城市。

(1) 工程总承包—承接数百个精品工程满足城市全周期高质量发展所需

建泰建设始终以行业至高标准为引领深耕建筑领域，累计承接 350 余个大型工程项目，打造众多精品工程，以匠心勾勒城市肌理，全力支撑城市全周期高质量发展。业务版图覆盖超高层建筑、公共场馆、城市综合体、企业总部、星级酒店、产业园区及人居社区等多元领域，已成长为推动珠海市建筑业现代化建设的领军企业，持续为城市建设注入强劲动能。

(2) 光伏建筑—以 BAPV 推动既有建筑绿色化转型并探索发展 BIPV 业务

依托华发集团在新能源制造全产业链布局的先发优势及新能源应用集约化开发运营的优势，大力发展以复合光伏、BAPV、BIPV 为核心的光伏建筑业务，推动社会经济实现绿色化转型，并探索突破光伏建筑一体化（BIPV）业务，为合作伙伴绿色低碳发展并实现降本增效注入全新动能。

(3) 现代设施农业—科技资源赋能打造现代设施农业标杆项目

依托华发集团资源，建泰建设深度整合优质要素，成功打造现代设施农业标杆项目。其中，粤港澳现代农业示范园获评国家级“现代农业创新示范基地”；梅州市华发现代设施农业示范基地项目设施设备国产化率超 95%；斗门鹤洲北渔业养殖基地技术、规模在全国范围内均处于领先地位，持续引领行业发展方向。

(4) 建材贸易—全链条布局建材产业打造高性价比综合服务商

广东阔泰建材贸易有限公司作为建泰建设布局建材产业的重要载体，依托规模化运营优势，聚焦房建工程、市政基建、新能源开发等核心领域，打造建材供应链全链条服务体系。业务范围涵盖钢材、管桩、电缆、水泥等传统建材，以及光伏组件、逆变器等新能源材料，形成多元化业务矩阵。通过提供优质材料与专业服务，搭建起供应商、制造商、采购商等多方共生共赢的综合服务平台，致力于成为高性价比建材综合服务商。

(5) 全产业链发展园林业务珠海区域领先服务商

珠海维业园林工程有限公司作为珠海区域园林行业领军企业，构建起全产业链发展模式。依托 600 亩现代化苗木繁育基地，深入开展华南植物特性研究，完善市场运营体系。业务涵盖园林工程设计与施工、苗木产销（自主研发+定向培育）、园林运维服务（立体绿化、植物租赁、精细化养护）三大核心板块，并配套特色果蔬种植业务。服务项目广泛覆盖市政工程、商业地产、文旅景区等场景，以专业与品质铸就行业领先地位。

5、公司近三年资产、财务、经营状况

(1) 建泰建设近三年的合并财务状况如下：

资产情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
资产总额	7,476,819,298.82	7,799,597,669.38	7,119,045,188.69
负债总额	7,186,402,860.09	7,448,070,951.46	6,665,811,252.83
净资产	290,416,438.73	351,526,717.92	453,233,935.86

损益情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业收入	9,988,195,541.47	5,937,461,664.94	2,795,286,244.16

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业利润	185,906,613.42	196,691,106.41	47,942,414.23
净利润	135,994,034.76	146,649,294.68	33,870,454.96

现金流量情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
经营活动产生的现金流量净额	-632,451,272.84	98,176,514.41	-500,655,056.73
投资活动产生的现金流量净额	-22,560.00	-840,144.00	-1,714,762.59
筹资活动产生的现金流量	-155,073,556.74	-70,550,273.94	239,398,857.85
汇率变动对现金及现金等价物的影响	16,881.20	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-787,530,508.38	26,786,096.47	-262,970,961.47
期末现金及现金等价物余额	941,295,994.10	968,082,090.57	705,111,129.10

(2) 建泰建设近三年的母公司单体财务状况如下：

资产情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
资产总额	7,562,865,136.93	7,886,679,090.40	7,181,923,761.22
负债总额	7,273,767,648.91	7,560,239,033.39	6,747,546,662.51
净资产	289,097,488.02	326,440,057.01	434,377,098.71

损益情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业收入	9,988,195,541.47	5,930,350,828.42	2,772,699,566.08
营业利润	184,802,507.35	165,032,737.10	55,576,507.33
净利润	135,164,560.57	122,881,584.48	40,100,278.72

现金流量情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
经营活动产生的现金流量净额	-536,816,240.71	115,328,494.08	-509,546,012.56
投资活动产生的现金流量净额	-22,560.00	-840,144.00	-289,239.61
筹资活动产生的现金流量	-155,073,556.74	-84,170,369.25	232,456,207.78
汇率变动对现金及现金等价物的影响	16,881.20	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-691,895,476.25	30,317,980.83	-277,379,044.39
期末现金及现金等价物余额	932,620,453.67	962,938,434.50	685,559,390.11

注：2023 年度数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见审计报告；
2024 年度数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所审计，并出具无保留意见审计报告；
2025 年度数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见审计报告。

6、企业拥有资质情况

序号	单位名称	资质范围	编号	等级	发证单位	发证日期	有效期
1	建泰建设	建筑工程施工总承包	D144121588	壹级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024/8/8	至 2028/12/29
2	建泰建设	市政公用工程施工总承包	D144121588	壹级		2024/8/8	
3	建泰建设	地基基础工程专业承包	D244230214	壹级	广东省住房和城乡建设厅	2024/8/19	至 2028/12/07
4	建泰建设	消防设施工程专业承包	D244230214	壹级		2024/8/19	
5	建泰建设	建筑装饰装修工程专业承包	D244230214	壹级		2024/8/19	
6	建泰建设	安全生产许可证	(粤)JZ 安许证字(2023)027822	-		2024/5/29	
7	建泰建设	电子与智能化工工程专业承包	D344574700	二级	珠海市住房和城乡建设局	2024/8/6	至 2027/2/24
8	建泰建设	承装(修、试)电力设施许可证	6-1-00466-2022	三级	国家能源南方监管局	2022/09/13	2028/09/12
9	实泰建设	建筑工程施工总承包	D244736883	二级	广东省住房和城乡建设局	2025/4/27	至 2030/4/27
10	实泰建设	安全生产许可证	(粤)JZ 安许证字(2020)035553	-	广东省住房和城乡建设厅	2024/01/29	至 2024/01/29

(三) 委托人与被评估单位的关系

被评估单位为委托人的全资子公司。

(四) 委托人以外的其他报告使用人

根据《资产评估委托合同》的约定，委托人聘请的年度审计机构、被评估单位以及国家法律、法规规定的报告使用人，为本报告的合法使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》，维业股份以支付现金的方式购买华发股份持有珠海华发景龙建设有限公司（2024年5月更名为“珠海铧龙装饰有限公司”，以下简称“铧龙装饰”）50%股权、购买华薇投资持

有建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）40%股权。维业股份于2021年2月26日向华发股份和华薇投资支付股权收购款，于2021年3月3日办理了资产交割并变更了铧龙装饰、建泰建设的营业执照，对铧龙装饰、建泰建设实施控制。在利润补偿期间届满时，维业股份将聘请具有证券相关业务资格的评估机构对铧龙装饰50%股权、对建泰建设40%股权进行减值测试。

本次维业股份以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，需对建泰建设40%股东权益价值进行评估，资产评估结论作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象是建泰建设40%股东权益价值，评估范围是建泰建设的全部资产（包括：流动资产和非流动资产等）及相关负债，包括未在账面列示的其他无形资产。评估基准日时主要资产及负债概况见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值（单体）	账面价值（合并）	备注
1	一、流动资产合计	6,893,787,154.06	6,924,690,519.54	
2	货币资金	949,582,580.48	969,162,663.91	主要内容为银行存款
3	应收票据	0.00	477,220.00	主要内容为银行承兑汇票
4	应收账款	2,151,372,682.57	2,176,649,875.30	主要内容为应收货款
5	预付账款	465,666.82	3,290,735.34	主要内容为预付费用等
6	其他应收款	349,022,307.85	330,918,781.13	主要内容为保证金及往来款等
7	存货	0.00	635,973.45	主要内容为库存商品
8	合同资产	3,396,767,843.60	3,396,767,843.60	主要内容为项目工程款
9	其他流动资产	46,576,072.74	46,787,426.81	主要内容为待抵扣增值税等
10	二、非流动资产合计	288,136,607.16	194,354,669.15	
11	长期股权投资	100,000,000.00	0.00	主要内容为广东阔泰建材贸易有限公司等公司投资
12	固定资产	162,480,984.33	162,498,057.01	主要内容为房屋建筑物、车辆及电子设备

序号	科目名称	账面价值（单体）	账面价值（合并）	备注
13	使用权资产	3,268,228.71	5,621,081.77	主要内容为租赁资产等
14	无形资产	1,504,492.74	1,969,988.02	主要内容为办公软件及账外无形资产
15	长期待摊费用	145,956.34	1,272,134.03	主要内容为装修款
16	递延所得税资产	17,236,945.04	19,493,408.32	主要内容为坏账准备及资产减值准备形成递延所得税资产
17	其他非流动资产	3,500,000.00	3,500,000.00	主要内容为预付购房款
18	三、资产总计	7,181,923,761.22	7,119,045,188.69	
19	四、流动负债合计	6,730,688,145.74	6,639,390,945.18	
20	短期借款	417,059,817.22	446,975,978.44	主要内容为交通银行珠海分行等银行借款
21	应付票据	164,906,954.47	163,829,025.31	主要内容为银行承兑汇票
22	应付账款	5,632,643,086.38	5,505,745,456.94	主要内容为应付工程款
23	合同负债	137,834,325.27	137,834,325.27	主要内容为预收工程款
24	应付职工薪酬	6,547,491.49	6,707,820.55	主要内容为应付工资、奖金、津贴和补贴
25	应交税费	10,608,568.73	10,704,291.59	主要内容为应交企业所得税及个人所得税
26	其他应付款	45,218,550.01	49,918,969.68	主要内容为担保服务费、保证金等
27	一年内到期的非流动负债	4,079,272.85	6,002,284.11	主要内容为一年内到期的租赁负债
28	其他流动负债	311,790,079.32	311,672,793.29	主要内容为待转销项税
29	五、非流动负债合计	16,858,516.77	26,420,307.65	
30	长期借款	0.00	8,000,000.00	主要内容为兴业银行长期借款
31	租赁负债	16,858,516.77	18,420,307.65	主要内容为租赁资产
32	六、负债合计	6,747,546,662.51	6,665,811,252.83	
33	七、净资产	434,377,098.71	453,233,935.86	

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经过立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（二）对企业价值影响较大的资产组合的法律权属状况、经济状况和物理状况

1、长期股权投资

长期股权投资账面价值 100,000,000.00 元，主要为对广东阔泰建材贸易有限公司 100%的投资、珠海实泰建设工程有限公司 100%的投资、珠海宸泰建设工程有限公司 100%的投资、珠海智泰建设工程有限公司 100%的投资。具体如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	投资成本(元)	账面价值(元)
1	广东阔泰建材贸易有限公司	2022年	无固定期限	100	100,000,000.00	100,000,000.00
2	珠海实泰建设工程有限公司	2020年	无固定期限	100	0.00	0.00
3	珠海宸泰建设工程有限公司	2025年	无固定期限	100	0.00	0.00
4	珠海智泰建设工程有限公司	2025年	无固定期限	100	0.00	0.00
合计		***	***	***	100,000,000.00	100,000,000.00

(1) 广东阔泰建材贸易有限公司

1) 基本情况

企业名称：广东阔泰建材贸易有限公司（以下简称“阔泰建材”）

统一社会信用代码：91440400MA7K2HWA0N

住所：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2508办公

法定代表人：谭斌

注册资金：10000万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：食品销售；黄金及其制品进出口；城市配送运输服务（不含危险货物）；建筑智能化系统设计；特种设备制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：金属材料销售；新型陶瓷材料销售；非金属矿及制品销售；高品质特种钢铁材料销售；新型金属功能材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；建筑材料销售；铸造用造型材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；耐火材料销售；金属包装容器及材料销售；海绵制品销售；木材销售；防火封堵材料销售；水泥制品销售；石灰和石膏销售；石棉制品销售；人造板销售；轻质建筑材料制造；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；技术玻璃制品销售；

建筑陶瓷制品销售；竹制品销售；砼结构构件销售；门窗销售；楼梯销售；金属结构销售；砖瓦销售；建筑用金属配件销售；机械设备销售；充电桩销售；电线、电缆经营；家用电器零配件销售；机械零件、零部件销售；涂装设备销售；家用视听设备销售；建筑工程用机械销售；机械电气设备销售；照明器具销售；信息安全设备销售；物联网设备销售；安防设备销售；电力设施器材销售；物料搬运装备销售；办公设备销售；办公用品销售；消防器材销售；旧货销售；家居用品销售；特种劳动防护用品销售；包装专用设备销售；国内贸易代理；贸易经纪；单用途商业预付卡代理销售；货物进出口；进出口代理；供应链管理服务；五金产品批发；化工产品生产（不含许可类化工产品）；日用品销售；日用品批发；企业管理；软件开发；花卉种植；树木种植经营；城市绿化管理；物联网应用服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；仪器仪表修理；电气设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电工仪器仪表销售；食品进出口；机械设备租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；特种设备出租；光伏发电设备租赁；合同能源管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；生态环境监测及检测仪器仪表销售；市政设施管理；交通安全、管制专用设备制造；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；特种设备销售；机械设备研发；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；新能源原动设备制造；储能技术服务；集中式快速充电站；节能管理服务；家用电器销售；制冷、空调设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2022年03月09日

营业期限：2022年03月09日至无固定期限

2) 股权结构

评估基准日，闾泰建材的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额(万元)	出资比例（%）
1	建泰建设	10,000.00	10,000.00	100.00
	合计	10,000.00	10,000.00	100.00

(2) 珠海实泰建设工程有限公司

1) 基本情况

企业名称：珠海实泰建设工程有限公司（以下简称“实泰建设”）

统一社会信用代码：91440403MA5514M15A

住所：珠海市斗门区白蕉科技园虹桥四路永盈商业中心B区一楼14号1035室（集中办公区）

法定代表人：郑卓宏

注册资金：1000万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；公路工程
监理；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准，文件或许可证
件为准）一般项目：信息系统集成服务；交通安全、管制专用设备制造；园林绿化工
程施工；城市绿化管理；机械设备研发；建筑废弃物再生技术研发；建筑用钢筋产品
销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程机械与设备
租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020年07月16日

营业期限：2020年07月16日至无固定期限

2) 股权结构

评估基准日，实泰建设的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	建泰建设	1,000.00	0.00	100.00
	合计	1,000.00	0.00	100.00

(3) 珠海宸泰建设工程有限公司

1) 基本情况

企业名称：珠海宸泰建设工程有限公司（以下简称“宸泰建设”）

统一社会信用代码：91440402MAEL6AXK5C

住所：珠海市香洲区会兴街59号801办公

法定代表人：甘顺吉

注册资金：1000万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；公路工程
监理；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件
为准）一般项目：信息系统集成服务；交通安全、管制专用设备制造；园林绿化工程
施工；城市绿化管理；机械设备研发；建筑废弃物再生技术研发；建筑用钢筋产品销
售；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程机械与设备租
赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2025年05月28日

营业期限：2025 年 05 月 28 日至无固定期限

2) 股权结构

评估基准日，宸泰建设的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额(万元)	出资比例（%）
1	建泰建设	1,000.00	0.00	100.00
	合计	1,000.00	0.00	100.00

(4) 珠海智泰建设工程有限公司

1) 基本情况

企业名称：珠海智泰建设工程有限公司（以下简称“智泰建设”）

统一社会信用代码：91440400MAEJKN909W

住所：珠海市高新区唐家湾镇智谷街 98 号 1005A 区

法定代表人：曾伊鸣

注册资金：1000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；公路工程
监理；电气安装服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件
为准）一般项目：信息系统集成服务；交通安全、管制专用设备制造；园林绿化工程
施工；城市绿化管理；机械设备研发；建筑废弃物再生技术研发；建筑用钢筋产品销
售；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程机械与设备租
赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2025 年 05 月 20 日

营业期限：2025 年 05 月 20 日至无固定期限

2) 股权结构

评估基准日，智泰建设的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	建泰建设	1,000.00	0.00	100.00
合计		1,000.00	0.00	100.00

2、房屋建筑物

房屋建筑物类账面原值为 194,090,368.21 元，账面净值为 161,782,348.00 元，具体

如下：

(1) 建筑物权利状况

序号	权证编号	详细地址	证载权利人	对应土地情况		房屋用途	结构	所在楼层	总楼层	建成年月	建筑面积 (m ²)
				使用年限	宗地面积 (m ²)						
1	粤（2023）珠海市不动产权第 0014711 号	珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心大厦 6 层	建泰建设	2010 年 6 月 1 日至 2060 年 6 月 1 日止	269,677.04	办公	钢混	6	67	2018/10	2,667.84
2	粤（2023）珠海市不动产权第 0016585 号	珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心大厦 26 层	建泰建设			办公	钢混	26	67	2018/10	2,372.41
合计											5,040.25

(2) 建筑物查勘情况

序号	详细地址	所在楼层	总楼层	结构	建成年月	装修情况	备注
1	珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心大厦 6 层	6	67	钢混	2018 年 10 月	玻璃推拉门、天花吊顶、内墙扫灰、地面铺地毯、电网络消防均已安装，有简单的办公家具	空置
2	珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心大厦 26 层	26	67	钢混	2018 年 10 月	玻璃推拉门、天花吊顶、内墙扫灰、地面铺地毯、电网络消防均已安装，有简单的办公家具	空置

3、设备类资产

建泰建设的设备类资产账面原值为 4,282,815.88 元，账面净值为 698,636.33 元，主要存置于建泰建设办公室、工程项目上，包括：

- (1) 传祺牌多用途乘用车、别克 SGM6522UBB5 多用途乘用车等车辆；
- (2) 联想电脑、视频监控等电子设备。

根据评估专业人员现场勘察和对实物的清查核实，资产的实际数量与企业填报的基本相符。设备维护保养良好，外观整洁，完全能满足工作要求，运转稳定、正常。

4、专利权

建泰建设的账上专利权原始入账价值为 712,264.15 元，账面价值 617,295.60 元，

具体如下：

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
1	一种便于装配的建筑钢结构	发明专利	ZL202210178855.8	2022/02	2024/11	建泰建设
2	一种桥梁裂缝修补装置及其使用方法	发明专利	ZL202210769476.6	2022/06	2024/11	建泰建设
3	缺陷灌注桩中部的中空孔内钢筋笼绑扎方法	发明专利	ZL202210273998.7	2022/03	2024/11	建泰建设
4	幕墙实体的调整方法和装置	发明专利	ZL202011628667.8	2020/12	2024/11	建泰建设
5	一种建筑工程用脚手架捆扎安全式转运装置	发明专利	ZL202210683715.6	2022/06	2024/11	建泰建设
6	建筑模型的屋面板生成方法及装置	发明专利	ZL202110130476.7	2021/01	2024/11	建泰建设
7	一种建筑模架早拆装置	发明专利	ZL201810977189.8	2018/08	2024/11	建泰建设
8	一种提收式电梯井内模系统	发明专利	ZL202110267398.5	2021/03	2024/11	建泰建设
9	一种建筑用沙土杂质分选过滤装置	发明专利	ZL202210207215.5	2022/03	2024/11	建泰建设
10	一种可快速改装的多用途集装箱房	发明专利	ZL202210023323.7	2022/01	2024/11	建泰建设
11	一种建筑工地模板回收处理设备	发明专利	ZL202210217819.8	2022/03	2024/11	建泰建设
12	建筑垃圾破碎装置	发明专利	ZL201811039008.3	2018/09	2024/11	建泰建设
13	一种装配式钢骨异形柱连接构造及其施工方法	发明专利	ZL201811005632.1	2018/08	2024/11	建泰建设
14	一种角度可调节的钢筋弯曲机	发明专利	ZL202210146577.8	2022/02	2024/11	建泰建设
15	一种便于独立拆装的折叠式集装箱房	发明专利	ZL202210023324.1	2022/01	2024/11	建泰建设
16	一种用于隧道工程的通风排气装置	发明专利	ZL202311305519.6	2023/10	2024/10	建泰建设
17	一种建设工程用混凝土墙面定位钻孔装置	发明专利	ZL202311706311.5	2023/12	2024/10	建泰建设
18	一种建筑施工用墙体拆除装置	发明专利	ZL202410796757.X	2024/06	2024/10	建泰建设
19	一种工程施工用建筑表面清理装置	发明专利	ZL202410911119.8	2024/07	2024/10	建泰建设

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
20	一种土木工程建筑施工用施工装置	发明专利	ZL202410840899.1	2024/06	2024/10	建泰建设
21	一种建筑板材加工用冲压装置	发明专利	ZL202410831548.4	2024/06	2024/10	建泰建设
22	一种建筑施工用移动式砌墙装置	发明专利	ZL202410674670.5	2024/05	2024/10	建泰建设
23	一种建筑施工用吊篮装置	发明专利	ZL202410722145.6	2024/06	2024/10	建泰建设
24	一种土木工程建筑用废料处理装置	发明专利	ZL202410649269.6	2024/05	2024/10	建泰建设

5、其他无形资产

建泰建设的其他无形资产原始入账价值为 911,206.55 元，账面价值 887,197.14 元，

主要包括企业内容建泰建设 ERP 系统项目，慧讯网账号等。

(三) 企业申报的账面未记录的无形资产

1、专利权

截至评估基准日，建泰建设账面未记录但已登记的专利权如下：

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
1	一种锚杆静压桩施工反力装置	发明专利	ZL202511276861.7	2025/09	2025/11	建泰建设
2	一种微型钢管桩底板灌浆堵漏结构	发明专利	ZL202511028240.7	2025/07	2025/09	建泰建设
3	一种建筑施工用金属骨架焊接工装	发明专利	ZL202510764582.9	2025/06	2025/08	建泰建设
4	装配式建筑墙板余热回收方法及系统	发明专利	ZL202510706074.5	2025/05	2025/08	建泰建设
5	井道模加固拆除装置及井道模板系统	实用新型	ZL202421874691.3	2024/08	2025/06	建泰建设
6	一种三维生态袋护坡结构	发明专利	ZL201910097508.0	2019/01	2025/04	建泰建设
7	一种梁柱交接处不同强度等级混凝土分隔装置	实用新型	ZL202320036138.1	2023/01	2023/06	建泰建设
8	一种基坑基底涌水处理装置	实用新型	ZL202320065968.7	2023/01	2023/06	建泰建设
9	一种建筑施工用便捷式钢筋切断机	发明专利	ZL201810835517.0	2018/07	2020/03	建泰建设
10	一种建筑垃圾回收装置	实用新型	ZL201820111853.6	2018/01	2018/10	建泰建设
11	一种市政建设用管道预制垫件	实用新型	ZL201820151269.3	2018/01	2018/10	建泰建设
12	一种便于桥梁施工的浮桥	实用新型	ZL201721648722.3	2017/11	2018/10	建泰建设
13	一种用于市政建筑上的反光膜	实用新型	ZL201820151268.9	2018/01	2018/10	建泰建设
14	一种建筑废铁料高效摆动式清洗装置	实用新型	ZL201721823259.1	2017/12	2018/10	建泰建设
15	一种建筑支撑板用的连接装置	实用新型	ZL201820225364.3	2018/02	2018/10	建泰建设
16	一种建筑工地使用的物料粉碎装置	实用新型	ZL201721822131.3	2017/12	2018/10	建泰建设
17	一种预制的多面体房屋建筑构	实用新型	ZL201820040223.4	2018/01	2018/10	建泰建设
18	一种建筑物料粉碎搅拌装置	实用新型	ZL201721822152.5	2017/12	2018/10	建泰建设
19	一种用于市政桥梁工程的桥梁修补悬吊装置	实用新型	ZL201721709015.0	2017/12	2018/10	建泰建设
20	一种基于桥梁安全性能的整体加固装置	实用新型	ZL201721644898.1	2017/11	2018/10	建泰建设

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
21	一种建筑施工用的石灰块粉碎设备	实用新型	ZL201721799417.4	2017/12	2018/10	建泰建设

2、域名

截至评估基准日，建泰建设账面未记录的域名如下：

序号	无形资产名称或内容	网站备案/许可证号	注册日期	到期日期	取得方式
1	jiantaijs.com	粤 ICP 备 2024166914 号-1	2021/1/20	2030/1/20	注册

(四) 企业申报的表外资产

被评估单位未申报表外资产。

本次被评估单位除本评估报告所统计的上述无形资产外，未有其他账外资产及负债。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产

本次评估中未引用其他评估机构出具的报告结论。

四、价值类型

(一) 价值的类型

价值类型是指资产评估结论的价值属性及表现形式，即价值内涵。选择和使用价值类型，应当充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素。

本次评估选用的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(二) 选择价值类型的理由

根据《资产评估价值类型指导意见》第十六条“执行资产评估业务，当评估目的、

评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型”。

本次评估对评估的市场条件及其评估对象的交易条件并无特别限制和要求，因此选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

（一）评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 12 月 31 日。

（二）确定评估基准日所考虑的主要因素

- 1、评估基准日的选定是委托人确定的；
- 2、本项目一切资产的评估计价标准均为评估基准日有效的价格标准，以人民币为计价货币。

六、评估依据

（一）行为依据

- 1、《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》；
- 2、资产评估委托合同。

（二）法律依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016 年 7

月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》(中华人民共和国主席令第五号，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

4、《中华人民共和国证券法》(1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

5、《中华人民共和国会计法》(2017年11月4日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议第二次修正)

6、《中华人民共和国公司法》(2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订)；

7、《中华人民共和国企业所得税法》(根据2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》第二次修正)；

8、《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019年8月26日十三届全国人大常委会第十二次会议第三次修正)；

9、《中华人民共和国城市土地管理法》(1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过，2019年8月26日十三届全国人大常委会第十二次会议第三次修正)；

10、《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)；

11、《中华人民共和国专利法》（根据 2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第四次修正）；

12、《中华人民共和国增值税法》（2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，2026 年 1 月 1 日起施行）；

13、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令[2019]第 714 号）；

14、《中华人民共和国增值税法实施条例》（2025 年 12 月 19 日，中华人民共和国国务院令 第 826 号）；

15、《中华人民共和国专利法实施细则全文》（2001 年 6 月 15 日国务院令 第 306 号公布，2010 年 1 月 9 日第二次修订）；

16、《国有资产评估管理办法》（国务院[1991]91 号令，2020 年 12 月 11 日国务院第 732 号令《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

17、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36 号）；

18、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令，2001 年）；

19、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 709 号令，2019 年 3 月 2 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

20、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号，2005 年 8 月 25 日经国务院国有资产监督管理委员会第 31 次主任办公会议审议通过）；

21、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权

[2006]274号)；

22、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；

23、《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国资发产权[2013]64号）；

24、《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年6月24日 国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第32号）；

25、《财政部、国家知识产权局关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》（财企[2006]第109号）；

26、关于印发《珠海市市属国有企业资产评估管理办法》的通知（珠国资[2025]11号）。

（三）准则依据

1、《企业会计准则》；

2、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

3、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

4、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

- 10、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 11、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 12、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 13、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 14、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；
- 15、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 16、《以财务报告为目的的评估指南》（中评协[2017]45号）；
- 17、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 18、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 19、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 20、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 21、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
- 22、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）。

（四）权属依据

- 1、建泰建设提供的企业法人营业执照、公司章程；
- 2、长期投资单位营业执照、公司章程等；
- 3、不动产权证；
- 4、车辆行驶证；
- 5、重要设备发票；
- 6、专利权相关资料；
- 7、其他产权资料。

（五）取价依据

- 1、企业提供的资产负债表、资产评估明细表等其他文件资料；
- 2、企业以前年度的审计报告；
- 3、企业经营情况统计资料；
- 4、企业成本费用分析资料；
- 5、企业提供的企业未来发展规划及预测；
- 6、各财经网站相关资料；
- 7、国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据；
- 8、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料；
- 9、当地房地产市场交易价格信息；
- 10、《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院编 2025 年版）；
- 11、《全国办公设备及家用电器报价》；
- 12、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率及外汇汇率；
- 13、现场勘察及市场调查有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估，主要有市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法。

- 1、市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。采用市场法的前提条件：（1）需要有一个充分发育活跃的资

产市场；（2）参照物及其与被评估企业可比较的指标、技术参数等资料是可以收集到的。

2、收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。采用收益法的前提条件：（1）被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；（2）资产所有者所承担的风险也必须能量化；（3）被评估资产预期获利年限可以预测。

3、资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用成本法的前提条件：（1）应当具备可利用的历史资料；（2）形成资产价值的耗费是必需的。

（二）评估方法选择及理由

被评估单位属于土木工程建筑业，目前业务正常发展，处于盈利阶段，未来年度其收益与风险可以可靠地估计，因此本次选择收益法进行评估。

本次评估目的是业绩补偿承诺期届满减值测试，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次选择资产基础法进行评估。

本次由于交易案例比较法所需要的资料难以收集，且无法了解其中是否存在非市场价值因素，因此，本次不适宜选择交易案例比较法进行评估；同时由于市场上难以找到与被评估单位规模相当、业务类似的上市公司参考企业，因此，本次不适宜选择市场法进行评估。

故本次确定采用资产基础法和收益法对建泰建设股东全部权益价值进行评估，进而得出建泰建设 40% 股东权益价值。具体公式如下：

建泰建设部分股东权益价值=（评估基准日建泰建设全部股东权益价值评估值+应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例—该股东应缴未缴出资额

本次评估未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

（三）评估方法的运用和逻辑推理过程

1、收益法方法说明

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。是从企业整体出发，以企业的获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业未来收益，考虑企业的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取股东全部权益价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。现金流量包括企业所产生的全部现金流量（企业自由现金流量）和属于股东权益的现金流量（权益自由现金流量）两种口径，两种现金流量对应的方法分别为间接法和直接法。

本次采用间接法，对应的现金流量为企业自由现金流量，其中企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量（企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出-净营运资金变动）。

（1）基本模型

根据企业实际情况，在持续经营前提下，本次评估的基本模型为：

$$E = P + C - D \quad (1)$$

式中：E：股东全部权益价值

P：经营性资产价值

C: 非经营性资产、负债和溢余资产

D: 付息债务价值

其中: 经营性资产价值 P

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (2)$$

式中: R_i : 未来第 i 年的企业自由现金流量

R_{n+1} : 未来第 $n+1$ 年的企业自由现金流量

r : 折现率;

i : 收益年期 $i=1, 2, 3, 4, \dots, n$

其中: 企业自由现金流量 R

$$R = \text{税后净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{利息费用 (扣除税务影响后)} - \text{资本性支出} - \text{净营运资金变动} \quad (3)$$

本次评估以被评估单位的未来收益分为前后两个阶段进行预测。首先, 逐年预测前阶段 (2025 年 12 月 31 日至 2030 年 12 月 31 日) 各年的现金流量; 其次, 预测后阶段被评估单位进入稳定期 (2031 年至永续年限), 保持前阶段最后一年 (2030 年) 的预期收益额水平, 估算预测期后阶段稳定的现金流量。最后, 将两部分的现金流量进行折现处理加和, 得到建泰建设经营性资产价值。

(2) 折现率的确定

本次评估采用资本资产加权平均成本模型 (WACC) 确定折现率 r

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times R_e + \frac{D}{D+E} \times (1-T) \times R_d \quad (4)$$

式中: E : 权益资产价值

R_e : 权益资本成本

T : 所得税率

R_d : 债务资本成本

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_c \quad (5)$$

式中: R_f : 无风险利率

β : 权益系统风险系数

ERP : 市场风险溢价

R_c : 企业特定风险调整系数

(3) 收益期限的确定

资产的价值体现在获取未来的能力上, 直接与未来收益期的长短相联系。总体而言, 应该涵盖委估资产的整个收(受)益期限。从整个受益年度出发, 可以是有限期与无限期的统一。在企业持续经营假设条件下, 无法对将来影响企业所在行业继续经营的相关限制性政策或者相关限制性规定是否可以解除做出预计, 则在测算其收益时, 收益期的确定可采用无限期(永续法)。

假设行业存续发展的情况不会产生较大变化, 本次评估假定是持续经营, 因此拟采用永续的方式对现金流进行预测, 即预测期限为无限期。

2、资产基础法方法说明

在企业持续经营前提下, 采用与被评估资产及负债相适应的评估方法分别对其各项资产及负债进行评估, 以评估后资产价值减去负债价值确定净资产的评估价值。其中对各单项资产及负债的形态特点及相关资料的掌握情况, 分别采取以下具体方法进行评估:

(1) 流动资产评估方法

本次评估货币资金包括银行存款和其他货币资金。对银行存款和其他货币资金，在账账、账表核实和核对银行对账单的基础上，结合对银行的函证回函情况确定评估值。

对于应收账款、预付账款和其他应收款，评估专业人员在对各款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。根据各单位的具体情况，采用账龄分析法对评估风险损失进行估计。采用以审查核实后的真实数为基础，分析其可回收性确定评估值的做法进行。

合同资产主要为客户尚未结算的工程进度款，系工程施工-收入结转大于工程施工-价款结算的差额。经查阅施工合同、工程进度表、工程结算单、原始结算凭证和账簿等有关资料，并向有关工程人员了解工程概况、工期、进度、质量、工程成本的增减趋势等情况，向财务人员了解合同资产的核算内容、业主签证确认程序、收入确认方式和成本结转等账务处理情况。以核实后账面值作为评估值。

其他流动资产为待抵扣增值税以及待摊保理利息。评估专业人员向企业了解其形成过程，与明细账、总账、报表数进行核对，账表单相符。查阅了相关原始凭证、合同、银行存单等资料，核查相关数据的勾稽关系。以核实后账面值确定评估值。

(2) 长期股权投资评估方法

长期股权投资评估主要是对长期股权投资所代表的权益进行评估，依据长期股权投资明细账，收集有关的投资协议和被投资单位的企业法人营业执照、验资报告、公司章程等资料，并与资产评估申报表所列内容进行核对。评估专业人员向企业了解长期股权

投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况，并根据对被投资单位的实际控制权情况，采用以下评估方法：对于控股的长期投资，以被投资单位评估基准日时经评估的股东全部权益评估值乘以对被投资单位的持股比例确定长期股权投资的评估价值，计算公式为：长期股权投资评估值=被投资单位评估后股东全部权益价值×持股比例；对于未正式投入运营的项目，采用经审计后的账面净资产确定被投资单位股东全部权益价值。

（3）固定资产评估方法

1) 对于房屋建筑物根据其特点和资料收集情况分别采用市场比较法进行评估。市场比较法也称市场法、比较法、交易实例比较法，是选取一定数量、符合一定条件、发生过交易的类似房地产，然后将它们与评估对象进行比较，对它们的成交价格在建立统一的比较基准基础上进行交易情况修正、市场状况调整和房地产状况调整，以此求取评估对象市场价值的方法。

2) 设备类资产按持续使用原则，采用重置成本法评估。以全新设备现行市价确定设备的重置价值。并通过年限法、观察法、工作量法综合确定成新率，其中：

①对于车辆采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格，加上车辆购置税、牌照费等费用确定；成新率的确定根据车辆的实际状况，采用行驶里程、年限法及观察法综合确定。

②对于电子设备采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格确定；成新率主要通过年限法、观察法综合确定。

（4）使用权资产评估方法

对于使用权资产，评估专业人员查看了企业提供的评估明细申报表，并核实了使

用权资产计提的相关计算过程、会计凭证、租赁合同等资料。经核查，评估与审计核算口径一致，无核实调整事项，故以经审计核实无误的账面价值确定评估价值。

(5) 无形资产评估方法

1) 无形资产——其他无形资产（软件）

对于其他无形资产（软件），调查各项资产形成方式，并收集相关的购买合同等资料，了解原始入账价值及包含的内容、企业摊销政策。以评估基准日后尚存资产或权利，以该项资产原始发生额和尚存受益期等来确定评估价值。

2) 无形资产——其他无形资产（专利权）

对于其他无形资产（专利权），本次评估目的是要确定专利权账内账外可辨认无形资产在评估基准日时的公允价值，而对于该账外可辨认无形资产而言，由于其单一性，能作参照物比较的同类资产少有存在。从国内无形资产交易情况看，交易案例较少，因而很难获得可用以比照的数个近期类似交易案例，市场法评估由于使用的条件受到限制，故不适用市场法。

账外可辨认无形资产与其他无形资产同样具有的特点是，原始投入的成本未必能等同其价值，故不适用成本法。

本次评估的账外可辨认无形资产相关收入能可靠计量，公司目前的销售情况良好，未来收益能够用货币来计量。故本次对纳入评估范围的账外可辨认无形资产采用收益现值法进行评估，能更科学、合理、真实的反映的其价值。

本次评估在计算有关评估对象未来产生预期收益时，按照未来该无形资产使用者获取的收入的一定比例进行量化，即采用收入分成法进行计算，所采用的数学模型如下：

收益法的计算公式如下：

$$P_v = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1 + R_r)^i}$$

其中：P_v ——评估对象价值；

n ——评估对象收益年限，本次假设为有限年；

i ——未来年份顺序数，以评估基准日当年为 i = 1；

R_r ——适用的折现率或本金化率；

R_i ——预期与专利权相关产品在未来第 i 年的收入；

K ——专利权分成率。

3) 无形资产——其他无形资产（域名）

对于其他无形资产（域名），企业已在市场形成一定的规模和市场效应，企业发展受域名影响较小，域名不能给企业收益带来明显贡献，此种情况采用成本法评估是比较合适的选择。

依据域名无形资产形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认域名价值，其基本公式如下：

被评估资产评估价值 = 注册成本 + 剩余有效期使用成本

(6) 长期待摊费用评估方法

对于长期待摊费用，评估时根据评估基准日评估目的实现后的被评估单位还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产权利的价值确定评估价值。

(7) 递延所得税资产评估方法

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，以清查核实后账面价值确定为评估价值。

(8) 其他非流动资产评估方法

对其他非流动资产评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，在核实无误的基础上，以清查核实后账面价值确定为评估价值。

(9) 负债评估方法

对于负债均以评估基准日评估目的实现后产权持有单位所应承担的真实负债数为负债评估值的做法进行。

(四) 评估结论的确定方法

考虑到本次评估目的是业绩补偿承诺期届满减值测试，我们选用收益法的评估结论作为本次资产评估报告的评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

(一) 接受委托

在委托人确定进行资产评估事项后，本公司负责人与项目经理就此与委托人洽谈项目资产评估事宜。本公司人员听取了委托人对评估对象及范围的情况介绍，对评估对象及范围有了一定了解。经委托人明确提出委托意向和时间要求后，双方共同确定了评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日，并签署了资产评估委托合同。

（二）资产清查

签署了资产评估委托合同之后，本公司根据项目的需要组成项目评估组，制定了详尽的评估方案及人员、时间的安排，并进行了前期工作。为配合做好评估工作，建泰建设专门组织力量进行了资产清查。在本公司评估专业人员指导下，按要求填写了评估申报明细表。同时评估专业人员收集准备资产的产权证明文件、财务账卡和生产流程图等评估所需资料。

在建泰建设资产清查后，评估专业人员在审核账务、核查权属、实物勘察、市场调查、选取评估方法等方面分头进行工作。首先，对其资产逐项进行账账和账表方面的清理和核对；其次，在账务核实的基础上进行账实的核对，根据固定资产卡片，对大额及比较重要固定资产逐项进行实地盘点。

（三）评定估算

通过资产清查和现场勘察，评估专业人员对资产的具体状况，包括质量、性能、尚可使用年限、损耗、资产功能变化等有了充分的了解，取得了较为客观的数据。

根据资产类别和实际状况，评估专业人员运用所搜集到的信息资料以及有关经济技术财务等指标，运用适当的评估方法，做出了价值评定，估算出资产的价格。

（四）评估汇总

根据不同资产的评估值，评估专业人员进行评估结果的汇总，形成了完整的资产评估明细表和汇总表，并对评估值增减变化的合理性进行分析。

经过本公司项目组人员的充分讨论及分析、经本公司三级审核制度审核，形成本评估结论。

九、评估假设

本次评估时，主要是基于以下重要假设及限制条件进行的，当以下重要假设及限制条件发生较大变化时，评估结论应进行相应的调整。

（一）基本假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续经营假设

企业持续经营假设是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任，企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

（二）一般假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务。

3、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

4、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

7、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

（三）特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、运营方式等与目前保持一致。

3、假设被评估单位在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化说带来的损益。

4、本次评估是假设被评估单位以评估基准日的实际存量为前提，收益的计算以会计年度为基准，未来能够持续经营，被评估单位的收益实现日为每年年末，且5年后各年收益总体平均与第5年相同。

5、假设被评估单位目前取得的各项行业资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

6、假设被评估单位在未来的经营期内，保持评估基准日的负债水平，资产结构不发生重大变化。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）运用收益法评估结论

运用收益法，经过评估测算，建泰建设股东全部权益评估值为 60,473.32 万元，增值 15,149.93 万元，增幅 33.43%，则建泰建设 40% 股东权益价值 =（评估基准日建泰建设全部股东权益价值评估值 + 应缴未缴出资额）× 该股东认缴的出资比例 - 该股东应缴未缴出资额 = $(60,473.32 + 0.00) \times 40\% - 0.00 = 24,189.33$ （万元）。

（二）运用资产基础法评估结论

经过评估测算，评估基准日 2025 年 12 月 31 日时，建泰建设总资产账面值为 718,192.38 万元，评估值为 734,729.04 万元，增幅 2.3%；负债账面值 674,754.67 万元，评估值为 688,308.00 万元，增幅 2.01%；净资产账面值为 43,437.71 万元，评估值为 46,421.04 万元，增幅 6.87%。（评估结论详细情况见评估明细表）

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C = B - A	D = C / A ×100%
流动资产	1	689,378.72	702,932.05	13,553.33	1.97
非流动资产	2	28,813.66	31,796.99	2,983.33	10.35
其中：长期股权投资	3	10,000.00	11,858.66	1,858.66	18.59
固定资产	4	16,248.10	16,651.26	403.16	2.48
使用权资产	5	326.82	326.82	0.00	0.00
无形资产	6	150.45	871.96	721.51	479.57
长期待摊费用	7	14.60	14.60	0.00	0.00
递延所得税资产	8	1,723.69	1,723.69	0.00	0.00
其他非流动资产	9	350.00	350.00	0.00	0.00
资产总计	10	718,192.38	734,729.04	16,536.66	2.30
流动负债	11	673,068.81	686,622.14	13,553.33	2.01
非流动负债	12	1,685.85	1,685.85	0.00	0.00
负债合计	13	674,754.67	688,308.00	13,553.33	2.01
净资产（所有者权益）	14	43,437.71	46,421.04	2,983.33	6.87

运用资产基础法，建泰建设股东全部权益评估值为 46,421.04 万元，增值 2,983.33 万元，增幅 6.87%，则建泰建设 40% 股东权益价值 =（评估基准日建泰建设全部股东权益价值评估值 + 应缴未缴出资额）× 该股东认缴的出资比例 - 该股东应缴未缴出资额 = $(46,421.04 + 0.00) \times 40\% - 0.00 = 18,568.42$ （万元）。

（三）评估结论分析和应用

本次建泰建设 40% 股东权益价值收益法评估结论高于资产基础法评估结论 5,620.91 万元。两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动。这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；收益法评估结果是基于企业历史的经营情况和未来的发展规划对企业未来的经营成果做出的预测结果。收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，

反映的是资产的产出能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及企业资产的有效使用等多种条件的影响。故根据评估目的，本评估报告采取收益法的结果为最终评估结论。

因此，通过清查及评估测算，评估基准日 2025 年 12 月 31 日时，建泰建设股东全部权益评估值为 60,473.32 万元（大写：陆亿零肆佰柒拾叁万叁仟贰佰元整），增值 15,149.93 万元，增幅 33.43%，则建泰建设 40% 股东权益价值为 24,189.33 万元（大写：贰亿肆仟壹佰捌拾玖万叁仟叁佰元整）。

十一、特别事项说明

（一）立信会计师事务所（特殊普通合伙）对建泰建设 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行了审计工作，并出具无保留意见审计报告（“信会师报字[2026]第 ZM10579 号”），本次评估是以审计调整后的数据作为基础进行的，特提请报告使用人注意。

（二）本次评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑流动性对股东权益价值的影响，特提请报告使用人注意。

（三）建泰建设全资子公司实泰建设认缴注册资本 1,000.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元，建泰建设全资子公司宸泰建设认缴注册资本 1,000.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元，建泰建设全资子公司智泰建设认缴注册资本 1,000.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元。至评估报告日上述实缴资本金额未发生变化。根据《国务院关于实施<中华人民共和国公司法>注册资本登记管理制度

的规定》（国务院令 第 784 号）的相关规定：2024 年 6 月 30 日前登记设立的公司，有限责任公司剩余认缴出资期限自 2027 年 7 月 1 日起超过 5 年的，应当在 2027 年 6 月 30 日前将其剩余认缴出资期限调整至 5 年内并记载于公司章程，股东应当在调整后的认缴出资期限内足额缴纳认缴的出资额；股份有限公司的发起人应当在 2027 年 6 月 30 日前按照其认购的股份全额缴纳股款。本次评估结论以股东实缴资本为基础，未考虑上述规定的影响，特提醒报告使用人注意。

（四）截至评估基准日，维业建设及其子公司存在以下担保、抵押等事项，本次评估中，未考虑被担保、抵押对资产价值带来的影响，特提醒报告使用人注意。

1、抵押情况

序号	名称	抵押合同号码	抵押人	债务履行期限	抵押财产
1	最高额抵押担保合同	平银香洲金融团队 额抵字 20251128 第 001 号	建泰建设 有限公司	2024/08/28-2026/12/21	粤（2023）珠海市不动产权第 0014711 号、粤（2023）珠海 市不动产权第 0016585 号

2、被担保情况

担保方	担保金额（元）	担保是否已经履行完毕
维业建设集团股份有限公司	1,270,000,000.00	否
珠海华金融资担保有限公司	397,007,668.61	否
珠海华发集团有限公司	930,675,845.82	否
珠海华金融资担保有限公司	1,077,804,585.78	是
珠海华发集团有限公司	328,958,454.42	是

（1）建泰建设之母公司维业股份分别于 2025 年 4 月 18 日、5 月 13 日召开第六届董事会第四次会议、2024 年度股东大会审议通过了《关于公司及子公司接受担保并支付担保费暨关联交易的议案》，因项目运营需要，维业股份及子公司与珠海华金融资担保有限公司（以下简称“华金担保”）签订保函协议，由华金担保为维业股份及子公司承包的项目提供保证担保，并向担保受益人出具保函。维业股份及子公司根据实际担保需要向

华金担保支付担保费，保费金额合计不超过人民币 3,000 万元。截至评估基准日，维业股份及子公司根据实际担保需要向华金担保支付担保费，保费金额合计 3,618,163.99 元。

(2) 建泰建设之母公司维业股份于 2024 年 9 月 24 日召开的第五届董事会第二十八次临时会议，并于 2024 年 10 月 10 日召开了 2024 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费暨关联交易的议案》，华发集团为维业股份融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费，在担保额度内，具体融资业务及担保发生时，预计维业股份按实际担保金额的 0.3%/年向华发集团支付担保费，具体费率根据融资类型、市场情况确定。截至评估基准日，维业股份及子公司根据实际担保需要向华发集团支付担保费，保费金额合计 2,372,874.94 元。

(五) 截至评估基准日，建泰建设资产负债表日存在以下的未决诉讼或仲裁形成的或有事项，本次评估中，未考虑或有事项对资产价值带来的影响，特提醒报告使用人注意。

1、2025 年 7 月，原告深圳市稳和岩土工程有限公司与被告建泰建设有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市金湾区人民法院提起诉讼，要求判令解除原、被告双方签订的《华发天汇广场三期工程一标段（商业部分和地下室建筑（地下车库））基坑支护工程专业分包合同》；要求判令本公司迅速向原告支付拖欠的工程款 41,071,557.4 元，并支付该欠款的逾期付款利息，以 41,071,557.4 元为基数从 2025 年 6 月 5 日起计算至付清之日止，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算利息。要求判令本公司向原告支付窝工损失 2,460,594.06 元。要求判令由本公司承担案件受理费及其他诉讼费用。截至 2025 年 12 月 31 日，本案正在一审审理过程中。

2、2025年12月，原告徐建德与被告建泰建设有限公司、珠海华郡房地产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令本公司向原告支付工程款25,050,823.27元及利息暂计2,991,833.74元（以25,050,823.27元为基数，从2022年5月28日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至2025年11月7日为2,991,833.74元）。要求判令珠海华郡房地产开发有限公司在欠付工程款20,991,152.43元及利息暂计2,506,984.98元（以20,991,152.43元为基数，从2022年5月28日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至2025年11月7日为2,506,984.98元）范围内对第一项诉讼请求的债务承担连带责任。要求判令本公司与珠海华郡房地产开发有限公司赔偿原告律师费损失271,200.00元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由本公司与珠海华郡房地产开发有限公司承担。截至2025年12月31日，本案正在一审审理过程中。

3、2025年12月，原告徐建德与被告建泰建设有限公司、珠海华郡房地产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向珠海市斗门区人民法院提起诉讼，要求判令本公司向原告支付工程款38,672,220.33元及利息暂共计3,188,445.01元（以18,664,475.83元为基数，从2023年5月7日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至2025年11月7日为1,578,988.74元；以20,007,744.5元为基数，从2023年6月17日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至2025年11月7日为1,609,456.27元）。要求判令珠海华郡房地产开发有限公司在欠付工程款37,222,253.8元及利息暂共3,064,776.66元（以16,973,170.09元为基数，从2023年5月7日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至2025年11月7日为1,435,906.61元；以

20,249,083.71 元为基数，从 2023 年 6 月 17 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算至付清之日止，暂计至 2025 年 11 月 7 日日为 1,628,870.05 元) 范围内对第一项诉讼请求的债务承担连带责任。要求判令本公司与珠海华郡房产开发有限公司赔偿原告律师费损失 192,000.00 元。要求判令本案诉讼费、保全担保费由本公司与珠海华郡房产开发有限公司承担。截至 2025 年 12 月 31 日，本案正在一审审理过程中。

4、2025 年 12 月，原告金财富与被告苏州禾发房地产开发有限公司、建泰建设有限公司因建设工程施工合同纠纷事项，向苏州市姑苏区人民法院提起诉讼，要求判令苏州禾发房地产开发有限公司向原告支付工程款 32,904,816.12 元以及逾期付款利息（以 32,904,816.12 元为基数，自 2023 年 9 月 8 日起至实际支付之日止，按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算逾期付款利息，暂计至 2025 年 10 月 24 日为 2,309,780.99 元）；要求依法判令本公司在苏州禾发房地产开发有限公司欠付原告的工程款范围内承担补充清偿责任；要求依法判令原告在 32,904,816.12 元工程款范围内对其承建的姑苏院子项目二标段剩余工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；要求判令本案诉讼费用由苏州禾发房地产开发有限公司与本公司承担。

（六）本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。

（七）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的

因素，则会影响盈利预测的实现程度。我公司并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（八）本次评估是基于被评估单位提供的盈利预测进行的，假设被评估单位未来的经营成果能按其预计实现，在本次经济行为实现时，被评估单位的控股股东应对委托人提供业绩保障的前提下确定的评估结论。

（九）评估过程中，评估专业人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估专业人员的外观观察和有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（十）评估结论是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

（十一）本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估专业人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

（十二）对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

(十三) 评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，但不为评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件，也不为有关资产的权属状况承担任何责任。委托人和被评估单位应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。特提请报告使用人注意。

(十四) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 委托人或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 评估结论的使用有效期：本评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论有效期为 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

(七) 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为二〇二六年四月二十九日，是评估结论形成的日期。

(本页为联信（证）评报字[2026]第 A0320 号报告专用签字盖章页，无正文)



广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

中国·广州

资产评估师：蔡可边



资产评估师：陈曼



收益法评估结果表

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币万元

项目	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2030年后永续
被评估单位：建泰建设有限公司						
一、营业收入	148,640.72	130,305.61	136,731.40	153,290.05	157,197.98	
二、营业总成本	147,057.54	128,263.29	134,463.72	149,723.03	152,723.45	
其中：营业成本	137,217.46	119,441.28	125,304.73	139,672.16	142,485.01	
税金及附加	483.63	444.10	457.96	493.66	502.08	
销售费用	145.98	127.97	134.29	150.55	154.39	
管理费用	7,547.67	6,792.25	7,037.17	7,691.85	7,823.45	
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
财务费用	1,662.80	1,457.69	1,529.57	1,714.81	1,758.52	
其中：利息费用	1,795.45	1,573.98	1,651.60	1,851.61	1,898.81	
利息收入	212.36	186.16	195.34	219.00	224.58	
加：公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
信用减值损失	-105.71	-92.67	-97.24	-109.01	-111.79	
资产减值损失	-76.99	-67.49	-70.82	-79.39	-81.42	
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
三、营业利润	1,400.48	1,882.16	2,099.62	3,378.62	4,281.33	
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、利润总额	1,400.48	1,882.16	2,099.62	3,378.62	4,281.33	4,281.33
减：所得税	350.12	470.54	524.91	844.65	1,070.33	1,070.33
五、净利润	1,050.36	1,411.62	1,574.72	2,533.96	3,210.99	3,210.99
加：固定资产折旧、无形资产摊销	1,109.56	1,109.56	1,109.56	1,109.56	1,109.56	1,109.56
债务利息(扣除税务影响)	1,346.59	1,180.48	1,238.70	1,388.71	1,424.11	
减：资本性支出	1,109.56	1,109.56	1,109.56	1,109.56	1,109.56	1,109.56
追加营运资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
净现金流量	2,396.95	2,592.10	2,813.42	3,922.67	4,635.10	3,210.99
折现年期	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	
折现系数	0.9252	0.8559	0.7919	0.7326	0.6778	8.3777
净现值	2,217.55	2,218.61	2,227.81	2,873.69	3,141.46	26,900.74
至营业资产价值			39,579.86			
溢余性资产价值			66,491.06			
减：付息债务价值			45,597.60			
股东全部权益价值			60,473.32			
40%股东权益价值			24,189.33			

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

评估人员：蔡可边、陈曼、赖曼琪



资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率 % D = C / A × 100 %
	A		B		C = B - A		
流动资产	1	689,378.72	702,932.05	13,553.33	1.97		
非流动资产	2	28,813.66	31,796.99	2,983.33	10.35		
其中：可供出售金融资产	3	0.00	0.00				
持有至到期投资	4	0.00	0.00				
长期应收款	5	0.00	0.00				
长期股权投资	6	10,000.00	11,858.66	1,858.66	18.59		
其他权益工具投资	7	0.00	0.00				
其他非流动金融资产	8	0.00	0.00				
投资性房地产	9	0.00	0.00				
固定资产	10	16,248.10	16,651.26	403.16	2.48		
在建工程	11	0.00	0.00				
生物性生物资产	12	0.00	0.00				
油气资产	13	0.00	0.00				
使用权资产	14	326.82	326.82	0.00	0.00		
无形资产	15	150.45	871.96	721.51	479.57		
开发支出	16	0.00	0.00				
商誉	17	0.00	0.00				
长期待摊费用	18	14.60	14.60	0.00	0.00		
递延所得税资产	19	1,723.69	1,723.69	0.00	0.00		
其他非流动资产	20	350.00	350.00	0.00	0.00		
资产总计	21	718,192.38	734,729.04	16,536.66	2.30		
流动负债	22	673,068.81	686,622.14	13,553.33	2.01		
非流动负债	23	1,685.85	1,685.85	0.00	0.00		
负债合计	24	674,754.67	688,308.00	13,553.33	2.01		
净资产（所有者权益）	25	43,437.71	46,421.04	2,983.33	6.87		
40%股东权益价值	26	17,375.08	18,568.42	1,193.33	6.87		

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%
	A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %			
流动资产	6,893,787,154.06	7,029,320,451.34	135,533,297.28	1.97			
非流动资产	288,136,607.16	317,969,910.75	29,833,303.59	10.35			
其中：可供出售金融资产	0.00	0.00					
持有至到期投资	0.00	0.00					
长期应收款	0.00	0.00					
长期股权投资	100,000,000.00	118,586,623.52	18,586,623.52	18.59			
其他权益工具投资	0.00	0.00					
其他非流动金融资产	0.00	0.00					
投资性房地产	0.00	0.00					
固定资产	162,480,984.33	166,512,560.00	4,031,575.67	2.48			
在建工程	0.00	0.00					
生物性生物资产	0.00	0.00					
油气资产	0.00	0.00					
使用权资产	3,268,228.71	3,268,228.71	0.00	0.00			
无形资产	1,504,492.74	8,719,597.14	7,215,104.40	479.57			
开发支出	0.00	0.00					
商誉	0.00	0.00					
长期待摊费用	145,956.34	145,956.34	0.00	0.00			
递延所得税资产	17,236,945.04	17,236,945.04	0.00	0.00			
其他非流动资产	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00			
资产总计	7,181,923,761.22	7,347,290,362.09	165,366,600.87	2.30			
流动负债	6,730,688,145.74	6,866,221,443.02	135,533,297.28	2.01			
非流动负债	16,858,516.77	16,858,516.77	0.00	0.00			
负债合计	6,747,546,662.51	6,883,079,959.79	135,533,297.28	2.01			
净资产(所有者权益)	434,377,098.71	464,210,402.30	29,833,303.59	6.87			
40%股东权益价值	173,750,839.48	185,684,160.92	11,933,321.44	6.87			

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	6,893,787,154.06	7,029,320,451.34	135,533,297.28	1.97
2	货币资金	949,582,580.48	949,582,580.48	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00		
4	衍生金融资产	0.00	0.00		
5	应收票据	0.00	0.00		
6	应收账款	2,151,372,682.57	2,151,372,682.57	0.00	0.00
7	应收款项融资	0.00	0.00		
8	预付账款	465,666.82	135,798,964.10	135,333,297.28	29,062.26
9	其他应收款	349,022,307.85	349,222,307.85	200,000.00	0.06
10	存货	0.00	0.00		
11	合同资产	3,396,767,843.60	3,396,767,843.60	0.00	0.00
12	持有待售资产	0.00	0.00		
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
14	其他流动资产	46,576,072.74	46,576,072.74	0.00	0.00
15	二、非流动资产合计	288,136,607.16	317,969,910.75	29,833,303.59	10.35
16	可供出售金融资产	0.00	0.00		
17	持有至到期投资	0.00	0.00		
18	长期应收款	0.00	0.00		
19	长期股权投资	100,000,000.00	118,586,623.52	18,586,623.52	18.59
20	其他权益工具投资	0.00	0.00		
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
22	投资性房地产	0.00	0.00		
23	固定资产	162,480,984.33	166,512,560.00	4,031,575.67	2.48
24	在建工程	0.00	0.00		
25	生产性生物资产	0.00	0.00		

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
26	油气资产	0.00	0.00		
27	使用权资产	3,268,228.71	3,268,228.71	0.00	0.00
28	无形资产	1,504,492.74	8,719,597.14	7,215,104.40	479.57
29	开发支出	0.00	0.00		
30	商誉	0.00	0.00		
31	长期待摊费用	145,956.34	145,956.34	0.00	0.00
32	递延所得税资产	17,236,945.04	17,236,945.04	0.00	0.00
33	其他非流动资产	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00
34	三、资产总计	7,181,923,761.22	7,347,290,362.09	165,366,600.87	2.30
35	四、流动负债合计	6,730,688,145.74	6,866,221,443.02	135,533,297.28	2.01
36	短期借款	417,059,817.22	417,059,817.22	0.00	0.00
37	交易性金融负债	0.00	0.00		
38	衍生金融负债	0.00	0.00		
39	应付票据	164,906,954.47	164,906,954.47	0.00	0.00
40	应付账款	5,632,643,086.38	5,767,976,383.66	135,333,297.28	2.40
41	预收账款	0.00	0.00		
42	合同负债	137,834,325.27	137,834,325.27	0.00	0.00
43	应付职工薪酬	6,547,491.49	6,547,491.49	0.00	0.00
44	应交税费	10,608,568.73	10,608,568.73	0.00	0.00
45	其他应付款	45,218,550.01	45,418,550.01	200,000.00	0.44
46	持有待售负债	0.00	0.00		
47	一年内到期的非流动负债	4,079,272.85	4,079,272.85	0.00	0.00
48	其他流动负债	311,790,079.32	311,790,079.32	0.00	0.00

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
49	五、非流动负债合计	16,858,516.77	16,858,516.77	0.00	0.00
50	长期借款	0.00	0.00		
51	应付债券	0.00	0.00		
52	租赁负债	16,858,516.77	16,858,516.77	0.00	0.00
53	长期应付款	0.00	0.00		
54	预计负债	0.00	0.00		
55	递延收益	0.00	0.00		
56	递延所得税负债	0.00	0.00		
57	其他非流动负债	0.00	0.00		
58	六、负债合计	6,747,546,662.51	6,883,079,959.79	135,533,297.28	2.01
59	七、净资产	434,377,098.71	464,210,402.30	29,833,303.59	6.87

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

流动资产评估汇总表

表 3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	949,582,580.48	949,582,580.48	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00		
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00		
3-4	应收票据	0.00	0.00		
3-5	应收账款	2,151,372,682.57	2,151,372,682.57	0.00	0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00		
3-7	预付账款	465,666.82	135,798,964.10	135,333,297.28	29,062.26
3-8	其他应收款	349,022,307.85	349,222,307.85	200,000.00	0.06
3-9	存货	0.00	0.00		
3-10	合同资产	3,396,767,843.60	3,396,767,843.60		
3-11	持有待售资产	0.00	0.00		
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
3-13	其他流动资产	46,576,072.74	46,576,072.74	0.00	0.00
	流动资产合计	6,893,787,154.06	7,029,320,451.34	135,533,297.28	1.97

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	华润银行香洲支行	2370780799700001	人民币			55,055.96	55,055.96	0.00	0.00	
2	中国建设银行深圳福海支行	44250100018100002647-0003	人民币			10,026.00	10,026.00	0.00	0.00	
3	中国建设银行深圳福海支行	44250100018100002647-0004	人民币			469.32	469.32	0.00	0.00	
4	中国建设银行深圳福海支行	44250100018100002647-0005	人民币			10,096.28	10,096.28	0.00	0.00	
5	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-01	人民币			33,262.32	33,262.32	0.00	0.00	
6	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-02	人民币			229,820.29	229,820.29	0.00	0.00	
7	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-03	人民币			554,870.95	554,870.95	0.00	0.00	
8	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-04	人民币			672,877.02	672,877.02	0.00	0.00	
9	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-05	人民币			126.40	126.40	0.00	0.00	
10	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-06	人民币			3,139,559.00	3,139,559.00	0.00	0.00	
11	交通银行珠海金鼎支行	444000917013000919601-08	人民币			266,848.58	266,848.58	0.00	0.00	
12	交通银行珠海粤海路支行	444000922013001163883	人民币			3,562.75	3,562.75	0.00	0.00	
13	交通银行珠海粤海路支行	444000922013001163883-1	人民币			1,514,360.40	1,514,360.40	0.00	0.00	
14	中国银行珠海湾仔支行	64447630455200002	人民币			30.95	30.95	0.00	0.00	
15	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169	人民币			5,125.41	5,125.41	0.00	0.00	
16	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169003	人民币			0.06	0.06	0.00	0.00	
17	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169005	人民币			346.35	346.35	0.00	0.00	
18	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169013	人民币			80,981.30	80,981.30	0.00	0.00	
19	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169014	人民币			31,087.85	31,087.85	0.00	0.00	
20	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169016	人民币			0.05	0.05	0.00	0.00	
21	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169020	人民币			37,150.79	37,150.79	0.00	0.00	
22	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169021	人民币			251,681.76	251,681.76	0.00	0.00	
23	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169029	人民币			455,663.14	455,663.14	0.00	0.00	
24	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169033	人民币			44,048.49	44,048.49	0.00	0.00	
25	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169034	人民币			1,881,474.34	1,881,474.34	0.00	0.00	
26	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169035	人民币			2,447.29	2,447.29	0.00	0.00	
27	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169036	人民币			2,291.19	2,291.19	0.00	0.00	
28	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169038	人民币			2,014.44	2,014.44	0.00	0.00	
29	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169039	人民币			970,048.69	970,048.69	0.00	0.00	
30	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169041	人民币			4,553,027.08	4,553,027.08	0.00	0.00	
31	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169042	人民币			150,625.11	150,625.11	0.00	0.00	
32	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169043	人民币			43,861.48	43,861.48	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
33	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169044	人民币			2,273,527.43	2,273,527.43	0.00	0.00	
34	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169047	人民币			15,321.26	15,321.26	0.00	0.00	
35	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169050	人民币			25,392.90	25,392.90	0.00	0.00	
36	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169052	人民币			72,445.53	72,445.53	0.00	0.00	
37	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169054	人民币			2,920,429.87	2,920,429.87	0.00	0.00	
38	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169058	人民币			275.09	275.09	0.00	0.00	
39	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169059	人民币			34,567.93	34,567.93	0.00	0.00	
40	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169061	人民币			2,023.75	2,023.75	0.00	0.00	
41	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169065	人民币			334,907.50	334,907.50	0.00	0.00	
42	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169070	人民币			17,159.24	17,159.24	0.00	0.00	
43	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169073	人民币			29,753.38	29,753.38	0.00	0.00	
44	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169075	人民币			328,969.14	328,969.14	0.00	0.00	
45	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169081	人民币			68,079.16	68,079.16	0.00	0.00	
46	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169083	人民币			7,837.76	7,837.76	0.00	0.00	
47	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169084	人民币			603,706.41	603,706.41	0.00	0.00	
48	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169085	人民币			697.82	697.82	0.00	0.00	
49	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169086	人民币			29,212.46	29,212.46	0.00	0.00	
50	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169090	人民币			184,866.45	184,866.45	0.00	0.00	
51	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169092	人民币			446,182.00	446,182.00	0.00	0.00	
52	中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	730272966169093	人民币			27,222.91	27,222.91	0.00	0.00	
53	中国银行珠海新青支行	73547626320600007	人民币			923,788.69	923,788.69	0.00	0.00	
54	中国银行珠海新青支行	73547626320600008	人民币			658,472.32	658,472.32	0.00	0.00	
55	中国银行珠海新青支行	73547626320600009	人民币			42,477.73	42,477.73	0.00	0.00	
56	中国银行股份有限公司珠海新青支行	73547626320600003	人民币			1,371,899.87	1,371,899.87	0.00	0.00	
57	中国银行股份有限公司珠海新青支行	73547626320600004	人民币			325,061.47	325,061.47	0.00	0.00	
58	中国银行股份有限公司珠海新青支行	73547626320600005	人民币			230,592.73	230,592.73	0.00	0.00	
59	中国银行股份有限公司珠海新青支行	73547626320600006	人民币			2,035,098.14	2,035,098.14	0.00	0.00	
60	长沙银行浏阳河支行	2001151002	人民币			277,367.91	277,367.91	0.00	0.00	
61	长沙银行浏阳河支行	2001151003	人民币			26.21	26.21	0.00	0.00	
62	长沙银行浏阳河支行	2001151001	人民币			5,790.75	5,790.75	0.00	0.00	
63	交通银行珠海斗门支行	44400095013000929707-13	人民币			5,456.53	5,456.53	0.00	0.00	
64	交通银行珠海斗门支行	44400095013000929707-14	人民币			55,219.47	55,219.47	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
65	交通银行珠海斗门支行	44400095013000929707-15	人民币			1,170,384.61	1,170,384.61	0.00	0.00	
66	交通银行珠海斗门支行	44400095013000929707-16	人民币			984,202.03	984,202.03	0.00	0.00	
67	广发银行股份有限公司中山三乡支行	9550880226261300216	人民币			1,236.28	1,236.28	0.00	0.00	
68	中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行	44350201040030835	人民币			16,441,505.20	16,441,505.20	0.00	0.00	
69	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	44368801040025311	人民币			481,778.49	481,778.49	0.00	0.00	
70	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	671772680926	人民币			12,959.37	12,959.37	0.00	0.00	
71	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027519100138940	人民币			114,560.11	114,560.11	0.00	0.00	
72	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	44368801040026723	人民币			88,484,841.08	88,484,841.08	0.00	0.00	
73	广发银行股份有限公司珠海分行	9550880226261300126	人民币			401,701.13	401,701.13	0.00	0.00	
74	中国银行珠海新青支行	728975248148	人民币			44,764,051.02	44,764,051.02	0.00	0.00	
75	华夏银行南京分行建邺支行	10365000000630605	人民币			64,928.01	64,928.01	0.00	0.00	
76	中国工商银行苏州道前支行	11020202290008000261	人民币			356.85	356.85	0.00	0.00	
77	中国工商银行珠海唐家支行	2002021719100507584	人民币			94,727.61	94,727.61	0.00	0.00	
78	交通银行珠海港区分行	444000918013000804081	人民币			10,353,863.35	10,353,863.35	0.00	0.00	
79	中信银行珠海华发新城支行	8110901011501479196	人民币			621,549.43	621,549.43	0.00	0.00	
80	广发银行珠海金湾支行	9550880226261300306	人民币			2,904,235.81	2,904,235.81	0.00	0.00	
81	中国建设银行沈阳市支行	21050138440100000706	人民币			415.69	415.69	0.00	0.00	
82	中国建设银行沈阳市支行	21050138440100000707	人民币			478.91	478.91	0.00	0.00	
83	中国建设银行珠海丽景支行	44050164633600000950	人民币			73,613.14	73,613.14	0.00	0.00	
84	广发银行珠海金湾支行	9550880226261300496	人民币			535,246.59	535,246.59	0.00	0.00	
85	中国银行珠海湾仔支行	674376067145	人民币			157,683.18	157,683.18	0.00	0.00	
86	中国农业银行珠海金湾支行	44350701040032988	人民币			11,052,413.19	11,052,413.19	0.00	0.00	
87	中国建设银行武汉科技园支行	420501206385000000836	人民币			295.35	295.35	0.00	0.00	
88	珠海农村商业银行斗门井岸支行	80020000018730880	人民币			335,409.02	335,409.02	0.00	0.00	
89	中国银行股份有限公司珠海新青支行	684776221586	人民币			6,430.20	6,430.20	0.00	0.00	
90	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	443688010400253110000000001	人民币			0.11	0.11	0.00	0.00	
91	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	443688010400253110000000007	人民币			435,910.92	435,910.92	0.00	0.00	
92	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	443688010400253110000000008	人民币			311,016.54	311,016.54	0.00	0.00	
93	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	443688010400253110000000013	人民币			4,195.48	4,195.48	0.00	0.00	
94	中国农业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	443688010400253110000000015	人民币			611,129.55	611,129.55	0.00	0.00	
95	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001070	人民币			79,940.41	79,940.41	0.00	0.00	
96	中信银行珠海分行营业部	8110901013101505204	人民币			9,943,142.08	9,943,142.08	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
97	交通银行珠海斗门支行	444000095013000929707	人民币			103.59	103.59	0.00	0.00	
98	交通银行珠海斗门支行	444000095013000929707-02	人民币			1,257,001.43	1,257,001.43	0.00	0.00	
99	中信银行珠海分行营业部	8110901012801565117	人民币			9,482,442.78	9,482,442.78	0.00	0.00	
100	交通银行横琴粤澳深度合作区分行	444000095013000929707-04	人民币			376,561.64	376,561.64	0.00	0.00	
101	成都银行华兴支行	1001300001094438	人民币			38,338.70	38,338.70	0.00	0.00	
102	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001183	人民币			708,196.40	708,196.40	0.00	0.00	
103	广发银行珠海金湾支行	9550880226261300676	人民币			14,510.03	14,510.03	0.00	0.00	
104	兴业银行珠海分行金湾支行	399070100100006675	人民币			2,027.30	2,027.30	0.00	0.00	
105	兴业银行珠海分行金湾支行	399070100100006201	人民币			408,318.78	408,318.78	0.00	0.00	
106	兴业银行珠海分行金湾支行	399070100100006314	人民币			328,262.74	328,262.74	0.00	0.00	
107	中国工商银行珠海三灶支行	2002027909100262075	人民币			12,433,966.14	12,433,966.14	0.00	0.00	
108	中国建设银行上海六里支行	31050161383600006522	人民币			6,480,714.42	6,480,714.42	0.00	0.00	
109	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001509	人民币			2,113,990.64	2,113,990.64	0.00	0.00	
110	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001508	人民币			420.76	420.76	0.00	0.00	
111	兴业银行广东自贸试验区横琴分行	399050100100063873	人民币			66,917.49	66,917.49	0.00	0.00	
112	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001237	人民币			3,864.02	3,864.02	0.00	0.00	
113	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001238	人民币			1,062,940.58	1,062,940.58	0.00	0.00	
114	中国工商银行珠海航空新城支行	2002026438000001902	人民币			40,754.34	40,754.34	0.00	0.00	
115	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633709668888	人民币			7,748,924.18	7,748,924.18	0.00	0.00	
116	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001522	人民币			1,862,989.46	1,862,989.46	0.00	0.00	
117	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001275	人民币			101,751.98	101,751.98	0.00	0.00	
118	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001281	人民币			363,775.82	363,775.82	0.00	0.00	
119	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001574	人民币			45,266.47	45,266.47	0.00	0.00	
120	交通银行珠海斗门支行	444000095013000929707-10	人民币			208,024.02	208,024.02	0.00	0.00	
121	中国工商银行珠海东风支行	2002025419000117504	人民币			10,901.50	10,901.50	0.00	0.00	
122	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000002310	人民币			292.89	292.89	0.00	0.00	
123	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000003061	人民币			72,571.94	72,571.94	0.00	0.00	
124	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000005938	人民币			9,312.78	9,312.78	0.00	0.00	
125	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000006166	人民币			32,005.93	32,005.93	0.00	0.00	
126	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000007618	人民币			452,059.98	452,059.98	0.00	0.00	
127	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000007742	人民币			329,532.08	329,532.08	0.00	0.00	
128	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000008094	人民币			20,714.09	20,714.09	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
129	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000008369	人民币			67,689.68	67,689.68	0.00	0.00	
130	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000008520	人民币			11,762.15	11,762.15	0.00	0.00	
131	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000008644	人民币			13,311.59	13,311.59	0.00	0.00	
132	交通银行珠海斗门支行	444000095013000929707-11	人民币			53,203.47	53,203.47	0.00	0.00	
133	交通银行珠海斗门支行	444000095013000929707-12	人民币			11,971.23	11,971.23	0.00	0.00	
134	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001282	人民币			20,318.59	20,318.59	0.00	0.00	
135	中国建设银行股份有限公司沈阳北市支行	21050138440100000663	人民币			94,152.46	94,152.46	0.00	0.00	
136	中国农业银行珠海南湾支行	44358301040042855	人民币			2.00	2.00	0.00	0.00	
137	中国工商银行珠海夏湾支行	2002025638000003911	人民币			224,201.15	224,201.15	0.00	0.00	
138	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001644	人民币			831,204.77	831,204.77	0.00	0.00	
139	交通银行珠海人民路支行	444000099013001312010	人民币			2,196,970.18	2,196,970.18	0.00	0.00	
140	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001615	人民币			2,929,446.24	2,929,446.24	0.00	0.00	
141	中国工商银行股份有限公司经开区支行	2002026538000003917	人民币			13,605,160.88	13,605,160.88	0.00	0.00	
142	中国工商银行股份有限公司经开区支行	2002026538000003890	人民币			44,021,331.25	44,021,331.25	0.00	0.00	
143	中国工商银行股份有限公司经开区支行	2002026538000004145	人民币			2,601,260.49	2,601,260.49	0.00	0.00	
144	中国工商银行股份有限公司经开区支行	2002026538000004269	人民币			9,101,524.57	9,101,524.57	0.00	0.00	
145	中国工商银行股份有限公司经开区支行	2002026538000004393	人民币			8,588,733.63	8,588,733.63	0.00	0.00	
146	中国建设银行(杭州宽新支行)	33050161668300000702	人民币			3,402,787.38	3,402,787.38	0.00	0.00	
147	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002664	人民币			21,221.74	21,221.74	0.00	0.00	
148	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002650	人民币			1,570,621.20	1,570,621.20	0.00	0.00	
149	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002665	人民币			209,949.95	209,949.95	0.00	0.00	
150	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002658	人民币			32,049.70	32,049.70	0.00	0.00	
151	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002663	人民币			131,788.72	131,788.72	0.00	0.00	
152	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002659	人民币			7,897.93	7,897.93	0.00	0.00	
153	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713500002657	人民币			325,214.37	325,214.37	0.00	0.00	
154	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001436	人民币			1.00	1.00	0.00	0.00	
155	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001491	人民币			1.00	1.00	0.00	0.00	
156	兴业银行广东自贸试验区横琴分行	3990501001000078257	人民币			581,006.92	581,006.92	0.00	0.00	
157	中国建设银行股份有限公司上海三林支行	31050161383900002092	人民币			19,498.11	19,498.11	0.00	0.00	
158	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001526	人民币			73,315.42	73,315.42	0.00	0.00	
159	光大银行珠海分行	38620188001507619	人民币			562,586.21	562,586.21	0.00	0.00	
160	中国邮政储蓄银行绍兴市分行	933009010117378937	人民币			14.02	14.02	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
161	宁波银行深圳科技园支行	86011110000375264	人民币			371,585.84	371,585.84	0.00	0.00	
162	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001750	人民币			619,057.77	619,057.77	0.00	0.00	
163	中国建设银行股份有限公司上海三林支行	31050161383900002184	人民币			1,550,768.59	1,550,768.59	0.00	0.00	
164	平安银行珠海分行	15441290450028	人民币			500,608.69	500,608.69	0.00	0.00	
165	兴业银行珠海分行金湾支行	399070100100034923	人民币			4,930,420.63	4,930,420.63	0.00	0.00	
166	兴业银行股份有限公司珠海金湾支行	399070100100035089	人民币			1,687,715.30	1,687,715.30	0.00	0.00	
167	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001399	人民币			5,139,470.29	5,139,470.29	0.00	0.00	
168	中国建设银行珠海康怡支行	44050164223700001594	人民币			13,082,980.37	13,082,980.37	0.00	0.00	
169	浦发银行珠海分行	19610078801400003168	人民币			829,321.08	829,321.08	0.00	0.00	
170	厦门国际银行金湾支行	80981000000000777	人民币			504,050.38	504,050.38	0.00	0.00	
171	邮储银行横琴支行	944041013000258793	人民币			12,321,045.95	12,321,045.95	0.00	0.00	
172	中信银行体育中心支行	8110901013001766528	人民币			1,832,627.10	1,832,627.10	0.00	0.00	
173	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001647	人民币			126,687.45	126,687.45	0.00	0.00	
174	中国银行鹤洲支行	728979212195	人民币			2,606.96	2,606.96	0.00	0.00	
175	华商银行香港支行	2192370780799000003	人民币			609,316.66	609,316.66	0.00	0.00	
176	南粤银行珠海分行	680001230900009540	人民币			99,008.75	99,008.75	0.00	0.00	
177	光大银行股份有限公司深圳笋岗支行	39130188000096196	人民币			474.54	474.54	0.00	0.00	
178	珠海农商银行拱北支行	80020000023442886	人民币			4,221,206.49	4,221,206.49	0.00	0.00	
179	中信银行珠海分行营业部	8110901012901804633	人民币			5,650,349.77	5,650,349.77	0.00	0.00	
180	兴业银行股份有限公司广州珠江支行	3912801001000075185	人民币			1,099.99	1,099.99	0.00	0.00	
181	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001739	人民币			270,036.40	270,036.40	0.00	0.00	
182	中国银行十字门支行	630179409829	人民币			2,730,821.37	2,730,821.37	0.00	0.00	
183	顺德农商银行横琴粤澳深度合作区分行	801101001512974465	人民币			149,359.05	149,359.05	0.00	0.00	
184	中山农商银行三乡支行	80020000023129350	人民币			17,800,477.68	17,800,477.68	0.00	0.00	
185	广发银行深圳景田支行	9550889900008235998	人民币			164,870.76	164,870.76	0.00	0.00	
186	兴业银行广州珠江支行	391280100100081488	人民币			7,988,440.60	7,988,440.60	0.00	0.00	
187	中国建设银行珠海格力广场支行	44050164633700001792	人民币			651,511.24	651,511.24	0.00	0.00	
188	农业银行紫荆支行	44354301040021077	人民币			102,203.12	102,203.12	0.00	0.00	
189	邮储银行湖心路支行	944042013000448884	人民币			1.00	1.00	0.00	0.00	
190	交通银行横琴分行	444000925013000793978	人民币			498,576.60	498,576.60	0.00	0.00	
191	广州农商银行横琴分行	200610870000601279	人民币			137,429.89	137,429.89	0.00	0.00	
192	中信银行体育中心支行	8110901012001880596	人民币			1,794,413.17	1,794,413.17	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
193	邮储银行横琴支行	944049013000640671	人民币			155,512.97	155,512.97	0.00	0.00	
194	渤海银行珠海分行	2058897516000125	人民币			1,277.97	1,277.97	0.00	0.00	
195	浙商银行横琴粤澳深度合作区支行	5850010110120100014519	人民币			91,164.96	91,164.96	0.00	0.00	
196	中国建设银行珠海丽景支行	44050164633600001680	人民币			957.05	957.05	0.00	0.00	
197	中信银行无棣五爱支行	8110501012802876114	人民币			0.01	0.01	0.00	0.00	
198	中国银行珠海经济开发支行	709480767776	人民币			2,469,192.13	2,469,192.13	0.00	0.00	
199	江苏银行深圳前海支行	19480188000061085	人民币			81,087.39	81,087.39	0.00	0.00	
200	建设银行航空新城支行	44050119698400000774	人民币			7,702,241.26	7,702,241.26	0.00	0.00	
201	中国银行珠海经济开发支行	712080943686	人民币			1,513,587.84	1,513,587.84	0.00	0.00	
202	建设银行航空新城支行	44050119698400000790	人民币			36,097,848.89	36,097,848.89	0.00	0.00	
203	广东华兴银行股份有限公司深圳分行营业部	210002661218	人民币			83,232.23	83,232.23	0.00	0.00	
204	建设银行丽景支行	44050164633600001723	人民币			336,310.00	336,310.00	0.00	0.00	
205	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713509008129	人民币			9,899.06	9,899.06	0.00	0.00	
206	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713509008126	人民币			9,899.06	9,899.06	0.00	0.00	
207	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713509008128	人民币			9,899.06	9,899.06	0.00	0.00	
208	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713509008125	人民币			4,999,899.00	4,999,899.00	0.00	0.00	
209	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713509008127	人民币			9,899.00	9,899.00	0.00	0.00	
210	中国建设银行珠海斗门支行	44050164713509008130	人民币			9,899.06	9,899.06	0.00	0.00	
211	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001387	人民币			2,521,641.51	2,521,641.51	0.00	0.00	
212	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001390	人民币			7,500,639.49	7,500,639.49	0.00	0.00	
213	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001393	人民币			227,434.66	227,434.66	0.00	0.00	
214	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001388	人民币			2,653,410.41	2,653,410.41	0.00	0.00	
215	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001389	人民币			1,522,630.93	1,522,630.93	0.00	0.00	
216	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001392	人民币			396,401.70	396,401.70	0.00	0.00	
217	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001394	人民币			833,315.50	833,315.50	0.00	0.00	
218	建设银行珠海保税区支行	44050164193500001391	人民币			376,711.95	376,711.95	0.00	0.00	
219	中国银行珠海湾仔支行	678276144842	人民币			45,518.99	45,518.99	0.00	0.00	
220	中信银行武汉分行营业部	8111501013000864828	人民币			9,304.10	9,304.10	0.00	0.00	
221	中国银行高新支行	647079370660	人民币			36,179.89	36,179.89	0.00	0.00	
222	中国工商银行珠海唐家支行	2002021709100555405	人民币			4,553,040.81	4,553,040.81	0.00	0.00	
223	中国工商银行珠海唐家支行	2002021738000004927	人民币			709,695.96	709,695.96	0.00	0.00	
224	中国工商银行珠海唐家支行	2002021738000005155	人民币			10,225.53	10,225.53	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
225	招商银行珠海信息港支行	656901702610001	人民币			3,242,740.84	3,242,740.84	0.00	0.00	
226	中国建设银行股份有限公司上海三林支行	31050161383900002192	人民币			28,505.86	28,505.86	0.00	0.00	
227	珠海华发集团财务有限公司	01-10-000768-1	人民币			215,418,020.96	215,418,020.96	0.00	0.00	
228	华发集团财务有限公司	01-10-000792-1	人民币			19,754,555.98	19,754,555.98	0.00	0.00	
229	华发集团财务有限公司	01-10-000791-1	人民币			58,822,874.27	58,822,874.27	0.00	0.00	
	合 计	***	***	***	***	814,801,724.19	814,801,724.19	0.00	0.00	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

货币资金——其他货币资金评估明细表

表 3-1-1-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	账号	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	招商银行沈阳新世界支行	124910656810304	保证金	人民币			312,424.69	312,424.69	0.00	0.00	
2	招商银行沈阳新世界支行	124910656810764	保证金	人民币			564,995.61	564,995.61	0.00	0.00	
3	中国工商银行股份有限公司	2002027538000001807	保证金	人民币			1,015,750.92	1,015,750.92	0.00	0.00	
4	交通银行横琴分行	44489999703000019528	保证金	人民币			76,405,210.39	76,405,210.39	0.00	0.00	
5	华发集团财务有限公司	01-21-000768-1	保证金	人民币			11,626,883.23	11,626,883.23	0.00	0.00	
6	浦发银行珠海分行	19610076801500000636	保证金	人民币			2,320,599.15	2,320,599.15	0.00	0.00	
7	中国银行湾仔支行	634081043261	保证金	人民币			41,720,000.00	41,720,000.00	0.00	0.00	
8	浦发银行珠海分行	19610076801400000632	保证金	人民币			814,992.30	814,992.30	0.00	0.00	
	合 计		***	***			134,780,856.29	134,780,856.29	0.00	0.00	***

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2025年4月24日

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程款	合同期内	224,307,190.48	224,307,190.48	0.00	0.00	
2	珠海华郡房产开发有限公司	工程款	合同期内	214,555,724.84	214,555,724.84	0.00	0.00	
3	珠海华瓴建设工程有限公司	工程款	合同期内	137,923,564.91	137,923,564.91	0.00	0.00	
4	珠海华湖房地产开发有限公司	工程款	合同期内	99,421,264.72	99,421,264.72	0.00	0.00	
5	珠海华洋开发建设有限公司	工程款	合同期内	98,084,177.07	98,084,177.07	0.00	0.00	
6	杭州铎兆置业有限公司	工程款	合同期内	96,998,709.00	96,998,709.00	0.00	0.00	
7	珠海华枫房地产开发有限公司	工程款	合同期内	90,514,057.53	90,514,057.53	0.00	0.00	
8	上海泾毓房地产开发有限公司	工程款	合同期内	85,106,775.86	85,106,775.86	0.00	0.00	
9	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	工程款	合同期内	82,516,506.83	82,516,506.83	0.00	0.00	
10	珠海华铠开发建设有限公司	工程款	合同期内	70,649,694.15	70,649,694.15	0.00	0.00	
11	珠海市海润房地产开发有限公司	工程款	合同期内	65,296,561.47	65,296,561.47	0.00	0.00	
12	成都华锦铭弘实业有限公司	工程款	合同期内	68,543,801.45	68,543,801.45	0.00	0.00	
13	上海兴毓房地产开发有限公司	工程款	合同期内	64,189,762.48	64,189,762.48	0.00	0.00	
14	广东富源实业集团有限公司	工程款	合同期内	54,200,428.82	54,200,428.82	0.00	0.00	
15	珠海正汉置业有限公司	工程款	合同期内	48,607,569.13	48,607,569.13	0.00	0.00	
16	武汉华川房地产开发有限公司	工程款	合同期内	45,671,947.02	45,671,947.02	0.00	0.00	
17	广州穗信置业有限公司	工程款	合同期内	44,814,112.60	44,814,112.60	0.00	0.00	
18	珠海联港城市建设管理有限公司	工程款	合同期内	14,361,768.58	14,361,768.58	0.00	0.00	
19	珠海华凌开发建设有限公司	工程款	合同期内	37,145,413.54	37,145,413.54	0.00	0.00	
20	珠海华发新城置业有限公司	工程款	合同期内	36,963,184.96	36,963,184.96	0.00	0.00	
21	珠海华禧开发建设有限公司	工程款	合同期内	32,180,464.25	32,180,464.25	0.00	0.00	
22	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程款	合同期内	31,375,866.54	31,375,866.54	0.00	0.00	
23	珠海华金开发建设有限公司	工程款	合同期内	14,675,101.88	14,675,101.88	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应收账款评估明细表

表 3 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
24	中山市华晟房地产开发有限公司	工程款	合同期内	26,639,562.74	26,639,562.74	0.00	0.00	
25	珠海华聚开发建设有限公司	工程款	合同期内	25,837,466.74	25,837,466.74	0.00	0.00	
26	南京铎福置业有限公司	工程款	合同期内	24,770,250.80	24,770,250.80	0.00	0.00	
27	沈阳铎恒置业有限公司	工程款	合同期内	24,575,878.89	24,575,878.89	0.00	0.00	
28	长沙天润智樾房地产开发有限公司	工程款	合同期内	24,388,812.17	24,388,812.17	0.00	0.00	
29	珠海华发城市开发建设有限公司	工程款	合同期内	29,310,151.88	29,310,151.88	0.00	0.00	
30	湖北招阳置业有限公司	工程款	合同期内	19,344,660.35	19,344,660.35	0.00	0.00	
31	武汉华发睿光房地产开发有限公司	工程款	合同期内	18,968,070.38	18,968,070.38	0.00	0.00	
32	深圳融华置地投资有限公司	工程款	合同期内	18,251,341.71	18,251,341.71	0.00	0.00	
33	珠海华发海岛投资开发有限公司	工程款	合同期内	1,941,465.28	1,941,465.28	0.00	0.00	
34	珠海华发望海楼酒店有限公司	工程款	合同期内	16,014,322.03	16,014,322.03	0.00	0.00	
35	昆明华创云房地产开发有限公司	工程款	合同期内	15,699,443.14	15,699,443.14	0.00	0.00	
36	武汉华嵘房地产开发有限公司	工程款	合同期内	13,350,074.78	13,350,074.78	0.00	0.00	
37	无锡华郡企业管理有限公司	工程款	合同期内	13,035,023.35	13,035,023.35	0.00	0.00	
38	珠海华发高新发展股份有限公司	工程款	合同期内	11,100,238.94	11,100,238.94	0.00	0.00	
39	珠海华发高新发展股份有限公司	工程款	合同期内	8,611,806.29	8,611,806.29	0.00	0.00	
40	珠海华发华毓投资建设有限公司	工程款	合同期内	7,557,280.62	7,557,280.62	0.00	0.00	
41	珠海市金湾区联港基础设施投资有限公司	工程款	合同期内	7,500,000.00	7,500,000.00	0.00	0.00	
42	沈阳铎欣置业有限公司	工程款	合同期内	7,085,371.83	7,085,371.83	0.00	0.00	
43	珠海市斗门区政府投资建设工程管理中心	工程款	合同期内	7,038,361.00	7,038,361.00	0.00	0.00	
44	珠海华智管理咨询有限公司	工程款	合同期内	6,414,545.55	6,414,545.55	0.00	0.00	
45	珠海华谷开发建设有限公司	工程款	合同期内	5,130,672.85	5,130,672.85	0.00	0.00	
46	珠海大型产业集聚区开发有限公司	工程款	合同期内	4,771,543.31	4,771,543.31	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应收账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2025年12月31日

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
47	珠海城市建设集团有限公司	工程款	合同期内	4,492,054.58	4,492,054.58	0.00	0.00	
48	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	工程款	合同期内	4,414,569.72	4,414,569.72	0.00	0.00	
49	珠海华勤开发建设有限公司	工程款	合同期内	4,351,966.40	4,351,966.40	0.00	0.00	
50	珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	工程款	合同期内	3,830,760.38	3,830,760.38	0.00	0.00	
51	珠海富山工业园投资开发有限公司	工程款	合同期内	3,319,175.26	3,319,175.26	0.00	0.00	
52	绍兴铎越置业有限公司	工程款	合同期内	3,752,374.34	3,752,374.34	0.00	0.00	
53	景旺电子科技（珠海）有限公司	工程款	合同期内	3,691,376.27	3,691,376.27	0.00	0.00	
54	珠海华擎大型产业集聚区开发有限公司	工程款	合同期内	3,466,491.84	3,466,491.84	0.00	0.00	
55	珠海华冠科技股份有限公司	工程款	合同期内	2,500,000.20	2,500,000.20	0.00	0.00	
56	珠海云上智城投资运营控股有限公司	工程款	合同期内	1,999,666.06	1,999,666.06	0.00	0.00	
57	珠海汇华基础设施投资有限公司	工程款	合同期内	1,981,586.73	1,981,586.73	0.00	0.00	
58	珠海华翼开发建设有限公司	工程款	合同期内	1,967,840.00	1,967,840.00	0.00	0.00	
59	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	工程款	合同期内	1,477,832.19	1,477,832.19	0.00	0.00	
60	沈阳华耀置业有限公司	工程款	合同期内	1,455,228.49	1,455,228.49	0.00	0.00	
61	中山市华屹商业运营管理有限公司	工程款	合同期内	1,034,571.86	1,034,571.86	0.00	0.00	
62	珠海华照新能源建设有限公司	工程款	合同期内	829,562.79	829,562.79	0.00	0.00	
63	珠海华普管理咨询有限公司	工程款	合同期内	1,014,879.91	1,014,879.91	0.00	0.00	
64	珠海华曜房产开发有限公司	工程款	合同期内	775,131.24	775,131.24	0.00	0.00	
65	珠海智慧新能源投资有限公司	工程款	合同期内	579,169.30	579,169.30	0.00	0.00	
66	罗定华亿新能源发展有限公司	工程款	合同期内	597,974.88	597,974.88	0.00	0.00	
67	珠海华昕新能源建设有限公司	工程款	合同期内	578,823.42	578,823.42	0.00	0.00	
68	珠海市安居宜园投资建设有限公司	工程款	合同期内	545,332.57	545,332.57	0.00	0.00	
69	珠海华发新能源发展有限公司	工程款	合同期内	432,478.99	432,478.99	0.00	0.00	

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应收账款评估明细表

表 3 — 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
70	珠海华发体育发展有限公司	工程款	合同期内	455,947.48	455,947.48	0.00	0.00	
71	珠海城建市政建设有限公司	工程款	合同期内	405,000.00	405,000.00	0.00	0.00	
72	珠海华保开发建设有限公司	工程款	合同期内	272,540.66	272,540.66	0.00	0.00	
73	珠海华发绿色能源有限公司	工程款	合同期内	163,623.03	163,623.03	0.00	0.00	
74	广东家和置地投资有限公司	工程款	合同期内	136,071.01	136,071.01	0.00	0.00	
75	珠海金港市政建设有限公司	工程款	合同期内	78,000.00	78,000.00	0.00	0.00	
76	珠海华和生态科技有限公司	工程款	合同期内	50,451.49	50,451.49	0.00	0.00	
77	青岛华昂置业有限公司	工程款	合同期内	3,000.00	3,000.00	0.00	0.00	
78	珠海城捷智慧停车管理有限公司	工程款	合同期内	1,544.67	1,544.67	0.00	0.00	
79	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	工程款	合同期内	0.01	0.01	0.00	0.00	
80	珠海华宸产业新空间建设有限公司	工程款	合同期内	955,942.98	955,942.98	0.00	0.00	
81	珠海华淇开发建设有限公司	工程款	合同期内	17,417,283.48	17,417,283.48	0.00	0.00	
	合 计			2,164,468,244.97	2,164,468,244.97	0.00	0.00	***
	减：坏账准备			13,095,562.40		-13,095,562.40	-100.00	***
	减：评估风险损失							
	应收账款净额			2,151,372,682.57	2,151,372,682.57	0.00	0.00	***

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

预付账款评估明细表

表 3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海顺丰速运有限公司	预付费用款	2025年	1年以内	-10,337.40	0.00	10,337.40	-100.00	调整至应付账款评估
2	珠海顺丰速运有限公司	预付费用款	2025年	1年以内	19,485.35	19,485.35	0.00	0.00	
3	广东智云城建科技有限公司	ERP系统开发	2025年	1年以内	-40,481.13	0.00	40,481.13	-100.00	调整至应付账款评估
4	广东智云城建科技有限公司	ERP系统开发	2025年	1年以内	495,000.00	495,000.00	0.00	0.00	
5	中国邮政速递物流股份有限公司珠海市分公司	预付费用款	2025年	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
6	珠海华创招标咨询有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,161,504.00	1,161,504.00		由应付账款调入评估
7	广东坤启生态建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	111,400.00	111,400.00		由应付账款调入评估
8	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	341,340.00	341,340.00		由应付账款调入评估
9	中国人民财产保险股份有限公司珠海市分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	780,524.26	780,524.26		由应付账款调入评估
10	中国太平洋财产保险股份有限公司珠海中心支公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00		由应付账款调入评估
11	虚拟客商（无客商）	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,987,271.75	2,987,271.75		由应付账款调入评估
12	湖北好恒诚建设工程担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	50,000.00	50,000.00		由应付账款调入评估
13	泉州百旺建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,977,622.80	1,977,622.80		由应付账款调入评估
14	珠海智采项目咨询有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	209,200.00	209,200.00		由应付账款调入评估
15	中国平安财产保险股份有限公司珠海中心支公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	54,097.85	54,097.85		由应付账款调入评估
16	深圳市诺金工程担保有限公司珠海分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	93,628.00	93,628.00		由应付账款调入评估
17	深圳大地财产保险股份有限公司深圳分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	22,782.00	22,782.00		由应付账款调入评估
18	中国大地财产保险股份有限公司珠海中心支公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	641,243.68	641,243.68		由应付账款调入评估
19	广东华行工程担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	132,827.25	132,827.25		由应付账款调入评估
20	中科投（广东）担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	4,000.00	4,000.00		由应付账款调入评估
21	深圳市诚建通融资担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	67,968.00	67,968.00		由应付账款调入评估
22	深圳市深担增信融资担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	121,832.00	121,832.00		由应付账款调入评估
23	广东富新建设工程咨询有限公司珠海分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	103,250.00	103,250.00		由应付账款调入评估
24	河南新晋建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	798,589.12	798,589.12		由应付账款调入评估
25	广东智云城建科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	363,725.00	363,725.00		由应付账款调入评估
26	中国人寿财产保险股份有限公司珠海中心支公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	134,438.27	134,438.27		由应付账款调入评估
27	珠海市裕水实业发展有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	165,882.07	165,882.07		由应付账款调入评估
28	中华联合财产保险股份有限公司珠海中心支公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	334,194.05	334,194.05		由应付账款调入评估
29	广东明正项目管理有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	232,866.00	232,866.00		由应付账款调入评估
30	珠海市金湾区建设工程质量监测站	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	867,066.00	867,066.00		由应付账款调入评估
31	中科润昌建筑劳务（广东）有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	935,921.79	935,921.79		由应付账款调入评估
32	广东楚丰建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,020,240.29	1,020,240.29		由应付账款调入评估

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

预付账款评估明细表

表 3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司		金额单位：人民币元									
序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注		
33	广东百声建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	351,370.43	351,370.43	351,370.43	由应付账款调入评估		
34	珠海三宝建材有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	443,021.11	443,021.11	443,021.11	由应付账款调入评估		
35	广东电网有限责任公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	576,354.33	576,354.33	576,354.33	由应付账款调入评估		
36	中施建设控股集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	55,440.06	55,440.06	55,440.06	由应付账款调入评估		
37	中山市优创金属制品有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	81,000.00	81,000.00	81,000.00	由应付账款调入评估		
38	珠海市供水有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,721,011.48	2,721,011.48	2,721,011.48	由应付账款调入评估		
39	广州市水务局	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	16,359.00	16,359.00	16,359.00	由应付账款调入评估		
40	深圳市心和工程担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	37,000.00	37,000.00	37,000.00	由应付账款调入评估		
41	广州市自来水有限公司东区供水分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	103,017.20	103,017.20	103,017.20	由应付账款调入评估		
42	广东电网有限责任公司珠海供电局	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	9,270,780.84	9,270,780.84	9,270,780.84	由应付账款调入评估		
43	珠海绿巢新型建材有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	511,850.97	511,850.97	511,850.97	由应付账款调入评估		
44	景德镇惠泉贸易有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	355,235.81	355,235.81	355,235.81	由应付账款调入评估		
45	广州华思知识产权代理事务所（普通合伙）	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	由应付账款调入评估		
46	珠海市炳宏机械有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	98,880.00	98,880.00	98,880.00	由应付账款调入评估		
47	珠海市路之盛沥青混凝土有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	0.13	0.13	0.13	由应付账款调入评估		
48	珠海智采项目咨询有限公司横琴分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	141,200.00	141,200.00	141,200.00	由应付账款调入评估		
49	珠海市建设工程质量检测站	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,041,032.07	1,041,032.07	1,041,032.07	由应付账款调入评估		
50	广东琴澳水务环境有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	7,827.01	7,827.01	7,827.01	由应付账款调入评估		
51	深圳市企业信息化融资担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	8,375.00	8,375.00	8,375.00	由应付账款调入评估		
52	国家知识产权局专利局	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	由应付账款调入评估		
53	广东宸顿建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	276,242.30	276,242.30	276,242.30	由应付账款调入评估		
54	广东坤炬建筑科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	383,480.00	383,480.00	383,480.00	由应付账款调入评估		
55	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	3,683,067.00	3,683,067.00	3,683,067.00	由应付账款调入评估		
56	珠海市红海幕墙有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,944,327.24	1,944,327.24	1,944,327.24	由应付账款调入评估		
57	广东荣泰建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	3,041,282.04	3,041,282.04	3,041,282.04	由应付账款调入评估		
58	中国太平洋财产保险股份有限公司重庆分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	26,957.00	26,957.00	26,957.00	由应付账款调入评估		
59	中国人民财产保险股份有限公司中山市分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	17,091.62	17,091.62	17,091.62	由应付账款调入评估		
60	阳光财产保险股份有限公司广州分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	由应付账款调入评估		
61	广东复台建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,203,742.21	1,203,742.21	1,203,742.21	由应付账款调入评估		
62	湖北彩为建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	184,859.73	184,859.73	184,859.73	由应付账款调入评估		
63	君祥建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	17,499.88	17,499.88	17,499.88	由应付账款调入评估		
64	浙商财产保险股份有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	由应付账款调入评估		

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



预付账款评估明细表

表 3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
65	珠海市公共气象服务中心（珠海市防雷所）（珠海市突发事 件预警信息发布中心）	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,121.50	2,121.50		由应付账款调入评估
66	惠州市中景人防工程防护设备有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	199,999.95	199,999.95		由应付账款调入评估
67	广东鄂建工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	19,500.00	19,500.00		由应付账款调入评估
68	珠海华控电气有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,440,028.30	1,440,028.30		由应付账款调入评估
69	筑福科技（上海）有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	232,145.75	232,145.75		由应付账款调入评估
70	上海建盛建设工程管理有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	356,968.50	356,968.50		由应付账款调入评估
71	上海舟海实业有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	34,254.64	34,254.64		由应付账款调入评估
72	广东溢彩建设有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	10,842,423.83	10,842,423.83		由应付账款调入评估
73	深圳市协辉融担保有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	76,950.00	76,950.00		由应付账款调入评估
74	珠海市建筑安全协会	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	115,000.00	115,000.00		由应付账款调入评估
75	广东建彰建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	169,813.99	169,813.99		由应付账款调入评估
76	珠海市志顺建材有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	144,919.65	144,919.65		由应付账款调入评估
77	珠海市斗门区博凡机械租赁中心	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	80,995.20	80,995.20		由应付账款调入评估
78	贤合(深圳)机电设备有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	99,999.99	99,999.99		由应付账款调入评估
79	广东昊科安防科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	169,431.00	169,431.00		由应付账款调入评估
80	珠海品成建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	695,510.82	695,510.82		由应付账款调入评估
81	珠海市屹源建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,919,487.08	2,919,487.08		由应付账款调入评估
82	珠海格力海岛建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	92,885.26	92,885.26		由应付账款调入评估
83	珠海辰立建材有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,526,274.02	2,526,274.02		由应付账款调入评估
84	广东横琴华金普惠投资控股集团有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	686,798.00	686,798.00		由应付账款调入评估
85	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	472,264.00	472,264.00		由应付账款调入评估
86	广东腾晖信息科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	280,969.00	280,969.00		由应付账款调入评估
87	广东安智通建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	97,400.86	97,400.86		由应付账款调入评估
88	广东凯杰建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	407,349.21	407,349.21		由应付账款调入评估
89	广东本源装配式建筑有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	160,000.00	160,000.00		由应付账款调入评估
90	广东天鹏建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	250,000.00	250,000.00		由应付账款调入评估
91	珠海市利泰土石方工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	200,000.00	200,000.00		由应付账款调入评估
92	山西晋鼎鑫建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	859,902.36	859,902.36		由应付账款调入评估
93	深圳市国钰工程担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	115,125.00	115,125.00		由应付账款调入评估
94	武汉荣创华鼎安装有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	491,900.00	491,900.00		由应付账款调入评估
95	迅达（中国）电梯有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	501,297.09	501,297.09		由应付账款调入评估

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

预付账款评估明细表

表 3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

序号	被评估单位	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
96	建泰建设有限公司	华安财产保险股份有限公司广东分公司珠海中心支公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	61,816.09	61,816.09		由应付账款调入评估
97		江苏臣功律师事务所	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	35,000.00	35,000.00		由应付账款调入评估
98		长沙市停车场投资建设经营有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	76,610.50	76,610.50		由应付账款调入评估
99		广东国弘建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	269,779.97	269,779.97		由应付账款调入评估
100		广东启浩项目管理咨询有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	427,538.30	427,538.30		由应付账款调入评估
101		珠海兆丰装饰设计工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	599,104.62	599,104.62		由应付账款调入评估
102		广东振港工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	452,434.19	452,434.19		由应付账款调入评估
103		珠海市奥航贸易有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	399,246.34	399,246.34		由应付账款调入评估
104		珠海市锐程建筑材料租赁有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	4,607,999.95	4,607,999.95		由应付账款调入评估
105		珠海市顺意建设工程劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	5,755.79	5,755.79		由应付账款调入评估
106		珠海市金海园林建设工程有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	22,522.79	22,522.79		由应付账款调入评估
107		瀚华融资担保股份有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	4,300.00	4,300.00		由应付账款调入评估
108		深圳德新非融资性担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	6,250.00	6,250.00		由应付账款调入评估
109		深圳供电局有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	239.48	239.48		由应付账款调入评估
110		金湾区全营建材经销部	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	8,899.68	8,899.68		由应付账款调入评估
111		紫金财产保险股份有限公司广东分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	30,370.00	30,370.00		由应付账款调入评估
112		珠海东升机械租赁有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	268,603.00	268,603.00		由应付账款调入评估
113		广东明业建筑材料有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	377,741.68	377,741.68		由应付账款调入评估
114		珠海市中元石材有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	409,094.57	409,094.57		由应付账款调入评估
115		珠海市泓瑞劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	481,410.03	481,410.03		由应付账款调入评估
116		珠海市铭通泰贸易有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	420,273.94	420,273.94		由应付账款调入评估
117		广东永鹏建设集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	271,224.40	271,224.40		由应付账款调入评估
118		江门福鑫同珠市政设施有限公司珠海分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	8,959.05	8,959.05		由应付账款调入评估
119		广东嘉晖建设集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	13,260,638.16	13,260,638.16		由应付账款调入评估
120		江门市新会区金裕新型墙体有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	125,375.03	125,375.03		由应付账款调入评估
121		广东玖灵建筑工程有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	0.04	0.04		由应付账款调入评估
122		湖南慧盛科技发展有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	243,000.00	243,000.00		由应付账款调入评估
123		武汉市禹盛防水工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	819,270.02	819,270.02		由应付账款调入评估
124		广东腾辉建设集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,255,678.83	1,255,678.83		由应付账款调入评估
125		珠海市物资招标有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	35,000.00	35,000.00		由应付账款调入评估
126		珠海市蓝凌建材有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	952,495.61	952,495.61		由应付账款调入评估
127		广东锦德物流设备有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	158,000.00	158,000.00		由应付账款调入评估

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

预付账款评估明细表

表3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
128	珠海市供水工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	70,912.19	70,912.19		由应付账款调入评估
129	深圳优力可科技股份有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	11,066.08	11,066.08		由应付账款调入评估
130	封开县瑞品石业有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	1.22	1.22		由应付账款调入评估
131	四川坤嘉混凝土有限公司青白江分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	224,297.89	224,297.89		由应付账款调入评估
132	成都宏基建材股份有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	5,967.92	5,967.92		由应付账款调入评估
133	上海文字建设集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	59,400.00	59,400.00		由应付账款调入评估
134	昆明汇森混凝土有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	0.02	0.02		由应付账款调入评估
135	北京丰融保险经纪有限公司云南分公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	100.00	100.00		由应付账款调入评估
136	重庆高进装饰工程有限公司昆明分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	720,128.34	720,128.34		由应付账款调入评估
137	珠海市农源投资开发有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	22,406.56	22,406.56		由应付账款调入评估
138	珠海汇建园林工程有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	74,565.33	74,565.33		由应付账款调入评估
139	广州市金匠建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	235,048.33	235,048.33		由应付账款调入评估
140	珠海鸿贵实业有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	386,750.00	386,750.00		由应付账款调入评估
141	东莞市良韵生态环境科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	8.54	8.54		由应付账款调入评估
142	广东智班建设工程集团有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	44,999.49	44,999.49		由应付账款调入评估
143	珠海市兴瑞龙建筑材料有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	277,016.26	277,016.26		由应付账款调入评估
144	珠海一路凯旋广告有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	65,000.00	65,000.00		由应付账款调入评估
145	太原城市建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	120,449.99	120,449.99		由应付账款调入评估
146	北京大成(珠海)律师事务所	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	75,000.00	75,000.00		由应付账款调入评估
147	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	预付工程款	2023年以前	3年以上	0.00	622,314.54	622,314.54		由应付账款调入评估
148	珠海市鸿嘉建筑机械设备有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	188,459.49	188,459.49		由应付账款调入评估
149	珠海海图元基建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	402,400.00	402,400.00		由应付账款调入评估
150	佛山建筑装饰科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	468,743.88	468,743.88		由应付账款调入评估
151	珠海市金指冠五金机电有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	140,570.00	140,570.00		由应付账款调入评估
152	斗门区白蕉镇好地砖厂	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	57,797.00	57,797.00		由应付账款调入评估
153	广东法宗律师事务所	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	8,000.00	8,000.00		由应付账款调入评估
154	珠海联港城市运营服务有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	37,163.00	37,163.00		由应付账款调入评估
155	广东耀辰建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	59,468.20	59,468.20		由应付账款调入评估
156	珠海市佑丰机械设备有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	87,632.80	87,632.80		由应付账款调入评估
157	江苏省华建建设股份有限公司珠海分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	423,447.84	423,447.84		由应付账款调入评估
158	广东盾牌人防工程防护设备有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	193,281.93	193,281.93		由应付账款调入评估
159	广东铭建律师事务所	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	20,000.00	20,000.00		由应付账款调入评估

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

预付账款评估明细表

表 3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
160	鼎和财产保险股份有限公司广东分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	43,000.00	43,000.00		由应付账款调入评估
161	广东易路发建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	768,324.34	768,324.34		由应付账款调入评估
162	广东赫盈机械工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	209,185.00	209,185.00		由应付账款调入评估
163	广东精诚粤衡律师事务所	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	26,000.00	26,000.00		由应付账款调入评估
164	广东海泰工程科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,913,779.63	1,913,779.63		由应付账款调入评估
165	广东省睿豪建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	10,000.00	10,000.00		由应付账款调入评估
166	珠海德汉建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	13,620,378.39	13,620,378.39		由应付账款调入评估
167	中山市东风镇华珪建材加工场	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	54,600.00	54,600.00		由应付账款调入评估
168	昆明美特清洁服务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	40.00	40.00		由应付账款调入评估
169	昆明华创云房地产开发有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	41,320.77	41,320.77		由应付账款调入评估
170	云南恒达混凝土有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	66,590.62	66,590.62		由应付账款调入评估
171	珠海市交通工程质量检测站	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	1,560.00	1,560.00		由应付账款调入评估
172	北京天安云浩保安服务有限公司广东分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	7,500.00	7,500.00		由应付账款调入评估
173	广东和锦建设工程有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	397,385.37	397,385.37		由应付账款调入评估
174	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,439,271.19	1,439,271.19		由应付账款调入评估
175	辽宁成功金盟律师事务所	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	49,500.00	49,500.00		由应付账款调入评估
176	辽宁华清工程造价咨询有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	65,600.00	65,600.00		由应付账款调入评估
177	珠海华发智谷投资运营有限公司	预付工程款	2023年以前	3年以上	0.00	151.47	151.47		由应付账款调入评估
178	建兆建设集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	60,096.82	60,096.82		由应付账款调入评估
179	广东瑞屹建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	68,000.00	68,000.00		由应付账款调入评估
180	粤建达建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	569,350.08	569,350.08		由应付账款调入评估
181	珠海横琴森盛建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	12,800.00	12,800.00		由应付账款调入评估
182	南京栖霞建筑材料中心试验室	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	291,545.40	291,545.40		由应付账款调入评估
183	广东天壹工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	90,504.65	90,504.65		由应付账款调入评估
184	河南省晨稻建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	20,000.00	20,000.00		由应付账款调入评估
185	中山大学	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	253,207.07	253,207.07		由应付账款调入评估
186	广东思域建设工程有限公司	预付工程款	2023年以前	3年以上	0.00	785,000.00	785,000.00		由应付账款调入评估
187	广东聚鑫建筑劳务有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	55,669.76	55,669.76		由应付账款调入评估
188	广东达天建设工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,394,624.81	1,394,624.81		由应付账款调入评估
189	广东富源实业集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	375,970.68	375,970.68		由应付账款调入评估
190	开平市沙塘镇福泰木业加工厂	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	8.30	8.30		由应付账款调入评估
191	广东华杨律师事务所	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	5,000.00	5,000.00		由应付账款调入评估

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日



联信评估
UNIONTRUST

预付账款评估明细表

表 3-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
192	广东海和检测鉴定有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	118,050.00	118,050.00		由应付账款调入评估
193	广东盛翔交通工程检测有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	157,256.00	157,256.00		由应付账款调入评估
194	中坚建材（汕头）有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	2,610,000.00	2,610,000.00		由应付账款调入评估
195	珠海市计通网络工程有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	274,241.97	274,241.97		由应付账款调入评估
196	佛山祥骏建材有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	3,564.00	3,564.00		由应付账款调入评估
197	珠海长实建筑工程有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	244,000.00	244,000.00		由应付账款调入评估
198	厦门璟筑建筑工程有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	1,236,929.30	1,236,929.30		由应付账款调入评估
199	珠海鑫绿科技有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	48,000.00	48,000.00		由应付账款调入评估
200	珠海汉强基础工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	92,177.00	92,177.00		由应付账款调入评估
201	珠海市大电力科技有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	100,116.80	100,116.80		由应付账款调入评估
202	中山市富利建筑机械有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	182,994.88	182,994.88		由应付账款调入评估
203	广东晟大建筑劳务有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	2,695,374.30	2,695,374.30		由应付账款调入评估
204	广东筑美建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	142,289.17	142,289.17		由应付账款调入评估
205	珠海市富冠城建筑工程有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	9,377.52	9,377.52		由应付账款调入评估
206	广东建艺建设集团有限公司	预付工程款	2023年以前	3年以上	0.00	0.01	0.01		由应付账款调入评估
207	广东建恒建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	34,221.27	34,221.27		由应付账款调入评估
208	珠海市力行建筑基础工程有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	80,000.00	80,000.00		由应付账款调入评估
209	广东百通人防工程防护设备有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	354,120.88	354,120.88		由应付账款调入评估
210	广东通济检测鉴定技术有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	15,000.00	15,000.00		由应付账款调入评估
211	中竹建设集团有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	400,000.00	400,000.00		由应付账款调入评估
212	中国投融资担保股份有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,250.00	1,250.00		由应付账款调入评估
213	江西博微新技术有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	24,000.00	24,000.00		由应付账款调入评估
214	珠海格力机电工程有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	0.45	0.45		由应付账款调入评估
215	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	76,654.84	76,654.84		由应付账款调入评估
216	中国电信股份有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	101.32	101.32		由应付账款调入评估
217	阳光财产保险股份有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	425.00	425.00		由应付账款调入评估
218	紫金财产保险股份有限公司云南分公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	500.00	500.00		由应付账款调入评估
219	广东省电子商务认证有限公司	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	680.00	680.00		由应付账款调入评估
220	深圳市华商工程担保有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	1,057.50	1,057.50		由应付账款调入评估
221	深圳市斯维尔科技股份有限公司	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	1,800.00	1,800.00		由应付账款调入评估
222	海南银宏融资担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	4,250.00	4,250.00		由应付账款调入评估
223	深圳市建竣非融资性担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	5,000.00	5,000.00		由应付账款调入评估

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

预付账款评估明细表

表3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
224	待报解法院诉讼费收入非税专户	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	7,468.00	7,468.00		由应付账款调入评估
225	珠海市协辉工程担保有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	7,950.00	7,950.00		由应付账款调入评估
226	珠海德联工程咨询有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	8,000.00	8,000.00		由应付账款调入评估
227	代扣社保	预付工程款	2023年	2-3年	0.00	19,672.70	19,672.70		由应付账款调入评估
228	中山市信盛建筑劳务有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	0.60	0.60		由应付账款调入评估
229	江西博皓环境科技有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	42,500.00	42,500.00		由应付账款调入评估
230	广州市市政工程试验检测有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	96,500.00	96,500.00		由应付账款调入评估
231	吉林省高标建筑工程有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	130,000.00	130,000.00		由应付账款调入评估
232	中山市融祥青龙防水建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	200,090.89	200,090.89		由应付账款调入评估
233	广东高雄建设有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	1,778,394.93	1,778,394.93		由应付账款调入评估
234	汕头市潮阳第一建安总公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	33,398.98	33,398.98		由应付账款调入评估
235	珠海市胜昌机械设备有限公司	预付工程款	2025年	1年以内	0.00	69,143.55	69,143.55		由应付账款调入评估
236	沈阳市和平区人力资源和社会保障局	预付工程款	2024年	1-2年	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00		由应付账款调入评估
					465,666.82	135,798,964.10	135,333,297.28	29,062.26	
	合计								
	减：预付账款坏账准备								
	合计				465,666.82	135,798,964.10	135,333,297.28	29,062.26	***

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



其他应收款——其他应收款评估明细表

表3-8-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	金额单位：人民币元		备注
								增值率%	增值率%	
1	广东阔泰建材贸易有限公司	内部单位往来	2025年	1年以内	14,220,464.21	14,220,464.21	0.00	0.00	0.00	
2	华发物业服务股份有限公司	其他	2024年	1-2年	17,398.08	17,398.08	0.00	0.00	0.00	
3	维业建设集团股份有限公司	内部单位往来	2025年	1年以内	323,874,118.17	323,874,118.17	0.00	0.00	0.00	
4	珠海宸泰建设工程有限公司	内部单位往来	2025年	1年以内	299,900.00	299,900.00	0.00	0.00	0.00	
5	珠海大型产业集聚区开发有限公司	其他	2024年	1-2年	831,960.00	831,960.00	0.00	0.00	0.00	
6	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	其他	2025年	1年以内	263,187.69	263,187.69	0.00	0.00	0.00	
7	珠海实泰建设工程有限公司	内部单位往来	2025年	1年以内	2,852,923.48	2,852,923.48	0.00	0.00	0.00	
8	珠海粤泰建设工程有限公司(GT516)	内部单位往来	2025年	1年以内	181.33	181.33	0.00	0.00	0.00	
9	珠海智泰建设工程有限公司	内部单位往来	2025年	1年以内	299,900.00	299,900.00	0.00	0.00	0.00	
10	维业建设集团股份有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	-200,000.00	0.00	200,000.00	-100.00	调整至其他应付款账款评估	
11	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	1,724,361.60	1,724,361.60	0.00	0.00	0.00	
12	珠海实泰建设工程有限公司	押金	2025年	1年以内	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	
13	采材宝电子商务有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	800,000.00	800,000.00	0.00	0.00	0.00	
14	广东广珠西线高速公路有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	400,000.00	400,000.00	0.00	0.00	0.00	
15	上海洞泾资产经营管理有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	781,320.00	781,320.00	0.00	0.00	0.00	
16	君祥建设有限公司	其他	2025年	1年以内	55,000.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	
17	四象科技（广东）有限公司	其他	2025年	1年以内	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	
18	待报解法院诉讼费收入非税专户	其他	2025年	1年以内	15,052.00	15,052.00	0.00	0.00	0.00	
19	广东腾晖信息科技有限公司	押金	2025年	1年以内	123,800.00	123,800.00	0.00	0.00	0.00	
20	广东云海信创信息科技有限公司	押金	2025年	1年以内	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	
21	广州通国智能科技有限公司	押金	2025年	1年以内	29,000.00	29,000.00	0.00	0.00	0.00	
22	沈阳市和平区人力资源和社会保障局	押金	2024年	1-2年	1,244,765.00	1,244,765.00	0.00	0.00	0.00	
23	代扣社保	代扣社保	2025年	1年以内	583,893.15	583,893.15	0.00	0.00	0.00	
24	代扣住房公积金	代扣住房公积金	2025年	1年以内	443,101.47	443,101.47	0.00	0.00	0.00	
25	其他（供应商）	其他	2025年	1年以内	9,684.01	9,684.01	0.00	0.00	0.00	
26	魏晓杰	其他	2025年	1年以内	71,108.84	71,108.84	0.00	0.00	0.00	
27	珠海市斗门区财政国库支付中心	其他	2025年	1年以内	12,873.86	12,873.86	0.00	0.00	0.00	
28	公积金-重分类	公积金-重分类	2025年	1年以内	46,200.00	46,200.00	0.00	0.00	0.00	
29	代扣社保-重分类	代扣社保-重分类	2025年	1年以内	15,440.56	15,440.56	0.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海华发产业新空间建设有限公司	工程款	合同期内	81,806,300.12	81,806,300.12	0.00	0.00	
2	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	工程款	合同期内	471,531,229.16	471,531,229.16	0.00	0.00	
3	珠海联港城市建设管理有限公司	工程款	合同期内	27,883,927.38	27,883,927.38	0.00	0.00	
4	珠海华发新能源发展有限公司	工程款	合同期内	13,472,806.05	13,472,806.05	0.00	0.00	
5	珠海市安居佳园投资建设有限公司	工程款	合同期内	2,703,643.59	2,703,643.59	0.00	0.00	
6	珠海市安居宜园投资建设有限公司	工程款	合同期内	1,594,401.64	1,594,401.64	0.00	0.00	
7	珠海华发开发建设有限公司	工程款	合同期内	290,408,708.22	290,408,708.22	0.00	0.00	
8	珠海华曜新能源建设有限公司	工程款	合同期内	0.01	0.01	0.00	0.00	
9	珠海华发华毓投资建设有限公司	工程款	合同期内	58,485,608.62	58,485,608.62	0.00	0.00	
10	成都华锦铭弘实业有限公司	工程款	合同期内	16,154,446.13	16,154,446.13	0.00	0.00	
11	珠海鹤洲北华发现现代农业科技有限公司	工程款	合同期内	385,483.98	385,483.98	0.00	0.00	
12	珠海华金开发建设有限公司	工程款	合同期内	31,632,484.41	31,632,484.41	0.00	0.00	
13	珠海华擎大型产业集聚区开发有限公司	工程款	合同期内	55,797,567.97	55,797,567.97	0.00	0.00	
14	珠海华港建设投资有限公司	工程款	合同期内	45,374,272.27	45,374,272.27	0.00	0.00	
15	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	工程款	合同期内	217,220,310.33	217,220,310.33	0.00	0.00	
16	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	工程款	合同期内	63,525,934.68	63,525,934.68	0.00	0.00	
17	珠海华瓴建设工程有限公司	工程款	合同期内	151,303,496.36	151,303,496.36	0.00	0.00	
18	珠海华发城市开发建设有限公司	工程款	合同期内	215,741,722.63	215,741,722.63	0.00	0.00	
19	珠海城建市政建设有限公司	工程款	合同期内	2,486,741.87	2,486,741.87	0.00	0.00	
20	珠海华保开发建设有限公司	工程款	合同期内	0.01	0.01	0.00	0.00	
21	珠海富山工业园投资开发有限公司	工程款	合同期内	106,396,839.26	106,396,839.26	0.00	0.00	
22	珠海华震建设管理有限公司	工程款	合同期内	23,382,170.38	23,382,170.38	0.00	0.00	
23	珠海大型产业集聚区开发有限公司	工程款	合同期内	47,025,605.03	47,025,605.03	0.00	0.00	
24	珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	工程款	合同期内	8,931,789.56	8,931,789.56	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
25	珠海市斗门区斗门镇人民政府	工程款	合同期内	0.01	0.01	0.00	0.00	
26	珠海市斗门生态农业园管理委员会建设工程管理中	工程款	合同期内	46,648,951.92	46,648,951.92	0.00	0.00	
27	珠海华勤开发建设有限公司	工程款	合同期内	76,628,756.27	76,628,756.27	0.00	0.00	
28	珠海华发城市运营投资控股有限公司	工程款	合同期内	7,358,517.71	7,358,517.71	0.00	0.00	
29	广州穗信置业有限公司	工程款	合同期内	31,648,072.11	31,648,072.11	0.00	0.00	
30	珠海华发海岛投资开发有限公司	工程款	合同期内	1,971,124.31	1,971,124.31	0.00	0.00	
31	杭州铎兆置业有限公司	工程款	合同期内	4,545,861.93	4,545,861.93	0.00	0.00	
32	珠海华和生态科技有限公司	工程款	合同期内	113,960,737.30	113,960,737.30	0.00	0.00	
33	珠海华铠开发建设有限公司	工程款	合同期内	1,092,292.21	1,092,292.21	0.00	0.00	
34	珠海华发体育发展有限公司	工程款	合同期内	132,856.25	132,856.25	0.00	0.00	
35	珠海华菁管理咨询有限公司	工程款	合同期内	0.01	0.01	0.00	0.00	
36	珠海汇炬项目管理有限公司	工程款	合同期内	2,851,196.28	2,851,196.28	0.00	0.00	
37	珠海城市建设集团有限公司	工程款	合同期内	3,712,253.82	3,712,253.82	0.00	0.00	
38	珠海市海润房地产开发有限公司	工程款	合同期内	67,105,368.66	67,105,368.66	0.00	0.00	
39	武汉华川房地产开发有限公司	工程款	合同期内	107,076,412.58	107,076,412.58	0.00	0.00	
40	武汉华发睿光房地产开发有限公司	工程款	合同期内	5,460,094.14	5,460,094.14	0.00	0.00	
41	珠海琴发实业有限公司	工程款	合同期内	870,963.70	870,963.70	0.00	0.00	
42	珠海华发新城置业有限公司	工程款	合同期内	12,465,282.53	12,465,282.53	0.00	0.00	
43	珠海华洋开发建设有限公司	工程款	合同期内	52,775,651.95	52,775,651.95	0.00	0.00	
44	珠海华郡房产开发有限公司	工程款	合同期内	22,338,504.75	22,338,504.75	0.00	0.00	
45	珠海华枫房地产开发有限公司	工程款	合同期内	84,975,471.70	84,975,471.70	0.00	0.00	
46	广东富源实业集团有限公司	工程款	合同期内	335,880.06	335,880.06	0.00	0.00	
47	梅州华发现代农业科技有限公司	工程款	合同期内	10,852,520.50	10,852,520.50	0.00	0.00	
48	珠海华湖房地产开发有限公司	工程款	合同期内	30,413,259.18	30,413,259.18	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
49	珠海华谷开发建设有限公司	工程款	合同期内	2,674,765.41	2,674,765.41	0.00	0.00	
50	珠海华翰投资有限公司	工程款	合同期内	3,133,085.85	3,133,085.85	0.00	0.00	
51	珠海正汉置业有限公司	工程款	合同期内	8,920,941.73	8,920,941.73	0.00	0.00	
52	珠海华冠科技股份有限公司	工程款	合同期内	2,521,021.56	2,521,021.56	0.00	0.00	
53	景旺电子科技（珠海）有限公司	工程款	合同期内	42,076,729.37	42,076,729.37	0.00	0.00	
54	上海兴铖房地产开发有限公司	工程款	合同期内	61,338,430.44	61,338,430.44	0.00	0.00	
55	昆明华创云房地产开发有限公司	工程款	合同期内	50,470,322.22	50,470,322.22	0.00	0.00	
56	陆河华发悠谷建设有限公司	工程款	合同期内	78,585.49	78,585.49	0.00	0.00	
57	罗定华亿新能源发展有限公司	工程款	合同期内	176,045.88	176,045.88	0.00	0.00	
58	南京铎福置业有限公司	工程款	合同期内	32,803,813.07	32,803,813.07	0.00	0.00	
59	珠海市安宜建设投资有限公司	工程款	合同期内	25,335,174.14	25,335,174.14	0.00	0.00	
60	珠海华缤开发建设有限公司	工程款	合同期内	19,131,315.34	19,131,315.34	0.00	0.00	
61	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	工程款	合同期内	2,607,440.06	2,607,440.06	0.00	0.00	
62	深圳融华置地投资有限公司	工程款	合同期内	49,464,941.23	49,464,941.23	0.00	0.00	
63	沈阳铎恒置业有限公司	工程款	合同期内	91,348.95	91,348.95	0.00	0.00	
64	珠海一通电器有限公司	工程款	合同期内	158,527.81	158,527.81	0.00	0.00	
65	珠海华凌开发建设有限公司	工程款	合同期内	24,515,192.78	24,515,192.78	0.00	0.00	
66	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程款	合同期内	61,545,700.93	61,545,700.93	0.00	0.00	
67	珠海华聚开发建设有限公司	工程款	合同期内	53,455,692.91	53,455,692.91	0.00	0.00	
68	上海泾铖房地产开发有限公司	工程款	合同期内	17,170,654.13	17,170,654.13	0.00	0.00	
69	苏州禾发房地产开发有限公司	工程款	合同期内	9,323,192.04	9,323,192.04	0.00	0.00	
70	珠海华宸开发建设有限公司	工程款	合同期内	4,275,550.10	4,275,550.10	0.00	0.00	
71	广东省阳江市阳春市三甲镇新坡村民委员会	工程款	合同期内	4,884.25	4,884.25	0.00	0.00	
72	珠海华茂农业科技开发有限公司	工程款	合同期内	1,953,525.99	1,953,525.99	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
73	长沙天润智越房地产开发有限公司	工程款	合同期内	2,968,336.91	2,968,336.91	0.00	0.00	
74	珠海华发智谷投资运营有限公司	工程款	合同期内	717,292.10	717,292.10	0.00	0.00	
75	珠海华发智汇湾创业投资有限公司	工程款	合同期内	939,984.85	939,984.85	0.00	0.00	
76	中山市华晟房地产开发有限公司	工程款	合同期内	30,469,508.54	30,469,508.54	0.00	0.00	
77	中山市华屹商业运营管理有限公司	工程款	合同期内	5,144,153.78	5,144,153.78	0.00	0.00	
78	珠海华晟新能源开发有限公司	工程款	合同期内	441,646.06	441,646.06	0.00	0.00	
79	珠海市政府投资房建项目工务中心	工程款	合同期内	26,317,958.33	26,317,958.33	0.00	0.00	
80	珠海金港市政建设有限公司	工程款	合同期内	226,467.33	226,467.33	0.00	0.00	
81	珠海九州文旅投资控股有限公司	工程款	合同期内	1,386,342.85	1,386,342.85	0.00	0.00	
82	珠海九州置业开发有限公司(GCU19)	工程款	合同期内	2,670,173.66	2,670,173.66	0.00	0.00	
83	珠海华发高新建设控股有限公司	工程款	合同期内	5,332,833.71	5,332,833.71	0.00	0.00	
84	珠海华煦新能源建设有限公司	工程款	合同期内	9,434,687.25	9,434,687.25	0.00	0.00	
85	珠海智慧新能源投资有限公司	工程款	合同期内	578,027.90	578,027.90	0.00	0.00	
86	珠海华昕新能源建设有限公司	工程款	合同期内	145,611.55	145,611.55	0.00	0.00	
87	珠海斗门区政府投资建设工程管理中心	工程款	合同期内	25,854,703.48	25,854,703.48	0.00	0.00	
88	珠海华发望海楼酒店有限公司	工程款	合同期内	25,185,314.03	25,185,314.03	0.00	0.00	
89	珠海市教育局	工程款	合同期内	6,585,202.40	6,585,202.40	0.00	0.00	
90	珠海云上智城投资运营控股有限公司	工程款	合同期内	499,916.51	499,916.51	0.00	0.00	
91	珠海华发联港开发建设有限公司	工程款	合同期内	103,914.56	103,914.56	0.00	0.00	
92	珠海华翼开发建设有限公司	工程款	合同期内	3,802,998.93	3,802,998.93	0.00	0.00	
93	珠海华蔚开发建设有限公司	工程款	合同期内	147,315,952.41	147,315,952.41	0.00	0.00	
94	珠海华淇开发建设有限公司	工程款	合同期内	25,308,047.96	25,308,047.96	0.00	0.00	
95	珠海高新华发产业空间园区综合服务有限公司	工程款	合同期内	86,001.87	86,001.87	0.00	0.00	
96	广东横琴澳大高等教育发展有限公司	工程款	合同期内	7,260,736.96	7,260,736.96	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

合同资产评估明细表

表3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
97	珠海华发新能源建设运营有限公司	工程款	合同期内	923,483.39	923,483.39	0.00	0.00	
98	珠海文旅黄杨星河酒店管理有限公司	工程款	合同期内	394,276.64	394,276.64	0.00	0.00	
99	珠海华煜新能源建设有限公司	工程款	合同期内	37,772.33	37,772.33	0.00	0.00	
	合计			3,421,821,747.51	3,421,821,747.51	0.00	0.00	***
	减：坏账准备			25,053,903.91		-25,053,903.91	-100.00	***
	减：评估风险损失				25,053,903.91	25,053,903.91		
	合同资产净额			3,396,767,843.60	3,396,767,843.60	0.00	0.00	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	0.00	0.00		
4-2	持有至到期投资	0.00	0.00		
4-3	长期应收款	0.00	0.00		
4-4	长期股权投资	100,000,000.00	118,586,623.52	18,586,623.52	18.59
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00		
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
4-7	投资性房地产	0.00	0.00		
4-8	固定资产	162,480,984.33	166,512,560.00	4,031,575.67	2.48
4-9	在建工程	0.00	0.00		
4-10	生物性生物资产	0.00	0.00		
4-11	油气资产	0.00	0.00		
4-12	使用权资产	3,268,228.71	3,268,228.71	0.00	0.00
4-13	无形资产	1,504,492.74	8,719,597.14	7,215,104.40	479.57
4-14	开发支出	0.00	0.00		
4-15	商誉	0.00	0.00		
4-16	长期待摊费用	145,956.34	145,956.34	0.00	0.00
4-17	递延所得税资产	17,236,945.04	17,236,945.04	0.00	0.00
4-18	其他非流动资产	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00
	合 计	288,136,607.16	317,969,910.75	29,833,303.59	10.35

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

长期股权投资评估明细表

表 4 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广东阔泰建材贸易有限公司	2022年	无固定期限	100	100,000,000.00	100,000,000.00	118,863,160.14	18,863,160.14	18.86	
2	珠海实泰建设工程有限公司	2020年	无固定期限	100	0.00	0.00	-275,918.39	-275,918.39		
3	珠海宸泰建设工程有限公司	2025年	无固定期限	100	0.00	0.00	-309.29	-309.29		
4	珠海智泰建设工程有限公司	2025年	无固定期限	100	0.00	0.00	-308.94	-308.94		
	合计	***	***	***	100,000,000.00	100,000,000.00	118,586,623.52	18,586,623.52	18.59	***
	减：长期股权投资减值准备	***	***	***						***
	净额	***	***	***	100,000,000.00	100,000,000.00	118,586,623.52	18,586,623.52	18.59	***

被评估单位填表人员：钟颖华
 填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



固定资产评估汇总表

表 4-8

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		净值	重置价值	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值			净值	增值	净值	原值	净值	原值
	房屋建筑物类合计	194,090,368.21	161,782,348.00	161,782,348.00	165,320,200.00	165,320,200.00	-28,770,168.21	3,537,852.00	-14.82	2.19	
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	194,090,368.21	161,782,348.00	161,782,348.00	165,320,200.00	165,320,200.00	-28,770,168.21	3,537,852.00	-14.82	2.19	
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	设备类合计	4,282,815.88	698,636.33	698,636.33	4,121,021.00	1,192,360.00	-161,794.88	493,723.67	-3.78	70.67	
4-6-4	固定资产—机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
4-6-5	固定资产—车辆	1,054,967.36	324,209.96	324,209.96	918,340.00	672,860.00	-136,627.36	348,650.04	-12.95	107.54	
4-6-6	固定资产—电子设备	3,227,848.52	374,426.37	374,426.37	3,202,681.00	519,500.00	-25,167.52	145,073.63	-0.78	38.75	
4-6-7	固定资产—土地			0.00		0.00					
4-6-8	固定资产清理			0.00		0.00					
	固定资产合计	198,373,184.09	162,480,984.33	162,480,984.33	169,441,221.00	166,512,560.00	-28,931,963.09	4,031,575.67	-14.58	2.48	
	减：固定资产减值准备										
	固定资产合计	198,373,184.09	162,480,984.33	162,480,984.33	169,441,221.00	166,512,560.00	-28,931,963.09	4,031,575.67	-14.58	2.48	

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

固定资产——房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2025年12月31日
 金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	详细地址	证载权利人	对应土地情况		房屋用途	结构	所在楼层	总楼层	建成年月	建筑面积 (m ²)	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注															
					使用期限	宗地面积								原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值																		
1	粤(2023)珠海市不动产 权证0014711号	珠海中心大厦 6层	珠海市香洲区湾仔银湾路 1663号珠海中心大厦6层	建泰建设有 限公司	2010年6月1日至2060 年6月1日止	269,677.04	办公	钢混	6	67	2018/10	2,667.84	38,508.08	194,090,368.21	161,782,348.00	87,505,200.00		87,505,200.00	2.19	32,800.00																
2	粤(2023)珠海市不动产 权证0016585号	珠海中心大厦 26层	珠海市香洲区湾仔银湾路 1663号珠海中心大厦26层	建泰建设有 限公司	2010年6月1日至2060 年6月1日止	269,677.04	办公	钢混	26	67	2018/10	2,372.41					77,815,000.00		77,815,000.00																	
合计																																				
减：房屋建筑物减值准备																																				
合计																																				

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

被评估单位填表人员：钟源华
 填表日期：2026年1月24日



固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	150200000000	水郡花园三期56、58-64栋噪声扬尘监控系统202001030005		1	套	2019/12	2019/12	30,168.14	1,508.41	30,168.00	15	4,530.00	200.32
2	150200000001	高中主体人脸识别系统202001030004		1	套	2019/12	2019/12	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
3	150200000002	联系笔记本S550AMD滑龙版	SS50AMD	1	台	2020/03	2020/03	3,084.07	154.20	3,084.00	15	460.00	198.31
4	150200000003	计算机外部设备人脸识别系统（水郡三期D区一标段76-85栋工程）		1	套	2020/03	2020/03	13,097.35	654.87	13,097.00	15	1,960.00	199.30
5	150200000004	计算机外部设备实名制人脸识别（华发未来城市花园一期、二期工程）		1	套	2020/03	2020/03	13,097.35	654.87	13,097.00	15	1,960.00	199.30
6	150200000005	计算机外部设备实名制人脸识别（高级中学主体建安工程）		1	套	2020/03	2020/03	13,097.35	654.87	13,097.00	15	1,960.00	199.30
7	150200000006	计算机外部设备实名制人脸识别（香园学校主体建安工程）		1	套	2020/03	2020/03	10,619.47	530.97	10,619.00	15	1,590.00	199.45
8	150200000007	计算机外部设备实名制人脸识别（华发水郡花园三期C一标段56、58-64栋工程）		1	套	2020/03	2020/03	10,619.47	530.97	10,619.00	15	1,590.00	199.45
9	150200000008	华发国际海岸花园（14#、20#、26#地块）人脸识别系统		1	套	2020/03	2020/03	15,300.00	765.00	15,300.00	15	2,300.00	200.65
10	150200000009	视频监控系统及软件安装-人民医院项目		1	套	2020/06	2020/06	13,539.83	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
11	150200000010	环境监测仪器-扬尘在线检测仪器-人民医院项目		1	套	2020/07	2020/07	23,760.00	1,188.00	23,760.00	15	3,560.00	199.66
12	150200000011	劳务实名制设备及软件安装-人民医院项目		1	套	2020/07	2020/07	5,100.00	255.00	5,100.00	15	770.00	201.96
13	150200000012	水郡D76-85栋视频监控摄像头		1	套	2020/07	2020/07	53,640.00	2,682.00	53,640.00	15	8,050.00	200.15
14	150200000013	组装电脑（15-9400/8g/1TB/500G/技嘉2060 6g独显/24寸）	(15-9400/8g/1TB/500G/技嘉2060 6g独显/24寸)	1	台	2020/08	2020/08	7,048.67	352.43	7,049.00	15	1,060.00	200.77
15	150200000014	组装电脑（15-9400/8g/1TB/500G/技嘉2060 6g独显/24寸）-2	(15-9400/8g/1TB/500G/技嘉2060 6g独显/24寸)	1	台	2020/08	2020/08	7,048.67	352.43	7,049.00	15	1,060.00	200.77
16	150200000015	组装电脑（15-9400/8g/1TB/500G/技嘉2060 6g独显/24寸）-3	(15-9400/8g/1TB/500G/技嘉2060 6g独显/24寸)	1	台	2020/08	2020/08	7,048.67	352.43	7,049.00	15	1,060.00	200.77
17	150200000016	大疆御Mavic Air 2畅飞套装-无人机	Mavic Air 2	1	套	2020/09	2020/09	5,928.32	296.42	5,490.00	15	820.00	176.63
18	150200000017	实名制人脸识别通道闸系统-国际海岸项目21地块		1	套	2020/12	2020/12	114,699.12	5,734.96	114,699.00	15	17,200.00	199.91
19	150200000018	生活区和办公区环节安防监控系统-国际海岸21地块主体项目		1	套	2020/12	2020/12	23,137.17	1,156.86	23,137.00	15	3,470.00	199.95
20	150200000019	十字门小学-智慧工地系统设备		1	套	2020/09	2020/09	22,000.00	1,100.00	22,000.00	15	3,300.00	200.00
21	150200000020	平沙新城学校项目智慧工地系统		1	套	2020/12	2020/12	22,000.00	1,100.00	22,000.00	15	3,300.00	200.00
22	150200000021	打印复印扫描一体机 APEOSPORT 2560		1	个	2020/12	2020/12	13,097.35	654.87	14,160.00	15	2,120.00	223.73
23	150200000022	HP-01537组装电脑		2	台	2020/12	2020/12	6,345.13	317.26	6,345.00	15	950.00	199.44
24	150200000023	HP-01537组装电脑		4	台	2020/12	2020/12	12,690.26	634.51	12,690.00	15	1,900.00	199.44
25	150200000024	联想M460ID3电脑		2	台	2020/12	2020/12	5,610.62	280.53	5,611.00	15	840.00	199.43
26	150200000025	联想T4900 I5电脑		5	台	2020/12	2020/12	24,778.76	1,238.94	20,350.00	15	3,050.00	146.18
27	150200000026	联想T4900 I5电脑		1	套	2021/01	2021/01	16,194.70	1,066.16	16,195.00	15	2,430.00	127.92
28	150200000027	工人文化宫基坑项目实名制系统		1	套	2021/01	2021/01	11,758.41	774.09	9,290.00	15	1,390.00	79.57
29	150200000028	Mavic 2无人机及配件		1	套	2021/01	2021/01	17,623.76	1,160.23	17,624.00	15	2,640.00	127.54
30	150200000029	环境监测-扬尘在线监测系统-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	6,831.68	449.75	6,832.00	15	1,020.00	126.79
31	150200000030	视频监控系统-1-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	6,831.68	449.75	6,832.00	15	1,020.00	126.79
32	150200000031	视频监控系统-2-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	6,831.68	449.75	6,832.00	15	1,020.00	126.79
33	150200000032	视频监控系统-3-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	6,831.69	449.75	6,832.00	15	1,020.00	126.79
34	150200000033	劳务实名制系统-1-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	13,168.31	866.92	13,168.00	15	1,980.00	128.39
		劳务实名制系统-2-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	13,168.32	866.92	13,168.00	15	1,980.00	128.39

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日



固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			
								原值	评估净值					
35	1502000000034	车牌识别系统-S3邻里中心项目		1	套	2021/01	2021/01	3,465.35	228.14	3,465.00	15	520.00	127.93	
36	1502000000035	智慧工地视频监控-信息北路		1	个	2021/01	2021/01	19,982.30	1,315.51	19,982.00	15	3,000.00	128.05	
37	1502000000036	华冠厂房人脸识别系统		1	套	2021/01	2021/01	32,601.77	2,146.28	32,602.00	15	4,890.00	127.84	
38	1502000000037	人脸识别系统-26地块主体工程		1	套	2021/01	2021/01	44,150.44	3,605.62	44,150.00	15	6,620.00	83.60	
39	1502000000038	智慧工地人脸识别闸道系统-横琴华发世界汇32主体		4	套	2021/01	2021/01	14,600.00	1,192.33	14,600.00	15	2,190.00	83.67	
40	1502000000039	智慧工地扬尘系统-横琴华发世界汇32主体		8	套	2021/01	2021/01	23,762.38	1,940.60	23,762.00	15	3,560.00	83.45	
41	1502000000040	智慧工地实名制系统-横琴华发世界汇32主体		7	套	2021/01	2021/01	16,831.68	1,374.58	16,832.00	15	2,520.00	83.33	
42	1502000000041	视频监控及劳务实名制系统-水榭3D86-91栋		1	套	2021/03	2021/03	58,415.85	5,695.54	58,416.00	15	8,760.00	53.80	
43	1502000000042	视发城建国际海岸花园29-2#主体实名制系统		4	套	2021/04	2021/04	15,849.06	1,796.22	15,849.00	15	2,380.00	32.50	
44	1502000000043	世界汇30主体项目智慧工地设备		1	个	2021/03	2021/03	53,840.71	5,249.47	53,841.00	15	8,080.00	53.92	
45	1502000000044	打印机-M378D一体机		1	套	2021/05	2021/05	3,274.34	422.94	3,274.00	15	550.00	30.04	
46	1502000000045	国际海岸花园14地块购买实名制系统-四象科技(广东)有限公司		1	套	2021/05	2021/05	38,840.71	5,016.93	38,841.00	15	5,830.00	16.21	
47	1502000000046	戴尔台式机电脑-成就5880办公商用台式机电脑		1	台	2021/05	2021/05	3,176.99	410.36	3,177.00	15	480.00	16.97	
48	1502000000047	戴尔台式机电脑-VOSTRO 3681-D13N8R		1	台	2021/05	2021/05	5,442.48	702.98	5,442.00	15	820.00	16.65	
49	1502000000048	组装机-HP01537-20210111		4	台	2021/01	2021/01	12,814.16	843.60	12,814.00	15	1,920.00	127.60	
50	1502000000049	组装机-HP01537-20210225		1	台	2021/01	2021/01	3,880.53	316.91	3,881.00	15	580.00	83.02	
51	1502000000050	戴尔电脑 HP-00885-20210326		1	台	2021/03	2021/03	3,176.99	309.76	3,177.00	15	480.00	54.96	
52	1502000000051	国际海岸20地块实名制系统-四象科技(广东)有限公司-6-30		1	套	2021/06	2021/06	15,353.98	2,226.33	15,354.00	15	2,300.00	3.31	
53	1502000000052	富士S1住宅(一期)实名制系统		1	套	2021/05	2021/05	28,849.56	3,726.40	28,850.00	15	4,330.00	16.20	
54	1502000000053	叠翠园总承包二分部实名制系统		1	套	2021/05	2021/05	44,070.80	5,692.48	44,071.00	15	6,610.00	16.12	
55	1502000000054	叠翠园总承包二分部车牌识别系统		1	套	2021/05	2021/05	4,955.75	640.12	4,956.00	15	740.00	15.60	
56	1502000000055	HP-00885戴尔电脑 20210603-013		1	台	2021/06	2021/06	5,442.48	789.16	5,442.00	15	820.00	3.91	
57	1502000000056	HP-00885戴尔电脑 20210603-014		1	台	2021/06	2021/06	3,584.07	519.69	3,584.00	15	540.00	3.91	
58	1502000000057	横琴国际交易广场-智慧工地塔吊监控系统		1	套	2021/05	2021/05	85,107.97	10,993.11	85,108.00	15	12,770.00	16.16	
59	1502000000058	横琴国际交易广场智慧工地噪声扬尘监控系统		1	套	2021/05	2021/05	25,629.20	3,310.44	25,629.00	15	3,840.00	16.00	
60	1502000000059	横琴国际交易广场智慧工地实名制系统		1	套	2021/05	2021/05	21,191.15	2,737.19	21,191.00	15	3,180.00	16.18	
61	1502000000060	横琴国际交易广场实名制系统升降梯监控系统		1	套	2021/05	2021/05	41,061.95	5,303.84	41,062.00	15	6,160.00	16.14	
62	1502000000061	富士S4公交车牌识别系统		1	套	2021/05	2021/05	13,539.83	1,748.89	13,540.00	15	2,030.00	16.07	
63	1502000000062	富士S4公交车牌识别系统		1	套	2021/05	2021/05	4,955.75	640.12	4,956.00	15	740.00	15.60	
64	1502000000063	HP-00885戴尔电脑 XK-20210722-009		2	台	2021/07	2021/07	6,353.98	1,021.93	6,354.00	15	950.00	-7.04	
65	1502000000064	珠海浪琴科技有限公司-市民服务中心桩基实名制系统		1	套	2021/09	2021/09	11,188.12	2,153.72	11,188.00	15	1,680.00	-22.00	
66	1502000000065	华发城建25-S2主体扬尘系统		1	套	2021/05	2021/05	20,316.83	2,624.25	20,317.00	15	3,050.00	16.22	
67	1502000000066	华发城建25-S2视频监控系统		1	套	2021/05	2021/05	24,594.06	3,176.73	24,594.00	15	3,690.00	16.16	
68	1502000000067	华发城建25-S2实名制系统		1	套	2021/05	2021/05	44,719.80	5,776.31	44,720.00	15	6,710.00	16.16	
69	1502000000068	华发城建25-S2车牌识别系统		1	套	2021/05	2021/05	3,564.36	460.40	3,564.00	15	530.00	15.12	
70	1502000000069	HP-0102-00000012戴尔电脑 XK-20210830-003		1	台	2021/08	2021/08	3,176.99	561.27	3,177.00	15	480.00	-14.48	
71	1502000000070	联想商用机2019111080022		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
72	1502000000071	富山市政5-7号工程三、四、五标段智慧工地系统		1	套	2021/11	2021/11	9,792.97	2,195.26	9,793.00	16	1,570.00	-28.48
73	1502000000072	富山市政5-7号工程三、四、五标段智慧工地系统-2		1	套	2021/11	2021/11	9,213.26	2,065.30	9,213.00	16	1,470.00	-28.82
74	1502000000073	联想商用机201911080012		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
75	1502000000074	富山市政5-7号工程三、四、五标段智慧工地系统-3		1	套	2021/11	2021/11	9,134.47	2,047.64	9,134.00	16	1,460.00	-28.70
76	1502000000075	华发城建（二期）29-2主体结构监测系统		1	套	2021/08	2021/08	16,020.79	2,830.34	16,021.00	15	2,400.00	-15.20
77	1502000000076	华发城建（二期）29-2主体结构视频监控系统		1	套	2021/08	2021/08	18,677.23	3,299.64	18,677.00	15	2,800.00	-15.14
78	1502000000077	华发城建（二期）29-2主体车牌识别系统		1	套	2021/08	2021/08	3,960.40	699.67	3,960.00	15	590.00	-15.67
79	1502000000078	富士SI住宅一期实名制系统		1	套	2021/06	2021/06	5,238.94	759.65	5,239.00	15	790.00	4.00
80	1502000000079	联想商用机201911080017		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
81	1502000000080	联想商用机201911080018		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
82	1502000000081	联想商用机201911080019		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
83	1502000000082	联想商用机201911080020		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
84	1502000000083	联想商用机201911080021		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
85	1502000000084	ThinkPad手提电脑201906030003		1	台	2019/05	2019/05	4,482.76	224.14	4,070.00	15	610.00	172.15
86	1502000000085	联想商用机201911080011		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
87	1502000000086	联想商用机201911080013		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
88	1502000000087	联想商用机201911080014		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
89	1502000000088	联想商用机201911080015		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
90	1502000000089	联想商用机201911080016		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
91	1502000000090	联想商用机201911220001		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
92	1502000000091	联想商用机201911220002		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
93	1502000000092	联想商用机201911220003		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
94	1502000000093	联想商用机201911220004		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
95	1502000000094	联想商用机201911220005		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
96	1502000000095	联想商用机201911220006		1	台	2019/11	2019/11	4,955.75	247.79	2,480.00	15	370.00	49.32
97	1502000000096	打印复印扫描一体机 柯尼卡美能达287或以上201906030001		1	台	2019/11	2019/11	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
98	1502000000097	全数字会议主机 RESTMOMENT RX-V3 0201907010006		1	台	2019/05	2019/05	14,568.96	728.45	14,569.00	15	2,190.00	200.64
99	1502000000098	全数字会议主机 RESTMOMENT RX-V3 0201907010012		1	台	2019/06	2019/06	9,741.38	487.07	9,741.00	15	1,460.00	199.75
100	1502000000099	全数字主席单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010007		1	台	2019/06	2019/06	9,741.38	487.07	9,741.00	15	1,460.00	199.75
101	1502000000100	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010008		1	台	2019/06	2019/06	2,370.69	118.53	2,371.00	15	360.00	203.72
102	1502000000101	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010013		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
103	1502000000102	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010014		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
104	1502000000103	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010015		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
105	1502000000104	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010016		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
106	1502000000105	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010017		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
107	1502000000106	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010018		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
108	1502000000107	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010019		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率		
109	150200000108	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010020		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
110	150200000109	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010021		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
111	150200000110	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010022		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
112	150200000111	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010023		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
113	150200000112	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010024		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
114	150200000113	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010025		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
115	150200000114	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010026		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
116	150200000115	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010027		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
117	150200000116	全数字代表单元 RESTMOMENT RX-C6641201907010028		1	台	2019/06	2019/06	2,256.90	112.85	2,257.00	15	340.00	201.28
118	150200000117	华为TE20-5X201907010009	TE20-5X201907010009	1	台	2019/06	2019/06	15,775.86	788.79	15,776.00	15	2,370.00	200.46
119	150200000118	明基RP75X201907010010		1	台	2019/06	2019/06	29,741.37	1,487.07	29,741.00	15	4,460.00	199.92
120	150200000119	爱普生 CB-2255U201907010011		1	台	2019/06	2019/06	15,344.83	767.24	10,860.00	15	1,630.00	112.45
121	150200000120	投影仪 可移动爱普生CX-29201906030002		1	台	2019/05	2019/05	3,017.24	150.86	3,017.00	15	450.00	198.29
122	150200000121	佳能 EOS 200D 单反套机 含三脚架201906030005		1	台	2019/05	2019/05	4,181.04	209.05	3,880.00	15	580.00	177.45
123	150200000122	人脸识别系统设备-依山郡201904150002		1	套	2019/04	2019/04	13,189.66	659.48	13,190.00	15	1,980.00	200.24
124	150200000123	人脸识别系统-华发东郡花园三期C区第一标段36、58-64栋工程201905300001		1	套	2019/05	2019/05	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
125	150200000124	人脸识别系统-横琴学校基础201906280001		1	套	2019/06	2019/06	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
126	150200000125	人脸识别系统-横琴高中基础201907010003		1	套	2019/06	2019/06	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
127	150200000126	人脸识别系统-横琴学校基础201907010004		1	套	2019/06	2019/06	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
128	150200000127	人脸识别系统-横琴高中基础201907010005		1	套	2019/06	2019/06	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
129	150200000128	人脸识别系统-横琴高中基础201907230001		1	套	2019/07	2019/07	17,159.29	857.96	17,159.00	15	2,570.00	199.55
130	150200000129	人脸识别系统-水郡3D主体201907260001		1	套	2019/07	2019/07	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
131	150200000130	人脸识别系统-水郡3D主体201908280001		1	套	2019/08	2019/08	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
132	150200000131	实名制系统-水郡主体3D一标70-75栋201912040003		1	套	2019/11	2019/11	18,982.30	949.12	18,982.00	15	2,850.00	200.28
133	150200000132	实名制系统-水郡花园三期C区三标段-A工程201912040001		1	套	2019/11	2019/11	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
134	150200000133	实名制系统-水郡花园三期B区三标段工程201912040002		1	套	2019/11	2019/11	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
135	150200000134	联想商用机202001040004		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
136	150200000135	联想商用机202001040005		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
137	150200000136	联想商用机202001040006		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
138	150200000137	联想商用机202001040007		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
139	150200000138	联想商用机202001040008		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
140	150200000139	联想商用机202001040009		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
141	150200000140	联想商用机202001040010		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
142	150200000141	联想商用机202001040011		1	台	2019/12	2019/12	2,805.31	140.27	2,480.00	15	370.00	163.78
143	150200000142	联想商用机202001040003		1	台	2019/12	2019/12	4,955.75	247.79	2,480.00	15	370.00	49.32
144	150200000143	海创高科钢筋扫描仪202001040002		1	台	2019/12	2019/12	4,115.04	205.75	3,100.00	15	470.00	128.43
145	150200000144	华发中城荟二期鲁班实名制考勤系统202001030001		1	套	2019/12	2019/12	33,185.84	1,659.29	33,186.00	15	4,980.00	200.13

被评估单位填表人员：钟颖华

评估日期：2025年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
146	150200000145	华发未来城市花园人脸识别系统202001030002		1	套	2019/12	2019/12	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
147	150200000146	学校主体人脸识别系统202001030003		1	套	2019/12	2019/12	13,539.82	676.99	13,540.00	15	2,030.00	199.86
148	150200000147	HP-00885-戴尔电脑 XD20211118-004		1	个	2021/12	2021/12	6,353.98	1,504.89	6,354.00	15	950.00	-36.87
149	150200000148	HP-0102-000000012-戴尔电脑 XK-20211106-004		1	个	2021/12	2021/12	3,176.99	752.41	3,177.00	15	480.00	-36.20
150	150200000149	HP-0102-000000012-戴尔电脑 XK-20211201-011		1	个	2021/12	2021/12	3,176.99	762.47	3,177.00	15	480.00	-37.05
151	150200000150	HP-0102-000000012-戴尔电脑 XK-20211216-031		9	个	2021/12	2021/12	28,592.92	6,862.30	28,593.00	15	4,290.00	-37.48
152	150200000151	HP-01413 戴尔笔记本电脑 XK-20211216-032		1	个	2021/12	2021/12	4,069.91	976.78	4,070.00	19	770.00	-21.17
153	150200000152	保险柜 艾谱DFG-A1/D-73WG XK-20211227-006		1	个	2021/12	2021/12	2,566.37	615.93	2,566.00	19	490.00	-20.45
154	150200000154	HP-00885 戴尔 电脑 XD-20220314-009		2	台	2022/03	2022/03	6,353.98	1,726.16	6,354.00	15	950.00	-44.96
155	150200000155	歌派全自动财务凭证装订机 GP-6850		0		2022/04	2022/04	4,158.41	1,195.54	4,158.00	26	1,080.00	-9.66
156	150200000156	HP-01413 戴尔笔记本电脑-XK-20220418-017		2	个	2022/04	2022/04	12,379.64	3,755.16	12,380.00	15	1,860.00	-50.47
157	150200000157	HP-0102-000000012-戴尔电脑-XK-20220426-014		1	个	2022/04	2022/04	3,176.99	963.68	3,177.00	15	480.00	-50.19
158	150200000158	HP-0102-000000010-戴尔电脑-XK-20220428-006		1	个	2022/04	2022/04	3,176.99	963.68	3,177.00	15	480.00	-50.19
159	150200000159	HP-0101-000000003-戴尔电脑 XK-20220518-009		1	台	2022/06	2022/06	3,353.98	1,070.48	3,354.00	15	500.00	-53.29
160	150200000160	HP-00186 6300针式打印机 XK-20220505-008		0		2022/06	2022/06	2,026.55	678.90	2,027.00	29	590.00	-13.09
161	150200000161	HP-0102-000000012 戴尔电脑 XK-20220525-012		1	台	2022/06	2022/06	3,176.99	1,064.29	3,177.00	15	480.00	-54.90
162	150200000162	戴尔电脑 XK-20220704-005		5	台	2022/07	2022/07	19,053.10	6,684.46	19,053.00	15	2,860.00	-57.21
163	150200000163	XK-20220726-005 XK-20220718-014 戴尔电脑		4	台	2022/07	2022/07	12,707.96	4,458.38	12,708.00	15	1,910.00	-57.16
164	150200000164	戴尔电脑XK-20220823-008 XK-20220815-001		5	个	2022/08	2022/08	16,061.94	5,889.37	16,062.00	15	2,410.00	-59.08
165	150200000165	戴尔电脑XK-20220902-001		1	台	2022/09	2022/09	3,353.98	1,282.90	3,354.00	15	500.00	-61.03
166	150200000166	戴尔DELL笔记本电脑 成就3420 2022.10.26		1	台	2022/11	2022/11	3,512.39	1,399.10	3,512.00	36	1,260.00	-9.94
167	150200000167	戴尔电脑XK-20221024-015		1	台	2022/11	2022/11	3,176.99	1,315.80	3,177.00	15	480.00	-63.52
168	150200000168	戴尔笔记本电脑XK-20221129-013		2	台	2022/12	2022/12	8,139.82	3,371.24	8,140.00	38	3,090.00	-8.34
169	150200000169	联想笔记本XK-20221119-010		1	台	2022/12	2022/12	11,761.06	4,871.04	11,761.00	38	4,470.00	-8.23
170	150200000170	ApeosPort C2560彩色复印机 XK-20221214-001		1	台	2022/12	2022/12	15,043.36	6,468.64	15,043.00	38	5,720.00	-11.57
171	150200000171	戴尔电脑XK-20221205-012		2	套	2022/12	2022/12	6,707.96	2,884.43	6,708.00	15	1,010.00	-64.98
172	150200000172	戴尔电脑XK-20230306-004		1	套	2023/03	2023/03	3,327.43	1,588.85	3,327.00	15	500.00	-68.53
173	150200000173	戴尔电脑XK-20230104-013		2	套	2023/03	2023/03	6,654.87	2,966.96	6,655.00	15	1,000.00	-66.30
174	150200000174	戴尔电脑XK-20230214-016		1	套	2023/03	2023/03	3,327.43	1,536.17	3,327.00	15	500.00	-67.45
175	150200000175	戴尔电脑 XK-20230314-009 XK-20230227-007		3	套	2023/04	2023/04	9,982.30	4,766.55	9,982.00	15	1,500.00	-68.53
176	150200000176	戴尔笔记本电脑 XK-20230510-013		1	台	2023/05	2023/05	4,061.95	2,068.21	4,062.00	47	1,910.00	-7.65
177	150200000177	投影机 XD-20230509-001		1	台	2023/05	2023/05	3,876.11	1,973.59	3,876.00	47	1,820.00	-7.78
178	150200000178	戴尔电脑 XK-20230414-002		1	台	2023/05	2023/05	3,327.44	1,641.54	3,327.00	15	500.00	-69.54
179	150200000179	戴尔电脑 XK-20230417-001		2	套	2023/05	2023/05	6,654.87	3,283.06	6,655.00	15	1,000.00	-69.54
180	150200000180	戴尔电脑 XK-20230417-007		1	套	2023/05	2023/05	3,327.44	1,641.54	3,327.00	15	500.00	-69.54
181	150200000181	戴尔电脑 XK-20230418-004		1	套	2023/05	2023/05	3,327.43	1,641.54	3,327.00	15	500.00	-69.54
182	150200000182	戴尔电脑 XK-20230423-003		1	套	2023/05	2023/05	4,335.40	2,138.79	4,335.00	15	650.00	-69.61

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：秦可边 陈曼 赖曼琪



固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

表 4-8-6

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
183	150200000183	戴尔电脑 XK-20230424-016		1	套	2023/05	2023/05	3,327.43	1,641.54	3,327.00	15	500.00	-69.54
184	150200000184	戴尔电脑 XK-20230508-018		3	套	2023/05	2023/05	9,982.30	5,082.65	9,982.00	15	1,500.00	-70.49
185	150200000185	戴尔电脑XK-20230515-004 XD-20230529-001		4	套	2023/06	2023/06	13,309.73	6,776.87	13,310.00	15	2,000.00	-70.49
186	150200000186	戴尔电脑XK-20230529-005		1	套	2023/06	2023/06	4,069.91	2,072.27	4,070.00	15	610.00	-70.56
187	150200000187	戴尔电脑XK-20230605-004		1	套	2023/06	2023/06	3,327.43	1,746.90	3,327.00	15	500.00	-71.38
188	150200000188	戴尔电脑XK-20230625-001		4	套	2023/08	2023/08	13,309.73	6,987.61	13,310.00	20	2,660.00	-61.93
189	150200000189	戴尔电脑XK-20230715-016		1	套	2023/08	2023/08	3,115.04	1,684.71	3,115.00	20	620.00	-63.20
190	150200000190	戴尔电脑XK-20230718-013		2	套	2023/08	2023/08	6,654.87	3,599.17	6,655.00	20	1,330.00	-63.05
191	150200000191	联想笔记本 XK-20230822-006		1	台	2023/10	2023/10	3,115.04	1,734.03	3,115.00	55	1,710.00	-1.39
192	150200000192	戴尔电脑XK-20230811-006-008		4	套	2023/10	2023/10	13,309.73	7,409.08	13,310.00	25	3,330.00	-55.06
193	150200000193	D01无线投影机		1	套	2023/11	2023/11	3,000.00	1,765.00	3,000.00	56	1,680.00	-4.82
194	150200000194	戴尔电脑XK-20231030-003		3	套	2023/11	2023/11	9,982.30	5,872.92	9,982.00	28	2,790.00	-52.49
195	150200000195	戴尔电脑XK-20231218-004		2	套	2023/12	2023/12	6,654.87	4,126.01	6,655.00	31	2,060.00	-50.07
196	150200000196	戴尔电脑XK-20231127-005		1	套	2023/12	2023/12	3,327.43	2,041.57	3,327.00	30	1,000.00	-51.02
197	150200000197	华为智慧屏65寸、LED电子屏XD-20240227-002		2	台	2024/03	2024/03	12,469.91	8,253.39	12,470.00	62	7,730.00	-6.34
198	150200000198	联想戴尔电脑 20240521		3	台	2024/05	2024/05	10,123.89	7,078.28	10,124.00	45	4,560.00	-35.58
199	150200000199	戴尔电脑XK-20240724-020		1	台	2024/08	2024/08	3,522.12	2,614.73	3,522.00	53	1,870.00	-28.48
200	150200000200	联想电脑+打印机XK-20240913-014		2	台	2024/09	2024/09	6,796.46	5,182.30	6,796.00	57	3,870.00	-25.32
201	150200000201	戴尔电脑XK-20240902-001		2	台	2024/09	2024/09	3,300.88	2,516.92	3,301.00	56	1,850.00	-26.50
202	190100000000	三人沙发		2	个	2020/05	2020/05	6,664.00	333.20	6,664.00	15	1,000.00	200.12
203	190100000001	单人沙发		2	个	2020/05	2020/05	3,660.00	183.00	3,660.00	15	550.00	200.55
204	190100000002	茶几		2	个	2020/05	2020/05	3,720.00	186.00	3,720.00	15	560.00	201.08
205	190100000003	边几		2	个	2020/05	2020/05	3,250.00	162.50	3,250.00	15	490.00	201.54
206	190100000004	接待椅		2	个	2020/05	2020/05	1,578.00	78.90	1,578.00	15	240.00	204.18
207	190100000005	接待台		1	个	2020/05	2020/05	33,069.00	1,653.45	33,069.00	15	4,960.00	199.98
208	190100000006	会议桌		1	个	2020/05	2020/05	773.00	773.00	15,460.00	15	2,320.00	200.13
209	190100000007	办公椅		16	个	2020/05	2020/05	5,120.00	256.00	5,120.00	15	770.00	200.78
210	190100000008	接待椅		18	个	2020/05	2020/05	9,000.00	450.00	9,000.00	15	1,350.00	200.00
211	190100000009	荣誉柜		1	个	2020/05	2020/05	38,000.00	1,900.00	38,000.00	15	5,700.00	200.00
212	190100000010	会议桌		1	个	2020/05	2020/05	1,500.00	75.00	1,500.00	15	230.00	206.67
213	190100000011	办公椅		8	个	2020/05	2020/05	2,560.00	128.00	2,560.00	15	380.00	196.88
214	190100000012	会议桌		1	个	2020/05	2020/05	14,900.00	745.00	14,900.00	15	2,240.00	200.67
215	190100000013	接待椅		18	个	2020/05	2020/05	14,202.00	710.10	14,202.00	15	2,130.00	199.96
216	190100000014	会议桌		1	个	2020/05	2020/05	2,880.00	144.00	2,880.00	15	430.00	198.61
217	190100000015	办公椅		11	个	2020/05	2020/05	3,200.00	160.00	3,200.00	15	480.00	200.00
218	190100000016	办公柜		4	个	2020/05	2020/05	36,128.00	1,806.40	36,128.00	15	5,420.00	200.04
219	190100000017	办公柜		6	个	2020/05	2020/05	9,960.00	498.00	9,960.00	15	1,490.00	199.20

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2025年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖显琪

固定资产 — 电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
220	190100000018	办公柜		4	个	2020/05	2020/05	7,520.00	376.00	7,520.00	15	1,130.00	200.53
221	190100000019	办公柜		2	个	2020/05	2020/05	3,320.00	166.00	3,320.00	15	500.00	201.20
222	190100000020	办公柜		4	个	2020/05	2020/05	7,520.00	376.00	7,520.00	15	1,130.00	200.53
223	190100000021	办公柜		1	个	2020/05	2020/05	1,400.00	70.00	1,400.00	15	210.00	200.00
224	190100000022	办公柜		2	个	2020/05	2020/05	3,800.00	190.00	3,800.00	15	570.00	200.00
225	190100000023	办公柜		2	个	2020/05	2020/05	3,960.00	198.00	3,960.00	15	590.00	197.98
226	190100000024	办公柜		7	个	2020/05	2020/05	13,160.00	658.00	13,160.00	15	1,970.00	199.39
227	190100000025	办公柜		2	个	2020/05	2020/05	3,320.00	166.00	3,320.00	15	500.00	201.20
228	190100000026	接待椅		8	个	2020/05	2020/05	21,584.00	1,079.20	21,584.00	15	3,240.00	200.22
229	190100000027	边几		2	个	2020/05	2020/05	1,920.00	96.00	1,920.00	15	290.00	202.08
230	190100000028	办公桌		1	个	2020/05	2020/05	5,798.00	289.90	5,798.00	15	870.00	200.10
231	190100000029	办公柜		1	个	2020/05	2020/05	31,500.00	1,575.00	31,500.00	15	4,730.00	200.32
232	190100000030	接待椅		1	个	2020/05	2020/05	3,100.00	155.00	3,100.00	15	470.00	203.23
233	190100000031	接待椅		2	个	2020/05	2020/05	1,000.00	50.00	1,000.00	15	150.00	200.00
234	190100000032	三人位沙发		1	个	2020/05	2020/05	8,280.00	414.00	8,280.00	15	1,240.00	199.52
235	190100000033	单人位沙发		1	个	2020/05	2020/05	4,380.00	219.00	4,380.00	15	660.00	201.37
236	190100000034	茶几		1	个	2020/05	2020/05	1,940.00	97.00	1,940.00	15	290.00	198.97
237	190100000035	边几		1	个	2020/05	2020/05	922.00	46.10	922.00	15	140.00	203.69
238	190100000036	办公桌		1	个	2020/05	2020/05	5,188.00	259.40	5,188.00	15	780.00	200.69
239	190100000037	办公柜		1	个	2020/05	2020/05	18,900.00	945.00	18,900.00	15	2,840.00	200.53
240	190100000038	主管椅		1	个	2020/05	2020/05	3,300.00	165.00	3,300.00	15	500.00	203.03
241	190100000039	职员椅		2	个	2020/05	2020/05	1,060.00	53.00	1,060.00	15	160.00	201.89
242	190100000040	三人位沙发		1	个	2020/05	2020/05	8,200.00	410.00	8,200.00	15	1,230.00	200.00
243	190100000041	单人位沙发		1	个	2020/05	2020/05	4,350.00	217.50	4,350.00	15	650.00	198.85
244	190100000042	茶几		1	个	2020/05	2020/05	1,940.00	97.00	1,940.00	15	290.00	198.97
245	190100000043	边几		1	个	2020/05	2020/05	922.00	46.10	922.00	15	140.00	203.69
246	190100000044	茶室柜		2	个	2020/05	2020/05	15,996.00	799.80	15,996.00	15	2,400.00	200.08
247	190100000045	茶桌		1	个	2020/05	2020/05	7,260.00	363.00	7,260.00	15	1,090.00	200.28
248	190100000046	茶椅		5	个	2020/05	2020/05	2,840.00	142.00	2,840.00	15	430.00	202.82
249	190100000047	茶桌		1	个	2020/05	2020/05	2,560.00	128.00	2,560.00	15	380.00	196.88
250	190100000048	办公桌		5	个	2020/05	2020/05	16,000.00	800.00	16,000.00	15	2,400.00	200.00
251	190100000049	办公柜		5	个	2020/05	2020/05	16,995.00	849.75	16,995.00	15	2,550.00	200.09
252	190100000050	办公椅		5	个	2020/05	2020/05	4,840.00	242.00	4,840.00	15	730.00	201.65
253	190100000051	接待椅		11	个	2020/05	2020/05	5,000.00	250.00	5,000.00	15	750.00	200.00
254	190100000052	单人沙发		11	个	2020/05	2020/05	9,890.00	494.50	9,890.00	15	1,480.00	199.29
255	190100000053	茶几		5	个	2020/05	2020/05	1,500.00	75.00	1,500.00	15	230.00	206.67
256	190100000054	边几		5	个	2020/05	2020/05	1,500.00	75.00	1,500.00	15	230.00	206.67

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
257	190100000055	办公桌		2	个	2020/05	2020/05	4,338.00	216.90	4,338.00	15	650.00	199.68
258	190100000056	办公椅		2	个	2020/05	2020/05	1,112.00	55.60	1,112.00	15	170.00	205.76
259	190100000057	接待椅		4	个	2020/05	2020/05	1,356.00	67.80	1,356.00	15	200.00	194.99
260	190100000058	办公柜		2	个	2020/05	2020/05	6,012.00	300.60	6,012.00	15	900.00	199.40
261	190100000059	单人沙发		4	个	2020/05	2020/05	3,956.00	197.80	3,956.00	15	590.00	198.28
262	190100000060	茶几		2	个	2020/05	2020/05	600.00	30.00	600.00	15	90.00	200.00
263	190100000061	边几		2	个	2020/05	2020/05	600.00	30.00	600.00	15	90.00	200.00
264	190100000062	办公桌		6	个	2020/05	2020/05	10,200.00	510.00	10,200.00	15	1,530.00	200.00
265	190100000063	活动柜		6	个	2020/05	2020/05	2,160.00	108.00	2,160.00	15	320.00	196.30
266	190100000064	办公椅		6	个	2020/05	2020/05	3,336.00	166.80	3,336.00	15	500.00	199.76
267	190100000065	单人沙发		3	个	2020/05	2020/05	3,300.00	165.00	3,300.00	15	500.00	203.03
268	190100000066	边几		3	个	2020/05	2020/05	900.00	45.00	900.00	15	140.00	211.11
269	190100000067	办公桌		2	个	2020/05	2020/05	3,400.00	170.00	3,400.00	15	510.00	200.00
270	190100000068	活动柜		2	个	2020/05	2020/05	720.00	36.00	720.00	15	110.00	205.56
271	190100000069	办公椅		2	个	2020/05	2020/05	1,112.00	55.60	1,112.00	15	170.00	205.76
272	190100000070	单人沙发		1	个	2020/05	2020/05	989.00	49.45	989.00	15	150.00	203.34
273	190100000071	边几		1	个	2020/05	2020/05	300.00	15.00	300.00	15	50.00	233.33
274	190100000072	办公桌		28	个	2020/05	2020/05	43,120.00	2,156.00	43,120.00	15	6,470.00	200.09
275	190100000073	活动柜		28	个	2020/05	2020/05	10,080.00	504.00	10,080.00	15	1,510.00	199.60
276	190100000074	办公椅		28	个	2020/05	2020/05	8,960.00	448.00	8,960.00	15	1,340.00	199.11
277	190100000075	矮柜		5	个	2020/05	2020/05	3,045.00	152.25	3,045.00	15	460.00	202.13
278	190100000076	办公柜		6	个	2020/05	2020/05	11,280.00	564.00	11,280.00	15	1,690.00	199.65
279	190100000077	办公桌		2	个	2020/05	2020/05	3,400.00	170.00	3,400.00	15	510.00	200.00
280	190100000078	活动柜		2	个	2020/05	2020/05	720.00	36.00	720.00	15	110.00	205.56
281	190100000079	办公椅		2	个	2020/05	2020/05	1,112.00	55.60	1,112.00	15	170.00	205.76
282	190100000080	单人沙发		1	个	2020/05	2020/05	989.00	49.45	989.00	15	150.00	203.34
283	190100000081	边几		1	个	2020/05	2020/05	300.00	15.00	300.00	15	50.00	233.33
284	190100000082	办公柜		1	个	2020/05	2020/05	1,880.00	94.00	1,880.00	15	280.00	197.87
285	190100000083	办公桌		16	个	2020/05	2020/05	24,640.00	1,232.00	24,640.00	15	3,700.00	200.32
286	190100000084	活动柜		16	个	2020/05	2020/05	5,760.00	288.00	5,760.00	15	860.00	198.61
287	190100000085	办公椅		16	个	2020/05	2020/05	5,120.00	256.00	5,120.00	15	770.00	200.78
288	190100000086	矮柜		7	个	2020/05	2020/05	4,802.00	240.10	4,802.00	15	720.00	199.88
289	190100000087	办公桌		42	个	2020/05	2020/05	64,680.00	3,234.00	64,680.00	15	9,700.00	199.94
290	190100000088	活动柜		42	个	2020/05	2020/05	15,120.00	756.00	15,120.00	15	2,270.00	200.26
291	190100000089	办公椅		41	个	2020/05	2020/05	12,800.00	640.00	12,800.00	15	1,920.00	200.00
292	190100000090	矮柜		6	个	2020/05	2020/05	5,400.00	270.00	5,400.00	15	810.00	200.00
293	190100000091	矮柜		6	个	2020/05	2020/05	6,600.00	330.00	6,600.00	15	990.00	200.00

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%			
294	1901000000092	矮柜		14	个	2020/05	2020/05	9,604.00	480.20	9,604.00	15	1,440.00	199.88	
295	1901000000093	办公桌		2	个	2020/05	2020/05	3,400.00	170.00	3,400.00	15	510.00	200.00	
296	1901000000094	活动柜		2	个	2020/05	2020/05	720.00	36.00	720.00	15	110.00	205.56	
297	1901000000095	办公椅		2	个	2020/05	2020/05	1,112.00	55.60	1,112.00	15	170.00	205.76	
298	1901000000096	办公桌		8	个	2020/05	2020/05	12,320.00	616.00	12,320.00	15	1,850.00	200.32	
299	1901000000097	活动柜		8	个	2020/05	2020/05	2,880.00	144.00	2,880.00	15	430.00	198.61	
300	1901000000098	办公椅		8	个	2020/05	2020/05	2,560.00	128.00	2,560.00	15	380.00	196.88	
301	1901000000099	茶水柜		1	个	2020/05	2020/05	6,280.00	314.00	6,280.00	15	940.00	199.36	
302	1901000000100	茶水柜		1	个	2020/05	2020/05	10,516.00	525.80	10,516.00	15	1,580.00	200.49	
303	1901000000101	茶水柜		1	个	2020/05	2020/05	9,780.00	489.00	9,780.00	15	1,470.00	200.61	
304	1901000000102	银夹网边柜		1	批	2020/05	2020/05	40,129.20	2,006.46	40,129.00	15	6,020.00	200.03	
305	1901000000103	银夹网边柜		1	批	2020/05	2020/05	22,279.80	1,113.99	22,280.00	15	3,340.00	199.82	
306	1901000000104	银夹网边柜		1	批	2020/05	2020/05	13,365.00	668.25	13,365.00	15	2,000.00	199.29	
307	1901000000105	银夹网边柜		1	批	2020/05	2020/05	5,385.00	269.25	5,385.00	15	810.00	200.84	
308	1901000000106	装饰茶架		1	个	2020/05	2020/05	3,100.00	155.00	3,100.00	15	470.00	203.23	
309	1901000000107	百叶帘		61	个	2020/05	2020/05	10,200.00	510.00	10,200.00	15	1,530.00	200.00	
310	1901000000108	遮光帘		476	个	2020/05	2020/05	45,724.88	2,286.24	45,725.00	15	6,860.00	200.06	
311	1901000000109	冰箱 海尔BCD-232WFCO XK-20211227-006		1	个	2021/12	2021/12	5,044.25	1,210.61	5,044.00	19	960.00	-20.70	
312	1901000000110	Delonghi咖啡机 ECAM22.110.SB		1	个	2021/12	2021/12	3,352.56	804.61	3,353.00	19	640.00	-20.46	
313	1901000000111	办公椅SA240813-A1		1	把	2024/09	2024/09	2,035.40	1,551.99	2,035.00	74	1,510.00	-2.71	
314	1901000000112	办公桌FM-Z1600		2	件	2024/10	2024/10	4,400.00	3,424.67	4,400.00	75	3,300.00	-3.64	
合 计														
减：电子设备减值准备														
合 计								3,227,848.52	374,426.37	3,202,681.00	***	519,500.00	38.75	
合 计								3,227,848.52	374,426.37	3,202,681.00	***	519,500.00	38.75	***

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：秦可边 陈曼 赖曼琪



使用国有资产评估明细表

表4-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	出租方	租入资产名称	开始租赁日期	原始发生额	到期日期	租赁月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海华发商业经营管理有限公司	华发创业大厦-珠海金湾	2023/04	965,673.25	2026/03	36	73,292.34	73,292.34	0.00	0.00	
2	珠海城市建设集团有限公司	城建大厦16楼物业	2023/04	785,646.17	2026/03	36	59,628.45	59,628.45	0.00	0.00	
3	长沙市停车场投资建设经营有限公司	停车场	2025/09	67,175.23	2026/02	6	22,145.63	22,145.63	0.00	0.00	
4	珠海裕隆机械设备有限公司	塔吊 1#	2023/12	299,115.04	2026/01	26	10,742.81	10,742.81	0.00	0.00	
5	珠海裕隆机械设备有限公司	塔吊 1#(安拆)	2023/12	32,110.09	2026/01	26	1,153.19	1,153.19	0.00	0.00	
6	珠海市粤富建筑设备安装有限公司	塔吊 2#	2023/12	299,115.04	2026/01	26	10,742.81	10,742.81	0.00	0.00	
7	珠海市粤富建筑设备安装有限公司	塔吊 2#(安拆)	2023/12	32,110.09	2026/01	26	1,153.19	1,153.19	0.00	0.00	
8	天津国通建设工程有限公司	施工升降机	2024/05	1,021,100.92	2029/04	60	584,457.35	584,457.35	0.00	0.00	
9	珠海市粤富建筑设备安装有限公司	塔吊 7025	2025/02	557,522.12	2026/04	14	116,678.60	116,678.60	0.00	0.00	
10	珠海裕隆机械设备有限公司	塔吊QTZP100	2024/01	310,619.47	2026/03	26	22,901.68	22,901.68	0.00	0.00	
11	广东嘉耀机械有限公司	塔吊7530	2025/04	241,592.92	2026/04	12	59,173.08	59,173.08	0.00	0.00	
12	广东嘉耀机械有限公司	塔吊7025/7020-12	2025/04	655,752.21	2026/04	12	160,612.60	160,612.60	0.00	0.00	
13	广东嘉耀机械有限公司	施工电梯SC200/200	2025/04	316,371.68	2026/04	12	77,488.53	77,488.53	0.00	0.00	
14	吴川市天龙物业有限公司	5t 自卸运输汽车	2024/11	523,155.96	2026/04	17	89,742.16	89,742.16	0.00	0.00	
15	珠海横琴新区钰丰机械租赁有限公司	塔吊QTZ315	2025/06	469,380.53	2026/06	12	191,608.02	191,608.02	0.00	0.00	
16	贤合(深圳)机电设备有限公司	塔吊SC200/200G	2025/01	305,681.42	2026/06	17	87,394.31	87,394.31	0.00	0.00	
17	贤合(深圳)机电设备有限公司	塔吊SC200/200G(2)	2025/01	764,203.54	2028/09	44	518,034.34	518,034.34	0.00	0.00	
18	广州市鑫遂源钢结构制品有限公司	集装箱	2025/02	532,320.00	2026/07	17	182,628.29	182,628.29	0.00	0.00	
19	广州市鑫遂源钢结构制品有限公司	打包箱	2025/02	238,850.00	2026/07	17	81,944.63	81,944.63	0.00	0.00	
20	广州市鑫遂源钢结构制品有限公司	活动板房	2025/02	80,491.50	2026/07	17	27,615.05	27,615.05	0.00	0.00	
21	珠海东升机械租赁有限公司	钢板桩支撑	2025/05	1,286,980.09	2027/10	29	889,091.65	889,091.65	0.00	0.00	
合 计							3,268,228.71	3,268,228.71	0.00	0.00	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

无形资产——其他无形资产（专利权）评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种便于装配的建筑钢结构	发明专利	ZL202210178855.8	2022/02	2024/11	建泰建设	20			16.15				
2	一种桥梁裂缝修补装置及其使用方法	发明专利	ZL202210769476.6	2022/06	2024/11	建泰建设	20			16.49				
3	缺陷灌注桩中部的中空孔内钢筋笼绑扎方法	发明专利	ZL202210273998.7	2022/03	2024/11	建泰建设	20			16.21				
4	幕墙实体的调整方法和装置	发明专利	ZL202011628667.8	2020/12	2024/11	建泰建设	20			14.99				
5	一种建筑工程用脚手架捆扎安全式转运装置	发明专利	ZL202210683715.6	2022/06	2024/11	建泰建设	20			16.45				
6	建筑模型的屋面板生成方法及装置	发明专利	ZL202110130476.7	2021/01	2024/11	建泰建设	20			15.08				
7	一种建筑模架早拆装置	发明专利	ZL201810977189.8	2018/08	2024/11	建泰建设	20			12.65				
8	一种移动式电焊井内模系统	发明专利	ZL202110267398.5	2021/03	2024/11	建泰建设	20			15.19				
9	一种建筑用沙土杂质分选过滤装置	发明专利	ZL202210207215.5	2022/03	2024/11	建泰建设	20			16.17				
10	一种可快速改装的多用途集装箱房	发明专利	ZL202210023323.7	2022/01	2024/11	建泰建设	20			16.02				
11	一种建筑工地板回收处理设备	发明专利	ZL202210217819.8	2022/03	2024/11	建泰建设	20			16.18				
12	建筑垃圾破碎装置	发明专利	ZL201811039008.3	2018/09	2024/11	建泰建设	20	712,264.15	617,295.60	12.68				
13	一种装配式钢骨京形柱连接构造及其施工方法	发明专利	ZL201811005632.1	2018/08	2024/11	建泰建设	20			12.66				
14	一种角度可调节的钢筋弯曲机	发明专利	ZL202210146577.8	2022/02	2024/11	建泰建设	20			16.13				
15	一种便于拆卸的折叠式集装箱房	发明专利	ZL202210023324.1	2022/01	2024/11	建泰建设	20			16.02				
16	一种用于隧道工程的通风排气装置	发明专利	ZL202311305519.6	2023/10	2024/10	建泰建设	20			17.77				
17	一种建设工程用混凝土墙面定位钻孔装置	发明专利	ZL202311706311.5	2023/12	2024/10	建泰建设	20			17.95				
18	一种建筑施工用墙体拆除装置	发明专利	ZL202410796757.X	2024/06	2024/10	建泰建设	20			18.47				
19	一种工程施工用建筑表面清理装置	发明专利	ZL202410911119.8	2024/07	2024/10	建泰建设	20			18.52				
20	一种土木工程施工用施工装置	发明专利	ZL202410840899.1	2024/06	2024/10	建泰建设	20			18.49				
21	一种建筑板材加工用冲压装置	发明专利	ZL202410831548.4	2024/06	2024/10	建泰建设	20			18.48				
22	一种建筑施工用移动式砌墙装置	发明专利	ZL202410674670.5	2024/05	2024/10	建泰建设	20			18.41				
23	一种建筑施工用吊篮装置	发明专利	ZL202410722145.6	2024/06	2024/10	建泰建设	20			18.43	7,830,000.00	7,212,704.40		
24	一种土木工程施工用废料处理装置	发明专利	ZL202410649269.6	2024/05	2024/10	建泰建设	20	0.00	0.00	18.39				
25	一种锚杆静压桩施工反力装置	发明专利	ZL202511276861.7	2025/09	2025/11	建泰建设	20	0.00	0.00	19.69				
26	一种微型钢管桩底灌浆浆液灌注结构	发明专利	ZL202511028240.7	2025/07	2025/09	建泰建设	20	0.00	0.00	19.56				
27	一种建筑施工用金属骨架焊接工装	发明专利	ZL202510764582.9	2025/06	2025/08	建泰建设	20	0.00	0.00	19.44				
28	装配式建筑墙板余热回收方法及系统	发明专利	ZL202510706074.5	2025/05	2025/08	建泰建设	20	0.00	0.00	19.41				
29	井道模架加固拆除装置及井道模架系统	实用新型	ZL202421874691.3	2024/08	2025/06	建泰建设	10	0.00	0.00	8.59				
30	一种三维生态袋护坡结构	发明专利	ZL201910097508.0	2019/01	2025/04	建泰建设	20	0.00	0.00	13.08				
31	一种梁柱交接处不同强度等级混凝土分隔装置	实用新型	ZL202320036138.1	2023/01	2023/06	建泰建设	20	0.00	0.00	17.02				
32	一种基坑基底降水处理装置	实用新型	ZL202320065968.7	2023/01	2023/06	建泰建设	20	0.00	0.00	17.02				
33	一种建筑施工用便捷式钢筋切断机	发明专利	ZL201810835517.0	2018/07	2020/03	建泰建设	20	0.00	0.00	12.56				
34	一种建筑垃圾回收装置	实用新型	ZL201820111853.6	2018/01	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	12.06				
35	一种市政建设用管道预制构件	实用新型	ZL201820151269.3	2018/01	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	12.08				
36	一种便于桥梁施工的浮桥	实用新型	ZL201721648722.3	2017/11	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.91				

被评估单位：建泰建设有限公司

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈受 赖曼琪



无形资产——其他无形资产（专利权）评估明细表

表 4-1-3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元														
序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
37	一种用于市政建筑上的反光膜	实用新型	ZL201820151268.9	2018/01	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	12.08				
38	一种建筑废料高效摆动式清洗装置	实用新型	ZL201721823259.1	2017/12	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.98				
39	一种建筑支撑板用的连接装置	实用新型	ZL2018202225564.3	2018/02	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	12.10				
40	一种建筑工地使用的物料粉碎装置	实用新型	ZL201721822131.3	2017/12	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.97				
41	一种预制的多面体房屋建筑构	实用新型	ZL201820040223.4	2018/01	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	12.02				
42	一种建筑物料粉碎搅拌装置	实用新型	ZL201721822152.5	2017/12	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.97				
43	一种用于市政桥梁工程的桥梁修补悬吊装置	实用新型	ZL201721709015.0	2017/12	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.94				
44	一种基于桥梁安全性能的整体加固装置	实用新型	ZL201721644898.1	2017/11	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.91				
45	一种建筑施工用的石灰块粉碎设备	实用新型	ZL201721799417.4	2017/12	2018/10	建泰建设	20	0.00	0.00	11.97				
合 计								712,264.15	617,295.60		7,830,000.00	7,212,704.40	1,168.44	

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

无形资产——其他无形资产（域名）评估明细表

表4-13-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称或内容	网站备案/许可证号	注册日期	到期日期	取得方式	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	jjantajs.com	粤ICP备2024166914号-1	2021/1/20	2030/1/20	注册	0.00	2,400.00	2,400.00		
	合计					0.00	2,400.00	2,400.00		

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



其他非流动资产评估明细表

表 4 - 1 8

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备 注
1	预购房款	2025年	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00	
	合 计	***	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00	***

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

短期借款评估明细表

表5-1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	交通银行珠海分行	2025/2/20	2026/2/14	3.50	人民币		5,999,634.50		5,999,634.50	
2	交通银行珠海分行	2025/3/10	2026/3/10	3.50	人民币		2,500,000.00		2,500,000.00	
3	交通银行珠海分行	2025/3/18	2026/3/14	3.50	人民币		5,523,244.11		5,523,244.11	
4	交通银行珠海分行	2025/4/10	2026/4/10	3.50	人民币		3,157,095.76		3,157,095.76	
5	交通银行珠海分行	2025/4/15	2026/4/14	3.50	人民币		5,631,386.14		5,631,386.14	
6	交通银行珠海分行	2025/5/15	2026/5/14	3.50	人民币		5,469,947.23		5,469,947.23	
7	交通银行珠海分行	2025/6/16	2026/6/15	3.50	人民币		5,082,831.57		5,082,831.57	
8	交通银行珠海分行	2025/9/16	2026/6/19	3.30	人民币		4,773,807.87		4,773,807.87	
9	交通银行珠海分行	2025/12/17	2026/12/16	3.30	人民币		5,022,056.73		5,022,056.73	
10	兴业银行股份有限公司珠海分行	2025/1/9	2026/1/8	3.50	人民币		14,500,000.00		14,500,000.00	
11	广州农商银行横琴分行	2025/10/31	2026/10/31	3.30	人民币		30,000,000.00		30,000,000.00	
12	顺德农商银行	2025/1/10	2026/1/9	3.50	人民币		100,000,000.00		100,000,000.00	
13	中信银行珠海分行	2025/12/12	2026/12/12	3.50	人民币		9,000,000.00		9,000,000.00	
14	珠海华发集团财务有限公司	2025/11/10	2026/11/9	3.80	人民币		10,000,000.00		10,000,000.00	
15	珠海华发集团财务有限公司	2025/11/14	2026/11/13	3.80	人民币		40,000,000.00		40,000,000.00	
16	珠海华发集团财务有限公司	2025/11/26	2026/11/25	3.80	人民币		10,000,000.00		10,000,000.00	
17	珠海华发集团财务有限公司	2025/12/22	2026/12/21	3.80	人民币		10,000,000.00		10,000,000.00	
18	珠海华发集团财务有限公司	2025/12/22	2026/12/21	3.80	人民币		150,000,000.00		150,000,000.00	
19	短期借款应付利息						399,813.31		399,813.31	
	合计	***	***	***	***	***	417,059,817.22	***	417,059,817.22	***

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	珠海华发商贸控股有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	2,000,000.00	2,000,000.00	
2	广东中联新材料科技有限公司	2025/7/14	2026/1/14	无	2,789,375.12	2,789,375.12	
3	珠海华发商贸控股有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	14,276,347.90	14,276,347.90	
4	珠海华发商贸控股有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	11,723,652.10	11,723,652.10	
5	珠海华发商贸控股有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	1,500,000.00	1,500,000.00	
6	广东宏建设计工程有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	512,098.16	512,098.16	
7	珠海华铸供应链有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	650,000.00	650,000.00	
8	珠海固美幕墙装饰工程有限公司	2025/7/22	2026/1/22	无	1,478,698.45	1,478,698.45	
9	广东华源建设有限公司	2025/7/29	2026/1/29	无	1,733,026.41	1,733,026.41	
10	珠海市成基商品混凝土有限公司	2025/8/12	2026/2/12	无	1,450,000.00	1,450,000.00	
11	广东晟鸿消防工程有限公司	2025/8/12	2026/2/12	无	2,300,000.00	2,300,000.00	
12	广东德晟机电工程有限公司	2025/8/12	2026/2/12	无	2,300,000.00	2,300,000.00	
13	广东玖灵建筑工程有限公司	2025/8/12	2026/2/12	无	415,329.23	415,329.23	
14	珠海华发文化传播有限公司	2025/8/12	2026/2/12	无	2,677,705.76	2,677,705.76	
15	上海大景绿化工程有限公司	2025/8/12	2026/2/2	无	1,793,593.00	1,793,593.00	
16	珠海华发商贸控股有限公司	2025/8/19	2026/2/19	无	1,769,435.11	1,769,435.11	
17	珠海市方力源建材有限公司	2025/8/19	2026/2/19	无	1,004,080.70	1,004,080.70	
18	广东省顶层建设集团有限公司	2025/8/28	2026/2/28	无	731,064.03	731,064.03	
19	景德镇惠皋贸易有限公司	2025/8/28	2026/2/28	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
20	江苏瀛通电梯有限公司	2025/8/28	2026/2/28	无	2,600,000.00	2,600,000.00	
21	珠海市华实中天混凝土有限公司	2025/9/4	2026/3/4	无	1,949,930.85	1,949,930.85	
22	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	1,329,054.91	1,329,054.91	
23	珠海市方力源建材有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	300,000.00	300,000.00	
24	广东华源建设有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	1,643,353.76	1,643,353.76	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
25	珠海市方力源建材有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	792,670.60	792,670.60	
26	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	1,541,345.10	1,541,345.10	
27	珠海华铸供应链有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	300,000.00	300,000.00	
28	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	2,590,000.00	2,590,000.00	
29	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	1,653,787.01	1,653,787.01	
30	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/5	2026/3/5	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
31	广东阔泰建材贸易有限公司	2025/9/16	2026/3/16	无	9,604,290.00	9,604,290.00	
32	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/17	2026/3/17	无	500,000.00	500,000.00	
33	珠海汇茂混凝土有限公司	2025/9/17	2026/3/17	无	4,939,301.14	4,939,301.14	
34	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/17	2026/3/17	无	575,069.00	575,069.00	
35	广东省顶层建设集团有限公司	2025/9/17	2026/3/17	无	1,682,378.68	1,682,378.68	
36	广东晟鸿消防工程有限公司	2025/9/17	2026/3/17	无	2,100,000.00	2,100,000.00	
37	珠海市方力源建材有限公司	2025/9/17	2026/3/17	无	324,871.75	324,871.75	
38	广东晟晟机电工程有限公司	2025/9/29	2026/3/29	无	900,000.00	900,000.00	
39	广东晟鸿消防工程有限公司	2025/9/29	2026/3/29	无	900,000.00	900,000.00	
40	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/29	2026/3/29	无	2,800,000.00	2,800,000.00	
41	珠海华发商贸控股有限公司	2025/9/29	2026/3/29	无	1,567,831.58	1,567,831.58	
42	珠海市方力源建材有限公司	2025/9/29	2026/3/29	无	789,843.56	789,843.56	
43	珠海市成基商品混凝土有限公司	2025/10/16	2026/4/16	无	636,346.20	636,346.20	
44	景德镇惠泉贸易有限公司	2025/10/16	2026/4/16	无	500,000.00	500,000.00	
45	珠海华发商贸控股有限公司	2025/10/16	2026/4/16	无	2,689,112.77	2,689,112.77	
46	四川坤嘉混凝土有限公司青白江分公司	2025/10/21	2026/4/21	无	7,843,158.35	7,843,158.35	
47	山西晋鼎鑫建筑工程有限公司	2025/10/27	2026/4/27	无	2,716,640.97	2,716,640.97	
48	珠海飞天利商品混凝土有限公司	2025/10/29	2026/4/29	无	1,252,057.95	1,252,057.95	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
49	珠海文冠商品混凝土有限公司	2025/10/29	2026/1/29	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
50	江苏瀛通电梯有限公司	2025/10/27	2026/4/27	无	2,100,000.00	2,100,000.00	
51	珠海汇茂混凝土有限公司	2025/10/30	2026/4/30	无	1,318,251.47	1,318,251.47	
52	广东省顶层建设集团有限公司	2025/10/30	2026/4/30	无	1,700,000.00	1,700,000.00	
53	珠海华发商贸控股有限公司	2025/10/30	2026/4/30	无	4,000,000.00	4,000,000.00	
54	珠海华发商贸控股有限公司	2025/10/30	2026/4/30	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
55	珠海华发商贸控股有限公司	2025/11/6	2026/5/6	无	500,000.00	500,000.00	
56	珠海华发商贸控股有限公司	2025/11/6	2026/5/6	无	470,760.67	470,760.67	
57	珠海华发商贸控股有限公司	2025/11/6	2026/5/6	无	1,684,976.83	1,684,976.83	
58	珠海华铸供应链有限公司	2025/11/6	2026/5/6	无	825,544.21	825,544.21	
59	珠海华发商贸控股有限公司	2025/11/6	2026/5/6	无	429,224.75	429,224.75	
60	珠海华发商贸控股有限公司	2025/11/6	2026/5/6	无	504,793.76	504,793.76	
61	广东阔泰建材贸易有限公司	2025/11/17	2026/5/17	无	7,735,330.50	7,735,330.50	
62	珠海智海建材发展有限公司	2025/11/20	2026/5/20	无	831,349.29	831,349.29	
63	广东建星建造第一工程有限公司	2025/11/20	2026/5/20	无	5,494,652.46	5,494,652.46	
64	珠海华发商贸控股有限公司	2025/11/20	2026/5/20	无	2,000,000.00	2,000,000.00	
65	上海大景绿化工程有限公司	2025/11/27	2026/5/27	无	1,318,543.00	1,318,543.00	
66	珠海华发商贸控股有限公司	2025/12/11	2026/6/11	无	685,843.56	685,843.56	
67	珠海华发商贸控股有限公司	2025/12/11	2026/6/11	无	5,000,000.00	5,000,000.00	
68	广东阔泰建材贸易有限公司	2025/12/24	2026/6/24	无	9,600,000.00	9,600,000.00	
69	华实中建新科技（珠海）有限公司	2025/12/26	2026/6/26	无	900,000.00	900,000.00	
70	华实中建新科技（珠海）有限公司	2025/12/25	2026/6/25	无	828,643.18	828,643.18	
71	上海建工道建材料工程有限公司	2025/12/25	2026/6/25	无	591,141.60	591,141.60	
72	珠海市振业混凝土有限公司	2025/12/30	2026/6/30	无	356,858.91	356,858.91	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
73	珠海市振业混凝土有限公司	2025/12/30	2026/6/30	无	826,848.44	826,848.44	
74	珠海华发商贸控股有限公司	2025/12/24	2026/6/24	无	1,571,195.74	1,571,195.74	
75	珠海华发楼宇机电工程有限公司	2025/12/24	2026/6/24	无	208,137.09	208,137.09	
76	珠海华发楼宇机电工程有限公司	2025/12/24	2026/6/24	无	655,562.24	655,562.24	
77	佛山建装建筑科技有限公司	2025/12/26	2026/6/26	无	643,846.62	643,846.62	
	合 计				164,906,954.47	164,906,954.47	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	珠海华创招标咨询有限公司	2025年	应付工程款	-1,161,504.00	0.00	调整至预付账款评估
2	广东福业建设有限公司	2025年	应付工程款	150,000.00	150,000.00	
3	广东坤启生态建设有限公司	2025年	应付工程款	-111,400.00	0.00	调整至预付账款评估
4	广东泰源建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	150,000.00	150,000.00	
5	珠海华金融资担保有限公司	2025年	应付工程款	14,398,318.35	14,398,318.35	
6	暂估工程款	2025年	应付工程款	4,296,703,592.07	4,296,703,592.07	
7	广东闲泰建材贸易有限公司	2025年	应付工程款	162,419,067.46	162,419,067.46	
8	交通银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付工程款	83,082,529.28	83,082,529.28	
9	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	2025年	应付工程款	-341,340.00	0.00	调整至预付账款评估
10	中国人民财产保险股份有限公司珠海市分公司	2025年	应付工程款	-780,524.26	0.00	调整至预付账款评估
11	中国太平洋财产保险股份有限公司珠海中心支公司	2025年	应付工程款	-2,000,000.00	0.00	调整至预付账款评估
12	虚拟客商（无客商）	2025年	应付工程款	-2,987,271.75	0.00	调整至预付账款评估
13	武汉东鑫晟建材有限公司	2025年	应付工程款	3,861,037.16	3,861,037.16	
14	湖北迅势建设有限公司	2025年	应付工程款	3,146,840.92	3,146,840.92	
15	武汉东瀚建设有限公司	2025年	应付工程款	3,100,000.00	3,100,000.00	
16	湖北天宇泓源建设有限公司	2025年	应付工程款	2,024,212.82	2,024,212.82	
17	武汉盛华鑫建筑材料有限责任公司	2025年	应付工程款	1,951,259.55	1,951,259.55	
18	武汉市鼎顺建筑机械租赁有限公司	2025年	应付工程款	374,020.00	374,020.00	
19	武汉益嘉亚联建材有限公司	2025年	应付工程款	365,191.52	365,191.52	
20	湖北好恒诚建设工程担保有限公司	2025年	应付工程款	-50,000.00	0.00	调整至预付账款评估
21	泉州百旺建设有限公司	2025年	应付工程款	-1,977,622.80	0.00	调整至预付账款评估
22	珠海冠北建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	19,500.00	19,500.00	
23	珠海智采项目咨询有限公司	2025年	应付工程款	-209,200.00	0.00	调整至预付账款评估
24	中国平安财产保险股份有限公司珠海中心支公司	2025年	应付工程款	-54,097.85	0.00	调整至预付账款评估
25	深圳市建业建筑劳务服务有限公司	2025年	应付工程款	2,412,295.32	2,412,295.32	
26	鹏城建设有限公司	2025年	应付工程款	3,731,328.81	3,731,328.81	
27	深圳市诺金工程担保有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	-93,628.00	0.00	调整至预付账款评估
28	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	2025年	应付工程款	-22,782.00	0.00	调整至预付账款评估
29	阳光财产保险股份有限公司珠海中心支公司	2025年	应付工程款	-641,243.68	0.00	调整至预付账款评估
30	珠海市横琴悦东机电贸易有限公司	2025年	应付工程款	194,121.49	194,121.49	
31	珠海市振业混凝土有限公司	2025年	应付工程款	29,989,623.74	29,989,623.74	
32	杭州中迈建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	370,476.15	370,476.15	
33	珠海市润浩建设有限公司	2025年	应付工程款	4,349,908.09	4,349,908.09	
34	广东华行工程担保有限公司	2025年	应付工程款	-132,827.25	0.00	调整至预付账款评估
35	深圳前海联捷商业保理有限公司	2025年	应付工程款	17,305,970.66	17,305,970.66	
36	珠海市铭州通贸易有限公司	2025年	应付工程款	12,271.59	12,271.59	
37	宏基伟业集团有限公司	2025年	应付工程款	3,848,047.43	3,848,047.43	
38	广东永畅建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	435,185.35	435,185.35	
39	广州安之盛贸易有限公司	2025年	应付工程款	18,612.16	18,612.16	
40	广东玖玖建和建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	61,000.00	61,000.00	
41	中科投（广东）担保有限公司	2025年	应付工程款	-4,000.00	0.00	调整至预付账款评估
42	深圳市诚建通融资担保有限公司	2025年	应付工程款	-67,968.00	0.00	调整至预付账款评估
43	深圳市深担增信融资担保有限公司	2025年	应付工程款	-121,832.00	0.00	调整至预付账款评估
44	中国光大银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付工程款	65,549,721.32	65,549,721.32	
45	武汉闽诚兴贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,262,727.45	1,262,727.45	
46	武汉惠安基础工程有限公司	2025年	应付工程款	513,793.92	513,793.92	
47	湖北民川建设工程有限公司	2025年	应付工程款	510,690.22	510,690.22	
48	广东潮兴顺劳务有限公司	2025年	应付工程款	53,000.00	53,000.00	
49	广东铭日建设有限公司	2025年	应付工程款	37,305.71	37,305.71	
50	浙商银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付工程款	12,172,333.08	12,172,333.08	
51	上海曲塘建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	395,269.14	395,269.14	
52	广东富新建设工程咨询有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	-103,250.00	0.00	调整至预付账款评估
53	广东宏建建设工程有限公司	2025年	应付工程款	392,084.88	392,084.88	
54	广东鑫盛实业有限公司	2025年	应付工程款	36,020.44	36,020.44	
55	广东佳启力建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	122,538.21	122,538.21	
56	河南骄勤建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-798,589.12	0.00	调整至预付账款评估
57	河南留凯建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	0.02	0.02	
58	江苏博方建设工程有限公司	2025年	应付工程款	2,327,000.67	2,327,000.67	
59	珠海华发商贸控股有限公司	2025年	应付工程款	70,116,506.77	70,116,506.77	
60	广东富安建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,000.00	1,000.00	
61	珠海市方力源建材有限公司	2025年	应付工程款	29,656,076.95	29,656,076.95	
62	广东智云城建科技有限公司	2025年	应付工程款	-363,725.00	0.00	调整至预付账款评估
63	珠海市路兴建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	1,229,444.03	1,229,444.03	
64	珠海市众宇贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,704,880.82	1,704,880.82	
65	珠海诚宸建材有限公司	2025年	应付工程款	416,894.16	416,894.16	
66	中国人寿财产保险股份有限公司珠海中心支公司	2025年	应付工程款	-134,438.27	0.00	调整至预付账款评估
67	广东木和建设工程有限公司	2025年	应付工程款	5,000.00	5,000.00	
68	珠海市裕水实业发展有限公司	2025年	应付工程款	-165,882.07	0.00	调整至预付账款评估
69	广东腾大建设集团有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
70	中华联合财产保险股份有限公司珠海中心支公司	2025年	应付工程款	-334,194.05	0.00	调整至预付账款评估

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈昱 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
71	珠海三润混凝土有限公司	2025年	应付工程款	515,535.59	515,535.59	
72	广东明正项目管理有限公司	2025年	应付工程款	-232,866.00	0.00	调整至预付账款评估
73	珠海市金湾区建设工程质量检测站	2025年	应付工程款	-867,066.00	0.00	调整至预付账款评估
74	中科润昌建筑劳务（广东）有限公司	2025年	应付工程款	-935,921.79	0.00	调整至预付账款评估
75	兴业银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付工程款	10,299,172.28	10,299,172.28	
76	深圳市嘉恒创新建设工程有限公司	2025年	应付工程款	470,774.16	470,774.16	
77	深圳国丰建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	461,665.64	461,665.64	
78	深圳市新鑫旺建材有限公司	2025年	应付工程款	281,046.33	281,046.33	
79	深圳市桂融贸易有限公司	2025年	应付工程款	260,054.96	260,054.96	
80	深圳建松建设发展有限公司	2025年	应付工程款	159,175.55	159,175.55	
81	广东华发建业建设集团有限公司	2025年	应付工程款	13,345.26	13,345.26	
82	广东楚丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	-1,020,240.29	0.00	调整至预付账款评估
83	广东百声建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	-351,370.43	0.00	调整至预付账款评估
84	珠海高磊商贸有限公司	2025年	应付工程款	18,226.81	18,226.81	
85	珠海三宝建材有限公司	2025年	应付工程款	-443,021.11	0.00	调整至预付账款评估
86	珠海力王建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	27,520.26	27,520.26	
87	珠海德康泰实业有限公司	2025年	应付工程款	33,599.82	33,599.82	
88	珠海市鸿贸建材有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
89	广东名城建设有限公司	2025年	应付工程款	608,511.54	608,511.54	
90	广东电网有限责任公司	2025年	应付工程款	-576,354.33	0.00	调整至预付账款评估
91	珠海市讯达装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	29,334.97	29,334.97	
92	中施建设控股集团有限公司	2025年	应付工程款	-55,440.06	0.00	调整至预付账款评估
93	中山市优创金属制品有限公司	2025年	应付工程款	-81,000.00	0.00	调整至预付账款评估
94	广东华南混凝土有限公司	2025年	应付工程款	3,923,963.50	3,923,963.50	
95	广东旭江建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	1,766,445.15	1,766,445.15	
96	广东电网有限责任公司广州供电局	2025年	应付工程款	566,818.76	566,818.76	
97	广州市自来水有限公司	2025年	应付工程款	103,017.20	103,017.20	
98	珠海商飞工程机械租赁有限公司	2025年	应付工程款	74,737.40	74,737.40	
99	沧州恒祥工程材料有限公司	2025年	应付工程款	8,000.00	8,000.00	
100	珠海市粤富建筑设备安装有限公司	2025年	应付工程款	149,611.23	149,611.23	
101	珠海市供水有限公司	2025年	应付工程款	-2,721,011.48	0.00	调整至预付账款评估
102	江苏骧振建设工程有限公司	2025年	应付工程款	0.35	0.35	
103	广州市水务局	2025年	应付工程款	-16,359.00	0.00	调整至预付账款评估
104	深圳市心和工程担保有限公司	2025年	应付工程款	-37,000.00	0.00	调整至预付账款评估
105	广州市自来水有限公司东区供水分公司	2025年	应付工程款	-103,017.20	0.00	调整至预付账款评估
106	广东电网有限责任公司珠海供电局	2025年	应付工程款	-9,270,780.84	0.00	调整至预付账款评估
107	珠海绿巢新型建材有限公司	2025年	应付工程款	-511,850.97	0.00	调整至预付账款评估
108	珠海三湘贸易有限公司	2025年	应付工程款	2,315,689.94	2,315,689.94	
109	珠海胜中建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	1,303,684.30	1,303,684.30	
110	珠海金又来建材有限公司	2025年	应付工程款	754.28	754.28	
111	云南瑞合建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	141,901.69	141,901.69	
112	科州建设有限公司	2025年	应付工程款	107,250.00	107,250.00	
113	广东川一建设工程有限公司	2025年	应付工程款	145,538.84	145,538.84	
114	景德镇惠泰贸易有限公司	2025年	应付工程款	-355,235.81	0.00	调整至预付账款评估
115	广州利文建筑劳务有限责任公司	2025年	应付工程款	5,823.06	5,823.06	
116	广东扬新建设工程有限责任公司	2025年	应付工程款	177,242.40	177,242.40	
117	广州华思知识产权代理有限公司（普通合伙）	2025年	应付工程款	-23,000.00	0.00	调整至预付账款评估
118	珠海市炳宏机械有限公司	2025年	应付工程款	-98,880.00	0.00	调整至预付账款评估
119	珠海市弘润建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	5,000.00	5,000.00	
120	珠海市路之盛沥青混凝土有限公司	2025年	应付工程款	-0.13	0.00	调整至预付账款评估
121	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	2024年	应付工程款	2,250.00	2,250.00	
122	珠海智采项目咨询有限公司横琴分公司	2024年	应付工程款	-141,200.00	0.00	调整至预付账款评估
123	珠海汇茂混凝土有限公司	2025年	应付工程款	3,004,788.74	3,004,788.74	
124	广东省维业科技有限公司	2025年	应付工程款	12,310,090.01	12,310,090.01	
125	华奕中建新科技（珠海）有限公司	2025年	应付工程款	4,617,114.25	4,617,114.25	
126	珠海市弘宸贸易有限公司	2025年	应付工程款	418,780.20	418,780.20	
127	江苏瀛通电梯有限公司	2025年	应付工程款	1,868,182.80	1,868,182.80	
128	山西广鑫隆建筑劳务有限责任公司	2025年	应付工程款	237,978.29	237,978.29	
129	广东嘉耀机械有限公司	2025年	应付工程款	353,688.18	353,688.18	
130	江西增海建设工程有限公司	2025年	应付工程款	134,730.03	134,730.03	
131	珠海嘉源工程机械有限公司	2025年	应付工程款	39,566.80	39,566.80	
132	广东顶晟科技有限公司	2025年	应付工程款	235,206.51	235,206.51	
133	珠海市东城隆基工程机械租赁有限公司	2025年	应付工程款	20,475.00	20,475.00	
134	珠海市良瑞贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,416.02	1,416.02	
135	维业建设集团股份有限公司	2025年	应付工程款	22,623,636.71	22,623,636.71	
136	珠海市正路建设工程有限公司	2025年	应付工程款	732,052.51	732,052.51	
137	珠海市建设工程质量检测站	2025年	应付工程款	-1,041,032.07	0.00	调整至预付账款评估
138	广东中联新材料科技有限公司	2025年	应付工程款	10,117,391.45	10,117,391.45	
139	江苏元辰安装集团有限公司	2025年	应付工程款	1,650,576.61	1,650,576.61	
140	徐州徐工施维英机械租赁有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	199,080.60	199,080.60	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
141	珠海市腾跃机电设备安装有限公司	2025年	应付工程款	45,000.00	45,000.00	
142	珠海华发数智技术有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
143	珠海中砼工程机械租赁有限公司	2024年	应付工程款	189,501.40	189,501.40	
144	广东琴澳水务环境有限公司	2025年	应付工程款	-7,827.01	0.00	调整至预付账款评估
145	江苏筑启建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	166,206.01	166,206.01	
146	云南大景园艺有限公司	2025年	应付工程款	617,658.25	617,658.25	
147	广东广运鸿建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	510,824.07	510,824.07	
148	深圳市企业信息化融资担保有限公司	2025年	应付工程款	-8,375.00	0.00	调整至预付账款评估
149	珠海市华实中天混凝土有限公司	2025年	应付工程款	11,109,520.63	11,109,520.63	
150	广东敏德建设集团有限公司	2025年	应付工程款	25,686.49	25,686.49	
151	珠海横琴东创鑫佳建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	9,291.00	9,291.00	
152	珠海祥泰建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	44,000.00	44,000.00	
153	广东锐盛建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	1,566,257.83	1,566,257.83	
154	佛山市东谷兴盛工程材料有限公司	2025年	应付工程款	331,088.58	331,088.58	
155	珠海市空灌建筑设备有限公司	2025年	应付工程款	166,846.94	166,846.94	
156	珠海市汉基商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	4,797,563.42	4,797,563.42	
157	珠海云上智城投资运营控股有限公司	2025年	应付工程款	88,669.62	88,669.62	
158	国家知识产权局专利局	2025年	应付工程款	-2,500.00	0.00	调整至预付账款评估
159	广东宸顿建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-276,242.30	0.00	调整至预付账款评估
160	广东坤炬建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	-383,480.00	0.00	调整至预付账款评估
161	广东楷盛建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	124,012.02	124,012.02	
162	珠海华润银行股份有限公司香洲支行	2025年	应付工程款	106,376,862.95	106,376,862.95	
163	中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市分行	2025年	应付工程款	155,677,138.92	155,677,138.92	
164	广东光信创新技术有限公司	2024年	应付工程款	144,592.00	144,592.00	
165	广东顺腾照明科技有限公司	2024年	应付工程款	138,630.00	138,630.00	
166	广东巴一建设有限公司	2024年	应付工程款	56,061.00	56,061.00	
167	广东天兴建筑集团有限公司	2025年	应付工程款	9,360.00	9,360.00	
168	广东中伟建设集团有限公司	2025年	应付工程款	498,257.19	498,257.19	
169	珠海市金益峰商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	311,047.09	311,047.09	
170	珠海市卫安沙土石工程有限公司	2024年	应付工程款	13,600.00	13,600.00	
171	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	2025年	应付工程款	-3,683,067.00	0.00	调整至预付账款评估
172	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	236,000.00	236,000.00	
173	珠海市潮派建筑装饰有限公司	2024年	应付工程款	141,815.40	141,815.40	
174	珠海市红海幕墙有限公司	2025年	应付工程款	-1,944,327.24	0.00	调整至预付账款评估
175	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025年	应付工程款	171.65	171.65	
176	珠海市明卓工程有限公司	2025年	应付工程款	189,727.92	189,727.92	
177	广东延荣建设有限公司	2025年	应付工程款	-3,041,282.04	0.00	调整至预付账款评估
178	广东臻好劳务服务有限公司	2025年	应付工程款	10,099.78	10,099.78	
179	珠海力合必达新能源科技有限公司	2025年	应付工程款	37,975.23	37,975.23	
180	中国太平洋财产保险股份有限公司重庆分公司	2024年	应付工程款	-26,957.00	0.00	调整至预付账款评估
181	深圳市联建混凝土有限公司	2025年	应付工程款	1,482,137.52	1,482,137.52	
182	深圳市齐鑫供应链有限公司	2025年	应付工程款	515,005.98	515,005.98	
183	深圳市晨瑞建设工程有限公司	2025年	应付工程款	6.50	6.50	
184	深圳市正通兴建设科技有限公司	2024年	应付工程款	39,773.72	39,773.72	
185	广东宗泽建工园林有限公司	2025年	应付工程款	435,434.32	435,434.32	
186	中国人民财产保险股份有限公司中山市分公司	2024年	应付工程款	-17,091.62	0.00	调整至预付账款评估
187	珠海绿巢环保科技有限公司	2025年	应付工程款	49,901.08	49,901.08	
188	广东耀邦泰建设集团有限公司	2025年	应付工程款	121,000.00	121,000.00	
189	广东禾恒环保科技有限公司	2025年	应付工程款	22,400.01	22,400.01	
190	阳光财产保险股份有限公司广东省分公司	2024年	应付工程款	2,725.00	2,725.00	
191	阳光财产保险股份有限公司广州分公司	2024年	应付工程款	-2,500.00	0.00	调整至预付账款评估
192	广东复台建设有限公司	2025年	应付工程款	-1,203,742.21	0.00	调整至预付账款评估
193	湖北彩为建设有限公司	2025年	应付工程款	-184,859.73	0.00	调整至预付账款评估
194	珠海市大金基础工程有限公司	2025年	应付工程款	3,312,435.02	3,312,435.02	
195	君祥建设有限公司	2025年	应付工程款	-17,499.88	0.00	调整至预付账款评估
196	广东嘉德轩贸易有限公司	2025年	应付工程款	34,200.00	34,200.00	
197	珠海浪琴科技有限公司	2025年	应付工程款	4,399.89	4,399.89	
198	浙商财产保险股份有限公司	2024年	应付工程款	-1,500.00	0.00	调整至预付账款评估
199	珠海市公共气象服务中心(珠海市防雷所)(珠海市突发事件预警信息)	2025年	应付工程款	-2,121.50	0.00	调整至预付账款评估
200	湖北泰扬建设有限公司	2025年	应付工程款	32,712.65	32,712.65	
201	珠海市鑫博通达工贸有限公司	2025年	应付工程款	40,968.28	40,968.28	
202	湖北满仓建设工程有限公司	2025年	应付工程款	221,422.89	221,422.89	
203	百世建设(集团)有限公司	2025年	应付工程款	17,471,908.77	17,471,908.77	
204	上海世仁建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	9,709,659.17	9,709,659.17	
205	杭州奇发建材有限公司	2025年	应付工程款	4,175,165.74	4,175,165.74	
206	上海百世基础工程有限公司	2025年	应付工程款	2,897,448.56	2,897,448.56	
207	浙江长兴远宸建设有限公司	2025年	应付工程款	1,251,890.91	1,251,890.91	
208	江苏索恒建设有限公司	2025年	应付工程款	1,193,352.24	1,193,352.24	
209	杭州铎兆置业有限公司	2025年	应付工程款	874,104.12	874,104.12	
210	浙江耀华建设构件科技有限公司	2025年	应付工程款	732,373.90	732,373.90	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
211	浙江利安特新型墙体有限公司	2025年	应付工程款	611,160.90	611,160.90	
212	上海洩源智能科技有限公司	2025年	应付工程款	345,247.50	345,247.50	
213	广发银行	2025年	应付工程款	11,544,298.32	11,544,298.32	
214	慧昌生态环境发展有限公司	2025年	应付工程款	193,149.99	193,149.99	
215	浙江宏基租赁有限公司	2025年	应付工程款	174,772.62	174,772.62	
216	浙江兴艺农业集团有限公司	2025年	应付工程款	134,107.96	134,107.96	
217	浙江精飞工程机械设备有限公司	2025年	应付工程款	118,545.23	118,545.23	
218	杭州盛盛建材有限公司	2025年	应付工程款	53,604.99	53,604.99	
219	上海占兆实业有限公司	2025年	应付工程款	1,004,168.04	1,004,168.04	
220	珠海锋龙装饰有限公司	2025年	应付工程款	10,261,114.67	10,261,114.67	
221	广东拾壹建设工程有限公司	2025年	应付工程款	319,164.21	319,164.21	
222	广东同顺建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	188,527.58	188,527.58	
223	珠海市易达工程机械有限公司	2025年	应付工程款	111,510.80	111,510.80	
224	广州市鑫途源钢结构制品有限公司	2025年	应付工程款	25,836.63	25,836.63	
225	广东建星建造集团有限公司	2025年	应付工程款	2,768,527.05	2,768,527.05	
226	广东宸越建设工程有限公司	2025年	应付工程款	19,800.00	19,800.00	
227	珠海鉴安检测技术有限公司	2025年	应付工程款	3,300.00	3,300.00	
228	广东省心供应链管理有限公司	2025年	应付工程款	2,020.51	2,020.51	
229	惠州市中景人防工程防护设备有限公司	2025年	应付工程款	-199,999.95	0.00	调整至预付账款评估
230	珠海市胜帆机械设备有限公司	2024年	应付工程款	22,000.00	22,000.00	
231	广东鄂建工程有限公司	2025年	应付工程款	-19,500.00	0.00	调整至预付账款评估
232	上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行	2025年	应付工程款	28,943,829.01	28,943,829.01	
233	广州电缆厂有限公司	2024年	应付工程款	3,149.65	3,149.65	
234	珠海华控电气有限公司	2025年	应付工程款	-1,440,028.30	0.00	调整至预付账款评估
235	上海松华远景土石方工程有限公司	2025年	应付工程款	2,679,226.32	2,679,226.32	
236	上海良浦住宅工业有限公司	2025年	应付工程款	7,107,382.35	7,107,382.35	
237	上海凯斯特民防设备有限公司	2025年	应付工程款	350,725.56	350,725.56	
238	上海环度新型建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	192,233.75	192,233.75	
239	上海勤超混凝土有限公司	2025年	应付工程款	113,552.16	113,552.16	
240	湖北炫威建设工程有限公司	2025年	应付工程款	43,386.02	43,386.02	
241	上海御宇新型建材有限公司	2025年	应付工程款	474,319.64	474,319.64	
242	上海金虞机械有限公司	2025年	应付工程款	649,675.92	649,675.92	
243	广东源隆工程有限公司	2025年	应付工程款	40,804.39	40,804.39	
244	筑福科技（上海）有限公司	2025年	应付工程款	-232,145.75	0.00	调整至预付账款评估
245	上海建藏建设工程管理有限公司	2025年	应付工程款	-356,968.50	0.00	调整至预付账款评估
246	上海舟润实业有限公司	2025年	应付工程款	-34,254.64	0.00	调整至预付账款评估
247	珠海筑粤商贸有限公司	2024年	应付工程款	92,516.94	92,516.94	
248	珠海旭南建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	35,929.85	35,929.85	
249	金湾区润亮机械租赁部	2025年	应付工程款	296,069.37	296,069.37	
250	东莞东方雨虹防水工程有限公司	2025年	应付工程款	31,360.87	31,360.87	
251	江苏通月机电设备有限公司	2025年	应付工程款	287,302.70	287,302.70	
252	广东新网工程技术有限公司	2025年	应付工程款	703,055.75	703,055.75	
253	广东渲彩建设有限公司	2024年	应付工程款	-10,842,423.83	0.00	调整至预付账款评估
254	广东中地湘岩建设工程有限公司	2025年	应付工程款	4,023.99	4,023.99	
255	南通市科顺建筑防水工程有限责任公司	2025年	应付工程款	20,000.00	20,000.00	
256	深圳市协辉融资担保有限公司	2023年	应付工程款	-76,950.00	0.00	调整至预付账款评估
257	珠海裕曦机械设备有限公司	2025年	应付工程款	816,308.49	816,308.49	
258	珠海市建筑安全协会	2025年	应付工程款	-115,000.00	0.00	调整至预付账款评估
259	广东建彰建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-169,813.99	0.00	调整至预付账款评估
260	珠海市润濠商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	23,443,083.79	23,443,083.79	
261	广东美硕铝模科技有限公司	2025年	应付工程款	819,162.28	819,162.28	
262	东方易达（珠海）科技有限公司	2025年	应付工程款	27,927.00	27,927.00	
263	珠海市信联建筑机械设备有限公司	2023年	应付工程款	34,000.00	34,000.00	
264	珠海市志顺建材有限公司	2025年	应付工程款	-144,919.65	0.00	调整至预付账款评估
265	珠海市斗门区博凡机械租赁中心	2025年	应付工程款	-80,995.20	0.00	调整至预付账款评估
266	贺合（深圳）机电设备有限公司	2025年	应付工程款	-99,999.99	0.00	调整至预付账款评估
267	广东奥科安防科技有限公司	2025年	应付工程款	-169,431.00	0.00	调整至预付账款评估
268	珠海品成建设有限公司	2025年	应付工程款	-695,510.82	0.00	调整至预付账款评估
269	珠海市屹源建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	-2,919,487.08	0.00	调整至预付账款评估
270	梅州市梅县区鼎盛混凝土有限公司	2025年	应付工程款	204,734.05	204,734.05	
271	珠海格力海岛建设有限公司	2025年	应付工程款	-92,885.26	0.00	调整至预付账款评估
272	广东民盈建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	18,196.63	18,196.63	
273	珠海奕朝建材有限公司	2025年	应付工程款	27,611.52	27,611.52	
274	中山市奥韵花木场	2024年	应付工程款	37.35	37.35	
275	珠海市宏诚科隆机械设备有限公司	2024年	应付工程款	511,714.00	511,714.00	
276	云南涂鑫鑫建筑有限公司	2025年	应付工程款	82,410.70	82,410.70	
277	太平财产保险有限公司云南分公司	2023年	应付工程款	50.00	50.00	
278	广东潮楷供应链管理有限公司	2025年	应付工程款	529,358.84	529,358.84	
279	新鸿力建设有限公司	2025年	应付工程款	61,000.00	61,000.00	
280	珠海辰立建材有限公司	2025年	应付工程款	-2,526,274.02	0.00	调整至预付账款评估

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
281	泰州展途建设工程有限公司	2025年	应付工程款	333,993.81	333,993.81	
282	珠海市康美莱建材有限公司	2024年	应付工程款	371.50	371.50	
283	广东横琴华金普惠投资控股集团有限公司	2024年	应付工程款	-686,798.00	0.00	调整至预付账款评估
284	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	2025年	应付工程款	-472,264.00	0.00	调整至预付账款评估
285	珠海智海建材发展有限公司	2025年	应付工程款	6,517,151.72	6,517,151.72	
286	珠海市联存贸易有限公司	2023年	应付工程款	112,329.24	112,329.24	
287	珠海市三湘建筑基础工程有限公司	2025年	应付工程款	579,243.70	579,243.70	
288	中山市润华机械设备有限公司	2025年	应付工程款	158,584.50	158,584.50	
289	广东翔弘新型建材有限公司	2025年	应付工程款	78,100.53	78,100.53	
290	广东筑龙涂料有限公司	2025年	应付工程款	43,802.69	43,802.69	
291	广东腾晖信息科技开发股份有限公司	2025年	应付工程款	-280,969.00	0.00	调整至预付账款评估
292	胜通和科技有限公司	2025年	应付工程款	196,594.89	196,594.89	
293	广东安智通建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-97,400.86	0.00	调整至预付账款评估
294	广东凯杰建设有限公司	2025年	应付工程款	-407,349.21	0.00	调整至预付账款评估
295	广东本源装配式建筑有限公司	2025年	应付工程款	-160,000.00	0.00	调整至预付账款评估
296	广东天鹏建设有限公司	2025年	应付工程款	-250,000.00	0.00	调整至预付账款评估
297	珠海市成基商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	12,858,470.95	12,858,470.95	
298	珠海青兴绿能建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	2,097,183.61	2,097,183.61	
299	广东金元美钢构有限公司	2025年	应付工程款	450,465.22	450,465.22	
300	珠海市顺新机械设备有限公司	2025年	应付工程款	223,661.90	223,661.90	
301	珠海市浩福机械设备租赁有限公司	2025年	应付工程款	92,725.00	92,725.00	
302	广东贯启建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	13,000.00	13,000.00	
303	广州达蒙安防科技有限公司	2025年	应付工程款	84,344.82	84,344.82	
304	珠海航邦旺达建设有限公司	2025年	应付工程款	1,000.00	1,000.00	
305	广东通业建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	2,080,488.94	2,080,488.94	
306	珠海市利泰土石方工程有限公司	2025年	应付工程款	-200,000.00	0.00	调整至预付账款评估
307	中山市梁山商贸发展有限公司	2025年	应付工程款	341,672.14	341,672.14	
308	广东通泉建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	735,963.00	735,963.00	
309	珠海徐来防水工程有限公司	2025年	应付工程款	194,407.29	194,407.29	
310	南通泽瑞建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	84,239.99	84,239.99	
311	江苏华恒安装工程有限公司	2025年	应付工程款	130,694.36	130,694.36	
312	广州中金鼎人防工程有限公司	2025年	应付工程款	27,342.75	27,342.75	
313	优联建工（深圳）有限公司	2025年	应付工程款	960,000.00	960,000.00	
314	广州农村商业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2025年	应付工程款	806,665.67	806,665.67	
315	珠海市展和钢材有限公司	2025年	应付工程款	176,737.28	176,737.28	
316	珠海市海胜东建材有限公司	2025年	应付工程款	1.00	1.00	
317	中山市鹏宏沥青工程有限公司	2025年	应付工程款	1,135,580.44	1,135,580.44	
318	珠海市斗门明洋发展有限公司	2025年	应付工程款	3,173,006.42	3,173,006.42	
319	山西晋鼎鑫建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-859,902.36	0.00	调整至预付账款评估
320	洛阳三虹新材料装备有限公司	2025年	应付工程款	151,237.01	151,237.01	
321	珠海市锦瑞泰贸易有限公司	2023年	应付工程款	67,192.22	67,192.22	
322	江苏锦池建设有限公司	2025年	应付工程款	1,746,392.21	1,746,392.21	
323	江苏中信博新能源科技股份有限公司	2024年	应付工程款	392,655.01	392,655.01	
324	江苏威尔五金股份有限公司	2024年	应付工程款	300,028.32	300,028.32	
325	珠海华和生态科技有限公司	2025年	应付工程款	24,156.93	24,156.93	
326	广东圆阳建设有限公司	2025年	应付工程款	15,000.00	15,000.00	
327	深圳市国钰工程担保有限公司	2025年	应付工程款	-115,125.00	0.00	调整至预付账款评估
328	安徽坤恒建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	54,303.22	54,303.22	
329	广东穗成建设工程有限公司	2024年	应付工程款	123.84	123.84	
330	广东快刻新材料有限公司	2025年	应付工程款	20,414.61	20,414.61	
331	珠海市建合新能源有限公司	2023年	应付工程款	64,602.28	64,602.28	
332	广东捷通物资有限公司	2025年	应付工程款	2,790.29	2,790.29	
333	广东金诚建设工程有限公司	2025年	应付工程款	53,443.16	53,443.16	
334	天津市钢涵利新能源科技有限公司	2025年	应付工程款	86,593.02	86,593.02	
335	珠海一步新能源技术有限公司	2025年	应付工程款	113,466.40	113,466.40	
336	广东华兴银行股份有限公司深圳分行	2025年	应付工程款	534,952.05	534,952.05	
337	珠海市华宏达建材有限公司	2024年	应付工程款	779,548.70	779,548.70	
338	珠海横琴新区联创商品混凝土有限公司	2024年	应付工程款	1,589,141.02	1,589,141.02	
339	珠海市海润房地产开发有限公司	2024年	应付工程款	28,419.20	28,419.20	
340	珠海天基基础工程有限公司	2024年	应付工程款	320,920.54	320,920.54	
341	天津国通建设工程有限公司	2025年	应付工程款	327,446.47	327,446.47	
342	湖南凯泰建材有限公司长沙开福区分公司	2025年	应付工程款	4,390,717.52	4,390,717.52	
343	湖南建邦工程有限公司	2025年	应付工程款	74,508.65	74,508.65	
344	江苏棋顺建设工程有限公司	2025年	应付工程款	65,986.45	65,986.45	
345	广州高景太阳能科技有限公司	2024年	应付工程款	1,925,677.10	1,925,677.10	
346	苏州天富利新能源科技有限公司	2024年	应付工程款	23,026.63	23,026.63	
347	华发物业服务集团有限公司	2025年	应付工程款	840,698.54	840,698.54	
348	江苏泽陆科技集团有限公司	2025年	应付工程款	177,173.28	177,173.28	
349	上海凌钰机电设备有限公司	2025年	应付工程款	81,857.95	81,857.95	
350	珠海华发楼宇机电工程有限公司	2024年	应付工程款	209,203.68	209,203.68	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
351	珠海睿能科技有限公司	2025年	应付工程款	272.99	272.99	
352	珠海市明力建设集团有限公司	2025年	应付工程款	6,440,640.27	6,440,640.27	
353	南通诚融工程有限公司	2025年	应付工程款	547,044.65	547,044.65	
354	云南固锋建设工程有限公司	2024年	应付工程款	1,849.60	1,849.60	
355	深圳市兴顺吊装租赁有限公司	2025年	应付工程款	59,376.11	59,376.11	
356	珠海志信基础工程有限公司	2025年	应付工程款	2,741,434.50	2,741,434.50	
357	武汉荣创华鼎安装有限公司	2025年	应付工程款	-491,900.00	0.00	调整至预付账款评估
358	珠海市宝城混凝土有限公司	2025年	应付工程款	10,678,664.45	10,678,664.45	
359	珠海市玖天建材贸易有限公司	2025年	应付工程款	283,891.50	283,891.50	
360	广东省裕润新型建材有限公司	2025年	应付工程款	634,549.94	634,549.94	
361	珠海市锡峻建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	27,000.00	27,000.00	
362	迅达（中国）电梯有限公司	2025年	应付工程款	-501,297.09	0.00	调整至预付账款评估
363	新地能源工程技术有限公司	2025年	应付工程款	10,000.00	10,000.00	
364	广东达标建设有限公司	2025年	应付工程款	4,000.00	4,000.00	
365	广东荣冠建设工程有限公司	2025年	应付工程款	1,359,514.59	1,359,514.59	
366	广东联谊建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	7,462.30	7,462.30	
367	广州市台实防水补强有限公司	2024年	应付工程款	10,000.00	10,000.00	
368	华安财产保险股份有限公司广东分公司珠海中心支公司	2023年	应付工程款	-61,816.09	0.00	调整至预付账款评估
369	珠海固美幕墙装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,130,000.00	1,130,000.00	
370	中华联合财产保险股份有限公司	2024年	应付工程款	10,735.48	10,735.48	
371	武汉沁华国际商贸有限公司	2025年	应付工程款	25,330,898.90	25,330,898.90	
372	湖南顺天混凝土有限公司	2024年	应付工程款	568,083.71	568,083.71	
373	上海虎源机械租赁有限公司	2025年	应付工程款	239,092.47	239,092.47	
374	湖南顺鑫干混砂浆有限公司	2025年	应付工程款	173,921.53	173,921.53	
375	中如建设集团有限公司	2025年	应付工程款	727,628.76	727,628.76	
376	长沙远大住宅工业集团股份有限公司	2025年	应付工程款	40,598.00	40,598.00	
377	江苏南通六建建设集团有限公司	2025年	应付工程款	1,770,497.51	1,770,497.51	
378	湖南中创工程检测有限公司	2024年	应付工程款	40.00	40.00	
379	江苏臣功律师事务所	2025年	应付工程款	-35,000.00	0.00	调整至预付账款评估
380	长沙市停车场投资建设经营有限公司	2025年	应付工程款	-76,610.50	0.00	调整至预付账款评估
381	广东新鸿邦建筑有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
382	珠海交通工程技术有限公司	2024年	应付工程款	1,000.00	1,000.00	
383	珠海新海燃气工程有限公司	2025年	应付工程款	90,250.43	90,250.43	
384	南通市资君贸易有限公司	2024年	应付工程款	143,560.00	143,560.00	
385	广东智盛科技有限公司	2025年	应付工程款	58,200.88	58,200.88	
386	江苏悦赢贸易有限公司	2025年	应付工程款	25,168.02	25,168.02	
387	珠海永邦志腾建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	691,660.77	691,660.77	
388	珠海市鑫琦工程机械设备租赁有限公司	2024年	应付工程款	252,050.61	252,050.61	
389	珠海市志隆商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	4,253,550.87	4,253,550.87	
390	珠海市壹景建设工程有限公司	2025年	应付工程款	20,000.00	20,000.00	
391	广东国弘建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-269,779.97	0.00	调整至预付账款评估
392	湖北天佑博诚建设工程有限公司	2025年	应付工程款	239,987.48	239,987.48	
393	广东启浩项目管理咨询有限公司	2023年	应付工程款	-427,538.30	0.00	调整至预付账款评估
394	珠海兆丰装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	-599,104.62	0.00	调整至预付账款评估
395	广东振港工程有限公司	2025年	应付工程款	-452,434.19	0.00	调整至预付账款评估
396	珠海市荣景生态环境科技有限公司	2025年	应付工程款	409,581.11	409,581.11	
397	珠海市路路兴新型建材科技有限公司	2025年	应付工程款	4,446,074.20	4,446,074.20	
398	广东天聚科盛信息技术有限公司	2025年	应付工程款	143,418.73	143,418.73	
399	珠海市奥航贸易有限公司	2025年	应付工程款	-399,246.34	0.00	调整至预付账款评估
400	珠海市锐程建筑器材租赁有限公司	2025年	应付工程款	-4,607,999.95	0.00	调整至预付账款评估
401	珠海市顺意建设工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	-5,755.79	0.00	调整至预付账款评估
402	珠海市旭华智能机械有限公司	2023年	应付工程款	935,775.65	935,775.65	
403	珠海西岸建材有限公司	2024年	应付工程款	483,463.44	483,463.44	
404	珠海市昌盛物资有限公司	2025年	应付工程款	325,495.35	325,495.35	
405	广东明弘电气工程有限公司	2024年	应付工程款	37,000.00	37,000.00	
406	珠海市晟广建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	6,930.00	6,930.00	
407	广东城耀建设有限公司	2025年	应付工程款	994.64	994.64	
408	广东省珠海市质量计量监督检测所	2025年	应付工程款	2,182.00	2,182.00	
409	广东宏曦建设工程有限公司	2025年	应付工程款	0.14	0.14	
410	珠海市金海园林建设工程有限公司	2024年	应付工程款	-22,522.79	0.00	调整至预付账款评估
411	瀚华融资担保股份有限公司	2025年	应付工程款	-4,300.00	0.00	调整至预付账款评估
412	深圳德新非融资性担保有限公司	2025年	应付工程款	-6,250.00	0.00	调整至预付账款评估
413	山西东信建筑工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,292,860.35	1,292,860.35	
414	广东民创建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	350.00	350.00	
415	珠海市海峰建材有限公司	2025年	应付工程款	186,663.20	186,663.20	
416	深圳供电局有限公司	2023年	应付工程款	-239.48	0.00	调整至预付账款评估
417	广东南丰机械技术有限公司	2025年	应付工程款	463,820.00	463,820.00	
418	珠海新达成建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	128,991.86	128,991.86	
419	广东万帆工程有限公司	2025年	应付工程款	0.65	0.65	
420	珠海市中泽机电有限公司	2023年	应付工程款	93,257.26	93,257.26	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈昱 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
421	金湾区全营建材经销部	2025年	应付工程款	-8,899.68	0.00	调整至预付账款评估
422	紫金财产保险股份有限公司广东分公司	2025年	应付工程款	-30,370.00	0.00	调整至预付账款评估
423	珠海市龙塘建材有限公司	2025年	应付工程款	1,961,412.43	1,961,412.43	
424	珠海东升机械租赁有限公司	2025年	应付工程款	-268,603.00	0.00	调整至预付账款评估
425	广东明业建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	-377,741.68	0.00	调整至预付账款评估
426	珠海市中元石材有限公司	2025年	应付工程款	-409,094.57	0.00	调整至预付账款评估
427	珠海市泓瑞劳务有限公司	2025年	应付工程款	-481,410.03	0.00	调整至预付账款评估
428	上饶市广亿工程机械有限公司	2025年	应付工程款	2,801,968.00	2,801,968.00	
429	珠海市盛宇石材有限公司	2025年	应付工程款	94,208.80	94,208.80	
430	珠海市铭迺泰贸易有限公司	2025年	应付工程款	-420,273.94	0.00	调整至预付账款评估
431	广东远胜建设有限公司	2025年	应付工程款	880,172.62	880,172.62	
432	深圳市天福劳务建设有限公司	2025年	应付工程款	1,200,000.00	1,200,000.00	
433	深圳众益建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,333,939.23	1,333,939.23	
434	珠海程程沥青混凝土有限公司	2024年	应付工程款	704.98	704.98	
435	珠海源聪建材有限公司	2025年	应付工程款	4,887.50	4,887.50	
436	广东永鹏建设集团有限公司	2025年	应付工程款	-271,224.40	0.00	调整至预付账款评估
437	江门福鑫闽珠市政设施有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	-8,959.05	0.00	调整至预付账款评估
438	广东永骏建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	27,500.00	27,500.00	
439	珠海经济特区中港混凝土有限公司	2025年	应付工程款	16,536,022.83	16,536,022.83	
440	华飞商业保理（深圳）有限公司	2025年	应付工程款	20,168,025.31	20,168,025.31	
441	株洲中模绿建新材料有限公司	2025年	应付工程款	55,290.28	55,290.28	
442	深圳市建筑装饰集团股份有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	32,735.00	32,735.00	
443	佛山南铝华奥铝模科技有限公司	2025年	应付工程款	332,592.35	332,592.35	
444	广东嘉晖建设集团有限公司	2025年	应付工程款	-13,260,638.16	0.00	调整至预付账款评估
445	如皋市龙泉给排水设备安装有限公司	2025年	应付工程款	149,644.10	149,644.10	
446	江门市新会区金裕新型墙体有限公司	2025年	应付工程款	-125,375.03	0.00	调整至预付账款评估
447	广东玖灵建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	-0.04	0.00	调整至预付账款评估
448	肇庆创富新材料科技股份有限公司	2025年	应付工程款	247,254.36	247,254.36	
449	中如建工集团第九建设有限公司	2025年	应付工程款	4,184.87	4,184.87	
450	其他（供应商）	2025年	应付工程款	43,803.86	43,803.86	
451	湖南慧盛科技发展有限公司	2025年	应付工程款	-243,000.00	0.00	调整至预付账款评估
452	武汉市禹盛防水工程有限公司	2025年	应付工程款	-819,270.02	0.00	调整至预付账款评估
453	广东腾辉建设集团有限公司	2025年	应付工程款	-1,255,678.83	0.00	调整至预付账款评估
454	珠海市物资招标有限公司	2023年	应付工程款	-35,000.00	0.00	调整至预付账款评估
455	珠海市蓝凌建材有限公司	2025年	应付工程款	-952,495.61	0.00	调整至预付账款评估
456	广东锦德物流设备有限公司	2023年	应付工程款	-158,000.00	0.00	调整至预付账款评估
457	珠海源盛信建筑材料发展有限公司	2024年	应付工程款	3,245.85	3,245.85	
458	珠海市供水工程有限公司	2025年	应付工程款	-70,912.19	0.00	调整至预付账款评估
459	珠海市政建设有限公司	2024年	应付工程款	3,554,597.39	3,554,597.39	
460	珠海市源海建材有限公司	2025年	应付工程款	188,621.71	188,621.71	
461	广东顶层交通建设有限公司	2025年	应付工程款	11,706,161.37	11,706,161.37	
462	广东省顶层建设集团有限公司	2025年	应付工程款	277,853.49	277,853.49	
463	珠海盈泰建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	260,524.25	260,524.25	
464	广东省石油化工建设集团有限公司	2024年	应付工程款	200,892.64	200,892.64	
465	深圳市广通达建设工程有限公司	2025年	应付工程款	194,576.00	194,576.00	
466	珠海江盛环保科技有限公司	2025年	应付工程款	388,114.09	388,114.09	
467	广东雄通建设工程有限公司	2025年	应付工程款	242,950.32	242,950.32	
468	珠海市宏达工程机械租赁有限公司	2025年	应付工程款	709,019.11	709,019.11	
469	广东安智通科技有限公司	2025年	应付工程款	90,786.74	90,786.74	
470	珠海市铂越精密科技有限公司	2025年	应付工程款	13,567.76	13,567.76	
471	深圳优力可科技股份有限公司	2024年	应付工程款	-11,066.08	0.00	调整至预付账款评估
472	江苏苏南建筑安装工程有限公司	2024年	应付工程款	1,299,500.00	1,299,500.00	
473	广州楷恒建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	130,350.00	130,350.00	
474	封开县瑞品石业有限公司	2024年	应付工程款	-1.22	0.00	调整至预付账款评估
475	上海天怡建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	6,886,418.70	6,886,418.70	
476	上海建工建材材料工程有限公司	2025年	应付工程款	5,318,032.00	5,318,032.00	
477	上海大景绿化工程有限公司	2025年	应付工程款	3,512,744.00	3,512,744.00	
478	上海天合智能科技股份有限公司	2025年	应付工程款	1,222,119.50	1,222,119.50	
479	上海建工材料运输有限公司	2025年	应付工程款	685,433.00	685,433.00	
480	上海其安电子科技有限公司	2025年	应付工程款	556,246.11	556,246.11	
481	上海靛然五金建材有限公司	2025年	应付工程款	342,447.52	342,447.52	
482	上海中消建设有限公司	2025年	应付工程款	246,943.10	246,943.10	
483	浙江磐陀基业岩土科技有限公司	2024年	应付工程款	100,000.00	100,000.00	
484	河南奥纳电力工程有限公司	2024年	应付工程款	238,423.76	238,423.76	
485	福建荣盛钢结构实业有限公司	2023年	应付工程款	85,141.04	85,141.04	
486	广东旭科太阳能科技有限公司	2023年	应付工程款	9,595.15	9,595.15	
487	中建宏电（福建）建设发展有限公司	2024年	应付工程款	0.02	0.02	
488	江门福鑫闽珠市政设施有限公司	2024年	应付工程款	1.00	1.00	
489	珠海市斗门区财政国库支付中心	2025年	应付工程款	23,732.00	23,732.00	
490	四川坤嘉混凝土有限公司青白江分公司	2025年	应付工程款	-224,297.89	0.00	调整至预付账款评估

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
491	成都宏基建材股份有限公司	2025年	应付工程款	-5,967.92	0.00	调整至预付账款评估
492	上海文字建设集团有限公司	2025年	应付工程款	-59,400.00	0.00	调整至预付账款评估
493	广东世盛建设工程有限公司	2025年	应付工程款	938,667.33	938,667.33	
494	云南众筑建材有限公司	2025年	应付工程款	239,531.90	239,531.90	
495	云南文兰商贸有限公司	2023年	应付工程款	139,397.40	139,397.40	
496	云南荣建建设工程有限公司	2025年	应付工程款	48,253.80	48,253.80	
497	昆明汇森混凝土有限公司	2025年	应付工程款	-0.02	0.00	调整至预付账款评估
498	北京丰融保险经纪有限公司云南分公司	2023年	应付工程款	-100.00	0.00	调整至预付账款评估
499	重庆高进装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	720,128.35	720,128.35	
500	广州普邦园林股份有限公司	2024年	应付工程款	538,475.80	538,475.80	
501	云南瑞越商贸有限公司	2023年	应付工程款	383,203.28	383,203.28	
502	重庆卓州建设工程有限公司	2023年	应付工程款	150,424.02	150,424.02	
503	云南名峰建设工程有限公司	2025年	应付工程款	74,832.51	74,832.51	
504	昆明市西山区华麒广告制作部	2023年	应付工程款	59,405.71	59,405.71	
505	重庆创宸建设有限公司	2024年	应付工程款	38,566.82	38,566.82	
506	重庆言瓷雕塑艺术有限公司	2023年	应付工程款	9,046.01	9,046.01	
507	珠海横琴琴悦设计咨询有限公司	2025年	应付工程款	25,017.64	25,017.64	
508	重庆高进装饰工程有限公司昆明分公司	2025年	应付工程款	-720,128.34	0.00	调整至预付账款评估
509	珠海澳砼商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	6,587,761.13	6,587,761.13	
510	广东吴丰建设有限公司	2025年	应付工程款	1,028,456.82	1,028,456.82	
511	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	192,509.18	192,509.18	
512	深圳柯赛标识智能科技有限公司	2025年	应付工程款	8,901.30	8,901.30	
513	珠海翰裕工程设备有限公司	2025年	应付工程款	1,350.00	1,350.00	
514	珠海市人防工程设备安装有限公司	2024年	应付工程款	149,954.75	149,954.75	
515	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	2025年	应付工程款	2,978,947.54	2,978,947.54	
516	珠海市兆丰混凝土有限公司	2025年	应付工程款	4,000,000.00	4,000,000.00	
517	珠海市华力混凝土有限公司	2025年	应付工程款	9,789,386.19	9,789,386.19	
518	珠海市森宝工程机械有限公司	2025年	应付工程款	38,742.05	38,742.05	
519	珠海市农源投资开发有限公司	2023年	应付工程款	-22,406.56	0.00	调整至预付账款评估
520	成都汇龙商品混凝土有限公司龙泉分公司	2025年	应付工程款	20,329,623.51	20,329,623.51	
521	四川佰汇混凝土工程有限公司大面分公司	2025年	应付工程款	1,474,335.16	1,474,335.16	
522	江苏丰悦工程设备租赁有限公司	2024年	应付工程款	850,000.00	850,000.00	
523	成都华锦铭弘实业有限公司	2025年	应付工程款	228,474.86	228,474.86	
524	成都三箭建筑材料及制品质量检测有限公司	2025年	应付工程款	124,048.21	124,048.21	
525	江苏盛朝建设工程有限公司	2025年	应付工程款	80,411.28	80,411.28	
526	如皋市星辰建筑安装工程有限公司	2025年	应付工程款	336,245.81	336,245.81	
527	河南振策建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	14,000.00	14,000.00	
528	珠海市珠珏机械租赁有限公司	2023年	应付工程款	26,560.00	26,560.00	
529	珠海市兴辉装饰安装工程有限公司	2025年	应付工程款	9,563.59	9,563.59	
530	珠海经济技术开发区信德建筑部	2023年	应付工程款	0.01	0.01	
531	珠海昱升科技有限公司	2024年	应付工程款	14,952.40	14,952.40	
532	珠海汇建园林工程有限公司	2023年	应付工程款	-74,565.33	0.00	调整至预付账款评估
533	珠海市润惠建设工程有限公司	2024年	应付工程款	119,396.24	119,396.24	
534	广州金辉建设集团有限公司	2025年	应付工程款	3,815,266.62	3,815,266.62	
535	广州市筑辉材料设备有限公司	2025年	应付工程款	1,767,635.76	1,767,635.76	
536	广州市金匠建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	-235,048.33	0.00	调整至预付账款评估
537	珠海鸿贵实业有限公司	2023年	应付工程款	-386,750.00	0.00	调整至预付账款评估
538	珠海海天利商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	9,559,925.80	9,559,925.80	
539	珠海市学伟机电设备工程有限公司	2024年	应付工程款	54.00	54.00	
540	广东达道装配工程技术有限公司	2024年	应付工程款	91,551.72	91,551.72	
541	湖南鸿筑科技有限公司	2024年	应付工程款	52,624.20	52,624.20	
542	汕头市潮阳建筑工程总公司	2025年	应付工程款	48,905.00	48,905.00	
543	开平市恒宇建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	38,788.36	38,788.36	
544	珠海星威兆业商贸有限公司	2025年	应付工程款	40,054.82	40,054.82	
545	珠海文冠商品混凝土有限公司	2025年	应付工程款	80,690.00	80,690.00	
546	深圳市光宝工程机械有限公司	2023年以前	应付工程款	17.50	17.50	
547	东莞市真韵生态环境科技有限公司	2025年	应付工程款	-8.54	0.00	调整至预付账款评估
548	珠海市伟龙建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	194,426.05	194,426.05	
549	湛江市威能建设工程劳务有限公司	2023年	应付工程款	1,151,959.36	1,151,959.36	
550	珠海市京阳建设工程有限公司	2023年	应付工程款	19,629.95	19,629.95	
551	珠海市香洲区南屏镇鑫视广告制作部	2023年以前	应付工程款	8,649.64	8,649.64	
552	珠海腾晖信息科技有限公司	2023年	应付工程款	6,800.00	6,800.00	
553	广东聚科源楼宇科技有限公司	2025年	应付工程款	5,915.00	5,915.00	
554	河南五建建设集团有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
555	广东智班建设工程有限公司集团有限公司	2024年	应付工程款	-44,999.49	0.00	调整至预付账款评估
556	珠海市兴瑞龙建筑建材有限公司	2024年	应付工程款	-277,016.26	0.00	调整至预付账款评估
557	广东建星建造第一工程有限公司	2025年	应付工程款	27,415,023.74	27,415,023.74	
558	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	2025年	应付工程款	1,444,544.89	1,444,544.89	
559	江苏德之安消防工程有限公司	2025年	应付工程款	343,349.37	343,349.37	
560	安徽省振兴建筑集团工程有限公司	2024年	应付工程款	241,597.79	241,597.79	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
561	广州悦诚建筑劳务有限公司	2023年	应付工程款	139,230.05	139,230.05	
562	广东永盛消防器材有限公司	2023年	应付工程款	88,292.54	88,292.54	
563	广州漓源环保技术有限公司	2025年	应付工程款	0.03	0.03	
564	广东新展业环境科技有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
565	鸿志建设集团有限公司	2025年	应付工程款	4,395,659.48	4,395,659.48	
566	茂名建筑集团工业设备安装有限公司	2025年	应付工程款	0.39	0.39	
567	珠海一路凯旋广告有限公司	2025年	应付工程款	-65,000.00	0.00	调整至预付账款评估
568	武汉华川房地产开发有限公司	2025年	应付工程款	2,107,930.85	2,107,930.85	
569	广东正明建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	214,965.89	214,965.89	
570	武汉科正建设工程质量检测有限公司	2025年	应付工程款	148,916.34	148,916.34	
571	太原城市建设有限公司	2025年	应付工程款	-120,449.99	0.00	调整至预付账款评估
572	广东正升建筑有限公司	2025年	应付工程款	16,496,681.59	16,496,681.59	
573	武汉云泰龙祥建设工程有限公司	2024年	应付工程款	0.03	0.03	
574	中建商品混凝土有限公司建材分公司	2025年	应付工程款	0.02	0.02	
575	深圳市大根基础工程有限公司	2025年	应付工程款	198,422.04	198,422.04	
576	北京大成（珠海）律师事务所	2025年	应付工程款	-75,000.00	0.00	调整至预付账款评估
577	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	2023年以前	应付工程款	-622,314.54	0.00	调整至预付账款评估
578	合迪科技江苏有限公司	2023年	应付工程款	233,945.10	233,945.10	
579	广东运达科技有限公司	2025年	应付工程款	305,396.13	305,396.13	
580	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	2023年	应付工程款	15,490.01	15,490.01	
581	珠海市鸿嘉建筑机械设备有限公司	2025年	应付工程款	-188,459.49	0.00	调整至预付账款评估
582	珠海鸿固元基建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	-402,400.00	0.00	调整至预付账款评估
583	佛山建装建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	-468,743.88	0.00	调整至预付账款评估
584	广东名建建设有限公司	2024年	应付工程款	255,985.12	255,985.12	
585	江门市攀宏科技实业有限公司	2024年	应付工程款	48,615.55	48,615.55	
586	广东嘉兴通基础工程有限公司	2024年	应付工程款	46,199.45	46,199.45	
587	珠海琴基建材有限公司	2024年	应付工程款	26,101.01	26,101.01	
588	珠海市钰海广源建材有限公司	2025年	应付工程款	1,725.26	1,725.26	
589	中山市亮图智能科技有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
590	珠海市金指冠五金机电有限公司	2023年	应付工程款	-140,570.00	0.00	调整至预付账款评估
591	广东浩楠建设工程有限公司	2025年	应付工程款	215,487.12	215,487.12	
592	闽凯（珠海）建设工程有限公司	2025年	应付工程款	10,000.00	10,000.00	
593	珠海时通电力有限公司	2023年	应付工程款	16,990.71	16,990.71	
594	斗门区白蕉镇好地砖厂	2025年	应付工程款	-57,797.00	0.00	调整至预付账款评估
595	江西志特新材料股份有限公司	2024年	应付工程款	230,860.00	230,860.00	
596	广东法宗律师事务所	2025年	应付工程款	-8,000.00	0.00	调整至预付账款评估
597	珠海联港城市运营服务有限公司	2023年	应付工程款	-37,163.00	0.00	调整至预付账款评估
598	广东耀辰建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-59,468.20	0.00	调整至预付账款评估
599	珠海市佑丰机械设备有限公司	2025年	应付工程款	-87,632.80	0.00	调整至预付账款评估
600	江苏省华建建设股份有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	-423,447.84	0.00	调整至预付账款评估
601	广东盾牌人防工程防护设备有限公司	2025年	应付工程款	-193,281.93	0.00	调整至预付账款评估
602	南通建科装饰装潢工程有限公司	2023年	应付工程款	247,851.09	247,851.09	
603	鼎和财产保险股份有限公司珠海中心支公司	2024年	应付工程款	43,000.00	43,000.00	
604	广东铭建律师事务所	2024年	应付工程款	-20,000.00	0.00	调整至预付账款评估
605	鼎和财产保险股份有限公司广东分公司	2024年	应付工程款	-43,000.00	0.00	调整至预付账款评估
606	广东易路发建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-768,324.34	0.00	调整至预付账款评估
607	珠海柏豪商业有限公司	2025年	应付工程款	6.20	6.20	
608	广东永盛建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	1,243,502.21	1,243,502.21	
609	香港建设集团有限公司	2024年	应付工程款	887,757.85	887,757.85	
610	广东赫盈机械工程有限公司	2025年	应付工程款	-209,185.00	0.00	调整至预付账款评估
611	深圳市鸿拓建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	22,388.41	22,388.41	
612	辽宁港嘉利商贸有限公司	2025年	应付工程款	124,894.02	124,894.02	
613	吉林省开联建设集团有限公司	2025年	应付工程款	62,240.00	62,240.00	
614	沈阳建信建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	16,769.79	16,769.79	
615	中南建设（沈阳）建筑产业有限公司	2024年	应付工程款	6,185.57	6,185.57	
616	沈阳鑫利达建材有限公司	2025年	应付工程款	0.22	0.22	
617	沈阳维兴扬贸易有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
618	珠海市盈达工程机械租赁有限公司	2024年	应付工程款	795,095.51	795,095.51	
619	珠海韶力建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	2,708,532.80	2,708,532.80	
620	珠海柏盈建设工程有限公司	2025年	应付工程款	322,443.59	322,443.59	
621	广东春兴建筑装饰装修工程有限公司	2025年	应付工程款	1,453,000.00	1,453,000.00	
622	珠海市振业砂浆有限公司	2025年	应付工程款	29,500.00	29,500.00	
623	其他(X714专用)	2023年	应付工程款	8,647.00	8,647.00	
624	广东精诚粤衡律师事务所	2025年	应付工程款	-26,000.00	0.00	调整至预付账款评估
625	广东润泰工程科技有限公司	2025年	应付工程款	-1,913,779.63	0.00	调整至预付账款评估
626	珠海市嘉辰市政工程有限公司	2025年	应付工程款	140,044.21	140,044.21	
627	广东弘力建设工程有限公司	2025年	应付工程款	0.03	0.03	
628	珠海市龙鹏建材有限公司	2025年	应付工程款	11,418.14	11,418.14	
629	珠海伟帆建材有限公司	2023年	应付工程款	0.01	0.01	
630	广州盾宇基础工程有限公司	2025年	应付工程款	105,000.00	105,000.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
631	珠海横琴兰煜管业有限公司	2025年	应付工程款	89,842.16	89,842.16	
632	珠海市中盛腾飞工程材料有限公司	2024年	应付工程款	63,363.00	63,363.00	
633	珠海瑞鸿建材有限公司	2025年	应付工程款	21,834.64	21,834.64	
634	广西融源建设工程有限公司	2025年	应付工程款	18,000.00	18,000.00	
635	珠海市冉言建材有限公司	2025年	应付工程款	17,426.00	17,426.00	
636	珠海市鑫通管业有限公司	2025年	应付工程款	13,829.35	13,829.35	
637	武汉建工第一建设有限公司珠海工程分公司	2025年	应付工程款	11,700.00	11,700.00	
638	珠海市顺力达建材贸易有限公司	2025年	应付工程款	4,562.66	4,562.66	
639	广东海创新建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	375.00	375.00	
640	封开县长岗镇益兴石材厂	2025年	应付工程款	116.24	116.24	
641	广东省榕豪建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-10,000.00	0.00	调整至预付账款评估
642	珠海德汉建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-13,620,378.39	0.00	调整至预付账款评估
643	苏州禾发房地产开发有限公司	2024年	应付工程款	99,974.00	99,974.00	
644	上海中润建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	1,054.00	1,054.00	
645	上海越顺经贸有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
646	中山市东风镇华鑫建材加工场	2025年	应付工程款	-54,600.00	0.00	调整至预付账款评估
647	山东中煤建设工程有限公司广东分公司	2025年	应付工程款	86,182.63	86,182.63	
648	上海三菱电梯有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	22,194.00	22,194.00	
649	重庆华邦厨房设备有限公司	2025年	应付工程款	41,583.52	41,583.52	
650	重庆新乾邑建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	40,336.00	40,336.00	
651	重庆静谊建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	27,533.00	27,533.00	
652	迅达（中国）电梯有限公司昆明分公司	2025年	应付工程款	2,659.20	2,659.20	
653	云南雄滇环境工程有限公司	2025年	应付工程款	18.40	18.40	
654	金亚工程技术有限公司	2025年	应付工程款	0.07	0.07	
655	云南恒兴电力工程有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
656	云南松州园林工程有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
657	昆明美特清洁服务有限公司	2025年	应付工程款	-40.00	0.00	调整至预付账款评估
658	昆明华创云房地产开发有限公司	2024年	应付工程款	-41,320.77	0.00	调整至预付账款评估
659	云南恒达混凝土有限公司	2025年	应付工程款	-66,590.62	0.00	调整至预付账款评估
660	珠海宏志新型材料科技有限公司	2024年	应付工程款	1,728,718.00	1,728,718.00	
661	广东恒德标建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,515,639.96	1,515,639.96	
662	珠海市斗门区白蕉镇瑞海工程机械服务中心	2023年	应付工程款	129,187.83	129,187.83	
663	珠海市交通工程质量监督检测站	2024年	应付工程款	-1,560.00	0.00	调整至预付账款评估
664	北京天安云浩保安服务有限公司广东分公司	2024年	应付工程款	-7,500.00	0.00	调整至预付账款评估
665	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	2025年	应付工程款	463,285.40	463,285.40	
666	广东和锦建设工程有限公司	2024年	应付工程款	-397,385.37	0.00	调整至预付账款评估
667	迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司	2025年	应付工程款	-1,439,271.19	0.00	调整至预付账款评估
668	南通泽城建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	2,050,911.42	2,050,911.42	
669	珠海市珠澳集成房屋有限公司	2023年以前	应付工程款	7,944.62	7,944.62	
670	广东欧瑞达商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	35,133.30	35,133.30	
671	深圳市华建工程劳务有限公司	2023年	应付工程款	450.54	450.54	
672	珠海市科旺源贸易有限公司	2023年	应付工程款	29.12	29.12	
673	汉川浙南金石建材有限公司	2024年	应付工程款	370,923.25	370,923.25	
674	湖北迪飞商品混凝土有限公司	2023年以前	应付工程款	115,952.08	115,952.08	
675	社保	2023年以前	应付工程款	9,238.05	9,238.05	
676	辽宁淘美建筑装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	765,967.99	765,967.99	
677	辽宁广宏建筑劳务有限公司	2023年	应付工程款	448,218.48	448,218.48	
678	辽宁东地建筑岩土工程有限公司	2023年以前	应付工程款	145,717.77	145,717.77	
679	沈阳达美人力资源服务有限公司	2023年	应付工程款	106,219.31	106,219.31	
680	辽宁成功金盟律师事务所	2025年	应付工程款	-49,500.00	0.00	调整至预付账款评估
681	辽宁华清工程造价咨询有限公司	2024年	应付工程款	-65,600.00	0.00	调整至预付账款评估
682	广东诚博建设有限公司	2023年	应付工程款	20,000.00	20,000.00	
683	珠海华发智谷投资运营有限公司	2023年以前	应付工程款	-151.47	0.00	调整至预付账款评估
684	广东优谦建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	186,076.49	186,076.49	
685	广东捷佳建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	149,415.33	149,415.33	
686	珠海粤财恒商贸有限公司	2023年	应付工程款	18,841.67	18,841.67	
687	广东湖祥建设工程有限公司	2025年	应付工程款	6,499.35	6,499.35	
688	广东纳百川建筑设备有限公司	2025年	应付工程款	2,880.00	2,880.00	
689	韶关市安达消防工程有限公司	2025年	应付工程款	2,000.00	2,000.00	
690	通力电梯有限公司	2024年	应付工程款	1,800.00	1,800.00	
691	建兆建设集团有限公司	2025年	应付工程款	-60,096.82	0.00	调整至预付账款评估
692	广东瑞屹建设有限公司	2025年	应付工程款	-68,000.00	0.00	调整至预付账款评估
693	粤建达建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-569,350.08	0.00	调整至预付账款评估
694	珠海华润商贸有限公司	2023年	应付工程款	702,178.16	702,178.16	
695	广东咏德建设有限公司	2025年	应付工程款	581,946.00	581,946.00	
696	北京京东工业品贸易有限公司	2023年	应付工程款	10,595.00	10,595.00	
697	珠海嘉恒建材有限公司	2023年	应付工程款	50,064.64	50,064.64	
698	珠海市裕顺爬架工程有限公司	2024年	应付工程款	7,094.40	7,094.40	
699	珠海横琴森盛建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-12,800.00	0.00	调整至预付账款评估
700	珠海市兴浩建筑工程材料有限公司	2023年以前	应付工程款	253,754.38	253,754.38	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
701	珠海市江盛建设工程有限公司	2023年	应付工程款	219,834.07	219,834.07	
702	广州辉建桥梁工程有限公司	2023年	应付工程款	30,294.00	30,294.00	
703	珠海市泰鸿坛科技有限公司	2025年	应付工程款	2,371,177.03	2,371,177.03	
704	珠海市泓进建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	1,792,865.15	1,792,865.15	
705	珠海信能建设工程有限公司	2025年	应付工程款	48,772.67	48,772.67	
706	封开县长岗镇晶英石材厂	2025年	应付工程款	24.00	24.00	
707	珠海市京瑞建材有限公司	2023年	应付工程款	4.45	4.45	
708	广东恒辉建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	3,771.10	3,771.10	
709	南通林通建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	3,565.55	3,565.55	
710	上海荣江建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	2,558.72	2,558.72	
711	上海崑兆信息技术有限公司	2025年	应付工程款	1,017.86	1,017.86	
712	江苏尚实建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	816.50	816.50	
713	南京栖霞建筑材料中心试验室	2025年	应付工程款	-291,545.40	0.00	调整至预付账款评估
714	广东天壹工程有限公司	2025年	应付工程款	-90,504.65	0.00	调整至预付账款评估
715	珠海森鹏建材有限公司	2024年	应付工程款	101,226.45	101,226.45	
716	河北华扩机电设备安装有限公司	2025年	应付工程款	8,811,219.00	8,811,219.00	
717	中山市华晟房地产开发有限公司	2023年	应付工程款	600,343.74	600,343.74	
718	广东江晟铝模科技有限公司	2025年	应付工程款	551,489.20	551,489.20	
719	中山市三乡镇镇新建材经营部	2024年	应付工程款	200,000.00	200,000.00	
720	广东广晋基础工程有限公司	2023年	应付工程款	123,909.30	123,909.30	
721	横琴华通金融租赁有限公司	2023年	应付工程款	0.02	0.02	
722	广东聚昊建设工程有限公司	2024年	应付工程款	7,505.33	7,505.33	
723	珠海华恒利商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	137,977.87	137,977.87	
724	钟祥市天宇建材有限公司	2023年	应付工程款	64,268.80	64,268.80	
725	广州市培霖建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	54,538.48	54,538.48	
726	广东金工建设工程有限公司	2023年以前	应付工程款	729,561.75	729,561.75	
727	珠海市嘉润混凝土有限公司	2025年	应付工程款	4,163,179.01	4,163,179.01	
728	中山市海红新型墙体材料厂	2023年	应付工程款	105,757.12	105,757.12	
729	广东新可宇建设集团有限公司	2025年	应付工程款	573,102.06	573,102.06	
730	广东电白一建集团有限公司	2024年	应付工程款	26,150.00	26,150.00	
731	深圳市炜东科技有限公司	2025年	应付工程款	14,659.26	14,659.26	
732	珠海市兆立电梯有限公司	2025年	应付工程款	1,487.11	1,487.11	
733	河南省晨阳建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-20,000.00	0.00	调整至预付账款评估
734	中山大学	2025年	应付工程款	-253,207.07	0.00	调整至预付账款评估
735	广东思域建设工程有限公司	2023年以前	应付工程款	-785,000.00	0.00	调整至预付账款评估
736	国安建设有限公司	2025年	应付工程款	8,892,207.82	8,892,207.82	
737	江苏中江盛项重工程有限公司	2025年	应付工程款	12,188,225.54	12,188,225.54	
738	吴川市天龙物业有限公司	2025年	应付工程款	900,000.00	900,000.00	
739	广州禄臻贸易有限公司	2025年	应付工程款	110,158.95	110,158.95	
740	珠海宝利建设工程有限公司	2024年	应付工程款	1,654.95	1,654.95	
741	武汉三江建筑混凝土有限公司	2024年	应付工程款	394,391.87	394,391.87	
742	广东惠聚贸易有限公司	2024年	应付工程款	679,856.99	679,856.99	
743	珠海市和田泳池设备有限公司	2025年	应付工程款	50,695.78	50,695.78	
744	安徽赤天建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	0.45	0.45	
745	珠海粤兵建设工程有限公司	2024年	应付工程款	332,000.00	332,000.00	
746	广东蓝堡建设有限公司	2025年	应付工程款	13,203.40	13,203.40	
747	广东聚鑫建筑劳务有限公司	2023年	应付工程款	-55,669.76	0.00	调整至预付账款评估
748	佛山市均林人防工程有限公司	2025年	应付工程款	615,496.75	615,496.75	
749	珠海市宝禾建筑工程劳务分包有限公司	2024年	应付工程款	44,413.18	44,413.18	
750	广东达天建设工程有限公司	2025年	应付工程款	-1,394,624.81	0.00	调整至预付账款评估
751	广州市国安消防有限公司第三分公司	2024年	应付工程款	2,138,514.21	2,138,514.21	
752	珠海市荣泰市政工程有限公司	2025年	应付工程款	589,870.71	589,870.71	
753	廉江市第一建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	31,694.64	31,694.64	
754	南湾半岛（珠海）实业有限公司	2025年	应付工程款	27,900.00	27,900.00	
755	广东鼎达建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	150,982.21	150,982.21	
756	珠海华德盛新建材有限公司	2025年	应付工程款	372,083.10	372,083.10	
757	广东富源实业集团有限公司	2025年	应付工程款	-375,970.68	0.00	调整至预付账款评估
758	广东长源建材有限公司	2023年	应付工程款	808.00	808.00	
759	台山市高益建材有限公司	2024年	应付工程款	456.00	456.00	
760	珠海市建闽建设有限公司	2024年	应付工程款	383.23	383.23	
761	中软通科技（广东）有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
762	广东东日电梯有限公司	2023年	应付工程款	166,214.00	166,214.00	
763	珠海市菱峰电梯有限公司	2025年	应付工程款	33,145.04	33,145.04	
764	广东宏安消防机电装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	5,000.00	5,000.00	
765	珠海市万泽混凝土有限公司	2023年	应付工程款	161,696.73	161,696.73	
766	珠海市达天建材有限公司	2023年以前	应付工程款	10,306.36	10,306.36	
767	珠海市浩业天成建材有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
768	广州丰利达安防科技有限公司	2023年	应付工程款	201,291.00	201,291.00	
769	厦门市仁得建设工程有限公司	2024年	应付工程款	0.01	0.01	
770	开平市沙塘镇福泰木业加工厂	2024年	应付工程款	-8.30	0.00	调整至预付账款评估

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
771	广州祺晋建设集团有限公司	2024年	应付工程款	7,825,261.74	7,825,261.74	
772	深圳市鹏程达建设工程有限公司	2025年	应付工程款	2,540,000.00	2,540,000.00	
773	国恒建设集团有限公司	2025年	应付工程款	3,425,030.70	3,425,030.70	
774	深圳市建瑞建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	331,400.00	331,400.00	
775	珠海市百邦机电设备有限公司	2023年	应付工程款	200,160.00	200,160.00	
776	中山林轩商贸有限公司	2023年	应付工程款	72.09	72.09	
777	广东华扬律师事务所	2024年	应付工程款	-5,000.00	0.00	调整至预付账款评估
778	广东润和检测鉴定有限公司	2025年	应付工程款	-118,050.00	0.00	调整至预付账款评估
779	广东盛翔交通工程检测有限公司	2025年	应付工程款	-157,256.00	0.00	调整至预付账款评估
780	中坚建材（汕头）有限公司	2025年	应付工程款	-2,610,000.00	0.00	调整至预付账款评估
781	珠海建采供应链管理有限公司	2023年以前	应付工程款	0.02	0.02	
782	新余国皓五金建材商贸中心	2023年以前	应付工程款	0.14	0.14	
783	广东晟顺建设有限公司	2025年	应付工程款	149,832.34	149,832.34	
784	珠海创邦电力建设有限公司	2024年	应付工程款	8,440.30	8,440.30	
785	珠海格力供应链管理有限公司	2023年以前	应付工程款	3,035,097.53	3,035,097.53	
786	广东联润建设有限公司	2025年	应付工程款	533,260.53	533,260.53	
787	武汉安振岩土工程有限公司	2025年	应付工程款	278,106.54	278,106.54	
788	珠海经济特区中建机电消防工程有限公司	2023年	应付工程款	230,331.74	230,331.74	
789	珠海华勤开发建设有限公司	2023年	应付工程款	27,290.96	27,290.96	
790	广东国庚建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	3,000.00	3,000.00	
791	广东建盛工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	3,000.00	3,000.00	
792	广东壹城建设集团有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
793	珠海市计通网络工程有限公司	2023年	应付工程款	-274,241.97	0.00	调整至预付账款评估
794	佛山祥骏建材有限公司	2024年	应付工程款	-3,564.00	0.00	调整至预付账款评估
795	珠海长实建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	-244,000.00	0.00	调整至预付账款评估
796	厦门瓊筑建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	-1,236,929.30	0.00	调整至预付账款评估
797	广州市法戈建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	150,000.00	150,000.00	
798	杭州赤火建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	21,950.00	21,950.00	
799	珠海市新达新集成房屋科技有限公司	2023年以前	应付工程款	20,852.08	20,852.08	
800	珠海横琴新区钰丰机械租赁有限公司	2023年以前	应付工程款	7,770.00	7,770.00	
801	屯昌运坤木业有限公司	2023年以前	应付工程款	6,125.00	6,125.00	
802	珠海平姐贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	13.00	13.00	
803	珠海鑫绿科技有限公司	2024年	应付工程款	-48,000.00	0.00	调整至预付账款评估
804	珠海汉强基础工程有限公司	2025年	应付工程款	-92,177.00	0.00	调整至预付账款评估
805	珠海市大电力科技有限公司	2024年	应付工程款	-100,116.80	0.00	调整至预付账款评估
806	中山市富利建筑机械有限公司	2023年	应付工程款	-182,994.88	0.00	调整至预付账款评估
807	广东晟大建筑劳务有限公司	2023年	应付工程款	-2,695,374.30	0.00	调整至预付账款评估
808	中了建设（山西）集团有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
809	珠海华发城市之心建设控股有限公司	2024年	应付工程款	93,028.06	93,028.06	
810	珠海安顺达建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	210,000.00	210,000.00	
811	珠海东方重工股份有限公司	2025年	应付工程款	122,767.05	122,767.05	
812	江苏博宇建筑工程设备科技有限公司	2024年	应付工程款	39,138.00	39,138.00	
813	珠海长远建设有限公司	2023年	应付工程款	91,675.02	91,675.02	
814	亚迅电梯（上海）有限公司	2023年以前	应付工程款	18,000.00	18,000.00	
815	广东大仁通供应链管理有限公司	2024年	应付工程款	8,250.00	8,250.00	
816	珠海市盛峰商贸有限公司	2025年	应付工程款	431,719.87	431,719.87	
817	长江陆水枢纽工程局有限公司	2024年	应付工程款	88,963.73	88,963.73	
818	广东芯桥科技有限公司	2023年以前	应付工程款	9,780.00	9,780.00	
819	广东筑美建设有限公司	2025年	应付工程款	-142,289.17	0.00	调整至预付账款评估
820	泰州星博建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	10,000.23	10,000.23	
821	广州科安人防工程设备有限公司	2023年	应付工程款	0.01	0.01	
822	珠海市富冠城建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	-9,377.52	0.00	调整至预付账款评估
823	中山市威科建筑材料有限公司	2023年以前	应付工程款	208,917.10	208,917.10	
824	广东瑞敬消防有限公司	2023年	应付工程款	200,000.00	200,000.00	
825	湖南省逸家和建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	130,300.64	130,300.64	
826	深圳伟腾建筑装饰设计有限公司	2023年	应付工程款	5,461.00	5,461.00	
827	广东建艺建设集团有限公司	2023年以前	应付工程款	-0.01	0.00	调整至预付账款评估
828	广东建恒建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	-34,221.27	0.00	调整至预付账款评估
829	珠海市力行建筑基础工程有限公司	2024年	应付工程款	-80,000.00	0.00	调整至预付账款评估
830	广东百通人防工程防护设备有限公司	2024年	应付工程款	-354,120.88	0.00	调整至预付账款评估
831	广东西岸建设有限公司	2023年以前	应付工程款	417,266.18	417,266.18	
832	珠海市若妍建材有限公司	2023年以前	应付工程款	2.56	2.56	
833	珠海市路远沥青工程有限公司	2025年	应付工程款	8,047.03	8,047.03	
834	广东创建建筑劳务分包有限公司	2025年	应付工程款	1,000.00	1,000.00	
835	通力电梯有限公司珠海分公司	2023年	应付工程款	36,930.20	36,930.20	
836	珠海玉华建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	378,426.01	378,426.01	
837	重庆德亨建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	131,300.38	131,300.38	
838	广东云海信创信息科技有限公司	2023年以前	应付工程款	10,365.00	10,365.00	
839	湖南省湘天建设工程有限公司	2023年	应付工程款	3,130,000.00	3,130,000.00	
840	珠海市城市绿化工程有限公司	2024年	应付工程款	2,003,940.00	2,003,940.00	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
841	珠海市宗宏建材贸易有限公司	2023年	应付工程款	178,405.00	178,405.00	
842	珠海市合盈恒泰贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	0.10	0.10	
843	珠海市胜吉建筑工程劳务分包有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
844	广东通济检测鉴定技术有限公司	2023年	应付工程款	-15,000.00	0.00	调整至预付账款评估
845	广东三依建设工程有限公司	2025年	应付工程款	80,000.00	80,000.00	
846	福建鹏勤建筑工程有限公司珠海分公司	2023年以前	应付工程款	356,255.68	356,255.68	
847	江苏益建智能建造有限公司	2023年以前	应付工程款	856,604.65	856,604.65	
848	珠海市创欣电子科技有限公司	2025年	应付工程款	106,751.34	106,751.34	
849	海安上鼎建设工程有限公司	2024年	应付工程款	0.38	0.38	
850	中山宏源贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
851	珠海市新鸿骏混凝土有限公司	2023年以前	应付工程款	744,165.50	744,165.50	
852	深圳市鸿坤兴实业有限公司	2023年	应付工程款	500,087.18	500,087.18	
853	深圳市禾田金属有限公司	2023年	应付工程款	0.03	0.03	
854	东莞市巨源幕墙装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	13,729.37	13,729.37	
855	沈阳市建设工程质量检测中心有限公司	2023年以前	应付工程款	0.06	0.06	
856	沈阳泰友混凝土有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
857	珠海瑞程机电安装工程有限公司	2023年以前	应付工程款	1,180,708.55	1,180,708.55	
858	珠海瑞新建设工程有限公司	2023年	应付工程款	1,000,000.00	1,000,000.00	
859	广东长立建设工程有限公司	2025年	应付工程款	340,994.46	340,994.46	
860	上海凯米普建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	5.52	5.52	
861	中竹建设集团有限公司	2025年	应付工程款	-400,000.00	0.00	调整至预付账款评估
862	广州市高衡力节能科技股份有限公司	2023年	应付工程款	390,454.43	390,454.43	
863	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	2023年以前	应付工程款	115,143.85	115,143.85	
864	珠海金津安消防工程有限公司	2023年	应付工程款	45,238.70	45,238.70	
865	广州微智科技有限公司	2024年	应付工程款	26,369.13	26,369.13	
866	云浮市协成伯斯顿石材有限公司	2023年以前	应付工程款	2,689.29	2,689.29	
867	武汉华峻房地产开发有限公司	2024年	应付工程款	197,211.35	197,211.35	
868	广东省非普洛消防职业培训学校	2023年以前	应付工程款	48,525.00	48,525.00	
869	中国投融资担保股份有限公司	2025年	应付工程款	-1,250.00	0.00	调整至预付账款评估
870	江西博微新技术有限公司	2024年	应付工程款	-24,000.00	0.00	调整至预付账款评估
871	珠海佳一商贸有限公司	2023年	应付工程款	482.00	482.00	
872	中山市三美活动板房有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
873	珠海华发文化传播有限公司	2025年	应付工程款	4,299,916.86	4,299,916.86	
874	昆山市永宏温室有限公司	2023年	应付工程款	333,688.90	333,688.90	
875	路伟换热器（天门）有限公司	2023年	应付工程款	184,675.33	184,675.33	
876	珠海鹤洲北华发现现代农业科技有限公司	2023年	应付工程款	53,332.36	53,332.36	
877	广州银鹿热力设备安装有限公司	2023年	应付工程款	35,701.07	35,701.07	
878	PRINS KASPROJECTEN 3 B. V.	2023年以前	应付工程款	27,182.63	27,182.63	
879	深圳市深厨厨具设备有限公司	2023年以前	应付工程款	11,507.68	11,507.68	
880	深圳市楚龙达建设工程有限公司	2023年	应付工程款	0.09	0.09	
881	佛山市欧朗板业有限公司	2025年	应付工程款	0.04	0.04	
882	珠海格力机电工程有限公司	2023年	应付工程款	-0.45	0.00	调整至预付账款评估
883	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	2025年	应付工程款	-76,654.84	0.00	调整至预付账款评估
884	珠海市宇珠基础工程有限公司	2023年以前	应付工程款	190,680.37	190,680.37	
885	广东金能建筑节能材料科技有限公司	2023年以前	应付工程款	27,111.12	27,111.12	
886	广东中铁高惠建设工程有限公司	2023年以前	应付工程款	3,683,315.96	3,683,315.96	
887	北京德恒（珠海）律师事务所	2025年	应付工程款	40,000.00	40,000.00	
888	华安财产保险股份有限公司	2023年以前	应付工程款	6,837.18	6,837.18	
889	中国太平洋财产保险股份有限公司	2023年以前	应付工程款	1,673.16	1,673.16	
890	亿企赢网络科技有限公司	2023年以前	应付工程款	1,980.00	1,980.00	
891	中国电信股份有限公司	2023年	应付工程款	-101.32	0.00	调整至预付账款评估
892	阳光财产保险股份有限公司	2024年	应付工程款	-425.00	0.00	调整至预付账款评估
893	紫金财产保险股份有限公司云南分公司	2024年	应付工程款	-500.00	0.00	调整至预付账款评估
894	广东省电子商务认证有限公司	2023年	应付工程款	-680.00	0.00	调整至预付账款评估
895	深圳市华商工程担保有限公司	2024年	应付工程款	-1,057.50	0.00	调整至预付账款评估
896	深圳市斯维尔科技股份有限公司	2024年	应付工程款	-1,800.00	0.00	调整至预付账款评估
897	海南银宏融资担保有限公司	2025年	应付工程款	-4,250.00	0.00	调整至预付账款评估
898	深圳市建坡非融资性担保有限公司	2025年	应付工程款	-5,000.00	0.00	调整至预付账款评估
899	待报解法院诉讼费收入非税专户	2023年	应付工程款	-7,468.00	0.00	调整至预付账款评估
900	珠海市协辉工程担保有限公司	2025年	应付工程款	-7,950.00	0.00	调整至预付账款评估
901	珠海德联工程咨询有限公司	2025年	应付工程款	-8,000.00	0.00	调整至预付账款评估
902	代扣社保	2023年	应付工程款	-19,672.70	0.00	调整至预付账款评估
903	珠海市正联建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	0.02	0.02	
904	珠海市佳联成贸易有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
905	广东金旭建设工程有限公司	2025年	应付工程款	1,298,274.00	1,298,274.00	
906	珠海中鸿工程机械有限公司	2024年	应付工程款	10,981.18	10,981.18	
907	珠海理信广告有限公司	2025年	应付工程款	101.12	101.12	
908	广东鸿阳泽贵建设工程有限公司	2025年	应付工程款	13.60	13.60	
909	中山市信盛建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	-0.60	0.00	调整至预付账款评估
910	珠海市信利德贸易有限公司	2025年	应付工程款	118,746.40	118,746.40	

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

流动资产评估汇总表

表 3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：广东闽泰建材贸易有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	16,235,374.32	16,235,374.32	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00		
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00		
3-4	应收票据	1,555,149.16	1,555,149.16		
3-5	应收账款	187,696,260.19	187,696,260.19	0.00	0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00		
3-7	预付账款	2,825,068.52	2,825,068.52	0.00	0.00
3-8	其他应收款	69,661.97	69,661.97	0.00	0.00
3-9	存货	635,973.45	635,973.45	0.00	0.00
3-10	合同资产	0.00	0.00		
3-11	持有待售资产	0.00	0.00		
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
3-13	其他流动资产	211,354.07	211,354.07	0.00	0.00
	流动资产合计	209,228,841.68	209,228,841.68	0.00	0.00

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

合同负债评估明细表

表5-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	珠海华宸产业新空间建设有限公司	2025年	预收工程款	13,626,746.07	13,626,746.07	
2	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	2025年	预收工程款	0.03	0.03	
3	珠海华瀚开发建设有限公司	2025年	预收工程款	2,489,464.05	2,489,464.05	
4	珠海鹤洲北华发现现代农业科技有限公司	2025年	预收工程款	6,033,708.74	6,033,708.74	
5	珠海华金开发建设有限公司	2025年	预收工程款	10,906,932.66	10,906,932.66	
6	珠海华擎大型产业集聚区开发有限公司	2025年	预收工程款	0.02	0.02	
7	珠海华港建设投资有限公司	2025年	预收工程款	3,519,563.42	3,519,563.42	
8	珠海华瓴建设工程有限公司	2025年	预收工程款	1,896,716.29	1,896,716.29	
9	珠海华发城市开发建设有限公司	2025年	预收工程款	0.08	0.08	
10	珠海富山工业园投资开发有限公司	2025年	预收工程款	0.01	0.01	
11	珠海斗门区斗门镇人民政府	2025年	预收工程款	0.04	0.04	
12	珠海市斗门生态产业园管理委员会建设工程管理中心	2025年	预收工程款	0.02	0.02	
13	珠海华勤开发建设有限公司	2025年	预收工程款	0.01	0.01	
14	珠海华发海岛投资开发有限公司	2025年	预收工程款	14,709,156.06	14,709,156.06	
15	珠海华青管理咨询有限公司	2025年	预收工程款	0.07	0.07	
16	珠海华智管理咨询有限公司	2025年	预收工程款	0.07	0.07	
17	其他（供应商）	2025年	预收工程款	0.05	0.05	
18	武汉华川房地产开发有限公司	2025年	预收工程款	0.01	0.01	
19	武汉华发普光房地产开发有限公司	2025年	预收工程款	0.01	0.01	
20	江门华晟房地产开发有限公司	2025年	预收工程款	20,294,466.21	20,294,466.21	
21	珠海华发联港开发建设有限公司	2025年	预收工程款	32,956,923.96	32,956,923.96	
22	其他(X714专用)	2025年	预收工程款	3,036.72	3,036.72	
23	改造费	2025年	预收工程款	31,397,610.67	31,397,610.67	
	合计			137,834,325.27	137,834,325.27	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

应付职工薪酬评估明细表

表 5 - 8

评估基准日：2025年12月31日

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2025/12	6,547,491.49	6,547,491.49	
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合 计			6,547,491.49	6,547,491.49	

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

其他应付款——其他应付款评估明细表

表5-10-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	南京韩福置业有限公司	2023年	代垫社会保障费	1,033,113.02	1,033,113.02	
2	维业建设集团股份有限公司	2025年	担保服务费	22,229,120.65	22,229,120.65	
3	珠海宸泰建设工程有限公司	2025年	代缴社保	169,884.90	169,884.90	
4	珠海华发集团有限公司	2025年	担保服务费	2,420,374.93	2,420,374.93	
5	珠海华发新能源发展有限公司	2025年	代垫工资	3,546.24	3,546.24	
6	珠海粤泰建设工程有限公司	2023年	代垫款项	181.33	181.33	
7	珠海智泰建设工程有限公司	2023年	代垫工资	161,912.85	161,912.85	
8	广东宸越建设工程有限公司	2024年	保证金	447,000.00	447,000.00	
9	广东福业建设有限公司	2024年	保证金	47,500.00	47,500.00	
10	广东宏建建设工程有限公司	2024年	保证金	585,000.00	585,000.00	
11	广东金洽建筑工程有限公司	2025年	保证金	100,000.00	100,000.00	
12	广东九玖建和建筑工程有限公司	2025年	保证金	903,948.00	903,948.00	
13	广东世盛建设工程有限公司	2023年	保证金	974,179.08	974,179.08	
14	广东扬新建设工程有限公司	2025年	保证金	100,000.00	100,000.00	
15	广东宜利工程有限公司	2023年	保证金	692,835.52	692,835.52	
16	广东壮志建设工程有限公司	2025年	保证金	300,000.00	300,000.00	
17	广州天翼建筑工程有限公司	2024年	保证金	30,000.00	30,000.00	
18	贵州地矿基础工程有限公司	2025年	保证金	100,000.00	100,000.00	
19	宏基伟业集团有限公司	2024年	保证金	100,000.00	100,000.00	
20	湖北民川建设工程有限公司	2025年	保证金	350,000.00	350,000.00	
21	湖北迅势建设有限公司	2025年	保证金	610,000.00	610,000.00	
22	吉林省开联建设集团有限公司	2023年	保证金	880,000.00	880,000.00	
23	吉林省科望建筑劳务有限公司	2023年	保证金	104,845.20	104,845.20	
24	辽宁洵美建筑装饰工程有限公司	2023年	保证金	1,744,765.00	1,744,765.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

其他应付款——其他应付款评估明细表

表5-10-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	南通德溢利贸易有限公司	2025年	保证金	475,000.00	475,000.00	
26	南通泽锡建筑劳务有限公司	2024年	保证金	400,000.00	400,000.00	
27	泉州百旺建设有限公司	2025年	保证金	100,000.00	100,000.00	
28	上海世仁建筑工程有限公司	2024年	保证金	500,000.00	500,000.00	
29	深冶建工（深圳）有限公司	2025年	保证金	100,000.00	100,000.00	
30	吴川市天龙物业有限公司	2024年	保证金	53,500.00	53,500.00	
31	武汉东瀚建设有限公司	2025年	保证金	300,000.00	300,000.00	
32	武汉市天立辰市政工程有限公司	2025年	保证金	100,000.00	100,000.00	
33	虚拟客商（无客商）	2024年	履约保证金	127,672.70	127,672.70	
34	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	2025年	保证金	37,866.53	37,866.53	
35	珠海市城市绿化工程有限公司	2023年	保证金	1,200,000.00	1,200,000.00	
36	珠海市大金基础工程有限公司	2025年	保证金	502,068.54	502,068.54	
37	珠海市弘润建筑工程有限公司	2025年	保证金	455,000.00	455,000.00	
38	珠海市裕水实业发展有限公司	2025年	保证金	370,000.00	370,000.00	
39	采材宝电子商务有限公司	2023年	代垫款项	87,650.05	87,650.05	
40	建泰建设有限公司工会委员会	2025年	代垫款项	9,098.00	9,098.00	
41	江门市城市管理和综合执法局	2023年	代垫款项	105,000.00	105,000.00	
42	陆纯婷	2023年	代垫款项	475.00	475.00	
43	其他(X714专用)	2023年	代垫款项	14,032.68	14,032.68	
44	虚拟客商（无客商）	2025年	代垫款项	94,334.00	94,334.00	
45	珠海华发集团有限公司工会委员会	2025年	代垫款项	2,610.00	2,610.00	
46	广东通业建筑工程有限公司	2023年	代垫款项	20,000.00	20,000.00	
47	兴业银行股份有限公司珠海分行	2025年	保理利息款	169,528.59	169,528.59	
48	虚拟客商（无客商）	2024年	外部往来款	2,909,128.23	2,909,128.23	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

其他应付款——其他应付款评估明细表

表 5-10-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
49	阳光财产保险股份有限公司	2025年	暂收应付保险赔款	26,000.00	26,000.00	
50	中国平安财产保险股份有限公司	2025年	暂收应付保险赔款	485,308.00	485,308.00	
51	中国人民财产保险股份有限公司	2025年	暂收应付保险赔款	1,031,525.62	1,031,525.62	
52	员工家属补充保险	2025年	代收代付款	8,483.69	8,483.69	
53	广东金旭建设工程有限公司	2025年	保证金	832,088.55	832,088.55	
54	珠海市西区建设有限公司	2025年	保证金	567,973.11	567,973.11	
55	虚拟客商（无客商）	2025年	其他	46,000.00	46,000.00	
56	维业建设集团股份有限公司	2025年	履约保证金	0.00	200,000.00	由其他应收款调入评估
合 计				45,218,550.01	45,418,550.01	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：钟颖华

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日



一年内到期的非流动负债评估明细表

表 5 - 1 - 2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：建泰建设有限公司

金额单位：人民币元

序号	债券名称	发生日期	到期日	票面月利率%	账面价值	评估价值	备注
1	一年内到期的租赁负债	2025/12	2026/12	无	4,079,272.85	4,079,272.85	
	合计				4,079,272.85	4,079,272.85	***

被评估单位填表人员：钟颖华
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



维业建设集团股份有限公司 关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》及深圳证券交易所的有关规定，维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）编制了本说明。

一、重大资产重组的基本情况

1、交易对方

本次重大资产重组的交易对手为珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）及珠海华薇投资有限公司（以下简称“华薇投资”）。

2、交易标的

根据本公司 2020 年 12 月 4 日召开第四届董事会第二十一临时会议以及 2021 年 2 月 22 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过的《关于本次重大资产重组方案的议案》，本公司以支付现金的方式购买华发股份持有珠海华发景龙建设有限公司（2024 年 5 月更名为“珠海铎龙装饰有限公司”，以下简称“铎龙装饰”）50%股权、购买华薇投资持有建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）40%股权。

（1）截止 2025 年 12 月 31 日交易标的铎龙装饰的基本情况如下：

公司注册地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2516 办公

法定代表人：李熙

成立日期：2014 年 12 月 19 日

注册资本：6,250 万元

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装服务；国内船舶管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业设计服务；建筑用金属配件制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；货物进出口；工业设计服务；家具销售；家居用品销售；国内船舶代理；船舶销售；船舶租赁；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）截止 2025 年 12 月 31 日交易标的建泰建设的基本情况如下：

公司注册地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路 463 号 1301

法定代表人：朱佳富

成立日期：2018 年 5 月 3 日

注册资本：10,000 万元

经营范围：许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园艺产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；机械设备租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；特种设备出租；光伏发电设备租赁；合同能源管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；生态环境监测及检测仪器仪表销售；在线能源监测技术研发；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；市政设施管理；交通安全、管制专用设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、交易价格

根据本公司 2020 年 12 月 4 日召开的第四届董事会第二十一次临时会议审议以及 2021 年 2 月 22 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过的《关于本次重大资产重组方案的议案》，本公司以北京中和谊资产评估有限公司出具的《深圳市维业装饰集团股份有限公司拟以现金购买珠海华发实业股份有限公司持有的珠海华发景龙建设有限公司 50%股权项目资产评估报告》（中和谊评报字[2020]10221 号）的评估结果为作价依据，收购华发股份持有铎龙装饰 50%股权，股权收购价格为 21,850 万元。以北京中和谊资产评估有限公司出具的《深圳市维业装饰集团股份有限公司拟以现金购买珠海华薇投资有限公司持有的建泰建设有限公司 40%股权项目资产评估报告》（中和谊评报字[2020]10220 号）的评估结果为作价依据，收购珠海华薇投资有限公司持有建泰建设有限公司 40%股权，股权收购价格为 9,000 万元。

4、重大资产重组的实施情况

本公司于 2021 年 2 月 26 日向华发股份支付铎龙装饰 51%的股权收购款、向华薇投资支付建泰建设 51%的股权收购款，于 2021 年 3 月 3 日办理了资产交割并变更了铎龙装饰、建泰建设的营业执照，能够对铎龙装饰、建泰建设实施控制。

二、收购资产业绩承诺情况

1、净利润承诺情况

(1) 根据本公司与业绩补偿义务人即华发股份签订的《支付现金购买资产协议》及相关补充协议,业绩补偿义务人承诺铎龙装饰在业绩承诺期内实现的经审计的净利润(铎龙装饰经审计合并报表扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润不低于承诺净利润金额,否则,业绩补偿义务人将按照《支付现金购买资产协议》及相关补充协议的约定对本公司进行补偿。具体承诺净利润情况如下:

铎龙装饰 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度、2025 年度承诺实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于 5,160 万元、5,270 万元、5,630 万元、5,810 万元、5,980 万元。

(2) 根据本公司与业绩补偿义务人即华薇投资签订的《支付现金购买资产协议》及相关补充协议,业绩补偿义务人承诺建泰建设在业绩承诺期内实现的经审计的净利润(建泰建设经审计合并报表扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润不低于承诺净利润金额,否则,业绩补偿义务人将按照《支付现金购买资产协议》及相关补充协议的约定对本公司进行补偿。具体承诺净利润情况如下:

建泰建设 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度、2025 年度承诺实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于 2,830 万元、2,900 万元、2,970 万元、3,010 万元、2,870 万元。

(3) 业绩承诺期内铎龙装饰、建泰建设实际净利润金额与净利润承诺金额之间的差异,由本公司聘请具有证券业务资格的会计师事务所出具专项审核意见予以确定。

2、业绩补偿情况

在业绩承诺期内,若铎龙装饰、建泰建设于利润补偿期内各年度累计实现净利润未达到华发股份、华薇投资相应年度累计承诺净利润数额,则华发股份、华薇投资应就未达到承诺净利润的部分向本公司进行现金补偿。现金补偿金额计算方式如下:

(1) 利润补偿期内,补偿义务人当年应补偿现金金额=(截至当期期末累积承诺净利润数—截至当期期末累积实现净利润数)÷补偿期限内各年的承诺净利润数总和×拟购买资产交易作价—累积已补偿金额;

(2) 如果根据上述公式计算的当年应补偿现金金额小于或等于 0 时,华发股份、华薇投资无需向本公司补偿现金。但已补偿的现金不冲回。

3、减值测试及补偿

在利润补偿期间届满时,本公司将聘请具有证券相关业务资格的评估机构对铎龙装饰 50%股权、对建泰建设 40%股权进行减值测试,如果减值额大于已补偿现金金额的,则补偿义务人(华发股份、华薇投资)同意另行向本公司作出资产减值补偿,该资产减值补偿采取现金补偿的形式。且资产减值补偿的金额为:

资产减值应补偿现金金额=期末减值额—补偿期限内已补偿总金额

三、收购资产业绩实现情况

1、铎龙装饰业绩实现情况

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，铎龙装饰 2025 年度合并报表中实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 7,700.38 万元，不低于 2025 年度承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 5,980 万元。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，铎龙装饰截至 2025 年末合并报表中累积实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 43,751.29 万元，不低于截至 2025 年末承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 27,850 万元。

2、建泰建设业绩实现情况

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，建泰建设 2025 年度合并报表中实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 2,895.33 万元，不低于 2025 年度承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 2,870 万元。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，建泰建设截至 2025 年末合并报表中累积实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 50,314.79 万元，不低于截至 2025 年末承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 14,580 万元。

四、本说明的批准

本说明业经本公司第六届董事会第十三次会议于 2026 年 4 月 14 日批准。

维业建设集团股份有限公司

2026 年 4 月 14 日



维业建设

建泰建设有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度



建泰建设有限公司

审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-102





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZM10579 号

建泰建设有限公司:

一、 审计意见

我们审计了建泰建设有限公司(以下简称建泰建设)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建泰建设 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建泰建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建泰建设管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估建泰建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建泰建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建泰建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建泰建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六) 就建泰建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

廖慕桃



中国注册会计师：

蒋洁纯



中国·上海

二〇二六年四月二十八日



建泰建设有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	969,162,663.91	1,114,481,349.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	477,220.00	
应收账款	(三)	2,176,649,875.30	2,255,648,176.54
应收款项融资	(四)		
预付款项	(五)	3,290,735.34	36,829,271.98
其他应收款	(六)	330,918,781.13	281,853,978.37
存货	(七)	635,973.45	119,055,873.69
合同资产	(八)	3,396,767,843.60	3,751,523,866.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	46,787,426.81	39,480,732.65
流动资产合计		6,924,690,519.54	7,598,873,248.83
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	162,498,057.01	178,445,355.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	5,621,081.77	4,078,288.12
无形资产	(十二)	1,969,988.02	694,558.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十三)	1,272,134.03	321,960.49
递延所得税资产	(十四)	19,493,408.32	17,184,258.27
其他非流动资产	(十五)	3,500,000.00	
非流动资产合计		194,354,669.15	200,724,420.55
资产总计		7,119,045,188.69	7,799,597,669.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱佳富

主管会计工作负责人:

张绍娟

会计机构负责人:

时玲玲



建泰建设有限公司
合并资产负债表(续)

2025年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十七)	446,975,978.44	126,320,531.85
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十八)	163,829,025.31	487,226,409.55
应付账款	(十九)	5,505,745,456.94	6,004,648,901.56
预收款项			
合同负债	(二十)	137,834,325.27	279,491,028.66
应付职工薪酬	(二十一)	6,707,820.55	17,730,782.03
应交税费	(二十二)	10,704,291.59	21,142,628.41
其他应付款	(二十三)	49,918,969.68	142,318,563.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十四)	6,002,284.11	6,111,410.19
其他流动负债	(二十五)	311,672,793.29	335,348,108.34
流动负债合计		6,639,390,945.18	7,420,338,364.32
非流动负债:			
长期借款	(二十六)	8,000,000.00	9,001,977.66
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十七)	18,420,307.65	18,730,609.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十四)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,420,307.65	27,732,587.14
负债合计		6,665,811,252.83	7,448,070,951.46
所有者权益:			
实收资本(或股本)	(二十八)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(二十九)	68,337,481.68	500,718.70
盈余公积	(三十)	48,838,287.56	44,828,259.69
未分配利润	(三十一)	236,058,166.62	206,197,739.53
归属于母公司所有者权益合计		453,233,935.86	351,526,717.92
少数股东权益			
所有者权益合计		453,233,935.86	351,526,717.92
负债和所有者权益总计		7,119,045,188.69	7,799,597,669.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



张绍娟

主管会计工作负责人:

张绍娟

会计机构负责人:

时玲玲



建泰建设有限公司
母公司资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		949,582,580.48	1,109,337,693.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	2,151,372,682.57	2,251,170,473.67
应收款项融资			
预付款项		465,666.82	29,837,968.01
其他应收款	(二)	349,022,307.85	286,533,687.15
存货			119,055,873.69
合同资产		3,396,767,843.60	3,751,523,866.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		46,576,072.74	38,845,619.46
流动资产合计		6,893,787,154.06	7,586,305,181.51
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		162,480,984.33	178,423,745.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,268,228.71	3,812,841.33
无形资产		1,504,492.74	694,558.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		145,956.34	321,960.49
递延所得税资产		17,236,945.04	17,120,802.88
其他非流动资产		3,500,000.00	
非流动资产合计		288,136,607.16	300,373,908.89
资产总计		7,181,923,761.22	7,886,679,090.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱佳富

李富

主管会计工作负责人:

张绍娟

张绍娟

会计机构负责人:

时玲玲

时玲玲



建泰建设有限公司
母公司资产负债表(续)

2025年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		417,059,817.22	106,138,773.40
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		164,906,954.47	487,226,409.55
应付账款		5,632,643,086.38	6,154,523,265.94
预收款项			
合同负债		137,834,325.27	279,491,028.66
应付职工薪酬		6,547,491.49	15,509,632.65
应交税费		10,608,568.73	21,068,551.15
其他应付款		45,218,550.01	137,254,080.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,079,272.85	4,831,287.48
其他流动负债		311,790,079.32	335,465,394.37
流动负债合计		6,730,688,145.74	7,541,508,423.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		16,858,516.77	18,730,609.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,858,516.77	18,730,609.48
负债合计		6,747,546,662.51	7,560,239,033.39
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备		68,337,481.68	500,718.70
盈余公积		48,838,287.56	44,828,259.69
未分配利润		217,201,329.47	181,111,078.62
所有者权益合计		434,377,098.71	326,440,057.01
负债和所有者权益总计		7,181,923,761.22	7,886,679,090.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱佳富

主管会计工作负责人:

张绍娟

会计机构负责人:

时玲玲



建泰建设有限公司
合并利润表
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十二)	2,795,286,244.16	5,937,461,664.94
减: 营业成本	(三十二)	2,591,336,113.03	5,609,725,113.65
税金及附加	(三十三)	4,196,832.18	12,119,807.63
销售费用	(三十四)	1,401,590.29	1,518,037.54
管理费用	(三十五)	70,053,568.83	81,130,139.51
研发费用			
财务费用	(三十六)	73,288,169.31	32,363,411.82
其中: 利息费用		69,982,897.97	34,293,370.21
利息收入		4,872,558.41	7,031,812.89
加: 其他收益	(三十七)	3,185,484.12	259,030.23
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十八)	-1,987,874.61	-4,736,734.68
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十九)	-8,265,165.80	563,656.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		47,942,414.23	196,691,106.41
加: 营业外收入	(四十)	6.59	4,008.11
减: 营业外支出	(四十一)	400,000.00	590,000.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		47,542,420.82	196,105,114.52
减: 所得税费用	(四十二)	13,671,965.86	49,455,819.84
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		33,870,454.96	146,649,294.68
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		33,870,454.96	146,649,294.68
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		33,870,454.96	146,649,294.68
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		33,870,454.96	146,649,294.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		33,870,454.96	146,649,294.68
归属于少数股东的综合收益总额			

本期未发生同一控制下企业合并。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱其富

主管会计工作负责人:

张锦娟

会计机构负责人:

丁玲玲

时玲玲



建泰建设有限公司
母公司利润表
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,772,699,566.08	5,930,350,828.42
减: 营业成本	(四)	2,575,212,478.87	5,650,111,945.63
税金及附加		4,093,663.83	11,164,248.30
销售费用		1,401,590.29	1,518,037.54
管理费用		55,327,632.42	66,842,314.55
研发费用			
财务费用		72,263,528.33	31,979,356.30
其中: 利息费用			33,271,458.73
利息收入			6,992,004.67
加: 其他收益		104,816.34	225,277.22
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,213,679.07	-4,491,122.29
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-7,715,302.28	563,656.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		55,576,507.33	165,032,737.10
加: 营业外收入		6.59	4,008.11
减: 营业外支出		400,000.00	590,000.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		55,176,513.92	164,446,745.21
减: 所得税费用		15,076,235.20	41,565,160.73
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		40,100,278.72	122,881,584.48
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		40,100,278.72	122,881,584.48
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		40,100,278.72	122,881,584.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

朱富

主管会计工作负责人:

张绍娟

张绍娟

会计机构负责人:

时玲玲

时玲玲



建泰建设有限公司
合并现金流量表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,268,732,938.53	5,857,262,311.61
收到的税费返还			65,095.42
收到其他与经营活动有关的现金		20,967,733.38	197,102,177.84
经营活动现金流入小计		3,289,700,671.91	6,054,429,584.87
购买商品、接受劳务支付的现金		3,285,186,792.72	5,369,529,110.71
支付给职工以及为职工支付的现金		165,079,672.45	212,072,367.61
支付的各项税费		57,858,648.24	114,962,073.99
支付其他与经营活动有关的现金		282,230,615.23	259,689,518.15
经营活动现金流出小计		3,790,355,728.64	5,956,253,070.46
经营活动产生的现金流量净额		-500,655,056.73	98,176,514.41
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,714,762.59	840,144.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,714,762.59	840,144.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,714,762.59	-840,144.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		488,679,661.42	103,175,464.99
收到其他与筹资活动有关的现金			48,135,116.49
筹资活动现金流入小计		488,679,661.42	151,310,581.48
偿还债务支付的现金		129,197,216.00	7,097,906.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,592,237.46	113,672,157.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		46,491,350.11	101,090,791.77
筹资活动现金流出小计		249,280,803.57	221,860,855.42
筹资活动产生的现金流量净额		239,398,857.85	-70,550,273.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-262,970,961.47	26,786,096.47
加：期初现金及现金等价物余额		968,082,090.57	941,295,994.10
六、期末现金及现金等价物余额		705,111,129.10	968,082,090.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

张绍娟

会计机构负责人



建泰建设有限公司

母公司现金流量表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,265,773,874.35	5,856,602,975.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,503,845.24	103,765,523.17
经营活动现金流入小计		3,273,277,719.59	5,960,368,498.49
购买商品、接受劳务支付的现金		3,281,816,211.97	5,265,668,374.53
支付给职工以及为职工支付的现金		158,939,707.54	225,163,239.28
支付的各项税费		56,538,405.56	97,387,479.26
支付其他与经营活动有关的现金		285,529,407.08	256,820,911.34
经营活动现金流出小计		3,782,823,732.15	5,845,040,004.41
经营活动产生的现金流量净额		-509,546,012.56	115,328,494.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		289,239.61	840,144.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		289,239.61	840,144.00
投资活动产生的现金流量净额		-289,239.61	-840,144.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		458,779,661.42	73,175,464.99
收到其他与筹资活动有关的现金			98,226,666.66
筹资活动现金流入小计		458,779,661.42	171,402,131.65
偿还债务支付的现金		108,197,216.00	7,097,906.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,362,283.78	113,475,117.34
支付其他与筹资活动有关的现金		45,763,953.86	134,999,477.06
筹资活动现金流出小计		226,323,453.64	255,572,500.90
筹资活动产生的现金流量净额		232,456,207.78	-84,170,369.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-277,379,044.39	30,317,980.83
加: 期初现金及现金等价物余额		962,938,434.50	932,620,453.67
六、期末现金及现金等价物余额		685,559,390.11	962,938,434.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱国富

张绍娟

报表第8页

时玲玲



建泰建设有限公司
合并所有者权益变动表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益			所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	100,000,000.00			500,718.70	44,828,259.69	206,197,739.53	351,526,717.92		351,526,717.92	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00			500,718.70	44,828,259.69	206,197,739.53	351,526,717.92		351,526,717.92	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				67,836,762.98	4,010,027.87	29,860,427.09	101,707,217.94		101,707,217.94	
(一) 综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积					4,010,027.87	-4,010,027.87				
2. 对所有者(或股东)的分配					4,010,027.87	-4,010,027.87				
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备				67,836,762.98			67,836,762.98		67,836,762.98	
1. 本期提取				122,380,881.88			122,380,881.88		122,380,881.88	
2. 本期使用				54,544,118.90			54,544,118.90		54,544,118.90	
(六) 其他										
四、本期末余额	100,000,000.00			68,337,481.68	48,838,287.56	236,058,166.62	453,233,935.86		453,233,935.86	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

[Signature]

张绍娟

[Signature]

时玲玲



建泰建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2025年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	小计	未分配利润	盈余公积	专项储备		
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00							32,540,101.24	6,039,734.19	151,836,603.30	290,416,438.73	290,416,438.73
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	100,000,000.00							32,540,101.24	6,039,734.19	151,836,603.30	290,416,438.73	290,416,438.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,288,158.45	-5,539,015.49	54,361,136.23	61,110,279.19	61,110,279.19
（一）综合收益总额								12,288,158.45		146,649,294.68	146,649,294.68	146,649,294.68
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积								12,288,158.45		-92,288,158.45	-80,000,000.00	-80,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								12,288,158.45		-12,288,158.45		
3. 其他										-80,000,000.00	-80,000,000.00	-80,000,000.00
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取									-5,539,015.49		-5,539,015.49	-5,539,015.49
2. 本期使用									12,502,451.36		12,502,451.36	12,502,451.36
（六）其他									18,041,466.85		18,041,466.85	18,041,466.85
四、本期末余额	100,000,000.00							44,828,259.69	500,718.70	206,197,739.53	351,526,717.92	351,526,717.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

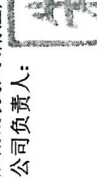
公司负责人：

主管会计工作负责人：

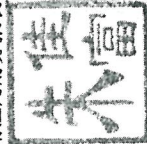
会计机构负责人：













建泰建设有限公司
母公司所有者权益变动表

2025年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额			
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				500,718.70	44,828,259.69	181,111,078.62	326,440,057.01
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	100,000,000.00				500,718.70	44,828,259.69	181,111,078.62	326,440,057.01
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					67,836,762.98	4,010,027.87	36,090,250.85	107,937,041.70
(一) 综合收益总额							40,100,278.72	40,100,278.72
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配						4,010,027.87	-4,010,027.87	
1. 提取盈余公积						4,010,027.87	-4,010,027.87	
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备					67,836,762.98			67,836,762.98
1. 本期提取					122,380,881.88			122,380,881.88
2. 本期使用					54,544,118.90			54,544,118.90
(六) 其他								
四、本期末余额	100,000,000.00				68,337,481.68	48,838,287.56	217,201,329.47	434,377,098.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱富 (印章)
张绍娟 (印章)

时玲玲 (印章)



建泰建设有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本期增减变动金额	优先股	永续债						
一、上年年末余额	100,000,000.00						6,039,734.19	32,540,101.24	150,517,652.59	289,097,488.02
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00						6,039,734.19	32,540,101.24	150,517,652.59	289,097,488.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-5,539,015.49	12,288,158.45	30,593,426.03	37,342,568.99
（一）综合收益总额									122,881,584.48	122,881,584.48
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								12,288,158.45	-92,288,158.45	-80,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								12,288,158.45	-12,288,158.45	
3. 其他									-80,000,000.00	-80,000,000.00
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	100,000,000.00						500,718.70	44,828,259.69	181,111,078.62	326,440,057.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

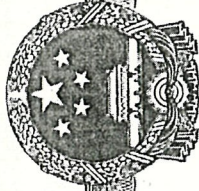
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱富
张绍娟

时玲玲





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403001922287527J

名称 维业建设集团股份有限公司
类型 其他股份有限公司(上市)
法定代表人 张巍

1994年10月18日

深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101



登记机关



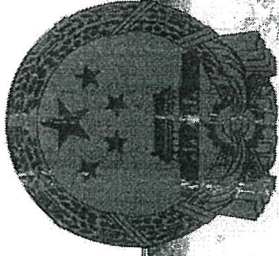
2023年06月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91440400MA51M7D84U

营业执照

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息



名称 建泰建设有限公司

法定代表人 朱佳富

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2018年05月03日

住所 珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

重要提示
1. 经营范围: 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。

2. 年度报告: 市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。

3. 信息查询: 市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息, 请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。



登记机关

2024年07月29日



20230014711



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2023 02 03

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44270800805

粤 (2023) 珠海市 不动产权第 0014711 号

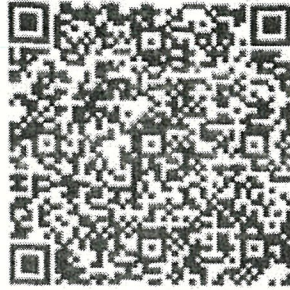
权利人	建泰建设有限公司(营业执照: 91440400MA51M7D84U)
共有情况	单独所有
坐落	珠海市香洲区湾仔银湾路1663号珠海中心大厦6层办公
不动产单元号	440402013006GB00075F00050009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	共有宗地面积269677.0400m ² /房屋建筑面积2667.84m ²
使用期限	国有建设用地使用权2010年06月01日起2060年06月01日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 46.46m ² 套内建筑面积: 1631.21m ² , 分摊建筑面积: 1036.63m ² 房屋总层数: 67层, 所在层数: 第6层 房屋竣工时间: 2018年10月



20230016585



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



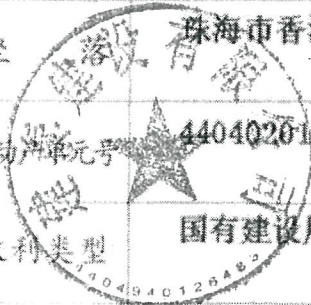
2023年02月06日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44270800803

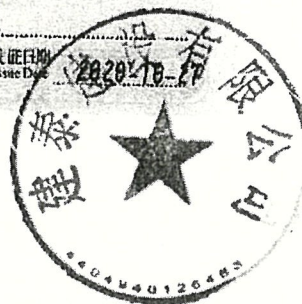
粤 (2023) 珠海市 不动产权第 0016585 号

权利人	建泰建设有限公司(营业执照: 91440400MA51M7D84U)
共有情况	单独所有
坐落	珠海市香洲区湾仔银湾路1663号珠海中心大厦26层办公
不动产单元号	440402613006GB00075F00050030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	共有宗地面积269677.0400m ² /房屋建筑面积2372.41m ²
使用期限	国有建设用地使用权2010年06月01日起2060年06月01日止
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 41.31m ² 套内建筑面积: 1283.11m ² , 分摊建筑面积: 1089.30m ² 房屋总层数: 67层, 所在层数: 第26层 房屋竣工时间: 2018年10月



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	粤C296W3	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	建泰建设有限公司		
住址 Address	广东省珠海市香洲区横琴新区十字门大道9号9楼一层		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	传祺牌GAC6480J2P6C
广东省珠海市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	LMGJU1G86L1017047	
	发动机号码 Engine No.	D357749	
	注册日期 Register Date	发证日期 Issue Date	2020-10-27





号牌号码 粤C296W3 档案编号 440400886257
核定载人数 7人 总质量 2405kg
整备质量 1880kg 核定载质量 ---
外廓尺寸 4835×1910×1785mm 准牵引总质量 ---
注

检验有效期至 2022年10月粤C(39)

检验记录 汽油



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 粤C207B3

车辆类型
Vehicle Type 小型普通客车

所有人
Owner 建源建设有限公司

住址
Address 广东省深圳市福田区七彩虹大道9号9楼一层

使用性质
Use Character 非营运

厂牌型号
Make Model 别克牌SGM6531UBA1

车辆识别代号
VIN LSGU964L2NF058830

广东省公安厅
市公安局交通警察支队

注册日期
Register Date 2019-10-10

发证日期
Issue Date 2019-10-10

号牌号码 粤C207B3 档案编号 440400795073

核定人数 7人 总质量 2415kg

整备质量 1860kg 核定载质量 --

轴间距 5256 × 1838 × 1776mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2021年10月粤C(制证)

记录 汽油





SGUAB4L2KF038830 19 10-08 15:07-33 新港

号牌号码 **粤C207B3** 档案编号 **440400795073**
 核定载客 **7人** 总质量 **2415kg**
 整备质量 **1860kg** 核定载质量 **--**
 外廓尺寸 **5256×1878×1776mm** 准牵引总质量 **--**

备注

检验有效期至2021年10月粤C(副证)

汽油





中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No: 粤C0017H
车型 Vehicle Type: 小型普通客车
所有人 Owner: 广东建设投资有限公司
住址 Address: 广东省深圳市福田区金田路大中华国际中心二座2201室
使用性质 Use Character: 非营运
品牌型号 Brand Model: 别克牌SGMG522HEB
车辆识别代号 VIN: LSGBL33L1A122279
发动机号码 Engine No: 223160418
注册日期 Registration Date: 2023.02.15
发证日期 Issuance Date: 2023.02.15

广东省珠海市
市公安局交通警察支队

号牌号码 Plate No: 粤C0017H
档案编号 File No: 4403211154
核定人数 Seating Capacity: 5
总质量 Gross Weight: 2090kg
整备质量 Curb Weight: 1450kg
排量 Displacement: 1799ml
外廓尺寸 Dimensions: 4710×1799
备注 Remarks: 粤C0017H

检验记录 Inspection Record: 4410D72431513
检验日期 Inspection Date: 2023.02.15



SGULBELTNAI80379 23-02-08 09:04:07 机动车登记册 第 10

SGULBELTNAI80379 23-02-08 09:04:07 机动车登记册 第 10

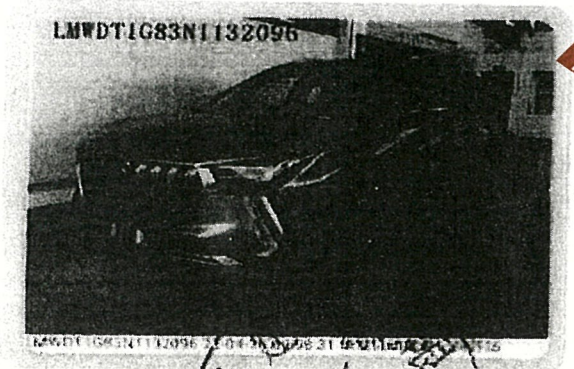
中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤CK1220 车辆类型 小型普通客车

所有人 建泰建设有限公司
住所 广东省珠海市高新区三灶镇金湾大道新22号第二层203室

使用性质 非营运 品牌型号 传祺牌GAC647002N6B

广东省珠海 车辆识别代号 VIN LMWDT1G83N1132096
市公安局交 发动机号码 0202048
通警察支队 注册日期 2023-05-04 发证日期 2023-05-04



号牌号码 粤CK1220 档案编号 440402198513

核定载人数 5人 总质量 2060kg

整备质量 1586kg 核定载质量

外廓尺寸 4710×1585×1720mm 轴间距离

燃料 汽油

4410076397725

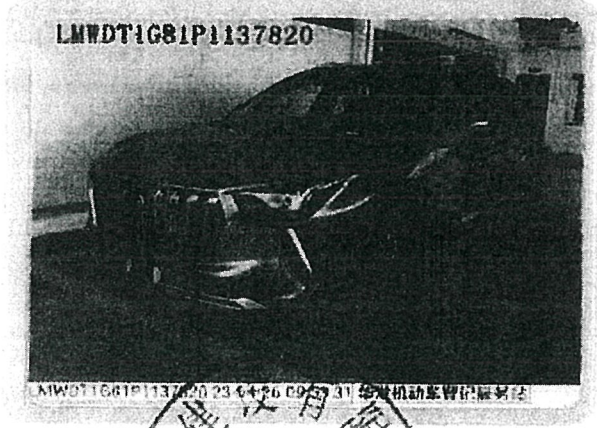
中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 粤CK632X 车辆类型
Vehicle Type 小型普通客车

所有人
Owner 建泰建设有限公司
住所
Address 广东省珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西203号第二层203室

使用性质
Use Character 非营运 品牌型号
Model 传祺牌GA64T0D2M68

广东省珠海市公安局交
通警察支队 车辆识别代号
VIN LKWDT1G81P1137820
发动机号码
Engine No. H499558
注册日期
Reg. Date 2023-05-04 发证日期
Issue Date 2023-05-04



号牌号码 粤CK632X 档案编号 440402138910

核定人数 5人 总质量 2000kg

整备质量 1586kg 核定载质量

外廓尺寸 4710×1885×1726mm 准牵引总质量

注

能源种类 汽油



证书号第 3716151 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

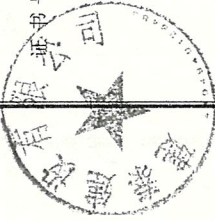
申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：王辉文

发明人：王辉文



第 2 页 (共 2 页)

证书号第 3716151 号



发明专利证书



发明名称：一种建筑施工用便捷式钢筋切断机

发明人：王辉文

专利号：ZL 2018 1 0835517.0

专利申请日：2018 年 07 月 26 日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

授权公告日：2020 年 03 月 13 日 授权公告号：CN 108568486 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 7943930 号



实用新型专利证书

实用新型名称：建雄施沙用多级过滤装置

发 明 人：肖锐丽

专 利 号：ZL 2017 2 1433507.3

专利申请日：2017 年 10 月 30 日

专利权人：建泰建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授权公告日：2018 年 10 月 12 日

授权公告号：CN 207951935 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 30 日前缴纳，未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7925701 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用的石灰块粉碎设备

发 明 人：陈天操

专 利 号：ZL 2017 2 1799417.4

专利申请日：2017 年 12 月 21 日

专利权人：建泰建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授权公告日：2018 年 10 月 09 日

授权公告号：CN 207941592 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳，未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7944995 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物料粉碎搅拌装置

发 明 人：陈晓彬

专 利 号：ZL 2017 2 1822152.5

专 利 申 请 日：2017 年 12 月 23 日

专 利 权 人：建泰建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授 权 公 告 日：2018 年 10 月 12 日

授 权 公 告 号：CN 207951599 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7940199 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地上使用的物料粉碎装置

发 明 人：陈晓彬

专 利 号：ZL 2017 2 1822131.3

专 利 申 请 日：2017 年 12 月 23 日

专 利 权 人：建泰建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授 权 公 告 日：2018 年 10 月 12 日

授 权 公 告 号：CN 207951598 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

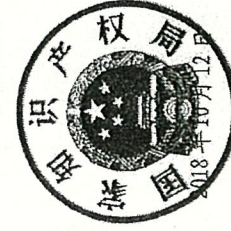
本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



联信评估
UNIONTRUST

证书号第 7941479 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制的多面体房屋建筑构

发明人：刘丽双

专利号：ZL 2018 2 0040223.4

专利申请日：2018年01月10日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-48415（集中办公区）

授权公告日：2018年10月12日

授权公告号：CN 207959582 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。
本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月10日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7937307 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废铁料高效摆动式清洗装置

发明人：陈心致

专利号：ZL 2017 2 1823259.1

专利申请日：2017年12月24日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-48415（集中办公区）

授权公告日：2018年10月12日

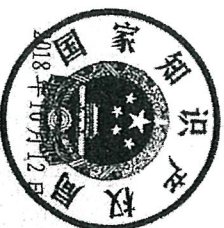
授权公告号：CN 207952062 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。
本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月24日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7951216号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于市政建筑上的反光膜

发明人：邱杰

专利号：ZL 2018 2 0151268.9

专利申请日：2018年01月30日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-48415（集中办公区）

授权公告日：2018年10月12日

授权公告号：CN 207965203 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



证书号第7998866号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑垃圾回收装置

发明人：蔡伟展

专利号：ZL 2018 2 0111853.6

专利申请日：2018年01月23日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-48415（集中办公区）

授权公告日：2018年10月26日

授权公告号：CN 208007800 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



证书号第 7945696 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑支撑板用的连接装置

发明人：朱翠蓉

专利号：ZL 2018 2 0225364.3

专利申请日：2018年02月08日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授权公告日：2018年10月12日

授权公告号：CN 207959548 U



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。
本专利的专利期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7968163 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政建设用管道预制管件

发明人：邵杰

专利号：ZL 2018 2 0151289.3

专利申请日：2018年01月30日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授权公告日：2018年10月19日

授权公告号：CN 207989892 U



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。
本专利的专利期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。
专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7958657 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于桥梁施工的浮桥

发明 人：骆炎星

专 利 号：ZL 2017 2 1648722.3

专利 申请 日：2017 年 11 月 30 日

专 利 权 人：建泰建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授 权 公 告 日：2018 年 10 月 16 日

授 权 公 告 号：CN 207973987 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 30 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



证书号第 7929700 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于桥梁安全性能的整体加固装置

发 明 人：江雪琼

专 利 号：ZL 2017 2 1644898.1

专 利 申 请 日：2017 年 11 月 30 日

专 利 权 人：建泰建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-48415 (集中办公区)

授 权 公 告 日：2018 年 10 月 09 日

授 权 公 告 号：CN 207944362 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 30 日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



证书号第191155916号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑基底涌水处理装置

发明人：王学富;许灵君;赵志鹏;冒春建;陈滢;张志飞;张新建

丁磊

专利号：ZL 2023 2 0065968.7

专利申请日：2023年01月07日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号
第二层203室K区

授权公告日：2023年06月13日

授权公告号：CN 219175298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第7942342号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于市政桥梁工程的桥梁修补悬吊装置

发明人：骆璇玲

专利号：ZL/2017 2 1709015.0

专利申请日：2017年12月11日

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-48415（
集中办公区）

授权公告日：2018年10月12日

授权公告号：CN 207959017 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月11日前缴纳，未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第19161092号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种梁柱交接处不同强度等级混凝土分隔装置

发明人：王学富;许灵君;赵志鹏;张志飞;陈滢;冒春建;张新建
丁磊

专利号：ZL 2023 2 0036138.1

申请日：2023年01月07日

建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号
第二层203室K区

授权公告日：2023年06月13日 授权公告号：CN 219175882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第19155916号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月07日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：
申请人：
建泰建设有限公司



发明人：
王学富;许灵君;赵志鹏;冒春建;陈滢;张志飞;张新建;丁磊

证书号第22984890号



实用新型专利证书

专利公告信息



实用新型名称：井道模加固拆除装置及井道模板系统

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519041 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：朱朝聪;刁伟玮;刘武容;李宗洋;李静莹

专利号：ZL202421874694.3

授权公告号：CN 223003728 U

专利申请日：2024年08月02日

授权公告日：2025年06月20日

申请日时申请人：建泰建设有限公司

申请日时发明人：朱朝聪;刁伟玮;刘武容;李宗洋;李静莹

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第19161092号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月07日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：建泰建设有限公司



发明人：王学富;许灵君;赵志鹏;张志飞;陈沛;冒春建;张新建;丁磊

第2页(共2页)

证书号第8160066号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种建筑施工用金属骨架焊接工装

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519040 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：朱佳富;刘宇欣;刁伟玮;朱朝聪;刘武容

专利号：ZL 2025 1 0764582.9

授权公告号：CN 120269274 B

专利申请日：2025年06月10日

授权公告日：2025年08月15日

申请日时申请人：建泰建设有限公司

申请日时发明人：朱佳富;刘宇欣;刁伟玮;朱朝聪;刘武容

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第8120341号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：装配式建筑墙板余热回收方法及系统

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519040 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：朱佳富;刘宇欣;刁伟玮;李静莹;廖健欣

专利号：ZL 2025 1 0706074.5

授权公告号：CN 120232301 B

专利申请日：2025年05月29日

授权公告日：2025年08月01日

申请日时申请人：建泰建设有限公司

申请日时发明人：朱佳富;刘宇欣;刁伟玮;李静莹;廖健欣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第8502312号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种锚杆静压桩施工反力装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519040 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：朱佳富;张兆光;王浩;郑卓宏

专利号：ZL 2025 1 1276861.7

授权公告号：CN 120759258 B

专利申请日：2025年09月09日

授权公告日：2025年11月21日

申请日时申请人：建泰建设有限公司

申请日时发明人：朱佳富;张兆光;王浩;郑卓宏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第8273451号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种微型钢管桩底板灌浆堵漏结构

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519040 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：朱佳富;郑卓宏;董彦会

专利号：ZL 2025 1 1028240.7

授权公告号：CN 120520240 B

专利申请日：2025年07月25日

授权公告日：2025年09月19日

申请日时申请人：建泰建设有限公司

申请日时发明人：朱佳富;郑卓宏;董彦会

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7497797号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种装配式钢骨异形柱连接构造及其施工方法

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：麻建锁;马相楠;蔡焕琴;强亚林;郭腾;陈硕;齐梦;程岚;张敏;刘浩楠

专利号：ZL 2018 1 1005632.1

授权公告号：CN 108999340 B

专利申请日：2018年08月30日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：河北建筑工程学院

申请日时发明人：麻建锁;马相楠;蔡焕琴;强亚林;郭腾;陈硕;齐梦;程岚;张敏;刘浩楠

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7522746号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：缺陷灌注桩中部的中空孔内钢筋笼绑扎方法

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：陈政杰

专利号：ZL 2022 1 0273998.7

授权公告号：CN 114482024 B

专利申请日：2022年03月20日

授权公告日：2024年11月15日

申请日时申请人：陈政杰

申请日时发明人：陈政杰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7467193号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种建设工程用混凝土墙面定位钻孔装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：宋楠;范志永;周虹

专利号：ZL 2023 1 1706311.5

授权公告号：CN 117656259 B

专利申请日：2023年12月13日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：连云港木兮装饰工程有限公司

申请日时发明人：宋楠;范志永;周虹

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7501127号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种角度可调节的钢筋弯曲机

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：唐杰

专利号：ZL 2022 1 0146577.8

授权公告号：CN 114453527 B

专利申请日：2022年02月17日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：唐杰

申请日时发明人：唐杰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号 第7499058号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种可快速改装的多用途集装箱房

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：刘其洲;陈海青

专利号：ZL 2022 1 0023323.7

授权公告号：CN 114370180 B

专利申请日：2022年01月10日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：安徽鸿昊钢结构彩板有限公司

申请日时发明人：刘其洲;陈海青

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号 第7497298号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种接收式电梯井内模系统

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：胡华;王建川;胡志鹏

专利号：ZL 2021 1 00267398.5

授权公告号：CN 113006470 B

专利申请日：2021年03月12日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：胡华

申请日时发明人：胡华;王建川;胡志鹏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第7559652号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种桥梁裂缝修补装置及其使用方法

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：李智,顾新峰

专利号：ZL 2022 1 0769476.6

授权公告号：CN 114922102 B

申请日：2022年06月30日

授权公告日：2024年11月26日

申请日时申请人：李智

申请日时发明人：李智,顾新峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7494201号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种便于独立拆装的折叠式集装箱房

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：刘其洲,陈海青

专利号：ZL 2022 1 0023324.1

授权公告号：CN 114482631 B

申请日：2022年01月10日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：安徽鸿昊钢结构彩板有限公司

申请日时发明人：刘其洲,陈海青

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7466903号



专利公告信息



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用移动式砌墙装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：康宏伟;胡瑞青;刘雅军

专利号：ZL 2024 1 0674670.5

授权公告号：CN 118257433 B

专利申请日：2024年05月29日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古华佑建筑工程有限公司

申请日时发明人：康宏伟;胡瑞青;刘雅军

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7518500号



发明专利证书

发明名称：幕墙实体的调整方法和装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：尤勇敏;请求不公布姓名;请求不公布姓名

专利号：ZL 2020 1 1628667.8

授权公告号：CN 114692261 B

专利申请日：2020年12月30日

授权公告日：2024年11月12日

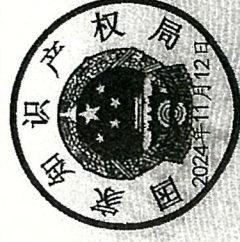
申请日时申请人：久瓴（江苏）数字智能科技有限公司

申请日时发明人：尤勇敏;请求不公布姓名;请求不公布姓名

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7469724号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种土木工程建筑用废料处理装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：郑富;胡瑞青

专利号：ZL 2024 1 0649269.6

授权公告号：CN 118218045 B

专利申请日：2024年05月24日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古和恒建设工程有限公司

申请日时发明人：郑富;胡瑞青

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7475109号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种用于隧道工程的通风排气装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：王燕

专利号：ZL 2023 1 1305519.6

授权公告号：CN 117307226 B

专利申请日：2023年10月10日

授权公告日：2024年10月29日

申请日时申请人：德州硕达公路工程有限公

申请日时发明人：王燕

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7468622号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种建筑板材加工用冲压装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：蒋灵搏,王鹏飞

专利号：ZL 2024 1 0831548.4

授权公告号：CN 118371586 B

专利申请日：2024年06月26日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古景联建设工程有限公司

申请日时发明人：蒋灵搏,王鹏飞

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7469783号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种建筑施工用吊篮装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：康宏伟,胡瑞青,孙华伟

专利号：ZL 2024 1 0722145.6

授权公告号：CN 118292623 B

专利申请日：2024年06月05日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古华佑建筑工程有限公司

申请日时发明人：康宏伟,胡瑞青,孙华伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7500479号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称: 建筑垃圾破碎装置

专利权人: 建泰建设有限公司

地址: 519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人: 周昱兴,周光耀

专利号: ZL 2018 1 1039008.3

授权公告号: CN 109046692 B

专利申请日: 2018年09月06日

授权公告日: 2024年11月05日

申请日时申请人: 武威市津威环境科技有限责任公司

申请日时发明人: 周昱兴,周光耀

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并于以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7493223号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称: 一种建筑框架早拆装置

专利权人: 建泰建设有限公司

地址: 519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人: 杨隼柔

专利号: ZL 2018 1 0977189.8

授权公告号: CN 109025263 B

专利申请日: 2018年08月26日

授权公告日: 2024年11月05日

申请日时申请人: 杨隼柔

申请日时发明人: 杨隼柔

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并于以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7493480号



专利公告信息



发明专利证书

发明名称：一种建筑工地模板回收处理设备

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：钟海锋

专利号：ZL 2022 1 0217819.8

授权公告号：CN 114713526 B

专利申请日：2022年03月08日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：钟海锋

申请日时发明人：钟海锋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第7499132号



专利公告信息



发明专利证书

发明名称：建筑模型的屋面生成方法及装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：尤勇敏;请求不公布姓名;请求不公布姓名

专利号：ZL 2021 1 0130476.7

授权公告号：CN 114818036 B

专利申请日：2021年01月29日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：久瓴(江苏)数字智能科技有限公司

申请日时发明人：尤勇敏;请求不公布姓名;请求不公布姓名

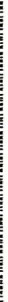
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)



证书号第7503743号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种建筑工程用脚手架捆扎安全式转运装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：颜扬腾

专利号：ZL 2022 1 0683715.6

授权公告号：CN 114852612 B

专利申请日：2022年06月16日

授权公告日：2024年11月08日

申请日时申请人：颜扬腾

申请日时发明人：颜扬腾

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7499201号



发明专利证书



专利公告信息

发明名称：一种建筑用沙土杂质分选过滤装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：王象文

专利号：ZL 2022 1 0207215.5

授权公告号：CN 114887762 B

专利申请日：2022年03月04日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：王象文

申请日时发明人：王象文

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7471528号



专利公告信息



发明专利证书

发明名称：一种工程施工用建筑表面清理装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：周鹤祥;王锋;张平

专利号：ZL 2024 1 0911119 8

授权公告号：CN 118455150 B

专利申请日：2024年07月09日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古垣恒建筑工程有限公司

申请日时发明人：周鹤祥;王锋;张平

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第7467382号



专利公告信息



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用墙体拆除装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：康宏伟;胡瑞青;孙华伟

专利号：ZL 2024 1 0796757 X

授权公告号：CN 118375331 B

专利申请日：2024年06月20日

授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古华佑建筑工程有限公司

申请日时发明人：康宏伟;胡瑞青;孙华伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第7569112号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种便于装配的建筑钢结构

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：陈晟,徐海荣

专利号：ZL 2022 1 0178855.8 授权公告号：CN 114439107 B

专利申请日：2022年02月25日 授权公告日：2024年11月29日

申请日时申请人：江阴市查克拉科技有限公司

申请日时发明人：陈晟,徐海荣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第7468201号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种土木工程建筑施工用施工装置

专利权人：建泰建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

发明人：朱红彬,王全昊

专利号：ZL 2024 1 0840899.1 授权公告号：CN 118390843 B

专利申请日：2024年06月27日 授权公告日：2024年10月25日

申请日时申请人：内蒙古国麟建设工程有限公司

申请日时发明人：朱红彬,王全昊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并于以公告。

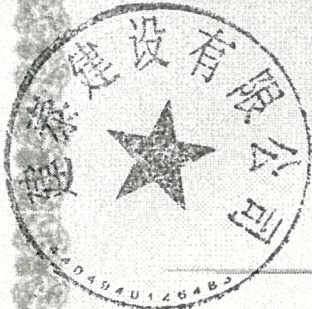
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



国际顶级域名证书

Certification of Global Top Level Domain Name

域名 jiantaijs.com 已由 建泰建设有限公司 注册，并已在国际顶级域名数据库中记录。

This is to certify that the domain name jiantaijs.com has been registered by 建泰建设有限公司. And the registration has been put on records in the database of gTLD(Generic Top Level Domain) and ccTLD(Country Code Top Level Domain).

域名：jiantaijs.com

域名持有者：建泰建设有限公司

Registrant：Jian Tai Construction Company Limited

域名所属注册机构：Alibaba Cloud Computing (Beijing) Co., Ltd. (阿里巴巴云计算(北京)有限公司)

域名注册日期：2021-01-20

域名到期日期：2030-01-20

以下说明与本证书主文一起构成本证书统一整体，不可分割

1. 本证书上列出的组织或者个人是所列域名的合法持有人。该域名持有人依法享有该域名项下之各项权利。
2. 本证书并不表明域名所属注册机构对本证书所列域名是否贬斥、侵害或妨碍任何第三人之合法权利或利益作出任何明示或默示之评判、确认、担保、或作出其它任何形式之意思表示。域名所属注册机构亦无任何责任或义务作出上述之评判、确认、担保，或作出其它任何形式之意思表示。
3. 本证书中所列域名之注册或使用而可能引发的与任何第三人之间之纠纷或冲突均由该域名持有人本人承担，域名所属注册机构不承担任何法律责任。域名所属注册机构亦不在此类纠纷或冲突中充当证人、调停人或其它形式之参与者。
4. 本证书不得用于非法目的，域名所属注册机构不承担任何由此而发生或可能发生之法律责任。
5. 本证书仅用于证明本域名证书打印当时的域名状态和持有人情况。若域名被转让给其他人、域名转出域名所属注册机构、域名被删除或发生其他改变域名状态及持有人信息的情况，则本证书不再具有证明效力。当本证书被申请、出具、展示或以其它任何形式使用时，即表明本证书之持有人或接触人已审读、理解并同意以上各条款之规定。

证书打印日期：【2025】年【04】月【16】日



资产评估委托人承诺函

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司：

我公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，委托你公司对该经济行为所涉及建泰建设有限公司 40% 股东权益价值，以 2025 年 12 月 31 日为评估基准日进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 5、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人（盖章）：维业建设集团股份有限公司



法定代表人（签章）：



2026 年 4 月 28 日

被评估单位承诺函

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司：

维业建设集团股份有限公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，委托你公司对该经济行为所涉及我公司 40% 股东权益价值，以 2025 年 12 月 31 日为评估基准日进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 7、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（盖章）：建泰建设有限公司

法定代表人（签章）：

2026 年 4 月 28 日



资产评估师承诺函

维业建设集团股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，需对建泰建设有限公司 40% 股东权益价值，以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



2026 年 4 月 29 日

编号: S0412021040502G(2-1)

统一社会信用代码

91440000190357448H

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈喜佟

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 1993年04月17日

住所 广州市越秀区越华北路222号16楼



登记机关

2025年12月02日

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕57号

关于广东联信资产评估土地房地产

估价有限公司的备案公告

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东联信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000190357448H。

二、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人陈喜佟。

三、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020005，序列号：00000555，原取得资产评估批准文号：粤国资评〔1999〕171号）已按规定回收。

四、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司股东为：陈喜佟（资产评估师职业资格证书登记编号：44000024），陈怀斯（资产评估师职业资格证书登记编号：44000032），杨清忠（资产评估师职业资格证书登记编号：51000789），潘赤戈（资产评估师职业资格证书登记编号：44030044），阳文化（资产评估师职业资格证书登记编号：44000105），董道远（资产评估师职业资格证书登记编号：44000222），缪远峰（资产评估师职业资格证书登记编号：44000028），李迟（资产评估师职业资格证书登记编号：44000027），廖凤（资产评估师职业资格证书登记编号：44000103），熊钻（资产评估师职业资格证书登记编号：11000104）。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。特此公告。





中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号: 44140031

会员姓名: 蔡可边

证件号码: 445221*****6

所在机构: 广东联信资产评估土地房地产估价
有限公司



扫码查看详细信息

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师
房地产估价师
土地估价师
矿业权评估师

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2026-04-30 日止)



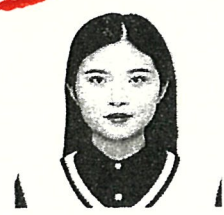
中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：44200102

会员姓名：陈曼

证件号码：440583*****7



所在机构：广东联信资产评估土地房地产估价
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：陈曼



(有效期至 2026-04-30 日止)