

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

维业建设集团股份有限公司  
以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的所涉及  
珠海铎龙装饰有限公司 50% 股东权益价值  
资产评估报告

联信（证）评报字[2026]第A0321号

资产评估报告编码：4444020005202600328

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二六年四月二十九日

## 中国资产评估协会

### 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4444020005202600328
合同编号:	广东联信评估[2026]第260331、260332号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	联信(证)评报字[2026]第A0321号
报告名称:	维业建设集团股份有限公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的所涉及珠海铨龙装饰有限公司50%股东权益价值资产评估报告
评估结论:	278,845,400.00元
评估报告日:	2026年04月29日
评估机构名称:	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员:	蔡可边 (资产评估师) 正式会员 编号: 44140031 陈曼 (资产评估师) 正式会员 编号: 44200102

蔡可边、陈曼已实名认可



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年04月30日

ICP备案号京ICP备2020034749号

## 目 录

<b>第一部分 声明</b> .....	<b>1</b>
<b>第二部分 摘要</b> .....	<b>3</b>
<b>第三部分 正文</b> .....	<b>7</b>
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况 .....	7
二、评估目的 .....	13
三、评估对象和评估范围 .....	14
四、价值类型 .....	21
五、评估基准日 .....	22
六、评估依据 .....	22
七、评估方法 .....	27
八、评估程序实施过程和情况 .....	35
九、评估假设 .....	37
十、评估结论 .....	39
十一、特别事项说明 .....	40
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	44
十三、资产评估报告日 .....	45

#### 第四部分 附件

- 一、收益法评估结果表
- 二、资产评估结果汇总表及明细表（资产基础法）
- 三、《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》（复印件）
- 四、被评估单位评估基准日审计报告（复印件）
- 五、委托人营业执照（复印件）
- 六、被评估单位营业执照（复印件）
- 七、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）
- 八、委托人和被评估单位承诺函（复印件）
- 九、资产评估师承诺函（复印件）
- 十、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司营业执照（复印件）
- 十一、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司资产评估备案公告（复印件）
- 十二、中国资产评估协会正式执业会员证书（复印件）

## 第一部分 声明

我们郑重声明：

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

（三）本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估机构、资产评估师和其他资产评估专业人员遵循独立、客观和公正的原则，遵守有关法律、法规和资产评估准则的规定，并对所出具的评估报告依法承担责任。

（六）评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营规划由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（七）本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者

预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（八）资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

（九）本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

（十）资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

（十一）被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

## 第二部分 摘要

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

委托人：维业建设集团股份有限公司（以下简称：“维业股份”）

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司（以下简称：“铎龙装饰”）

评估目的：根据《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》，维业股份以支付现金的方式购买珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）持有珠海华发景龙建设有限公司（2024年5月更名为“珠海铎龙装饰有限公司”，以下简称“铎龙装饰”）50%股权、购买珠海华薇投资有限公司（以下简称“华薇投资”）持有建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）40%股权。维业股份于2021年2月26日向华发股份和华薇投资支付股权收购款，于2021年3月3日办理了资产交割并变更了铎龙装饰、建泰建设的营业执照，对铎龙装饰、建泰建设实施控制。在利润补偿期间届满时，维业股份将聘请具有证券相关业务资格的评估机构对铎龙装饰50%股权、对建泰建设40%股权进行减值测试。

本次维业股份以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，需对铎龙装饰50%股东权益价值进行评估，资产评估结论作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

评估对象和评估范围：本次评估对象是铎龙装饰50%股东权益价值，评估范围是铎龙装饰的全部资产（包括：流动资产和非流动资产等）及相关负债，包括未在账面列

示的其他无形资产。

**价值类型：**本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

**评估基准日：**2025年12月31日

**评估程序实施过程：**接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总和出具报告

**主要评估方法：**收益法、资产基础法

**评估结论：**本次资产评估选用收益法结论作为评估结论。通过清查及评估测算，评估基准日2025年12月31日时，铎龙装饰净资产（合并口径）账面值为54,034.40万元，股东全部权益评估值为55,769.07万元（大写：伍亿伍仟柒佰陆拾玖万零柒佰元整），增值1,734.67万元，增幅3.21%，则铎龙装饰50%股东权益价值为27,884.54万元（大写：贰亿柒仟捌佰捌拾肆万伍仟肆佰元整）。

**特别事项说明：**

（一）立信会计师事务所（特殊普通合伙）对铎龙装饰2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行了审计工作，并出具无保留意见审计报告（“信会师报字[2026]第ZM10580号”），本次评估是以审计调整后的数据作为基础进行的，特提请报告使用人注意。

（二）本次评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑流动性对股东权益价值的影响，特提请报告使用人注意。

（三）铎龙装饰全资子公司铎龙家居认缴注册资本500.00万元，截至评估基准日时

实缴注册资本 0 万元，铎龙装饰全资子公司维业幕墙认缴注册资本 2,000.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元，铎龙装饰全资子公司铎龙西南认缴注册资本 1,500.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 82.8 万元。至评估报告日上述实缴资本金额未发生变化。根据《国务院关于实施<中华人民共和国公司法>注册资本登记管理制度的规定》（国务院令 第 784 号）的相关规定：2024 年 6 月 30 日前登记设立的公司，有限责任公司剩余认缴出资期限自 2027 年 7 月 1 日起超过 5 年的，应当在 2027 年 6 月 30 日前将其剩余认缴出资期限调整至 5 年内并记载于公司章程，股东应当在调整后的认缴出资期限内足额缴纳认缴的出资额；股份有限公司的发起人应当在 2027 年 6 月 30 日前按照其认购的股份全额缴纳股款。本次评估结论以股东实缴资本为基础，未考虑上述规定的影响，特提醒报告使用人注意。

（四）截至评估基准日，铎龙装饰存在以下担保等事项，本次评估中，未考虑被担保对资产价值带来的影响，特提醒报告使用人注意。

#### 1、被担保情况

担保方	担保金额（元）	担保是否已经履行完毕
维业建设集团股份有限公司	1,204,500,000.00	否
珠海华金融资担保有限公司（注①）	378,330,900.61	否
珠海华发集团有限公司（注②）	782,090,835.00	否

（1）维业股份分别于 2025 年 4 月 18 日、5 月 13 日召开第六届董事会第四次会议、2024 年度股东大会审议通过了《关于公司及子公司接受担保并支付担保费暨关联交易的议案》，因项目运营需要，母公司及其子公司与珠海华金融资担保有限公司（以下简称“华金担保”）签订保函协议，由华金担保为母公司及其子公司承包的项目提供保证担保，并向担保受益人出具保函。母公司及其子公司根据实际担保需要向华金担保支付担保费，

保费金额合计不超过人民币 3,000 万元。

(2) 维业股份分别于 2024 年 9 月 24 日、2024 年 10 月 10 日召开第五届董事会第二十八次临时会议、2024 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费暨关联交易的议案》，华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费，在担保额度内，具体融资业务及担保发生时，预计公司按实际担保金额的 0.3%/年向华发集团支付担保费，具体费率根据融资类型、市场情况确定。

我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**评估结论的使用有效期：**本评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论有效期为 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

**评估报告日：**本评估报告日为二〇二六年四月二十九日，是评估结论形成的日期。

### 第三部分 正文

#### 资产评估报告

#### 联信（证）评报字[2026]第 A0321 号

维业建设集团股份有限公司：

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司(以下简称“本公司”)接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的所涉及珠海铨龙装饰有限公司 50%股东权益价值在 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

#### 一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况

##### (一) 委托人概况

企业名称：维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份”）

统一社会信用代码：91440300192287527J

住所：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

法定代表人：房庆海

注册资金：20,805.67 万元

公司类型：其他股份有限公司（上市）

经营范围：建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物

业的租赁和管理。

成立日期：1994 年 10 月 18 日

营业期限：1994 年 10 月 18 日至无固定期限

## （二）被评估单位概况

### 1、基本情况

企业名称：珠海铎龙装饰有限公司（以下简称“铎龙装饰”）

统一社会信用代码：914404003248691678

住所：横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2516 办公

法定代表人：李熙

注册资金：6250 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装服务；国内船舶管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业工程设计服务；建筑用金属配件制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；货物进出口；工业设计服务；家具销售；家居用品销售；国内船舶代理；船舶销售；船舶租赁；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2014 年 12 月 19 日

营业期限：2014 年 12 月 19 日至无固定期限

## 2、历史沿革

珠海铎龙装饰有限公司（原珠海华发景龙建设有限公司）系 2014 年 12 月 19 日经珠海市横琴新区工商行政管理总局批准，并颁发 914404003248691678 号法人营业执照，本公司由珠海华发股份有限公司、广东景龙文化发展有限公司发起设立，注册资本 5,000.00 万元。铎龙装饰设立时股权结构如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	珠海华发股份有限公司	2,500.00	50.00
2	广东景龙文化发展有限公司	2,500.00	50.00
合 计		5,000.00	100.00

2021 年 3 月 3 日，珠海华发实业股份有限公司退出持股比例 50%，股东变更为维业建设集团股份有限公司（原深圳市维业装饰集团股份有限公司），本次股权转让完成后，铎龙装饰的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	2,500.00	50.00
2	广东景龙文化发展有限公司	2,500.00	50.00
合 计		5,000.00	100.00

2023 年 1 月 9 日，广东景龙文化发展有限公司退出持股比例 50%，维业建设集团股份有限公司变更持股比例为 100%，同时增资至 6250 万元。本次股权转让完成后，铎龙装饰的股东及出资情况如下：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	6,250.00	100.00
合 计		6,250.00	100.00

### 3、主要股东及持股比例

评估基准日时，铨龙装饰的主要股东及持股比例见下表：

序号	投资者（股东）名称	认缴金额（万元）	实缴金额（万元）	出资比例（%）
1	维业建设集团股份有限公司	6,250.00	6,250.00	100.00
	合计	6,250.00	6,250.00	100.00

### 4、企业业务简介

铨龙装饰成立于 2014 年，是珠海华发集团有限公司下属上市公司维业股份（股票代码:300621）的全资子公司、中国装饰行业百强企业。公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包二级资质、建筑装饰工程设计专项甲级资质，和钢结构工程、机电安装、智能化、消防、市政照明等工程施工资质。业务涵盖公装、定制精装、建筑幕墙、景观园林、室内研发设计五大业务板块，业务布局北京、上海、广州、深圳、成都、武汉、南京、苏州、杭州、三亚、昆明、西安等 50 余个国内主要城市。现有一、二级注册建造师 84 余名，中高级职称工程师 86 名，各区域公司及项目部一线项目经理及现场管理人员基本做到人手一证。公司倡导行业领先的 5S、六化的施工理念，施工项目全生命周期 ERP 管理。

2017 年开始，公司积极开拓市场化外业务，与华润置地、保利发展、中建三局、招商蛇口、建发股份、厦门国贸、新希望地产、宸嘉发展、金地地产、远洋地产、越秀地产等 40 余家国内知名企业开展合作。先后打造出横琴国际金融中心、深圳冰雪世界、珠海中心、上海华发华润静安府、上海嘉佰道、成都新希望 D10 天府、成都嘉佰道、武汉嘉佰道（嘉佰轩）、珠海香山湖壹号、珠海华发商都、珠海望海楼酒店、珠海太空中心、金湾图书馆、珠海市人民医院等行业精品项目。参建项目曾获得中国建设工程鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、上海白玉兰奖、广东省优、湖北省优、武汉市

优、成都市优、美国缪斯设计金奖，及各类锦旗、表扬信等 200 多项荣誉，其中市优级以上荣誉超 105 项。

2025 年，受房地产及基建市场需求放缓、行业竞争加剧、部分项目因业主方规划调整终止或调减范围影响，公司业务营业收入同比下降幅度较大，为进一步增强抗风险能力、拓宽营业收入渠道，公司积极拓展优质客户。截至目前，公司发展稳健，经营业绩连续 11 年高速增长。

### 5、公司近三年资产、财务、经营状况

#### (1) 铎龙装饰近三年的合并财务状况如下：

资产情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
资产总额	3,066,237,642.81	4,109,236,854.37	5,074,858,290.61
负债总额	2,783,799,609.58	3,700,875,489.52	4,534,514,272.06
净资产	282,438,033.23	408,361,364.85	540,344,018.55

损益情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
营业收入	3,267,432,273.22	3,755,672,007.97	3,575,435,406.50
营业利润	123,948,210.76	162,785,221.37	106,842,090.42
净利润	92,911,465.77	120,441,133.70	77,778,326.16

现金流量情况：

金额单位：人民币元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度
经营活动产生的现金流量净额	171,667,431.44	97,912,290.25	-245,056,486.48
投资活动产生的现金流量净额	-15,189,870.94	-4,571,573.60	-1,652,067.06
筹资活动产生的现金流量	-95,523,956.90	-16,683,711.03	5,472,001.65
汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	000	0.00
现金及现金等价物净增加额	60,953,603.60	76,657,005.62	-241,236,551.89
期末现金及现金等价物余额	419,386,870.89	496,043,876.51	254,807,324.62

#### (2) 铎龙装饰近三年的母公司单体财务状况如下：

资产情况：

金额单位：人民币元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
资产总额	3,046,581,087.63	4,056,651,818.46	4,949,632,272.83
负债总额	2,767,933,362.98	3,653,017,718.11	4,411,982,265.93
净资产	278,647,724.65	403,634,100.35	537,650,006.90

损益情况：

金额单位：人民币元

项目	2023年度	2024年度	2025年度
营业收入	3,178,803,763.00	3,708,542,971.39	3,489,442,557.92
营业利润	120,444,060.56	162,098,153.11	109,685,127.89
净利润	90,243,111.59	119,826,833.13	80,446,163.79

现金流量情况：

金额单位：人民币元

项目	2023年度	2024年度	2025年度
经营活动产生的现金流量净额	147,943,422.66	99,257,880.14	-244,666,364.3
投资活动产生的现金流量净额	-15,161,603.94	-3,381,242.16	-2,468,380.06
筹资活动产生的现金流量	-95,226,524.9	-16,584,567.03	-20,342,910.35
汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	37,555,293.82	79,292,070.95	-267,477,654.71
期末现金及现金等价物余额	395,858,348.52	475,150,419.47	207,672,764.76

注：2023年度数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见审计报告；2024年度数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所审计，并出具无保留意见审计报告；2025年数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见审计报告。。

## 6、企业拥有资质情况

序号	资质证书	证书编号	发证机关	发证日期/有效期限
1	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质	D244130869	广东省住房和城乡建设厅	2025.09.05-2028.12.21
	建筑工程施工总承包二级			
2	建筑装饰工程设计专项甲级资质	A244058048	广东省住房和城乡建设厅	2025.9.05-2025.12.30
3	建筑幕墙工程专业承包二级资质	D344005993	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	2025.9.05-2028.12.14
	防水防腐保温工程专业承包二级			
	钢结构工程专业承包二级资质			
	城市及道路照明工程专业承包二级资质			
	消防设施工程专业承包二			

序号	资质证书	证书编号	发证机关	发证日期/有效期限
	级资质			
	建筑机电安装工程专业承包二级资质			
	电子与智能化工程专业承包二级资质			
4	施工劳务不分等级	DL344465941	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	2025.09.18-2030.09.18
5	环境管理体系认证证书	00223E33805R2M	方圆标志认证集团有限公司	2023.9.25-2026.9.28
6	职业健康安全管理体系认证证书*	00223S23512R2M	方圆标志认证集团有限公司	2023.9.25-2026.9.28
7	质量管理体系认证证书	00223Q25660R2M	方圆标志认证集团有限公司	2023.9.25-2026.9.28
8	安全生产许可证	(粤)J安许证字[2023]026181	广东省住房和城乡建设厅	2025.9.22-2028.4.21

### (三) 委托人与被评估单位的关系

被评估单位为委托人的全资子公司。

### (四) 委托人以外的其他报告使用人

根据《资产评估委托合同》的约定，委托人聘请的年度审计机构、被评估单位以及国家法律、法规规定的报告使用人，为本报告的合法使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

## 二、评估目的

根据《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》，维业股份以支付现金的方式购买华发股份有珠海华发景龙建设有限公司(2024年5月更名为“珠海铎龙装饰有限公司”，以下简称“铎龙装饰”)50%股权、购买华薇投资持有建泰建设有限公司(以下简称“建泰建设”)40%股权。维业股份于2021年2月26日向华发股份和华薇投资支付股权收购款，于2021年3月3日办理了资产交割并变更了铎龙装

饰、建泰建设的营业执照，对铎龙装饰、建泰建设实施控制。在利润补偿期间届满时，维业股份将聘请具有证券相关业务资格的评估机构对铎龙装饰 50%股权、对建泰建设 40%股权进行减值测试。

本次维业股份以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，需对铎龙装饰 50%股东权益价值进行评估，资产评估结论作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

### 三、评估对象和评估范围

#### （一）评估对象和评估范围

本次评估对象是铎龙装饰 50%股东权益价值，评估范围是铎龙装饰的全部资产（包括：流动资产和非流动资产等）及相关负债，包括未在账面列示的其他无形资产。评估基准日时主要资产及负债概况见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值（单体）	账面价值（合并）	备注
1	<b>一、流动资产合计</b>	<b>4,913,437,908.06</b>	<b>5,039,157,921.12</b>	
2	货币资金	300,683,865.51	347,818,425.37	主要内容为银行存款
3	应收账款	2,442,088,115.33	2,486,972,061.26	主要内容为应收工程款
4	预付账款	4,728,950.15	13,968,725.50	主要内容为预付材料款等
5	其他应收款	266,612,143.95	263,668,457.41	主要内容为保证金、内部往来等
6	合同资产	1,860,298,540.49	1,883,206,577.08	主要内容为工程款
7	其他流动资产	39,026,292.63	43,523,674.50	主要内容为待抵扣增值税等
8	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>36,194,364.77</b>	<b>35,700,369.49</b>	
9	长期股权投资	928,000.00	0.00	主要内容为珠海铎龙家居有限公司等公司长期投资
10	固定资产	986,662.33	1,001,204.21	主要内容为车辆及电子设备
11	使用权资产	6,282,077.19	6,282,077.19	主要内容为租赁资产等
12	无形资产	2,551,722.80	2,680,041.38	主要内容为软件及账外无形资产等
13	长期待摊费用	7,189,880.67	7,189,880.67	主要内容为装修款
14	递延所得税资产	18,256,021.78	18,547,166.04	主要内容为坏账准备及资产减值准备形成递延所得税资产
15	<b>三、资产总计</b>	<b>4,949,632,272.83</b>	<b>5,074,858,290.61</b>	

序号	科目名称	账面价值（单体）	账面价值（合并）	备注
16	<b>四、流动负债合计</b>	<b>4,406,446,781.60</b>	<b>4,513,763,787.73</b>	
17	短期借款	75,056,180.38	85,056,180.38	主要内容为交通银行等短期借款
18	应付票据	296,196,430.45	296,196,430.45	主要内容为银行承兑汇票
19	应付账款	3,806,125,908.00	3,883,537,851.22	主要内容为应付工程款
20	合同负债	13,004,365.24	52,288,783.06	主要内容为预收工程款
21	应付职工薪酬	3,865,616.75	4,057,304.48	主要内容为应付工资、奖金、津贴和补贴
22	应交税费	21,228,431.51	21,242,695.15	主要内容为应交企业所得税及个人所得税
23	其他应付款	40,402,919.50	12,648,822.03	主要内容为担保服务费、保证金等
24	一年内到期的非流动负债	5,727,822.76	7,566,271.37	主要内容为一年内到期的租赁负债
25	其他流动负债	144,839,107.01	151,169,449.59	主要内容为待转销项税
26	<b>五、非流动负债合计</b>	<b>5,535,484.33</b>	<b>20,750,484.33</b>	
27	长期借款	0.00	15,215,000.00	主要内容为中国银行等银行长期借款
28	租赁负债	1,503,983.05	1,503,983.05	主要内容为租赁资产
29	预计负债	4,031,501.28	4,031,501.28	主要内容为预计诉讼赔款
30	<b>六、负债合计</b>	<b>4,411,982,265.93</b>	<b>4,534,514,272.06</b>	
31	<b>七、净资产</b>	<b>537,650,006.90</b>	<b>540,344,018.55</b>	

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经过立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

## （二）对企业价值影响较大的资产组合的法律权属状况、经济状况和物理状况

### 1、长期股权投资

长期股权投资账面价值 928,000.00 元，主要为对珠海铎龙家居有限公司 100%的投资、珠海维业幕墙工程有限公司 100%的投资、铎龙西南建筑装饰(成都)有限公司 100%的投资。具体如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	投资成本（元）	账面价值（元）
1	珠海铎龙家居有限公司	2020年	无固定期限	100	0.00	0.00
2	珠海维业幕墙工程有限公司	2022年	无固定期限	100	50,000.00	50,000.00
3	铎龙西南建筑装饰（成都）有限公司	2025年	无固定期限	100	878,000.00	878,000.00
合 计		***	***	***	928,000.00	928,000.00

#### （1）珠海铎龙家居有限公司

1) 基本情况

企业名称：珠海铎龙家居有限公司（以下简称“铎龙家居”）

统一社会信用代码：91440400MA554GC88A

住所：珠海市【香洲区南湾南路 2993 号】【8、9】栋【1-2】层

法定代表人：李熙

注册资金：500 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；建筑陶瓷制品加工制造；建筑物清洁服务；建筑用金属配件制造；建筑用金属配件销售；建筑用木料及木材组件加工；建筑材料销售；建筑防水卷材产品制造；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用石加工；承接总公司工程建设业务；门窗制造加工；对外承包工程；机械设备租赁；五金产品批发；非电力家用器具销售；日用品销售；装卸搬运；石灰和石膏制造；工程和技术研究和试验发展；机械设备研发；隔热和隔音材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工程管理服务；国内贸易代理；广告设计、代理；园林绿化工程施工；噪声与振动控制服务；环境保护监测；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；城市建筑垃圾处置（清运）；消防设施工程施工；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；检验检测服务；建设工程监理；建设工程设计；城市生活垃圾经营性服务；建设工程

勘察：建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

成立日期：2020年08月11日

营业期限：2020年08月11日至无固定期限

## 2) 股权结构

评估基准日，铎龙家居的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	铎龙装饰	500.00	0.00	100.00
	合计	500.00	0.00	100.00

## (2) 珠海维业幕墙工程有限公司

### 1) 基本情况

企业名称：珠海维业幕墙工程有限公司（以下简称“维业幕墙”）

统一社会信用代码：91440101MA9XUQUQ1U

住所：珠海市香洲区湾仔银和巷118号213商铺

法定代表人：胡旻

注册资金：2000万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工。

成立日期：2021年06月04日

营业期限：2021年06月04日至无固定期限

## 2) 股权结构

评估基准日，维业幕墙的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	铎龙装饰	2,000.00	0.00	100.00
	合计	2,000.00	0.00	100.00

## (3) 铎龙西南建筑装饰（成都）有限公司

### 1) 基本情况

企业名称：铎龙西南建筑装饰（成都）有限公司（以下简称“铎龙西南”）

统一社会信用代码：MA652EWB-5

住所：四川省成都市锦江区东大街下东大街段 199 号 1 栋 2 单元 8 楼 3 号

法定代表人：戴大亮

注册资金：1500 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；施工专业作业；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；工程管理服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；广告设计、代理；信息技术咨询服务；普通机械设备安装服务；消防技术服务；软件开发；建筑材料销售；机械设备销售；五金产品零售；建筑工程机械与设备租赁；电子元器件与机电组件设备销售；安防设备销售；门窗销售；体育场地设施工程施工；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

成立日期：2020年07月30日

营业期限：2020年07月30日至无固定期限

## 2) 股权结构

评估基准日，铎龙西南的主要股东及持股比例见下表：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例（%）
1	铎龙装饰	1,500.00	82.80	100.00
	合计	1,500.00	82.80	100.00

## 2、设备类资产

铎龙装饰的设备类资产账面原值为 5,058,937.18 元，账面净值为 986,662.33 元，主要存置于铎龙装饰办公室、工程项目上，包括：

(1) 广汽传祺 M8 广汽传祺 M8、别克 GS8ES 陆尊 23 款别克牌 SGM6522UBB5 等车辆；

(2) 联想电脑、视频监控等电子设备。

根据评估专业人员现场勘察和对实物的清查核实，资产的实际数量与企业填报的基本相符。设备维护保养良好，外观整洁，完全能满足工作要求，运转稳定、正常。

## 3、其他无形资产

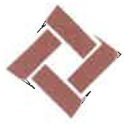
铎龙装饰的其他无形资产原始入账价值为 3,375,725.46 元，账面价值 2,551,722.80 元，主要包括企业内容铎龙装饰 ERP 信息管理系统等。

(三) 企业申报的账面未记录的无形资产

### 1、专利权

截至评估基准日，铎龙装饰账面未记录但已登记的专利权如下：

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
1	一种浴柜的台柜分离结构	实用新型	ZL202520552944.3	2025/03	2026/04	铎龙装饰



序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
2	一种大砖防脱落结构	实用新型	ZL202520849579.2	2025/04	2026/04	铎龙装饰
3	一种干挂瓷砖防脱落结构	实用新型	ZL202520852901.7	2025/04	2026/04	铎龙装饰
4	一种防止柜体泡水变形的安装结构	实用新型	ZL202520824165.4	2025/04	2026/03	铎龙装饰
5	一种应对岩板大板或陶瓷大板的地面铺贴结构	实用新型	ZL202520566853.5	2025/03	2026/02	铎龙装饰
6	一种保温装饰一体板的粘接结构	实用新型	ZL202520553742.0	2025/03	2026/02	铎龙装饰
7	一种墙面平整度检测装置	实用新型	ZL202423261314.5	2024/12	2026/02	铎龙装饰
8	斜顶天花转角处不锈钢板折角加固结构	实用新型	ZL202423093116.2	2024/12	2025/11	铎龙装饰
9	一种新型门套脱缝结构	实用新型	ZL202423106237.6	2024/12	2025/11	铎龙装饰
10	一种室内装修测量装置	实用新型	ZL202423161346.8	2024/12	2025/11	铎龙装饰
11	一种室内装修墙纸粘贴装置	实用新型	ZL202423214694.7	2024/12	2025/10	铎龙装饰
12	一种螺旋楼梯踏板安装结构	实用新型	ZL202323579087.6	2023/12	2024/09	铎龙装饰
13	一种可调式天花板吊顶结构	实用新型	ZL202323579148.9	2023/12	2024/09	铎龙装饰
14	一种可升降新风过滤箱及电气控制系统	实用新型	ZL202323625640.5	2023/12	2024/08	铎龙装饰
15	一种电源线接线模块	实用新型	ZL202420017641.7	2024/01	2024/08	铎龙装饰
16	一种智能家居照明线路的布线结构	实用新型	ZL202323578094.4	2023/12	2024/08	铎龙装饰
17	一种热水系统信号开关	实用新型	ZL202420011081.4	2024/01	2024/08	铎龙装饰
18	一种装配式钢结构外墙	实用新型	ZL202323578061.X	2023/12	2024/07	铎龙装饰
19	一种悬挂式石材幕墙安装结构	实用新型	ZL202323578329.X	2023/12	2024/07	铎龙装饰
20	一种加强型吊顶龙骨	实用新型	ZL202323578867.9	2023/12	2024/07	铎龙装饰
21	一种地漏连接件	实用新型	ZL202323625877.3	2023/12	2024/07	铎龙装饰
22	一种组合式折叠吊柜	实用新型	ZL201921998117.8	2019/11	2021/02	铎龙装饰
23	一种可自由变化造型材料的背景墙	实用新型	ZL201922050107.8	2019/11	2021/02	铎龙装饰
24	一种地漏滤网及方便清理的地漏	实用新型	ZL201921969634.2	2019/11	2020/11	铎龙装饰
25	一种会议桌	实用新型	ZL201921961375.9	2019/11	2020/11	铎龙装饰
26	一种用于降噪的空调机安装结构	实用新型	ZL201921870727.X	2019/11	2020/11	铎龙装饰
27	一种多功能整体式收纳鞋柜	实用新型	ZL201922377191.4	2019/12	2020/11	铎龙装饰
28	一种可容纳煤气罐的橱柜	实用新型	ZL201922312546.1	2019/12	2020/11	铎龙装饰
29	一种镜浴柜可拆卸安装组件	实用新型	ZL201922377588.3	2019/12	2020/11	铎龙装饰
30	一种玻璃装饰材料安装组件	实用新型	ZL201921870716.1	2019/11	2020/11	铎龙装饰
31	一种智能防盗床头柜	实用新型	ZL201922053172.6	2019/11	2020/11	铎龙装饰
32	一种旋转式多层柜	实用新型	ZL201921931654.0	2019/11	2020/10	铎龙装饰
33	一种嵌入式淋浴顶喷花洒	实用新型	ZL201921870720.8	2019/11	2020/10	铎龙装饰
34	一种洗手盆排水结构	实用新型	ZL201922050110.X	2019/11	2020/10	铎龙装饰
35	一种卫生间隐藏式排水结构	实用新型	ZL201922056431.0	2019/11	2020/10	铎龙装饰
36	一种防风格栅吊顶结构	实用新型	ZL201922050108.2	2019/11	2020/10	铎龙装饰
37	一种纸巾盒及带纸巾盒收纳功能的浴柜	实用新型	ZL201921903711.4	2019/11	2020/10	铎龙装饰
38	一种窗台分水条	实用新型	ZL201921931645.1	2019/11	2020/10	铎龙装饰

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人
39	一种具有可折叠脚踏的洗漱柜	实用新型	ZL201922017686.6	2019/11	2020/10	铎龙装饰
40	一种飘窗防尘窗帘盒	实用新型	ZL201921998085.1	2019/11	2020/10	铎龙装饰
41	一种用于单面墙吊柜的预埋安装结构	实用新型	ZL201922057368.2	2019/11	2020/10	铎龙装饰
42	一种带双面置物架的淋浴屏	实用新型	ZL201921986866.9	2019/11	2020/10	铎龙装饰
43	一种可移动飘窗书桌及飘窗结构	实用新型	ZL201921973437.8	2019/11	2020/10	铎龙装饰
44	一种隐藏式地插结构	实用新型	ZL201921907769.6	2019/11	2020/06	铎龙装饰
45	一种踢脚线感应灯	实用新型	ZL201921931642.8	2019/11	2020/06	铎龙装饰
46	一种可隐藏壁灯的结构	实用新型	ZL201921977670.3	2019/11	2020/06	铎龙装饰
47	一种节省空间的床	发明授权	ZL201711461259.6	2017/12	2020/05	铎龙装饰
48	一种小便斗尿液防溅收集板	发明授权	ZL201711461254.3	2017/12	2019/11	铎龙装饰
49	锥形地漏	实用新型	ZL201721841534.2	2017/12	2018/09	铎龙装饰
50	造型天花板	实用新型	ZL201721567543.7	2017/11	2018/07	铎龙装饰
51	L型大理石窗台	实用新型	ZL201721560262.9	2017/11	2018/07	铎龙装饰
52	卫生间角铁转换结构	实用新型	ZL201721579691.0	2017/11	2018/06	铎龙装饰
53	一种墙体防积水装置	实用新型	ZL201721576339.1	2017/11	2018/06	铎龙装饰
54	卫生间地垄墙	实用新型	ZL201721560263.3	2017/11	2018/06	铎龙装饰
55	一种门底框	实用新型	ZL201721576125.4	2017/11	2018/06	铎龙装饰

#### (四) 企业申报的表外资产

被评估单位未申报表外资产。

本次被评估单位除本评估报告所统计的上述无形资产外，未有其他账外资产及负债。

#### (五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产

本次评估中未引用其他评估机构出具的报告结论。

### 四、价值类型

#### (一) 价值的类型

价值类型是指资产评估结论的价值属性及表现形式，即价值内涵。选择和使用价值类型，应当充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素。

本次评估选用的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## （二）选择价值类型的理由

根据《资产评估价值类型指导意见》第十六条“执行资产评估业务，当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型”。

本次评估对评估的市场条件及其评估对象的交易条件并无特别限制和要求，因此选择市场价值作为评估结论的价值类型。

## 五、评估基准日

### （一）评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 12 月 31 日。

### （二）确定评估基准日所考虑的主要因素

- 1、评估基准日的选定是委托人确定的；
- 2、本项目一切资产的评估计价标准均为评估基准日有效的价格标准，以人民币为计价货币。

## 六、评估依据

### （一）行为依据

- 1、《维业建设集团股份有限公司关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明》；

2、资产评估委托合同。

(二) 法律依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

4、《中华人民共和国证券法》（1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5、《中华人民共和国会计法》（2017年11月4日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议第二次修正）

6、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

7、《中华人民共和国企业所得税法》（根据2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》第二次修正）；

8、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

9、《中华人民共和国专利法》（根据2020年10月17日第十三届全国人民代表大

会常务委员会第二十二次会议《关于修改〈中华人民共和国专利法〉的决定》第四次修正）；

10、《中华人民共和国增值税法》（2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过，2026年1月1日起施行）；

11、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令[2019]第714号）；

12、《中华人民共和国增值税法实施条例》（2025年12月19日，中华人民共和国国务院令 第826号）；

13、《中华人民共和国专利法实施细则全文》（2001年6月15日国务院令 第306号公布，2010年1月9日第二次修订）；

14、《国有资产评估管理办法》（国务院[1991]91号令，2020年12月11日国务院 第732号令《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

15、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36号）；

16、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令，2001年）；

17、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第709号令，2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

18、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 第12号，2005年8月25日经国务院国有资产监督管理委员会第31次主任办公会议审议通过）；

19、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

- 20、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；
- 21、《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国资发产权[2013]64号）；
- 22、《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年6月24日国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第32号）；
- 23、《财政部、国家知识产权局关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》（财企[2006]第109号）；
- 24、关于印发《珠海市市属国有企业资产评估管理办法》的通知（珠国资[2025]11号）。

### （三）准则依据

- 1、《企业会计准则》；
- 2、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 3、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 4、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 8、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 10、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

- 11、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 12、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 13、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；
- 14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 15、《以财务报告为目的的评估指南》（中评协[2017]45号）；
- 16、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 17、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 18、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 19、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）。

#### （四）权属依据

- 1、铨龙装饰提供的企业法人营业执照、公司章程；
- 2、长期投资单位营业执照、公司章程等；
- 3、车辆行驶证；
- 4、重要设备发票；
- 5、专利权相关资料；
- 6、其他产权资料。

#### （五）取价依据

- 1、企业提供的资产负债表、资产评估明细表等其他文件资料；
- 2、企业以前年度的审计报告；
- 3、企业经营情况统计资料；
- 4、企业成本费用分析资料；

- 5、企业提供的企业未来发展规划及预测；
- 6、各财经网站相关资料；
- 7、国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据；
- 8、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料；
- 9、《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院编 2025 年版）；
- 10、《全国办公设备及家用电器报价》；
- 11、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率及外汇汇率；
- 12、现场勘察及市场调查有关资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法简介

企业价值评估，主要有市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法。

1、市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。采用市场法的前提条件：（1）需要有一个充分发育活跃的资产市场；（2）参照物及其与被评估企业可比较的指标、技术参数等资料是可以收集到的。

2、收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。采用收益法的前提条件：（1）被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；（2）资产所有者所承担的风险也必须能量化；（3）被评估资产预期获利年限可以预测。

3、资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用成本法的前提条件：（1）应当具备可利用的历史资料；（2）形成资产价值的耗费是必需的。

## （二）评估方法选择及理由

被评估单位属于建筑装饰装修业，目前业务正常发展，处于盈利阶段，未来年度其收益与风险可以可靠地估计，因此本次选择收益法进行评估。

本次评估目的是业绩补偿承诺期届满减值测试，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次选择资产基础法进行评估。

本次由于交易案例比较法所需要的资料难以收集，且无法了解其中是否存在非市场价值因素，因此，本次不适宜选择交易案例比较法进行评估；同时由于市场上难以找到与被评估单位规模相当、业务类似的上市公司参考企业，因此，本次不适宜选择市场法进行评估。

故本次确定采用资产基础法和收益法对铎龙装饰股东全部权益价值进行评估，进而得出铎龙装饰 50% 股东权益价值。具体公式如下：

铎龙装饰部分股东权益价值=（评估基准日铎龙装饰全部股东权益价值评估值+应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例—该股东应缴未缴出资额

本次评估未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

## （三）评估方法的运用和逻辑推理过程

### 1、收益法方法说明

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。是从企

业整体出发，以企业的获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业未来收益，考虑企业的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取股东全部权益价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。现金流量包括企业所产生的全部现金流量（企业自由现金流量）和属于股东权益的现金流量（权益自由现金流量）两种口径，两种现金流量对应的方法分别为间接法和直接法。

本次采用间接法，对应的现金流量为企业自由现金流量，其中企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量（企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出-净营运资金变动）。

#### （1）基本模型

根据企业实际情况，在持续经营前提下，本次评估的基本模型为：

$$E = P + C - D \quad (1)$$

式中： $E$ ：股东全部权益价值

$P$ ：经营性资产价值

$C$ ：非经营性资产、负债和溢余资产

$D$ ：付息债务价值

其中：经营性资产价值  $P$

$$P = \sum_i^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (2)$$

式中： $R_i$ ：未来第  $i$  年的企业自由现金流量

$R_{n+1}$ : 未来第  $n+1$  年的企业自由现金流量

$r$ : 折现率;

$i$ : 收益年期  $i=1, 2, 3, 4, \dots, n$

其中: 企业自由现金流量  $R$

$R = \text{税后净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{利息费用 (扣除税务影响后)} - \text{资本性支出} - \text{净营运资金变动}$  (3)

本次评估以被评估单位的未来收益分为前后两个阶段进行预测。首先, 逐年预测前阶段 (2025 年 12 月 31 日至 2030 年 12 月 31 日) 各年的现金流量; 其次, 预测后阶段被评估单位进入稳定期 (2031 年至永续年限), 保持前阶段最后一年 (2030 年) 的预期收益额水平, 估算预测期后阶段稳定的现金流量。最后, 将两部分的现金流量进行折现处理加和, 得到铨龙装饰经营性资产价值。

## (2) 折现率的确定

本次评估采用资本资产加权平均成本模型 (WACC) 确定折现率  $r$

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times R_e + \frac{D}{D+E} \times (1-T) \times R_d \quad (4)$$

式中:  $E$ : 权益资产价值

$R_e$ : 权益资本成本

$T$ : 所得税率

$R_d$ : 债务资本成本

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_c \quad (5)$$

式中:  $R_f$ : 无风险利率

$\beta$ : 权益系统风险系数

$ERP$ ：市场风险溢价

$R_c$ ：企业特定风险调整系数

### (3) 收益期限的确定

资产的价值体现在获取未来的能力上，直接与未来收益期的长短相联系。总体而言，应该涵盖委估资产的整个收（受）益期限。从整个受益年度出发，可以是有限期与无限期的统一。在企业持续经营假设条件下，无法对将来影响企业所在行业继续经营的相关限制性政策或者相关限制性规定是否可以解除做出预计，则在测算其收益时，收益期的确定可采用无限期（永续法）。

假设行业存续发展的情况不会产生较大变化，本次评估假定是持续经营，因此拟采用永续的方式对现金流进行预测，即预测期限为无限期。

## 2、资产基础法方法说明

在企业持续经营前提下，采用与被评估资产及负债相适应的评估方法分别对其各项资产及负债进行评估，以评估后资产价值减去负债价值确定净资产的评估价值。其中对各单项资产及负债的形态特点及相关资料的掌握情况，分别采取以下具体方法进行评

### (1) 流动资产评估方法

本次评估货币资金包括银行存款和其他货币资金。对银行存款和其他货币资金，在账账、账表核实和核对银行对账单的基础上，结合对银行的函证回函情况确定评估值。

对于应收账款、预付账款和其他应收款，评估专业人员在对各款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款

项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。根据各单位的具体情况，采用账龄分析法对评估风险损失进行估计。采用以审查核实后的真实数为基础，分析其可回收性确定评估值的做法进行。

合同资产主要为客户尚未结算的工程进度款，系工程施工-收入结转大于工程施工-价款结算的差额。经查阅施工合同、工程进度表、工程结算单、原始结算凭证和账簿等有关资料，并向有关工程人员了解工程概况、工期、进度、质量、工程成本的增减趋势等情况，向财务人员了解合同资产的核算内容、业主签证确认程序、收入确认方式和成本结转等账务处理情况。以核实后账面值作为评估值。

其他流动资产为待抵扣增值税以及待摊保理利息。评估专业人员向企业了解其形成过程，与明细账、总账、报表数进行核对，账表单相符。查阅了相关原始凭证、合同、银行存单等资料，核查相关数据的勾稽关系。以核实后账面值确定评估值。

## （2）长期股权投资评估方法

长期股权投资评估主要是对长期股权投资所代表的权益进行评估，依据长期股权投资明细账，收集有关的投资协议和被投资单位的企业法人营业执照、验资报告、公司章程等资料，并与资产评估申报表所列内容进行核对。评估专业人员向企业了解长期股权投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况，并根据对被投资单位的实际控制权情况，采用以下评估方法：对于控股的长期投资，以被投资单位评估基准日时经评估的股东全部权益评估值乘以对被投资单位的持股比例确定长期股权投资的评估价值，计算公式为：长期股权投资评估值=被投资单位评估后股东全部权益价值×持股比例；对于未正式投入运营的项目，采用经审计后的账面净资产确定被投资单位股东全部权益价值。

### （3）固定资产评估方法

设备类资产按持续使用原则，采用重置成本法评估。以全新设备现行市价确定设备的重置价值。并通过年限法、观察法、工作量法综合确定成新率，其中：

1) 对于车辆采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格，加上车辆购置税、牌照费等费用确定；成新率的确定根据车辆的实际状况，采用行驶里程、年限法及观察法综合确定。

2) 对于电子设备采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格确定；成新率主要通过年限法、观察法综合确定。

### （4）使用权资产评估方法

对于使用权资产，评估专业人员查看了企业提供的评估明细申报表，并核实了使用权资产计提的相关计算过程、会计凭证、租赁合同等资料。经核查，评估与审计核算口径一致，无核实调整事项，故以经审计核实无误的账面价值确定评估价值。

### （5）无形资产评估方法

#### 1) 无形资产——其他无形资产（软件）

对于其他无形资产（软件），调查各项资产形成方式，并收集相关的购买合同等资料，了解原始入账价值及包含的内容、企业摊销政策。以评估基准日后尚存资产或权利，以该项资产原始发生额和尚存受益期等来确定评估价值。

#### 2) 无形资产——其他无形资产（专利权）

对于其他无形资产（专利权），本次评估目的是要确定专利权账内账外可辨认无形资产在评估基准日时的公允价值，而对于该账外可辨认无形资产而言，由于其单一性，能作参照物比较的同类资产少有存在。从国内无形资产交易情况看，交易案例较

少，因而很难获得可用以比照的数个近期类似交易案例，市场法评估由于使用的条件受到限制，故不适用市场法。

账外可辨认无形资产与其他无形资产同样具有的特点是，原始投入的成本未必能等同其价值，故不适用成本法。

本次评估的账外可辨认无形资产相关收入能可靠计量，公司目前的销售情况良好，未来收益能够用货币来计量。故本次对纳入评估范围的账外可辨认无形资产采用收益现值法进行评估，能更科学、合理、真实的反映其价值。

本次评估在计算有关评估对象未来产生预期收益时，按照未来该无形资产使用者获取的收入的一定比例进行量化，即采用收入分成法进行计算，所采用的数学模型如下：

收益法的计算公式如下：

$$P_v = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1 + R_r)^i}$$

其中：P<sub>v</sub>——评估对象价值；

n——评估对象收益年限，本次假设为有限年；

i——未来年份顺序数，以评估基准日当年为 i = 1；

R<sub>r</sub>——适用的折现率或本金化率；

R<sub>i</sub>——预期与专利权相关产品在未来第 i 年的收入；

K——专利权分成率。

#### (6) 长期待摊费用评估方法

对于长期待摊费用，评估时根据评估基准日评估目的实现后的被评估单位还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产权利的价值确定评估价值。

#### （7）递延所得税资产评估方法

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。在核实无误的基础上，以清查核实后账面价值确定为评估价值。

#### （8）负债评估方法

对于负债均以评估基准日评估目的实现后产权持有单位所应承担的真实负债数为负债评估值的做法进行。

#### （四）评估结论的确定方法

考虑到本次评估目的是业绩补偿承诺期届满减值测试，我们选用收益法的评估结论作为本次资产评估报告的评估结论。

### 八、评估程序实施过程和情况

#### （一）接受委托

在委托人确定进行资产评估事项后，本公司负责人与项目经理就此与委托人洽谈项目资产评估事宜。本公司人员听取了委托人对评估对象及范围的情况介绍，对评估对象及范围有了一定了解。经委托人明确提出委托意向和时间要求后，双方共同确定了评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日，并签署了资产评估委托合同。

#### （二）资产清查

签署了资产评估委托合同之后，本公司根据项目的需要组成项目评估组，制定了详尽的评估方案及人员、时间的安排，并进行了前期工作。为配合做好评估工作，铧龙装饰专门组织力量进行了资产清查。在本公司评估专业人员指导下，按要求填写了评估申报明细表。同时评估专业人员收集准备资产的产权证明文件、财务账卡和生产流程图等评估所需资料。

在铧龙装饰资产清查后，评估专业人员在审核账务、核查权属、实物勘察、市场调查、选取评估方法等方面分头进行工作。首先，对其资产逐项进行账账和账表方面的清理和核对；其次，在账务核实的基础上进行账实的核对，根据固定资产卡片，对大额及比较重要固定资产逐项进行实地盘点。

### （三）评定估算

通过资产清查和现场勘察，评估专业人员对资产的具体状况，包括质量、性能、尚可使用年限、损耗、资产功能变化等有了充分的了解，取得了较为客观的数据。

根据资产类别和实际状况，评估专业人员运用所搜集到的信息资料以及有关经济技术财务等指标，运用适当的评估方法，做出了价值评定，估算出资产的价格。

### （四）评估汇总

根据不同资产的评估值，评估专业人员进行评估结果的汇总，形成了完整的资产评估明细表和汇总表，并对评估值增减变化的合理性进行分析。

经过本公司项目组人员的充分讨论及分析、经本公司三级审核制度审核，形成本评估结论。

## 九、评估假设

本次评估时，主要是基于以下重要假设及限制条件进行的，当以下重要假设及限制条件发生较大变化时，评估结论应进行相应的调整。

### （一）基本假设

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3、持续经营假设

企业持续经营假设是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任，企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

### （二）一般假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务。

3、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

4、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

7、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

### （三）特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、运营方式等与目前保持一致。

3、假设被评估单位在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化说带来的损益。

4、本次评估是假设被评估单位以评估基准日的实际存量为前提，收益的计算以会计年度为基准，未来能够持续经营，被评估单位的收益实现日为每年年末，且 5 年后各年收益总体平均与第 5 年相同。

5、假设被评估单位目前取得的各项行业资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

6、假设被评估单位在未来的经营期内，保持评估基准日的负债水平，资产结构不发生重大变化。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）运用收益法评估结论

运用收益法，经过评估测算，铎龙装饰股东全部权益评估值为 55,769.07 万元，增值 1,734.67 万元，增幅 3.21%，则铎龙装饰 50% 股东权益价值 =（评估基准日铎龙装饰全部股东权益价值评估值 + 应缴未缴出资额）× 该股东认缴的出资比例 - 该股东应缴未缴出资额 =  $(55,192.82 + 0.00) \times 50\% - 0.00 = 27,884.54$ （万元）。

### （二）运用资产基础法评估结论

经过评估测算，评估基准日 2025 年 12 月 31 日时，铎龙装饰总资产账面值为 494,963.23 万元，评估值为 496,205.71 万元，增幅 0.25%；负债账面值 441,198.23 万元，评估值为 441,198.23 万元，无增减；净资产账面值为 53,765.00 万元，评估值为 55,007.48 万元，增幅 2.31%。（评估结论详细情况见评估明细表）

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C = B - A	D = C / A × 100%
流动资产	1	491,343.79	491,343.79	0.00	0.00
非流动资产	2	3,619.44	4,861.92	1,242.48	34.33
其中：长期股权投资	3	92.80	353.25	260.45	280.66
固定资产	4	98.67	183.70	85.03	86.18
使用权资产	5	628.21	628.21	0.00	0.00
无形资产	6	255.17	1,152.17	897.00	351.53
长期待摊费用	7	718.99	718.99	0.00	0.00
递延所得税资产	8	1,825.60	1,825.60	0.00	0.00
<b>资产总计</b>	<b>9</b>	<b>494,963.23</b>	<b>496,205.71</b>	<b>1,242.48</b>	<b>0.25</b>
流动负债	10	440,644.68	440,644.68	0.00	0.00
非流动负债	11	553.55	553.55	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>12</b>	<b>441,198.23</b>	<b>441,198.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>13</b>	<b>53,765.00</b>	<b>55,007.48</b>	<b>1,242.48</b>	<b>2.31</b>

运用资产基础法，铎龙装饰股东全部权益评估值为 55,007.48 万元，增值 1,242.48 万元，增幅 2.31%，则铎龙装饰 50% 股东权益价值 =（评估基准日铎龙装饰全部股东权益价值评估值 + 应缴未缴出资额）× 该股东认缴的出资比例 - 该股东应缴未缴出资额 =  $(55,007.48 + 0.00) \times 50\% - 0.00 = 27,503.74$ （万元）。

### （三）评估结论分析和应用

本次铎龙装饰 50% 股东权益价值收益法评估结论高于资产基础法评估结论 380.80 万元。两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；收益法评估结果是基于企业历史的经营情况和未来的发展规划对企业未来的经营成果做出的预测结果。收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控

制以及企业资产的有效使用等多种条件的影响。故根据评估目的，本评估报告采取收益法的结果为最终评估结论。

因此，通过清查及评估测算，评估基准日 2025 年 12 月 31 日时，铎龙装饰股东全部权益评估值为 55,769.07 万元（大写：伍亿伍仟柒佰陆拾玖万零柒佰元整），增值 1,734.67 万元，增幅 3.21%，则铎龙装饰 50% 股东权益价值为 27,884.54 万元（大写：贰亿柒仟捌佰捌拾肆万伍仟肆佰元整）。

## 十一、特别事项说明

（一）立信会计师事务所（特殊普通合伙）对铎龙装饰 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注进行了审计工作，并出具无保留意见审计报告（“信会师报字[2026]第 ZM10580 号”），本次评估是以审计调整后的数据作为基础进行的，特提请报告使用人注意。

（二）本次评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑流动性对股东权益价值的影响，特提请报告使用人注意。

（三）铎龙装饰全资子公司铎龙家居认缴注册资本 500.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元，铎龙装饰全资子公司维业幕墙认缴注册资本 2,000.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 0 万元，铎龙装饰全资子公司铎龙西南认缴注册资本 1,500.00 万元，截至评估基准日时实缴注册资本 82.8 万元。至评估报告日上述实缴资本金额未发生变化。根据《国务院关于实施<中华人民共和国公司法>注册资本登记管理制度的规定》（国务院令 第 784 号）的相关规定：2024 年 6 月 30 日前登记设立的公司，有限责任公司

剩余认缴出资期限自 2027 年 7 月 1 日起超过 5 年的，应当在 2027 年 6 月 30 日前将其剩余认缴出资期限调整至 5 年内并记载于公司章程，股东应当在调整后的认缴出资期限内足额缴纳认缴的出资额；股份有限公司的发起人应当在 2027 年 6 月 30 日前按照其认购的股份全额缴纳股款。本次评估结论以股东实缴资本为基础，未考虑上述规定的影响，特提醒报告使用人注意。

（四）截至评估基准日，铎龙装饰存在以下担保等事项，本次评估中，未考虑被担保对资产价值带来的影响，特提醒报告使用人注意。

#### 1、被担保情况

担保方	担保金额（元）	担保是否已经履行完毕
维业建设集团股份有限公司	1,204,500,000.00	否
珠海华金融资担保有限公司（注①）	378,330,900.61	否
珠海华发集团有限公司（注②）	782,090,835.00	否

（1）维业股份分别于 2025 年 4 月 18 日、5 月 13 日召开第六届董事会第四次会议、2024 年度股东大会审议通过了《关于公司及子公司接受担保并支付担保费暨关联交易的议案》，因项目运营需要，母公司及其子公司与珠海华金融资担保有限公司（以下简称“华金担保”）签订保函协议，由华金担保为母公司及其子公司承包的项目提供保证担保，并向担保受益人出具保函。母公司及其子公司根据实际担保需要向华金担保支付担保费，保费金额合计不超过人民币 3,000 万元。

（2）维业股份分别于 2024 年 9 月 24 日、2024 年 10 月 10 日召开第五届董事会第二十八次临时会议、2024 年度第二次临时股东大会，审议通过了《关于华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费暨关联交易的议案》，华发集团为公司融资提供担保及公司向其提供反担保并支付担保费，在担保额度内，具体融资业务及担

保发生时，预计公司按实际担保金额的 0.3%/年向华发集团支付担保费，具体费率根据融资类型、市场情况确定。

（五）本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。

（六）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我公司并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（七）本次评估是基于被评估单位提供的盈利预测进行的，假设被评估单位未来的经营成果能按其预计实现，在本次经济行为实现时，被评估单位的控股股东应对委托人提供业绩保障的前提下确定的评估结论。

（八）评估过程中，评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估专业人员的外观观察和有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（九）评估结论是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

(十) 本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估专业人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

(十一) 对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

(十二) 评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件，也不为有关资产的权属状况承担任何责任。委托人和被评估单位应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。特提请报告使用人注意。

(十三) 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 委托人或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 评估结论的使用有效期：本评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论有效期为 2025 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 30 日。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

(七) 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

### 十三、资产评估报告日

本评估报告日为二〇二六年四月二十九日，是评估结论形成的日期。

(本页以下无正文)

(本页为联信（证）评报字[2026]第 A0321 号报告专用签字盖章页，无正文)

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司



中国·广州

资产评估师：蔡可边



资产评估师：陈曼



# 收益法评估结果表

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

评估基准日：2025年12月31日

金额单位：人民币万元

项目	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2030年后永续
一、营业收入	229,400.00	206,400.00	185,800.00	167,200.00	150,500.00	
二、营业总成本	220,946.71	199,036.85	179,415.83	161,005.68	144,283.39	
其中：营业成本	209,279.35	188,483.68	169,838.07	152,312.31	136,458.49	
税金及附加	501.48	451.20	406.17	365.51	329.00	
销售费用	378.83	340.85	306.83	276.11	248.53	
管理费用	5,815.78	5,288.27	4,838.33	4,428.40	3,985.92	
研发费用	324.50	291.97	262.83	236.52	212.89	
财务费用	4,646.77	4,180.88	3,763.60	3,386.83	3,048.56	
其中：利息费用	4,798.67	4,317.55	3,886.63	3,497.55	3,148.21	
利息收入	183.38	165.00	148.53	133.66	120.31	
加：公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
信用减值损失	-1,851.32	-1,665.70	-1,499.46	-1,349.35	-1,214.57	
资产减值损失	-26.29	-16.87	-15.18	-13.66	-12.30	
资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
三、营业利润	6,575.68	5,680.58	4,869.54	4,831.31	4,989.74	
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、利润总额	6,575.68	5,680.58	4,869.54	4,831.31	4,989.74	4,989.74
减：所得税	1,562.79	1,347.15	1,151.68	1,148.70	1,194.21	1,194.21
五、净利润	5,012.88	4,333.42	3,717.86	3,682.61	3,795.53	3,795.53
加：固定资产折旧、无形资产摊销	981.72	981.72	981.72	981.72	981.72	981.72
债务利息(扣除税务影响)	3,599.00	3,238.16	2,914.97	2,623.16	2,361.16	
减：资本性支出	981.72	981.72	981.72	981.72	981.72	981.72
追加营运资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
净现金流量	8,611.88	7,571.58	6,632.83	6,305.77	6,156.69	3,795.53
折现年期	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	
折现系数	0.9122	0.8322	0.7592	0.6925	0.6318	6.5671
净现值	7,856.12	6,300.97	5,035.35	4,366.96	3,889.54	24,925.61
经营性资产价值	52,374.55					
溢余性资产价值	13,602.01					
减：付息债务价值	10,207.49					
股东全部权益价值	55,769.07					
50%股权权益价值	27,884.54					

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

评估人员：蔡可边、陈曼、赖曼琪



# 资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

项 目	账面价值		评估价值		增减值	增值率%
	A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %		
流动资产	491,343.79	491,343.79	0.00	0.00	0.00	0.00
非流动资产	3,619.44	4,861.92	1,242.48	1,242.48	34.33	34.33
其中：可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00		
持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	0.00		
长期应收款	0.00	0.00	0.00	0.00		
长期股权投资	92.80	353.25	260.45	260.45	280.66	280.66
其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00		
其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00		
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00		
固定资产	98.67	183.70	85.03	85.03	86.18	86.18
在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00		
生物性生物资产	0.00	0.00	0.00	0.00		
油气资产	0.00	0.00	0.00	0.00		
使用权资产	628.21	628.21	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	255.17	1,152.17	897.00	897.00	351.53	351.53
开发支出	0.00	0.00	0.00	0.00		
商誉	0.00	0.00	0.00	0.00		
长期待摊费用	718.99	718.99	0.00	0.00	0.00	0.00
递延所得税资产	1,825.60	1,825.60	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00		
<b>资产总计</b>	<b>494,963.23</b>	<b>496,205.71</b>	<b>1,242.48</b>	<b>1,242.48</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>
流动负债	440,644.68	440,644.68	0.00	0.00	0.00	0.00
非流动负债	553.55	553.55	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>441,198.23</b>	<b>441,198.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产(所有者权益)</b>	<b>53,765.00</b>	<b>55,007.48</b>	<b>1,242.48</b>	<b>1,242.48</b>	<b>2.31</b>	<b>2.31</b>
<b>50%股东权益价值</b>	<b>26,882.50</b>	<b>27,503.74</b>	<b>621.24</b>	<b>621.24</b>	<b>2.31</b>	<b>2.31</b>

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



# 资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海韩龙装饰有限公司

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产	4,913,437,908.06	4,913,437,908.06	0.00		
非流动资产	36,194,364.77	48,619,182.21	12,424,817.44		34.33
其中：可供出售金融资产	0.00	0.00			
持有至到期投资	0.00	0.00			
长期应收款	0.00	0.00			
长期股权投资	928,000.00	3,532,489.77	2,604,489.77		280.66
其他权益工具投资	0.00	0.00			
其他非流动金融资产	0.00	0.00			
投资性房地产	0.00	0.00			
固定资产	986,662.33	1,836,990.00	850,327.67		86.18
在建工程	0.00	0.00			
生物性生物资产	0.00	0.00			
油气资产	0.00	0.00			
使用权资产	6,282,077.19	6,282,077.19	0.00		0.00
无形资产	2,551,722.80	11,521,722.80	8,970,000.00		351.53
开发支出	0.00	0.00			
商誉	0.00	0.00			
长期待摊费用	7,189,880.67	7,189,880.67	0.00		0.00
递延所得税资产	18,256,021.78	18,256,021.78	0.00		0.00
其他非流动资产	0.00	0.00			
<b>资产总计</b>	<b>4,949,632,272.83</b>	<b>4,962,057,090.27</b>	<b>12,424,817.44</b>		<b>0.25</b>
流动负债	4,406,446,781.60	4,406,446,781.60	0.00		0.00
非流动负债	5,535,484.33	5,535,484.33	0.00		0.00
<b>负债合计</b>	<b>4,411,982,265.93</b>	<b>4,411,982,265.93</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>净资产(所有者权益)</b>	<b>537,650,006.90</b>	<b>550,074,824.34</b>	<b>12,424,817.44</b>		<b>2.31</b>
<b>50%股东权益价值</b>	<b>268,825,003.45</b>	<b>275,037,412.17</b>	<b>6,212,408.72</b>		<b>2.31</b>

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>4,913,437,908.06</b>	<b>4,913,437,908.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2	货币资金	300,683,865.51	300,683,865.51	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00		
4	衍生金融资产	0.00	0.00		
5	应收票据	0.00	0.00		
6	应收账款	2,442,088,115.33	2,442,088,115.33	0.00	0.00
7	应收款项融资	0.00	0.00		
8	预付账款	4,728,950.15	4,728,950.15	0.00	0.00
9	其他应收款	266,612,143.95	266,612,143.95	0.00	0.00
10	存货	0.00	0.00		
11	合同资产	1,860,298,540.49	1,860,298,540.49	0.00	0.00
12	持有待售资产	0.00	0.00		
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
14	其他流动资产	39,026,292.63	39,026,292.63	0.00	0.00
<b>15</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>36,194,364.77</b>	<b>48,619,182.21</b>	<b>12,424,817.44</b>	<b>34.33</b>
16	可供出售金融资产	0.00	0.00		
17	持有至到期投资	0.00	0.00		
18	长期应收款	0.00	0.00		
19	长期股权投资	928,000.00	3,532,489.77	2,604,489.77	280.66
20	其他权益工具投资	0.00	0.00		
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
22	投资性房地产	0.00	0.00		
23	固定资产	986,662.33	1,836,990.00	850,327.67	86.18

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
24	在建工程	0.00	0.00		
25	生产性生物资产	0.00	0.00		
26	油气资产	0.00	0.00		
27	使用权资产	6,282,077.19	6,282,077.19	0.00	0.00
28	无形资产	2,551,722.80	11,521,722.80	8,970,000.00	351.53
29	开发支出	0.00	0.00		
30	商誉	0.00	0.00		
31	长期待摊费用	7,189,880.67	7,189,880.67	0.00	0.00
32	递延所得税资产	18,256,021.78	18,256,021.78	0.00	0.00
33	其他非流动资产	0.00	0.00		
<b>34</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>4,949,632,272.83</b>	<b>4,962,057,090.27</b>	<b>12,424,817.44</b>	<b>0.25</b>
<b>35</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>4,406,446,781.60</b>	<b>4,406,446,781.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
36	短期借款	75,056,180.38	75,056,180.38	0.00	0.00
37	交易性金融负债	0.00	0.00		
38	衍生金融负债	0.00	0.00		
39	应付票据	296,196,430.45	296,196,430.45	0.00	0.00
40	应付账款	3,806,125,908.00	3,806,125,908.00	0.00	0.00
41	预收账款	0.00	0.00		
42	合同负债	13,004,365.24	13,004,365.24	0.00	0.00
43	应付职工薪酬	3,865,616.75	3,865,616.75	0.00	0.00
44	应交税费	21,228,431.51	21,228,431.51	0.00	0.00
45	其他应付款	40,402,919.50	40,402,919.50	0.00	0.00

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
46	持有待售负债	0.00	0.00		
47	一年内到期的非流动负债	5,727,822.76	5,727,822.76	0.00	0.00
48	其他流动负债	144,839,107.01	144,839,107.01	0.00	0.00
<b>49</b>	<b>五、非流动负债合计</b>	<b>5,535,484.33</b>	<b>5,535,484.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
50	长期借款	0.00	0.00		
51	应付债券	0.00	0.00		
52	租赁负债	1,503,983.05	1,503,983.05	0.00	0.00
53	长期应付款	0.00	0.00		
54	预计负债	4,031,501.28	4,031,501.28	0.00	0.00
55	递延收益	0.00	0.00		
56	递延所得税负债	0.00	0.00		
57	其他非流动负债	0.00	0.00		
<b>58</b>	<b>六、负债合计</b>	<b>4,411,982,265.93</b>	<b>4,411,982,265.93</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>59</b>	<b>七、净资产</b>	<b>537,650,006.90</b>	<b>550,074,824.34</b>	<b>12,424,817.44</b>	<b>2.31</b>

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 流动资产评估汇总表

表 3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	300,683,865.51	300,683,865.51	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00		
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00		
3-4	应收票据	0.00	0.00		
3-5	应收账款	2,442,088,115.33	2,442,088,115.33	0.00	0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00		
3-7	预付账款	4,728,950.15	4,728,950.15	0.00	0.00
3-8	其他应收款	266,612,143.95	266,612,143.95	0.00	0.00
3-9	存货	0.00	0.00		
3-10	合同资产	1,860,298,540.49	1,860,298,540.49		
3-11	持有待售资产	0.00	0.00		
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
3-13	其他流动资产	39,026,292.63	39,026,292.63	0.00	0.00
	流动资产合计	4,913,437,908.06	4,913,437,908.06	0.00	0.00

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海磐龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025138000002326	人民币			186,317.78	186,317.78	0.00	0.00	
2	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025138000002450	人民币			89,854.30	89,854.30	0.00	0.00	
3	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025138000002973	人民币			61,691.86	61,691.86	0.00	0.00	
4	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025138000003104	人民币			233,024.00	233,024.00	0.00	0.00	
5	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025138000003228	人民币			133,224.36	133,224.36	0.00	0.00	
6	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025109100342420	人民币			53,258.24	53,258.24	0.00	0.00	
7	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002025109100103696	人民币			31,339,108.75	31,339,108.75	0.00	0.00	
8	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2002027538000009147	人民币			191.45	191.45	0.00	0.00	
9	招商银行股份有限公司咸阳西咸大道支行	656901099510000	人民币			354,767.22	354,767.22	0.00	0.00	
10	中国工商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	0022501006768395	人民币			178,604.47	178,604.47	0.00	0.00	
11	珠海华润银行股份有限公司香洲支行	213261659900700001	人民币			738,181.74	738,181.74	0.00	0.00	
12	珠海华发集团财务有限公司	01-10-000252-1	人民币			162,421,136.23	162,421,136.23	0.00	0.00	
13	中信银行股份有限公司珠海分行	8110901013001487414	人民币			88,379.41	88,379.41	0.00	0.00	
14	中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市南屏支行	944047013000312119	人民币			3,579,427.13	3,579,427.13	0.00	0.00	
15	中国银行股份有限公司珠海湾仔支行	675664935904	人民币			19,377.21	19,377.21	0.00	0.00	
16	中国银行股份有限公司珠海十字门支行	660079236241	人民币			33,438.98	33,438.98	0.00	0.00	
17	中国银行股份有限公司南京江宁支行	546976423306	人民币			412,781.89	412,781.89	0.00	0.00	
18	中国银行股份有限公司南京城南支行	528782243860	人民币			4,752,941.95	4,752,941.95	0.00	0.00	
19	中国银行股份有限公司杭州钱江新城支行	380583874787	人民币			3,741,247.37	3,741,247.37	0.00	0.00	
20	中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行	44-350201040025199	人民币			1,058.91	1,058.91	0.00	0.00	
21	中国建设银行股份有限公司珠海井岸支行	44050164713600001887	人民币			31,155.48	31,155.48	0.00	0.00	
22	中国建设银行股份有限公司珠海拱北支行	44050164633500001228	人民币			588,061.22	588,061.22	0.00	0.00	
23	中国建设银行股份有限公司珠海格力广场支行	44050164633700001486	人民币			187,524.04	187,524.04	0.00	0.00	
24	中国建设银行股份有限公司珠海格力广场支行	44050164633700001497	人民币			10,133,922.73	10,133,922.73	0.00	0.00	
25	中国建设银行股份有限公司珠海格力广场支行	44050164633700001535	人民币			1,248,240.20	1,248,240.20	0.00	0.00	
26	中国建设银行股份有限公司珠海格力广场支行	44050164633700001536	人民币			612,489.20	612,489.20	0.00	0.00	
27	中国建设银行股份有限公司珠海格力广场支行	440501646337090001537	人民币			712,844.53	712,844.53	0.00	0.00	
28	中国建设银行股份有限公司珠海格力广场支行	44050164633700001833	人民币			499,420.00	499,420.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 货币资金——银行存款评估明细表

表3-1-1-2

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
29	中国建设银行股份有限公司西安电子正街支行	61050186570000001447	人民币			8,489.73	8,489.73	0.00	0.00	
30	中国建设银行股份有限公司上海第二支行	310501633600000006218	人民币			9,360.10	9,360.10	0.00	0.00	
31	中国光大银行股份有限公司珠海前山支行	780901880000076731	人民币			598,059.41	598,059.41	0.00	0.00	
32	中国工商银行珠海市斗门支行	2002021219100433924	人民币			334,060.89	334,060.89	0.00	0.00	
33	中国工商银行股份有限公司广东自贸试验区横琴珠海支行	2002000119000453715	人民币			4,708,317.52	4,708,317.52	0.00	0.00	
34	中国工商银行股份有限公司广东自贸试验区横琴珠海支行	2002000119000498496	人民币			1,787,325.04	1,787,325.04	0.00	0.00	
35	浙商银行横琴粤澳深度合作区支行	5850010110120100014226	人民币			975,488.96	975,488.96	0.00	0.00	
36	招商银行昆明分行	656901099510008	人民币			1,864,389.70	1,864,389.70	0.00	0.00	
37	招商银行股份有限公司珠海分行营业部	656901099510888	人民币			35,115.31	35,115.31	0.00	0.00	
38	招商银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	656901099510201	人民币			710,523.91	710,523.91	0.00	0.00	
39	兴业银行中山开发区科技支行	396050100100226877	人民币			91.58	91.58	0.00	0.00	
40	兴业银行武汉沌口支行	416160100100228832	人民币			2,133.93	2,133.93	0.00	0.00	
41	兴业银行股份有限公司珠海分行	399020100100722337	人民币			518,772.03	518,772.03	0.00	0.00	
42	上海浦东发展银行股份有限公司珠海分行	19610078801500003479	人民币			1,139.01	1,139.01	0.00	0.00	
43	平安银行股份有限公司上海自贸试验区分行	15000076998374	人民币			546,302.02	546,302.02	0.00	0.00	
44	平安银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	15837787660077	人民币			3,281.50	3,281.50	0.00	0.00	
45	交通银行股份有限公司珠海香山支行	444000099015003103725	人民币			969,869.95	969,869.95	0.00	0.00	
46	交通银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	444000925013001000156	人民币			1,980,087.58	1,980,087.58	0.00	0.00	
47	交通银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	444000925015003025246	人民币			105,149.97	105,149.97	0.00	0.00	
48	杭州银行股份有限公司拱宸桥支行	3301040160019073603	人民币			39,036.50	39,036.50	0.00	0.00	
49	广州农村商业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	200616790000001349	人民币			267,693.82	267,693.82	0.00	0.00	
50	广发银行深圳分行景田支行	9550880235727700108	人民币			378,468.26	378,468.26	0.00	0.00	
51	成都银行华兴支行	1001300001177210	人民币			184.92	184.92	0.00	0.00	
52	渤海银行珠海分行营业部	2080645060000157	人民币			131.96	131.96	0.00	0.00	
53	招商银行股份有限公司郑州分行营业部	656901099510001	人民币			1,111,565.84	1,111,565.84	0.00	0.00	
	合计		***	***	***	239,386,710.09	239,386,710.09	0.00	0.00	***

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 应收账款评估明细表

表 3-1-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海华发建筑设计咨询有限公司	货款	合同期内	3,826,574.48	3,826,574.48	0.00	0.00	
2	成都人居兴驿置业有限公司	货款	合同期内	10,339,551.72	10,339,551.72	0.00	0.00	
3	杭州铨安置业有限公司	货款	合同期内	1,026,931.17	1,026,931.17	0.00	0.00	
4	无锡华郡企业管理有限公司	货款	合同期内	4,997.70	4,997.70	0.00	0.00	
5	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	货款	合同期内	955,043,291.69	955,043,291.69	0.00	0.00	
6	武汉华川房地产开发有限公司	货款	合同期内	11,192,447.95	11,192,447.95	0.00	0.00	
7	长沙润熠房地产开发有限公司	货款	合同期内	486,799.92	486,799.92	0.00	0.00	
8	武汉辉恒置业有限公司	货款	合同期内	10,881,258.94	10,881,258.94	0.00	0.00	
9	上海泾毓房地产开发有限公司	货款	合同期内	29,657,835.83	29,657,835.83	0.00	0.00	
10	包头市名流置业有限责任公司	货款	合同期内	625,199.24	625,199.24	0.00	0.00	
11	珠海华耀商贸发展有限公司	货款	合同期内	6,682,863.51	6,682,863.51	0.00	0.00	
12	珠海华发实业股份有限公司	货款	合同期内	148,800.81	148,800.81	0.00	0.00	
13	潮州华发实业发展有限公司	货款	合同期内	207,500.16	207,500.16	0.00	0.00	
14	沈阳中东港商业地产开发有限公司	货款	合同期内	76,167.43	76,167.43	0.00	0.00	
15	佛山华枫房地产开发有限公司	货款	合同期内	1,311,339.90	1,311,339.90	0.00	0.00	
16	上海唐骏房地产开发有限公司	货款	合同期内	11,742,437.03	11,742,437.03	0.00	0.00	
17	湖北恒隆房地产开发有限公司	货款	合同期内	23,817.76	23,817.76	0.00	0.00	
18	广东省珠海市人民检察院	货款	合同期内	54,470.00	54,470.00	0.00	0.00	
19	珠海铨创经贸发展有限公司	货款	合同期内	13,959,963.84	13,959,963.84	0.00	0.00	
20	龙景房地产（杭州）有限公司	货款	合同期内	4,759,214.67	4,759,214.67	0.00	0.00	
21	郑州华瀚房地产开发有限公司	货款	合同期内	2,782,630.81	2,782,630.81	0.00	0.00	
22	成都新希望置业有限公司	货款	合同期内	13,047,072.20	13,047,072.20	0.00	0.00	
23	珠海奥华企业管理咨询有限公司	货款	合同期内	396,068.49	396,068.49	0.00	0.00	
24	南京铨耀房地产开发有限公司	货款	合同期内	348,332.20	348,332.20	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

金额单位：人民币元

## 应收账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
25	无锡铧博置业有限公司	货款	合同期内	22,191,792.75	22,191,792.75	0.00	0.00	
26	建泰建设有限公司	货款	合同期内	15,828,064.86	15,828,064.86	0.00	0.00	
27	郑州展硕置业有限公司	货款	合同期内	69,418.45	69,418.45	0.00	0.00	
28	珠海市碧湖房地产开发有限公司	货款	合同期内	2,864,509.10	2,864,509.10	0.00	0.00	
29	长沙天润智越房地产开发有限公司	货款	合同期内	11,962,586.89	11,962,586.89	0.00	0.00	
30	珠海华勤开发建设有限公司	货款	合同期内	12,659,894.24	12,659,894.24	0.00	0.00	
31	广东翔顺建设集团有限公司	货款	合同期内	1,015,736.30	1,015,736.30	0.00	0.00	
32	其他（客户）	货款	合同期内	109,984.14	109,984.14	0.00	0.00	
33	珠海九洲港澳大桥旅游有限公司	货款	合同期内	2,370,453.19	2,370,453.19	0.00	0.00	
34	威海华发房地产开发有限公司	货款	合同期内	65,942,806.57	65,942,806.57	0.00	0.00	
35	中建一局集团建设发展有限公司	货款	合同期内	1,943,491.23	1,943,491.23	0.00	0.00	
36	绍兴铧越置业有限公司	货款	合同期内	26,219,756.32	26,219,756.32	0.00	0.00	
37	中山市华屹商业运营管理有限公司	货款	合同期内	9,665,583.09	9,665,583.09	0.00	0.00	
38	珠海华健房地产开发有限公司	货款	合同期内	4,472,339.62	4,472,339.62	0.00	0.00	
39	珠海华郡房产开发有限公司	货款	合同期内	13,592,052.89	13,592,052.89	0.00	0.00	
40	佛山华标房地产开发有限公司	货款	合同期内	3,052,378.21	3,052,378.21	0.00	0.00	
41	广东建星建造集团有限公司	货款	合同期内	9,724,604.34	9,724,604.34	0.00	0.00	
42	武汉华发长茂房地产开发有限公司	货款	合同期内	503,597.30	503,597.30	0.00	0.00	
43	珠海琴发实业有限公司	货款	合同期内	8,308,656.98	8,308,656.98	0.00	0.00	
44	中交第四航务工程局有限公司	货款	合同期内	504,991.48	504,991.48	0.00	0.00	
45	西安华创骐骥置业有限公司	货款	合同期内	28,319,138.88	28,319,138.88	0.00	0.00	
46	珠海华迎投资有限公司	货款	合同期内	2,338,577.29	2,338,577.29	0.00	0.00	
47	上海宝冶集团有限公司	货款	合同期内	12,813,413.36	12,813,413.36	0.00	0.00	
48	珠海华发华毓投资建设建设有限公司	货款	合同期内	92,428,798.31	92,428,798.31	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应收账款评估明细表

表 3 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	金额单位：人民币元	
								增值	备注
49	青岛华灿置业有限公司	货款	合同期内	90,000.00	90,000.00	0.00	0.00		
50	上海乔浦房地产开发有限公司	货款	合同期内	312,125.58	312,125.58	0.00	0.00		
51	上海巷铨房地产开发有限公司	货款	合同期内	16,728,443.84	16,728,443.84	0.00	0.00		
52	青岛华昂置业有限公司	货款	合同期内	70,320.00	70,320.00	0.00	0.00		
53	长沙和顺阳光置业有限公司	货款	合同期内	13,234,395.82	13,234,395.82	0.00	0.00		
54	湖北广家洲投资有限公司	货款	合同期内	432,127.10	432,127.10	0.00	0.00		
55	深圳融华置地投资有限公司	货款	合同期内	76,443,307.69	76,443,307.69	0.00	0.00		
56	沈阳华耀置业有限公司	货款	合同期内	28,101.55	28,101.55	0.00	0.00		
57	武汉锦官置业有限公司	货款	合同期内	19,500.00	19,500.00	0.00	0.00		
58	珠海华烟商业运营管理有限公司	货款	合同期内	4,765,163.83	4,765,163.83	0.00	0.00		
59	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	货款	合同期内	5,836,901.37	5,836,901.37	0.00	0.00		
60	珠海华湖房地产开发有限公司	货款	合同期内	7,815,500.00	7,815,500.00	0.00	0.00		
61	成都华锦铭弘实业有限公司	货款	合同期内	13,521,872.93	13,521,872.93	0.00	0.00		
62	成都翰和辰建筑工程有限公司	货款	合同期内	111,607.07	111,607.07	0.00	0.00		
63	浙江大虞建设有限公司	货款	合同期内	11,655,744.11	11,655,744.11	0.00	0.00		
64	正隆（佛山）置业发展有限公司	货款	合同期内	4,055,385.65	4,055,385.65	0.00	0.00		
65	广州黄埔建筑设计院有限公司	货款	合同期内	1,149,127.55	1,149,127.55	0.00	0.00		
66	成都晨川实业有限公司	货款	合同期内	328,485.69	328,485.69	0.00	0.00		
67	重庆华显房地产开发有限公司	货款	合同期内	313,129.31	313,129.31	0.00	0.00		
68	珠海华筑建设工程有限公司	货款	合同期内	16,356,426.70	16,356,426.70	0.00	0.00		
69	珠海华海置业有限公司	货款	合同期内	1,652,886.81	1,652,886.81	0.00	0.00		
70	上海润喆翔云置业有限公司	货款	合同期内	31,789,670.50	31,789,670.50	0.00	0.00		
71	珠海华枫房地产开发有限公司	货款	合同期内	13,723,047.99	13,723,047.99	0.00	0.00		
72	江苏新弘育建设工程有限公司	货款	合同期内	9,881,232.01	9,881,232.01	0.00	0.00		

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

## 应收账款评估明细表

表 3 - 5

评估基准日：2025年12月31日

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
73	武汉华嵘房地产开发有限公司	货款	合同期内	11,744,179.21	11,744,179.21	0.00	0.00	
74	南京绿博置业有限公司	货款	合同期内	7,987,473.87	7,987,473.87	0.00	0.00	
75	广州珠江外资建筑设计院有限公司	货款	合同期内	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	
76	中山市华晟房地产开发有限公司	货款	合同期内	6,349,130.29	6,349,130.29	0.00	0.00	
77	江门市华晟房地产开发有限公司	货款	合同期内	2,883,950.59	2,883,950.59	0.00	0.00	
78	荣成华发房地产开发有限公司	货款	合同期内	3,465,976.03	3,465,976.03	0.00	0.00	
79	广州华宁房地产开发有限公司	货款	合同期内	18,874.32	18,874.32	0.00	0.00	
80	珠海华曜房产开发有限公司	货款	合同期内	1,689,042.84	1,689,042.84	0.00	0.00	
81	珠海华发体育发展有限公司	货款	合同期内	3,807,096.56	3,807,096.56	0.00	0.00	
82	赣州凯越置业有限公司	货款	合同期内	226,686.14	226,686.14	0.00	0.00	
83	珠海横琴华发房地产投资有限公司	货款	合同期内	6,500.10	6,500.10	0.00	0.00	
84	南京裕晟置业有限公司	货款	合同期内	3,669,779.91	3,669,779.91	0.00	0.00	
85	沈阳华畅置业有限公司	货款	合同期内	1,308,151.05	1,308,151.05	0.00	0.00	
86	粤海酒店管理（珠海）有限公司	货款	合同期内	114,069.60	114,069.60	0.00	0.00	
87	珠海华和建设有限公司	货款	合同期内	299,046.89	299,046.89	0.00	0.00	
88	苏州新铎恒建设发展有限公司	货款	合同期内	294,076.30	294,076.30	0.00	0.00	
89	大连华坤房地产开发有限公司	货款	合同期内	33,861.91	33,861.91	0.00	0.00	
90	太仓禾发房地产开发有限公司-住宅事业部	货款	合同期内	8,582,739.90	8,582,739.90	0.00	0.00	
91	成都弘锦信盛建设有限公司	货款	合同期内	207,698.29	207,698.29	0.00	0.00	
92	珠海富山工业园投资开发有限公司	货款	合同期内	4,622,169.83	4,622,169.83	0.00	0.00	
93	广东富源实业集团有限公司	货款	合同期内	9,004,594.00	9,004,594.00	0.00	0.00	
94	上海兴铖房地产开发有限公司	货款	合同期内	5,421,645.61	5,421,645.61	0.00	0.00	
95	昆明华创云房地产开发有限公司	货款	合同期内	13,843,766.12	13,843,766.12	0.00	0.00	
96	广州华耀房地产开发有限公司	货款	合同期内	432,818.25	432,818.25	0.00	0.00	

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

欠款单位名称（结算对象）

73 武汉华嵘房地产开发有限公司

74 南京绿博置业有限公司

75 广州珠江外资建筑设计院有限公司

76 中山市华晟房地产开发有限公司

77 江门市华晟房地产开发有限公司

78 荣成华发房地产开发有限公司

79 广州华宁房地产开发有限公司

80 珠海华曜房产开发有限公司

81 珠海华发体育发展有限公司

82 赣州凯越置业有限公司

83 珠海横琴华发房地产投资有限公司

84 南京裕晟置业有限公司

85 沈阳华畅置业有限公司

86 粤海酒店管理（珠海）有限公司

87 珠海华和建设有限公司

88 苏州新铎恒建设发展有限公司

89 大连华坤房地产开发有限公司

90 太仓禾发房地产开发有限公司-住宅事业部

91 成都弘锦信盛建设有限公司

92 珠海富山工业园投资开发有限公司

93 广东富源实业集团有限公司

94 上海兴铖房地产开发有限公司

95 昆明华创云房地产开发有限公司

96 广州华耀房地产开发有限公司

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰工程有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
97	珠海市海润房地产开发有限公司	货款	合同期内	813,878.45	813,878.45	0.00	0.00	
98	武汉九坤颐璟房地产有限公司	货款	合同期内	197,280.00	197,280.00	0.00	0.00	
99	成都德商金泓置业有限公司	货款	合同期内	2,045,260.38	2,045,260.38	0.00	0.00	
100	江门华铭房地产开发有限公司	货款	合同期内	3,750,063.92	3,750,063.92	0.00	0.00	
101	珠海市浩丰贸易有限公司	货款	合同期内	1,308,313.15	1,308,313.15	0.00	0.00	
102	成都华锦盛弘实业有限公司	货款	合同期内	7,956,004.62	7,956,004.62	0.00	0.00	
103	珠海华金开发建设有限公司	货款	合同期内	510,588.68	510,588.68	0.00	0.00	
104	佛山锦宏置业有限公司	货款	合同期内	6,015,642.18	6,015,642.18	0.00	0.00	
105	珠海容阔学校	货款	合同期内	790,983.43	790,983.43	0.00	0.00	
106	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	货款	合同期内	1,213,414.50	1,213,414.50	0.00	0.00	
107	上海颐泓房地产开发有限公司	货款	合同期内	33,833,758.41	33,833,758.41	0.00	0.00	
108	珠海市中泰投资有限公司	货款	合同期内	2,113,341.96	2,113,341.96	0.00	0.00	
109	广东湛蓝房地产发展有限公司	货款	合同期内	1,608,608.15	1,608,608.15	0.00	0.00	
110	杭州铧兆置业有限公司	货款	合同期内	1,496,261.19	1,496,261.19	0.00	0.00	
111	成都华睿联弘房地产开发有限公司	货款	合同期内	26,168,908.57	26,168,908.57	0.00	0.00	
112	珠海威尔投资有限公司	货款	合同期内	48,421.82	48,421.82	0.00	0.00	
113	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	货款	合同期内	20,999.99	20,999.99	0.00	0.00	
114	无锡铧美房地产有限公司	货款	合同期内	1,976,608.73	1,976,608.73	0.00	0.00	
115	成都华锦联弘房地产开发有限公司	货款	合同期内	10,722.98	10,722.98	0.00	0.00	
116	惠州和汇置业有限公司	货款	合同期内	3,083,533.69	3,083,533.69	0.00	0.00	
117	成都龙泉驿仁和春天银杏置业有限公司	货款	合同期内	26,887.87	26,887.87	0.00	0.00	
118	中国建筑西南设计研究院有限公司	货款	合同期内	56,744.01	56,744.01	0.00	0.00	
119	珠海华发智谷投资运营有限公司	货款	合同期内	59,930.08	59,930.08	0.00	0.00	
120	珠海九洲开发建设有限公司	货款	合同期内	2,752,561.99	2,752,561.99	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应收账款评估明细表

表 3-1-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
121	横琴粤澳深度合作区华发容闳学校	货款	合同期内	26,516.85	26,516.85	0.00	0.00	
122	珠海华智管理咨询有限公司	货款	合同期内	213,366.09	213,366.09	0.00	0.00	
123	西安紫涛置业有限公司	货款	合同期内	13,592,490.89	13,592,490.89	0.00	0.00	
124	四川合富建筑工程有限公司	货款	合同期内	40,000.00	40,000.00	0.00	0.00	
125	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	货款	合同期内	71,190.13	71,190.13	0.00	0.00	
126	广西华诚房地产投资有限公司	货款	合同期内	2,190,982.58	2,190,982.58	0.00	0.00	
127	广州华晟房地产开发有限公司	货款	合同期内	21,482.82	21,482.82	0.00	0.00	
128	珠海华洋开发建设有限公司	货款	合同期内	20,401,285.54	20,401,285.54	0.00	0.00	
129	珠海安铖租赁住房开发有限公司	货款	合同期内	3,870,277.50	3,870,277.50	0.00	0.00	
130	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	货款	合同期内	1,066,460.80	1,066,460.80	0.00	0.00	
131	西安曲江铎发置业有限公司	货款	合同期内	10,103,573.63	10,103,573.63	0.00	0.00	
132	南京颐铎居置业有限公司	货款	合同期内	2,304,689.85	2,304,689.85	0.00	0.00	
133	华夏幸福产业新城（孝感）有限公司	货款	合同期内	774,280.64	774,280.64	0.00	0.00	
134	南京铎福置业有限公司	货款	合同期内	4,196,267.68	4,196,267.68	0.00	0.00	
135	沈阳铎恒置业有限公司	货款	合同期内	12,930.90	12,930.90	0.00	0.00	
136	珠海华普管理咨询有限公司	货款	合同期内	92,140.01	92,140.01	0.00	0.00	
137	北京华发永盛置业有限公司	货款	合同期内	3,807,946.94	3,807,946.94	0.00	0.00	
138	珠海华发西区商业有限公司	货款	合同期内	1,769,555.46	1,769,555.46	0.00	0.00	
139	杭州铎翎置业有限公司	货款	合同期内	6,038,136.45	6,038,136.45	0.00	0.00	
140	武汉华发长盛房地产开发有限公司	货款	合同期内	5,101,016.47	5,101,016.47	0.00	0.00	
141	上海古铎房地产开发有限公司	货款	合同期内	127,461.62	127,461.62	0.00	0.00	
142	珠海云上智城投资运营控股有限公司	货款	合同期内	7,495.85	7,495.85	0.00	0.00	
143	珠海华发城市开发建设有限公司	货款	合同期内	4,897,299.17	4,897,299.17	0.00	0.00	
144	珠海市海川地产有限公司	货款	合同期内	90,297.86	90,297.86	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
145	上海璞宸置业有限公司	货款	合同期内	958,500.00	958,500.00	0.00	0.00	
146	嘉兴锦川置业有限公司	货款	合同期内	3,877.94	3,877.94	0.00	0.00	
147	成都弘锦天诚建设有限公司	货款	合同期内	9,478,205.93	9,478,205.93	0.00	0.00	
148	杭州铧旭置业有限公司	货款	合同期内	213,423.24	213,423.24	0.00	0.00	
149	广东建星建造第一工程有限公司	货款	合同期内	552,989.82	552,989.82	0.00	0.00	
150	惠州融拓置业有限公司	货款	合同期内	795,224.55	795,224.55	0.00	0.00	
151	湖北明昌梁置业有限公司	货款	合同期内	142,426.50	142,426.50	0.00	0.00	
152	珠海华发正方香洲科技工业园更新有限公司	货款	合同期内	2,931.13	2,931.13	0.00	0.00	
153	惠州华发房地产开发有限公司	货款	合同期内	136,533.00	136,533.00	0.00	0.00	
154	珠海华发睿园幼儿园	货款	合同期内	39,002.34	39,002.34	0.00	0.00	
155	上海龙赛建设实业有限公司	货款	合同期内	725,766.72	725,766.72	0.00	0.00	
156	广州越宏房地产开发有限公司	货款	合同期内	7,795,375.60	7,795,375.60	0.00	0.00	
157	武汉华耀房地产开发有限公司	货款	合同期内	196,984.87	196,984.87	0.00	0.00	
158	新兴县翔顺利佳置业有限公司	货款	合同期内	745,208.67	745,208.67	0.00	0.00	
159	惠东县宝安金岸房地产开发有限公司	货款	合同期内	292,616.73	292,616.73	0.00	0.00	
160	西安建工第一建筑集团有限公司	货款	合同期内	2,424,062.60	2,424,062.60	0.00	0.00	
161	郑州保利亨业房地产开发有限公司	货款	合同期内	6,578,493.84	6,578,493.84	0.00	0.00	
162	珠海华发投资发展有限公司	货款	合同期内	157,000.00	157,000.00	0.00	0.00	
163	珠海景华房地产有限公司	货款	合同期内	613,917.00	613,917.00	0.00	0.00	
164	珠海华凌开发建设有限公司	货款	合同期内	38,075,282.33	38,075,282.33	0.00	0.00	
165	上海建工二建集团有限公司	货款	合同期内	153,183.78	153,183.78	0.00	0.00	
166	上海古骉房地产开发有限公司	货款	合同期内	23,430,768.21	23,430,768.21	0.00	0.00	
167	珠海华以建设有限公司	货款	合同期内	3,810,830.79	3,810,830.79	0.00	0.00	
168	西安铧曲利君置业有限公司	货款	合同期内	1,892,425.11	1,892,425.11	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

金额单位：人民币元

# 应收账款评估明细表

表 3-1-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
169	沈阳铎欣置业有限公司	货款	合同期内	6,259,543.65	6,259,543.65	0.00	0.00	
170	珠海九控房地产有限公司	货款	合同期内	2,849,584.74	2,849,584.74	0.00	0.00	
171	佛山锦官置业有限公司	货款	合同期内	5,714,224.73	5,714,224.73	0.00	0.00	
172	珠海华缤开发建设有限公司	货款	合同期内	4,243,712.19	4,243,712.19	0.00	0.00	
173	珠海正汉置业有限公司	货款	合同期内	667,000.00	667,000.00	0.00	0.00	
174	沈阳华灏置业有限公司	货款	合同期内	939,507.16	939,507.16	0.00	0.00	
175	成都华枫锦业建设发展有限公司	货款	合同期内	154,845.23	154,845.23	0.00	0.00	
176	珠海市宜居乐家住房租赁有限公司	货款	合同期内	15,056,593.12	15,056,593.12	0.00	0.00	
177	建粤建设集团股份有限公司	货款	合同期内	2,297,214.88	2,297,214.88	0.00	0.00	
178	广州华昊房地产开发有限公司	货款	合同期内	127,565.34	127,565.34	0.00	0.00	
179	珠海华发城市之心建设控股有限公司	货款	合同期内	3,929,469.33	3,929,469.33	0.00	0.00	
180	沈阳华壕置业有限公司	货款	合同期内	1,220,755.05	1,220,755.05	0.00	0.00	
181	南京铎辉装饰工程有限公司	货款	合同期内	9,455,522.90	9,455,522.90	0.00	0.00	
182	武汉安居工程发展有限公司	货款	合同期内	954.27	954.27	0.00	0.00	
183	太仓铎发房地产开发有限公司	货款	合同期内	810,474.84	810,474.84	0.00	0.00	
184	广东家和置地投资有限公司	货款	合同期内	3,261,055.12	3,261,055.12	0.00	0.00	
185	珠海市政府投资房建项目工务中心	货款	合同期内	142,728.44	142,728.44	0.00	0.00	
186	杭州锦瑜置业有限公司	货款	合同期内	292,972.22	292,972.22	0.00	0.00	
187	珠海华阔综合服务有限公司	货款	合同期内	7,241.53	7,241.53	0.00	0.00	
188	武汉华发睿光房地产开发有限公司	货款	合同期内	4,465,738.18	4,465,738.18	0.00	0.00	
189	汕头市潮阳第一建安总公司	货款	合同期内	27,000.00	27,000.00	0.00	0.00	
190	珠海市第三人民医院	货款	合同期内	104,117.00	104,117.00	0.00	0.00	
191	苏州禾发房地产开发有限公司	货款	合同期内	13,411.74	13,411.74	0.00	0.00	
192	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	货款	合同期内	127,677.54	127,677.54	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

## 应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年12月31日

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
193	重庆耕渝房地产开发有限公司	货款	合同期内	702,625.37	702,625.37	0.00	0.00	
194	珠海珠江帝景投资有限公司	货款	合同期内	792,000.00	792,000.00	0.00	0.00	
195	武汉锦府置业有限公司	货款	合同期内	3,545,431.66	3,545,431.66	0.00	0.00	
196	常熟铂顺科技产业园投资发展有限公司	货款	合同期内	577,676.51	577,676.51	0.00	0.00	
197	上海华璟枫宸房地产开发有限公司	货款	合同期内	57,163.00	57,163.00	0.00	0.00	
198	中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司	货款	合同期内	6,245,067.87	6,245,067.87	0.00	0.00	
199	珠海华瀚开发有限公司	货款	合同期内	700,640.22	700,640.22	0.00	0.00	
200	大连华禄置业发展有限公司	货款	合同期内	2,450,619.38	2,450,619.38	0.00	0.00	
201	湖北璟昇建筑工程有限公司	货款	合同期内	24,489,549.77	24,489,549.77	0.00	0.00	
202	武汉融创滨江置业有限公司	货款	合同期内	18,874,811.14	18,874,811.14	0.00	0.00	
203	武汉融创城开投资发展有限公司	货款	合同期内	892,861.09	892,861.09	0.00	0.00	
204	西安紫晟置业有限公司	货款	合同期内	29,853.00	29,853.00	0.00	0.00	
205	中山市领域商业投资有限公司	货款	合同期内	105,827.43	105,827.43	0.00	0.00	
206	武汉弘盛永泰置业有限公司	货款	合同期内	3,563,643.93	3,563,643.93	0.00	0.00	
207	深圳市润招房地产有限公司	货款	合同期内	2,749,739.20	2,749,739.20	0.00	0.00	
208	武汉华发七弦琴航知识产权运营有限公司	货款	合同期内	7,267.83	7,267.83	0.00	0.00	
209	珠海华发海岛投资开发有限公司	货款	合同期内	55,432,377.43	55,432,377.43	0.00	0.00	
210	杭州兆裕房地产有限公司	货款	合同期内	9,315,244.78	9,315,244.78	0.00	0.00	
211	广西华明投资有限公司	货款	合同期内	28,076.74	28,076.74	0.00	0.00	
212	郑州保利永和房地产开发有限公司	货款	合同期内	2,788,438.05	2,788,438.05	0.00	0.00	
213	三亚联合建设发展有限公司	货款	合同期内	940,000.00	940,000.00	0.00	0.00	
214	上海北铖房地产开发有限公司	货款	合同期内	4,296,238.08	4,296,238.08	0.00	0.00	
215	珠海华发望海楼酒店有限公司	货款	合同期内	10,158,081.57	10,158,081.57	0.00	0.00	
216	珠海智慧新能源投资有限公司	货款	合同期内	39,569.25	39,569.25	0.00	0.00	

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应收账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
217	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	货款	合同期内	5,119,196.60	5,119,196.60	0.00	0.00	
218	西安紫海置业有限公司	货款	合同期内	147,692.15	147,692.15	0.00	0.00	
219	珠海一通电器有限公司	货款	合同期内	547,437.87	547,437.87	0.00	0.00	
220	富利建设集团有限公司	货款	合同期内	9,617,324.96	9,617,324.96	0.00	0.00	
221	江苏南通六建建设集团有限公司	货款	合同期内	2,317,255.52	2,317,255.52	0.00	0.00	
222	珠海华茂天城置业发展有限公司	货款	合同期内	15,544,476.86	15,544,476.86	0.00	0.00	
223	杭州润兴置业有限公司	货款	合同期内	64,338.55	64,338.55	0.00	0.00	
224	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	货款	合同期内	8,550,402.23	8,550,402.23	0.00	0.00	
225	珠海九州控股集团有限公司	货款	合同期内	1,326,536.64	1,326,536.64	0.00	0.00	
226	珠海华发华瑞房地产开发有限公司	货款	合同期内	114,354.95	114,354.95	0.00	0.00	
227	珠海华谷开发建设有限公司	货款	合同期内	39,535,172.48	39,535,172.48	0.00	0.00	
228	上海华发房地产有限公司	货款	合同期内	11,431,063.33	11,431,063.33	0.00	0.00	
229	四川华西宜宾建设有限公司	货款	合同期内	3,113,052.65	3,113,052.65	0.00	0.00	
230	烟台华发置业有限公司	货款	合同期内	208,633.20	208,633.20	0.00	0.00	
231	湖北田野建设管理有限公司	货款	合同期内	190,946.15	190,946.15	0.00	0.00	
232	中核和品成都地产有限公司	货款	合同期内	25,783.34	25,783.34	0.00	0.00	
233	中建三局集团（珠海）有限公司	货款	合同期内	9,194,165.02	9,194,165.02	0.00	0.00	
234	中建投资（珠海）有限公司	货款	合同期内	27,932.75	27,932.75	0.00	0.00	
235	南京联华房地产开发有限公司	货款	合同期内	13,276,839.86	13,276,839.86	0.00	0.00	
236	鄂州梁泰地产有限公司	货款	合同期内	727,028.94	727,028.94	0.00	0.00	
237	上海京贸悦房地产有限公司	货款	合同期内	10,081,817.44	10,081,817.44	0.00	0.00	
238	上海锦发创盛置业有限公司	货款	合同期内	700.00	700.00	0.00	0.00	
239	南京悦锦成房地产实业有限公司	货款	合同期内	24,467.98	24,467.98	0.00	0.00	
240	珠海华宸开发建设有限公司	货款	合同期内	79,700.00	79,700.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应收账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
241	融科智地（武汉）有限公司	货款	合同期内	238,493.77	238,493.77	0.00	0.00	
242	佛山新希望置业有限公司	货款	合同期内	5,541,996.40	5,541,996.40	0.00	0.00	
243	中国建筑工程（澳门）有限公司	货款	合同期内	5,543,100.71	5,543,100.71	0.00	0.00	
244	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	货款	合同期内	497,945.11	497,945.11	0.00	0.00	
245	成都经开新希望启程置业有限公司	货款	合同期内	4,921,597.65	4,921,597.65	0.00	0.00	
246	上海新徐泾城实业有限公司	货款	合同期内	35,267.85	35,267.85	0.00	0.00	
247	襄阳联发地控房地产开发有限公司	货款	合同期内	2,644,276.03	2,644,276.03	0.00	0.00	
248	苏州铧景创盛置业有限公司	货款	合同期内	4,153,420.30	4,153,420.30	0.00	0.00	
249	中建三局第三建设工程有限责任公司	货款	合同期内	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
250	南京屿发房地产开发有限公司	货款	合同期内	7,460,255.50	7,460,255.50	0.00	0.00	
251	珠海华哲房产开发有限公司	货款	合同期内	921,398.17	921,398.17	0.00	0.00	
252	云南锦博置业有限公司	货款	合同期内	19,850,360.35	19,850,360.35	0.00	0.00	
253	江门市融建房地产开发有限公司	货款	合同期内	20,043.43	20,043.43	0.00	0.00	
254	珠海汇华基础设施投资有限公司	货款	合同期内	3,267,996.15	3,267,996.15	0.00	0.00	
255	南京华铎房地产开发有限公司	货款	合同期内	200,801.68	200,801.68	0.00	0.00	
256	沈阳华博置业有限公司	货款	合同期内	245,463.65	245,463.65	0.00	0.00	
257	珠海华欣投资发展有限公司	货款	合同期内	130,788.01	130,788.01	0.00	0.00	
258	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	货款	合同期内	211,874.72	211,874.72	0.00	0.00	
259	中建三局第一建设工程有限责任公司	货款	合同期内	11,271,007.05	11,271,007.05	0.00	0.00	
260	西安锦谦置业有限公司	货款	合同期内	5,521,694.84	5,521,694.84	0.00	0.00	
261	上海晋翰房地产开发有限公司	货款	合同期内	111,637.48	111,637.48	0.00	0.00	
262	武汉中森华永红房地产开发有限公司	货款	合同期内	820,375.24	820,375.24	0.00	0.00	
263	四川省西著置业有限公司	货款	合同期内	50,477.54	50,477.54	0.00	0.00	
264	佛山市禅城区保君置业有限公司	货款	合同期内	314,971.87	314,971.87	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

填表日期：2026年4月24日

## 应收账款评估明细表

表 3 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
265	苏州华恒商用置业有限公司	货款	合同期内	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00	
266	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	货款	合同期内	18,607,641.55	18,607,641.55	0.00	0.00	
267	珠海市社会发展研究所	货款	合同期内	36,415.00	36,415.00	0.00	0.00	
268	武汉建开工程总承包有限责任公司	货款	合同期内	211,784.91	211,784.91	0.00	0.00	
269	武汉临江兴城房地产开发有限公司	货款	合同期内	533,440.62	533,440.62	0.00	0.00	
270	珠海汇华星城置业有限公司	货款	合同期内	222,578.19	222,578.19	0.00	0.00	
271	湖南梦想滨水湾置业有限公司	货款	合同期内	142,710.00	142,710.00	0.00	0.00	
272	南宁大商汇实业有限公司	货款	合同期内	1,549,439.55	1,549,439.55	0.00	0.00	
273	湖北壬通建设有限公司	货款	合同期内	527,555.61	527,555.61	0.00	0.00	
274	广东景晟装饰工程有限公司	货款	合同期内	6,182,306.87	6,182,306.87	0.00	0.00	
275	珠海紫筑城商业经营管理有限公司	货款	合同期内	58,346.53	58,346.53	0.00	0.00	
276	广东诚加装饰设计工程有限公司	货款	合同期内	3,155.49	3,155.49	0.00	0.00	
277	惠州市金地房地产开发有限公司	货款	合同期内	1,050,506.67	1,050,506.67	0.00	0.00	
278	京灿光电（广东）有限公司	货款	合同期内	362,231.75	362,231.75	0.00	0.00	
279	珠海锡澳协同创新商务有限公司	货款	合同期内	149,999.99	149,999.99	0.00	0.00	
280	其他（供应商）	货款	合同期内	866,816.79	866,816.79	0.00	0.00	
281	龙门南昆山中恒生态旅游开发有限公司	货款	合同期内	478,481.97	478,481.97	0.00	0.00	
282	珠海华发中联工程机械设备租赁有限公司	货款	合同期内	1,177.70	1,177.70	0.00	0.00	
283	珠海市斗门汇业房产开发有限公司	货款	合同期内	10,984.06	10,984.06	0.00	0.00	
284	珠海安园租赁住房开发有限公司	货款	合同期内	1,885,986.07	1,885,986.07	0.00	0.00	
285	珠海宜海住房开发有限公司	货款	合同期内	1,938,811.47	1,938,811.47	0.00	0.00	
286	成都华锦誉弘房地产开发有限公司	货款	合同期内	12,693,432.79	12,693,432.79	0.00	0.00	
287	海南鸿瓴置业有限公司	货款	合同期内	6,767,771.35	6,767,771.35	0.00	0.00	
288	惠州市德昇贸易有限公司	货款	合同期内	577,716.38	577,716.38	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



# 预付账款评估明细表

表 3-1-7

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海市源昇劳务有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.07	0.07	0.00	0.00	
2	上海堡尼实业发展有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	79,246.84	79,246.84	0.00	0.00	
3	广东华行工程担保有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	1,250.00	1,250.00	0.00	0.00	
4	成都千一工程项目咨询有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	67,000.00	67,000.00	0.00	0.00	
5	湖北泰扬建设有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.01	0.01	0.00	0.00	
6	广州中矿财投融资担保有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	500.00	500.00	0.00	0.00	
7	广东惠通工程顾问有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	18,900.00	18,900.00	0.00	0.00	
8	珠海市华管建材有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	275,337.26	275,337.26	0.00	0.00	
9	珠海横琴云能信息工程有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.07	0.07	0.00	0.00	
10	广东庆汇建设工程有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.02	0.02	0.00	0.00	
11	四川成化工程项目管理有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	62,400.00	62,400.00	0.00	0.00	
12	深圳市普而通科技有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	93,044.81	93,044.81	0.00	0.00	
13	中山市富兴灯饰电器有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.03	0.03	0.00	0.00	
14	珠海元登科技有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.01	0.01	0.00	0.00	
15	珠海龙卓建设有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.01	0.01	0.00	0.00	
16	佛山市鑫卓越建材有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.26	0.26	0.00	0.00	
17	沈阳佳宇建设工程有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.01	0.01	0.00	0.00	
18	珠海德康泰实业有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.01	0.01	0.00	0.00	
19	广东百虹建设工程有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	0.01	0.01	0.00	0.00	
20	中国石化销售股份有限公司四川成都石油分公司	预付材料款	2025年	1年以内	6,492.02	6,492.02	0.00	0.00	
21	广东华励建筑劳务工程有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	808,142.89	808,142.89	0.00	0.00	
22	深圳市普而通科技有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	203,996.66	203,996.66	0.00	0.00	
23	苏州铨景创盛置业有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	971,035.00	971,035.00	0.00	0.00	
24	其他（供应商）	预付材料款	2025年	1年以内	75,850.00	75,850.00	0.00	0.00	
25	中科投（广东）担保有限公司	预付材料款	2025年	1年以内	8,164.93	8,164.93	0.00	0.00	
26	第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司成都分公司	预付材料款	2025年	1年以内	4,910.40	4,910.40	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 其他应收款——其他应收款评估明细表

表 3-8-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	履约保证金	2025年	1年以内	2,893,048.75	2,893,048.75	0.00	0.00	
2	中建三局集团(珠海)有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	2,686,408.59	2,686,408.59	0.00	0.00	
3	珠海市建安建筑装饰工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	2,414,160.69	2,414,160.69	0.00	0.00	
4	珠海建盈装饰工程有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	940,170.95	940,170.95	0.00	0.00	
5	太仓市建筑管理处	投标保证金	2023年前	3年以上	800,000.00	800,000.00	0.00	0.00	
6	云浮市云城区河口英发石材厂	代垫款及其他	2025年	1年以内	681,003.89	681,003.89	0.00	0.00	
7	昆明市人力资源和社会保障局	投标保证金	2024年	1-2年	525,000.00	525,000.00	0.00	0.00	
8	上海嘉玉建设工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	474,937.52	474,937.52	0.00	0.00	
9	广东庆汇建设工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	473,052.39	473,052.39	0.00	0.00	
10	中国建筑工程(澳门)有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	401,150.00	401,150.00	0.00	0.00	
11	湖北聚华建筑劳务有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	400,449.40	400,449.40	0.00	0.00	
12	广东建星建造集团有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	353,908.62	353,908.62	0.00	0.00	
13	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	332,790.68	332,790.68	0.00	0.00	
14	珠海市同泰科技有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	318,216.29	318,216.29	0.00	0.00	
15	广东保利城市发展有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	
16	深圳市弘洁装饰工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	271,646.34	271,646.34	0.00	0.00	
17	成都新希望置业有限公司	履约保证金	2023年	2-3年	240,522.98	240,522.98	0.00	0.00	
18	珠海德康泰实业有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	208,336.27	208,336.27	0.00	0.00	
19	武汉妙物建筑装饰设计工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	190,000.00	190,000.00	0.00	0.00	
20	山西中威建筑劳务有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	152,218.39	152,218.39	0.00	0.00	
21	云南锦博置业有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	
22	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	148,960.72	148,960.72	0.00	0.00	
23	珠海长远建设有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	138,626.20	138,626.20	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 其他应收款——其他应收款评估明细表

表3-8-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
24	襄阳联发地控房地产开发有限公司	履约保证金	2023年前	3年以上	133,708.46	133,708.46	0.00	0.00	
25	何飞达	员工借款	2025年	1年以内	131,434.00	131,434.00	0.00	0.00	
26	深圳市鹏城建工劳务有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	123,190.46	123,190.46	0.00	0.00	
27	北京仲量联行物业管理服务有限公司珠海	押金	2023年前	3年以上	105,709.00	105,709.00	0.00	0.00	
28	佛山锦宏置业有限公司	履约保证金	2023年前	3年以上	103,789.85	103,789.85	0.00	0.00	
29	宁波东旭鸿基投资管理有限责任公司	履约保证金	2024年	1-2年	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
30	武汉升阳置业发展有限公司	履约保证金	2023年	2-3年	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00	
31	广州金辉建设集团有限公司	押金	2023年前	3年以上	94,104.10	94,104.10	0.00	0.00	
32	珠海经济特区德罗宝有限公司	押金	2023年	2-3年	84,000.00	84,000.00	0.00	0.00	
33	大连万盛建筑装饰工程有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	81,653.78	81,653.78	0.00	0.00	
34	上海展放商业运营管理有限公司	押金	2023年前	3年以上	73,656.00	73,656.00	0.00	0.00	
35	上海营蒂建筑劳务有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	70,835.28	70,835.28	0.00	0.00	
36	浙江玥博建筑劳务有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	70,832.84	70,832.84	0.00	0.00	
37	深圳市汉昌劳务有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	70,832.50	70,832.50	0.00	0.00	
38	金采联合（北京）招标有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	70,000.00	70,000.00	0.00	0.00	
39	成都龙泉驿仁和春天银杏置业有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
40	鄂州梁泰地产有限公司	投标保证金	2023年前	3年以上	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
41	南宁大商汇实业有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	
42	代扣住房公积金	代垫款及其他	2025年	1年以内	46,772.20	46,772.20	0.00	0.00	
43	福建凤凰山装饰工程有限公司	押金	2025年	1年以内	45,494.00	45,494.00	0.00	0.00	
44	广州众邦租赁有限公司	押金	2025年	1年以内	42,994.00	42,994.00	0.00	0.00	
45	成都晨川实业有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	42,991.03	42,991.03	0.00	0.00	
46	嘉林建设集团有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	38,836.00	38,836.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 其他应收款——其他应收款评估明细表

表 3-8-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
47	广东金辉华集团有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	31,800.63	31,800.63	0.00	0.00	
48	代扣社保	代垫款及其他	2025年	1年以内	26,344.44	26,344.44	0.00	0.00	
49	景汉文化创意投资（广州）有限公司	押金	2025年	1年以内	25,260.00	25,260.00	0.00	0.00	
50	大连宏升建筑装饰工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	21,902.78	21,902.78	0.00	0.00	
51	珠海市吉吉加华装饰有限公司	押金	2024年	1-2年	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	
52	广州珠江建筑装饰有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	14,608.13	14,608.13	0.00	0.00	
53	广东百虹建设工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	14,383.38	14,383.38	0.00	0.00	
54	茂名市茂南建安集团有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	14,135.40	14,135.40	0.00	0.00	
55	长沙和顺阳光置业有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00	
56	珠海市斗门汇业房产开发有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	11,300.00	11,300.00	0.00	0.00	
57	广东睿诺建设工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	10,527.66	10,527.66	0.00	0.00	
58	武汉金德源建筑装饰有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	10,158.15	10,158.15	0.00	0.00	
59	上海宝冶集团有限公司	押金	2023年前	3年以上	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	
60	黄羽	押金	2023年	2-3年	7,500.00	7,500.00	0.00	0.00	
61	昆明大商汇实业有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
62	四川华西宜宾建设有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
63	中国五冶集团有限公司	投标保证金	2025年	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
64	武汉锦官置业有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	4,650.28	4,650.28	0.00	0.00	
65	珠海洪盛建设工程有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	3,538.78	3,538.78	0.00	0.00	
66	君祥建设有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	3,362.94	3,362.94	0.00	0.00	
67	广东翔顺建设集团有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	3,310.22	3,310.22	0.00	0.00	
68	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	2,317.26	2,317.26	0.00	0.00	
69	大连富和建筑工程有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	2,250.00	2,250.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 其他应收款——其他应收款评估明细表

表 3-8-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
70	新华人寿保险股份有限公司	押金	2023年前	3年以上	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
71	茂名市建筑集团有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	1,905.56	1,905.56	0.00	0.00	
72	北数希科技技术服务（上海）有限公司	押金	2023年	2-3年	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	
73	湖南奉天建设集团有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
74	珠海市创欣电子科技有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
75	珠海卫华消防工程有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	
76	广东新诺石工程建设有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	947.65	947.65	0.00	0.00	
77	成都德商金泓置业有限公司	代垫款及其他	2023年前	3年以上	500.00	500.00	0.00	0.00	
78	其他（供应商）	代垫款及其他	2025年	1年以内	247.97	247.97	0.00	0.00	
79	上海泉迎贸易有限公司	押金	2023年	2-3年	150.00	150.00	0.00	0.00	
80	代扣餐费	代垫款及其他	2025年	1年以内	47.10	47.10	0.00	0.00	
81	华发物业服务有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	349,761.50	349,761.50	0.00	0.00	
82	珠海华耀商贸发展有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	236,080.00	236,080.00	0.00	0.00	
83	珠海华和建设有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	216,344.94	216,344.94	0.00	0.00	
84	珠海华以建设有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	203,629.36	203,629.36	0.00	0.00	
85	清远市鹏翔房地产开发有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	165,819.89	165,819.89	0.00	0.00	
86	珠海市中泰投资有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	165,000.00	165,000.00	0.00	0.00	
87	珠海横琴华发房地产投资有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	132,900.00	132,900.00	0.00	0.00	
88	广州华昊房地产开发有限公司	履约保证金	2024年	1-2年	98,647.13	98,647.13	0.00	0.00	
89	佛山华枫房地产开发有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	89,962.45	89,962.45	0.00	0.00	
90	珠海华发企业管理有限公司	履约保证金	2024年	1-2年	85,000.00	85,000.00	0.00	0.00	
91	武汉中央商务区投资开发有限公司	押金	2024年	1-2年	78,768.00	78,768.00	0.00	0.00	
92	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	75,760.58	75,760.58	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 其他应收款——其他应收款评估明细表

表 3-8-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
93	武汉华顿房地产开发有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	74,849.00	74,849.00	0.00	0.00	
94	华发物业服务有限公司珠海横琴商办楼宇	押金	2025年	1年以内	50,955.75	50,955.75	0.00	0.00	
95	珠海华郡房产开发有限公司	履约保证金	2024年	1-2年	49,000.00	49,000.00	0.00	0.00	
96	珠海华海置业有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	40,792.89	40,792.89	0.00	0.00	
97	珠海华亿投资有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	39,550.00	39,550.00	0.00	0.00	
98	珠海华发新天地商业经营有限公司	履约保证金	2025年	1年以内	38,262.00	38,262.00	0.00	0.00	
99	武汉华发中城荟商业管理有限公司	押金	2024年	1-2年	31,507.20	31,507.20	0.00	0.00	
100	威海华发房地产开发有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	31,175.80	31,175.80	0.00	0.00	
101	珠海市海川地产有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	22,400.00	22,400.00	0.00	0.00	
102	武汉华发长盛房地产开发有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	20,448.99	20,448.99	0.00	0.00	
103	珠海华发智谷投资运营有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	17,768.63	17,768.63	0.00	0.00	
104	中山市华屹商业运营管理有限公司	代垫款及其他	2023年	2-3年	15,295.38	15,295.38	0.00	0.00	
105	上海铎发创盛置业有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	7,606.44	7,606.44	0.00	0.00	
106	绍兴铎越置业有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	6,718.71	6,718.71	0.00	0.00	
107	太仓禾发房地产开发有限公司-住宅事业	代垫款及其他	2024年	1-2年	3,224.00	3,224.00	0.00	0.00	
108	武汉华嵘房地产开发有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	3,081.99	3,081.99	0.00	0.00	
109	青岛华昂置业有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	2,900.00	2,900.00	0.00	0.00	
110	珠海华发投资发展有限公司	代垫款及其他	2024年	1-2年	2,435.02	2,435.02	0.00	0.00	
111	杭州铎兆置业有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	1,393.46	1,393.46	0.00	0.00	
112	武汉华中地产开发有限公司	代垫款及其他	2025年	1年以内	960.00	960.00	0.00	0.00	
113	维业建设集团股份有限公司	合并内部往来	2025年	1年以内	240,217,545.21	240,217,545.21	0.00	0.00	
114	珠海铎龙优家家居有限公司	合并内部往来	2025年	1年以内	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00	
115	珠海维业幕墙工程有限公司	合并内部往来	2025年	1年以内	3,049,141.18	3,049,141.18	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 合同资产评估明细表

表3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰工程有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中山市华屹商业运营管理有限公司	装修款	合同期内	7,468,965.71	7,468,965.71	0.00	0.00	
2	成都华锦焱弘实业有限公司	装修款	合同期内	461,376.53	461,376.53	0.00	0.00	
3	珠海市海润房地产开发有限公司	装修款	合同期内	53,027,895.52	53,027,895.52	0.00	0.00	
4	包头市名流置业有限责任公司	装修款	合同期内	421,309.39	421,309.39	0.00	0.00	
5	珠海铎龙经贸发展有限公司	装修款	合同期内	10,367,095.50	10,367,095.50	0.00	0.00	
6	横琴粤澳深度合作区公安局	装修款	合同期内	51,566.70	51,566.70	0.00	0.00	
7	珠海华福商贸发展有限公司	装修款	合同期内	10,235.63	10,235.63	0.00	0.00	
8	湖北广家洲投资有限公司	装修款	合同期内	1,490,533.10	1,490,533.10	0.00	0.00	
9	上海龙赛建设实业有限公司	装修款	合同期内	171,048.54	171,048.54	0.00	0.00	
10	长沙和顺阳光置业有限公司	装修款	合同期内	2,435,525.55	2,435,525.55	0.00	0.00	
11	珠海琴发实业有限公司	装修款	合同期内	63,460,976.16	63,460,976.16	0.00	0.00	
12	珠海市浩丰贸易有限公司	装修款	合同期内	4,546,518.78	4,546,518.78	0.00	0.00	
13	无锡铎博置业有限公司	装修款	合同期内	44,392,143.39	44,392,143.39	0.00	0.00	
14	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	装修款	合同期内	4,664,597.10	4,664,597.10	0.00	0.00	
15	珠海华发西区商业有限公司	装修款	合同期内	11,138,542.07	11,138,542.07	0.00	0.00	
16	广州华晟房地产开发有限公司	装修款	合同期内	6,769,521.37	6,769,521.37	0.00	0.00	
17	珠海华亿投资有限公司	装修款	合同期内	302,668.66	302,668.66	0.00	0.00	
18	广东湛蓝房地产发展有限公司	装修款	合同期内	18,224,539.43	18,224,539.43	0.00	0.00	
19	成都华锦联弘房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,085,931.54	1,085,931.54	0.00	0.00	
20	青岛华昂置业有限公司	装修款	合同期内	2,224,149.83	2,224,149.83	0.00	0.00	
21	昆明华创云房地产开发有限公司	装修款	合同期内	8,862,870.83	8,862,870.83	0.00	0.00	
22	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	装修款	合同期内	17,996,180.68	17,996,180.68	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 合同资产评估明细表

表3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
23	湖北恒隆房地产开发有限公司	装修款	合同期内	12,204.26	12,204.26	0.00	0.00	
24	大连华坤房地产开发有限公司	装修款	合同期内	2,578,171.34	2,578,171.34	0.00	0.00	
25	中建一局集团建设发展有限公司	装修款	合同期内	760,438.62	760,438.62	0.00	0.00	
26	长沙雍景房地产有限公司	装修款	合同期内	580,577.19	580,577.19	0.00	0.00	
27	珠海奥华企业管理咨询有限公司	装修款	合同期内	3,872,816.78	3,872,816.78	0.00	0.00	
28	珠海市中泰投资有限公司	装修款	合同期内	2,003,179.47	2,003,179.47	0.00	0.00	
29	郑州华瀚房地产开发有限公司	装修款	合同期内	6,936,443.63	6,936,443.63	0.00	0.00	
30	江苏新弘有建设工程有限公司	装修款	合同期内	2,280,930.17	2,280,930.17	0.00	0.00	
31	珠海华迎投资有限公司	装修款	合同期内	1,628,310.33	1,628,310.33	0.00	0.00	
32	成都晨川实业有限公司	装修款	合同期内	3,948,487.85	3,948,487.85	0.00	0.00	
33	沈阳华耀置业有限公司	装修款	合同期内	223,523.28	223,523.28	0.00	0.00	
34	上海兴毓房地产开发有限公司	装修款	合同期内	953,489.08	953,489.08	0.00	0.00	
35	广西华明投资有限公司	装修款	合同期内	451,667.51	451,667.51	0.00	0.00	
36	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	装修款	合同期内	568,328.85	568,328.85	0.00	0.00	
37	珠海华以建设有限公司	装修款	合同期内	5,801,469.92	5,801,469.92	0.00	0.00	
38	横琴粤澳深度合作区华发容闳学校	装修款	合同期内	25,711.68	25,711.68	0.00	0.00	
39	绍兴铧越置业有限公司	装修款	合同期内	28,341,153.70	28,341,153.70	0.00	0.00	
40	成都新希望置业有限公司	装修款	合同期内	1,497,702.18	1,497,702.18	0.00	0.00	
41	大连华枫房地产开发有限公司	装修款	合同期内	155,512.97	155,512.97	0.00	0.00	
42	威海华发房地产开发有限公司	装修款	合同期内	11,659,967.92	11,659,967.92	0.00	0.00	
43	珠海横琴华发房地产投资有限公司	装修款	合同期内	16,031,080.54	16,031,080.54	0.00	0.00	
44	武汉华嵘房地产开发有限公司	装修款	合同期内	12,394,510.55	12,394,510.55	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	金额单位：人民币元	
								增值率%	备注
45	珠海华海置业有限公司	装修款	合同期内	4,644,345.46	4,644,345.46	0.00	0.00		
46	天津华创置业有限公司	装修款	合同期内	207,487.59	207,487.59	0.00	0.00		
47	江门华晟房地产开发有限公司	装修款	合同期内	78,505.78	78,505.78	0.00	0.00		
48	珠海华发集团有限公司	装修款	合同期内	110,955.74	110,955.74	0.00	0.00		
49	沈阳铎恒置业有限公司	装修款	合同期内	1,287,875.79	1,287,875.79	0.00	0.00		
50	广州华昊房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,354,986.93	1,354,986.93	0.00	0.00		
51	成都华锦盛弘实业有限公司	装修款	合同期内	874,544.93	874,544.93	0.00	0.00		
52	珠海华都房产开发有限公司	装修款	合同期内	34,483,831.91	34,483,831.91	0.00	0.00		
53	珠海华发投资发展有限公司	装修款	合同期内	2,777,986.24	2,777,986.24	0.00	0.00		
54	重庆华显房地产开发有限公司	装修款	合同期内	3,178,554.38	3,178,554.38	0.00	0.00		
55	成都华锦铭弘实业有限公司	装修款	合同期内	902,858.35	902,858.35	0.00	0.00		
56	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修款	合同期内	570,405,319.11	570,405,319.11	0.00	0.00		
57	上海华崧铭宏房地产开发有限公司	装修款	合同期内	3,551,242.62	3,551,242.62	0.00	0.00		
58	烟台华发置业有限公司	装修款	合同期内	3,269,186.13	3,269,186.13	0.00	0.00		
59	大连华禄置业发展有限公司	装修款	合同期内	633,825.75	633,825.75	0.00	0.00		
60	珠海华勤开发建设有限公司	装修款	合同期内	12,997,642.58	12,997,642.58	0.00	0.00		
61	成都华枫锦业建设发展有限公司	装修款	合同期内	1,303,770.06	1,303,770.06	0.00	0.00		
62	清远市鹏翔房地产开发有限公司	装修款	合同期内	351,431.10	351,431.10	0.00	0.00		
63	武汉中央商务区投资开发有限公司	装修款	合同期内	1,510,949.78	1,510,949.78	0.00	0.00		
64	无锡铎美房产有限公司	装修款	合同期内	2,207,029.64	2,207,029.64	0.00	0.00		
65	沈阳中东港商业地产开发有限公司	装修款	合同期内	758,529.67	758,529.67	0.00	0.00		
66	武汉华中地产开发有限公司	装修款	合同期内	842,879.80	842,879.80	0.00	0.00		

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3 - 10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
67	杭州铨安置业有限公司	装修款	合同期内	435,541.29	435,541.29	0.00	0.00	
68	珠海华耀商贸发展有限公司	装修款	合同期内	7,052,607.76	7,052,607.76	0.00	0.00	
69	珠海一通电器有限公司	装修款	合同期内	1,094,765.68	1,094,765.68	0.00	0.00	
70	广东富源实业集团有限公司	装修款	合同期内	2,538,027.71	2,538,027.71	0.00	0.00	
71	中国建筑工程（澳门）有限公司	装修款	合同期内	2,413,594.74	2,413,594.74	0.00	0.00	
72	珠海华金开发建设有限公司	装修款	合同期内	5,006,753.74	5,006,753.74	0.00	0.00	
73	佛山华枫房地产开发有限公司	装修款	合同期内	5,960,163.81	5,960,163.81	0.00	0.00	
74	长沙天润智樾房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,128,650.99	1,128,650.99	0.00	0.00	
75	珠海华发企业管理有限公司	装修款	合同期内	68,000.00	68,000.00	0.00	0.00	
76	武汉元慧置业有限公司	装修款	合同期内	986,061.59	986,061.59	0.00	0.00	
77	武汉华耀房地产开发有限公司	装修款	合同期内	261,108.10	261,108.10	0.00	0.00	
78	广州华发商业经营管理有限公司	装修款	合同期内	633,977.61	633,977.61	0.00	0.00	
79	上海铨发创盛置业有限公司	装修款	合同期内	1,228,692.16	1,228,692.16	0.00	0.00	
80	中山市华晟房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,611,212.54	1,611,212.54	0.00	0.00	
81	广东诚加装饰设计工程有限公司	装修款	合同期内	66,966.66	66,966.66	0.00	0.00	
82	荣成华发房地产开发有限公司	装修款	合同期内	6,654,128.82	6,654,128.82	0.00	0.00	
83	常熟铨顺科技产业园投资发展有限公司	装修款	合同期内	1,534,281.67	1,534,281.67	0.00	0.00	
84	苏州禾发房地产开发有限公司	装修款	合同期内	25,591.46	25,591.46	0.00	0.00	
85	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	装修款	合同期内	20,080,588.32	20,080,588.32	0.00	0.00	
86	珠海市海川地产有限公司	装修款	合同期内	334,798.33	334,798.33	0.00	0.00	
87	南京屿发房地产开发有限公司	装修款	合同期内	225,191.42	225,191.42	0.00	0.00	
88	无锡华郡企业管理有限公司	装修款	合同期内	154,186.02	154,186.02	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
89	西安华创骊耀置业有限公司	装修款	合同期内	2,384,173.65	2,384,173.65	0.00	0.00	
90	珠海富山工业园投资开发有限公司	装修款	合同期内	4,952,476.15	4,952,476.15	0.00	0.00	
91	珠海华发实业股份有限公司	装修款	合同期内	11,186,282.73	11,186,282.73	0.00	0.00	
92	珠海华发商业经营管理有限公司	装修款	合同期内	24,821.24	24,821.24	0.00	0.00	
93	北京华发永盛置业有限公司	装修款	合同期内	65,571.41	65,571.41	0.00	0.00	
94	武汉华发长盛房地产开发有限公司	装修款	合同期内	2,700,223.85	2,700,223.85	0.00	0.00	
95	珠海华发智谷投资运营有限公司	装修款	合同期内	4,888,943.56	4,888,943.56	0.00	0.00	
96	武汉华发睿光房地产开发有限公司	装修款	合同期内	5,133,823.81	5,133,823.81	0.00	0.00	
97	上海徐晋房地产开发有限公司	装修款	合同期内	21,731.83	21,731.83	0.00	0.00	
98	佛山市禅城区保君置业有限公司	装修款	合同期内	35,693.40	35,693.40	0.00	0.00	
99	珠海市斗门区容闳学校	装修款	合同期内	13,589.15	13,589.15	0.00	0.00	
100	武汉华发长茂房地产开发有限公司	装修款	合同期内	591,041.58	591,041.58	0.00	0.00	
101	太仓铎发房地产开发有限公司	装修款	合同期内	8,057.89	8,057.89	0.00	0.00	
102	潮州华发实业发展有限公司	装修款	合同期内	717,139.56	717,139.56	0.00	0.00	
103	珠海华发中磊置业有限公司	装修款	合同期内	36,022.31	36,022.31	0.00	0.00	
104	广州华耀房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,545,461.64	1,545,461.64	0.00	0.00	
105	沈阳华远置业有限公司	装修款	合同期内	7,400.00	7,400.00	0.00	0.00	
106	惠州融拓置业有限公司	装修款	合同期内	395,037.76	395,037.76	0.00	0.00	
107	江门华铭房地产开发有限公司	装修款	合同期内	2,630,463.45	2,630,463.45	0.00	0.00	
108	珠海容闳学校	装修款	合同期内	5,184,665.38	5,184,665.38	0.00	0.00	
109	珠海华发建筑设计咨询有限公司	装修款	合同期内	8,784,701.51	8,784,701.51	0.00	0.00	
110	珠海华和建设有限公司	装修款	合同期内	1,502,670.18	1,502,670.18	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 合同资产评估明细表

表3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
111	长沙懿德房地产有限公司	装修款	合同期内	171,039.70	171,039.70	0.00	0.00	
112	杭州铎兆置业有限公司	装修款	合同期内	11,834,129.45	11,834,129.45	0.00	0.00	
113	广西华诚房地产投资有限公司	装修款	合同期内	138,307.68	138,307.68	0.00	0.00	
114	武汉临江兴城房地产开发有限公司	装修款	合同期内	32,146.94	32,146.94	0.00	0.00	
115	珠海华菁管理咨询有限公司	装修款	合同期内	3,971,996.79	3,971,996.79	0.00	0.00	
116	南京华铎房地产开发有限公司	装修款	合同期内	33,047.19	33,047.19	0.00	0.00	
117	上海唐骧房地产开发有限公司	装修款	合同期内	2,103,010.93	2,103,010.93	0.00	0.00	
118	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,063,498.30	1,063,498.30	0.00	0.00	
119	珠海华智管理咨询有限公司	装修款	合同期内	1,987,569.23	1,987,569.23	0.00	0.00	
120	武汉国荣置业有限公司	装修款	合同期内	5,574.00	5,574.00	0.00	0.00	
121	武汉辉恒置业有限公司	装修款	合同期内	9,055,586.61	9,055,586.61	0.00	0.00	
122	广东建星建造集团有限公司	装修款	合同期内	18,356,199.31	18,356,199.31	0.00	0.00	
123	珠海市永宏基商贸有限公司	装修款	合同期内	9,000.00	9,000.00	0.00	0.00	
124	广州华宁房地产开发有限公司	装修款	合同期内	238,423.19	238,423.19	0.00	0.00	
125	上海铎鹏置业发展有限公司	装修款	合同期内	27,338.02	27,338.02	0.00	0.00	
126	武汉安居工程发展有限公司	装修款	合同期内	533,511.00	533,511.00	0.00	0.00	
127	华润置地(武汉)有限公司	装修款	合同期内	215,138.06	215,138.06	0.00	0.00	
128	珠海市机关事务管理局	装修款	合同期内	1,058,006.89	1,058,006.89	0.00	0.00	
129	惠州和汇置业有限公司	装修款	合同期内	567,990.25	567,990.25	0.00	0.00	
130	珠海铎图商贸有限公司	装修款	合同期内	419,823.72	419,823.72	0.00	0.00	
131	沈阳华畅置业有限公司	装修款	合同期内	8,741.21	8,741.21	0.00	0.00	
132	珠海市高新总部基地建设有限公司	装修款	合同期内	3,164,150.04	3,164,150.04	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 合同资产评估明细表

表3-10

评估基准日：2025年12月31日

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
133	上海古晓房地产开发有限公司	装修款	合同期内	35,061.17	35,061.17	0.00	0.00	
134	成都华显锦弘实业有限公司	装修款	合同期内	33,250.67	33,250.67	0.00	0.00	
135	上海古锋房地产开发有限公司	装修款	合同期内	149,737.14	149,737.14	0.00	0.00	
136	上海颀泓房地产开发有限公司	装修款	合同期内	4,220,822.32	4,220,822.32	0.00	0.00	
137	武汉广电国博房地产开发有限公司	装修款	合同期内	154,995.18	154,995.18	0.00	0.00	
138	华锦建设集团股份有限公司	装修款	合同期内	305,394.04	305,394.04	0.00	0.00	
139	广东正升建筑有限公司	装修款	合同期内	36,307.90	36,307.90	0.00	0.00	
140	武汉华启房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,198,471.16	1,198,471.16	0.00	0.00	
141	广州华发实业发展有限公司	装修款	合同期内	448,699.51	448,699.51	0.00	0.00	
142	珠海市碧湖房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,962,328.76	1,962,328.76	0.00	0.00	
143	上海佰山企业管理有限公司	装修款	合同期内	308,150.90	308,150.90	0.00	0.00	
144	珠海华发软件有限公司	装修款	合同期内	217,818.43	217,818.43	0.00	0.00	
145	上海宝冶集团有限公司	装修款	合同期内	431,269.03	431,269.03	0.00	0.00	
146	佛山锦宏置业有限公司	装修款	合同期内	772,120.45	772,120.45	0.00	0.00	
147	广东翔顺建设集团有限公司	装修款	合同期内	2,000.42	2,000.42	0.00	0.00	
148	广州黄埔建筑设计院有限公司	装修款	合同期内	149,210.25	149,210.25	0.00	0.00	
149	武汉锦府置业有限公司	装修款	合同期内	22,338.34	22,338.34	0.00	0.00	
150	赣州凯越置业有限公司	装修款	合同期内	216,474.03	216,474.03	0.00	0.00	
151	其他（供应商）	装修款	合同期内	4,205,608.92	4,205,608.92	0.00	0.00	
152	云南锦博置业有限公司	装修款	合同期内	3,705,687.41	3,705,687.41	0.00	0.00	
153	京灿光电（广东）有限公司	装修款	合同期内	362,231.74	362,231.74	0.00	0.00	
154	中山市领域商业投资有限公司	装修款	合同期内	7,321,557.47	7,321,557.47	0.00	0.00	

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3 - 10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
155	中核和品成都地产有限公司	装修款	合同期内	505,908.35	505,908.35	0.00	0.00	
156	西安建工第一建筑集团有限公司	装修款	合同期内	245,132.31	245,132.31	0.00	0.00	
157	武汉融城开创投资发展有限公司	装修款	合同期内	1,241,031.75	1,241,031.75	0.00	0.00	
158	鄂州梁泰地产有限公司	装修款	合同期内	2,278,954.58	2,278,954.58	0.00	0.00	
159	龙门南昆山中恒生态旅游开发有限公司	装修款	合同期内	119,620.49	119,620.49	0.00	0.00	
160	珠海华发中联工程机械设备租赁有限公司	装修款	合同期内	34,737.68	34,737.68	0.00	0.00	
161	珠海宇诚信科技有限公司	装修款	合同期内	3,367.49	3,367.49	0.00	0.00	
162	广东省珠海市人民检察院	装修款	合同期内	144,997.06	144,997.06	0.00	0.00	
163	珠海汇华星城置业有限公司	装修款	合同期内	3,015,764.24	3,015,764.24	0.00	0.00	
164	珠海市斗门汇业房产开发有限公司	装修款	合同期内	208,744.94	208,744.94	0.00	0.00	
165	珠海汇华基础设施投资有限公司	装修款	合同期内	422,220.24	422,220.24	0.00	0.00	
166	成都德商金泓置业有限公司	装修款	合同期内	902,200.45	902,200.45	0.00	0.00	
167	珠海珠江帝景投资有限公司	装修款	合同期内	760,000.00	760,000.00	0.00	0.00	
168	上海建工二建集团有限公司	装修款	合同期内	6,004,496.52	6,004,496.52	0.00	0.00	
169	中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司	装修款	合同期内	10,869,383.02	10,869,383.02	0.00	0.00	
170	惠东县宝安金岸房地产开发有限公司	装修款	合同期内	429,716.28	429,716.28	0.00	0.00	
171	珠海市市场经营集团有限公司	装修款	合同期内	75,568.49	75,568.49	0.00	0.00	
172	中建三局第一建设工程有限责任公司	装修款	合同期内	602,513.36	602,513.36	0.00	0.00	
173	武汉中森华永红房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,785,020.88	1,785,020.88	0.00	0.00	
174	珠海大横琴公共设施建设管理有限公司	装修款	合同期内	72,693.29	72,693.29	0.00	0.00	
175	湖北省工业建筑集团有限公司	装修款	合同期内	1,614,536.12	1,614,536.12	0.00	0.00	
176	浙江大虞建设有限公司	装修款	合同期内	358,139.01	358,139.01	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
177	珠海锡澳协同创新商务有限公司	装修款	合同期内	813,788.89	813,788.89	0.00	0.00	
178	珠海威尔投资有限公司	装修款	合同期内	1,844,068.02	1,844,068.02	0.00	0.00	
179	湖北王通建设有限公司	装修款	合同期内	418,455.62	418,455.62	0.00	0.00	
180	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	装修款	合同期内	286,107.31	286,107.31	0.00	0.00	
181	成都锦和辰建筑工程有限公司	装修款	合同期内	1,011,862.82	1,011,862.82	0.00	0.00	
182	成都良盟城市建设工程有限公司	装修款	合同期内	275,767.33	275,767.33	0.00	0.00	
183	珠海景华房地产有限公司	装修款	合同期内	5,894,783.01	5,894,783.01	0.00	0.00	
184	太仓禾发房地产开发有限公司-住宅事业部	装修款	合同期内	4,877,341.88	4,877,341.88	0.00	0.00	
185	南京铎福置业有限公司	装修款	合同期内	13,971,005.29	13,971,005.29	0.00	0.00	
186	珠海华发海岛投资开发有限公司	装修款	合同期内	59,025,313.48	59,025,313.48	0.00	0.00	
187	珠海华发望海楼酒店有限公司	装修款	合同期内	34,653,058.22	34,653,058.22	0.00	0.00	
188	珠海华瓴建设工程有限公司	装修款	合同期内	60,109,938.85	60,109,938.85	0.00	0.00	
189	珠海华发房地产代理有限公司	装修款	合同期内	167,598.71	167,598.71	0.00	0.00	
190	珠海华耀商业运营管理有限公司	装修款	合同期内	923,736.83	923,736.83	0.00	0.00	
191	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	装修款	合同期内	1,087,693.20	1,087,693.20	0.00	0.00	
192	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	装修款	合同期内	7,270,832.54	7,270,832.54	0.00	0.00	
193	珠海华发沁园保障房建设有限公司	装修款	合同期内	274,760.16	274,760.16	0.00	0.00	
194	南京铎隅装饰工程有限公司	装修款	合同期内	4,393,229.35	4,393,229.35	0.00	0.00	
195	珠海华枫房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,101,523.71	1,101,523.71	0.00	0.00	
196	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	装修款	合同期内	35,470,441.71	35,470,441.71	0.00	0.00	
197	上海巷城房地产开发有限公司	装修款	合同期内	815,944.84	815,944.84	0.00	0.00	
198	深圳融华置地投资有限公司	装修款	合同期内	12,520,313.02	12,520,313.02	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
199	杭州铂翎置业有限公司	装修款	合同期内	25,228.57	25,228.57	0.00	0.00	
200	上海乔浦房地产开发有限公司	装修款	合同期内	766,995.69	766,995.69	0.00	0.00	
201	珠海华发综合发展有限公司	装修款	合同期内	349,566.17	349,566.17	0.00	0.00	
202	珠海华宸开发建设有限公司	装修款	合同期内	10,941,118.07	10,941,118.07	0.00	0.00	
203	珠海华霆开发建设有限公司	装修款	合同期内	214,824.88	214,824.88	0.00	0.00	
204	南京铂辉装饰工程有限公司	装修款	合同期内	6,490,423.66	6,490,423.66	0.00	0.00	
205	长沙润熠房地产开发有限公司	装修款	合同期内	60,130.78	60,130.78	0.00	0.00	
206	建泰建设有限公司	装修款	合同期内	25,972,172.43	25,972,172.43	0.00	0.00	
207	珠海华发城市开发建设有限公司	装修款	合同期内	19,175,150.26	19,175,150.26	0.00	0.00	
208	珠海九州圆明新园中医药文化控股有限公司	装修款	合同期内	4,697,773.20	4,697,773.20	0.00	0.00	
209	广东家和置地投资有限公司	装修款	合同期内	7,906,203.38	7,906,203.38	0.00	0.00	
210	苏州新铂恒建设发展有限公司	装修款	合同期内	3,199,657.79	3,199,657.79	0.00	0.00	
211	珠海华凌开发建设有限公司	装修款	合同期内	20,107,557.83	20,107,557.83	0.00	0.00	
212	珠海华健房地产开发有限公司	装修款	合同期内	4,225,232.43	4,225,232.43	0.00	0.00	
213	珠海华发华毓投资建设有限公司	装修款	合同期内	40,133,917.79	40,133,917.79	0.00	0.00	
214	珠海华湖房地产开发有限公司	装修款	合同期内	10,379,497.55	10,379,497.55	0.00	0.00	
215	珠海华发新天地商业经营有限公司	装修款	合同期内	23,449.59	23,449.59	0.00	0.00	
216	广东景晟装饰工程有限公司	装修款	合同期内	9,976,084.65	9,976,084.65	0.00	0.00	
217	武汉华川川房地产开发有限公司	装修款	合同期内	13,486,371.40	13,486,371.40	0.00	0.00	
218	珠海正汉置业有限公司	装修款	合同期内	7,628,655.20	7,628,655.20	0.00	0.00	
219	珠海华曜房产开发有限公司	装修款	合同期内	2,573,194.88	2,573,194.88	0.00	0.00	
220	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	装修款	合同期内	5,217,644.10	5,217,644.10	0.00	0.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
221	深圳融祺投资发展有限公司	装修款	合同期内	186,606.10	186,606.10	0.00	0.00	
222	西安紫涛置业有限公司	装修款	合同期内	13,817,483.80	13,817,483.80	0.00	0.00	
223	珠海华发餐饮管理服务有限公司横琴分公司	装修款	合同期内	596,982.66	596,982.66	0.00	0.00	
224	珠海华港建设投资有限公司	装修款	合同期内	7,566,127.41	7,566,127.41	0.00	0.00	
225	珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	装修款	合同期内	1,540,144.52	1,540,144.52	0.00	0.00	
226	南京裕晟置业有限公司	装修款	合同期内	39,999.99	39,999.99	0.00	0.00	
227	华金期货有限公司	装修款	合同期内	66,238.57	66,238.57	0.00	0.00	
228	珠海华发城市之心建设控股有限公司	装修款	合同期内	6,784,671.79	6,784,671.79	0.00	0.00	
229	珠海华发高新建设控股有限公司	装修款	合同期内	349,586.17	349,586.17	0.00	0.00	
230	佛山华标房地产开发有限公司	装修款	合同期内	10,261,198.62	10,261,198.62	0.00	0.00	
231	珠海市建设安全科学研究院有限公司	装修款	合同期内	322,368.88	322,368.88	0.00	0.00	
232	珠海市凤凰停车楼管理有限公司	装修款	合同期内	37,290.89	37,290.89	0.00	0.00	
233	珠海华金领创基金管理有限公司	装修款	合同期内	111,266.48	111,266.48	0.00	0.00	
234	华实中建新科技（珠海）有限公司	装修款	合同期内	2,346.78	2,346.78	0.00	0.00	
235	珠海华铠开发建设有限公司	装修款	合同期内	3,381,930.32	3,381,930.32	0.00	0.00	
236	惠州华发房地产开发有限公司	装修款	合同期内	223,471.93	223,471.93	0.00	0.00	
237	佛山华卓房地产开发有限公司	装修款	合同期内	140,082.95	140,082.95	0.00	0.00	
238	珠海华欣投资发展有限公司	装修款	合同期内	68,092.29	68,092.29	0.00	0.00	
239	江门市融建房地产开发有限公司	装修款	合同期内	993,107.84	993,107.84	0.00	0.00	
240	江门市合睿房地产开发有限公司	装修款	合同期内	350,132.28	350,132.28	0.00	0.00	
241	广州越宏房地产开发有限公司	装修款	合同期内	634,741.78	634,741.78	0.00	0.00	
242	杭州锦瑜置业有限公司	装修款	合同期内	1,294,522.76	1,294,522.76	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
243	珠海华实智远投资有限公司	装修款	合同期内	2,036,894.58	2,036,894.58	0.00	0.00	
244	珠海城市建设集团有限公司	装修款	合同期内	675,500.86	675,500.86	0.00	0.00	
245	珠海华发广昌房产开发有限公司	装修款	合同期内	1,739,974.42	1,739,974.42	0.00	0.00	
246	珠海华发科技产业集团有限公司	装修款	合同期内	74,648.23	74,648.23	0.00	0.00	
247	杭州铎旭置业有限公司	装修款	合同期内	1,970,957.01	1,970,957.01	0.00	0.00	
248	珠海华阔综合服务有限公司	装修款	合同期内	6,884,233.78	6,884,233.78	0.00	0.00	
249	英飞尼迪（上海）创业投资管理有限公司	装修款	合同期内	95,562.15	95,562.15	0.00	0.00	
250	珠海华溢开发建设有限公司	装修款	合同期内	14,368,206.85	14,368,206.85	0.00	0.00	
251	广州海颢科技产业运营有限公司	装修款	合同期内	1,491,581.99	1,491,581.99	0.00	0.00	
252	珠海智慧新能源投资有限公司	装修款	合同期内	6,357.18	6,357.18	0.00	0.00	
253	南京颐铎居置业有限公司	装修款	合同期内	3,347,196.45	3,347,196.45	0.00	0.00	
254	珠海华冠电容器股份有限公司	装修款	合同期内	1,974,381.35	1,974,381.35	0.00	0.00	
255	南京铎隅房地产开发有限公司	装修款	合同期内	7,879,766.96	7,879,766.96	0.00	0.00	
256	珠海华缤开发建设有限公司	装修款	合同期内	2,004,259.63	2,004,259.63	0.00	0.00	
257	建泰建设有限公司珠海高新分公司	装修款	合同期内	7,437,169.67	7,437,169.67	0.00	0.00	
258	横琴人寿保险有限公司	装修款	合同期内	1,832,270.77	1,832,270.77	0.00	0.00	
259	珠海华发文化传播有限公司	装修款	合同期内	120,000.00	120,000.00	0.00	0.00	
260	珠海铎创投资管理有限公司	装修款	合同期内	3,483,443.78	3,483,443.78	0.00	0.00	
261	珠海华发商贸控股有限公司	装修款	合同期内	443,756.28	443,756.28	0.00	0.00	
262	北京华金瑞盈投资管理有限公司	装修款	合同期内	287,293.59	287,293.59	0.00	0.00	
263	华兴租赁服务（珠海）有限公司	装修款	合同期内	1,967,277.59	1,967,277.59	0.00	0.00	
264	珠海九州控股集团有限公司	装修款	合同期内	385,154.17	385,154.17	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
265	南京绿博城置业有限公司	装修款	合同期内	583,275.18	583,275.18	0.00	0.00	
266	暂估工程款	装修款	合同期内	4,128,141.92	4,128,141.92	0.00	0.00	
267	成都人居兴驿置业有限公司	装修款	合同期内	540,997.40	540,997.40	0.00	0.00	
268	成都经开新希望启程置业有限公司	装修款	合同期内	652,711.66	652,711.66	0.00	0.00	
269	武汉九坤颐璟房地产有限公司	装修款	合同期内	39,720.00	39,720.00	0.00	0.00	
270	中建三局集团（珠海）有限公司	装修款	合同期内	329,334.78	329,334.78	0.00	0.00	
271	四川合富建筑工程有限公司	装修款	合同期内	575,178.11	575,178.11	0.00	0.00	
272	广东横琴粤澳深度合作区华发容闳高级中学有限公司	装修款	合同期内	1,429,103.51	1,429,103.51	0.00	0.00	
273	舍得酒业股份有限公司	装修款	合同期内	895,735.23	895,735.23	0.00	0.00	
274	中国建筑西南设计研究院有限公司	装修款	合同期内	38,816.00	38,816.00	0.00	0.00	
275	成都龙泉驿仁和春天银杏置业有限公司	装修款	合同期内	3,594,314.59	3,594,314.59	0.00	0.00	
276	成都骏霖置业有限公司	装修款	合同期内	103,345.74	103,345.74	0.00	0.00	
277	上海新徐泾城实业有限公司	装修款	合同期内	128,755.28	128,755.28	0.00	0.00	
278	富利建设集团有限公司	装修款	合同期内	160,652.64	160,652.64	0.00	0.00	
279	武汉瑞创滨江置业有限公司	装修款	合同期内	947,787.24	947,787.24	0.00	0.00	
280	珠海市第三人民医院	装修款	合同期内	368,039.00	368,039.00	0.00	0.00	
281	四川华西宜宾建设有限公司	装修款	合同期内	175,124.54	175,124.54	0.00	0.00	
282	上海远毓房地产开发有限公司	装修款	合同期内	763,186.81	763,186.81	0.00	0.00	
283	上海晋翎房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,266,841.84	1,266,841.84	0.00	0.00	
284	珠海华发华瑞房地产开发有限公司	装修款	合同期内	17,473.79	17,473.79	0.00	0.00	
285	上海北毓房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,201,634.03	1,201,634.03	0.00	0.00	
286	珠海九控房地产有限公司	装修款	合同期内	5,529,054.63	5,529,054.63	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
287	珠海九洲开发建设有限公司	装修款	合同期内	2,614,050.55	2,614,050.55	0.00	0.00	
288	珠海九洲港澳大桥旅游有限公司	装修款	合同期内	263,383.69	263,383.69	0.00	0.00	
289	广东阔泰建材贸易有限公司	装修款	合同期内	353,643.89	353,643.89	0.00	0.00	
290	珠海华发体育发展有限公司	装修款	合同期内	796,790.80	796,790.80	0.00	0.00	
291	珠海经济特区圆明新园旅游有限公司	装修款	合同期内	86,948.48	86,948.48	0.00	0.00	
292	珠海九洲蓝色海岸旅游开发有限公司	装修款	合同期内	2,186,816.74	2,186,816.74	0.00	0.00	
293	珠海华洋开发建设有限公司	装修款	合同期内	9,834,500.46	9,834,500.46	0.00	0.00	
294	珠海高新华发产业新空间园区综合服务有限公司	装修款	合同期内	52,960.17	52,960.17	0.00	0.00	
295	珠海华发科创产业园运营管理有限公司	装修款	合同期内	3,334,727.77	3,334,727.77	0.00	0.00	
296	珠海华谷开发建设有限公司	装修款	合同期内	17,170,482.26	17,170,482.26	0.00	0.00	
297	珠海安园租赁住房开发有限公司	装修款	合同期内	540,711.22	540,711.22	0.00	0.00	
298	珠海宜海住房开发有限公司	装修款	合同期内	556,100.18	556,100.18	0.00	0.00	
299	三亚合联建设发展有限公司	装修款	合同期内	998,849.52	998,849.52	0.00	0.00	
300	成都华睿联弘房地产开发有限公司	装修款	合同期内	2,662,101.15	2,662,101.15	0.00	0.00	
301	佛山新希望置业有限公司	装修款	合同期内	715.72	715.72	0.00	0.00	
302	广东纳睿雷达科技股份有限公司	装修款	合同期内	2,801,862.57	2,801,862.57	0.00	0.00	
303	广州粤恒房地产开发有限公司	装修款	合同期内	1,935,926.68	1,935,926.68	0.00	0.00	
304	湖北璟昇建筑工程有限公司	装修款	合同期内	256,338.48	256,338.48	0.00	0.00	
305	湖南金鉴实业有限公司	装修款	合同期内	206,535.20	206,535.20	0.00	0.00	
306	惠州市德昇贸易有限公司	装修款	合同期内	269,429.10	269,429.10	0.00	0.00	
307	建粤建设集团股份有限公司	装修款	合同期内	1,011,767.46	1,011,767.46	0.00	0.00	
308	南京联华房地产开发有限公司	装修款	合同期内	355,813.33	355,813.33	0.00	0.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 合同资产评估明细表

表 3-10

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
309	深圳市润招房地产有限公司	装修款	合同期内	2,056,759.86	2,056,759.86	0.00	0.00	
310	沈阳铎欣置业有限公司	装修款	合同期内	302,720.30	302,720.30	0.00	0.00	
311	四川省西著置业有限公司	装修款	合同期内	84,072.68	84,072.68	0.00	0.00	
312	太极计算机股份有限公司	装修款	合同期内	969,663.69	969,663.69	0.00	0.00	
313	西安铎曲利君置业有限公司	装修款	合同期内	200,782.01	200,782.01	0.00	0.00	
314	郑州保利亨业房地产开发有限公司	装修款	合同期内	485,098.32	485,098.32	0.00	0.00	
315	中共珠海市委社会工作部	装修款	合同期内	1,800,350.73	1,800,350.73	0.00	0.00	
316	珠海华发城市运营投资控股有限公司	装修款	合同期内	38,539.82	38,539.82	0.00	0.00	
317	珠海华发房地产营销策划有限公司	装修款	合同期内	107,328.15	107,328.15	0.00	0.00	
318	珠海华聚开发建设有限公司	装修款	合同期内	1,777,237.64	1,777,237.64	0.00	0.00	
319	珠海华商百货有限公司	装修款	合同期内	3,075.22	3,075.22	0.00	0.00	
320	珠海华哲房产开发有限公司	装修款	合同期内	172,357.27	172,357.27	0.00	0.00	
321	湖北田野建设管理有限公司	装修款	合同期内	350,669.47	350,669.47	0.00	0.00	
322	珠海市宜居乐家住房租赁有限公司	装修款	合同期内	6,743,482.61	6,743,482.61	0.00	0.00	
	合 计			1,872,151,516.23	1,872,151,516.23	0.00	0.00	***
	减：坏账准备			11,852,975.74		-11,852,975.74	-100.00	***
	减：评估风险损失				11,852,975.74	11,852,975.74		
	合同资产净额			1,860,298,540.49	1,860,298,540.49	0.00	0.00	***

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	0.00	0.00		
4-2	持有至到期投资	0.00	0.00		
4-3	长期应收款	0.00	0.00		
4-4	长期股权投资	928,000.00	3,532,489.77	2,604,489.77	280.66
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00		
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00		
4-7	投资性房地产	0.00	0.00		
4-8	固定资产	986,662.33	1,836,990.00	850,327.67	86.18
4-9	在建工程	0.00	0.00		
4-10	生物性生物资产	0.00	0.00		
4-11	油气资产	0.00	0.00		
4-12	使用权资产	6,282,077.19	6,282,077.19	0.00	0.00
4-13	无形资产	2,551,722.80	11,521,722.80	8,970,000.00	351.53
4-14	开发支出	0.00	0.00		
4-15	商誉	0.00	0.00		
4-16	长期待摊费用	7,189,880.67	7,189,880.67	0.00	0.00
4-17	递延所得税资产	18,256,021.78	18,256,021.78	0.00	0.00
4-18	其他非流动资产	0.00	0.00		
	合 计	36,194,364.77	48,619,182.21	12,424,817.44	34.33

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 长期股权投资评估明细表

表4-4

评估基准日：2025年12月31日

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	珠海铨龙家居有限公司	2020年	无固定期限	100	0.00	0.00	3,961,159.32	3,961,159.32		
2	珠海维业幕墙工程有限公司	2022年	无固定期限	100	50,000.00	50,000.00	-1,256,389.62	-1,306,389.62	-2,612.78	
3	铨龙西南建筑装饰(成都)有限公司	2025年	无固定期限	100	878,000.00	878,000.00	827,720.07	-50,279.93	-5.73	
	合 计	***	***	***	928,000.00	928,000.00	3,532,489.77	2,604,489.77	280.66	***
	减：长期股权投资减值准备	***	***	***						***
	净 额	***	***	***	928,000.00	928,000.00	3,532,489.77	2,604,489.77	280.66	***

金额单位：人民币元

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 固定资产评估汇总表

表 4-8

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	重置价值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00				
	设备类合计	5,058,937.18	986,662.33	4,481,475.00	1,836,990.00	-577,462.18	850,327.67	-11.41	86.18
4-6-4	固定资产—机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-5	固定资产—车辆	2,280,965.30	629,788.44	1,715,820.00	1,150,570.00	-565,145.30	520,781.56	-24.78	82.69
4-6-6	固定资产—电子设备	2,777,971.88	356,873.89	2,765,655.00	686,420.00	-12,316.88	329,546.11	-0.44	92.34
4-6-7	固定资产—土地		0.00		0.00				
4-6-8	固定资产清理		0.00		0.00				
	固定资产合计	5,058,937.18	986,662.33	4,481,475.00	1,836,990.00	-577,462.18	850,327.67	-11.41	86.18
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	5,058,937.18	986,662.33	4,481,475.00	1,836,990.00	-577,462.18	850,327.67	-11.41	86.18

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 固定资产——车辆评估明细表

表 4-8-8

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值			
1	粤C99C53	轿车201801230265雪佛兰牌SGM7152LAAA		台	1	2017/11	2017/11	109686	68,910.26	18,778.03	48,980.00	46	22,530.00	19.98		
2	粤C5100D	广汽传祺M8		台	1	2021/04	2021/04	88367	181,061.95	12,070.80	175,530.00	69	121,120.00	903.41		
3	粤C22E90	汽车201801230266别克牌		台	1	2017/11	2017/11	186962	224,988.03	61,309.24	214,660.00	46	98,740.00	61.05		
4	粤C86P13	奥迪汽车201801230277FV7241FCVTG		台	1	2017/12	2017/12	217998	160,000.00	44,800.00	44,800.00	47	44,800.00	0.00		
5	粤C96R03	丰田牌汽车201801230278丰田牌		台	1	2017/12	2017/12	106143	428,155.34	119,883.48	119,880.00	47	119,880.00	0.00		
6	粤C91U53	斯柯达轿车201809300001SVW71419DL		台	1	2018/09	2018/09	183174	149,448.28	51,933.28	117,120.00	52	60,900.00	17.27		
7	粤C39P53	传祺多用途乘用车201809300002GAC6470C2F5		台	1	2018/09	2018/09	170962	148,879.31	51,735.56	146,520.00	52	76,190.00	47.27		
8	粤CBL228	广汽传祺GM8		台	1	2019/11	2019/11	122443	187,681.42	84,925.83	175,530.00	59	103,560.00	21.94		
9	粤C7333J	广汽传祺M8		台	1	2021/04	2021/04	55932	181,061.95	12,070.80	175,530.00	69	121,120.00	903.41		
10	粤C9088L	广汽传祺M8		台	1	2021/04	2021/04	70863	181,061.95	12,070.80	175,530.00	69	121,120.00	903.41		
11	粤CF605Y	别克GS8ES陆尊23款别克牌SGM6522UBB5		辆	1	2023/03	2023/03	64300	369,716.81	160,210.62	321,740.00	81	260,610.00	62.67		
合 计									2,280,965.30	629,788.44	1,715,820.00		1,150,570.00	82.69		
减：车辆减值准备																
合 计									2,280,965.30	629,788.44	1,715,820.00	***	1,150,570.00	82.69	***	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率			
1	160100000110	电脑201801230222	I3电脑		1	台	2017/03	2017/03	2,683.76	268.38	2,380.00	15	360.00	91.62	
2	160100000111	电脑201801230223	I3电脑		1	台	2017/03	2017/03	2,786.32	278.63	2,786.00	15	420.00	141.37	
3	160100000112	打印机201801230224	MFC-J3520		1	台	2017/03	2017/03	2,393.16	239.32	2,393.00	15	360.00	120.68	
4	160100000114	台式电脑201801230226	I7组装电脑		1	台	2017/04	2017/04	7,846.15	784.62	7,846.00	15	1,180.00	395.38	
5	160100000115	电脑主机201801230227	I7电脑主机		1	台	2017/04	2017/04	6,752.14	675.21	6,752.00	15	1,010.00	334.79	
6	160100000116	台式电脑201801230228	I3电脑		1	台	2017/04	2017/04	2,786.32	278.63	2,786.00	15	420.00	141.37	
7	160100000117	空调201801230229	志高1.5匹壁挂式		1	台	2017/05	2017/05	1,708.25	170.83	1,410.00	15	210.00	39.17	
8	160100000118	笔记本电脑201801230230	联想天逸310标配版		1	台	2017/06	2017/06	3,073.94	307.39	3,074.00	15	460.00	152.61	
9	160100000119	笔记本电脑201801230231	联想天逸310标配版		1	台	2017/06	2017/06	3,073.93	307.39	3,074.00	15	460.00	152.61	
10	160100000121	复印机201801230232	兄弟MFC-9140CDN彩色数码一体机		1	台	2017/06	2017/06	3,930.77	393.08	3,931.00	15	590.00	196.92	
11	160100000122	台式电脑201801230233	I3组装电脑		1	台	2017/06	2017/06	2,786.32	278.63	2,786.00	15	420.00	141.37	
12	160100000123	台式电脑201801230234	I3组装电脑		1	台	2017/06	2017/06	2,786.33	278.63	2,786.00	15	420.00	141.37	
13	160100000124	彩色打印机201801230235	兄弟MFC-J3520		1	台	2017/06	2017/06	2,393.16	239.32	2,393.00	15	360.00	120.68	
14	160100000125	彩色打印机201801230236	兄弟MFC-J3520		1	台	2017/06	2017/06	2,393.16	239.32	2,393.00	15	360.00	120.68	
15	160100000126	显示器201801230237	戴尔P2317H		1	台	2017/06	2017/06	1,179.49	117.95	1,179.00	15	180.00	62.05	
16	160100000127	打印机201801230238	兄弟MFC-J2720彩色喷墨		1	台	2017/06	2017/06	1,922.22	192.22	1,922.00	15	290.00	97.78	
17	160100000128	联想E470笔记本201801230239	联想E470笔记本		1	台	2017/09	2017/09	3,162.39	316.24	3,162.00	15	470.00	153.76	
18	160100000129	联想E470笔记本201801230240	联想E470笔记本		1	台	2017/09	2017/09	3,162.39	316.24	3,162.00	15	470.00	153.76	
19	160100000130	投影仪201801230241			1	台	2017/09	2017/09	3,674.36	367.44	3,674.00	15	550.00	182.56	
20	160100000132	复印机201801230242	柯尼卡美能达7528		1	台	2017/09	2017/09	16,239.32	1,623.93	16,239.00	15	2,440.00	816.07	
21	160100000133	复印机201801230243	柯尼卡美能达Bizhub C7528		1	台	2017/09	2017/09	23,931.62	2,393.16	23,932.00	15	3,590.00	######	
22	160100000134	笔记本电脑201801230244	联想天逸310标配版		1	台	2017/09	2017/09	3,075.92	307.59	3,076.00	15	460.00	152.41	
23	160100000135	台式办公电脑201801230245	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
24	160100000136	台式办公电脑201801230246	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
25	160100000137	台式办公电脑201801230247	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
26	160100000138	台式办公电脑201801230248	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
27	160100000139	台式办公电脑201801230249	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
28	160100000140	台式办公电脑201801230250	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
29	160100000141	台式办公电脑201801230251	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.96	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
30	160100000143	台式办公电脑201801230252	联想天逸510S		1	台	2017/09	2017/09	3,075.99	307.60	3,180.00	15	480.00	172.40	
31	160100000144	联想台式电脑201801230253	扬天T4900D		1	台	2017/10	2017/10	3,333.33	333.33	3,333.00	15	500.00	166.67	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
32	160100000145	I3组装电脑201801230254	I3组装电脑		1	台	2017/10	2017/10	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
33	160100000146	I3组装电脑201801230255	I3组装电脑		1	台	2017/10	2017/10	2,957.27	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
34	160100000147	联想E470笔记本电脑201801230256	E470		1	台	2017/10	2017/10	3,162.39	316.24	3,162.00	15	470.00	153.76
35	160100000148	联想E470笔记本电脑201801230257	E470		1	台	2017/10	2017/10	3,162.40	316.24	3,162.00	15	470.00	153.76
36	160100000149	复印机201801230258	复印机		1	台	2017/10	2017/10	9,444.44	944.44	9,444.00	15	1,420.00	475.56
37	160100000151	台式计算机201801230260	I3/4G/I/T		1	台	2017/11	2017/11	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
38	160100000152	台式计算机201801230261	I3/4G/I/T		1	台	2017/11	2017/11	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
39	160100000154	台式计算机201801230262	I3/4G/I/T		1	台	2017/11	2017/11	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
40	160100000155	台式计算机201801230263	I3/4G/I/T		1	台	2017/11	2017/11	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
41	160100000156	台式计算机201801230264	I3/4G/I/T		1	台	2017/11	2017/11	2,957.28	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
42	160100000157	数码一体机201801230267	C226		1	台	2017/12	2017/12	10,985.47	1,098.55	10,250.00	15	1,540.00	531.45
43	160100000158	数码一体机201801230268	C256		1	台	2017/12	2017/12	16,068.38	1,606.84	16,068.00	15	2,410.00	803.16
44	160100000159	台式计算机201801230269	I3/4G		1	台	2017/12	2017/12	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
45	160100000160	台式计算机201801230270	I3/4G		1	台	2017/12	2017/12	2,957.26	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
46	160100000161	台式计算机201801230271	I3/4G		1	台	2017/12	2017/12	2,957.27	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
47	160100000162	台式计算机201801230272	I3/4G		1	台	2017/12	2017/12	2,957.27	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
48	160100000163	台式计算机201801230273	I3/4G		1	台	2017/12	2017/12	2,957.27	295.73	2,957.00	15	440.00	144.27
49	160100000165	台式计算机201801230274	I3/8G		1	台	2017/12	2017/12	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
50	160100000166	台式计算机201801230275	I3/8G		1	台	2017/12	2017/12	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
51	160100000167	台式计算机201801230276	I3/8G		1	台	2017/12	2017/12	3,410.25	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
52	160100000168	台式电脑201802120001	联想天逸510S		1	台	2018/02	2018/02	3,076.05	307.61	3,180.00	15	480.00	172.39
53	160100000169	台式电脑201802120002	联想天逸510S		1	台	2018/02	2018/02	3,076.05	307.61	3,180.00	15	480.00	172.39
54	160100000170	台式电脑201802120003	联想天逸510S		1	台	2018/02	2018/02	3,076.06	307.61	3,180.00	15	480.00	172.39
55	160100000171	联想台式机201802220001	天逸510S		1	台	2018/02	2018/02	3,152.96	315.30	3,180.00	15	480.00	164.70
56	160100000172	联想台式机201802220002	天逸510S		1	台	2018/02	2018/02	3,152.96	315.30	3,180.00	15	480.00	164.70
57	160100000173	电脑台式机201802220003	设计用台式机		1	台	2018/02	2018/02	4,063.25	406.33	4,063.00	15	610.00	203.67
58	160100000174	台式计算机201802220004	I3/8G		1	台	2018/02	2018/02	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
59	160100000176	台式计算机201802220005	I3/8G		1	台	2018/02	2018/02	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
60	160100000177	台式计算机201802220006	I3/8G		1	台	2018/02	2018/02	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
61	160100000178	台式计算机201802220007	I3/8G		1	台	2018/02	2018/02	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
62	160100000179	笔记本电脑201802220008	Thinkpad E470		1	台	2018/02	2018/02	3,581.20	358.12	3,581.00	15	540.00	181.88

金额单位：人民币元

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锦龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
63	160100000180	台式计算机201802220009	I5/8G/独显		1	台	2018/02	2018/02	4,264.94	426.49	4,265.00	15	640.00	213.51
64	160100000181	打印机201802220010	MFC-J3530DW		1	台	2018/02	2018/02	2,649.57	264.96	2,650.00	15	400.00	135.04
65	160100000182	台式计算机201803270001	I3/8G		1	台	2018/03	2018/03	3,410.25	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
66	160100000183	台式计算机201803270002	I3/8G		1	台	2018/03	2018/03	3,410.25	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
67	160100000184	台式计算机201803270003	I3/8G		1	台	2018/03	2018/03	3,410.27	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
68	160100000185	台式电脑201803290001	联想天逸510S		1	台	2018/03	2018/03	2,819.62	281.96	3,180.00	15	480.00	198.04
69	160100000188	笔记本电脑201803290003	联想扬天V110		1	台	2018/03	2018/03	2,844.44	284.44	2,844.00	15	430.00	145.56
70	160100000189	笔记本电脑201803290004	联想扬天V110		1	台	2018/03	2018/03	2,844.43	284.44	2,844.00	15	430.00	145.56
71	160100000190	文印系统服务器201803290005	文印系统服务器		1	台	2018/03	2018/03	11,794.87	1,179.49	11,795.00	15	1,770.00	590.51
72	160100000191	台式计算机201804200002	联想天逸510S		1	台	2018/04	2018/04	2,990.56	299.06	3,180.00	15	480.00	180.94
73	160100000192	台式计算机201804200003	联想天逸510S		1	台	2018/04	2018/04	2,990.56	299.06	3,180.00	15	480.00	180.94
74	160100000193	台式计算机201804200004	联想天逸510S		1	台	2018/04	2018/04	2,990.57	299.06	3,180.00	15	480.00	180.94
75	160100000194	联想笔记本电脑201804250001	扬天V110		1	台	2018/04	2018/04	3,421.36	342.14	3,421.00	15	510.00	167.86
76	160100000195	联想笔记本电脑201804250002	扬天V110		1	台	2018/04	2018/04	3,421.36	342.14	3,421.00	15	510.00	167.86
77	160100000196	台式电脑201804280001	I5 8代/8G		1	台	2018/04	2018/04	4,393.16	439.32	4,393.00	15	660.00	220.88
78	160100000198	台式电脑201804280002	I3 7代		1	台	2018/04	2018/04	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
79	160100000199	台式电脑201804280003	I3 7代		1	台	2018/04	2018/04	3,410.25	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
80	160100000200	台式电脑201804280004	I5 7代		1	台	2018/04	2018/04	4,264.96	426.50	4,265.00	15	640.00	213.50
81	160100000201	兄弟打印机201804280005	MFC-J3530DW		1	台	2018/04	2018/04	2,649.57	264.96	2,650.00	15	400.00	135.04
82	160100000202	复印机201805100001	柯尼卡美能达C256		1	台	2018/05	2018/05	16,068.37	1,606.84	16,068.00	15	2,410.00	803.16
83	160100000203	台式电脑201805110001	天逸510S		1	台	2018/05	2018/05	2,819.65	281.97	3,180.00	15	480.00	198.03
84	160100000204	台式电脑201805110002	天逸510S		1	台	2018/05	2018/05	2,819.65	281.97	3,180.00	15	480.00	198.03
85	160100000205	台式电脑201805110003	天逸510S		1	台	2018/05	2018/05	2,819.65	281.97	3,180.00	15	480.00	198.03
86	160100000206	投影仪201805110004	SONY VPL-EX453		1	台	2018/05	2018/05	4,016.24	401.62	3,040.00	15	460.00	58.38
87	160100000207	投影仪201805110005	爱普生CB-X05		1	台	2018/05	2018/05	3,075.21	307.52	1,420.00	15	210.00	-97.52
88	160100000209	台式电脑201805110006	I5 7代/8G		1	台	2018/05	2018/05	4,264.96	426.50	4,265.00	15	640.00	213.50
89	160100000210	台式电脑201805110007	I5 8代/8G		1	台	2018/05	2018/05	5,119.66	511.97	5,120.00	15	770.00	258.03
90	160100000211	台式电脑201805110008	I5 8代/8G		1	台	2018/05	2018/05	5,119.66	511.97	5,120.00	15	770.00	258.03
91	160100000212	台式电脑201805110009	I5 8代/8G		1	台	2018/05	2018/05	5,119.65	511.97	5,120.00	15	770.00	258.03
92	160100000213	台式电脑201805110010	I3 7代/2*4G		1	台	2018/05	2018/05	3,410.26	341.03	3,410.00	15	510.00	168.97
93	160100000214	投影仪201805110011	SONY VPL-EX453		1	台	2018/05	2018/05	3,846.15	384.62	3,040.00	15	460.00	75.38

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 固定资产——电子设备评估明细表

表4-1-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锦龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
94	160100000215	兄弟打印机201805110012	兄弟MFC-J3530DW		1	台	2018/05	2018/05	2,649.57	264.96	2,650.00	15	400.00	135.04	
95	160100000217	数码一体打印机201806280001	C266		1	台	2018/06	2018/06	16,206.90	1,620.69	14,250.00	15	2,140.00	519.31	
96	160100000218	联想台式机201807310001	天逸510S i3-7100		1	台	2018/07	2018/07	2,919.40	291.94	2,919.00	15	440.00	148.06	
97	160100000220	联想台式机201807310002	天逸510S i3-7100		1	台	2018/07	2018/07	2,919.39	291.94	2,919.00	15	440.00	148.06	
98	160100000221	数码一体复印机201807310003	C266		1	台	2018/07	2018/07	16,206.89	1,620.69	14,250.00	15	2,140.00	519.31	
99	160100000222	数码一体复印机201807310004	C267		1	台	2018/07	2018/07	20,344.82	2,034.48	20,345.00	15	3,050.00	#####	
100	160100000223	台式计算机201808080002	I3 7代/8G		1	台	2018/07	2018/07	4,137.94	413.79	4,138.00	15	620.00	206.21	
101	160100000224	联想笔记本201808080003	ThinkPad E470		1	台	2018/07	2018/07	3,612.07	361.21	3,612.00	15	540.00	178.79	
102	160100000225	多功能一体复印机201808080004	MFC-J3530DW		1	台	2018/07	2018/07	2,672.41	267.24	2,672.00	15	400.00	132.76	
103	160100000226	多功能一体复印机201808080005	MFC-J3530DW		1	台	2018/07	2018/07	2,672.42	267.24	2,672.00	15	400.00	132.76	
104	160100000227	联想笔记本201808080006	ThinkPad E480		1	台	2018/07	2018/07	4,741.38	474.14	4,741.00	15	710.00	235.86	
105	160100000228	台式计算机201808080007	I5		1	台	2018/07	2018/07	5,681.04	568.10	5,681.00	15	850.00	281.90	
106	160100000229	台式计算机201808080008	I7		1	台	2018/07	2018/07	7,750.00	775.00	7,750.00	15	1,160.00	385.00	
107	160100000231	台式计算机201808080009	I3 4G		1	台	2018/07	2018/07	3,439.66	343.97	3,440.00	15	520.00	176.03	
108	160100000233	组装电脑201809040002	I5 8代		1	台	2018/08	2018/08	4,837.93	483.79	4,838.00	15	730.00	246.21	
109	160100000234	兄弟打印机201809180001	MFC-J3530DW		1	台	2018/09	2018/09	2,672.41	267.24	2,672.00	15	400.00	132.76	
110	160100000235	兄弟打印机201809180002	MFC-J3530DW		1	台	2018/09	2018/09	2,672.42	267.24	2,672.00	15	400.00	132.76	
111	160100000236	组装电脑201904290001	I3		1	台	2019/04	2019/04	3,439.65	343.97	3,440.00	15	520.00	176.03	
112	160100000237	台式电脑201904290002	联想天逸510S		1	台	2019/04	2019/04	3,103.45	310.35	3,180.00	15	480.00	169.65	
113	160100000238	台式电脑201904290003	联想天逸510S		1	台	2019/04	2019/04	3,103.45	310.35	3,180.00	15	480.00	169.65	
114	160100000239	台式电脑201904290004	联想天逸510S		1	台	2019/04	2019/04	3,103.45	310.35	3,180.00	15	480.00	169.65	
115	160100000240	台式电脑201904290005	联想天逸510S		1	台	2019/04	2019/04	3,103.45	310.35	3,180.00	15	480.00	169.65	
116	160100000242	组装电脑201904290006	I5		1	台	2019/04	2019/04	3,103.45	310.35	3,180.00	15	480.00	169.65	
117	160100000243	台式电脑201904290007	联想扬天T4900V		1	台	2019/04	2019/04	6,025.86	602.59	6,026.00	15	900.00	297.41	
118	160100000244	台式电脑201906190001	联想天逸510S		1	台	2019/04	2019/04	4,224.14	422.41	4,224.00	15	630.00	207.59	
119	160100000245	台式电脑201906190002	联想天逸510S		1	台	2019/06	2019/06	3,185.84	318.58	3,180.00	15	480.00	161.42	
120	160100000246	台式电脑201906190003	联想天逸510S		1	台	2019/06	2019/06	3,185.84	318.58	3,180.00	15	480.00	161.42	
121	160100000247	台式电脑201906190004	联想天逸510S		1	台	2019/06	2019/06	3,185.84	318.58	3,180.00	15	480.00	161.42	
122	160100000248	台式电脑201906190005	联想天逸510S		1	台	2019/06	2019/06	3,185.85	318.59	3,180.00	15	480.00	161.41	
123	160100000249	投影机201906190006	CC极光		1	台	2019/06	2019/06	3,982.30	398.23	3,982.00	15	600.00	201.77	
124	160100000250	联想笔记本201906190007	联想Thinkpad E480		1	台	2019/06	2019/06	3,893.81	389.38	3,894.00	15	580.00	190.62	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海新龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	减值	原值	成新率%	评估净值		
125	160100000251	打印机201906210001	兄弟MFC-J3530DW		1	台	2019/06	2019/06	2,758.62	275.86		2,759.00	15	410.00	134.14	
126	160100000253	台式电脑201906210002	扬天T4900V-00		1	台	2019/06	2019/06	4,137.93	413.79		4,138.00	15	620.00	206.21	
127	160100000254	笔记本电脑201906210003	联想ThinkPad E480		1	台	2019/06	2019/06	4,137.93	413.79		4,138.00	15	620.00	206.21	
128	160100000255	组装电脑201906210004	I5/8G		1	台	2019/06	2019/06	4,879.31	487.93		4,879.00	15	730.00	242.07	
129	160100000256	笔记本电脑201906210005	联想ThinkPad R480		1	台	2019/06	2019/06	3,534.48	353.45		3,534.00	15	530.00	176.55	
130	160100000257	组装电脑201906210006	I3/8G		1	台	2019/06	2019/06	3,439.66	343.97		3,440.00	15	520.00	176.03	
131	160100000258	笔记本电脑201906210007	联想ThinkPad S2		1	台	2019/06	2019/06	4,741.38	474.14		5,310.00	15	800.00	325.86	
132	160100000259	联想笔记本电脑201908030001	Thinkpad E480		1	台	2019/07	2019/07	3,893.80	389.38		3,894.00	15	580.00	190.62	
133	160100000260	联想笔记本电脑201908030002	Thinkpad E480		1	台	2019/07	2019/07	3,893.82	389.38		3,894.00	15	580.00	190.62	
134	160100000261	联想笔记本电脑201908030003	Thinkpad E480		1	台	2019/07	2019/07	3,893.82	389.38		3,894.00	15	580.00	190.62	
135	160100000262	联想台式电脑201908030004	天逸510S		1	台	2019/07	2019/07	3,185.84	318.58		3,180.00	15	480.00	161.42	
136	160100000264	联想台式电脑201908030005	天逸510S		1	台	2019/07	2019/07	3,185.84	318.58		3,180.00	15	480.00	161.42	
137	160100000265	联想台式电脑201908030006	天逸510S		1	台	2019/07	2019/07	3,185.84	318.58		3,180.00	15	480.00	161.42	
138	160100000266	联想台式电脑201908030007	天逸510S		1	台	2019/07	2019/07	3,185.84	318.58		3,180.00	15	480.00	161.42	
139	160100000267	联想台式电脑201908030008	天逸510S		1	台	2019/07	2019/07	3,185.85	318.59		3,180.00	15	480.00	161.41	
140	160100000268	联想笔记本电脑201908030009	Thinkpad E480		1	台	2019/07	2019/07	3,893.81	389.38		3,894.00	15	580.00	190.62	
141	160100000269	联想台式电脑201908030010	天逸510Rro		1	台	2019/07	2019/07	4,336.28	433.63		5,930.00	15	890.00	456.37	
142	160100000270	I3组装电脑201908030011	I3组装		1	台	2019/07	2019/07	4,238.93	423.89		4,239.00	15	640.00	216.11	
143	160100000271	数码一体机201908260001	柯尼治美能达C308		1	台	2019/08	2019/08	30,530.97	3,053.10		30,531.00	15	4,580.00	#####	
144	160100000272	数码一体机201908260002	柯尼治美能达C308		1	台	2019/08	2019/08	30,530.98	3,053.10		30,531.00	15	4,580.00	#####	
145	160100000273	数码一体机201908260003	柯尼治美能达C266		1	台	2019/08	2019/08	16,637.17	1,663.72		14,250.00	15	2,140.00	476.28	
146	160100000275	四维看相机201908270001			1	台	2019/08	2019/08	2,930.17	293.02		2,930.00	15	440.00	146.98	
147	160100000276	四维看相机201908270002			1	台	2019/08	2019/08	2,930.17	293.02		2,930.00	15	440.00	146.98	
148	160100000277	I3组装电脑9代CPU			1	台	2019/09	2019/09	3,530.97	353.10		3,531.00	15	530.00	176.90	
149	160100000278	I3组装电脑9代CPU			1	台	2019/09	2019/09	3,530.98	353.10		3,531.00	15	530.00	176.90	
150	160100000279	装订机GD-60E			1	台	2019/09	2019/09	2,212.39	221.24		2,212.00	15	330.00	108.76	
151	160100000280	多功能一体机柯美6180E			1	台	2019/09	2019/09	3,362.83	336.28		3,363.00	15	500.00	163.72	
152	160100000281	会议电视SM65CA			1	台	2019/11	2019/11	19,115.04	1,911.50		19,115.00	15	2,870.00	958.50	
153	160100000282	会议电视SM75CA			1	台	2019/11	2019/11	26,725.66	2,672.57		26,726.00	15	4,010.00	#####	
154	160100000283	会议电视SM75CA			1	台	2019/11	2019/11	26,725.67	2,672.57		26,726.00	15	4,010.00	#####	
155	160100000284	会议电视SM86CA			1	台	2019/11	2019/11	52,035.40	5,203.54		52,035.00	15	7,810.00	#####	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
156	1601000002286	HP154A小型彩色打印机			1	台	2019/12	2019/12	1,504.42	150.44	1,880.00	15	280.00	129.56
157	1601000002287	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,451.33	345.13	3,180.00	15	480.00	134.87
158	1601000002288	联想天逸510s台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,451.33	345.13	3,180.00	15	480.00	134.87
159	1601000002289	联想天逸510s台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,451.33	345.13	3,180.00	15	480.00	134.87
160	1601000002290	联想天逸510s台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,451.33	345.13	3,180.00	15	480.00	134.87
161	1601000002291	联想笔记本电脑E480			1	台	2019/12	2019/12	3,893.81	389.38	3,894.00	15	580.00	190.62
162	1601000002292	I5组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	4,628.32	462.83	4,628.00	15	690.00	227.17
163	1601000002293	I3组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,495.57	349.56	3,496.00	15	520.00	170.44
164	1601000002294	I5组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	4,415.94	441.59	4,416.00	15	660.00	218.41
165	1601000002295	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,097.35	309.74	3,180.00	15	480.00	170.26
166	1601000002297	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,097.35	309.74	3,180.00	15	480.00	170.26
167	1601000002298	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,097.35	309.74	3,180.00	15	480.00	170.26
168	1601000002299	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,097.34	309.73	3,180.00	15	480.00	170.27
169	1601000003000	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,097.34	309.73	3,180.00	15	480.00	170.27
170	1601000003001	I5组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	5,008.85	500.89	5,009.00	15	750.00	249.11
171	1601000003002	I5组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	5,008.85	500.89	5,009.00	15	750.00	249.11
172	1601000003003	I3组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,646.02	364.60	3,646.00	15	550.00	185.40
173	1601000003004	I3组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,530.97	353.10	3,531.00	15	530.00	176.90
174	1601000003005	I3组装电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,530.97	353.10	3,531.00	15	530.00	176.90
175	1601000003006	联想天逸510S台式机电脑			1	台	2019/12	2019/12	3,938.05	393.81	3,180.00	15	480.00	86.19
176	1601000003008	联想thinkpad E490笔记本电脑			1	台	2019/12	2019/12	4,070.80	407.08	4,071.00	15	610.00	202.92
177	1601000003009	联想thinkpad E490笔记本电脑			1	台	2019/12	2019/12	4,070.80	407.08	4,071.00	15	610.00	202.92
178	1601000003010	联想thinkpad E490笔记本电脑			1	台	2019/12	2019/12	4,070.79	407.08	4,071.00	15	610.00	202.92
179	1601000003011	美的空调			1	台	2019/12	2019/12	3,096.46	309.65	3,096.00	15	460.00	150.35
180	1601000003012	I3组装电脑			1	台	2020/01	2020/01	3,495.57	0.00	3,496.00	15	520.00	520.00
181	1601000003013	I3组装电脑			1	台	2020/01	2020/01	3,495.57	0.00	3,496.00	15	520.00	520.00
182	1601000003014	I3组装电脑			1	台	2020/01	2020/01	3,495.59	0.00	3,496.00	15	520.00	520.00
183	1601000003015	VR四维眼镜			1	台	2020/03	2020/03	9,888.00	0.00	9,888.00	15	1,480.00	######
184	1601000003016	75寸会议电视			1	台	2020/03	2020/03	26,725.66	0.00	26,726.00	15	4,010.00	######
185	1601000003017	台式计算机			1	台	2020/04	2020/04	3,619.47	0.00	3,619.00	15	540.00	540.00
186	1601000003019	台式计算机			1	台	2020/04	2020/04	3,619.47	0.00	3,619.00	15	540.00	540.00

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-1-8-1-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海海龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
187	160100000320	联想thinkpad E490笔记本电脑			1	台	2020/04	2020/04	4,955.75	0.00	4,956.00	15	740.00	740.00
188	160100000321	联想thinkpad E14笔记本电脑			1	台	2020/04	2020/04	4,955.75	0.00	4,956.00	15	740.00	740.00
189	160100000322	联想thinkpad E14笔记本电脑			1	台	2020/04	2020/04	4,955.75	0.00	4,956.00	15	740.00	740.00
190	160100000323	联想thinkpad E14笔记本电脑			1	台	2020/04	2020/04	4,955.75	0.00	4,956.00	15	740.00	740.00
191	160100000324	联想thinkpad E14笔记本电脑			1	台	2020/04	2020/04	4,955.76	0.00	4,956.00	15	740.00	740.00
192	160100000325	小米投影仪			1	台	2020/05	2020/05	2,123.01	0.00	2,123.00	15	320.00	320.00
193	160100000326	利盟小型彩色打印机			1	台	2020/05	2020/05	1,619.47	0.00	1,619.00	15	240.00	240.00
194	160100000327	利盟小型彩色打印机			1	台	2020/05	2020/05	1,619.47	0.00	1,619.00	15	240.00	240.00
195	160100000328	联想一体机			1	台	2020/05	2020/05	4,867.26	0.00	4,867.00	15	730.00	730.00
196	160100000330	台式计算机	I3组装		1	台	2020/05	2020/05	3,619.47	0.00	3,619.00	15	540.00	540.00
197	160100000331	HP打印机			1	台	2020/05	2020/05	4,203.54	0.00	4,204.00	15	630.00	630.00
198	160100000332	柯尼卡美能达打印机			1	台	2020/07	2020/07	4,423.89	0.00	3,990.00	15	600.00	600.00
199	160100000334	小型打印机	柯尼卡美能达2051		1	台	2020/07	2020/07	2,831.86	0.00	2,832.00	15	420.00	420.00
200	160100000335	笔记本电脑	联想thinkpad E14笔记本电脑		1	台	2020/07	2020/07	4,955.75	0.00	4,956.00	15	740.00	740.00
201	160100000336	台式电脑	联想天逸510S		1	台	2020/07	2020/07	3,981.42	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
202	160100000337	笔记本电脑	联想thinkpad E14		1	台	2020/07	2020/07	3,981.42	0.00	3,981.00	15	600.00	600.00
203	160100000338	笔记本电脑	微软Surface Pro 7		1	台	2020/07	2020/07	8,814.16	0.00	6,450.00	15	970.00	970.00
204	160100000339	空调	美的空调挂机		1	台	2020/07	2020/07	2,610.62	0.00	2,611.00	15	390.00	390.00
205	160100000341	投影仪	小米家投影仪		1	台	2020/08	2020/08	3,273.45	0.00	3,273.00	15	490.00	490.00
206	160100000342	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2020/11	2020/11	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
207	160100000343	笔记本电脑	联想thinkbook 14笔记本电脑		1	台	2020/11	2020/11	4,247.79	0.00	4,248.00	15	640.00	640.00
208	160100000344	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2020/11	2020/11	4,415.93	0.00	4,416.00	15	660.00	660.00
209	160100000345	台式电脑	联想天逸510S		1	台	2020/11	2020/11	4,415.93	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
210	160100000346	会议平板			1	台	2020/11	2020/11	19,641.59	0.00	19,642.00	15	2,950.00	#####
211	160100000347	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
212	160100000348	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
213	160100000349	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
214	160100000350	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
215	160100000352	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
216	160100000353	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
217	160100000354	联想台式电脑	E76P 59CD		1	台	2020/12	2020/12	5,265.49	0.00	5,265.00	15	790.00	790.00

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海翰龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
218	160100000355	I5组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	4,415.93	0.00	4,416.00	15	660.00	660.00
219	160100000356	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
220	160100000357	I7视频设计电脑			1	台	2020/12	2020/12	12,601.74	0.00	12,602.00	15	1,890.00	#####
221	160100000358	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
222	160100000359	台式电脑	联想天逸S10S		1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
223	160100000360	台式电脑	联想天逸S10 pro		1	台	2020/12	2020/12	5,265.49	0.00	5,265.00	15	790.00	790.00
224	160100000361	I3组装电脑			1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
225	160100000363	台式电脑	联想天逸S10S		1	台	2020/12	2020/12	3,451.33	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
226	160100000364	小型彩色打印机	利盟CS331DW		1	台	2020/12	2020/12	1,840.71	0.00	1,841.00	15	280.00	280.00
227	160100000365	大型复印机	柯尼卡美能达C3001		1	台	2020/12	2020/12	30,088.49	0.00	30,088.00	15	4,510.00	#####
228	160100000366	台式电脑	联想天逸S10S		1	台	2020/09	2020/09	3,451.33	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
229	160100000367	I5组装电脑			1	台	2020/09	2020/09	4,415.93	0.00	4,416.00	15	660.00	660.00
230	160100000368	I3组装电脑			1	台	2020/09	2020/09	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
231	160100000369	打印机	兄弟MFC-J3950DW		1	台	2021/01	2021/01	3,805.31	0.00	3,805.00	15	570.00	570.00
232	160100000370	I3组装电脑			1	台	2021/01	2021/01	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
233	160100000371	I3组装电脑			1	台	2021/01	2021/01	3,451.32	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
234	160100000372	I3组装电脑			1	台	2021/01	2021/01	3,451.32	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
235	160100000374	会议电视CA75CA	会议电视CA75CA		1	台	2021/03	2021/03	26,371.68	0.00	26,372.00	15	3,960.00	#####
236	160100000375	联想笔记本ThinkBook 14s	联想笔记本ThinkBook 14s		1	台	2021/03	2021/03	3,973.45	0.00	3,973.00	15	600.00	600.00
237	160100000376	投影机-极米NEW Z8X	投影机-极米NEW Z8X		1	台	2021/03	2021/03	3,982.30	0.00	1,230.00	15	180.00	180.00
238	160100000377	台式电脑-惠普战99 G2	台式电脑-惠普战99 G2		1	台	2021/03	2021/03	3,451.32	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
239	160100000378	台式电脑-惠普战6615	台式电脑-惠普战6615		1	台	2021/03	2021/03	4,601.77	0.00	4,602.00	15	690.00	690.00
240	160100000379	联想笔记本ThinkBook 14	联想笔记本ThinkBook 14		1	台	2021/03	2021/03	4,690.26	0.00	4,690.00	15	700.00	700.00
241	160100000380	联想笔记本ThinkBook 14	联想笔记本ThinkBook 14		1	台	2021/03	2021/03	4,690.27	0.00	4,690.00	15	700.00	700.00
242	160100000381	台式电脑-惠普战99 G2	台式电脑-惠普战99 G2		1	台	2021/03	2021/03	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
243	160100000382	联想笔记本ThinkBook 14	联想笔记本ThinkBook 14		1	台	2021/03	2021/03	3,973.45	0.00	3,973.00	15	600.00	600.00
244	160100000383	I5组装电脑	联想笔记本ThinkBook 14		1	台	2021/03	2021/03	4,938.05	0.00	4,938.00	15	740.00	740.00
245	160100000385	I5组装电脑	I5组装电脑		1	台	2021/03	2021/03	4,938.06	0.00	4,938.00	15	740.00	740.00
246	160100000386	联想笔记本ThinkBook 14	联想笔记本ThinkBook 14		1	台	2021/04	2021/04	4,159.29	0.00	4,159.00	15	620.00	620.00
247	160100000387	联想笔记本ThinkBook 14	联想笔记本ThinkBook 14		1	台	2021/04	2021/04	4,159.29	0.00	4,159.00	15	620.00	620.00
248	160100000388	I3组装电脑	I3组装电脑		1	台	2021/04	2021/04	3,893.81	0.00	3,894.00	15	580.00	580.00

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

金额单位：人民币元

## 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-1-8-1-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铸龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
249	160100000389	I5组装电脑	I5组装电脑		1	台	2021/04	2021/04	4,938.05	0.00	4,938.00	15	740.00	740.00
250	160100000390	联想笔记本电脑ThinkBook14 05CD	联想笔记本电脑ThinkBook14 05CD		1	台	2021/04	2021/04	4,690.26	0.00	4,690.00	15	700.00	700.00
251	160100000391	联想笔记本电脑ThinkBook14 05CD	联想笔记本电脑ThinkBook14 05CD		1	台	2021/04	2021/04	4,690.27	0.00	4,690.00	15	700.00	700.00
252	160100000392	台式电脑	宏碁 商祺AQX4270 560N		1	台	2021/04	2021/04	3,451.33	0.00	3,451.00	15	520.00	520.00
253	160100000393	小型打印机	兄弟MFC-T4500DW		1	台	2021/04	2021/04	4,504.42	0.00	4,504.00	15	680.00	680.00
254	160100000394	联想笔记本电脑	联想笔记本电脑ThinkBook15-02CD		1	台	2021/04	2021/04	5,292.04	0.00	5,292.00	15	790.00	790.00
255	160100000396	大型复印机	柯尼卡美能达C3001		1	台	2021/04	2021/04	28,761.06	0.00	28,761.00	15	4,310.00	####
256	160100000397	笔记本电脑	ThinkBook 14		1	台	2021/06	2021/06	4,690.27	0.00	4,690.00	15	700.00	700.00
257	160100000398	台式电脑	DELL V5890		1	台	2021/06	2021/06	5,088.50	0.00	5,089.00	15	760.00	760.00
258	160100000399	台式电脑	DELL V5890		1	台	2021/06	2021/06	5,088.50	0.00	5,089.00	15	760.00	760.00
259	160100000400	台式电脑	DELL V5890		1	台	2021/06	2021/06	5,088.49	0.00	5,088.00	15	760.00	760.00
260	160100000401	台式电脑	DELL V5890		1	台	2021/06	2021/06	5,088.49	0.00	5,088.00	15	760.00	760.00
261	160100000402	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2021/06	2021/06	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00
262	160100000403	笔记本电脑	戴尔灵越5409		1	台	2021/06	2021/06	5,292.04	0.00	5,292.00	15	790.00	790.00
263	160100000404	台式电脑	联想天逸510S		1	台	2021/06	2021/06	3,538.94	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
264	160100000405	台式电脑	联想天逸510S		1	台	2021/06	2021/06	3,538.94	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
265	160100000407	台式电脑	戴尔成就3690		1	台	2021/06	2021/06	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00
266	160100000408	台式电脑	戴尔成就3690		1	台	2021/06	2021/06	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00
267	160100000409	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2021/06	2021/06	4,938.05	0.00	4,938.00	15	740.00	740.00
268	160100000410	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/06	2021/06	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00
269	160100000411	会议电视	柯尼卡美能达复印机		1	台	2021/06	2021/06	44,421.24	0.00	44,421.00	15	6,660.00	####
270	160100000412	柯尼卡美能达复印机	柯尼卡美能达复印机		1	台	2021/07	2021/07	15,929.20	0.00	15,929.00	15	2,390.00	####
271	160100000413	笔记本电脑	联想 威6		1	台	2021/07	2021/07	5,000.00	0.00	5,000.00	15	750.00	750.00
272	160100000414	台式电脑	戴尔成就3690		1	台	2021/07	2021/07	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00
273	160100000415	笔记本电脑	联想 威6		1	台	2021/07	2021/07	5,000.00	0.00	5,000.00	15	750.00	750.00
274	160100000416	台式电脑	戴尔成就3690		1	台	2021/07	2021/07	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00
275	160100000418	台式电脑	戴尔成就3690		1	台	2021/07	2021/07	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00
276	160100000419	台式电脑	戴尔 V5890		1	台	2021/07	2021/07	5,707.96	0.00	5,708.00	15	860.00	860.00
277	160100000420	台式电脑	联想天逸510S		1	台	2021/07	2021/07	3,538.94	0.00	3,180.00	15	480.00	480.00
278	160100000421	台式电脑	戴尔成就3690		1	台	2021/07	2021/07	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00
279	160100000422	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2021/07	2021/07	4,384.96	0.00	4,385.00	15	660.00	660.00

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



# 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率			
280	160100000423	台式电脑	戴尔 成就3690		1	台	2021/07	2021/07	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	70.00	
281	160100000424	柯尼卡美能达复印机	柯尼卡美能达复印机		1	台	2021/08	2021/08	28,761.06	0.00	28,761.00	15	4,310.00	#####	
282	160100000425	会议平板电视	会议平板电视CA75CA		1	台	2021/08	2021/08	26,725.66	0.00	26,726.00	15	4,010.00	#####	
283	160100000426	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/08	2021/08	3,893.80	0.00	3,894.00	15	580.00	580.00	
284	160100000427	台式电脑	戴尔 成就3690		1	台	2021/08	2021/08	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00	
285	160100000429	笔记本电脑	ThinkBook 14		1	台	2021/08	2021/08	5,221.24	0.00	5,221.00	15	780.00	780.00	
286	160100000430	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2021/08	2021/08	5,216.81	0.00	5,217.00	15	780.00	780.00	
287	160100000431	笔记本电脑	联想 威6		1	台	2021/08	2021/08	4,601.77	0.00	4,602.00	15	690.00	690.00	
288	160100000432	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2021/08	2021/08	5,216.82	0.00	5,217.00	15	780.00	780.00	
289	160100000433	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/08	2021/08	3,893.81	0.00	3,894.00	15	580.00	580.00	
290	160100000434	扫描仪			1	台	2021/09	2021/09	3,433.63	0.00	3,434.00	15	520.00	520.00	
291	160100000435	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/09	2021/09	3,893.80	0.00	3,894.00	15	580.00	580.00	
292	160100000436	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/09	2021/09	3,893.81	0.00	3,894.00	15	580.00	580.00	
293	160100000437	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/09	2021/09	3,893.81	0.00	3,894.00	15	580.00	580.00	
294	160100000438	台式电脑	I5组装电脑		1	台	2021/09	2021/09	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00	
295	160100000440	台式电脑	戴尔 成就3690		1	台	2021/09	2021/09	4,862.83	0.00	4,863.00	15	730.00	730.00	
296	160100000441	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	台	2021/09	2021/09	3,796.46	0.00	3,796.00	15	570.00	570.00	
297	160100000442	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/10	2021/10	5,088.50	0.00	5,089.00	15	760.00	760.00	
298	160100000443	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/10	2021/10	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00	
299	160100000444	台式电脑	I3组装电脑		1	台	2021/10	2021/10	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00	
300	160100000445	笔记本电脑	联想V14		1	台	2021/10	2021/10	4,415.93	0.00	4,416.00	15	660.00	660.00	
301	160100000450	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,088.49	0.00	5,088.00	17	860.00	860.00	
302	160100000451	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,088.50	0.00	5,089.00	17	870.00	870.00	
303	160100000452	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,088.50	0.00	5,089.00	17	870.00	870.00	
304	160100000453	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/11	2021/11	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00	
305	160100000454	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00	
306	160100000455	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00	
307	160100000456	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00	
308	160100000457	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00	
309	160100000458	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00	
310	160100000460	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00	

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

被评估单位填报人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铸龙装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
311	160100000461	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,707.96	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00
312	160100000462	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/11	2021/11	3,982.30	0.00	3,982.00	15	600.00	600.00
313	160100000463	台式电脑	I5组装电脑		1	个	2021/11	2021/11	5,442.48	0.00	5,442.00	15	820.00	820.00
314	160100000464	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/11	2021/11	5,708.00	0.00	5,708.00	17	970.00	970.00
315	160100000465	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/11	2021/11	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
316	160100000466	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/11	2021/11	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
317	160100000467	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/11	2021/11	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
318	160100000508	电视机201801230118	小米LS5M2-AA55英寸平板电视		1	台	2015/10	2015/10	4,949.00	494.90	4,949.00	15	740.00	245.10
319	160100000512	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/12	2021/12	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
320	160100000513	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/12	2021/12	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
321	160100000514	台式电脑	I3组装电脑		1	个	2021/12	2021/12	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
322	160100000515	投影机	爱普生CH-TW750		1	个	2021/12	2021/12	5,300.88	0.00	4,160.00	19	790.00	790.00
323	160100000516	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/12	2021/12	5,707.96	0.00	5,708.00	19	1,080.00	######
324	160100000517	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/12	2021/12	5,707.96	0.00	5,708.00	19	1,080.00	######
325	160100000518	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/12	2021/12	5,707.97	0.00	5,708.00	19	1,080.00	######
326	160100000519	笔记本电脑	Thinkpad E14		1	个	2021/12	2021/12	5,707.97	0.00	5,708.00	19	1,080.00	######
327	160100000520	会议电视MAXHUB	会议电视MAXHUB		1	台	2022/05	2022/05	35,132.74	0.00	35,133.00	26	9,130.00	######
328	160100000521	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
329	160100000522	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
330	160100000523	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
331	160100000524	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
332	160100000525	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
333	160100000526	I5组装电脑	I5组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
334	160100000527	I5组装电脑	I5组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	5,597.35	0.00	5,597.00	15	840.00	840.00
335	160100000528	ThinkPad E14 笔记本电脑	ThinkPad E14 笔记本电脑		1	个	2022/06	2022/06	5,597.34	0.00	5,597.00	15	840.00	840.00
336	160100000529	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	5,707.96	0.00	5,708.00	29	1,660.00	######
337	160100000530	ThinkPad E14 笔记本电脑	ThinkPad E14 笔记本电脑		1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
338	160100000531	I3组装电脑	I3组装电脑		1	个	2022/06	2022/06	5,353.98	0.00	5,354.00	29	1,550.00	######
339	160100000532	爱普生CH-TW750 投影机+布幕	爱普生CH-TW750 投影机+布幕		1	套	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
340	160100000533	宏碁 商祺SQ4270台式电脑	宏碁 商祺SQ4270台式电脑		1	个	2022/06	2022/06	5,300.88	0.00	4,730.00	29	1,370.00	######
341	160100000534	宏碁 商祺SQ4270台式电脑	宏碁 商祺SQ4270台式电脑		1	个	2022/06	2022/06	3,079.65	0.00	3,080.00	15	460.00	460.00

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-1-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锦龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
342	160100000535	联想V14 笔记本电脑			1	个	2022/06	2022/06	4,247.78	0.00	4,248.00	29	1,230.00	###6###
343	160100000536	联想V14 笔记本电脑			1	个	2022/06	2022/06	4,247.78	0.00	4,248.00	29	1,230.00	###6###
344	160100000537	I3 组装电脑			1	个	2022/06	2022/06	4,212.38	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
345	160100000538	ThinkPad E14			1	套	2022/06	2022/06	5,265.51	0.00	5,266.00	29	1,530.00	#####
346	160100000539	C226 复印机			1	套	2022/08	2022/08	7,963.71	0.00	7,964.00	31	2,470.00	#####
347	160100000540	MAXHUB75寸会议电视			1	套	2022/08	2022/08	26,725.66	0.00	26,726.00	31	8,290.00	#####
348	160100000541	C3001 复印机			1	套	2022/08	2022/08	28,761.06	0.00	28,761.00	31	8,920.00	#####
349	160100000542	联想天逸510PRO台式机			1	个	2022/05	2022/05	4,159.29	0.00	5,930.00	15	890.00	890.00
350	160100000543	联想天逸510PRO台式机			1	个	2022/05	2022/05	4,159.29	0.00	5,930.00	15	890.00	890.00
351	160100000544	联想天逸510PRO台式机			1	个	2022/05	2022/05	4,159.30	0.00	5,930.00	15	890.00	890.00
352	160100000545	联想YOGA 14S 笔记本电脑			1	个	2022/05	2022/05	5,265.48	0.00	5,265.00	27	1,420.00	#####
353	160100000546	联想YOGA 14S 笔记本电脑			1	个	2022/05	2022/05	5,265.49	0.00	5,265.00	27	1,420.00	#####
354	160100000547	I3 组装电脑			1	个	2022/05	2022/05	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
355	160100000548	I3 组装电脑			1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
356	160100000549	I3 组装电脑			1	个	2022/06	2022/06	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
357	160100000550	联想扬天威6-15 笔记本			1	个	2022/07	2022/07	6,106.19	0.00	6,106.00	29	1,770.00	#####
358	160100000551	I3 组装电脑			1	个	2022/07	2022/07	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
359	160100000552	I3 组装电脑			1	个	2022/07	2022/07	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
360	160100000553	I3 组装电脑			1	个	2022/07	2022/07	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
361	160100000554	I3 组装电脑			1	个	2022/07	2022/07	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
362	160100000555	I3 组装电脑			1	个	2022/07	2022/07	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
363	160100000556	联想扬天威6-14 笔记本			1	个	2022/12	2022/12	5,707.96	0.00	5,708.00	39	2,230.00	#####
364	160100000557	ThinkPad E14 笔记本			1	个	2022/12	2022/12	5,000.00	0.00	5,000.00	39	1,950.00	#####
365	160100000558	ThinkPad E14 笔记本			1	个	2022/12	2022/12	5,000.00	0.00	5,000.00	39	1,950.00	#####
366	160100000559	ThinkPad E14 笔记本			1	个	2022/12	2022/12	5,000.00	0.00	5,000.00	39	1,950.00	#####
367	160100000560	ThinkPad E14 笔记本			1	个	2022/12	2022/12	5,000.00	0.00	5,000.00	39	1,950.00	#####
368	160100000561	戴尔灵越3910			1	个	2022/12	2022/12	4,823.01	0.00	4,823.00	39	1,880.00	#####
369	160100000562	I3 组装电脑			1	个	2022/12	2022/12	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
370	160100000563	ThinkPad E15 笔记本电脑			1	个	2022/12	2022/12	5,575.22	0.00	5,575.00	39	2,170.00	#####
371	160100000564	I3 组装电脑			1	个	2022/12	2022/12	5,597.35	0.00	5,597.00	15	840.00	840.00
372	160100000565	ThinkPad E15 笔记本电脑			1	个	2022/12	2022/12	5,575.22	0.00	5,575.00	39	2,170.00	#####

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
373	160100000566	ThinkPad E15 笔记本电脑			1	个	2022/12	2022/12	5,575.22	0.00	5,575.00	39	2,170.00	####
374	160100000567	I3组装电脑			1	个	2022/12	2022/12	4,212.39	0.00	4,212.00	15	630.00	630.00
375	160100000568	联想扬天M460			1	个	2022/12	2022/12	4,415.93	0.00	4,416.00	39	1,720.00	####
376	160100000569	MAXHUB 86寸会议电视			1	套	2022/12	2022/12	35,132.74	0.00	35,133.00	39	13,700.00	####
377	160100000570	MAXHUB 75寸会议电视			1	套	2022/12	2022/12	26,725.66	0.00	26,726.00	39	10,420.00	####
378	160100000571	富士胶片PC28DW打印机			1	台	2023/03	2023/03	3,362.83	186.82	3,363.00	44	1,480.00	####
379	160100000572	富士胶片APP C2410SD打印机			1	台	2023/03	2023/03	3,185.84	176.99	3,186.00	44	1,400.00	####
380	160100000573	I3组装电脑			1	套	2023/05	2023/05	3,938.05	328.17	3,938.00	15	590.00	261.83
381	160100000574	联想Thinkpad E14.17 笔记本电脑			1	个	2023/05	2023/05	6,061.95	505.16	6,062.00	46	2,790.00	####
382	160100000575	联想扬天M460 12代台式机			1	套	2023/05	2023/05	4,600.88	383.41	4,601.00	15	690.00	306.59
383	160100000576	华为Matebook E 12.6英寸笔记本电脑			1	个	2023/05	2023/05	6,725.66	560.47	5,940.00	46	2,730.00	####
384	160100000577	联想Thinkpad E14.15 笔记本电脑			1	个	2023/05	2023/05	5,132.74	427.73	5,133.00	46	2,360.00	####
385	160100000578	I5组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	5,220.35	290.02	5,220.00	21	1,100.00	809.98
386	160100000579	兄弟MFC-J3940DW 彩色喷墨打印机			1	套	2023/08	2023/08	3,805.31	317.11	3,805.00	52	1,980.00	####
387	160100000580	I5组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	5,830.97	485.91	5,831.00	21	1,220.00	734.09
388	160100000581	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	3,981.41	442.38	3,981.00	21	840.00	397.62
389	160100000582	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	3,981.42	552.97	3,981.00	21	840.00	287.03
390	160100000583	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	4,052.21	225.12	4,052.00	21	850.00	624.88
391	160100000584	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	4,052.21	337.68	4,052.00	21	850.00	512.32
392	160100000585	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	4,052.21	225.12	4,052.00	21	850.00	624.88
393	160100000586	I3组装电脑主机			1	个	2023/08	2023/08	3,344.25	278.69	3,344.00	21	700.00	421.31
394	160100000587	I3组装电脑			3	套	2023/08	2023/08	12,687.61	1,409.73	12,688.00	21	2,660.00	####
395	160100000588	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	3,981.42	331.78	3,981.00	21	840.00	508.22
396	160100000589	I3组装电脑			1	套	2023/08	2023/08	4,140.71	575.10	4,141.00	21	870.00	294.90
397	160100000590	惠普M254DE彩色激光打印机			1	个	2023/10	2023/10	3,185.84	265.49	3,186.00	55	1,750.00	####
398	160100000591	惠普M254DE彩色激光打印机			1	个	2023/10	2023/10	3,185.84	442.48	3,186.00	55	1,750.00	####
399	160100000592	兄弟 HL-3190CDW彩色激光数码打印机			1	个	2023/10	2023/10	3,238.05	539.67	3,238.00	55	1,780.00	####
400	160100000593	联想ThinkPad E14			1	个	2023/10	2023/10	4,681.42	780.24	4,681.00	55	2,570.00	####
401	160100000594	联想ThinkPad E16			1	个	2023/10	2023/10	5,663.72	943.95	5,664.00	55	3,120.00	####
402	160100000595	I3组装电脑			2	套	2023/10	2023/10	8,104.43	1,350.74	8,104.00	26	2,110.00	759.26
403	160100000596	联想 扬天M460 台式机电脑			1	套	2023/10	2023/10	4,247.79	707.96	4,248.00	26	1,100.00	392.04

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 固定资产——电子设备评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
404	1601000000597	I3组装电脑			1	套	2023/10	2023/10	4,052.21	675.37	4,052.00	26	1,050.00	374.63
405	1601000000598	MFC-J3540DW 彩色喷墨打印机一体			1	个	2023/10	2023/10	3,008.85	501.47	3,009.00	55	1,650.00	######
406	1601000000599	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,140.71	1,035.18	4,141.00	31	1,280.00	244.82
407	1601000000600	彩色喷墨打印机一体			1	个	2023/12	2023/12	3,805.31	1,119.21	3,805.00	58	2,210.00	######
408	1601000000601	I3组装电脑			4	套	2023/12	2023/12	17,270.79	5,079.65	17,271.00	31	5,350.00	270.35
409	1601000000602	I3组装电脑			4	套	2023/12	2023/12	17,270.80	5,079.65	17,271.00	31	5,350.00	270.35
410	1601000000603	惠普M454DN彩色激光打印机			2	个	2023/12	2023/12	7,787.61	2,447.53	7,788.00	59	4,590.00	######
411	1601000000604	I3组装电脑			5	个	2023/12	2023/12	21,146.00	6,219.41	21,146.00	32	6,770.00	550.59
412	1601000000605	I3组装电脑			2	个	2023/12	2023/12	8,458.40	2,487.76	8,458.00	32	2,710.00	222.24
413	1601000000606	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.23	1,243.89	4,229.00	32	1,350.00	106.11
414	1601000000607	联想Y7000P笔记本电脑			1	个	2023/12	2023/12	6,105.31	1,795.68	6,105.00	59	3,600.00	######
415	1601000000608	联想小新PRO16笔记本电脑			1	个	2023/12	2023/12	5,221.24	1,535.66	5,221.00	59	3,080.00	######
416	1601000000609	I3组装电脑			4	套	2023/12	2023/12	16,916.80	4,975.53	16,917.00	32	5,410.00	434.47
417	1601000000610	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.21	1,329.18	4,229.00	32	1,350.00	20.82
418	1601000000611	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.21	1,243.89	4,229.00	32	1,350.00	106.11
419	1601000000612	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.21	1,329.18	4,229.00	32	1,350.00	20.82
420	1601000000613	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.21	1,329.18	4,229.00	32	1,350.00	20.82
421	1601000000614	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.20	1,329.18	4,229.00	32	1,350.00	20.82
422	1601000000615	I3组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	4,229.20	1,329.18	4,229.00	32	1,350.00	20.82
423	1601000000616	I5组装电脑			4	套	2023/12	2023/12	22,435.40	6,598.65	22,435.00	32	7,180.00	581.35
424	1601000000617	I5组装电脑			3	套	2023/12	2023/12	16,826.55	5,288.35	16,827.00	32	5,380.00	91.65
425	1601000000618	I5组装电脑			1	套	2023/12	2023/12	5,608.85	1,762.78	5,609.00	32	1,790.00	27.22
426	1601000000619	ThinkBook 14+ 0NCD笔记本电脑			1	个	2024/03	2024/03	5,265.48	1,914.72	5,265.00	63	3,320.00	######
427	1601000000620	ThinkBook 14+ 0NCD笔记本电脑			1	个	2024/03	2024/03	5,265.49	1,914.72	5,265.00	63	3,320.00	######
428	1601000000621	I3组装电脑			1	套	2024/03	2024/03	4,229.20	1,617.05	4,229.00	39	1,650.00	32.95
429	1601000000622	ThinkBook 16 BQCD笔记本电脑			1	个	2024/03	2024/03	5,265.49	2,106.20	5,265.00	63	3,320.00	######
430	1601000000623	扬天M460台式机电脑			1	个	2024/03	2024/03	4,415.93	1,766.37	4,416.00	39	1,720.00	-46.37
431	1601000000624	I3组装电脑			1	套	2024/03	2024/03	4,131.86	1,652.74	4,132.00	39	1,610.00	-42.74
432	1601000000625	柯尼卡美能达C2861数码一体机			1	个	2024/04	2024/04	19,292.04	8,574.24	19,292.00	64	12,350.00	######
433	1601000000626	惠普M454DW彩色激光打印机			2	个	2024/03	2024/03	7,610.62	3,171.09	7,611.00	63	4,790.00	######
434	1601000000627	华为Matebook E 12.6英寸5			1	个	2024/03	2024/03	4,866.37	2,027.66	4,866.00	64	3,110.00	######

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海解龙装饰有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
435	160100000628	I3组装电脑			1	套	2024/03	2024/03	4,131.86	1,721.61	4,132.00	39	1,610.00	-111.61
436	160100000629	ThinkBook 16 BQCD笔记本电脑			1	个	2024/03	2024/03	5,265.48	2,193.95	5,265.00	63	3,320.00	######
437	160100000630	华为 Matebook E			1	个	2024/07	2024/07	5,088.50	2,685.59	5,089.00	70	3,560.00	874.41
438	160100000631	ThinkBook 16 BQCD笔记本电脑			1	个	2024/03	2024/03	5,265.49	2,193.96	5,265.00	63	3,320.00	######
439	160100000632	I3组装电脑			1	套	2024/05	2024/05	4,131.86	1,951.15	4,132.00	46	1,900.00	-51.15
440	160100000633	I3组装电脑			1	套	2024/04	2024/04	4,247.79	1,887.91	4,248.00	41	1,740.00	-147.91
441	160100000634	I3组装电脑			1	套	2024/04	2024/04	4,247.79	1,887.91	4,248.00	42	1,780.00	-107.91
442	160100000635	I3组装电脑			1	套	2024/07	2024/07	4,131.86	2,180.70	4,132.00	50	2,070.00	-110.70
443	160100000636	柯尼卡美能达C286i数码一体机			1	个	2024/08	2024/08	19,292.03	10,717.79	19,292.00	71	13,700.00	######
444	160100000637	I3组装电脑			1	套	2024/08	2024/08	4,131.86	2,295.47	4,132.00	52	2,150.00	-145.47
445	160100000638	I3组装电脑			1	套	2024/08	2024/08	4,131.86	2,295.47	4,132.00	53	2,190.00	-105.47
446	160100000639	I3组装电脑			1	套	2024/08	2024/08	4,131.86	2,295.47	4,132.00	53	2,190.00	-105.47
447	160100000640	I3组装电脑			1	套	2024/09	2024/09	4,131.86	2,410.25	4,132.00	57	2,360.00	-50.25
448	160100000641	I3组装电脑			1	套	2024/08	2024/08	4,131.86	2,295.47	4,132.00	54	2,230.00	-65.47
449	160100000642	I3组装电脑			1	套	2024/09	2024/09	4,131.86	2,410.25	4,132.00	57	2,360.00	-50.25
450	160100000643	I3组装电脑			1	套	2024/11	2024/11	4,131.86	2,639.80	4,132.00	62	2,560.00	-79.80
451	160100000644	联想扬天M460			1	套	2024/12	2024/12	4,158.41	2,772.27	4,158.00	77	3,200.00	427.73
452	160100000645	I3组装电脑			1	套	2025/03	2025/03	4,131.86	3,098.89	4,132.00	72	2,980.00	-118.89
453	160100000646	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,131.86	3,213.67	4,132.00	76	3,140.00	-73.67
454	160100000647	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,131.86	3,213.67	4,132.00	76	3,140.00	-73.67
455	160100000648	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,158.41	3,234.32	4,158.00	76	3,160.00	-74.32
456	160100000649	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,158.41	3,234.32	4,158.00	76	3,160.00	-74.32
457	160100000650	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,158.41	3,234.32	4,158.00	76	3,160.00	-74.32
458	160100000651	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,158.41	3,234.31	4,158.00	76	3,160.00	-74.31
459	160100000652	联想扬天4000Qi台式电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,380.53	3,407.08	4,381.00	76	3,330.00	-77.08
460	160100000653	ThinkPad E16笔记本电脑			1	台	2025/04	2025/04	4,380.53	3,407.08	4,381.00	85	3,720.00	312.92
461	160100000654	ThinkPad E16笔记本电脑			1	台	2025/04	2025/04	4,380.53	3,407.08	4,381.00	85	3,720.00	312.92
462	160100000655	佳能 (Canon) EOS R5 8K 微单相机 (含配件)	EOS R5		1	套	2025/12	2025/12	38,491.14	38,491.14	38,491.00	98	37,720.00	-771.14
463	160100000656	I3组装电脑			1	套	2025/03	2025/03	4,158.41	3,118.81	4,158.00	73	3,040.00	-78.81
464	160100000657	I3组装电脑			1	套	2025/04	2025/04	4,158.41	3,234.32	4,158.00	74	3,080.00	-154.32
465	160100000658	I3组装电脑			1	套	2025/05	2025/05	4,158.41	3,349.83	4,158.00	79	3,280.00	-69.83

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-8-6

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
466	160100000659	I3组装电脑	I3/16G/500G/2T/MateView SE 27		1	套	2025/06	2025/06	4,158.41	3,465.34	4,158.00	80	3,330.00	-135.34	
467	160100000660	I3组装电脑	I3/16G/500G/2T/MateView SE 27		1	套	2025/05	2025/05	4,158.40	3,349.82	4,158.00	79	3,280.00	-69.82	
468	160100000661	I3组装电脑	I3/16G/500G/2T/MateView SE 27		1	套	2025/06	2025/06	4,158.40	3,465.33	4,158.00	81	3,370.00	-95.33	
469	160100000662	I3组装电脑	I3/16G/1TBSSD/MateView SE 27		1	套	2025/12	2025/12	4,352.21	4,352.21	4,352.00	96	4,180.00	-172.21	
470	160100000663	笔记本电脑	ThinkBook 1606CD		1	个	2025/04	2025/04	5,265.49	4,095.38	5,265.00	84	4,420.00	324.62	
471	160100000664	笔记本电脑	ThinkBook 1606CD		1	个	2025/10	2025/10	5,221.24	4,931.17	5,221.00	95	4,960.00	28.83	
472	190100000000	LED电子屏			1	个	2022/12	2022/12	51,327.43	19,675.51	51,327.00	38	19,500.00	-175.51	
			合 计						2,777,971.88	356,873.89	2,765,655.00		686,420.00	92.34	
			减：电子设备减值准备												
			合 计						2,777,971.88	356,873.89	2,765,655.00	***	686,420.00	92.34	***

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

### 使用权资产评估明细表

表 4-1-12

评估基准日：2025年12月31日

出租方		租入资产名称		开始租赁日期	原始发生额	到期日期	租赁月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注			
1	天津信盈哲企业管理有限公司	珠海国金大厦4、5、7楼租赁合同	2023/10	9,049,414.40	2026/09	36	1,814,073.28	1,814,073.28	0.00	0.00	0.00				
2	天津信盈哲企业管理有限公司	珠海国金大厦8楼租赁合同	2023/10	2,952,587.06	2026/09	36	819,266.05	819,266.05	0.00	0.00	0.00				
3	天津信盈哲企业管理有限公司	珠海国金大厦9楼租赁合同	2023/10	2,966,339.37	2026/09	36	823,081.96	823,081.96	0.00	0.00	0.00				
4	上海力放企业管理有限公司	成都睿东中心房屋租赁合同-续1	2024/04	828,669.65	2027/03	36	345,279.02	345,279.02	0.00	0.00	0.00				
5	广东徽粤澳深度合作区华发跨境电商园区投资开发有限公司	横琴T3跨境电商产业园25楼租赁合同	2025/07	2,724,948.07	2028/06	36	2,270,790.06	2,270,790.06	0.00	0.00	0.00				
6	景汉文化创意投资（广州）有限公司	广州景汉创新中心509室租赁合同	2025/11	221,230.53	2028/10	36	209,586.82	209,586.82	0.00	0.00	0.00				
合 计											6,282,077.19	6,282,077.19	0.00	0.00	***

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元





## 无形资产——其他无形资产（专利权）评估明细表

表4-13-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铸龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种浴柜的台柜分离结构	实用新型	ZL202520552944.3	2025/03	2026/04	铸龙装饰	10			9.23				
2	一种大砖防脱落结构	实用新型	ZL202520849579.2	2025/04	2026/04	铸龙装饰	10			9.33				
3	一种干挂瓷砖防脱落结构	实用新型	ZL202520852901.7	2025/04	2026/04	铸龙装饰	10			9.33				
4	一种防止柜体泡水变形的安装结构	实用新型	ZL202520824165.4	2025/04	2026/03	铸龙装饰	10			9.32				
5	一种应对岩板大板或陶瓷大板的地面铺贴结构	实用新型	ZL202520566853.5	2025/03	2026/02	铸龙装饰	10			9.24				
6	一种保温装饰一体板的粘接结构	实用新型	ZL202520553742.0	2025/03	2026/02	铸龙装饰	10			9.23				
7	一种墙面平整度检测装置	实用新型	ZL2024232361314.5	2024/12	2026/02	铸龙装饰	10			8.99				
8	一种吊顶天花转角处不锈钢板折角加固结构	实用新型	ZL202423093116.2	2024/12	2025/11	铸龙装饰	10			8.95				
9	一种新型门套收缝结构	实用新型	ZL202423106237.6	2024/12	2025/11	铸龙装饰	10			8.96				
10	一种室内装修测量装置	实用新型	ZL202423161346.8	2024/12	2025/11	铸龙装饰	10			8.97				
11	一种室内装修修墙纸粘贴装置	实用新型	ZL202423214694.7	2024/12	2025/10	铸龙装饰	10			8.98				
12	一种螺旋楼梯踏板安装结构	实用新型	ZL2023232379087.6	2023/12	2024/09	铸龙装饰	10			7.98				
13	一种可调式天花板吊项结构	实用新型	ZL20232323579148.9	2023/12	2024/09	铸龙装饰	10			7.98				
14	一种可升降新风过滤箱及电气控制系统	实用新型	ZL20232323625640.5	2023/12	2024/08	铸龙装饰	10			7.99				
15	一种电源线接线模块	实用新型	ZL202420017641.7	2024/01	2024/08	铸龙装饰	10			8.00				
16	一种智能家居照明线路的布线结构	实用新型	ZL20232323578094.4	2023/12	2024/08	铸龙装饰	10			7.98				
17	一种热水系统信号开关	实用新型	ZL202420011081.4	2024/01	2024/08	铸龙装饰	10			8.01				
18	一种装配式钢结构外墙	实用新型	ZL20232323578061.X	2023/12	2024/07	铸龙装饰	10			7.98				
19	一种悬挂式石材幕墙安装结构	实用新型	ZL20232323578329.X	2023/12	2024/07	铸龙装饰	10			7.98				
20	一种加强型吊项龙骨	实用新型	ZL20232323578867.9	2023/12	2024/07	铸龙装饰	10			7.98				
21	一种地漏连接件	实用新型	ZL20232323625877.3	2023/12	2024/07	铸龙装饰	10			7.99				
22	一种组合式折叠吊柜	实用新型	ZL201921998117.8	2019/11	2021/02	铸龙装饰	10			3.88				
23	一种可自由变化造型材料的背景墙	实用新型	ZL201922050107.8	2019/11	2021/02	铸龙装饰	10			3.89				
24	一种地漏滤网及方便清理的地漏	实用新型	ZL201921969634.2	2019/11	2020/11	铸龙装饰	10			3.87				
25	一种会议桌	实用新型	ZL201921961375.9	2019/11	2020/11	铸龙装饰	10			3.86				
26	一种用于降噪的空调机安装结构	实用新型	ZL201921870727.X	2019/11	2020/11	铸龙装饰	10			3.83				
27	一种多功能整体式收纳鞋柜	实用新型	ZL201922377191.4	2019/12	2020/11	铸龙装饰	10			3.98				
28	一种可容纳燃气罐的橱柜	实用新型	ZL201922312546.1	2019/12	2020/11	铸龙装饰	10			3.96	8,970,000.00	8,970,000.00		
29	一种镜浴柜可拆卸安装组件	实用新型	ZL201922377588.3	2019/12	2020/11	铸龙装饰	10	0.00	0.00	3.98				
30	一种玻璃装饰材料安装组件	实用新型	ZL201921870716.1	2019/11	2020/11	铸龙装饰	10			3.83				
31	一种智能防盗床头柜	实用新型	ZL201922053172.6	2019/11	2020/11	铸龙装饰	10			3.90				
32	一种旋转式多层柜	实用新型	ZL201921931654.0	2019/11	2020/10	铸龙装饰	10			3.86				
33	一种嵌入式淋浴顶喷花洒	实用新型	ZL201921870720.8	2019/11	2020/10	铸龙装饰	10			3.83				

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 无形资产——其他无形资产（专利权）评估明细表

表 4-1-3-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	无形资产名称或内容	专利类型	申请号/授权号	专利申请日	授权日期	专利权人	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
34	一种洗手盆排水结构	实用新型	ZL201922050110.X	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.89				
35	一种卫生间隐藏式排水结构	实用新型	ZL2019220506431.0	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.89				
36	一种防风格栅吊顶结构	实用新型	ZL201922050108.2	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.89				
37	一种纸巾盒及带纸巾盒收纳功能的浴柜	实用新型	ZL201921903711.4	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.84				
38	一种窗台分水龙头	实用新型	ZL201921931645.1	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.86				
39	一种具有可折叠脚踏的洗漱柜	实用新型	ZL201922017686.6	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.88				
40	一种飘窗防尘窗台盒	实用新型	ZL201921998085.1	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.88				
41	一种用于单面端吊柜的预埋安装结构	实用新型	ZL201922057368.2	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.89				
42	一种带双面置物架的淋浴屏	实用新型	ZL201921986866.9	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.88				
43	一种可移动飘窗书桌及飘窗结构	实用新型	ZL201921973437.8	2019/11	2020/10	锋龙装饰	10			3.87				
44	一种隐藏式地插结构	实用新型	ZL201921907769.6	2019/11	2020/06	锋龙装饰	10			3.84				
45	一种踢脚线感应灯	实用新型	ZL201921931642.8	2019/11	2020/06	锋龙装饰	10			3.86				
46	一种可隐藏壁灯的结构	实用新型	ZL201921977670.3	2019/11	2020/06	锋龙装饰	10			3.87				
47	一种节省空间的床	发明专利	ZL201711461259.6	2017/12	2020/05	锋龙装饰	20			11.99				
48	一种小便斗尿液防溅收集板	发明专利	ZL201711461254.3	2017/12	2019/11	锋龙装饰	20			11.99				
49	锥形地漏	实用新型	ZL201721841534.2	2017/12	2018/09	锋龙装饰	10			1.97				
50	造型天花板	实用新型	ZL201721567543.7	2017/11	2018/07	锋龙装饰	10			1.88				
51	L型大理石窗台	实用新型	ZL201721560262.9	2017/11	2018/07	锋龙装饰	10			1.88				
52	卫生间角铁转换结构	实用新型	ZL201721579691.0	2017/11	2018/06	锋龙装饰	10			1.88				
53	一种墙体防水装置	实用新型	ZL201721576339.1	2017/11	2018/06	锋龙装饰	10			1.88				
54	卫生间地垫墙	实用新型	ZL201721560263.3	2017/11	2018/06	锋龙装饰	10			1.88				
55	一种门底框	实用新型	ZL201721576125.4	2017/11	2018/06	锋龙装饰	10			1.88				
								0.00	0.00	0.00	8,970,000.00	8,970,000.00		
			合计											

合计

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪











## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025/07	2026/01	无	799,879.66	799,879.66	
2	广东新诺石工程建设有限公司	2025/07	2026/01	无	402,252.07	402,252.07	
3	航粤智能电气股份有限公司	2025/07	2026/01	无	310,000.00	310,000.00	
4	惠州市贵族经典家具有限公司	2025/07	2026/01	无	280,000.00	280,000.00	
5	上海君誉实业有限公司	2025/07	2026/01	无	506,913.39	506,913.39	
6	云南桃李建材有限公司	2025/07	2026/01	无	602,147.52	602,147.52	
7	四川浩弘装饰工程有限公司	2025/07	2026/01	无	217,246.54	217,246.54	
8	上海盛迪诺商贸有限公司	2025/07	2026/01	无	200,000.00	200,000.00	
9	广州德品建材科技有限公司	2025/07	2026/01	无	141,332.80	141,332.80	
10	珠海市斯华电器有限公司	2025/07	2026/01	无	287,468.80	287,468.80	
11	广东复台建设有限公司	2025/07	2026/01	无	199,659.03	199,659.03	
12	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/07	2026/01	无	420,768.64	420,768.64	
13	珠海市凤凰宏信建材有限公司	2025/07	2026/01	无	275,312.16	275,312.16	
14	上海适老家居科技有限公司	2025/07	2026/01	无	124,403.45	124,403.45	
15	广州锦亮商贸有限公司	2025/07	2026/01	无	420,000.00	420,000.00	
16	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/07	2026/01	无	410,000.00	410,000.00	
17	江苏圣象木业有限公司	2025/07	2026/01	无	320,000.00	320,000.00	
18	欧派家居集团股份有限公司	2025/07	2026/01	无	720,000.00	720,000.00	
19	广州德品建材科技有限公司	2025/07	2026/01	无	855,666.00	855,666.00	
20	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/07	2026/01	无	192,332.78	192,332.78	
21	广州市雷雄照明器材有限公司	2025/07	2026/01	无	497,610.54	497,610.54	
22	珠海方尚建材有限公司	2025/07	2026/01	无	423,780.40	423,780.40	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
23	珠海方尚建材有限公司	2025/07	2026/01	无	200,000.00	200,000.00	
24	深圳市鹏龙利盛建材有限公司	2025/07	2026/01	无	79,974.17	79,974.17	
25	珠海市厨师宝厨房设备制造有限公司	2025/07	2026/01	无	177,895.92	177,895.92	
26	广东盈家具有限公司	2025/07	2026/01	无	70,178.17	70,178.17	
27	珠海华越建筑工程有限公司	2025/07	2026/01	无	159,692.04	159,692.04	
28	珠海市新捷达地毯墙纸有限公司	2025/07	2026/01	无	111,049.30	111,049.30	
29	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025/07	2026/01	无	270,757.09	270,757.09	
30	福建省岩林建筑装饰有限公司	2025/07	2026/01	无	162,103.54	162,103.54	
31	重庆高进建材有限公司	2025/07	2026/01	无	150,125.92	150,125.92	
32	广州市奥思贸易有限公司	2025/08	2026/02	无	119,648.45	119,648.45	
33	广东粤城家居有限公司	2025/08	2026/02	无	567,881.88	567,881.88	
34	张家港幸运金属工艺品有限公司	2025/08	2026/02	无	657,759.56	657,759.56	
35	珠海市南昕酒店供应链管理有限公司	2025/08	2026/02	无	175,000.00	175,000.00	
36	珠海市南昕酒店供应链管理有限公司	2025/08	2026/02	无	267,936.00	267,936.00	
37	珠海市华管建材有限公司	2025/08	2026/02	无	222,788.90	222,788.90	
38	广州市彦霖贸易有限公司	2025/08	2026/02	无	384,175.94	384,175.94	
39	广州圣象木业有限公司	2025/08	2026/02	无	177,912.36	177,912.36	
40	珠海信鼎建材有限公司	2025/08	2026/02	无	177,259.36	177,259.36	
41	深圳铭洋中科能源技术有限公司	2025/08	2026/02	无	292,785.97	292,785.97	
42	璟岭（广东）市政科技股份有限公司	2025/08	2026/02	无	619,913.42	619,913.42	
43	广东中园智慧科技股份有限公司	2025/08	2026/02	无	230,000.00	230,000.00	
44	索菲亚建筑装饰有限公司	2025/08	2026/02	无	89,740.98	89,740.98	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
45	圣鹿（苏州）环保新材料科技有限公司	2025/08	2026/02	无	459,174.31	459,174.31	
46	深圳市莫迪雅艺术设计有限公司	2025/08	2026/02	无	83,972.58	83,972.58	
47	成都刚展宏图建筑装饰材料有限公司	2025/08	2026/02	无	865,937.79	865,937.79	
48	珠海华越建筑工程有限公司	2025/08	2026/02	无	87,563.29	87,563.29	
49	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	151,581.91	151,581.91	
50	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	110,000.00	110,000.00	
51	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	256,169.82	256,169.82	
52	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/09	2026/03	无	119,884.46	119,884.46	
53	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	132,077.54	132,077.54	
54	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	857,493.28	857,493.28	
55	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	491,263.08	491,263.08	
56	深圳市奥雅实业有限公司	2025/09	2026/03	无	367,937.60	367,937.60	
57	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	200,409.22	200,409.22	
58	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	200,720.40	200,720.40	
59	珠海华盛盛新材有限公司	2025/09	2026/03	无	132,038.48	132,038.48	
60	广州市亚萨建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	472,260.24	472,260.24	
61	上海帝凯装饰材料有限公司	2025/09	2026/03	无	215,086.92	215,086.92	
62	广州市普力洋材料科技有限公司	2025/09	2026/03	无	228,503.52	228,503.52	
63	珠海嘉和贸易有限公司	2025/09	2026/03	无	263,624.50	263,624.50	
64	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	628,151.08	628,151.08	
65	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	432,793.24	432,793.24	
66	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/09	2026/03	无	431,849.33	431,849.33	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
67	广东新诺石工程建设有限公司	2025/09	2026/03	无	480,208.91	480,208.91	
68	上海君阁净水设备有限公司	2025/09	2026/03	无	472,053.40	472,053.40	
69	四川浩弘装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	1,422,795.43	1,422,795.43	
70	四川信恒建设工程有限公司	2025/09	2026/03	无	328,698.46	328,698.46	
71	珠海华越建筑工程有限公司	2025/09	2026/03	无	637,449.14	637,449.14	
72	珠海华越建筑工程有限公司	2025/09	2026/03	无	249,738.86	249,738.86	
73	索菲亚建筑装饰有限公司	2025/09	2026/03	无	267,949.83	267,949.83	
74	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/09	2026/03	无	673,578.95	673,578.95	
75	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	1,125,545.10	1,125,545.10	
76	广东新启光钢结构工程有限公司	2025/09	2026/03	无	1,500,000.00	1,500,000.00	
77	珠海华德盛新材有限公司	2025/09	2026/03	无	964,907.95	964,907.95	
78	珠海方尚建材有限公司	2025/09	2026/03	无	191,415.74	191,415.74	
79	安徽省汇顺达建筑安装工程有限公司	2025/09	2026/03	无	346,394.05	346,394.05	
80	珠海市恒裕英发科技有限公司	2025/09	2026/03	无	150,000.00	150,000.00	
81	珠海建堃装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	231,782.55	231,782.55	
82	深圳市深厨厨具设备有限公司	2025/09	2026/03	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
83	珠海华越建筑工程有限公司	2025/09	2026/03	无	281,618.08	281,618.08	
84	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/09	2026/03	无	400,000.00	400,000.00	
85	珠海市新捷达地毯墙纸有限公司	2025/09	2026/03	无	430,972.95	430,972.95	
86	中山市领航创先实业发展有限公司	2025/09	2026/03	无	199,558.01	199,558.01	
87	广州市源志诚家纺有限公司	2025/09	2026/03	无	801,780.63	801,780.63	
88	珠海旭弘装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	196,945.78	196,945.78	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
89	广东建启工程有限公司	2025/09	2026/03	无	439,725.01	439,725.01	
90	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025/09	2026/03	无	300,000.00	300,000.00	
91	广东延荣建设有限公司	2025/09	2026/03	无	500,000.00	500,000.00	
92	安咖家居用品（广东）有限公司	2025/09	2026/03	无	2,200,731.14	2,200,731.14	
93	珠海方尚建材有限公司	2025/09	2026/03	无	161,867.62	161,867.62	
94	珠海市厨师宝厨房设备制造有限公司	2025/09	2026/03	无	202,800.00	202,800.00	
95	福建省岩林建筑装饰有限公司	2025/09	2026/03	无	220,000.00	220,000.00	
96	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	499,977.58	499,977.58	
97	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025/09	2026/03	无	996,047.08	996,047.08	
98	上海青石岩实业有限公司	2025/09	2026/03	无	129,241.21	129,241.21	
99	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025/09	2026/03	无	163,718.63	163,718.63	
100	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/09	2026/03	无	420,000.00	420,000.00	
101	上海欣旺优能材料股份有限公司	2025/09	2026/03	无	143,452.31	143,452.31	
102	蚌埠木南云筑科技有限公司	2025/09	2026/03	无	194,433.10	194,433.10	
103	武汉沐融德贸易有限公司	2025/09	2026/03	无	488,668.15	488,668.15	
104	珠海市伟硕装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	50,000.00	50,000.00	
105	广州圣象木业有限公司	2025/09	2026/03	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
106	珠海市乐居建材有限公司	2025/09	2026/03	无	166,300.51	166,300.51	
107	深圳市禾润建材有限公司	2025/09	2026/03	无	581,440.91	581,440.91	
108	珠海横琴碎创设计咨询有限公司	2025/09	2026/03	无	722,631.88	722,631.88	
109	珠海市恒裕英发科技有限公司	2025/09	2026/03	无	62,793.08	62,793.08	
110	珠海格力机电工程有限公司	2025/09	2026/03	无	198,478.42	198,478.42	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
111	东莞市洋臣家居有限公司	2025/09	2026/03	无	321,335.97	321,335.97	
112	广东铨龙家居有限公司	2025/09	2026/03	无	152,100.06	152,100.06	
113	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025/09	2026/03	无	300,693.04	300,693.04	
114	广东金洽建筑工程有限公司	2025/09	2026/03	无	100,933.14	100,933.14	
115	珠海市路通达交通设施有限公司	2025/09	2026/03	无	113,540.79	113,540.79	
116	珠海市南昕酒店供应链管理有限公司	2025/09	2026/03	无	89,824.80	89,824.80	
117	广州圣象木业有限公司	2025/09	2026/03	无	301,519.39	301,519.39	
118	广东智盛科技有限公司	2025/09	2026/03	无	261,452.33	261,452.33	
119	广州市雷雄照明器材有限公司	2025/09	2026/03	无	35,136.32	35,136.32	
120	深圳市鹏龙利盛建材有限公司	2025/09	2026/03	无	262,865.92	262,865.92	
121	上海姿汇纺织装饰有限公司	2025/09	2026/03	无	941,718.71	941,718.71	
122	显智科技工程 (广州) 有限公司	2025/09	2026/03	无	264,048.98	264,048.98	
123	佛山市南海高优隔断实业有限公司	2025/09	2026/03	无	118,899.37	118,899.37	
124	珠海普乐美厨卫有限公司	2025/10	2026/04	无	37,201.05	37,201.05	
125	璟岭 (广东) 市政工程股份有限公司	2025/10	2026/04	无	100,184.16	100,184.16	
126	欧派家居集团股份有限公司	2025/10	2026/04	无	660,000.00	660,000.00	
127	航粤智能电气股份有限公司	2025/10	2026/04	无	518,387.04	518,387.04	
128	广东省罗曼蒂克陶瓷有限公司	2025/10	2026/04	无	180,201.78	180,201.78	
129	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	811,895.17	811,895.17	
130	蚌埠木南云筑科技有限公司	2025/10	2026/04	无	175,600.58	175,600.58	
131	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/10	2026/04	无	419,842.39	419,842.39	
132	深圳市鹏龙利盛建材有限公司	2025/10	2026/04	无	359,589.46	359,589.46	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
133	苏州艺禾嘉舞台设备有限公司	2025/10	2026/04	无	114,582.40	114,582.40	
134	深圳市写意轩家具制造有限公司	2025/10	2026/04	无	142,908.60	142,908.60	
135	珠海普乐美厨卫有限公司	2025/10	2026/04	无	269,102.16	269,102.16	
136	珠海市景城装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	51,492.40	51,492.40	
137	四川中科融通建筑工程有限公司	2025/10	2026/04	无	560,276.19	560,276.19	
138	珠海佳鸿建材有限公司	2025/10	2026/04	无	54,284.29	54,284.29	
139	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025/10	2026/04	无	68,466.54	68,466.54	
140	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/10	2026/04	无	144,742.03	144,742.03	
141	广东航粤电气集团有限公司	2025/10	2026/04	无	214,092.35	214,092.35	
142	中山市领航创先实业发展有限公司	2025/10	2026/04	无	91,040.00	91,040.00	
143	珠海市景实材料有限公司	2025/10	2026/04	无	108,864.61	108,864.61	
144	珠海华越建筑工程有限公司	2025/10	2026/04	无	171,659.66	171,659.66	
145	珠海市保源兴顺商贸有限公司	2025/10	2026/04	无	109,160.00	109,160.00	
146	珠海市路通达交通设施有限公司	2025/10	2026/04	无	199,810.27	199,810.27	
147	陕西林蓝商贸有限公司	2025/10	2026/04	无	191,725.92	191,725.92	
148	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/10	2026/04	无	151,106.69	151,106.69	
149	珠海市西威定制家居有限公司	2025/10	2026/04	无	54,262.62	54,262.62	
150	珠海元登科技有限公司	2025/10	2026/04	无	237,240.18	237,240.18	
151	宁波方太营销有限公司	2025/10	2026/04	无	227,280.31	227,280.31	
152	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/10	2026/04	无	121,841.43	121,841.43	
153	珠海市恒裕英发科技有限公司	2025/10	2026/04	无	98,527.79	98,527.79	
154	珠海铂力建筑工程有限公司	2025/10	2026/04	无	56,019.71	56,019.71	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表 5-1-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
155	珠海方尚建材有限公司	2025/10	2026/04	无	355,222.95	355,222.95	
156	珠海市南昕酒店供应链管理有限公司	2025/10	2026/04	无	650,008.98	650,008.98	
157	南京美宸嘉贸易有限公司	2025/10	2026/04	无	566,959.53	566,959.53	
158	安咖家居用品（广东）有限公司	2025/10	2026/04	无	457,429.96	457,429.96	
159	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025/10	2026/04	无	96,148.80	96,148.80	
160	珠海科盛医疗科技有限公司	2025/10	2026/04	无	1,247,241.11	1,247,241.11	
161	珠海海含机电设备有限公司	2025/10	2026/04	无	676,474.77	676,474.77	
162	珠海市宜舍营造装饰设计工程有限公司	2025/10	2026/04	无	230,016.28	230,016.28	
163	东莞市德曼木业有限公司	2025/10	2026/04	无	150,059.46	150,059.46	
164	珠海倍力体育用品有限公司	2025/10	2026/04	无	155,785.20	155,785.20	
165	无锡南筑空间设计有限公司	2025/10	2026/04	无	102,633.67	102,633.67	
166	广州德品建材科技有限公司	2025/10	2026/04	无	303,598.38	303,598.38	
167	珠海市欧博莱布业有限公司	2025/10	2026/04	无	169,989.50	169,989.50	
168	广东珞家居有限公司	2025/10	2026/04	无	92,531.89	92,531.89	
169	广州市奥思贸易有限公司	2025/10	2026/04	无	189,416.55	189,416.55	
170	广东建启工程有限公司	2025/10	2026/04	无	146,957.98	146,957.98	
171	广东珞家居有限公司	2025/10	2026/04	无	110,712.71	110,712.71	
172	广州市老友汇家具有限公司	2025/10	2026/04	无	3,362,612.00	3,362,612.00	
173	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/10	2026/04	无	2,036,279.19	2,036,279.19	
174	广州奕朗科技有限公司	2025/10	2026/04	无	116,188.64	116,188.64	
175	中山市尚成建筑材料有限公司	2025/10	2026/04	无	60,839.74	60,839.74	
176	重庆铭尚装饰设计工程有限公司	2025/10	2026/04	无	44,201.81	44,201.81	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
177	中山市富兴灯饰电器有限公司	2025/10	2026/04	无	195,958.43	195,958.43	
178	深圳市奥雅实业有限公司	2025/10	2026/04	无	690,256.00	690,256.00	
179	佛山市科泰家具装饰有限公司	2025/10	2026/04	无	1,880,000.00	1,880,000.00	
180	珠海市欧博莱布业有限公司	2025/10	2026/04	无	363,200.00	363,200.00	
181	四川浩弘装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	593,459.67	593,459.67	
182	珠海长远建设有限公司	2025/10	2026/04	无	5,226,062.34	5,226,062.34	
183	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/10	2026/04	无	1,608,999.72	1,608,999.72	
184	珠海市华管建材有限公司	2025/10	2026/04	无	130,000.00	130,000.00	
185	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/10	2026/04	无	112,383.93	112,383.93	
186	航粤智能电气股份有限公司	2025/10	2026/04	无	132,264.51	132,264.51	
187	瓊岭（广东）市政工程股份有限公司	2025/10	2026/04	无	479,809.15	479,809.15	
188	广东中园智慧科技股份有限公司	2025/10	2026/04	无	369,938.25	369,938.25	
189	四川中科融通建筑工程有限公司	2025/10	2026/04	无	147,847.35	147,847.35	
190	广东新诺石工程建设有限公司	2025/10	2026/04	无	196,998.91	196,998.91	
191	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	178,689.76	178,689.76	
192	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	169,641.00	169,641.00	
193	珠海华越建筑工程有限公司	2025/10	2026/04	无	1,546,251.44	1,546,251.44	
194	重庆君之和建筑装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	225,300.23	225,300.23	
195	大连鼎格国际贸易有限公司	2025/10	2026/04	无	137,862.13	137,862.13	
196	成都合锦顺建筑材料有限公司	2025/10	2026/04	无	2,054,439.12	2,054,439.12	
197	重庆君之和建筑装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	174,529.67	174,529.67	
198	四川估恒建设工程有限公司	2025/11	2026/05	无	582,853.39	582,853.39	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
199	珠海华越建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	78,121.52	78,121.52	
200	中山市富兴灯饰电器有限公司	2025/11	2026/05	无	97,733.60	97,733.60	
201	瓊岭（广东）市政工程有限公司	2025/11	2026/05	无	1,440,002.61	1,440,002.61	
202	博宇汇通（上海）实业发展有限公司	2025/11	2026/05	无	4,609,388.07	4,609,388.07	
203	上海帝凯装饰材料有限公司	2025/11	2026/05	无	389,658.34	389,658.34	
204	北京天诚福源商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	735,012.79	735,012.79	
205	珠海嘉和贸易有限公司	2025/11	2026/05	无	169,792.06	169,792.06	
206	江苏晨皓贸易有限公司	2025/11	2026/05	无	156,672.00	156,672.00	
207	上海君阁净水设备有限公司	2025/11	2026/05	无	186,393.60	186,393.60	
208	珠海佳鸿建材有限公司	2025/11	2026/05	无	199,692.02	199,692.02	
209	吉林省久鼎建设有限公司	2025/11	2026/05	无	94,817.29	94,817.29	
210	四川中科融通建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	79,982.22	79,982.22	
211	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/11	2026/05	无	198,914.84	198,914.84	
212	蚌埠木南云筑科技有限公司	2025/11	2026/05	无	96,368.23	96,368.23	
213	广东新诺石工程建设有限公司	2025/11	2026/05	无	411,796.54	411,796.54	
214	江苏德景环境建设有限公司	2025/11	2026/05	无	500,228.33	500,228.33	
215	珠海市海裕建材有限公司	2025/11	2026/05	无	134,210.37	134,210.37	
216	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/11	2026/05	无	153,618.27	153,618.27	
217	深圳阿赛标识智能科技有限公司	2025/11	2026/05	无	149,363.75	149,363.75	
218	珠海格力机电工程有限公司	2025/11	2026/05	无	1,775,927.39	1,775,927.39	
219	珠海市鸿贸建材有限公司	2025/11	2026/05	无	872,695.62	872,695.62	
220	珠海建堃装饰工程服务有限公司	2025/11	2026/05	无	490,000.00	490,000.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
221	珠海市路通达交通设施有限公司	2025/11	2026/05	无	208,497.68	208,497.68	
222	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/11	2026/05	无	719,740.49	719,740.49	
223	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	199,250.79	199,250.79	
224	武汉优集建材商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	101,549.54	101,549.54	
225	江苏圣象木业有限公司	2025/11	2026/05	无	300,000.00	300,000.00	
226	广东锦天建筑装饰材料有限公司	2025/11	2026/05	无	187,200.00	187,200.00	
227	珠海香洲华发酒店管理有限公司望海楼	2025/11	2026/05	无	4,224,500.00	4,224,500.00	
228	索菲亚建筑装饰有限公司	2025/11	2026/05	无	983,090.13	983,090.13	
229	广州市雷雄照明器材有限公司	2025/11	2026/05	无	209,466.92	209,466.92	
230	广州市雷雄照明器材有限公司	2025/11	2026/05	无	60,833.55	60,833.55	
231	广东复台建设有限公司	2025/11	2026/05	无	969,522.75	969,522.75	
232	广东复台建设有限公司	2025/11	2026/05	无	5,550,876.53	5,550,876.53	
233	珠海普乐美厨卫有限公司	2025/11	2026/05	无	465,967.73	465,967.73	
234	珠海普乐美厨卫有限公司	2025/11	2026/05	无	310,763.25	310,763.25	
235	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025/11	2026/05	无	1,473,609.03	1,473,609.03	
236	重庆美心·麦森门业有限公司	2025/11	2026/05	无	707,222.15	707,222.15	
237	珠海市顶尖文化传播有限公司	2025/11	2026/05	无	229,035.72	229,035.72	
238	珠海市顶尖文化传播有限公司	2025/11	2026/05	无	310,838.55	310,838.55	
239	珠海元登科技有限公司	2025/11	2026/05	无	1,689,466.05	1,689,466.05	
240	珠海格力机电工程有限公司	2025/11	2026/05	无	3,551,854.79	3,551,854.79	
241	广州圣象木业有限公司	2025/11	2026/05	无	1,167,146.74	1,167,146.74	
242	深圳市创新装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	804,105.73	804,105.73	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-1-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
243	深圳固若工程有限公司	2025/11	2026/05	无	164,577.75	164,577.75	
244	珠海市欧博莱布业有限公司	2025/11	2026/05	无	93,630.53	93,630.53	
245	中山市裕港家具制造有限公司	2025/11	2026/05	无	137,213.48	137,213.48	
246	东莞市德曼木业有限公司	2025/11	2026/05	无	505,136.26	505,136.26	
247	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025/11	2026/05	无	54,804.60	54,804.60	
248	广东粤城家居有限公司	2025/11	2026/05	无	434,408.70	434,408.70	
249	广东粤城家居有限公司	2025/11	2026/05	无	870,752.22	870,752.22	
250	广东粤城家居有限公司	2025/11	2026/05	无	1,799,509.11	1,799,509.11	
251	珠海华越建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	69,199.88	69,199.88	
252	新明珠集团股份有限公司	2025/11	2026/05	无	1,179,631.47	1,179,631.47	
253	珠海市恒裕英发科技有限公司	2025/11	2026/05	无	145,632.62	145,632.62	
254	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025/11	2026/05	无	126,745.74	126,745.74	
255	深圳知音酒店用品有限公司	2025/11	2026/05	无	198,029.60	198,029.60	
256	南京美宸嘉贸易有限公司	2025/11	2026/05	无	1,063,450.43	1,063,450.43	
257	珠海天竣建设有限公司	2025/11	2026/05	无	293,156.77	293,156.77	
258	珠海市旺易龙建材有限公司	2025/11	2026/05	无	198,529.26	198,529.26	
259	欧菲斯（深圳）建筑科技有限公司	2025/11	2026/05	无	147,332.24	147,332.24	
260	珠海山谷凤凰文化发展有限公司	2025/11	2026/05	无	288,835.08	288,835.08	
261	重庆铭尚装饰设计工程有限公司	2025/11	2026/05	无	78,000.00	78,000.00	
262	珠海瑞菱空调设备有限公司	2025/11	2026/05	无	981,702.39	981,702.39	
263	珠海瑞菱空调设备有限公司	2025/11	2026/05	无	105,160.08	105,160.08	
264	重庆峻鸿原商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	198,365.59	198,365.59	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海钟龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
265	珠海市同泰科技有限公司	2025/11	2026/05	无	395,771.17	395,771.17	
266	成都刚展红图建筑装饰材料有限公司	2025/11	2026/05	无	100,000.00	100,000.00	
267	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/11	2026/05	无	100,889.48	100,889.48	
268	宁波方太营销有限公司	2025/11	2026/05	无	152,517.46	152,517.46	
269	广东中园智慧科技股份有限公司	2025/11	2026/05	无	299,867.92	299,867.92	
270	璟岭（广东）市政工程有限公司	2025/11	2026/05	无	449,869.06	449,869.06	
271	珠海倍力体育用品有限公司	2025/11	2026/05	无	259,642.00	259,642.00	
272	珠海市华管建材有限公司	2025/11	2026/05	无	130,991.63	130,991.63	
273	杭州诺贝尔陶瓷有限公司深圳销售分公司	2025/11	2026/05	无	287,320.11	287,320.11	
274	深圳市科建设集团有限公司	2025/11	2026/05	无	788,898.10	788,898.10	
275	珠海市铭宇苑建筑装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	372,345.06	372,345.06	
276	宁波方太营销有限公司	2025/11	2026/05	无	127,739.20	127,739.20	
277	宁波方太营销有限公司	2025/11	2026/05	无	148,448.80	148,448.80	
278	珠海普乐美厨卫有限公司	2025/11	2026/05	无	119,238.27	119,238.27	
279	珠海华越建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	716,231.12	716,231.12	
280	珠海华越建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	280,000.00	280,000.00	
281	四川亿佳隆通讯连锁有限公司	2025/11	2026/05	无	622,218.31	622,218.31	
282	重庆君之和建筑装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	3,540,235.97	3,540,235.97	
283	重庆君之和建筑装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	818,500.52	818,500.52	
284	广东中园智慧科技股份有限公司	2025/12	2026/06	无	300,805.87	300,805.87	
285	圣鹿（苏州）环保新材料科技有限公司	2025/12	2026/06	无	174,211.21	174,211.21	
286	武汉司伟创装饰材料有限公司	2025/12	2026/06	无	562,112.75	562,112.75	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
287	江苏德景环境建设有限公司	2025/12	2026/06	无	715,358.11	715,358.11	
288	江苏德景环境建设有限公司	2025/12	2026/06	无	421,973.71	421,973.71	
289	珠海华越建筑工程有限公司	2025/12	2026/06	无	33,322.41	33,322.41	
290	广东复台建设有限公司	2025/12	2026/06	无	1,219,143.84	1,219,143.84	
291	惠州市贵族经典家具有限公司	2025/12	2026/06	无	78,850.20	78,850.20	
292	广东简一（集团）陶瓷有限公司	2025/12	2026/06	无	578,821.26	578,821.26	
293	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/12	2026/06	无	93,847.96	93,847.96	
294	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/12	2026/06	无	31,627.49	31,627.49	
295	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/12	2026/06	无	129,067.24	129,067.24	
296	珠海华越建筑工程有限公司	2025/12	2026/06	无	127,185.79	127,185.79	
297	珠海华越建筑工程有限公司	2025/12	2026/06	无	120,937.58	120,937.58	
298	南通诚融工程有限公司	2025/12	2026/06	无	123,813.96	123,813.96	
299	珠海普乐美厨卫有限公司	2025/12	2026/06	无	127,498.46	127,498.46	
300	珠海市恒裕英发科技有限公司	2025/12	2026/06	无	122,125.08	122,125.08	
301	珠海迪信通科技有限公司	2025/12	2026/06	无	138,522.56	138,522.56	
302	成都南筑装饰设计有限公司	2025/12	2026/06	无	337,982.40	337,982.40	
303	安咖家居用品（广东）有限公司	2025/12	2026/06	无	700,000.00	700,000.00	
304	广东天顺为信息科技有限公司	2025/12	2026/06	无	439,000.00	439,000.00	
305	杭州泽佳同创贸易有限公司	2025/12	2026/06	无	26,703.00	26,703.00	
306	上海嘉玉建设工程有限公司	2025/12	2026/06	无	75,643.67	75,643.67	
307	蚌埠木南云筑科技有限公司	2025/12	2026/06	无	28,503.29	28,503.29	
308	云丁智能科技（北京）有限公司	2025/12	2026/06	无	87,638.42	87,638.42	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
309	浙江品阁新材料科技有限公司	2025/12	2026/06	无	199,527.71	199,527.71	
310	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025/12	2026/06	无	1,178,054.32	1,178,054.32	
311	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025/12	2026/06	无	275,271.81	275,271.81	
312	东莞市德曼木业有限公司	2025/07	2026/01	无	4,328,409.63	4,328,409.63	
313	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/07	2026/01	无	108,762.98	108,762.98	
314	珠海龙洲装饰有限公司	2025/07	2026/01	无	840,817.34	840,817.34	
315	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/08	2026/02	无	1,235,327.93	1,235,327.93	
316	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/08	2026/02	无	1,852,179.58	1,852,179.58	
317	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/08	2026/02	无	241,443.78	241,443.78	
318	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/08	2026/02	无	128,000.00	128,000.00	
319	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/08	2026/02	无	970,250.46	970,250.46	
320	珠海市东宁城建建材有限公司	2025/08	2026/02	无	163,842.78	163,842.78	
321	合肥峰迈材料科技有限公司	2025/08	2026/02	无	329,951.89	329,951.89	
322	珠海旭弘装饰工程有限公司	2025/08	2026/02	无	2,960,593.03	2,960,593.03	
323	珠海方尚建材有限公司	2025/08	2026/02	无	100,000.00	100,000.00	
324	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025/08	2026/02	无	5,510,703.32	5,510,703.32	
325	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/08	2026/02	无	302,442.53	302,442.53	
326	东莞市德曼木业有限公司	2025/08	2026/02	无	6,998,075.44	6,998,075.44	
327	广东智盛科技有限公司	2025/08	2026/02	无	509,632.83	509,632.83	
328	合肥峰迈材料科技有限公司	2025/08	2026/02	无	309,987.14	309,987.14	
329	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/08	2026/02	无	646,833.63	646,833.63	
330	东莞市德曼木业有限公司	2025/08	2026/02	无	393,340.62	393,340.62	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
331	珠海市同泰科技有限公司	2025/08	2026/02	无	204,845.00	204,845.00	
332	珠海市同泰科技有限公司	2025/08	2026/02	无	480,662.00	480,662.00	
333	黑龙江宸海建材有限公司	2025/08	2026/02	无	812,274.80	812,274.80	
334	黑龙江宸海建材有限公司	2025/08	2026/02	无	106,899.36	106,899.36	
335	四川浩弘装饰工程有限公司	2025/08	2026/02	无	2,525,350.38	2,525,350.38	
336	广东百虹建设工程有限公司	2025/08	2026/02	无	146,628.41	146,628.41	
337	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	80,000.00	80,000.00	
338	厦门合群建筑劳务有限公司	2025/09	2026/03	无	107,025.58	107,025.58	
339	合肥峰迈材料科技有限公司	2025/09	2026/03	无	179,415.87	179,415.87	
340	珠海华德盛新建材有限公司	2025/09	2026/03	无	1,028,976.20	1,028,976.20	
341	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	304,144.36	304,144.36	
342	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	1,152,750.31	1,152,750.31	
343	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	265,401.57	265,401.57	
344	珠海市极高建材有限公司	2025/09	2026/03	无	800,741.81	800,741.81	
345	苏州越地生态园林发展有限公司	2025/09	2026/03	无	79,334.33	79,334.33	
346	苏州汉道建筑材料有限公司	2025/09	2026/03	无	69,634.24	69,634.24	
347	广州锦亮商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	410,000.00	410,000.00	
348	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	130,000.00	130,000.00	
349	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	146,334.90	146,334.90	
350	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025/09	2026/03	无	1,852,735.82	1,852,735.82	
351	湖北泰扬建设有限公司	2025/09	2026/03	无	280,000.00	280,000.00	
352	珠海旭弘装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	700,775.19	700,775.19	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
353	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/09	2026/03	无	2,234,230.82	2,234,230.82	
354	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025/09	2026/03	无	200,003.90	200,003.90	
355	成都刚展宏图建筑装饰材料有限公司	2025/09	2026/03	无	131,830.24	131,830.24	
356	浙江昊昇劳务有限公司	2025/09	2026/03	无	651,922.61	651,922.61	
357	珠海市路通达交通设施有限公司	2025/09	2026/03	无	696,134.64	696,134.64	
358	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025/09	2026/03	无	216,247.86	216,247.86	
359	东莞市德曼木业有限公司	2025/09	2026/03	无	7,081,252.57	7,081,252.57	
360	广州市老友汇家具有限公司	2025/09	2026/03	无	2,938,897.50	2,938,897.50	
361	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/09	2026/03	无	139,081.53	139,081.53	
362	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/09	2026/03	无	588,296.62	588,296.62	
363	珠海市新捷达地毡墙纸有限公司	2025/09	2026/03	无	572,144.33	572,144.33	
364	珠海旭弘装饰工程有限公司	2025/09	2026/03	无	1,277,614.41	1,277,614.41	
365	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025/09	2026/03	无	1,975,723.80	1,975,723.80	
366	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025/10	2026/04	无	3,227,778.50	3,227,778.50	
367	成都刚展宏图建筑装饰材料有限公司	2025/10	2026/04	无	185,558.10	185,558.10	
368	广东百虹建设工程有限公司	2025/10	2026/04	无	160,638.01	160,638.01	
369	广东百虹建设工程有限公司	2025/10	2026/04	无	90,501.64	90,501.64	
370	广东建启工程有限公司	2025/10	2026/04	无	656,170.59	656,170.59	
371	安徽省汇顺达建筑安装工程有限公司	2025/10	2026/04	无	173,630.73	173,630.73	
372	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/10	2026/04	无	108,233.44	108,233.44	
373	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	94,688.34	94,688.34	
374	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/10	2026/04	无	178,635.63	178,635.63	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
375	上海大景绿化工程有限公司	2025/10	2026/04	无	2,354,477.40	2,354,477.40	
376	广东新启光钢结构工程有限公司	2025/10	2026/04	无	609,105.93	609,105.93	
377	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/10	2026/04	无	555,225.44	555,225.44	
378	中山市华瀚建筑劳务有限公司	2025/10	2026/04	无	1,499,611.87	1,499,611.87	
379	苏州越地生态园林发展有限公司	2025/10	2026/04	无	1,725,250.29	1,725,250.29	
380	苏州汉道建筑材料有限公司	2025/10	2026/04	无	3,444,089.95	3,444,089.95	
381	东莞市德曼木业有限公司	2025/10	2026/04	无	791,575.02	791,575.02	
382	珠海旭弘装饰工程有限公司	2025/10	2026/04	无	600,140.57	600,140.57	
383	四川浩弘装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	571,189.44	571,189.44	
384	四川泰威丰建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	407,176.25	407,176.25	
385	四川锦悦上品建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	353,574.37	353,574.37	
386	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	2025/11	2026/05	无	790,746.81	790,746.81	
387	重庆贤途建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	136,920.02	136,920.02	
388	重庆贤途建筑工程有限公司	2025/11	2026/05	无	1,331,323.86	1,331,323.86	
389	云南桃李建材有限公司	2025/11	2026/05	无	998,413.71	998,413.71	
390	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	1,171,977.78	1,171,977.78	
391	大连顺锦建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	1,013,144.10	1,013,144.10	
392	广东智盛科技有限公司	2025/11	2026/05	无	197,447.03	197,447.03	
393	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025/11	2026/05	无	165,728.16	165,728.16	
394	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	2025/11	2026/05	无	100,994.84	100,994.84	
395	珠海市路通达交通设施有限公司	2025/11	2026/05	无	689,615.71	689,615.71	
396	珠海市城成建设有限公司	2025/11	2026/05	无	418,048.08	418,048.08	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

# 应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
397	珠海市计通网络工程有限公司	2025/11	2026/05	无	398,817.98	398,817.98	
398	黑龙江宸海建材有限公司	2025/11	2026/05	无	802,121.36	802,121.36	
399	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/11	2026/05	无	963,297.82	963,297.82	
400	珠海市潮正建设有限公司	2025/11	2026/05	无	248,114.64	248,114.64	
401	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	2025/11	2026/05	无	199,353.71	199,353.71	
402	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	1,992,721.58	1,992,721.58	
403	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025/11	2026/05	无	356,141.50	356,141.50	
404	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025/11	2026/05	无	263,459.20	263,459.20	
405	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025/11	2026/05	无	209,534.85	209,534.85	
406	珠海佳鸿建材有限公司	2025/11	2026/05	无	1,146,780.23	1,146,780.23	
407	珠海华亿通科技有限公司	2025/11	2026/05	无	566,879.40	566,879.40	
408	安徽祺元建筑装饰有限公司	2025/11	2026/05	无	512,078.68	512,078.68	
409	湖北泰扬建设有限公司	2025/11	2026/05	无	837,690.07	837,690.07	
410	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	1,337,298.61	1,337,298.61	
411	佛山市南海高优隔断实业有限公司	2025/11	2026/05	无	198,165.62	198,165.62	
412	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/11	2026/05	无	1,068,084.24	1,068,084.24	
413	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	2,855,481.22	2,855,481.22	
414	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	1,759,816.59	1,759,816.59	
415	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	594,159.10	594,159.10	
416	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	335,615.91	335,615.91	
417	广东睿诺建设工程有限公司	2025/11	2026/05	无	225,982.20	225,982.20	
418	广东百虹建设工程有限公司	2025/11	2026/05	无	204,924.59	204,924.59	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
419	南京宇岭建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	198,074.20	198,074.20	
420	珠海市南昕酒店供应链管理有限公司	2025/11	2026/05	无	1,717,965.42	1,717,965.42	
421	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/11	2026/05	无	266,884.26	266,884.26	
422	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	1,817,136.79	1,817,136.79	
423	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	324,632.77	324,632.77	
424	重庆金托山建设工程有限公司	2025/11	2026/05	无	5,797,031.36	5,797,031.36	
425	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	3,207,778.50	3,207,778.50	
426	深圳市安泰建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	1,288,405.31	1,288,405.31	
427	深圳市华瑞盛建材有限公司	2025/11	2026/05	无	602,307.59	602,307.59	
428	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	280,000.00	280,000.00	
429	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/11	2026/05	无	1,034,126.58	1,034,126.58	
430	深圳市深厨厨具设备有限公司	2025/11	2026/05	无	400,269.13	400,269.13	
431	苏州艺禾嘉舞台设备有限公司	2025/11	2026/05	无	200,000.00	200,000.00	
432	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/11	2026/05	无	1,065,729.85	1,065,729.85	
433	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	1,575,645.81	1,575,645.81	
434	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/11	2026/05	无	434,630.00	434,630.00	
435	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/11	2026/05	无	381,174.13	381,174.13	
436	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/11	2026/05	无	416,678.41	416,678.41	
437	安徽祺元建筑装饰有限公司	2025/11	2026/05	无	1,642,157.54	1,642,157.54	
438	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025/12	2026/06	无	39,178.91	39,178.91	
439	成都刚展宏图建筑装饰材料有限公司	2025/12	2026/06	无	1,000,000.00	1,000,000.00	
440	云南大景园艺有限公司	2025/12	2026/06	无	499,797.13	499,797.13	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越

填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
441	大连顺锦建筑劳务有限公司	2025/12	2026/06	无	42,984.41	42,984.41	
442	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025/12	2026/06	无	1,599,937.77	1,599,937.77	
443	安徽省汇顺达建筑安装工程有限公司	2025/12	2026/06	无	121,706.02	121,706.02	
444	深圳尚层建筑劳务有限公司	2025/12	2026/06	无	442,109.68	442,109.68	
445	珠海龙洲装饰有限公司	2025/12	2026/06	无	196,125.13	196,125.13	
446	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	2025/12	2026/06	无	100,994.83	100,994.83	
447	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/12	2026/06	无	725,466.19	725,466.19	
448	上海昆颍建筑有限公司	2025/12	2026/06	无	62,604.70	62,604.70	
449	广东百虹建设工程有限公司	2025/12	2026/06	无	106,344.23	106,344.23	
450	珠海市博至诚空调工程有限公司	2025/12	2026/06	无	104,189.85	104,189.85	
451	中山市富兴灯饰电器有限公司	2025/12	2026/06	无	111,908.79	111,908.79	
452	大连鼎格国际贸易有限公司	2025/12	2026/06	无	1,461,361.73	1,461,361.73	
453	黑龙江省正润水利水电工程有限公司	2025/12	2026/06	无	205,709.14	205,709.14	
454	黑龙江宸海建材有限公司	2025/12	2026/06	无	338,447.83	338,447.83	
455	中山市富兴灯饰电器有限公司	2025/12	2026/06	无	71,896.68	71,896.68	
456	浙江昊昇劳务有限公司	2025/12	2026/06	无	550,500.00	550,500.00	
457	珠海龙洲装饰有限公司	2025/12	2026/06	无	696,697.46	696,697.46	
458	中山市富兴灯饰电器有限公司	2025/12	2026/06	无	148,495.68	148,495.68	
459	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/12	2026/06	无	416,678.40	416,678.40	
460	黑龙江省正润水利水电工程有限公司	2025/12	2026/06	无	277,395.25	277,395.25	
461	黑龙江省正润水利水电工程有限公司	2025/12	2026/06	无	161,530.74	161,530.74	
462	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/12	2026/06	无	544,095.63	544,095.63	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付票据评估明细表

表 5-1-4

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
463	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025/12	2026/06	无	1,018,976.92	1,018,976.92	
464	上海建熙建筑劳务有限公司	2025/12	2026/06	无	688,859.45	688,859.45	
465	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/12	2026/06	无	379,320.95	379,320.95	
466	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/12	2026/06	无	213,806.76	213,806.76	
467	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025/12	2026/06	无	794,526.81	794,526.81	
468	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025/12	2026/06	无	489,662.28	489,662.28	
469	湖北城奥宸建筑工程有限公司	2025/12	2026/06	无	1,741,994.38	1,741,994.38	
470	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025/12	2026/06	无	1,185,774.94	1,185,774.94	
471	上海大景绿化工程有限公司	2025/12	2026/06	无	1,208,504.91	1,208,504.91	
472	湖北城奥宸建筑工程有限公司	2025/12	2026/06	无	260,000.00	260,000.00	
473	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2025/12	2026/06	无	303,372.18	303,372.18	
474	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	2025/12	2026/06	无	886,762.88	886,762.88	
475	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025/12	2026/06	无	620,070.03	620,070.03	
476	广东建星建造集团有限公司	2025/12	2026/06	无	1,891,975.28	1,891,975.28	
477	广东易金名门实业有限公司	2025/12	2026/06	无	114,080.04	114,080.04	
478	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025/12	2026/06	无	937,443.27	937,443.27	
479	广东建星建造集团有限公司	2025/12	2026/06	无	2,148,993.41	2,148,993.41	
480	成都刚展宏图建筑装饰材料有限公司	2025/12	2026/06	无	250,000.00	250,000.00	
481	中山市尚成建筑材料有限公司	2025/12	2026/06	无	1,433,423.40	1,433,423.40	
	合 计				296,196,430.45	296,196,430.45	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	安奥拉（深圳）装饰设计有限公司	2025年	应付工程款	647,240.40	647,240.40	
2	安徽梅龙建设集团有限公司	2025年	应付工程款	141,559.46	141,559.46	
3	安徽祺元建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	7,793,507.18	7,793,507.18	
4	安徽省汇顺达建筑安装工程有限公司	2025年	应付工程款	6,493,929.85	6,493,929.85	
5	安徽扬子地板股份有限公司	2025年	应付工程款	4,271.80	4,271.80	
6	安徽卓威恒业建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	568,805.00	568,805.00	
7	安咖家居用品（广东）有限公司	2025年	应付工程款	10,255,970.49	10,255,970.49	
8	傲斐艺苑商贸（上海）有限公司	2023年以前	应付工程款	33,077.53	33,077.53	
9	半岛建设（珠海）有限公司	2025年	应付工程款	155,101.42	155,101.42	
10	蚌埠木南云筑科技有限公司	2025年	应付工程款	498,344.28	498,344.28	
11	包头市正达建筑有限责任公司	2025年	应付工程款	43,605.24	43,605.24	
12	葆源人力资源管理（大连）有限公司	2025年	应付工程款	1,253,972.59	1,253,972.59	
13	北京奥力来健身有限公司	2023年以前	应付工程款	6,390.75	6,390.75	
14	北京昌达思源科技发展有限公司	2025年	应付工程款	591,012.49	591,012.49	
15	北京德意百利科技发展有限公司	2025年	应付工程款	902,714.21	902,714.21	
16	北京合生才家具装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	6,573.19	6,573.19	
17	北京建宇鑫盛机电设备有限责任公司	2023年以前	应付工程款	10,148.64	10,148.64	
18	北京锦秀建设集团有限公司	2024年	应付工程款	243,401.12	243,401.12	
19	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	2024年	应付工程款	1,054,666.52	1,054,666.52	
20	北京巨金建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	3,018,179.36	3,018,179.36	
21	北京聚贝嘉新型建材有限公司	2025年	应付工程款	1,377,512.48	1,377,512.48	
22	北京欧家时尚建材有限公司	2023年	应付工程款	213,732.61	213,732.61	
23	北京欧铃家具有限公司	2023年	应付工程款	1,543,017.49	1,543,017.49	
24	北京森桦建业防水工程有限公司	2023年	应付工程款	5,500.45	5,500.45	
25	北京圣福来物料供应有限公司	2025年	应付工程款	2,645.62	2,645.62	
26	北京盛世鼎盛劳务服务有限公司	2023年	应付工程款	326,155.81	326,155.81	
27	北京太平机电设备安装有限责任公司	2023年	应付工程款	19,200.00	19,200.00	
28	北京特恒达装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	292,512.97	292,512.97	
29	北京天诚福源商贸有限公司	2025年	应付工程款	840,103.48	840,103.48	
30	北京天宇通保温材料有限公司	2025年	应付工程款	770,599.56	770,599.56	
31	北京听亿华消防工程有限公司南京分公司	2023年以前	应付工程款	3,000.00	3,000.00	
32	北京鑫伟淳装饰材料有限公司	2023年以前	应付工程款	144,514.57	144,514.57	
33	北京优艺特唯美艺术设计有限公司	2025年	应付工程款	446,937.54	446,937.54	
34	北京悦舍贸易发展有限公司	2023年	应付工程款	150,971.46	150,971.46	
35	北京中消长城消防安全工程有限公司	2023年	应付工程款	18,000.00	18,000.00	
36	北涂建工集团有限公司	2024年	应付工程款	2,569,714.58	2,569,714.58	
37	博宇汇通（上海）实业发展有限公司	2025年	应付工程款	7,685,983.97	7,685,983.97	
38	成都博跃鑫胜建材有限公司	2025年	应付工程款	7,960,424.10	7,960,424.10	
39	成都布爱德尔装饰材料有限公司	2024年	应付工程款	3,991,164.06	3,991,164.06	
40	成都刚展宏图建筑装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	3,816,865.34	3,816,865.34	
41	成都合锦顺建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	513,609.78	513,609.78	
42	成都泓益锦建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	284,508.48	284,508.48	
43	成都科敏建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	9,429.00	9,429.00	
44	成都南筑装饰设计有限公司	2025年	应付工程款	6,995.20	6,995.20	
45	成都尚野园艺有限公司	2025年	应付工程款	176,005.95	176,005.95	
46	成都市聚仁祥商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	1,761.06	1,761.06	
47	成都市南虹制冷工程有限公司	2025年	应付工程款	20,626.74	20,626.74	
48	成都蜀祥木业有限公司	2023年以前	应付工程款	30,121.35	30,121.35	
49	成都中品建设工程有限公司广州分公司	2023年以前	应付工程款	35,107.77	35,107.77	
50	诚品宅配（武汉）装饰有限公司	2023年以前	应付工程款	8,519.35	8,519.35	
51	春天集团有限公司	2025年	应付工程款	737,130.59	737,130.59	
52	达州市达川区清云商贸有限公司	2025年	应付工程款	176,739.50	176,739.50	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
53	达州市睿翰建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	105,978.62	105,978.62	
54	大连鼎格国际贸易有限公司	2025年	应付工程款	25,443,490.63	25,443,490.63	
55	大连东城科技有限公司	2023年以前	应付工程款	1,009.86	1,009.86	
56	大连富和建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	469,865.86	469,865.86	
57	大连合锦建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	1,085,667.30	1,085,667.30	
58	大连恒熙建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	19,535.57	19,535.57	
59	大连宏升建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	520,406.98	520,406.98	
60	大连洪润商贸有限公司	2024年	应付工程款	190,149.96	190,149.96	
61	大连惠隆建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	35,237.92	35,237.92	
62	大连金丰装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	176,719.52	176,719.52	
63	大连金广人力资源开发有限公司	2023年	应付工程款	237,450.35	237,450.35	
64	大连金色阳光空调销售有限公司	2023年以前	应付工程款	3,002.43	3,002.43	
65	大连琦誉贸易有限公司	2025年	应付工程款	413,423.61	413,423.61	
66	大连山田建材有限公司	2023年以前	应付工程款	7,189.76	7,189.76	
67	大连市誉嘉建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	230,544.45	230,544.45	
68	大连顺锦建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	16,398,357.81	16,398,357.81	
69	大连通信装修工程有限公司	2023年以前	应付工程款	140,785.97	140,785.97	
70	大连万盛建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	411,890.68	411,890.68	
71	大连文鑫企业服务有限公司	2025年	应付工程款	2,034,440.03	2,034,440.03	
72	大连旭诚建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	74,724.77	74,724.77	
73	大连勇德源商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	47,087.04	47,087.04	
74	大连源鸿祥贸易商行	2024年	应付工程款	256,592.04	256,592.04	
75	大自然家居（中国）有限公司	2024年	应付工程款	185,862.20	185,862.20	
76	东莞市德曼木业有限公司	2025年	应付工程款	25,670,389.13	25,670,389.13	
77	东莞市国峰净化设备有限公司	2024年	应付工程款	6.61	6.61	
78	东莞市国平建筑材料有限公司	2023年	应付工程款	42,777.89	42,777.89	
79	东莞市金阳节能科技有限公司	2023年以前	应付工程款	8,030.35	8,030.35	
80	东莞市旺信门业有限公司	2024年	应付工程款	25,618.70	25,618.70	
81	东莞市惟物家具有限公司	2023年以前	应付工程款	58,499.83	58,499.83	
82	东莞市新讯信息科技有限公司	2024年	应付工程款	377,500.00	377,500.00	
83	东莞市洋臣家具有限公司	2025年	应付工程款	162,819.46	162,819.46	
84	佛山季和幕墙工程有限公司	2023年以前	应付工程款	70,306.76	70,306.76	
85	佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司	2024年	应付工程款	183,222.00	183,222.00	
86	佛山市鼎乐名品建材有限公司	2023年	应付工程款	23,203.53	23,203.53	
87	佛山市高明贝斯特陶瓷有限公司	2024年	应付工程款	135,543.93	135,543.93	
88	佛山市格诚暖通空调工程有限公司	2023年以前	应付工程款	10,286.38	10,286.38	
89	佛山市鸿益机电门业有限公司	2023年以前	应付工程款	1,466.34	1,466.34	
90	佛山市璟诚恒悦照明电器有限公司	2023年以前	应付工程款	5,510.34	5,510.34	
91	佛山市科泰家具装饰有限公司	2025年	应付工程款	235,787.55	235,787.55	
92	佛山市南海高优隔断实业有限公司	2025年	应付工程款	379,146.31	379,146.31	
93	佛山市南海盛泰森木业有限公司	2023年以前	应付工程款	17,722.75	17,722.75	
94	佛山市南海卓力冷气工程有限公司	2024年	应付工程款	167,879.37	167,879.37	
95	佛山市三树家居有限公司	2024年	应付工程款	100,465.72	100,465.72	
96	佛山市三水威特精工建材有限公司	2023年以前	应付工程款	2,002.96	2,002.96	
97	佛山市顺德区德溪轩家具有限公司	2023年以前	应付工程款	4,984.27	4,984.27	
98	佛山市顺德区风臣家具有限公司	2023年以前	应付工程款	172,639.30	172,639.30	
99	佛山市顺德区乐从镇雅库家居用品厂	2023年以前	应付工程款	20,670.00	20,670.00	
100	佛山市同兴盛达建材有限公司	2023年以前	应付工程款	26,450.86	26,450.86	
101	佛山市鑫卓越建材有限公司	2025年	应付工程款	232,547.95	232,547.95	
102	佛山市中创盛大光电科技有限公司	2024年	应付工程款	16,068.99	16,068.99	
103	佛山市众恒业成供应链管理服务有限公司	2023年以前	应付工程款	1,190.76	1,190.76	
104	福建澳大建设工程有限公司	2025年	应付工程款	63,466.23	63,466.23	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
105	福建凤凰山装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	3,309,783.74	3,309,783.74	
106	福建南磊建设工程有限公司	2024年	应付工程款	286,375.67	286,375.67	
107	福建泉州南星大理石有限公司	2023年以前	应付工程款	50,358.09	50,358.09	
108	福建省凤山石材集团有限公司	2024年	应付工程款	2,340,584.41	2,340,584.41	
109	福建省顺安建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	654,044.31	654,044.31	
110	福建省岩林建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	194,905.65	194,905.65	
111	福建腾鲲建筑劳务工程有限公司	2025年	应付工程款	2,567,079.70	2,567,079.70	
112	福建天思建材有限公司	2024年	应付工程款	116,504.50	116,504.50	
113	福建五星建设有限公司	2024年	应付工程款	1,143,305.36	1,143,305.36	
114	姑苏区莫迪灯饰经营部	2023年以前	应付工程款	2,652.99	2,652.99	
115	广东澳斯曼卫浴有限公司	2023年以前	应付工程款	74,799.06	74,799.06	
116	广东百虹建设工程有限公司	2025年	应付工程款	14,293,832.70	14,293,832.70	
117	广东博思信息技术股份有限公司	2025年	应付工程款	1,301,787.06	1,301,787.06	
118	广东诚宜达劳务有限公司	2025年	应付工程款	553,748.28	553,748.28	
119	广东楚丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	11,401,326.03	11,401,326.03	
120	广东鼎达建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	1,630,028.18	1,630,028.18	
121	广东鼎能电力工程有限公司	2025年	应付工程款	105,769.51	105,769.51	
122	广东福业建设有限公司	2025年	应付工程款	1,403,118.78	1,403,118.78	
123	广东复台建设有限公司	2025年	应付工程款	9,032,542.97	9,032,542.97	
124	广东构厦建设工程有限公司	2023年以前	应付工程款	3,707.61	3,707.61	
125	广东冠雄建设集团有限公司	2025年	应付工程款	2,524,012.50	2,524,012.50	
126	广东国网电缆制造有限公司	2023年以前	应付工程款	46.81	46.81	
127	广东海腾中珠建设工程有限公司	2025年	应付工程款	78,277.08	78,277.08	
128	广东航粤电气集团有限公司	2025年	应付工程款	1,666,638.42	1,666,638.42	
129	广东合富盈消防设备有限公司	2024年	应付工程款	40,656.50	40,656.50	
130	广东和锦建设工程有限公司	2025年	应付工程款	520,532.14	520,532.14	
131	广东和美陶瓷有限公司	2023年以前	应付工程款	9,750.73	9,750.73	
132	广东和世博建筑有限公司	2025年	应付工程款	942,490.77	942,490.77	
133	广东恒立建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	34,351.10	34,351.10	
134	广东恒融建筑装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	245,877.69	245,877.69	
135	广东弘盛建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	230,138.61	230,138.61	
136	广东宏润建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	6,810,401.51	6,810,401.51	
137	广东宏威陶瓷实业有限公司	2023年	应付工程款	95,312.88	95,312.88	
138	广东华励建筑劳务工程有限公司	2024年	应付工程款	996,843.79	996,843.79	
139	广东华穗工程咨询有限公司珠海分公司	2024年	应付工程款	14,640.00	14,640.00	
140	广东华亿建筑装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	108,812.15	108,812.15	
141	广东汇雅天元文化传媒有限公司	2024年	应付工程款	58,135.39	58,135.39	
142	广东加合建设工程有限公司	2025年	应付工程款	230,549.59	230,549.59	
143	广东家美陶瓷有限公司	2024年	应付工程款	17,480.67	17,480.67	
144	广东坚朗五金制品股份有限公司	2023年以前	应付工程款	21,159.36	21,159.36	
145	广东简一（集团）陶瓷有限公司	2025年	应付工程款	1,050,166.84	1,050,166.84	
146	广东建启工程有限公司	2025年	应付工程款	5,568,381.05	5,568,381.05	
147	广东建星建造第一工程有限公司	2023年以前	应付工程款	1,420.04	1,420.04	
148	广东建星建造集团有限公司	2025年	应付工程款	2,011,654.31	2,011,654.31	
149	广东洁达涂料有限公司	2023年以前	应付工程款	59,665.20	59,665.20	
150	广东洁达新材料有限公司	2023年	应付工程款	60,212.58	60,212.58	
151	广东金辉华集团有限公司	2023年以前	应付工程款	1,332,285.27	1,332,285.27	
152	广东金洽建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	2,540,397.12	2,540,397.12	
153	广东金意陶贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,755,921.13	1,755,921.13	
154	广东锦天建筑装饰材料有限公司	2024年	应付工程款	7,401.60	7,401.60	
155	广东锦杨建材科技有限公司	2024年	应付工程款	489,059.27	489,059.27	
156	广东玖灵建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	2,959,811.40	2,959,811.40	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
157	广东聚科源楼宇科技有限公司	2025年	应付工程款	112,336.54	112,336.54	
158	广东坤启生态建设有限公司	2025年	应付工程款	1,760,261.44	1,760,261.44	
159	广东联胜建设有限公司	2023年以前	应付工程款	77,138.69	77,138.69	
160	广东璩家家居有限公司	2025年	应付工程款	903,843.87	903,843.87	
161	广东路安科技有限公司	2023年	应付工程款	44,000.00	44,000.00	
162	广东马可波罗陶瓷有限公司	2023年	应付工程款	274,472.43	274,472.43	
163	广东玫瑰岛家居股份有限公司	2025年	应付工程款	2,173,370.45	2,173,370.45	
164	广东名启建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	464,354.74	464,354.74	
165	广东木和建设工程有限公司	2025年	应付工程款	227,576.07	227,576.07	
166	广东南方通信建设有限公司	2023年	应付工程款	751,693.14	751,693.14	
167	广东南珠消防科技有限公司	2023年以前	应付工程款	264,547.07	264,547.07	
168	广东能强陶瓷有限公司	2023年以前	应付工程款	2,581.35	2,581.35	
169	广东庆汇建设工程有限公司	2025年	应付工程款	29,860,267.06	29,860,267.06	
170	广东荣粤建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	729,578.67	729,578.67	
171	广东瑞昊建设有限公司	2024年	应付工程款	1,164,514.10	1,164,514.10	
172	广东睿诺建设工程有限公司	2025年	应付工程款	12,423,780.30	12,423,780.30	
173	广东三穗建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	104,723.34	104,723.34	
174	广东省华侨建筑装饰有限公司珠海分公司	2024年	应付工程款	1,307,256.87	1,307,256.87	
175	广东省罗曼缔克陶瓷有限公司	2025年	应付工程款	241,402.38	241,402.38	
176	广东省盛品沃贸易有限公司	2024年	应付工程款	386,319.29	386,319.29	
177	广东太邱创展装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	52,331.33	52,331.33	
178	广东天润新材料科技有限公司	2025年	应付工程款	3,302,419.20	3,302,419.20	
179	广东天顺为信息科技有限公司	2024年	应付工程款	1,781,754.62	1,781,754.62	
180	广东天一美家居集团有限公司	2023年以前	应付工程款	2,191.14	2,191.14	
181	广东天泽生态环境有限公司	2025年	应付工程款	1,000,674.07	1,000,674.07	
182	广东万宝龙门业有限公司	2025年	应付工程款	3,024,402.86	3,024,402.86	
183	广东威法定制家居股份有限公司	2023年以前	应付工程款	78,891.92	78,891.92	
184	广东伟恒丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	11,377.09	11,377.09	
185	广东未来智能科技有限公司	2023年	应付工程款	103,921.47	103,921.47	
186	广东蔚力建设工程有限公司	2025年	应付工程款	78,509.10	78,509.10	
187	广东吴川建筑安装工程有限公司	2023年	应付工程款	343,566.17	343,566.17	
188	广东慕南人力资源有限公司	2025年	应付工程款	1,992,635.27	1,992,635.27	
189	广东翔顺门业有限公司	2023年	应付工程款	52,383.33	52,383.33	
190	广东新可宇建设集团有限公司	2024年	应付工程款	1,916,776.77	1,916,776.77	
191	广东新诺石工程建设有限公司	2025年	应付工程款	14,907,954.31	14,907,954.31	
192	广东新启光钢结构工程有限公司	2025年	应付工程款	5,855,355.15	5,855,355.15	
193	广东新润成陶瓷有限公司	2024年	应付工程款	445,714.46	445,714.46	
194	广东新海科技有限公司	2024年	应付工程款	70,506.67	70,506.67	
195	广东兴瑜建设工程有限公司	2025年	应付工程款	2,258,809.22	2,258,809.22	
196	广东旭晖信息技术有限公司	2023年	应付工程款	5,409.99	5,409.99	
197	广东延荣建设有限公司	2025年	应付工程款	9,376,610.42	9,376,610.42	
198	广东艺信建设有限公司	2024年	应付工程款	52,359.92	52,359.92	
199	广东易金名门实业有限公司	2025年	应付工程款	130,762.21	130,762.21	
200	广东益辰装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,984,498.86	1,984,498.86	
201	广东盈大家具有限公司	2025年	应付工程款	1,430,992.86	1,430,992.86	
202	广东永浩信息技术有限公司	2023年以前	应付工程款	47,871.60	47,871.60	
203	广东优信无限网络股份有限公司	2023年	应付工程款	553,347.80	553,347.80	
204	广东源隆工程有限公司	2025年	应付工程款	1,833,840.22	1,833,840.22	
205	广东粤城家居有限公司	2025年	应付工程款	2,996,823.20	2,996,823.20	
206	广东正明建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	4,264,276.92	4,264,276.92	
207	广东正升建筑有限公司	2023年以前	应付工程款	2,254,786.44	2,254,786.44	
208	广东致盛技术有限公司	2024年	应付工程款	104,325.68	104,325.68	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
209	广东致远慧宇信息科技有限公司	2024年	应付工程款	159,040.39	159,040.39	
210	广东智盛科技有限公司	2025年	应付工程款	2,697,671.27	2,697,671.27	
211	广东智云城建科技有限公司	2023年以前	应付工程款	256,022.81	256,022.81	
212	广东中暨建筑劳务分包有限公司	2025年	应付工程款	303,860.76	303,860.76	
213	广东中利融升科技有限公司	2025年	应付工程款	494,314.36	494,314.36	
214	广东中祥建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	2,774,205.87	2,774,205.87	
215	广东中信信息科技有限公司	2025年	应付工程款	98,285.30	98,285.30	
216	广东中园智慧科技股份有限公司	2025年	应付工程款	3,302,665.13	3,302,665.13	
217	广东众发建设工程有限公司	2023年	应付工程款	298,365.19	298,365.19	
218	广发银行股份有限公司深圳景田支行	2025年	应付保理款	21,653,586.66	21,653,586.66	
219	广西玉林市经宗贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	46,742.17	46,742.17	
220	广西粤鹏建材有限公司	2023年以前	应付工程款	13,905.79	13,905.79	
221	广西正基宏业商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	2,922.40	2,922.40	
222	广州澳登家具有限公司	2023年	应付工程款	653,030.04	653,030.04	
223	广州北宇机械设备有限公司	2023年以前	应付工程款	3,801.00	3,801.00	
224	广州舶旺莱贸易有限公司	2025年	应付工程款	120,655.08	120,655.08	
225	广州博羽环境科技有限公司	2023年	应付工程款	3,375.00	3,375.00	
226	广州诚宇建材贸易有限公司	2025年	应付工程款	645,612.47	645,612.47	
227	广州程丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,407,482.15	1,407,482.15	
228	广州创通商贸发展有限公司	2025年	应付工程款	135,120.04	135,120.04	
229	广州德品建材科技有限公司	2025年	应付工程款	1,046,082.68	1,046,082.68	
230	广州德亿电器有限公司	2025年	应付工程款	182,336.21	182,336.21	
231	广州方胜智能工程有限公司	2024年	应付工程款	286,444.64	286,444.64	
232	广州方维建筑有限公司	2025年	应付工程款	773,565.63	773,565.63	
233	广州吴韵建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	717,597.30	717,597.30	
234	广州皓锐建材贸易有限公司	2024年	应付工程款	77,104.20	77,104.20	
235	广州厚能贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	21,098.31	21,098.31	
236	广州华安消防有限公司佛山分公司	2025年	应付工程款	1,095,773.52	1,095,773.52	
237	广州环亚实业有限公司	2023年以前	应付工程款	16,144.66	16,144.66	
238	广州黄埔建筑设计院有限公司	2025年	应付工程款	1,575.00	1,575.00	
239	广州杰范景观设计有限公司	2025年	应付工程款	121,506.60	121,506.60	
240	广州金源装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,030,388.72	1,030,388.72	
241	广州锦亮商贸有限公司	2025年	应付工程款	3,054,993.44	3,054,993.44	
242	广州康普顿至高建材有限公司	2023年以前	应付工程款	594,402.45	594,402.45	
243	广州磊泰石材有限公司	2024年	应付工程款	870,000.87	870,000.87	
244	广州力动健康科技有限公司	2024年	应付工程款	1,124,575.80	1,124,575.80	
245	广州领图建筑装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	25,000.00	25,000.00	
246	广州龙邦建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	152,610.86	152,610.86	
247	广州茗格装饰材料有限公司	2023年以前	应付工程款	220,780.64	220,780.64	
248	广州莫伯治建筑师事务所有限公司	2024年	应付工程款	102,555.00	102,555.00	
249	广州农村商业银行股份有限公司横琴粤澳深	2025年	应付保理款	7,261,296.75	7,261,296.75	
250	广州瑞泰建筑劳务分包有限公司	2025年	应付工程款	46,504,873.90	46,504,873.90	
251	广州圣象木业有限公司	2025年	应付工程款	4,640,144.52	4,640,144.52	
252	广州市奥思贸易有限公司	2025年	应付工程款	3,323,165.05	3,323,165.05	
253	广州市晶众照明有限公司	2023年以前	应付工程款	165,384.64	165,384.64	
254	广州市大广建材有限公司	2023年以前	应付工程款	135,957.06	135,957.06	
255	广州市当为建材有限公司	2024年	应付工程款	100,000.21	100,000.21	
256	广州市德骏建材有限公司	2023年以前	应付工程款	2,352.91	2,352.91	
257	广州市德丽居建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	1,295,573.43	1,295,573.43	
258	广州市东鹏陶瓷有限责任公司	2023年以前	应付工程款	43,712.80	43,712.80	
259	广州市番禺区建强玻璃制品厂	2025年	应付工程款	493,553.97	493,553.97	
260	广州市丰瑞装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	534,331.83	534,331.83	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
261	广州市冠锋家具实业有限公司	2025年	应付工程款	217,002.28	217,002.28	
262	广州市家伟建筑装饰有限公司	2023年以前	应付工程款	263,180.34	263,180.34	
263	广州市金山戎利电气有限公司	2025年	应付工程款	912,494.73	912,494.73	
264	广州市晋拓建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	241,085.66	241,085.66	
265	广州市景誉装饰材料有限公司	2023年以前	应付工程款	11,185.51	11,185.51	
266	广州市玖瑞照明有限公司	2023年以前	应付工程款	6,423.61	6,423.61	
267	广州市老友汇家具有限公司	2025年	应付工程款	14,424,806.43	14,424,806.43	
268	广州市雷雄照明器材有限公司	2025年	应付工程款	1,777,868.04	1,777,868.04	
269	广州市联达建筑材料有限公司	2024年	应付工程款	296,932.21	296,932.21	
270	广州市菱科机电设备安装工程有限公司	2025年	应付工程款	380,324.15	380,324.15	
271	广州市领宸建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	6,443,566.92	6,443,566.92	
272	广州市茗耀建筑装饰设计有限公司	2023年以前	应付工程款	198,516.88	198,516.88	
273	广州市铭尔濠酒店用品有限公司	2025年	应付工程款	591,452.76	591,452.76	
274	广州市品策装饰设计有限公司	2025年	应付工程款	574,148.91	574,148.91	
275	广州市普力泮材料科技有限公司	2025年	应付工程款	63,467.44	63,467.44	
276	广州市普森建材科技有限公司	2023年以前	应付工程款	611.50	611.50	
277	广州市中兆酒店用品制造有限公司	2025年	应付工程款	240,844.00	240,844.00	
278	广州市同策室内装饰设计有限公司	2025年	应付工程款	172,621.24	172,621.24	
279	广州市卫之天装饰材料有限公司	2023年以前	应付工程款	29,485.38	29,485.38	
280	广州市亚萨建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	2,555,155.20	2,555,155.20	
281	广州市彦霖贸易有限公司	2025年	应付工程款	198,160.87	198,160.87	
282	广州市洋美科创实业发展有限责任公司	2023年以前	应付工程款	7,686.25	7,686.25	
283	广州市怡通机电安装工程有限公司	2023年以前	应付工程款	16,972.77	16,972.77	
284	广州市银硕装饰设计有限公司	2023年以前	应付工程款	2,647.03	2,647.03	
285	广州市盈尊家具有限公司	2023年以前	应付工程款	128,623.11	128,623.11	
286	广州市源志诚家纺有限公司	2025年	应付工程款	659,494.47	659,494.47	
287	广州市振盛机电设备有限公司	2024年	应付工程款	389,777.06	389,777.06	
288	广州爽朗科技有限公司	2025年	应付工程款	724,595.19	724,595.19	
289	广州顺凯丰商贸有限公司	2023年	应付工程款	42,072.39	42,072.39	
290	广州司徒氏矿业有限责任公司	2025年	应付工程款	883,994.05	883,994.05	
291	广州天尉贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	31,789.00	31,789.00	
292	广州微智科技有限公司	2025年	应付工程款	4,014,498.98	4,014,498.98	
293	广州熙元电子科技有限公司	2023年以前	应付工程款	14,643.55	14,643.55	
294	广州鑫讯科技有限公司	2023年以前	应付工程款	6,364.70	6,364.70	
295	广州兴凌贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	1,456,085.95	1,456,085.95	
296	广州燕语堂装饰设计有限公司	2023年以前	应付工程款	227,080.00	227,080.00	
297	广州耀森装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	503,011.05	503,011.05	
298	广州宜可莱进出口贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	250,632.90	250,632.90	
299	广州艺荟茶文化创意有限公司	2024年	应付工程款	35,160.98	35,160.98	
300	广州涌创石膏制品有限公司	2023年	应付工程款	25,575.53	25,575.53	
301	广州优硕金属装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	516.32	516.32	
302	广州臻一家具有限公司	2023年以前	应付工程款	5,580.42	5,580.42	
303	广州智涛展柜有限公司	2023年以前	应付工程款	28,022.68	28,022.68	
304	广州中起机电科技有限公司	2023年以前	应付工程款	17,303.00	17,303.00	
305	广州中瑞装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	45,512.63	45,512.63	
306	广州珠江建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	815,643.58	815,643.58	
307	海天星辰智能家居（武汉）有限公司	2025年	应付工程款	100,943.95	100,943.95	
308	杭州艾芙兰装饰材料有限公司	2024年	应付工程款	290,898.44	290,898.44	
309	杭州常宁建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	2,232,757.10	2,232,757.10	
310	杭州华夏宏源科技有限公司	2025年	应付工程款	8,919.76	8,919.76	
311	杭州及彩贸易有限公司	2025年	应付工程款	6,390.50	6,390.50	
312	杭州澜鼎森朗建材有限公司	2025年	应付工程款	7,285.20	7,285.20	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
313	杭州老板电器股份有限公司	2024年	应付工程款	96,828.24	96,828.24	
314	杭州诺贝尔陶瓷有限公司深圳销售分公司	2025年	应付工程款	2,871,084.88	2,871,084.88	
315	杭州鹏达机电设备安装有限公司	2024年	应付工程款	10,455.86	10,455.86	
316	杭州琪琨安防工程有限公司	2023年以前	应付工程款	5,789.56	5,789.56	
317	杭州荣帆照明电器有限公司	2024年	应付工程款	1,038,161.75	1,038,161.75	
318	杭州泽佳同创贸易有限公司	2025年	应付工程款	437.00	437.00	
319	杭州中迈建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	199,390.94	199,390.94	
320	航粤智能电气股份有限公司	2025年	应付工程款	411,574.59	411,574.59	
321	合肥峰迈材料科技有限公司	2025年	应付工程款	1,267,832.40	1,267,832.40	
322	和邦盛世家居股份有限公司	2023年以前	应付工程款	2,411.85	2,411.85	
323	鹤山市博安防火玻璃科技有限公司	2023年以前	应付工程款	240.00	240.00	
324	黑龙江宸海建材有限公司	2025年	应付工程款	6,455,536.63	6,455,536.63	
325	黑龙江省正润水利水电工程有限公司	2025年	应付工程款	5,822,579.52	5,822,579.52	
326	湖北八零一建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	559,785.13	559,785.13	
327	湖北佰恒万顺建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	758,179.43	758,179.43	
328	湖北财鑫装饰设计工程有限公司	2024年	应付工程款	125,638.79	125,638.79	
329	湖北城奥宸建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	20,595,771.00	20,595,771.00	
330	湖北创富装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	66,384.87	66,384.87	
331	湖北德丽汇商贸有限公司	2023年	应付工程款	8,222.55	8,222.55	
332	湖北典拓建设工程有限公司	2025年	应付工程款	92,654.48	92,654.48	
333	湖北奉安建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	94,189.81	94,189.81	
334	湖北钢特杰镁建设工程有限公司	2023年以前	应付工程款	62,579.13	62,579.13	
335	湖北锦鸿建设有限公司	2025年	应付工程款	362,172.17	362,172.17	
336	湖北锦科建设工程有限公司	2024年	应付工程款	125,617.90	125,617.90	
337	湖北景田建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	5,497.93	5,497.93	
338	湖北聚华建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	37,543,307.52	37,543,307.52	
339	湖北攀旭建设工程有限公司	2025年	应付工程款	300,742.34	300,742.34	
340	湖北乔润建筑有限公司	2023年	应付工程款	4,348.91	4,348.91	
341	湖北青穹建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	400,834.42	400,834.42	
342	湖北瑞和弘顺建设有限公司	2025年	应付工程款	89,673.12	89,673.12	
343	湖北盛飞扬科技有限公司	2023年以前	应付工程款	4,134.00	4,134.00	
344	湖北泰扬建设有限公司	2025年	应付工程款	6,342,797.64	6,342,797.64	
345	湖北万汇物资贸易有限公司	2024年	应付工程款	418,986.14	418,986.14	
346	湖北新博建设有限公司	2023年	应付工程款	40,226.48	40,226.48	
347	湖北旭达鑫盛信息科技有限公司	2025年	应付工程款	6,166,410.27	6,166,410.27	
348	湖北屹峰建设工程有限公司	2025年	应付工程款	301,086.97	301,086.97	
349	湖北中村建设工程有限公司	2025年	应付工程款	2,645,930.11	2,645,930.11	
350	湖北中航建成建设工程有限公司武汉分公司	2023年	应付工程款	20,348.27	20,348.27	
351	湖北中科华风建设有限公司	2025年	应付工程款	1,402,546.37	1,402,546.37	
352	湖北佐筑建设有限公司	2023年以前	应付工程款	8.82	8.82	
353	湖南博洛夫家居有限公司	2025年	应付工程款	243,700.73	243,700.73	
354	湖南奉天建设集团有限公司	2025年	应付工程款	6,422,683.48	6,422,683.48	
355	湖南建悦商贸有限公司	2024年	应付工程款	178,049.88	178,049.88	
356	湖南乐兜装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	258,722.89	258,722.89	
357	湖南旻捷建材销售有限公司	2025年	应付工程款	4,833,116.52	4,833,116.52	
358	湖南明浩贸易有限公司	2025年	应付工程款	99,007.82	99,007.82	
359	湖南千樽阁建筑装饰设计工程有限公司	2024年	应付工程款	284,144.27	284,144.27	
360	湖南森大建设有限公司	2025年	应付工程款	931,003.41	931,003.41	
361	湖南省宏海劳务有限公司	2024年	应付工程款	720,515.40	720,515.40	
362	湖南跳马园林有限公司	2024年	应付工程款	454,018.32	454,018.32	
363	湖南挚诚商贸有限公司	2023年	应付工程款	511,367.38	511,367.38	
364	湖南筑锐建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	2,656,867.32	2,656,867.32	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
365	湖南卓伟建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	170,683.53	170,683.53	
366	华飞商业保理（深圳）有限公司	2025年	应付保理款	2,304,748.37	2,304,748.37	
367	华亮建设集团股份有限公司	2023年以前	应付工程款	44,517.76	44,517.76	
368	化州市安成建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	1,317,236.10	1,317,236.10	
369	化州市安竣建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	145,161.19	145,161.19	
370	淮安市定国建筑工程劳务有限公司	2024年	应付工程款	68,932.28	68,932.28	
371	惠州市贵族经典家具有限公司	2025年	应付工程款	667,081.50	667,081.50	
372	惠州市建筑工程有限公司珠海分公司	2024年	应付工程款	5,673,906.87	5,673,906.87	
373	惠州市实创建设工程有限公司	2023年以前	应付工程款	151,596.90	151,596.90	
374	惠州市泽佑玻璃有限公司	2023年以前	应付工程款	90.26	90.26	
375	慧昌生态环境发展有限公司	2025年	应付工程款	47,157.21	47,157.21	
376	吉丽祥（上海）建筑工程有限公司	2023年	应付工程款	253,448.87	253,448.87	
377	吉林省久鼎建设有限公司	2025年	应付工程款	31,605.76	31,605.76	
378	吉林省凯亿建材销售有限公司	2025年	应付工程款	3,370,173.65	3,370,173.65	
379	吉林省名川建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	4,261,970.81	4,261,970.81	
380	吉事达建材科技启东有限公司	2024年	应付工程款	575,028.21	575,028.21	
381	济南鲁信明泰工贸有限公司	2023年	应付工程款	21,637.67	21,637.67	
382	家天地（北京）进出口贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	93,487.28	93,487.28	
383	家天地（北京）装饰材料有限公司	2023年以前	应付工程款	62,480.13	62,480.13	
384	嘉林建设集团有限公司	2023年以前	应付工程款	2,704,763.11	2,704,763.11	
385	江苏博方建设工程有限公司	2025年	应付工程款	7,488,754.98	7,488,754.98	
386	江苏晨皓贸易有限公司	2025年	应付工程款	39,168.00	39,168.00	
387	江苏德景环境建设有限公司	2025年	应付工程款	4,645,204.35	4,645,204.35	
388	江苏海若建设有限公司	2024年	应付工程款	1,888.72	1,888.72	
389	江苏鸿建消防工程有限公司	2023年以前	应付工程款	1,478.86	1,478.86	
390	江苏龙之堡建设工程有限公司	2025年	应付工程款	137,563.40	137,563.40	
391	江苏满盛建设有限公司	2025年	应付工程款	63,802.79	63,802.79	
392	江苏南源消防工程有限公司无锡太湖分公司	2023年以前	应付工程款	12,989.98	12,989.98	
393	江苏鹏源建材有限公司	2023年	应付工程款	63,466.65	63,466.65	
394	江苏荣恩新能源科技有限公司	2024年	应付工程款	7,572.85	7,572.85	
395	江苏瑞之尚建筑工程集团有限公司	2025年	应付工程款	2,295,386.55	2,295,386.55	
396	江苏省惠宇暖通技术有限公司	2025年	应付工程款	13,507.53	13,507.53	
397	江苏圣象木业有限公司	2025年	应付工程款	1,043,745.46	1,043,745.46	
398	江苏翔宇建设有限公司	2025年	应付工程款	379,386.88	379,386.88	
399	江苏小红柳网络科技有限公司	2025年	应付工程款	166,886.73	166,886.73	
400	江苏亚特尔地源科技股份有限公司	2023年以前	应付工程款	1,014.60	1,014.60	
401	江苏饮泉水务有限公司	2023年以前	应付工程款	365,513.08	365,513.08	
402	江苏悦赢贸易有限公司	2025年	应付工程款	3,909,330.57	3,909,330.57	
403	江苏洲诚建设有限公司	2025年	应付工程款	685,032.47	685,032.47	
404	江西九鼎建设集团有限公司	2023年	应付工程款	1,927.02	1,927.02	
405	江西乐高建设有限公司	2023年以前	应付工程款	1,108,884.47	1,108,884.47	
406	江西新腾贝类装饰有限公司	2023年	应付工程款	8,411.95	8,411.95	
407	江西远大保险设备实业集团有限公司	2023年以前	应付工程款	2,572,547.54	2,572,547.54	
408	江西中汇鑫通商贸有限公司	2025年	应付工程款	120,124.51	120,124.51	
409	江西卓尔金属设备集团有限公司	2024年	应付工程款	193,930.47	193,930.47	
410	交通银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区	2025年	应付保理款	66,880,434.44	66,880,434.44	
411	近境制作空间设计咨询（上海）有限公司	2025年	应付工程款	74,933.73	74,933.73	
412	景德镇润惠建材有限公司	2025年	应付工程款	184,084.73	184,084.73	
413	瓊岭（广东）市政工程股份有限公司	2025年	应付工程款	4,904,830.83	4,904,830.83	
414	君祥建设有限公司	2025年	应付工程款	6,008,139.48	6,008,139.48	
415	开平市思华卫浴有限公司	2023年以前	应付工程款	9,174.60	9,174.60	
416	凯达绿建科技（陕西）有限公司	2023年	应付工程款	3,610.54	3,610.54	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
417	昆山北面贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	164.95	164.95	
418	昆山日门建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	227,674.59	227,674.59	
419	昆山市美润中央暖通设备有限公司	2024年	应付工程款	42,184.72	42,184.72	
420	鲧威（上海）实业有限公司	2023年以前	应付工程款	10,503.00	10,503.00	
421	阔扬科技集团有限公司	2025年	应付工程款	22,592,029.44	22,592,029.44	
422	朗绿慧居建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	151,763.23	151,763.23	
423	立信会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分	2025年	应付工程款	60,000.00	60,000.00	
424	梁志天装饰设计（天津）有限公司	2025年	应付工程款	1,259,904.00	1,259,904.00	
425	辽宁荣昌城市发展有限公司	2024年	应付工程款	339,008.11	339,008.11	
426	辽宁天隆安全技术工程有限公司	2023年	应付工程款	27,460.52	27,460.52	
427	辽宁淘美建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,289,884.37	1,289,884.37	
428	辽宁梓健商贸有限公司	2025年	应付工程款	3,285,675.68	3,285,675.68	
429	灵山县桂源木业有限公司	2023年以前	应付工程款	215.53	215.53	
430	马可波罗控股股份有限公司	2024年	应付工程款	9,099.11	9,099.11	
431	茂名市电白区金丽华灯饰有限公司	2023年以前	应付工程款	0.50	0.50	
432	茂名市建筑集团有限公司	2024年	应付工程款	466,763.16	466,763.16	
433	茂名市茂南建安集团有限公司	2023年以前	应付工程款	1,160,189.32	1,160,189.32	
434	绵阳市亨居建材有限公司	2024年	应付工程款	357.25	357.25	
435	南安市水头艺远石材厂	2023年以前	应付工程款	238,786.91	238,786.91	
436	南京达坤机电设备安装有限公司	2023年以前	应付工程款	2,428.17	2,428.17	
437	南京冠皓生态环境有限公司	2024年	应付工程款	367,189.24	367,189.24	
438	南京酷科曼科技有限公司	2025年	应付工程款	840,085.14	840,085.14	
439	南京蓝煊凯装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	450,152.17	450,152.17	
440	南京美宸嘉贸易有限公司	2025年	应付工程款	127,847.99	127,847.99	
441	南京市江宁区招源建材经营部	2023年以前	应付工程款	40,117.18	40,117.18	
442	南京宇岭建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	3,326,247.36	3,326,247.36	
443	南通诚融工程有限公司	2025年	应付工程款	16,578.47	16,578.47	
444	南通国岩石业股份有限公司	2023年	应付工程款	424,068.37	424,068.37	
445	南通乾来建筑安装工程有限公司	2023年以前	应付工程款	61,924.80	61,924.80	
446	南通乾来商贸有限公司	2023年	应付工程款	97,641.03	97,641.03	
447	南通新腾飞石业发展有限公司	2025年	应付工程款	108,294.41	108,294.41	
448	南通兆翔建材有限公司	2025年	应付工程款	7,618.67	7,618.67	
449	南通中坚建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	14,153,980.41	14,153,980.41	
450	南湾半岛（珠海）实业有限公司	2025年	应付工程款	1,137,340.13	1,137,340.13	
451	内蒙古宇晟项目管理有限责任公司	2025年	应付工程款	87,341.13	87,341.13	
452	宁波方太营销有限公司	2025年	应付工程款	989,418.51	989,418.51	
453	欧菲斯（深圳）建筑科技有限公司	2025年	应付工程款	0.40	0.40	
454	欧派家居集团股份有限公司	2025年	应付工程款	6,320,052.29	6,320,052.29	
455	其他（供应商）	2025年	应付工程款	1,201,458,838.83	1,201,458,838.83	
456	潜江市乐家木业有限公司	2023年	应付工程款	32,302.36	32,302.36	
457	乔山健康科技（上海）有限公司	2025年	应付工程款	65,606.00	65,606.00	
458	青岛汇德鑫新型建材有限公司	2023年以前	应付工程款	1,886.70	1,886.70	
459	青岛三亩田空间装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	37,810.35	37,810.35	
460	清远市嘉利华地毯有限公司	2023年以前	应付工程款	6,046.90	6,046.90	
461	睿遥（厦门）控股有限公司	2025年	应付工程款	46,692.48	46,692.48	
462	塞筑建筑设计咨询（上海）有限公司	2025年	应付工程款	36,406.67	36,406.67	
463	赛奥智能电梯（苏州）有限公司	2023年以前	应付工程款	2,850.00	2,850.00	
464	厦门狄耐克智能科技股份有限公司	2024年	应付工程款	44,780.40	44,780.40	
465	厦门东方裕美石材有限公司	2024年	应付工程款	2,049,261.83	2,049,261.83	
466	厦门高时实业有限公司	2023年以前	应付工程款	685,426.70	685,426.70	
467	厦门合群建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	205,872.00	205,872.00	
468	厦门乐卫工贸有限公司	2024年	应付工程款	46,501.80	46,501.80	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
469	厦门世宏磊石业有限公司	2023年以前	应付工程款	203,618.85	203,618.85	
470	厦门市豪国龙贸易有限公司	2024年	应付工程款	15,326.44	15,326.44	
471	厦门市宏信汇天建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	19,909,295.27	19,909,295.27	
472	厦门市棕彪马建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	3,268,202.93	3,268,202.93	
473	山东宏雁电子系统工程有限公司	2023年以前	应付工程款	3,322.26	3,322.26	
474	山东鸿鼎艾家暖通设备股份有限公司	2023年以前	应付工程款	29,050.77	29,050.77	
475	山东精英装饰有限公司	2024年	应付工程款	51,976.82	51,976.82	
476	山东鹏钰安防工程有限公司	2023年以前	应付工程款	80,972.99	80,972.99	
477	山东鑫城朋建建筑劳务工程有限公司	2023年以前	应付工程款	59,943.48	59,943.48	
478	山东一滕建设集团有限公司	2025年	应付工程款	140,024.97	140,024.97	
479	山东中煤建设工程有限公司广东分公司	2025年	应付工程款	809,093.38	809,093.38	
480	山西希清建设工程有限公司	2025年	应付工程款	886,565.63	886,565.63	
481	山西中威建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	181,151.94	181,151.94	
482	陕西恒筑鸿业建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	555,379.32	555,379.32	
483	陕西环发新能源技术有限责任公司	2025年	应付工程款	134,571.32	134,571.32	
484	陕西吉泰安建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	1,219,676.04	1,219,676.04	
485	陕西林蓝商贸有限公司	2025年	应付工程款	127,817.28	127,817.28	
486	汕头市潮阳第一建安总公司	2023年以前	应付工程款	45,818.07	45,818.07	
487	汕头市建安（集团）有限公司	2023年以前	应付工程款	122,928.04	122,928.04	
488	上海阿斯尔装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,153,961.78	1,153,961.78	
489	上海安得顺诺建筑装饰制品有限公司	2023年以前	应付工程款	17,009.88	17,009.88	
490	上海百申建设工程有限公司	2023年	应付工程款	47,745.34	47,745.34	
491	上海柏冉建筑装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	31,741.13	31,741.13	
492	上海博储厨房设备有限公司	2025年	应付工程款	1,096,391.31	1,096,391.31	
493	上海承丰电梯电气有限公司	2023年	应付工程款	10,551.00	10,551.00	
494	上海城建建设实业集团恒捷木业有限公司	2023年	应付工程款	34,212.74	34,212.74	
495	上海晟佳电子科技有限公司	2024年	应付工程款	24,648.68	24,648.68	
496	上海丛翔实业有限公司	2025年	应付工程款	127,069.08	127,069.08	
497	上海大景绿化工程有限公司	2025年	应付工程款	16,046,728.02	16,046,728.02	
498	上海大景绿化工程有限公司珠海分公司	2023年以前	应付工程款	8,806.34	8,806.34	
499	上海迪信电子通信技术有限公司	2025年	应付工程款	81,041.60	81,041.60	
500	上海帝凯装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	2,378,947.78	2,378,947.78	
501	上海第一建筑服务有限公司	2024年	应付工程款	10,463.82	10,463.82	
502	上海鼎久建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	34,957.39	34,957.39	
503	上海东顺锦建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	5,722,396.23	5,722,396.23	
504	上海恩左实业发展有限公司	2023年以前	应付工程款	23,407.41	23,407.41	
505	上海法云家居用品有限公司	2025年	应付工程款	2,383,704.83	2,383,704.83	
506	上海富士特消防安全咨询有限公司	2025年	应付工程款	32,956.64	32,956.64	
507	上海国岩建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	3,778.90	3,778.90	
508	上海杭雨贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,304,667.54	1,304,667.54	
509	上海和合工程技术有限公司	2023年	应付工程款	10,207.07	10,207.07	
510	上海赫斯贝德纳装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,487,046.92	1,487,046.92	
511	上海华固特种门窗有限公司	2023年以前	应付工程款	1,825.65	1,825.65	
512	上海惠瑜商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	6,040.00	6,040.00	
513	上海季泓建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	4,415,596.82	4,415,596.82	
514	上海佳德雨防滑防护科技有限公司	2023年以前	应付工程款	4,326.55	4,326.55	
515	上海嘉玉建设工程有限公司	2025年	应付工程款	39,951,693.93	39,951,693.93	
516	上海建熙建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	4,128,368.10	4,128,368.10	
517	上海江峰建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	652,329.75	652,329.75	
518	上海江筑建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	105,940.39	105,940.39	
519	上海锦澄实业有限公司	2024年	应付工程款	296,392.22	296,392.22	
520	上海景远室内设计有限公司	2025年	应付工程款	155,238.10	155,238.10	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海钟龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
521	上海掘探装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	1,143,760.69	1,143,760.69	
522	上海君阁净水设备有限公司	2025年	应付工程款	1,066,285.60	1,066,285.60	
523	上海君誉实业有限公司	2025年	应付工程款	483,737.01	483,737.01	
524	上海康利弘建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	391,074.49	391,074.49	
525	上海康业建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,462,050.00	1,462,050.00	
526	上海柯昇远技术服务有限公司	2025年	应付工程款	93,000.00	93,000.00	
527	上海昆颢建筑有限公司	2025年	应付工程款	78,435.94	78,435.94	
528	上海联亨木业有限公司	2025年	应付工程款	146,835.44	146,835.44	
529	上海林鄂机电设备安装工程有限公司	2024年	应付工程款	22,884.93	22,884.93	
530	上海刘阳实业有限公司	2023年以前	应付工程款	4,360.67	4,360.67	
531	上海龙堃劳务派遣有限公司	2025年	应付工程款	1,610,900.00	1,610,900.00	
532	上海隆昊建设（集团）有限公司	2025年	应付工程款	519,167.45	519,167.45	
533	上海缪斯建筑装饰设计有限公司	2024年	应付工程款	1,024,182.00	1,024,182.00	
534	上海沐凌建材销售有限公司	2024年	应付工程款	618,509.73	618,509.73	
535	上海璞盛源升建筑设计有限公司	2025年	应付工程款	412,206.00	412,206.00	
536	上海旗峻建设工程有限公司	2025年	应付工程款	1,844,024.26	1,844,024.26	
537	上海强和劳务派遣有限公司	2025年	应付工程款	72,301.91	72,301.91	
538	上海青石岩实业有限公司	2025年	应付工程款	191,305.53	191,305.53	
539	上海权添成建筑材料销售有限公司	2024年	应付工程款	982,612.28	982,612.28	
540	上海茸昌建设工程有限公司	2025年	应付工程款	41,558.47	41,558.47	
541	上海儒耕机电设备有限公司	2024年	应付工程款	24,419.20	24,419.20	
542	上海上福建设工程有限公司	2024年	应付工程款	443,324.80	443,324.80	
543	上海尚敦家居装饰有限公司	2025年	应付工程款	507,520.00	507,520.00	
544	上海盛迪诺商贸有限公司	2025年	应付工程款	780,690.92	780,690.92	
545	上海世尊室内设计有限公司	2025年	应付工程款	3,336,298.65	3,336,298.65	
546	上海适老家居科技有限公司	2025年	应付工程款	481,767.55	481,767.55	
547	上海舒廷电梯装潢有限公司	2023年以前	应付工程款	27,216.90	27,216.90	
548	上海斯廷阁贸易有限公司	2025年	应付工程款	4,479,957.26	4,479,957.26	
549	上海松祥园林景观工程有限公司	2025年	应付工程款	2,206,333.78	2,206,333.78	
550	上海孙岚市政养护设施有限公司	2025年	应付工程款	46,557.01	46,557.01	
551	上海唐岩建设工程有限公司	2025年	应付工程款	187,880.72	187,880.72	
552	上海旺勇实业有限公司	2025年	应付工程款	8,253.69	8,253.69	
553	上海威图热能工程技术有限公司	2023年以前	应付工程款	1,177.02	1,177.02	
554	上海卫吉燃气管道工程有限公司	2023年以前	应付工程款	51,985.50	51,985.50	
555	上海魏诚国际贸易有限公司	2025年	应付工程款	3,346,528.05	3,346,528.05	
556	上海闻庭实业有限公司	2023年以前	应付工程款	18,042.87	18,042.87	
557	上海吾界信息科技有限公司	2025年	应付工程款	0.01	0.01	
558	上海西曼帝克橱柜有限公司	2025年	应付工程款	10,013.53	10,013.53	
559	上海祥域建设工程有限公司	2025年	应付工程款	15,736.93	15,736.93	
560	上海享陆实业有限公司	2025年	应付工程款	15,011.89	15,011.89	
561	上海萧安建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	51,028.69	51,028.69	
562	上海欣旺优能材料股份有限公司	2025年	应付工程款	1,868,033.26	1,868,033.26	
563	上海新翎装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	3,842,213.99	3,842,213.99	
564	上海歆搭建材科技有限公司	2023年以前	应付工程款	120,000.00	120,000.00	
565	上海鑫蕴机电设备有限公司	2024年	应付工程款	6,285.18	6,285.18	
566	上海业而恩计算机科技有限公司	2025年	应付工程款	21,920.96	21,920.96	
567	上海一建东顺建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	3,120,933.33	3,120,933.33	
568	上海营蒂建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	43,309,591.32	43,309,591.32	
569	上海钰神新材料有限公司	2025年	应付工程款	2,539,274.17	2,539,274.17	
570	上海煜耀制冷设备有限公司	2023年以前	应付工程款	20,498.42	20,498.42	
571	上海元昆实业有限公司	2025年	应付工程款	120,698.57	120,698.57	
572	上海元瑞建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	5,700.00	5,700.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海钟龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
573	上海泽钦室内设计有限公司	2025年	应付工程款	1,392,685.16	1,392,685.16	
574	上海张向明景观设计有限公司	2025年	应付工程款	52,511.10	52,511.10	
575	上海政谊建设工程有限公司	2024年	应付工程款	22,111.61	22,111.61	
576	上海知感建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	4,200,171.11	4,200,171.11	
577	上海中消建设有限公司	2025年	应付工程款	47,921.75	47,921.75	
578	上海姿汇纺织装饰有限公司	2025年	应付工程款	376,687.48	376,687.48	
579	绍兴上虞三源通风设备有限公司	2024年	应付工程款	24,128.88	24,128.88	
580	绍兴长川环境服务有限公司	2025年	应付工程款	120,297.53	120,297.53	
581	深圳宝宸装饰有限公司	2025年	应付工程款	506,317.42	506,317.42	
582	深圳宝优建材有限公司	2023年以前	应付工程款	25,962.85	25,962.85	
583	深圳潮向数字科技有限公司	2023年	应付工程款	136,000.00	136,000.00	
584	深圳大雄建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	879,908.00	879,908.00	
585	深圳地标建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	230,702.85	230,702.85	
586	深圳福来盈科技有限公司	2023年	应付工程款	18,644.67	18,644.67	
587	深圳固若工程有限公司	2025年	应付工程款	566,579.21	566,579.21	
588	深圳柯赛标识智能科技有限公司	2025年	应付工程款	2,077,368.40	2,077,368.40	
589	深圳隆瑞家居用品有限公司	2024年	应付工程款	920,584.40	920,584.40	
590	深圳曼嘉科技发展有限公司	2023年以前	应付工程款	12,063.30	12,063.30	
591	深圳铭洋中科能源技术有限公司	2025年	应付工程款	1,091,257.33	1,091,257.33	
592	深圳前海联捷商业保理有限公司	2025年	应付保理款	122,792,346.04	122,792,346.04	
593	深圳前域空间设计有限公司	2023年	应付工程款	49,146.62	49,146.62	
594	深圳容艺家居文化发展有限公司	2025年	应付工程款	1,568,360.00	1,568,360.00	
595	深圳上维空间设计咨询顾问有限公司	2025年	应付工程款	38,755.87	38,755.87	
596	深圳尚层建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	683,707.15	683,707.15	
597	深圳尚诺工艺品有限公司	2025年	应付工程款	27,767.69	27,767.69	
598	深圳市艾力威尔新材料技术有限公司	2023年	应付工程款	29,317.59	29,317.59	
599	深圳市艾米其创意标识有限公司	2025年	应付工程款	752,145.82	752,145.82	
600	深圳市安泰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	7,108,738.30	7,108,738.30	
601	深圳市奥雅实业有限公司	2025年	应付工程款	1,000,423.60	1,000,423.60	
602	深圳市柏丽厨具有限公司	2023年以前	应付工程款	28,574.70	28,574.70	
603	深圳市保华建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	207.74	207.74	
604	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公	2025年	应付工程款	74,280.00	74,280.00	
605	深圳市必要空间设计有限公司	2023年	应付工程款	28,125.80	28,125.80	
606	深圳市布鲁盟室内设计有限公司	2023年	应付工程款	2,047,716.43	2,047,716.43	
607	深圳市影麒麟装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	205,513.32	205,513.32	
608	深圳市超宝实业有限公司	2024年	应付工程款	1,273,664.62	1,273,664.62	
609	深圳市成邦实业有限公司	2024年	应付工程款	21,689.60	21,689.60	
610	深圳市创创装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	9,099,504.61	9,099,504.61	
611	深圳市大仓设计顾问有限公司	2025年	应付工程款	219,771.00	219,771.00	
612	深圳市鼎丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	325,168.03	325,168.03	
613	深圳市赣鼎材料贸易有限公司	2025年	应付工程款	416,899.11	416,899.11	
614	深圳市罡正实业发展有限公司	2023年以前	应付工程款	5,580.00	5,580.00	
615	深圳市海格南方有限公司	2023年以前	应付工程款	236,262.93	236,262.93	
616	深圳市汉昌劳务有限公司	2025年	应付工程款	2,033,931.10	2,033,931.10	
617	深圳市皓峰通讯技术有限公司	2024年	应付工程款	279,646.02	279,646.02	
618	深圳市禾润建筑建材有限公司	2025年	应付工程款	2,871,915.40	2,871,915.40	
619	深圳市恒保玻璃系统防火科技有限公司	2024年	应付工程款	86,257.69	86,257.69	
620	深圳市弘洁装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	2,797,206.77	2,797,206.77	
621	深圳市鸿拓建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	3,140,602.34	3,140,602.34	
622	深圳市华富建设工程有限公司	2025年	应付工程款	588,590.61	588,590.61	
623	深圳市华瑞盛建材有限公司	2025年	应付工程款	5,729,501.35	5,729,501.35	
624	深圳市华涛轩工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	5,478,275.95	5,478,275.95	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铧龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
625	深圳市华天智能系统有限公司	2023年以前	应付工程款	19,766.00	19,766.00	
626	深圳市华玺家居有限公司	2023年	应付工程款	63,842.00	63,842.00	
627	深圳市汇成厨房设备有限公司	2024年	应付工程款	414,701.86	414,701.86	
628	深圳市佳德利厨具有限公司	2024年	应付工程款	71,557.53	71,557.53	
629	深圳市家美乐装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	2,774,210.59	2,774,210.59	
630	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	2024年	应付工程款	3,216,375.41	3,216,375.41	
631	深圳市建筑业集团股份有限公司	2023年以前	应付工程款	11,468.00	11,468.00	
632	深圳市润境室内设计有限公司	2025年	应付工程款	90,876.11	90,876.11	
633	深圳市金环宇电线电缆有限公司	2023年以前	应付工程款	9,484.50	9,484.50	
634	深圳市锦华节能环保厨具有限公司	2025年	应付工程款	81,384.67	81,384.67	
635	深圳市进峰同力实业发展有限公司	2023年以前	应付工程款	2,646.50	2,646.50	
636	深圳市璟泰建材有限公司	2024年	应付工程款	57,997.84	57,997.84	
637	深圳市玖胜建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	0.87	0.87	
638	深圳市聚润建筑劳务分包有限公司	2024年	应付工程款	16,894.37	16,894.37	
639	深圳市科建建设集团有限公司	2025年	应付工程款	221,101.90	221,101.90	
640	深圳市力众建筑劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	17,065.04	17,065.04	
641	深圳市利泽不锈钢五金制品设计有限公司	2023年以前	应付工程款	15,011.95	15,011.95	
642	深圳市联合建达建材有限公司	2025年	应付工程款	712,066.24	712,066.24	
643	深圳市麦子酒店用品有限公司	2025年	应付工程款	503,123.92	503,123.92	
644	深圳市满庭芳照明有限公司	2023年以前	应付工程款	2,258.35	2,258.35	
645	深圳市莫迪雅艺术设计有限公司	2025年	应付工程款	864,494.10	864,494.10	
646	深圳市鹏城建工劳务有限公司	2025年	应付工程款	18,860,268.89	18,860,268.89	
647	深圳市鹏龙利盛建材有限公司	2025年	应付工程款	1,039,455.21	1,039,455.21	
648	深圳市朴悦设计顾问有限公司	2023年	应付工程款	350,000.00	350,000.00	
649	深圳市普而通科技有限公司	2023年以前	应付工程款	101,048.20	101,048.20	
650	深圳市普尚智能体育有限公司	2024年	应付工程款	116,255.84	116,255.84	
651	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	2023年	应付工程款	11,539.48	11,539.48	
652	深圳市森磊建设集团有限公司	2024年	应付工程款	581,847.06	581,847.06	
653	深圳市深厨厨具设备有限公司	2025年	应付工程款	2,882,635.96	2,882,635.96	
654	深圳市深投建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,900,608.46	1,900,608.46	
655	深圳市深装（池州）产业园有限公司	2023年以前	应付工程款	19,086.78	19,086.78	
656	深圳市特纳防火科技有限公司	2023年以前	应付工程款	42,123.31	42,123.31	
657	深圳市维尼西亚科技发展有限公司	2024年	应付工程款	4,454.80	4,454.80	
658	深圳市伟峰建设工程有限公司	2025年	应付工程款	48,131.07	48,131.07	
659	深圳市炜华工程设备有限公司	2023年以前	应付工程款	7,188.12	7,188.12	
660	深圳市写意轩家具制造有限公司	2025年	应付工程款	106,216.80	106,216.80	
661	深圳市新路工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	272,021.39	272,021.39	
662	深圳市兴诚达建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	209,037.86	209,037.86	
663	深圳市岩磁新材科技有限公司	2025年	应付工程款	25.00	25.00	
664	深圳市艺思家居装饰用品有限公司	2023年	应付工程款	36,826.73	36,826.73	
665	深圳市云东劳务派遣有限公司	2025年	应付工程款	67,566.13	67,566.13	
666	深圳市湛艺建设集团有限公司	2023年以前	应付工程款	69,515.48	69,515.48	
667	深圳市至高标识有限公司	2025年	应付工程款	19,125.00	19,125.00	
668	深圳市中深装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	18,017.10	18,017.10	
669	深圳市中意智能家居有限公司	2025年	应付工程款	145,790.73	145,790.73	
670	深圳市众冠劳务有限公司	2025年	应付工程款	520,445.01	520,445.01	
671	深圳万都时代绿色建筑技术有限公司	2025年	应付工程款	212,720.00	212,720.00	
672	深圳夏加尔实业有限公司	2025年	应付工程款	5.16	5.16	
673	深圳祥润建筑劳务有限公司	2023年	应付工程款	485,149.59	485,149.59	
674	深圳星虎装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	18,421.41	18,421.41	
675	深圳真工环境艺术设计有限公司	2024年	应付工程款	3,101,391.42	3,101,391.42	
676	深圳知音酒店用品有限公司	2025年	应付工程款	319,502.90	319,502.90	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
677	深圳中宏新材料科技有限公司	2024年	应付工程款	3.25	3.25	
678	神农架地大户外产业有限公司	2023年以前	应付工程款	10,293.19	10,293.19	
679	沈阳阿蒂斯商贸有限公司	2025年	应付工程款	402,809.82	402,809.82	
680	沈阳昌隆鑫不锈钢商展道具有限公司	2023年以前	应付工程款	6,959.17	6,959.17	
681	沈阳达美人力资源服务有限公司	2024年	应付工程款	3,496,308.11	3,496,308.11	
682	沈阳稷航木业有限公司	2023年	应付工程款	18,072.93	18,072.93	
683	沈阳市闽南石材城汇丰茂盛建材中心	2023年以前	应付工程款	35,782.30	35,782.30	
684	圣奥科技股份有限公司	2024年	应付工程款	971,011.05	971,011.05	
685	圣鹿（苏州）环保新材料科技有限公司	2025年	应付工程款	387,040.36	387,040.36	
686	丝路视觉科技股份有限公司	2023年	应付工程款	111,999.92	111,999.92	
687	四川浩弘装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	5,220,405.51	5,220,405.51	
688	四川华建祥劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,382,148.83	1,382,148.83	
689	四川信恒建设工程有限公司	2025年	应付工程款	1,861,477.47	1,861,477.47	
690	四川见山科技有限责任公司	2023年	应付工程款	129,452.80	129,452.80	
691	四川金坤铭胜建设工程有限公司	2025年	应付工程款	10,855,650.41	10,855,650.41	
692	四川锦悦上品建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	666,458.22	666,458.22	
693	四川兰茶建筑装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	427,458.28	427,458.28	
694	四川旅投美华建设有限公司	2024年	应付工程款	171,034.24	171,034.24	
695	四川盛世华祥建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	28,179.70	28,179.70	
696	四川泰威丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	8,916,501.38	8,916,501.38	
697	四川循旭建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,898,014.03	1,898,014.03	
698	四川亿佳隆通讯连锁有限公司	2025年	应付工程款	266,664.99	266,664.99	
699	四川翼枫科技有限公司	2025年	应付工程款	817,544.66	817,544.66	
700	四川渝筑丰建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	886,115.05	886,115.05	
701	四川中科融通建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	668,387.07	668,387.07	
702	四川众昌宏建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	58,324.38	58,324.38	
703	苏华建设集团有限公司	2025年	应付工程款	300,258.37	300,258.37	
704	苏州柏园生态环境有限公司	2025年	应付工程款	20,051.72	20,051.72	
705	苏州海泰消防工程有限公司	2024年	应付工程款	2,250.00	2,250.00	
706	苏州汉道建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	14,515,993.74	14,515,993.74	
707	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2023年以前	应付工程款	0.01	0.01	
708	苏州康迪信空调设备工程有限公司	2023年以前	应付工程款	2,752.98	2,752.98	
709	苏州乾元装饰设计工程有限公司	2024年	应付工程款	44,561.15	44,561.15	
710	苏州艺禾嘉舞台设备有限公司	2025年	应付工程款	3,592,867.11	3,592,867.11	
711	苏州永得利建筑装饰材料有限公司	2024年	应付工程款	1,546,345.72	1,546,345.72	
712	苏州钰翔木业建材有限公司	2024年	应付工程款	358,780.20	358,780.20	
713	苏州越地生态园林发展有限公司	2025年	应付工程款	19,924,367.05	19,924,367.05	
714	索菲亚建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	11,689,737.23	11,689,737.23	
715	泰州市锦煌地贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,564,156.43	1,564,156.43	
716	泰州市云德威通讯有限公司	2025年	应付工程款	24,030.45	24,030.45	
717	天津名匠建筑装饰设计有限公司	2023年以前	应付工程款	16,800.00	16,800.00	
718	天津中宏立昌建筑材料有限公司	2024年	应付工程款	582,432.08	582,432.08	
719	崑尔逊（广东）智能科技有限公司	2024年	应付工程款	55.99	55.99	
720	王力安防科技股份有限公司	2023年以前	应付工程款	16,778.42	16,778.42	
721	威海宝阳贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	6,009.36	6,009.36	
722	威海德运不锈钢制品有限公司	2023年以前	应付工程款	48,267.53	48,267.53	
723	威海福长公共设施有限公司	2023年以前	应付工程款	69,417.73	69,417.73	
724	威海恒坤建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	3,172,426.45	3,172,426.45	
725	威海鸿星建材有限责任公司	2023年以前	应付工程款	258,654.60	258,654.60	
726	威海仁顺建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	2,443,955.61	2,443,955.61	
727	威海市邦元贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	238,749.87	238,749.87	
728	威海瑞川装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	294,167.68	294,167.68	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
729	无锡捷阳节能安装工程有限公司	2025年	应付工程款	727,023.81	727,023.81	
730	无锡楷鹏贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,816,784.00	1,816,784.00	
731	无锡美湖环境设计工程有限公司	2024年	应付工程款	64,626.66	64,626.66	
732	无锡南筑空间设计有限公司	2025年	应付工程款	1,171,452.55	1,171,452.55	
733	无锡市国嘉空调设备有限公司	2023年以前	应付工程款	25,423.17	25,423.17	
734	无锡市海派时空体育发展有限公司	2023年以前	应付工程款	177,557.88	177,557.88	
735	无锡市吉联环境工程有限公司	2023年以前	应付工程款	4,580.28	4,580.28	
736	无锡市新锦东冷暖设备有限公司	2024年	应付工程款	4,402.14	4,402.14	
737	芜湖楚创建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	58,925.10	58,925.10	
738	武汉安利系统工程有限公司	2024年	应付工程款	95,970.61	95,970.61	
739	武汉博宇恒装饰材料有限公司	2024年	应付工程款	264,557.46	264,557.46	
740	武汉广光升商贸有限公司	2025年	应付工程款	31,883.37	31,883.37	
741	武汉好安家装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	164,508.06	164,508.06	
742	武汉红鑫家具有限公司	2023年以前	应付工程款	3,083.40	3,083.40	
743	武汉黄福应商贸有限公司	2025年	应付工程款	30.80	30.80	
744	武汉匠学社建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	9,670,920.70	9,670,920.70	
745	武汉金德源建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	22,194,283.02	22,194,283.02	
746	武汉金海翔建筑装饰工程有限责任公司	2023年以前	应付工程款	971,533.72	971,533.72	
747	武汉金源艺装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	5,060.94	5,060.94	
748	武汉锦钰鑫装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	382,670.65	382,670.65	
749	武汉聚优力建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	51,100.92	51,100.92	
750	武汉鲲鹏建筑科技有限公司	2024年	应付工程款	1,106,887.59	1,106,887.59	
751	武汉妙物建筑装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	1,491,240.47	1,491,240.47	
752	武汉沐融德贸易有限公司	2025年	应付工程款	522,785.53	522,785.53	
753	武汉欧戈雅原木艺术工程有限责任公司	2023年以前	应付工程款	4,167.54	4,167.54	
754	武汉欧曼格科贸发展有限公司	2023年以前	应付工程款	17,238.00	17,238.00	
755	武汉品辰环境科技有限公司	2024年	应付工程款	87,373.00	87,373.00	
756	武汉品众暖通工程有限公司	2023年	应付工程款	139,693.85	139,693.85	
757	武汉柒柒柒建筑装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	37,086.22	37,086.22	
758	武汉乾灿建材有限公司	2025年	应付工程款	3,223,168.52	3,223,168.52	
759	武汉瑞亿景建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,346,452.83	1,346,452.83	
760	武汉三合鼎盛科技股份有限公司	2023年以前	应付工程款	59,222.29	59,222.29	
761	武汉三林科技发展有限公司	2023年以前	应付工程款	3,816.00	3,816.00	
762	武汉圣象木业有限公司	2023年以前	应付工程款	3,872.70	3,872.70	
763	武汉盛源志远暖通设备有限公司	2025年	应付工程款	63,883.90	63,883.90	
764	武汉市盘古文化科技有限公司	2024年	应付工程款	14,661.25	14,661.25	
765	武汉市品尚丽家定制家居有限公司	2025年	应付工程款	236,416.75	236,416.75	
766	武汉市泉盛贸易发展有限公司	2023年	应付工程款	1,727.34	1,727.34	
767	武汉市武昌区奥巴斯装饰材料经营部	2023年以前	应付工程款	8,867.11	8,867.11	
768	武汉市亚霏商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	2,493.85	2,493.85	
769	武汉司伟创装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	302,676.12	302,676.12	
770	武汉泰宇安然装饰材料有限责任公司	2023年以前	应付工程款	248,347.56	248,347.56	
771	武汉天视工贸有限公司	2025年	应付工程款	201,960.73	201,960.73	
772	武汉通捷科技有限公司	2025年	应付工程款	5,604,350.58	5,604,350.58	
773	武汉威得力工程有限公司	2023年	应付工程款	10,253.70	10,253.70	
774	武汉新欣建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	982,505.46	982,505.46	
775	武汉鑫海岸建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	1,232,714.12	1,232,714.12	
776	武汉星耀楚州建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	17,238.97	17,238.97	
777	武汉易达亨商贸有限公司	2023年	应付工程款	50,009.40	50,009.40	
778	武汉绎佳筑建筑装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	5,267.33	5,267.33	
779	武汉优集建材商贸有限公司	2025年	应付工程款	9,410,410.25	9,410,410.25	
780	武汉裕荣祥物资有限公司	2025年	应付工程款	28,411.60	28,411.60	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海钟龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
781	武汉众达聚力劳务有限公司	2025年	应付工程款	4,665,947.47	4,665,947.47	
782	西安方洲实业有限公司	2023年	应付工程款	6,585,960.11	6,585,960.11	
783	西安吉星节能科技有限公司	2024年	应付工程款	741,887.26	741,887.26	
784	席梦思床褥家具（苏州）有限公司	2025年	应付工程款	118,669.98	118,669.98	
785	昆智科技工程（广州）有限公司	2025年	应付工程款	1,006,428.19	1,006,428.19	
786	新明珠集团股份有限公司	2025年	应付工程款	1,463,766.20	1,463,766.20	
787	新全景（广州）建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,995,659.78	1,995,659.78	
788	新余国皓五金建材商贸中心	2025年	应付工程款	31,310.32	31,310.32	
789	兴东（新兴）装饰有限公司	2024年	应付工程款	4,941.60	4,941.60	
790	兴润建设集团有限公司	2023年	应付工程款	38,420.03	38,420.03	
791	兴业银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付保理款	35,645,978.79	35,645,978.79	
792	迅达（中国）电梯有限公司	2025年	应付工程款	25,002.26	25,002.26	
793	亚圣（广东）建筑装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	78,539.78	78,539.78	
794	鹰贸（上海）贸易有限公司	2025年	应付工程款	94,588.16	94,588.16	
795	云丁智能科技（北京）有限公司	2025年	应付工程款	33,644.96	33,644.96	
796	云浮市方捷石材有限公司	2023年以前	应付工程款	50,203.96	50,203.96	
797	云浮市高顺石材有限公司	2023年以前	应付工程款	53,826.68	53,826.68	
798	云浮市金亿石材有限公司	2023年以前	应付工程款	710,049.26	710,049.26	
799	云浮市肇庆石业有限公司	2025年	应付工程款	87.22	87.22	
800	云浮市云城区河口英发石材厂	2023年以前	应付工程款	78,209.19	78,209.19	
801	云南大景园艺有限公司	2025年	应付工程款	576,636.40	576,636.40	
802	云南杭宁建材有限公司	2025年	应付工程款	2,890,587.92	2,890,587.92	
803	云南城瑞建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	301,176.62	301,176.62	
804	云南商庚建设工程有限公司	2025年	应付工程款	7,458,163.24	7,458,163.24	
805	张家港幸运金属工艺品有限公司	2025年	应付工程款	975.03	975.03	
806	长沙钢亿建材贸易有限公司	2024年	应付工程款	376,547.09	376,547.09	
807	长沙广熹建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	88,750.86	88,750.86	
808	长沙市元生亮化工程有限公司	2023年以前	应付工程款	3,944.85	3,944.85	
809	浙江方凯厨卫有限公司	2023年	应付工程款	71,424.33	71,424.33	
810	浙江昊昇劳务有限公司	2025年	应付工程款	873,741.38	873,741.38	
811	浙江鸿帆游乐设备有限公司	2023年以前	应付工程款	92,372.28	92,372.28	
812	浙江集业建设有限公司	2024年	应付工程款	220,500.85	220,500.85	
813	浙江警宇建工集团有限公司	2024年	应付工程款	8,293.95	8,293.95	
814	浙江品阁新材料科技有限公司	2025年	应付工程款	66,509.23	66,509.23	
815	浙江青龙消防安装有限公司杭州分公司	2023年以前	应付工程款	25,052.00	25,052.00	
816	浙江全成国鼎装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	805,101.41	805,101.41	
817	浙江天都建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	1,036,646.96	1,036,646.96	
818	浙江玥博建筑劳务有限公司	2024年	应付工程款	1,034,941.31	1,034,941.31	
819	浙江中广电器集团股份有限公司	2024年	应付工程款	156,634.27	156,634.27	
820	浙商银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付保理款	110,204,290.27	110,204,290.27	
821	真工源一设计（深圳）有限公司	2025年	应付工程款	1,011,822.80	1,011,822.80	
822	志邦家居股份有限公司	2025年	应付工程款	90,052.14	90,052.14	
823	中电科普天科技股份有限公司	2025年	应付工程款	47,200.00	47,200.00	
824	中电科数字技术股份有限公司	2023年以前	应付工程款	6,606.85	6,606.85	
825	中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2025年	应付保理款	98,113,394.27	98,113,394.27	
826	中国光大银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付保理款	60,127,703.04	60,127,703.04	
827	中国平安财产保险股份有限公司北京分公司	2024年	应付工程款	1,064.93	1,064.93	
828	中国邮政储蓄银行股份有限公司珠海市分行	2025年	应付保理款	121,297,313.68	121,297,313.68	
829	中和棉控股集团有限公司	2024年	应付工程款	11,082.19	11,082.19	
830	中恒万达（北京）建设有限公司	2025年	应付工程款	1,919,948.57	1,919,948.57	
831	中建五局装饰幕墙有限公司	2023年以前	应付工程款	1,524.87	1,524.87	
832	中景阳光（北京）建设有限公司	2024年	应付工程款	1,689,900.43	1,689,900.43	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海锋龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
833	中科技（广东）担保有限公司	2025年	应付工程款	1,000.00	1,000.00	
834	中了建设（山西）集团有限公司	2023年	应付工程款	936,961.37	936,961.37	
835	中山市百斯拓灯饰有限公司	2024年	应付工程款	49,350.62	49,350.62	
836	中山市保富集成家居有限公司	2023年以前	应付工程款	3,658.10	3,658.10	
837	中山市德立五洲家具有限公司	2023年以前	应付工程款	2,298.08	2,298.08	
838	中山市东港家具制造有限公司	2023年以前	应付工程款	8,900.49	8,900.49	
839	中山市富兴灯饰电器有限公司	2025年	应付工程款	2,164,503.64	2,164,503.64	
840	中山市古镇亮尔雅灯饰厂	2023年以前	应付工程款	8,710.00	8,710.00	
841	中山市光环灯饰有限公司	2023年以前	应付工程款	15,332.62	15,332.62	
842	中山市国皓建材有限公司	2025年	应付工程款	1,641,072.11	1,641,072.11	
843	中山市灏翔木制品有限公司	2025年	应付工程款	76,692.82	76,692.82	
844	中山市横栏镇财哥花木场	2023年以前	应付工程款	7,049.20	7,049.20	
845	中山市华瀚建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	16,291,077.64	16,291,077.64	
846	中山市辉煌游乐设备有限公司	2025年	应付工程款	22,295.07	22,295.07	
847	中山市家骏木器制品有限公司	2024年	应付工程款	36,914.32	36,914.32	
848	中山市家轩照明设计制造有限公司	2024年	应付工程款	293,543.26	293,543.26	
849	中山市匠意家具有限公司	2023年	应付工程款	565,540.68	565,540.68	
850	中山市磊达石材厂	2024年	应付工程款	242,403.00	242,403.00	
851	中山市领航创先实业发展有限公司	2025年	应付工程款	6,166,146.66	6,166,146.66	
852	中山市美盈家具有限公司	2025年	应付工程款	1,494.80	1,494.80	
853	中山市锐志金属工程有限公司	2023年以前	应付工程款	42,034.91	42,034.91	
854	中山市尚成建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	23,329,667.56	23,329,667.56	
855	中山市思进家具有限公司	2023年以前	应付工程款	7,363.15	7,363.15	
856	中山市鹰皇灯饰有限公司	2023年以前	应付工程款	41,509.11	41,509.11	
857	中山市盈峰国际商贸有限公司	2025年	应付工程款	77,128.36	77,128.36	
858	中山市昱天木制品有限公司	2023年	应付工程款	73,059.96	73,059.96	
859	中山市裕达家具有限公司	2023年以前	应付工程款	352,584.93	352,584.93	
860	中山市裕港家具制造有限公司	2025年	应付工程款	223,434.81	223,434.81	
861	中山市正象装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	80,250.47	80,250.47	
862	中山谊众建材有限公司	2023年	应付工程款	6,703.94	6,703.94	
863	中山宇星建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	931,402.96	931,402.96	
864	中山中珠世耀不锈钢有限公司	2025年	应付工程款	515,466.71	515,466.71	
865	中泰永安建设集团有限公司	2024年	应付工程款	1,202,008.60	1,202,008.60	
866	中消信息科技（上海）有限公司	2025年	应付工程款	34,866.66	34,866.66	
867	中新建材（广东）有限公司	2025年	应付工程款	4,972,364.16	4,972,364.16	
868	中信银行股份有限公司珠海分行	2025年	应付保理款	69,952,206.21	69,952,206.21	
869	中珠（广东）生态科技股份有限公司	2025年	应付工程款	2,791,370.81	2,791,370.81	
870	重庆驰承健建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	11,804.44	11,804.44	
871	重庆高进建材有限公司	2025年	应付工程款	624,284.25	624,284.25	
872	重庆建配龙实业发展有限公司	2023年	应付工程款	120,304.03	120,304.03	
873	重庆金托山建设工程有限公司	2025年	应付工程款	1,932,343.79	1,932,343.79	
874	重庆君之和建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	15,748,406.05	15,748,406.05	
875	重庆峻鸿原商贸有限公司	2025年	应付工程款	19,425.89	19,425.89	
876	重庆科宝电缆股份有限公司	2024年	应付工程款	23,064.59	23,064.59	
877	重庆龙禄商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	39,367.11	39,367.11	
878	重庆美心·麦森门业有限公司	2025年	应付工程款	4,904,888.34	4,904,888.34	
879	重庆铭尚装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	10,403.55	10,403.55	
880	重庆贤途建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	8,337,900.32	8,337,900.32	
881	重庆振新空调系统工程有限公司	2024年	应付工程款	30,484.32	30,484.32	
882	珠海爱克特机电设备有限公司	2023年以前	应付工程款	13,040.01	13,040.01	
883	珠海安邦工程有限公司	2023年以前	应付工程款	5,358.87	5,358.87	
884	珠海澳力兴五金有限公司	2023年以前	应付工程款	725,129.87	725,129.87	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
885	珠海澳昇实业有限公司	2025年	应付工程款	6,707,922.56	6,707,922.56	
886	珠海澳洋建材有限公司	2023年	应付工程款	76,455.65	76,455.65	
887	珠海八业贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	1,964.29	1,964.29	
888	珠海柏川装饰有限公司	2023年以前	应付工程款	50,272.52	50,272.52	
889	珠海倍力体育用品有限公司	2025年	应付工程款	2,045,795.49	2,045,795.49	
890	珠海丽力建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	56,019.70	56,019.70	
891	珠海博汇建材有限公司	2025年	应付工程款	392,450.48	392,450.48	
892	珠海博洛尼装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	3,072.26	3,072.26	
893	珠海潮邦装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	57,597.08	57,597.08	
894	珠海持盈铜府金属制品有限公司	2025年	应付工程款	1,587,888.25	1,587,888.25	
895	珠海创祺机电科技有限公司	2023年以前	应付工程款	2,182.14	2,182.14	
896	珠海翠雅装饰广告有限公司	2023年以前	应付工程款	2,126.40	2,126.40	
897	珠海达森新材料科技有限公司	2023年以前	应付工程款	7,280.00	7,280.00	
898	珠海大成装饰材料有限公司	2023年以前	应付工程款	4,334.45	4,334.45	
899	珠海大自然建筑安装工程有限公司	2024年	应付工程款	176,641.44	176,641.44	
900	珠海德康泰实业有限公司	2025年	应付工程款	2,374,260.04	2,374,260.04	
901	珠海迪信通科技有限公司	2025年	应付工程款	1,318,524.80	1,318,524.80	
902	珠海帝欣实业有限公司	2025年	应付工程款	892,691.68	892,691.68	
903	珠海鼎创机电设备工程有限公司	2025年	应付工程款	3,734,950.61	3,734,950.61	
904	珠海发平装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	122,718.55	122,718.55	
905	珠海法迪奥焊接设备有限公司	2025年	应付工程款	717,574.75	717,574.75	
906	珠海方尚建材有限公司	2025年	应付工程款	5,086,960.89	5,086,960.89	
907	珠海富安建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	176,108.34	176,108.34	
908	珠海格力机电工程有限公司	2025年	应付工程款	3,176,871.79	3,176,871.79	
909	珠海光谱升照明科技有限公司	2023年	应付工程款	4,841.40	4,841.40	
910	珠海广匠装饰设计有限公司	2023年以前	应付工程款	12,519.71	12,519.71	
911	珠海广明科技有限公司	2023年以前	应付工程款	3,146.49	3,146.49	
912	珠海海含机电设备有限公司	2025年	应付工程款	421,592.28	421,592.28	
913	珠海浩鑫广告标识有限公司	2025年	应付工程款	607,460.95	607,460.95	
914	珠海恒威建材有限公司	2023年	应付工程款	18,391.65	18,391.65	
915	珠海横琴海惠装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	321,866.35	321,866.35	
916	珠海横琴铨设计咨询有限公司	2025年	应付工程款	2,899,526.71	2,899,526.71	
917	珠海横琴铨美装饰设计有限公司	2025年	应付工程款	118,722.32	118,722.32	
918	珠海横琴云能信息工程有限公司	2024年	应付工程款	744,755.71	744,755.71	
919	珠海弘畅商贸有限公司	2024年	应付工程款	392,518.72	392,518.72	
920	珠海鸿佳诚环保工程有限公司	2025年	应付工程款	56,770.99	56,770.99	
921	珠海华德盛新建材有限公司	2025年	应付工程款	3,053,429.25	3,053,429.25	
922	珠海华发国际酒店管理有限公司	2025年	应付工程款	1,358,209.94	1,358,209.94	
923	珠海华发数智技术有限公司	2025年	应付工程款	6,730,822.02	6,730,822.02	
924	珠海华发文化传播有限公司	2023年	应付工程款	41,600.00	41,600.00	
925	珠海华发阅潮文化有限公司	2023年	应付工程款	13,648.50	13,648.50	
926	珠海华润银行股份有限公司香洲支行	2025年	应付保理款	135,986,436.90	135,986,436.90	
927	珠海华泰演艺科技有限公司	2024年	应付工程款	15,511.95	15,511.95	
928	珠海华天盛建材有限公司	2023年	应付工程款	1,399,180.39	1,399,180.39	
929	珠海华星玻璃有限公司	2023年以前	应付工程款	38,061.30	38,061.30	
930	珠海华轩办公家具有限公司	2025年	应付工程款	1,405,014.86	1,405,014.86	
931	珠海华亿通科技有限公司	2023年	应付工程款	46,567.52	46,567.52	
932	珠海华越建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	37,935,141.62	37,935,141.62	
933	珠海佳鸿建材有限公司	2025年	应付工程款	3,061,097.97	3,061,097.97	
934	珠海佳一商贸有限公司	2024年	应付工程款	466,284.30	466,284.30	
935	珠海嘉和贸易有限公司	2025年	应付工程款	1,451,931.10	1,451,931.10	
936	珠海嘉誉建设工程有限公司	2023年	应付工程款	1,453,560.28	1,453,560.28	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
937	珠海简界家居用品有限公司	2023年	应付工程款	480,204.80	480,204.80	
938	珠海建莹装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	3,591,725.18	3,591,725.18	
939	珠海金斗鼎信劳务有限公司	2023年以前	应付工程款	49,999.98	49,999.98	
940	珠海金津安消防工程有限公司	2023年	应付工程款	15,745.36	15,745.36	
941	珠海金埔园林有限公司	2025年	应付工程款	1,182,855.79	1,182,855.79	
942	珠海金盈德贸易有限公司	2024年	应付工程款	954,149.34	954,149.34	
943	珠海金悦建材有限公司	2023年以前	应付工程款	1,713.23	1,713.23	
944	珠海经济特区威特装饰材料有限公司	2024年	应付工程款	65,815.13	65,815.13	
945	珠海经济特区园景绿化工程有限公司	2025年	应付工程款	1,488,277.44	1,488,277.44	
946	珠海经济特区中建机电消防工程有限公司	2025年	应付工程款	703,646.40	703,646.40	
947	珠海科晨项目管理有限公司	2025年	应付工程款	401,153.71	401,153.71	
948	珠海科盛医疗科技有限公司	2025年	应付工程款	1,143,020.46	1,143,020.46	
949	珠海可道建筑装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	27,173.38	27,173.38	
950	珠海徕鸿建筑劳务有限公司	2023年	应付工程款	79,269.20	79,269.20	
951	珠海朗荣金属制品有限公司	2023年以前	应付工程款	18,120.44	18,120.44	
952	珠海力特建材科技有限公司	2023年以前	应付工程款	8,166.38	8,166.38	
953	珠海励置家具有限公司	2025年	应付工程款	1,196,384.79	1,196,384.79	
954	珠海龙洲装饰有限公司	2025年	应付工程款	13,108,304.45	13,108,304.45	
955	珠海龙卓建设有限公司	2025年	应付工程款	1,500,383.00	1,500,383.00	
956	珠海绿建建筑材料有限公司	2023年以前	应付工程款	129,082.86	129,082.86	
957	珠海美工场环境设计工程有限公司	2024年	应付工程款	169,458.01	169,458.01	
958	珠海美林达科技有限公司	2023年	应付工程款	2,743.96	2,743.96	
959	珠海欧雅纳特楼梯有限公司	2023年以前	应付工程款	2,926.12	2,926.12	
960	珠海普乐美厨卫有限公司	2025年	应付工程款	7,125,302.76	7,125,302.76	
961	珠海启光建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,500,075.01	1,500,075.01	
962	珠海秦锋贸易有限公司	2024年	应付工程款	133,678.87	133,678.87	
963	珠海青华劳务有限公司	2025年	应付工程款	105,150.09	105,150.09	
964	珠海瑞菱空调设备有限公司	2025年	应付工程款	39,205,005.50	39,205,005.50	
965	珠海睿享科技有限公司	2025年	应付工程款	943,649.70	943,649.70	
966	珠海润城建筑工程有限公司	2024年	应付工程款	309,822.89	309,822.89	
967	珠海三东建材有限公司	2025年	应付工程款	820,722.47	820,722.47	
968	珠海三弘典装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	3,759.22	3,759.22	
969	珠海山谷凤凰文化发展有限公司	2025年	应付工程款	25,318.15	25,318.15	
970	珠海胜瑞科技有限公司	2023年以前	应付工程款	156,703.00	156,703.00	
971	珠海盛金建材有限公司	2023年	应付工程款	52,313.93	52,313.93	
972	珠海盛世欣兴格力贸易有限公司	2024年	应付工程款	46,404.40	46,404.40	
973	珠海盛世兴邦建材有限公司	2023年以前	应付工程款	8,245.82	8,245.82	
974	珠海盛雄装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	8,820,619.42	8,820,619.42	
975	珠海市安通信息技术有限公司	2025年	应付工程款	930,261.58	930,261.58	
976	珠海市百徽贸易发展有限公司	2023年以前	应付工程款	2,909.97	2,909.97	
977	珠海市宝康实业有限公司	2024年	应付工程款	231,790.11	231,790.11	
978	珠海市保源兴顺商贸有限公司	2025年	应付工程款	4,770,326.39	4,770,326.39	
979	珠海市博至诚空调工程有限公司	2025年	应付工程款	2,352,546.69	2,352,546.69	
980	珠海市潮派建筑装饰有限公司	2025年	应付工程款	3,641,421.83	3,641,421.83	
981	珠海市潮正建设有限公司	2025年	应付工程款	3,871,503.80	3,871,503.80	
982	珠海市晨兴建筑材料有限公司	2024年	应付工程款	1,072,706.90	1,072,706.90	
983	珠海市成基商品混凝土有限公司	2024年	应付工程款	121,518.00	121,518.00	
984	珠海市成伟建筑环保有限公司	2023年以前	应付工程款	8,871.42	8,871.42	
985	珠海市成章装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	170,790.60	170,790.60	
986	珠海市承悦实业有限公司	2024年	应付工程款	307,827.94	307,827.94	
987	珠海市城成建设有限公司	2025年	应付工程款	4,722,047.48	4,722,047.48	
988	珠海市厨师宝厨房设备制造有限公司	2025年	应付工程款	3,998,688.14	3,998,688.14	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
989	珠海市创欣电子科技有限公司	2025年	应付工程款	1,335,292.07	1,335,292.07	
990	珠海市达腾泰机电工程有限公司	2025年	应付工程款	78,254.79	78,254.79	
991	珠海市大洋光润家具有限公司	2024年	应付工程款	711,978.06	711,978.06	
992	珠海市顶尖文化传播有限公司	2025年	应付工程款	651,585.04	651,585.04	
993	珠海市东部丹田装饰工程有限公司	2023年	应付工程款	273,685.10	273,685.10	
994	珠海市东宁城建材有限公司	2025年	应付工程款	4,927,059.23	4,927,059.23	
995	珠海市杜鑫特装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	1,045,754.40	1,045,754.40	
996	珠海市丰粤建筑装饰工程有限公司	2024年	应付工程款	65,241.88	65,241.88	
997	珠海市凤凰宏信建材有限公司	2025年	应付工程款	1,306,165.14	1,306,165.14	
998	珠海市根茂物流有限公司	2023年以前	应付工程款	104,300.00	104,300.00	
999	珠海市谷图通信科技有限公司	2023年以前	应付工程款	42,318.31	42,318.31	
1000	珠海市国胜建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	123,587.07	123,587.07	
1001	珠海市海康电子科技有限公司	2023年以前	应付工程款	2,256.50	2,256.50	
1002	珠海市海宇新型建材有限公司	2023年以前	应付工程款	253,069.16	253,069.16	
1003	珠海市海裕建材有限公司	2025年	应付工程款	1,367,210.76	1,367,210.76	
1004	珠海市汉基商品混凝土有限公司	2023年	应付工程款	555,867.23	555,867.23	
1005	珠海市和田泳池设备有限公司	2025年	应付工程款	1,652,435.94	1,652,435.94	
1006	珠海市恒裕英发科技有限公司	2025年	应付工程款	5,905,860.02	5,905,860.02	
1007	珠海市红海幕墙有限公司	2025年	应付工程款	60,392.10	60,392.10	
1008	珠海市洪继贸易发展有限公司	2024年	应付工程款	71,395.26	71,395.26	
1009	珠海市鸿亮建材有限公司	2025年	应付工程款	647,421.77	647,421.77	
1010	珠海市鸿贸建材有限公司	2025年	应付工程款	618,183.44	618,183.44	
1011	珠海市华丰泽木业有限公司	2023年以前	应付工程款	31,000.00	31,000.00	
1012	珠海市华管建材有限公司	2025年	应付工程款	916,356.37	916,356.37	
1013	珠海市华田园林绿化工程有限公司	2025年	应付工程款	533,204.28	533,204.28	
1014	珠海市华逸达装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	22,296.16	22,296.16	
1015	珠海市汇创空间装饰设计工程有限公司	2023年以前	应付工程款	2,148.51	2,148.51	
1016	珠海市慧源广告有限公司	2023年以前	应付工程款	2,889.63	2,889.63	
1017	珠海市吉莲卉芳花园	2023年以前	应付工程款	980.20	980.20	
1018	珠海市极高建材有限公司	2025年	应付工程款	4,790,010.49	4,790,010.49	
1019	珠海市计通网络工程有限公司	2025年	应付工程款	2,916,590.41	2,916,590.41	
1020	珠海市嘉鑫建筑工程劳务分包有限公司	2025年	应付工程款	287,833.01	287,833.01	
1021	珠海市建安建筑工程有限公司	2025年	应付工程款	241,404.30	241,404.30	
1022	珠海市建安建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	7,877,386.37	7,877,386.37	
1023	珠海市金辉建材贸易有限公司	2023年以前	应付工程款	30,020.54	30,020.54	
1024	珠海市金垣智能环境设备有限公司	2025年	应付工程款	17,600.00	17,600.00	
1025	珠海市京师园林绿化工程有限公司	2023年	应付工程款	35,497.32	35,497.32	
1026	珠海市景诚装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	56,651.03	56,651.03	
1027	珠海市景实材料有限公司	2025年	应付工程款	1,278,428.20	1,278,428.20	
1028	珠海市炬盛华实业有限公司	2023年以前	应付工程款	163,176.35	163,176.35	
1029	珠海市军海建设有限公司	2024年	应付工程款	544,287.01	544,287.01	
1030	珠海市竣鹏工程建材有限公司	2023年以前	应付工程款	83.45	83.45	
1031	珠海市凯斯迪环境设计工程有限公司	2025年	应付工程款	247,661.95	247,661.95	
1032	珠海市澜诺新材料科技有限公司	2023年	应付工程款	1,115.87	1,115.87	
1033	珠海市乐居建材有限公司	2025年	应付工程款	937,358.27	937,358.27	
1034	珠海市锚凌机电设备科技有限公司	2024年	应付工程款	65,588.55	65,588.55	
1035	珠海市利恒泰和商贸有限公司	2025年	应付工程款	35,309,567.13	35,309,567.13	
1036	珠海市龙成装饰材料有限公司	2025年	应付工程款	602,046.71	602,046.71	
1037	珠海市龙艺轩布艺有限公司	2025年	应付工程款	260,171.53	260,171.53	
1038	珠海市路通达交通设施有限公司	2025年	应付工程款	7,639,409.00	7,639,409.00	
1039	珠海市绿森建筑材料有限公司	2023年以前	应付工程款	2,787.75	2,787.75	
1040	珠海市明立堂照明科技有限公司	2025年	应付工程款	66,075.69	66,075.69	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪

## 应付账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铂龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1041	珠海市铭宇苑建筑装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	442,530.05	442,530.05	
1042	珠海市摩登装饰设计有限公司	2023年以前	应付工程款	22,631.09	22,631.09	
1043	珠海市慕森家具有限公司	2023年以前	应付工程款	80,665.71	80,665.71	
1044	珠海市南屏湘龙成商行	2023年以前	应付工程款	14,398.24	14,398.24	
1045	珠海市南昕酒店供应链管理有限公司	2025年	应付工程款	3,429,624.97	3,429,624.97	
1046	珠海市宁珠建材有限公司	2023年以前	应付工程款	117,319.29	117,319.29	
1047	珠海市欧博莱布业有限公司	2025年	应付工程款	401,826.45	401,826.45	
1048	珠海市日港实业有限公司	2023年	应付工程款	163,581.77	163,581.77	
1049	珠海市盛迪商贸有限公司	2023年以前	应付工程款	12,810.92	12,810.92	
1050	珠海市双喜建筑装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	4,736.50	4,736.50	
1051	珠海市思亦达科技有限公司	2023年以前	应付工程款	39,173.84	39,173.84	
1052	珠海市斯华电器有限公司	2025年	应付工程款	1,131,457.71	1,131,457.71	
1053	珠海市泰锋电业有限公司	2025年	应付工程款	3,078,809.31	3,078,809.31	
1054	珠海市天誉景观工程有限公司	2025年	应付工程款	522,118.82	522,118.82	
1055	珠海市同泰科技有限公司	2025年	应付工程款	2,406,115.10	2,406,115.10	
1056	珠海市万堡建材有限公司	2025年	应付工程款	64,400.72	64,400.72	
1057	珠海市旺易龙建材有限公司	2025年	应付工程款	1,006,227.04	1,006,227.04	
1058	珠海市伟柏装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	13,862,625.48	13,862,625.48	
1059	珠海市伟恒冷气工程有限公司	2025年	应付工程款	23,896,261.29	23,896,261.29	
1060	珠海市伟硕装饰工程有限公司	2025年	应付工程款	364,816.13	364,816.13	
1061	珠海市文海文化传播有限公司	2025年	应付工程款	37,370.37	37,370.37	
1062	珠海市五洲尊尚会建设有限公司	2025年	应付工程款	88,014.70	88,014.70	
1063	珠海市西威定制家居有限公司	2025年	应付工程款	7,820.48	7,820.48	
1064	珠海市香洲安邦装饰工程部	2023年以前	应付工程款	573.93	573.93	
1065	珠海市香洲灿辉陶瓷商行	2023年以前	应付工程款	4,082.40	4,082.40	
1066	珠海市香洲港信窗帘布艺城	2023年以前	应付工程款	3,386.22	3,386.22	
1067	珠海市香洲和梦居建材行	2023年以前	应付工程款	5,793.04	5,793.04	
1068	珠海市香洲龙晟轩艺术品家居商行	2023年以前	应付工程款	20,696.51	20,696.51	
1069	珠海市香洲区拱北多多灯饰招牌厂	2024年	应付工程款	2,251.80	2,251.80	
1070	珠海市香洲湘龙晟家居商行	2023年以前	应付工程款	16,159.18	16,159.18	
1071	珠海市香洲兴田建材经营部	2023年以前	应付工程款	6,373.35	6,373.35	
1072	珠海市香洲怡美佳布艺店	2023年以前	应付工程款	5,430.00	5,430.00	
1073	珠海市香洲意尚家具店	2023年以前	应付工程款	54,658.61	54,658.61	
1074	珠海市香洲御文都建材商行	2023年以前	应付工程款	54,592.78	54,592.78	
1075	珠海市祥丰建筑劳务有限公司	2025年	应付工程款	1,869,444.26	1,869,444.26	
1076	珠海市祥利国际石业有限公司	2023年以前	应付工程款	16,440.81	16,440.81	
1077	珠海市新捷达地毯墙纸有限公司	2025年	应付工程款	3,590,226.46	3,590,226.46	
1078	珠海市信丰元建筑材料有限公司	2025年	应付工程款	240,759.32	240,759.32	
1079	珠海市雅科思电子设备销售中心	2025年	应付工程款	53,813.20	53,813.20	
1080	珠海市雅卓工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	932,596.02	932,596.02	
1081	珠海市一诺建材有限公司	2024年	应付工程款	2,368,358.60	2,368,358.60	
1082	珠海市宜舍营造装饰设计工程有限公司	2025年	应付工程款	353,391.06	353,391.06	
1083	珠海市亿邦空调设备有限公司	2023年以前	应付工程款	209,435.60	209,435.60	
1084	珠海市益辰工程劳务有限公司	2025年	应付工程款	3,954,375.57	3,954,375.57	
1085	珠海市友嘉鑫和科技有限公司	2023年以前	应付工程款	92.04	92.04	
1086	珠海市佑景园林工程有限公司	2024年	应付工程款	14,143.69	14,143.69	
1087	珠海市煜欣机电设备有限公司	2024年	应付工程款	12,797.14	12,797.14	
1088	珠海市源昇劳务有限公司	2024年	应付工程款	6,397,275.64	6,397,275.64	
1089	珠海市悦泰美陶瓷有限公司	2025年	应付工程款	2,283,862.43	2,283,862.43	
1090	珠海市兆华装饰工程有限公司	2023年以前	应付工程款	36,563.60	36,563.60	
1091	珠海市振鹏建材有限公司	2023年以前	应付工程款	21.00	21.00	
1092	珠海市中宜建筑工程有限公司	2023年以前	应付工程款	2,885.57	2,885.57	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪





## 应付职工薪酬评估明细表

表 5-8

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铨龙装饰有限公司

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2025/12	3,865,616.75	3,865,616.75	
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合 计			3,865,616.75	3,865,616.75	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 其他应付款——其他应付款评估明细表

表5-10-3

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海铎龙装饰有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	其他（供应商）	2025年	其他	554,745.97	554,745.97	
2	立信会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所	2025年	其他	385,100.00	385,100.00	
3	上海建工二建集团有限公司	2023年以前	其他	244,464.80	244,464.80	
4	北京有明云软件股份有限公司	2023年以前	其他	183,931.00	183,931.00	
5	珠海市源昇劳务有限公司	2024年	保证金	124,423.31	124,423.31	
6	员工报销	2025年	员工报销	102,353.66	102,353.66	
7	广州市德丽居建筑装饰工程有限公司	2023年以前	保证金	100,000.00	100,000.00	
8	家装业务款项	2023年以前	诚意金	53,000.00	53,000.00	
9	珠海市澜诺新材料科技有限公司	2023年以前	保证金	50,000.00	50,000.00	
10	其他（客户）	2025年	其他	45,658.33	45,658.33	
11	惠州市建筑工程有限公司珠海分公司	2023年以前	保证金	30,000.00	30,000.00	
12	上海嘉玉建设工程有限公司	2023年以前	保证金	28,571.21	28,571.21	
13	华锦建设集团股份有限公司	2023年以前	其他	27,492.66	27,492.66	
14	珠海正桥建筑装饰工程有限公司	2023年以前	保证金	19,651.95	19,651.95	
15	湖北城奥宸建筑工程有限公司	2023年以前	保证金	12,252.24	12,252.24	
16	珠海简界家居用品有限公司	2023年以前	保证金	11,716.05	11,716.05	
17	珠海渝堃装饰工程有限公司	2023年以前	保证金	10,000.00	10,000.00	
18	武汉匠学社建筑劳务有限公司	2023年以前	保证金	4,120.93	4,120.93	
19	珠海市建安建筑装饰工程有限公司	2023年以前	保证金	2,450.00	2,450.00	
20	珠海洪盛建设工程有限公司	2023年以前	其他	1,950.00	1,950.00	
21	广东金辉华集团有限公司	2023年以前	保证金	1,650.00	1,650.00	
22	佛山市高明区荷城艺保石材工艺部	2023年以前	其他	1,500.00	1,500.00	

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪











# 预计负债评估明细表

表 6-1-5

评估基准日：2025年12月31日

被评估单位：珠海磐龙装饰公司

序号	户名（或结算对象）	发生日期	核算内容	账面价值	评估价值	备注
1	广州华晟房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	53,958.92	53,958.92	
2	广州华晟房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	894,643.80	894,643.80	
3	广州华晟房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	477,548.91	477,548.91	
4	深圳市润招房地产有限公司	2025年	预计诉讼赔款	1,820,118.55	1,820,118.55	
5	南宁大商汇实业有限公司	2025年	预计诉讼赔款	251,316.69	251,316.69	
6	珠海市海润房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	50,080.11	50,080.11	
7	珠海华发综合发展有限公司	2025年	预计诉讼赔款	6,522.72	6,522.72	
8	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	39,030.31	39,030.31	
9	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	9,125.00	9,125.00	
10	沈阳华畅置业有限公司	2025年	预计诉讼赔款	49,017.30	49,017.30	
11	威海华发房地产开发有限公司	2025年	预计诉讼赔款	78,220.00	78,220.00	
12	深圳市莫迪雅艺术设计有限公司	2025年	预计诉讼赔款	86,507.89	86,507.89	
13	王刚	2025年	预计诉讼赔款	215,411.08	215,411.08	
	合计			4,031,501.28	4,031,501.28	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人员：黄文静 王越  
填表日期：2026年4月24日

评估人员：蔡可边 陈曼 赖曼琪



## 维业建设集团股份有限公司 关于重大资产重组业绩承诺实现情况的说明

按照《上市公司重大资产重组管理办法》及深圳证券交易所的有关规定，维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）编制了本说明。

### 一、重大资产重组的基本情况

#### 1、交易对方

本次重大资产重组的交易对手为珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）及珠海华薇投资有限公司（以下简称“华薇投资”）。

#### 2、交易标的

根据本公司2020年12月4日召开第四届董事会第二十一次临时会议以及2021年2月22日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过的《关于本次重大资产重组方案的议案》，本公司以支付现金的方式购买华发股份持有珠海华发景龙建设有限公司（2024年5月更名为“珠海铎龙装饰有限公司”，以下简称“铎龙装饰”）50%股权、购买华薇投资持有建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）40%股权。

（1）截止2025年12月31日交易标的铎龙装饰的基本情况如下：

公司注册地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2516办公

法定代表人：李熙

成立日期：2014年12月19日

注册资本：6,250万元

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建筑劳务分包；电气安装服务；国内船舶管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；工业设计服务；建筑用金属配件制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；货物进出口；工业设计服务；家具销售；家居用品销售；国内船舶代理；船舶销售；船舶租赁；国内货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）截止2025年12月31日交易标的建泰建设的基本情况如下：

公司注册地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路 463 号 1301

法定代表人：朱佳富

成立日期：2018 年 5 月 3 日

注册资本：10,000 万元

经营范围：许可项目：建设工程施工；特种设备安装改造修理；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园艺产品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；机械设备租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；特种设备出租；光伏发电设备租赁；合同能源管理；智能输配电及控制设备销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；生态环境监测及检测仪器仪表销售；在线能源监测技术研发；太阳能发电技术服务；工程和技术研究和试验发展；市政设施管理；交通安全、管制专用设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 3、交易价格

根据本公司 2020 年 12 月 4 日召开的第四届董事会第二十一次临时会议审议以及 2021 年 2 月 22 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过的《关于本次重大资产重组方案的议案》，本公司以北京中和谊资产评估有限公司出具的《深圳市维业装饰集团股份有限公司拟以现金购买珠海华发实业股份有限公司持有的珠海华发景龙建设有限公司 50% 股权项目资产评估报告》（中和谊评报字[2020]10221 号）的评估结果为作价依据，收购华发股份持有铎龙装饰 50% 股权，股权收购价格为 21,850 万元。以北京中和谊资产评估有限公司出具的《深圳市维业装饰集团股份有限公司拟以现金购买珠海华薇投资有限公司持有的建泰建设有限公司 40% 股权项目资产评估报告》（中和谊评报字[2020]10220 号）的评估结果为作价依据，收购珠海华薇投资有限公司持有建泰建设有限公司 40% 股权，股权收购价格为 9,000 万元。

### 4、重大资产重组的实施情况

本公司于 2021 年 2 月 26 日向华发股份支付铎龙装饰 51% 的股权收购款、向华薇投资支付建泰建设 51% 的股权收购款，于 2021 年 3 月 3 日办理了资产交割并变更了铎龙装饰、建泰建设的营业执照，能够对铎龙装饰、建泰建设实施控制。

## 二、收购资产业绩承诺情况

### 1、净利润承诺情况

(1) 根据本公司与业绩补偿义务人即华发股份签订的《支付现金购买资产协议》及相关补充协议，业绩补偿义务人承诺铎龙装饰在业绩承诺期内实现的经审计的净利润（铎龙装饰经审计合并报表扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润不低于承诺净利润金额，否则，业绩补偿义务人将按照《支付现金购买资产协议》及相关补充协议的约定对本公司进行补偿。具体承诺净利润情况如下：

铎龙装饰 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度、2025 年度承诺实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于 5,160 万元、5,270 万元、5,630 万元、5,810 万元、5,980 万元。

(2) 根据本公司与业绩补偿义务人即华薇投资签订的《支付现金购买资产协议》及相关补充协议，业绩补偿义务人承诺建泰建设在业绩承诺期内实现的经审计的净利润（建泰建设经审计合并报表扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润不低于承诺净利润金额，否则，业绩补偿义务人将按照《支付现金购买资产协议》及相关补充协议的约定对本公司进行补偿。具体承诺净利润情况如下：

建泰建设 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度、2025 年度承诺实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别不低于 2,830 万元、2,900 万元、2,970 万元、3,010 万元、2,870 万元。

(3) 业绩承诺期内铎龙装饰、建泰建设实际净利润金额与净利润承诺金额之间的差异，由本公司聘请具有证券业务资格的会计师事务所出具专项审核意见予以确定。

### 2、业绩补偿情况

在业绩承诺期内，若铎龙装饰、建泰建设于利润补偿期内各年度累计实现净利润未达到华发股份、华薇投资相应年度累计承诺净利润数额，则华发股份、华薇投资应就未达到承诺净利润的部分向本公司进行现金补偿。现金补偿金额计算方式如下：

(1) 利润补偿期内，补偿义务人当年应补偿现金金额=（截至当期期末累积承诺净利润数—截至当期期末累积实现净利润数）÷补偿期限内各年的承诺净利润数总和×拟购买资产交易作价—累积已补偿金额；

(2) 如果根据上述公式计算的当年应补偿现金金额小于或等于 0 时，华发股份、华薇投资无需向本公司补偿现金。但已补偿的现金不冲回。

### 3、减值测试及补偿

在利润补偿期间届满时，本公司将聘请具有证券相关业务资格的评估机构对铎龙装饰 50%股权、对建泰建设 40%股权进行减值测试，如果减值额大于已补偿现金金额的，则补偿义务人（华发股份、华薇投资）同意另行向本公司作出资产减值补偿，该资产减值补偿采取现金补偿的形式。且资产减值补偿的金额为：

资产减值应补偿现金金额=期末减值额—补偿期限内已补偿总金额

### 三、收购资产业绩实现情况

#### 1、铎龙装饰业绩实现情况

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，铎龙装饰 2025 年度合并报表中实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 7,700.38 万元，不低于 2025 年度承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 5,980 万元。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，铎龙装饰截至 2025 年末合并报表中累积实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 43,751.29 万元，不低于截至 2025 年末承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 27,850 万元。

#### 2、建泰建设业绩实现情况

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，建泰建设 2025 年度合并报表中实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 2,895.33 万元，不低于 2025 年度承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 2,870 万元。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，建泰建设截至 2025 年末合并报表中累积实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 50,314.79 万元，不低于截至 2025 年末承诺的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 14,580 万元。

### 四、本说明的批准

本说明业经本公司第六届董事会第十三次会议于 2026 年 4 月 14 日批准。



维业建设集团股份有限公司

珠海铎龙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

二〇二五年度



# 珠海铧龙装饰有限公司

## 审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-88





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2026]第 ZM10580 号

珠海铎龙装饰有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了珠海铎龙装饰有限公司(以下简称“铎龙装饰公司”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了铎龙装饰公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于铎龙装饰公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

铎龙装饰公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估铨龙装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督铨龙装饰公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

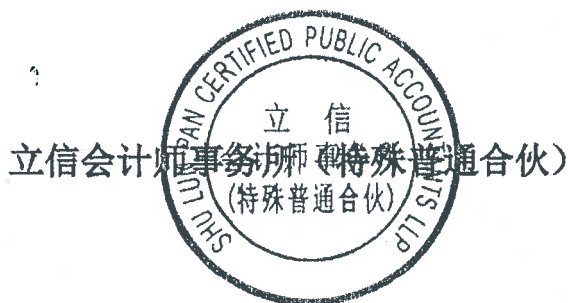
（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对铨龙装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致铨龙装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六) 就铧龙装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
廖慕桃



中国注册会计师：  
蒋洁纯



中国·上海

二〇二六年四月二十八日



珠海铨龙装饰有限公司

合并资产负债表

2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	347,818,425.37	590,543,631.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		21,763,192.10
应收账款	(三)	2,486,972,061.26	1,200,833,945.80
应收款项融资	(四)		
预付款项	(五)	13,968,725.50	3,984,996.47
其他应收款	(六)	263,668,457.41	353,961,995.50
存货	(七)		127,175,347.37
合同资产	(八)	1,883,206,577.08	1,766,834,938.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	43,523,674.50	7,018,463.16
<b>流动资产合计</b>		<b>5,039,157,921.12</b>	<b>4,072,116,509.82</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	1,001,204.21	1,469,641.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十一)	6,282,077.19	9,954,220.12
无形资产	(十二)	2,680,041.38	3,520,254.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十三)	7,189,880.67	12,322,228.93
递延所得税资产	(十四)	18,547,166.04	9,853,998.79
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>35,700,369.49</b>	<b>37,120,344.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,074,858,290.61</b>	<b>4,109,236,854.37</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李国  
李国

张绍娟  
张绍娟

辛昉  
辛昉





珠海铧龙装饰有限公司  
合并资产负债表(续)  
2025年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十六)	85,056,180.38	48,779,440.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十七)	296,196,430.45	246,732,590.50
应付账款	(十八)	3,883,537,851.22	3,165,502,532.64
预收款项			
合同负债	(十九)	52,288,783.06	34,454,069.80
应付职工薪酬	(二十)	4,057,304.48	21,969,446.21
应交税费	(二十一)	21,242,695.15	17,494,167.59
其他应付款	(二十二)	12,648,822.03	9,200,258.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十三)	7,566,271.37	7,191,301.62
其他流动负债	(二十四)	151,169,449.59	145,462,435.93
<b>流动负债合计</b>		<b>4,513,763,787.73</b>	<b>3,696,786,243.50</b>
非流动负债:			
长期借款	(二十五)	15,215,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十六)	1,503,983.05	4,089,246.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	(二十七)	4,031,501.28	
递延收益			
递延所得税负债	(十四)		
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>20,750,484.33</b>	<b>4,089,246.02</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,534,514,272.06</b>	<b>3,700,875,489.52</b>
所有者权益:			
实收资本	(二十八)	62,500,000.00	62,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(二十九)	89,136,867.11	34,932,539.57
盈余公积	(三十)	41,343,594.87	29,360,911.56
未分配利润	(三十一)	347,363,556.57	281,567,913.72
归属于母公司所有者权益合计		540,344,018.55	408,361,364.85
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>540,344,018.55</b>	<b>408,361,364.85</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,074,858,290.61</b>	<b>4,109,236,854.37</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





珠海铎龙装饰有限公司  
母公司资产负债表  
2025年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		300,683,865.51	569,650,174.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			21,763,192.10
应收账款	(一)	2,442,088,115.33	1,193,334,118.39
应收款项融资			
预付款项		4,728,950.15	3,984,723.61
其他应收款	(二)	266,612,143.95	357,096,518.29
存货			121,374,745.44
合同资产		1,860,298,540.49	1,747,802,895.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		39,026,292.63	4,629,593.24
<b>流动资产合计</b>		<b>4,913,437,908.06</b>	<b>4,019,635,960.92</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	928,000.00	50,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		986,662.33	1,456,084.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,282,077.19	9,954,220.12
无形资产		2,551,722.80	3,437,688.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,189,880.67	12,322,228.93
递延所得税资产		18,256,021.78	9,795,635.64
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>36,194,364.77</b>	<b>37,015,857.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,949,632,272.83</b>	<b>4,056,651,818.46</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



珠海铎龙装饰有限公司

母公司资产负债表(续)

2025年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		75,056,180.38	48,779,440.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		296,196,430.45	246,732,590.50
应付账款		3,806,125,908.00	3,109,844,847.49
预收款项			
合同负债		13,004,365.24	18,164,108.65
应付职工薪酬		3,865,616.75	21,439,403.34
应交税费		21,228,431.51	17,221,054.46
其他应付款		40,402,919.50	37,278,345.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,727,822.76	7,156,601.62
其他流动负债		144,839,107.01	142,312,079.68
<b>流动负债合计</b>		<b>4,406,446,781.60</b>	<b>3,648,928,472.09</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		1,503,983.05	4,089,246.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,031,501.28	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,535,484.33</b>	<b>4,089,246.02</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,411,982,265.93</b>	<b>3,653,017,718.11</b>
所有者权益:			
实收资本		62,500,000.00	62,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		88,085,753.83	34,516,011.07
盈余公积		41,343,594.87	29,360,911.56
未分配利润		345,720,658.20	277,257,177.72
<b>所有者权益合计</b>		<b>537,650,006.90</b>	<b>403,634,100.35</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,949,632,272.83</b>	<b>4,056,651,818.46</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

辛昉



珠海铨龙装饰有限公司

合并利润表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十二)	3,575,435,406.50	3,755,672,007.97
减: 营业成本	(三十二)	3,322,765,591.40	3,458,825,580.54
税金及附加	(三十三)	6,834,824.27	7,649,329.57
销售费用	(三十四)	5,099,504.81	5,705,884.19
管理费用	(三十五)	58,661,135.69	57,654,530.63
研发费用	(三十六)	3,596,208.36	6,847,851.59
财务费用	(三十七)	46,447,179.67	57,515,469.08
其中: 利息费用		46,973,142.43	59,319,877.22
利息收入		4,328,199.57	3,484,407.59
加: 其他收益	(三十八)	5,230,449.40	7,620,378.29
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十九)	-28,854,712.39	-8,074,220.81
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十)	-1,538,464.91	1,774,164.82
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	-26,143.98	-8,463.30
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		106,842,090.42	162,785,221.37
加: 营业外收入	(四十二)	12,763.61	11,110.20
减: 营业外支出	(四十三)		0.01
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		106,854,854.03	162,796,331.56
减: 所得税费用	(四十四)	29,076,527.87	42,355,197.86
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		77,778,326.16	120,441,133.70
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		77,778,326.16	120,441,133.70
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		77,778,326.16	120,441,133.70
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		77,778,326.16	120,441,133.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		77,778,326.16	120,441,133.70
归属于少数股东的综合收益总额			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李熙

主管会计工作负责人:

李熙

会计机构负责人:

李熙

辛昉



珠海铧龙装饰有限公司

母公司利润表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	3,489,442,557.92	3,708,542,971.39
减: 营业成本	(四)	3,243,386,939.16	3,415,656,503.35
税金及附加		6,724,129.12	7,553,598.12
销售费用		3,664,503.32	4,521,077.71
管理费用		51,986,850.32	55,938,725.82
研发费用		3,596,208.36	6,847,851.59
财务费用		45,447,316.30	57,468,886.22
其中: 利息费用		45,769,145.42	59,027,868.01
利息收入		4,088,967.79	3,237,843.15
加: 其他收益		5,226,602.68	7,619,332.12
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-28,564,709.58	-7,949,012.50
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-1,587,232.57	1,879,968.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-26,143.98	-8,463.30
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,685,127.89	162,098,153.11
加: 营业外收入		10,362.85	8.45
减: 营业外支出			0.01
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		109,695,490.74	162,098,161.55
减: 所得税费用		29,249,326.95	42,271,328.42
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		80,446,163.79	119,826,833.13
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		80,446,163.79	119,826,833.13
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		80,446,163.79	119,826,833.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李国 李国

李国

郭芳 辛昉



珠海铨龙装饰有限公司

合并现金流量表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,361,554,135.46	3,158,349,430.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		301,269,807.88	110,553,228.35
经营活动现金流入小计		2,662,823,943.34	3,268,902,658.91
购买商品、接受劳务支付的现金		2,511,694,823.69	2,570,696,739.54
支付给职工以及为职工支付的现金		103,706,326.89	98,340,054.65
支付的各项税费		80,262,419.73	87,590,527.26
支付其他与经营活动有关的现金		212,216,859.51	414,363,047.21
经营活动现金流出小计		2,907,880,429.82	3,170,990,368.66
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-245,056,486.48</b>	<b>97,912,290.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		930.00	89,120.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		930.00	89,120.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,602,997.06	3,470,362.16
投资支付的现金		50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,190,331.44
投资活动现金流出小计		1,652,997.06	4,660,693.60
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,652,067.06</b>	<b>-4,571,573.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		102,886,393.07	28,458,375.57
收到其他与筹资活动有关的现金			20,293,397.24
筹资活动现金流入小计		102,886,393.07	48,751,772.81
偿还债务支付的现金		29,353,375.57	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		60,300,429.35	57,907,470.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,760,586.50	7,528,013.34
筹资活动现金流出小计		97,414,391.42	65,435,483.84
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,472,001.65</b>	<b>-16,683,711.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-241,236,551.89</b>	<b>76,657,005.62</b>
加：期初现金及现金等价物余额		496,043,876.51	419,386,870.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>254,807,324.62</b>	<b>496,043,876.51</b>

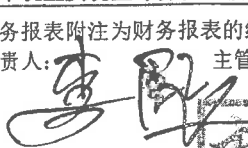

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李熙

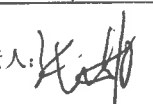

主管会计工作负责人：张绍娟

会计机构负责人：辛昉



李熙

张绍娟


辛昉






珠海铧龙装饰有限公司  
母公司现金流量表  
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

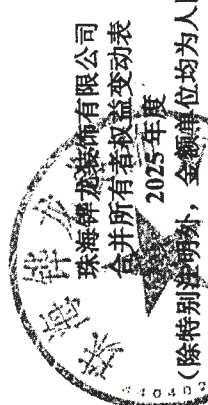
项目	附注十二	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,284,358,985.00	3,109,829,313.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		365,617,951.72	135,303,638.74
经营活动现金流入小计		2,649,976,936.72	3,245,132,952.22
购买商品、接受劳务支付的现金		2,439,615,692.69	2,530,225,251.07
支付给职工以及为职工支付的现金		99,369,455.38	94,557,419.28
支付的各项税费		79,403,899.50	87,009,956.33
支付其他与经营活动有关的现金		276,254,253.45	434,082,445.40
经营活动现金流出小计		2,894,643,301.02	3,145,875,072.08
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-244,666,364.30	99,257,880.14
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		930.00	89,120.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		930.00	89,120.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,591,310.06	3,470,362.16
投资支付的现金		878,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,469,310.06	3,470,362.16
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,468,380.06	-3,381,242.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		74,986,393.07	28,458,375.57
收到其他与筹资活动有关的现金			20,293,397.24
筹资活动现金流入小计		74,986,393.07	48,751,772.81
偿还债务支付的现金		28,458,375.57	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		59,110,341.35	57,907,470.50
支付其他与筹资活动有关的现金		7,760,586.50	7,428,869.34
筹资活动现金流出小计		95,329,303.42	65,336,339.84
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-20,342,910.35	-16,584,567.03
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-267,477,654.71	79,292,070.95
加: 期初现金及现金等价物余额		475,150,419.47	395,858,348.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		207,672,764.76	475,150,419.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

辛昉





**珠海海龙装饰有限公司**  
**合并所有者权益变动表**  
**2025年度**  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	阳澄湖母公司所有者权益					其他						少数股东权益
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益			
一、上年年末余额	62,500,000.00				34,932,539.57	29,360,911.56	281,567,913.72	408,361,364.85			408,361,364.85	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本半年初余额	62,500,000.00				34,932,539.57	29,360,911.56	281,567,913.72	408,361,364.85			408,361,364.85	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					54,204,327.54	11,982,683.31	65,795,642.85	131,982,653.70			131,982,653.70	
(一) 综合收益总额							77,778,326.16	77,778,326.16			77,778,326.16	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积						11,982,683.31	-11,982,683.31					
2. 对所有者分配						11,982,683.31	-11,982,683.31					
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备					54,204,327.54			54,204,327.54			54,204,327.54	
1. 本期提取					75,792,195.75			75,792,195.75			75,792,195.75	
2. 本期使用					21,587,868.21			21,587,868.21			21,587,868.21	
(六) 其他												
四、本期末余额	62,500,000.00				89,136,867.11	41,343,594.87	347,363,556.57	540,344,018.55			540,344,018.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  张绍娟  
辛昉

会计机构负责人:







珠海锦龙装饰有限公司  
母公司所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	62,500,000.00			34,516,011.07	29,360,911.56	403,634,100.35
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	62,500,000.00			34,516,011.07	29,360,911.56	403,634,100.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				53,569,742.76	11,982,683.31	134,015,906.35
(一) 综合收益总额						80,446,163.79
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配					11,982,683.31	-11,982,683.31
1. 提取盈余公积					11,982,683.31	-11,982,683.31
2. 对所有者分配的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备				53,569,742.76		53,569,742.76
1. 本期提取				74,752,805.41		74,752,805.41
2. 本期使用				21,183,062.65		21,183,062.65
(六) 其他						
四、本期末余额	62,500,000.00			88,085,753.83	41,343,594.87	537,650,006.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



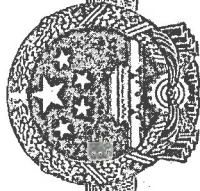
主管会计工作负责人:

辛昉

会计机构负责人:







# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300192287527J

名称 维业建设集团股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(上市)  
法定代表人 张巍

1994年10月18日

深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101



登记机关

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



联信评估  
UNIONTRUST



统一社会信用代码  
914404003248691678

# 营业执照



扫描二维码  
登录国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (副本号:1-1)

名称 珠海锋龙装饰有限公司

法定代表人 李熙

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2014年12月19日

住所 横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2516办

## 重要提示

1. 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2. 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。
3. 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。



登记机关



2025年09月02日

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No. **粤C5100D** 车辆类型  
Vehicle Type **小型普通客车**

所有人  
Owner **珠海建龙装饰有限公司**

住址  
Address **珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15**

使用性质  
Use Character **非营运** 品牌型号  
Model **传祺牌GAC6510MD6A**

广东省珠海市公安局交通警察支队 车辆识别代号  
VIN **LKGMUIG53M1054870**

发动机号码  
Engine No. **H244514**

注册日期  
Register Date **2021-04-14** 发证日期  
Issue Date **2024-07-23**



号牌号码 **粤C5100D** 档案编号 **440400940032**

核定载人数 **7人** 总质量 **2600kg**

整备质量 **2020kg** 核定载质量 **--**

外廓尺寸 **5089×1884×1822mm** 准牵引总质量 **--**

备 注

检验记录

汽油



(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年4月**



号牌号码

粤C5100D

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号



\*\*\*\*\*054870



使用性质

非营运

车辆类型

小型普通客车

检验机构

无 (免予上线检验)



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No. 粤C99C53 车辆类型  
Vehicle Type 小型轿车

所有人  
Owner 珠海锋龙装饰有限公司

住址  
Address 珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

使用性质  
Use Character 非营运 品牌型号  
Model 雪佛兰牌SGM7152LAAA

广东省珠海  
市公安局交  
通警察支队

车辆识别代号  
VIN LSGKB52HXHV039572

发动机号码  
Engine No. 170827336

注册日期  
Register Date 2017-12-07 发证日期  
Issue Date 2024-07-23

号牌号码 粤C99C53 档案编号 440488618924

核定载人数 5人 总质量 1660kg

整备质量 1225kg 核定载质量

外廓尺寸 4544×1779×1467mm 准牵引总质量

备 注

检验记录

汽油

44800285687666



(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年12月**



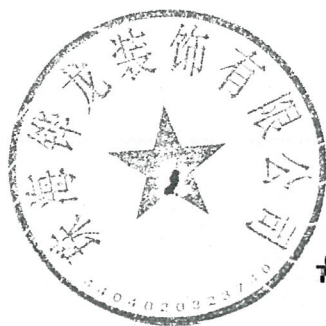
号牌号码

粤C99C53

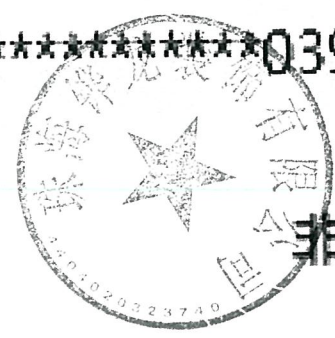
号牌种类

小型汽车

车辆识别代号



\*\*\*\*\*039572



使用性质

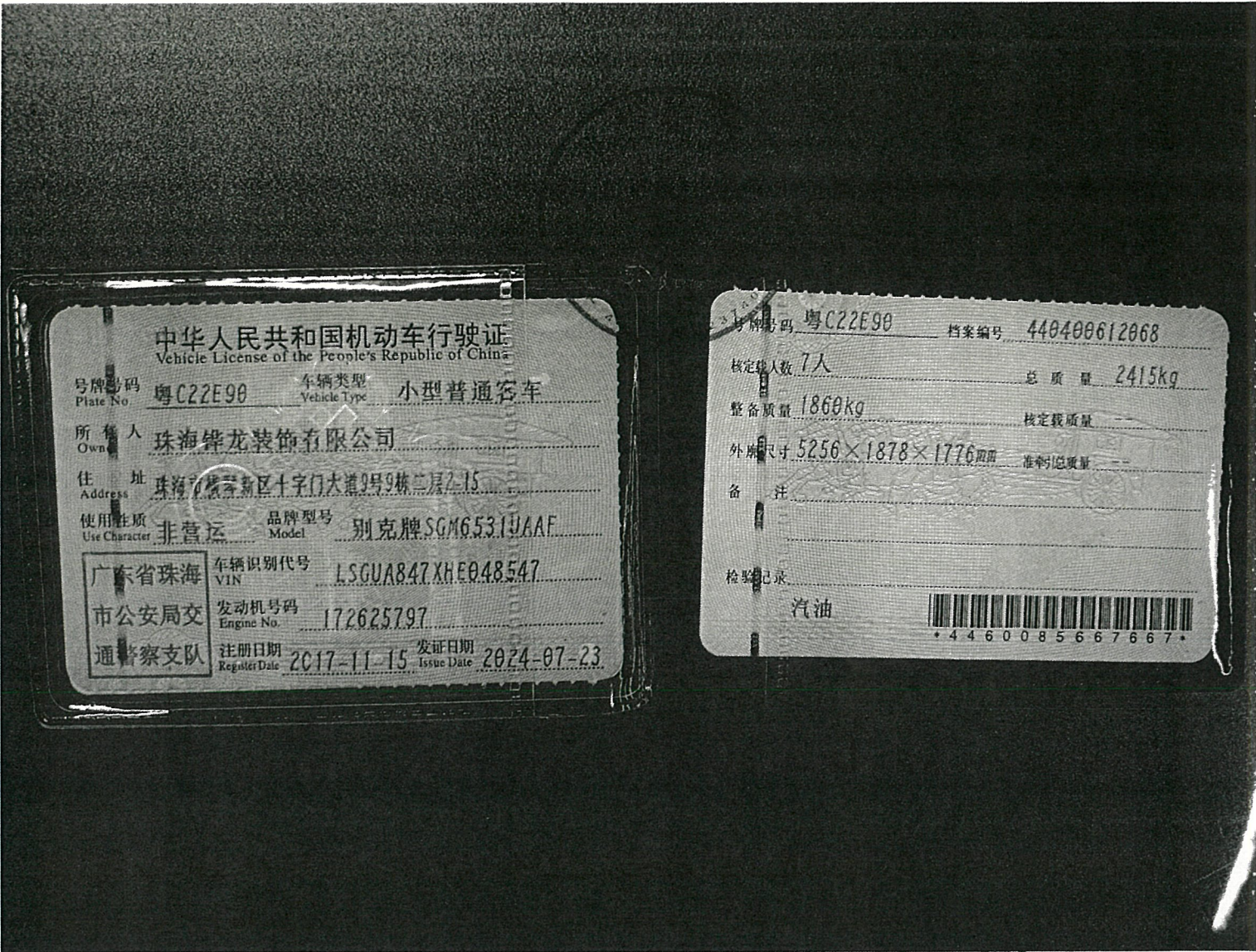
非营运

车辆类型

小型轿车

检验机构

无 (免予上线检验)



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤C22E90 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 珠海铎龙装饰有限公司

住址 Address 珠海横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 别克牌SGM6531U6AF

广东省珠海 车辆识别代号 VIN LSGUA847XHE048547

市公安局交 发动机号码 Engine No. 172625797

通警察支队 注册日期 Register Date 2017-11-15 发证日期 Issue Date 2024-07-23

号牌号码 粤C22E90 档案编号 440400612068

核定载人数 7人 总质量 2415kg

整备质量 1860kg 核定载质量

外廓尺寸 5256×1878×1776mm 准牵引总质量

备注

检验记录 汽油



# 机动车检验合格标志

(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年11月**



号牌号码

粤C22E90

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号



\*\*\*\*\*048547

使用性质

非营运

车辆类型

小型普通客车

检验机构

无 (免予上线检验)

合格标志号

粤C 274404390059

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤C86P13 车辆类型 小型轿车

所有人 珠海华发景龙建设有限公司

住 址 广东省珠海市香洲区横琴金融产业服务基地5号楼1-A

使用性质 非营运 品牌型号 奥迪牌FV7241FCVTC

广东省珠海市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LFV4A24F1B3071646

发动机号码 Engine No. 327177

注册日期 Register Date 2011-09-29 发证日期 Issue Date 2013-01-05

号牌号码 粤C86P13 档案编号 440400104971

核定载人数 5人 总质量 2225kg

整备质量 1735kg 核定载质量

外廓尺寸 5035×1855×1485mm 准牵引总质量

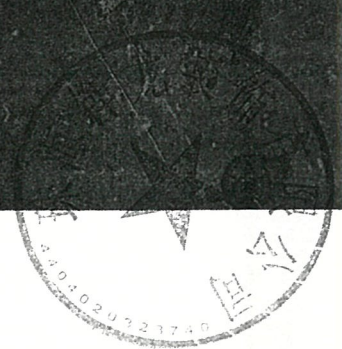
备 注

检验有效期至2018年09月粤C(99)

检验记录

日

\*4470040060630\*



(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2026年9月**

号牌号码

粤C86P13

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号

\*\*\*\*\*071646

使用性质

非营运

车辆类型

小型轿车

检验机构

珠海市恒香机动车检测有限公司



中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China		号牌号码 粤C96R03		档案编号 440400125308	
号牌号码 Plate No.	粤C96R03	核定载人数 核定载人数	7人	总质量 总质量	2950kg
车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车	整备质量 整备质量	2310kg	核定载质量 核定载质量	—
所有人 Owner	珠海华发景龙建设有限公司	外廓尺寸 外廓尺寸	4820×1885×1880mm	准牵引总质量 准牵引总质量	—
住 址 Address	广东省珠海市香洲区横琴金融产业服务基地5号楼1-K	备 注 备 注			
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	丰田牌SCT6493E4		
广东省珠海 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	LFMGJE725CS037373			
	发动机号码 Engine No.	A403642			
	注册日期 Register Date	2012-02-28	发证日期 Issue Date	2018-01-24	
	检验记录	检验有效期至2018年02月粤C(99)			
	汽油	*4450040068161*			

(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年2月**



号牌号码

粤C96R03

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号

\*\*\*\*\*037373

使用性质

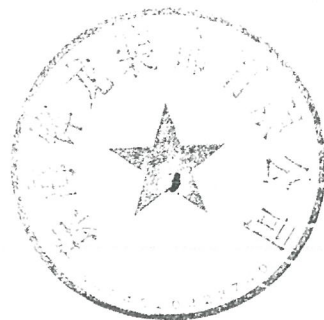
非营运

车辆类型

小型普通客车

检验机构

珠海市恒香机动车检测有限公司





中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤C91U53 车辆类型 小型轿车  
 所有人 珠海铧龙装饰有限公司  
 住址 广东省珠海市香洲区横琴新区十字门大道9号9楼三层215  
 使用性质 非营运 品牌型号 斯柯达牌SVW71419DL  
 车辆识别代号 VIN LSVCD2NP8HN047937  
 发动机号码 Engine No. 545490  
 注册日期 Reg. Date 2018-10-17 发证日期 Issue Date 2024-07-24

号牌号码 粤C91U53 档案编号 440400702024  
 核定人数 5人 总质量 1960kg  
 整备质量 1420kg 核定载质量  
 外廓尺寸 4361×1865×1489mm 准牵引总质量  
 备注  
 检验有效期至2024年10月粤C  
 检验记录 汽油  
 \*4420080222618\*

# 机动车检验合格标志

(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
2026年10月



号牌号码	粤C91U53
号牌种类	小型汽车
车辆识别代号	*****047937
使用性质	非营运
车辆类型	小型轿车
检验机构	珠海市恒香机动车检测有限公司
合格标志号	粤C 264404397540



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	粤C39P53	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	珠海梓龙装饰有限公司		
住址 Address	珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	传祺牌GAC6470C2F5
广东省珠海 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	LMGCS1G56J1017163	
	发动机号码 Engine No.	D106642	
	注册日期 Register Date	发证日期 Issue Date	2018-10-17 2024-07-23

号牌号码 粤C39P53 档案编号 440400702015

核定人数 5人 总质量 2310kg

整备质量 1790kg 核定载质量

外廓尺寸 4730×1910×1770mm 燃料总质量

备 注

检验有效期至2024年10月粤C

汽油

4440085667671



# 机动车检验合格标志

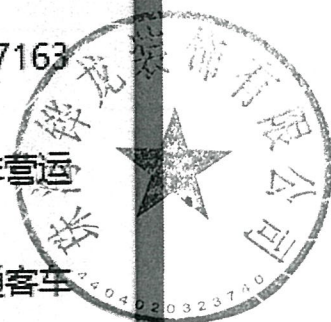
(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
2026年10月



号牌号码	粤C39P53
号牌种类	小型汽车
车辆识别代号	*****017163
使用性质	非营运
车辆类型	小型普通客车
检验机构	珠海市恒香机动车检测有限公司
合格标志号	粤C 264404358573



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤CB1228 车辆类型 小型普通客车

所有人 珠海特龙装饰有限公司

住址 珠海市香洲区十字门大道四号二楼E栋

使用性质 非营运 品牌型号 传祺牌GAC6510M1K

广东省珠海 车辆识别代号 VIN LNK6U1G56A1002713

市公安局交 发动机号码 0303343

通警察支队 注册日期 2015-12-16 有效期至 2024-07-23

号牌号码 粤CB1228 档案编号 440406012914

核定人数 7人 总质量 2000kg

整备质量 2006kg 核定载质量

外廓尺寸 5066×1884×1822mm 轴间距离

备注

燃料种类 汽油

440406012914



(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年12月**

号牌号码

粤CBL228

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号



\*\*\*\*\*002713

使用性质

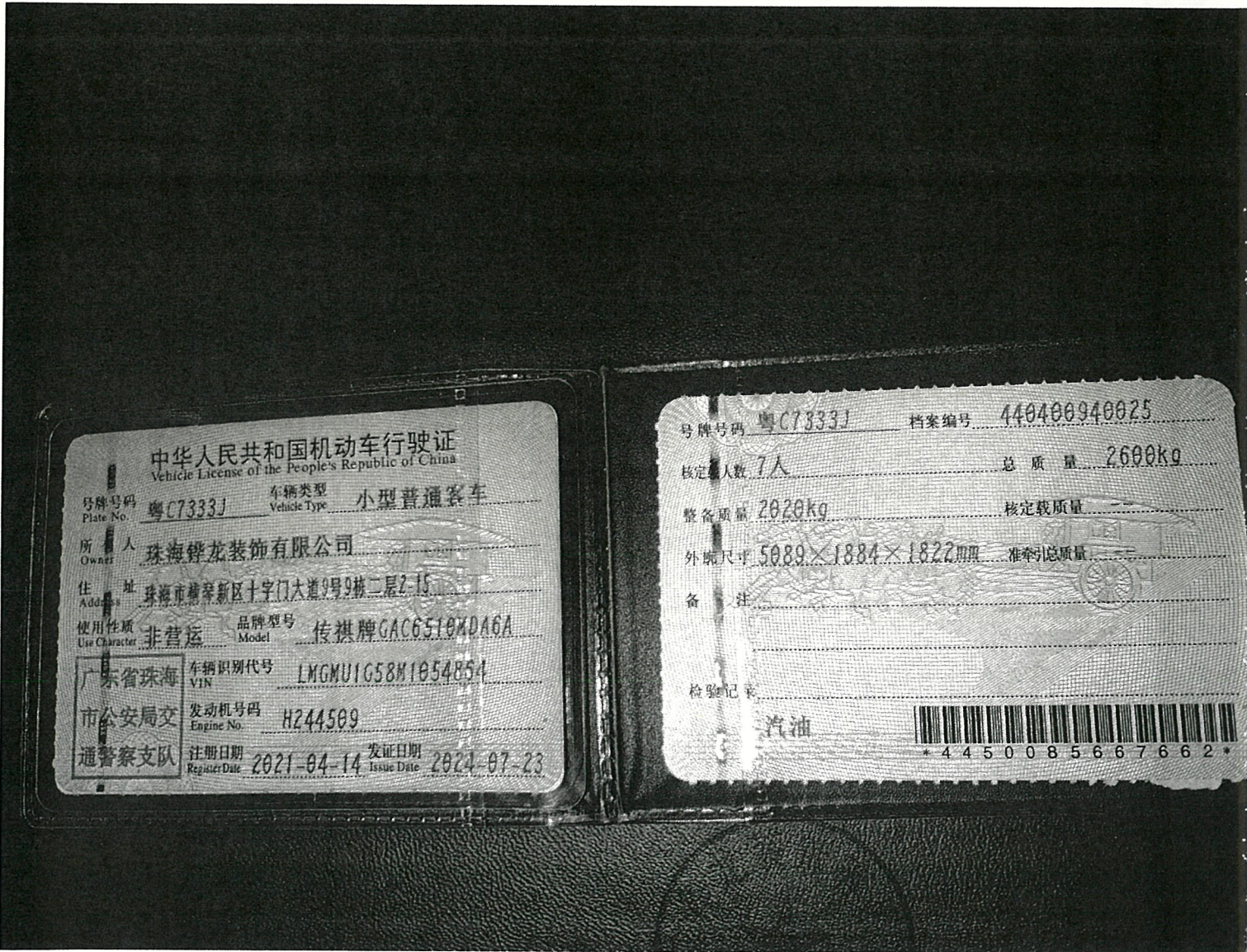
非营运

车辆类型

小型普通客车

检验机构

珠海市恒香机动车检测有限公司



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤C7333J 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 珠海磐龙装饰有限公司

住址 Address 珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 传祺牌GAC6510XDA6A

广东省珠海市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LMGU1G58M1054854

发动机号码 Engine No. H244509

注册日期 Register Date 2021-04-14 发证日期 Issue Date 2024-07-23

号牌号码 粤C7333J 档案编号 440400940025

核定载人数 7人 总质量 2600kg

整备质量 2020kg 核定载质量

外廓尺寸 5089×1884×1822mm 准牵引总质量

备注

检验记录 汽油

\*4450085667662\*



(电子凭证)

检

检验有效期至  
2027年4月

号牌号码

粤C7333J

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号



\*\*\*\*\*054864

使用性质

非营运

车辆类型

小型普通客车

检验机构

无 (免予上线检验)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤C9088L 车辆类型 小型普通客车

所有人 珠海皓龙装饰有限公司

住址 广东省珠海市香洲区莲华区十字门大道9号9栋二单元

使用性质 非营运 品牌型号 传祺牌GAC6510XD16A

广东省珠海 车辆识别代号 LMGXU1G54M1054862

市公安局交 通警察支队 发动机号码 H243543

注册日期 2021-04-14 发证日期 2024-07-24

号牌号码 粤C9088L

档案编号 440400946918

核定人数 7人

总质量 2600kg

整备质量 2020kg

轴间距离

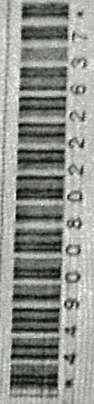
外廓尺寸 5089×1884×1822mm

发动机型号

备注

检验记录

汽油



(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年4月**



号牌号码 **粤C9088L**

号牌种类 **小型汽车**


车辆识别代号 **\*\*\*\*\*054862**



使用性质 **非营运**

车辆类型 **小型普通客车**

检验项目 **无 (免予上线检验)**

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China		号牌号码 粤CF605Y 档案编号 440402127231	
号牌号码 Plate No.	粤CF605Y	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
核定载人数	7人	总质量	2600kg
整备质量	2050kg	核定载质量	
外廓尺寸	5219×1878×1799mm	准牵引总质量	
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	别克牌SGM6522UBB5
广东省珠海 市公安局交	车辆识别代号 VIN	LSGUL83L2NA214328	
	发动机号码 Engine No.	223591231	
	注册日期 Register Date	2023-03-20	发证日期 Issue Date
		2024-07-24	
	检验记录	汽油	
			4420080222614



(电子凭证)

# 检

检验有效期至  
**2027年3月**



号牌号码

粤CF605Y

号牌种类

小型汽车

车辆识别代号



\*\*\*\*\*214328

使用性质

非营运

车辆类型

小型普通客车

检验机构

无 (免予上线检验)

证书号第24111681号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种浴柜的台柜分离结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：刘成;黎明材;涂韬略;孙建国;黄卫明;彭发达

专利号：ZL 2025 2 0552944.3

授权公告号：CN 224125800 U

专利申请日：2025年03月26日

授权公告日：2026年04月17日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：刘成;黎明材;涂韬略;孙建国;黄卫明;彭发达



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第24084750号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种大砖防脱落结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：刘成;奚泽铎;王蕴非;徐伟彪;刘永忠;黎明材

专利号：ZL 2025 2 0849579.2

授权公告号：CN 224106787 U

专利申请日：2025年04月29日

授权公告日：2026年04月10日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：刘成;奚泽铎;王蕴非;徐伟彪;刘永忠;黎明材



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第24072887号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种干挂瓷砖防脱落结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：刘成;夏季;涂韬略;徐伟彪;戴大亮;黎明材

专利号：ZL 2025 2 0852901.7

授权公告号：CN 224092897 U

专利申请日：2025年04月29日

授权公告日：2025年04月07日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：刘成;夏季;涂韬略;徐伟彪;戴大亮;黎明材



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第23940309号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种应对岩板或陶瓷大板的地面辅贴结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：王秋宁;夏季;黄文韬;孙建国;杨胜利;黎明材

专利号：ZL 2025 2 0566853.5

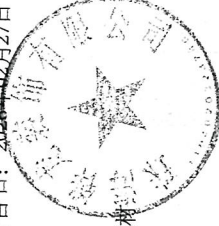
授权公告号：CN 223952163 U

专利申请日：2025年03月27日

授权公告日：2026年02月27日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：王秋宁;夏季;黄文韬;孙建国;杨胜利;黎明材



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第23920227号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种保温装饰一体板的粘接结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：沈云华,张昆昆,崔明,李熙,涂韶略,黎明材

专利号：ZL 2025 2 0553742.0

授权公告号：CN 223937522 U

专利申请日：2025年03月26日

授权公告日：2026年02月24日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：沈云华,张昆昆,崔明,李熙,涂韶略,黎明材



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第23873307号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种墙面平整度检测装置

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：杨浩,杨沙,万睿,孙建国,黎明材,彭发达

专利号：ZL 2024 2 3261314.5

授权公告号：CN 223896757 U

专利申请日：2024年12月27日

授权公告日：2026年02月10日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：杨浩,杨沙,万睿,孙建国,黎明材,彭发达



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第23563693号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：斜顶天花转角处不锈钢板折角加固结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：李熙;邱建一;杨雁;黎文辉;黎明材;彭发达

专利号：ZL 2024 2 3093116.2

授权公告号：CN 223577422 U

专利申请日：2024年12月13日

授权公告日：2025年11月21日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：李熙;邱建一;杨雁;黎文辉;黎明材;彭发达



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第23558288号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型门套脱缝结构

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：郭衍恒;夏瑞;崔明;刘成;黎明材;陈大利

专利号：ZL 2024 2 3106237.6

授权公告号：CN 223577786 U

专利申请日：2024年12月16日

授权公告日：2025年11月21日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：郭衍恒;夏瑞;崔明;刘成;黎明材;陈大利



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号 第23500098号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修测量装置

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区 十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：喻海;包红军;李裕磊;杨胜利;黎明材;刘珍岐

专利号：ZL 2024 2 3161346.8 授权公告号：CN 223512742 U

专利申请日：2024年12月20日

授权公告日：2025年11月04日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：喻海;包红军;李裕磊;杨胜利;黎明材;刘珍岐

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



证书号 第23451649号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修墙纸粘贴装置

专利权人：珠海铎龙装饰有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区 十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：刘旭;陈飞;刘彩霞;何利君;黎明材;陈双全

专利号：ZL 2024 2 3214694.7 授权公告号：CN 223466942 U

专利申请日：2024年12月25日

授权公告日：2025年10月24日

申请日时申请人：珠海铎龙装饰有限公司

申请日时发明人：刘旭;陈飞;刘彩霞;何利君;黎明材;陈双全

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

申长雨



证书号 第21671735号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种螺旋楼梯踏板安装结构

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：杨胜利,李裕磊,陈龙泉,夏季,黄胜

专利号：ZL 2023 2 3579087.6

授权公告号：CN 221682304 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年09月10日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：杨胜利,李裕磊,陈龙泉,夏季,黄胜



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号 第21667364号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调式天花板吊顶结构

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：李熙,曹毅崑,刘亮,王永威,陈帅华

专利号：ZL 2023 2 3579148.9

授权公告号：CN 221682225 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年09月10日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：李熙,曹毅崑,刘亮,王永威,陈帅华



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第21535147号



# 实用新型专利证书



专利公告信息

实用新型名称：一种可升降新风过滤箱及电气控制系统

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋2层2-15

发明人：林嘉欣,曾洪峰,胡旻,温怡娟,刘晖丹

专利号：ZL 2023 2 3625640.5

授权公告号：CN 221548953 U

专利申请日：2023年12月28日

授权公告日：2024年08月16日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：林嘉欣,曾洪峰,胡旻,温怡娟,刘晖丹



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第21527293号



# 实用新型专利证书



专利公告信息

实用新型名称：一种电源线接线模块

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋2-15

发明人：曾洪峰,温怡娟,刘晖丹,孙建国,夏季

专利号：ZL 2024 2 0017641.7

授权公告号：CN 221552280 U

专利申请日：2024年01月02日

授权公告日：2024年08月16日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：曾洪峰,温怡娟,刘晖丹,孙建国,夏季



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第21511510号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能家居照明线路的布线结构

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：胡旻;曾洪峰;林嘉欣;温怡娟;刘辉丹

专利号：ZL 2023 2 3578094.4

授权公告号：CN 221530911 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年08月13日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：胡旻;曾洪峰;林嘉欣;温怡娟;刘辉丹



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第21471665号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种热水系统信号开关

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：曾洪峰;胡旻;温怡娟;孙建国;夏季

专利号：ZL 2024 2 0011081.4

授权公告号：CN 221483883 U

专利申请日：2024年01月03日

授权公告日：2024年08月06日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：曾洪峰;胡旻;温怡娟;孙建国;夏季



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第21411059号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式钢结构外墙

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：戴大亮;叶宇;王佳琪;郭庆云;马成

专利号：ZL 2023 2 3578061.X

授权公告号：CN 221422323 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：戴大亮;叶宇;王佳琪;郭庆云;马成



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第21409759号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种悬挂式石材幕墙安装结构

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：涂韬略;杨浩;林正祥;朱嘉俊;林科

专利号：ZL 2023 2 3578329.X

授权公告号：CN 221422386 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：涂韬略;杨浩;林正祥;朱嘉俊;林科



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第21396002号



# 实用新型专利证书



专利公告信息

实用新型名称：一种加强型吊顶龙骨

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：孙建国;伍新权;郭衍恒;孙立;夏瑞

专利号：ZL 2023 2 3578867.9

授权公告号：CN 221422410 U

专利申请日：2023年12月26日

授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：孙建国;伍新权;郭衍恒;孙立;夏瑞



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第21395070号



# 实用新型专利证书



专利公告信息

实用新型名称：一种地漏连接件

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519031 广东省珠海市横琴新区十字门大道9号9栋二层2-15

发明人：曾洪峰;温怡娟;刘辉丹;孙建国;夏季

专利号：ZL 2023 2 3625877.3

授权公告号：CN 221399305 U

专利申请日：2023年12月28日

授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：珠海华发景龙建设有限公司

申请日时发明人：曾洪峰;温怡娟;刘辉丹;孙建国;夏季



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第 12533499 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种组合式折叠吊柜

发明人：莫友浩

专利号：ZL 2019 2 1998117.8

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2021 年 02 月 19 日

授权公告号：CN 212546241 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予发明专利权，并予以登记。专利权自授权公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、恢复权利等事项记载在专利登记簿上。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12550118 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种可自由变化造型材料的背景墙

发明人：温兰香

专利号：ZL 2019 2 2050107.8

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2021 年 02 月 19 日

授权公告号：CN 212561992-4

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予发明专利权，并予以登记。专利权自授权公告之日起生效。发明专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、恢复权利等事项记载在专利登记簿上。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11990183 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种地漏滤网及方便清理的地漏

发 明 人：邝志成;王绍峰;林灿杰;宋跃凤

专 利 号：ZL 2019 2 1969634.2

专利申请日：2019 年 11 月 14 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 05 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 11 月 24 日 授权公告号：CN 212001497 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨

申长雨



证书号第 11990779 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种会议桌

发 明 人：邝志成;吴少珍;宋跃凤

专 利 号：ZL 2019 2 1961375.9

专利申请日：2019 年 11 月 13 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 05 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 11 月 24 日 授权公告号：CN 211984400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨

申长雨



证书号第 11991427 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种用于降噪的空调机安装结构

发 明 人：莫友浩；曾洪峰

专 利 号：ZL 2019 2 1870727.X

专 利 申 请 日：2019 年 11 月 01 日

专 利 权 人：珠海华发景龙建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授 权 公 告 日：2020 年 11 月 24 日 授 权 公 告 号：CN 212006179 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11974711 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种多功能整体式收纳鞋柜

发 明 人：王路兵

专 利 号：ZL 2019 2 2377191.4

专 利 申 请 日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：珠海华发景龙建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授 权 公 告 日：2020 年 11 月 24 日 授 权 公 告 号：CN 211984451 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11988479 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种可容纳煤气的橱柜

发明人：吴俊杰

专利号：ZL 2019 2 2312546.1

专利申请日：2019 年 12 月 20 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 11 月 24 日 授权公告号：CN 211984540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效等有关事项记载在专利登记簿上，自申请日起算。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11995199 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种镜浴柜可拆卸安装组件

发明人：万顺伟

专利号：ZL 2019 2 2377588.3

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 11 月 24 日 授权公告号：CN 211984556 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效等有关事项记载在专利登记簿上，自申请日起算。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11994435 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种玻璃装饰材料安装组件

发明人：莫友浩；范海源

专利号：ZL 2019 2 1870716.1

专利申请日：2019年11月01日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地5号楼1-k

授权公告日：2020年11月24日 授权公告号：CN 212002022 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



证书号第 11968527 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种智能防盗床头柜

发明人：王路兵

专利号：ZL 2019 2 2053172.6

专利申请日：2019年11月25日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地5号楼1-k

授权公告日：2020年11月24日 授权公告号：CN 211984546-H

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



证书号第 11733130 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种旋转式多层柜

发明人：曾恬籽

专利号：ZL 2019 2 1931654.0

专利申请日：2019 年 11 月 11 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k



授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211748376 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11736711 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种嵌入式淋浴顶喷花洒

发明人：邓慧琴

专利号：ZL 2019 2 1870720.8

专利申请日：2019 年 11 月 01 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k



授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211756070 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 11747319 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种洗手盆排水结构

发 明 人：柯倚;李露

专 利 号：ZL 2019 2 2050110.X

专 利 申 请 日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：珠海华发景龙建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴金融产业基地 5 号楼 1-k

授 权 公 告 日：2020 年 10 月 27 日 授 权 公 告 号：CN 211774236 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第 11733423 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种卫生间隐藏式排水结构

发 明 人：伏梦茜;范海源;宋跃凤;王绍峰

专 利 号：ZL 2019 2 2056431.0

专 利 申 请 日：2019 年 11 月 22 日

专 利 权 人：珠海华发景龙建设有限公司

地 址：519000 广东省珠海市横琴金融产业基地 5 号楼 1-k

授 权 公 告 日：2020 年 10 月 27 日 授 权 公 告 号：CN 211774419 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第 11736467 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种防风格栅吊顶结构

发明人：冼敏华

专利号：ZL 2019 2 2050108.2

专利申请日：2019 年 11 月 22 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211775017 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨

申长雨



证书号第 11733120 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种纸巾盒及带纸巾盒收纳功能的浴柜

发明人：邓慧琴

专利号：ZL 2019 2 1903711.4

专利申请日：2019 年 11 月 06 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211749220 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨

申长雨



证书号第 11751533 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种窗台分水条

发明人：邝志成；莫友浩；范海源

专利号：ZL 2019 2 1931645.1

专利申请日：2019 年 11 月 11 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211176833 U



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



申长雨

证书号第 11747649 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有可折叠脚踏的洗漱柜

发明人：李晓莹

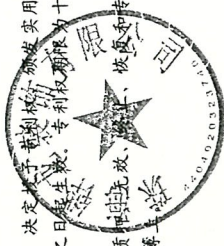
专利号：ZL 2019 2 2017686.6

专利申请日：2019 年 11 月 21 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 2111749161 U

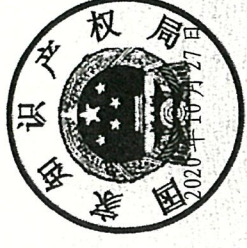


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



申长雨

证书号第 11743127 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种飘窗防尘窗帘盒

发明人：邝志成;王绍峰;范海源;莫友浩

专利号：ZL 2019 2 1998085.1

专利申请日：2019年11月18日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地5号楼1-k

授权公告日：2020年10月27日 授权公告号：CN 211748673 U



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利保护期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11747325 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种用于单面墙吊柜的预埋安装结构

发明人：莫友浩

专利号：ZL 2019 2 2057368.2

专利申请日：2019年11月22日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地5号楼1-k

授权公告日：2020年10月27日 授权公告号：CN 211774609 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利保护期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11745924 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种带双面置物架的淋浴屏

发明人：刘小红

专利号：ZL 2019 2 1986866.9

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211749186 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第 11738447 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种可移动飘窗书桌及飘窗结构

发明人：温兰香;王威;徐新灵;黄嘉伟;宋跃凤

专利号：ZL 2019 2 1973437.8

专利申请日：2019 年 11 月 14 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 10 月 27 日 授权公告号：CN 211747703 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

证书号第 10878561 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种隐藏式地插结构

发明人：伏梦茜；宋跃凤；范海源

专利号：ZL 2019 2 1907769.6

专利申请日：2019 年 11 月 06 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-k

授权公告日：2020 年 06 月 30 日 授权公告号：CN 210897760 U



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨

申长雨



证书号第 10866860 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种踢脚线感应灯

发明人：邝志成；莫友浩；林灿杰

专利号：ZL 2019 2 1931642.8

专利申请日：2019 年 11 月 11 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼

授权公告日：2020 年 06 月 30 日 授权公告号：CN 210891142 U



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨

申长雨



证书号 第 10873661 号



# 实用新型专利证书



实用新型名称：一种可隐藏壁灯的结构

发明人：刘豫;宋跃凤

专利号：ZL 2019 2 1977670.3

专利申请日：2019 年 11 月 15 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市横琴金融产业服务基地 5 号楼 1-14  
授权公告日：2020 年 06 月 30 日 授权公告号：CN 210891197 U



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号 第 3787304 号



# 发明专利证书



发明名称：一种节省空间的床

发明人：蔡斯

专利号：ZL 2017 1 1461259.6

专利申请日：2017 年 12 月 28 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新天地 A2  
授权公告日：2020 年 05 月 08 日 授权公告号：CN 108175211 B



国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 3614558 号



# 发明专利证书

发明名称：一种小便斗尿液防溅收集板

发明人：曾洪峰

专利号：ZL 2017 1 1461254.3

专利申请日：2017 年 12 月 28 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新天地 A2

授权公告日：2019 年 11 月 29 日 授权公告号：CN 108149766 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7863233 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：锥形地漏

发明人：刘成

专利号：ZL 2017 2 1841534.2

专利申请日：2017 年 12 月 22 日

专利权人：珠海华发景龙建设有限公司

地址：519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新天地 A2

授权公告日：2018 年 09 月 18 日 授权公告号：CN 207878617 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利期限为十年，自申请日起算，专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 12 月 22 日前缴纳，未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7653316 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称: 造型天花板

发 明 人: 刘成

专 利 号: ZL 2017 2 1567543.7

专利申请日: 2017年11月20日

专利权人: 珠海华发景龙建设有限公司

地 址: 519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新装饰天地 A2

授权公告日: 2018年07月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 本证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳, 未按规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事項记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7660212 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称: L 型大理石窗台

发 明 人: 刘成

专 利 号: ZL 2017 2 1560262.9

专利申请日: 2017年11月20日

专利权人: 珠海华发景龙建设有限公司

地 址: 519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新装饰天地 A2

授权公告日: 2018年07月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 本证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳, 未按规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事項记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7438426 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称: 卫生间角铁转换结构

发 明 人: 刘成

专 利 号: ZL 2017 2 1579691.0

专 利 申 请 日: 2017 年 11 月 20 日

专 利 权 人: 珠海华发景龙建设有限公司

地 址: 519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号  
天地 A2

授 权 公 告 日: 2018 年 06 月 05 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。  
本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权应当自期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7442004 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种墙体防积水装置

发 明 人: 刘成

专 利 号: ZL 2017 2 1576339.1

专 利 申 请 日: 2017 年 11 月 20 日

专 利 权 人: 珠海华发景龙建设有限公司

地 址: 519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号  
天地 A2

授 权 公 告 日: 2018 年 06 月 05 日

授 权 公 告 号: CN 207453182 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。  
本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权应当自期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7436368 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称: 卫生间地垄墙

发明人: 刘成

专利号: ZL 2017 2 1560263.3

专利申请日: 2017 年 11 月 20 日

专利权人: 珠海华发景龙建设有限公司

地址: 519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新天地 A2

授权公告日: 2018 年 06 月 05 日

授权公告号: CN 2017439051A

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳, 未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7441322 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种门底框

发明人: 刘成

专利号: ZL 2017 2 1576125.4

专利申请日: 2017 年 11 月 20 日

专利权人: 珠海华发景龙建设有限公司

地址: 519000 广东省珠海市香洲区珠海大道 3888 号华发水岸新天地 A2

授权公告日: 2018 年 06 月 05 日

授权公告号: CN 2017453758 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算, 专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳, 未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



## 资产评估委托人承诺函

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司：

我公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，委托你公司对该经济行为所涉及珠海铨龙装饰有限公司 50% 股东权益价值，以 2025 年 12 月 31 日为评估基准日进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 5、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人（盖章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人（签章）：



2026 年 4 月 28 日

## 被评估单位承诺函

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司：

维业建设集团股份有限公司以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，委托你公司对该经济行为所涉及我公司 50% 股东权益价值，以 2025 年 12 月 31 日为评估基准日进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 7、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（盖章）：珠海铧龙装饰有限公司



法定代表人（签章）：



2026 年 4 月 28 日

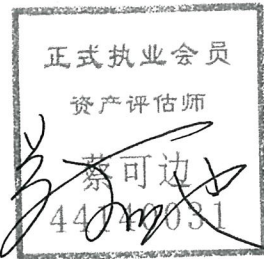
## 资产评估师承诺函

维业建设集团股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位以业绩补偿承诺期届满减值测试为目的，需对珠海铨龙装饰有限公司 50% 股东权益价值，以 2025 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



2026 年 4 月 29 日

编号: S0412021040502G(2-1)

统一社会信用代码

91440000190357448H

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

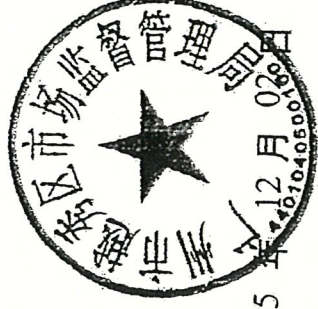
法定代表人 陈喜佟

经营范围 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元(人民币)

成立日期 1993年04月17日

所 广州市越秀区越秀北路222号16楼



登记机关

2025年12月02日

# 广东省财政厅

粤财评备〔2017〕57号

## 关于广东联信资产评估土地房地产

### 估价有限公司的备案公告

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令 第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东联信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000190357448H。

二、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为陈喜佟。

三、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020005，序列号：00000555，原取得资产评估批准文号：粤国资评〔1999〕171号）已按规定回收。

四、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司股东为：陈喜佟（资产评估师职业资格证书登记编号：44000024），陈怀斯（资产评估师职业资格证书登记编号：44000032），杨清忠（资产评估师职业资格证书登记编号：51000789），潘赤戈（资产评估师职业资格证书登记编号：44030044），阳文化（资产评估师职业资格证书登记编号：44000105），董道远（资产评估师职业资格证书登记编号：44000222），缪远峰（资产评估师职业资格证书登记编号：44000228），李迟（资产评估师职业资格证书登记编号：44000027），廖凤（资产评估师职业资格证书登记编号：44000103），熊钻（资产评估师职业资格证书登记编号：11000104）。

广东联信资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：44140031

会员姓名：蔡可边

证件号码：445221\*\*\*\*\*6



所在机构：广东联信资产评估土地房地产估价  
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师  
房地产估价师  
土地估价师  
矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书



会员编号：44200102

会员姓名：陈曼

证件号码：440583\*\*\*\*\*7



所在机构：广东联信资产评估土地房地产估价  
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

陈曼



(有效期至 2026-04-30 日止)