



陕西丰瑞律师事务所

SHAANXIFOREVERLAWFIRM

关于西安旅游股份有限公司
2025 年度向特定对象发行 A 股股票的
补充法律意见书（一）

中国·西安
二〇二六年五月



陕西丰瑞律师事务所
SHAANXI FOREVER LAW FIRM

TEL: 86-29-

62625550/51/52/54/55/56/57/58/59

FAX: 86-29-62625555 转 8010

URL: <http://www.lawforever.com>

西安市雁翔路 3369 号曲江创意谷 F 座 5-6 层

5th&6th floors, Building F, Qujiang Creative Circle,

No.3369 Yan Xiang Road, Xi'an.

关于西安旅游股份有限公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票的补充法律意见书（一）

致：西安旅游股份有限公司

陕西丰瑞律师事务所（以下简称“本所”）接受西安旅游股份有限公司（以下简称“西安旅游”“发行人”或“公司”）委托，担任发行人 2025 年度向特定对象发行 A 股股票（以下简称“本次发行”）的专项法律顾问。本所已就本次发行出具《关于西安旅游股份有限公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）及《关于西安旅游股份有限公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）。

深圳证券交易所于 2026 年 4 月 14 日出具《关于西安旅游股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函》（审核函〔2026〕120019 号，以下简称“《审核问询函》”）。本所律师根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司证券发行注册管理办法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等法律、法规、规章及规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就《审核问询函》中应由发行人律师核查并发表明确意见的相关事项，

出具本补充法律意见书。

为出具本补充法律意见书，本所及本所经办律师特作如下声明：

1. 本次报告期指 2023 年度、2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-3 月，本所仅就本次报告期末之前已经发生或存在的事实，以及中国现行有效法律、法规、规章及规范性文件发表法律意见。

2. 本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对《审核问询函》所涉事项进行充分核查验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3. 本所仅对本次发行相关法律问题发表意见，不对会计、审计、资产评估、盈利预测等非法律专业事项发表意见。本补充法律意见书涉及相关财务数据、审计结论的，均为严格引用相关中介机构出具的专业文件，不代表本所对该等数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证。

4. 发行人已向本所保证，其向本所提供的文件、资料及口头陈述均真实、准确、完整、有效，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，副本及复印件均与原件一致。

5. 对于本补充法律意见书至关重要而无法得到独立证据支持的事实，本所依赖有关政府部门、发行人、其他有关单位或人士出具的证明文件或书面说明出具法律意见。

6. 本补充法律意见书系对《法律意见书》的补充、修订与完善，与《法律意见书》构成不可分割的整体；本所及经办律师在《法律意见书》中作出的声明事项、释义、简称同样适用于本补充法律意见书。本补充法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，未经本所书面

同意，不得用作任何其他目的。

本所律师依据国家有关法律、法规、规范性文件和证监会的有关规定，在对发行人的行为以及本次发行涉及事项的合法性、合规性、真实性、有效性进行了充分的核查验证的基础上，现出具补充法律意见如下。

一、《审核问询函》问题 1

根据申请文件，公司业务以旅游业为主，分为酒店业务、旅行社业务、商贸业务三大板块。报告期内，公司分别实现营业收入 39599.48 万元、54982.28 万元、58215.59 万元和 37973.11 万元；实现归属于母公司所有者的净利润分别为-16699.08 万元、-15392.97 万元、-26033.68 万元和-8034.09 万元。2022 年至 2024 年，公司经营活动现金流量净额分别为-20911.91 万元、-1819.14 和-895.31 万元。

由于公司出现持续亏损，导致净资产不断减少。发行人 2026 年 1 月 30 日披露的《2025 年度业绩预告》显示，2025 年度公司预计实现归属于母公司所有者的净利润为-29000.00 万元至-23700.00 万元，公司存在 2025 年末归属于母公司股东的净资产为负，进而导致公司股票交易被实施退市风险警示的可能。

报告期各期末，公司流动比率分别为 0.88、0.74、0.62 和 0.59，速动比率分别为 0.57、0.40、0.31 和 0.25，公司短期偿债压力较大。报告期各期末，公司资产负债率（合并）分别为 69.22%、78.74%、89.58%和 93.55%，公司资产负债率水平高于可比公司且呈上升趋势。综合考虑公司的可自由支配资金、经营活动现金流量净额、最低资金保有量、短期偿债压力、长期债务利息支出等进行测算，以 2024 年

末为起算时点，经测算，未来3年（即2025年-2027年）公司的资金缺口为73987.21万元。

报告期各期末，公司存货账面价值分别为28044.13万元、34164.25万元、33964.16万元和36821.67万元，主要由开发成本、库存商品构成。报告期内，公司扎尔那康养置业地产项目持续推进，导致开发成本余额持续增长；公司库存商品主要系商贸板块的民生类物资。2024年末，公司存货跌价准备3100.28万元，较上年末大幅增加。

2026年3月6日，发行人披露《关于转让参股公司股权暨关联交易的公告》称，拟向控股股东西安旅游集团有限责任公司（以下简称西旅集团）转让西安红土创新投资有限公司50%股权，转让价款为1398.16万元；转让西安西旅创新投资管理有限公司30%股权，转让价款为183.09万元。

报告期内，发行人子公司西安海外旅游有限责任公司收到西安市文化和旅游局下发的《行政处罚决定书》，被责令限期整改并罚款25万元，还因该事项被认定为文化和旅游市场轻微失信主体。此外，发行人还存在前任总经理庄莹被监管警示，分公司解放饭店受到行政处罚等事项。截至报告期末，公司尚有2家直营酒店尚未取得卫生许可证；存在10处房产因历史原因尚未办理不动产权证书，未办证房产合计面积36070.69平方米，占公司全部房屋建筑物面积比例为24.35%。截至2025年9月30日，发行人及其子公司存在尚未了结的金额为100万元以上的重大诉讼17宗。

公司将对西安红土创新投资有限公司、西安西旅创新投资管理有限公司的投资认定为财务性投资。上述财务性投资金额占发行人合并报表中归属于母公司净资产的比例为10.57%。

请发行人补充说明：（1）结合报告期主营业务所处行业环境、发行人服务能力、订单情况、产品价格、成本费用、毛利率等，说明报告期扣非前后归母净利润及经营活动产生的现金流量净额持续为负的原因及合理性，最近一期是否存在业绩继续下滑的情况，业绩变动趋势是否与同行业可比公司趋势一致，持续经营是否存在重大不确定性；相关不利因素是否消除或减弱，发行人拟采取的应对措施及其有效性；结合具体业务类型说明公司收入确认方式，是否存在跨期提前确认收入的情形，是否存在通过上述方式规避股票交易被实施退市风险警示等的情形；对照相关规则，分析公司针对退市风险拟采取的应对措施。（2）对比同行业可比公司情况，说明公司资产负债率较高的原因及合理性；结合目前货币资金现状、经营活动现金流情况、本次募集资金偿债和补流的预计安排、已有债务的既定偿债安排、日常营运资金需求情况、未来重大资本性支出、发行人其他的融资渠道及能力等，说明公司是否存在流动性风险，并说明缓解债务压力的应对措施；进一步论证本次募集资金规模的测算过程与合理性，针对未来三年资金缺口大于本次募集资金部分拟采取的措施。（3）结合报告期内存货构成明细、库龄、期后销售、近期市场销售价格趋势、存货周转率、同行业可比公司情况等，说明报告期内存货余额持续上升的原因及合理性，存货跌价准备计提是否充分，是否存在以前年度计提存货减值不充分、一次性计提大额减值准备的情形；是否还存在其他资产大额减值的情形。（4）发行人是否存在与控股股东、实际控制人及其控制的企业从事相同、相似业务的情形，是否构成重大不利影响的同业竞争；新增关联交易的必要性、交易价格的公允性，是否严重影响上市公司生产经营的独立性。（5）报告期内发行人及子公

司业务开展的合规性，是否超出各类资质和许可的范围及有效期经营，未办理卫生许可证及不动产权证书所涉业务金额占比；是否存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为，是否还存在其他受到处罚的情形，是否影响公司业务开展，是否对本次发行产生重大不利影响，发行人的具体整改措施及有效性，内控制度是否健全并有效执行。（6）结合公司及控股子公司报告期内未决诉讼、仲裁及尚未履行的法院判决，说明公司预计负债或坏账准备的计提是否充分，是否会对公司当期业绩及持续经营产生重大不利影响。（7）结合相关财务报表科目的具体情况，说明发行人最近一期末是否持有金额较大的财务性投资（包括类金融业务），是否符合《证券期货法律适用意见第18号》《监管规则适用指引—发行类第7号》等的相关规定；自本次发行相关董事会决议日前六个月至今，发行人已实施或拟实施的财务性投资的具体情况，是否已从本次募集资金中扣除。

请发行人补充披露（1）-（6）相关的风险。

请保荐人、会计师核查并发表明确意见，请发行人律师核查（5）（6）并发表明确意见。

答复：

（一）问题 1.（5）

1. 核查情况

（1）报告期内发行人及子公司业务开展的合规性，是否超出各类资质和许可的范围及有效期经营，未办理卫生许可证及不动产权证书所涉业务金额占比

①报告期内发行人及子公司业务开展的合规性,是否超出各类资质和许可的范围及有效期经营

a. 发行人及子公司报告期内业务开展情况

报告期内,公司业务开展情况如下:

序号	公司及子公司简称	状态	业务性质	报告期内业务经营情况
1	西安旅游	在业	酒店管理及物业管理	报告期内实际经营
2	新光华酒店	在业	物业租赁	报告期内实际经营
3	西安海外	在业	旅行社业务	报告期内实际经营
4	西安中旅	在业	旅行社业务	报告期内实际经营
5	扎尕那生态	在业	旅游业务	报告期内实际经营
6	扎尕那康养置业	在业	房地产开发	报告期内实际经营
7	扎尕那景区运营	在业	景区运营	暂未开展实际业务
8	盛博会展	在业	商务服务业务	报告期内实际经营
9	生态实业	在业	批发业务	报告期内实际经营
10	西旅逸柏	在业	酒店管理	报告期内实际经营
11	成都万澳	在业	酒店运营	报告期内实际经营
12	西旅会展	在业	商务服务业务	报告期内实际经营
13	西旅万澳	在业	酒店管理	报告期内实际经营
14	西旅睿德	在业	教育服务	2023年之后不开展实际业务
15	阳光天地	在业	酒店运营	报告期内实际经营
16	西旅城乡	在业	景区商业运营	报告期内实际经营
17	西旅文化	在业	文化旅游	未开展实际业务
18	万澳住卓	在业	软件开发	报告期内实际经营

b. 公司已取得的经营许可和业务资质

截至报告期末，公司下属旅行社服务网点均完成备案登记获得营业执照，具体情况如下：

序号	单位名称	统一社会信用代码	核准日期	有效期限
1	西安中旅国际旅行社有限责任公司紫薇田园都市门市部	91610131MA6U41YU1F	2021/3/26	长期
2	西安中旅国际旅行社有限责任公司朱雀大街门市部	91610113596326318X	2019/8/20	长期
3	西安中旅国际旅行社有限责任公司朱雀大街北段门市部	91610135MACLERPX74	2023/6/20	-
4	西安中旅国际旅行社有限责任公司钟楼门市部	916101037974660507	2018/2/13	长期
5	西安中旅国际旅行社有限责任公司智慧城门市部	91610116MA6X11L429	2019/7/9	长期
6	西安中旅国际旅行社有限责任公司志丹营业部	91610625MA718A0363	2020/11/19	长期
7	西安中旅国际旅行社有限责任公司镇巴分公司	91610728MAB3R93A2R	2025/6/5	-
8	西安中旅国际旅行社有限责任公司长缨路门市部	91610135MADOUTXM30	2023/10/26	-

9	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司长 庆东路门市部	91610117MA6U7JWU47	2017/8/31	长期
10	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司长 安西寨门市部	91610116MACF86BC0K	2023/4/6	-
11	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司长 安万科城门市部	91610116MACP7AWQ3K	2023/7/21	-
12	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司长 安区西长安街门市 部	91610116MA6U315A87	2018/1/25	长期
13	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司长 安区郭杜门市部	91610116MA6U33BXXC	2017/12/20	长期
14	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司长 安南路门市部	91610135757843288N	2019/8/6	长期
15	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司袁 雏一路门市部	91610135MAD2L9NN6N	2023/10/26	-
16	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司榆 林分公司	916108025556557487	2019/12/18	长期
17	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司榆 林第一分公司	91610802MA70GPQT8J	2023/6/21	-

18	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司友 谊西路人人乐门市 部	91610135MAB12MF55N	2023/6/15	-
19	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司永 庆路门市部	91610135MACX1B9957	2023/9/5	-
20	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司永 宁街门市部	91611102MA6TLH742H	2023/8/9	-
21	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司杨 凌康乐路门市部	91610403MACWAWK31F	2023/9/14	-
22	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司阳 光大道门市部	91610135MACH9RJP2K	2023/5/22	-
23	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司雁 塔北路门市部	91610135MA6TYTJC8N	2016/9/27	长期
24	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司雁 塔北路第一门市部	91610135MADFUME90P	2024/4/7	-
25	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司阎 良人民西路门市部	91610114MA6TX65G3U	2015/11/17	长期
26	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司阎 良教育路门市部	91610114MAD2T0KC6B	2023/10/27	-

27	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司阎 良公园路门市部	91610114MAEWC8RE53	2025/9/12	-
28	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司延 安中心街营业部	91610600MA6YJAC73W	2021/4/23	长期
29	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司延 安火车站服务网点	91610600MA6YJHQ55P	2018/6/21	长期
30	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司延 安红化营业部	91610602MAB3BMPA0L	2024/7/2	-
31	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司延 安甘泉营业分部	91610627MAB3BCNP3U	2024/4/7	-
32	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司延 安分社	91610600779921603X	2025/9/29	-
33	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司延 安东方红大道服务 网点	91610600MA6YKUAX3T	2019/4/24	长期
34	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司玄 武东路华远海蓝城 门市部	91610136MAE2JHLLXF	2024/11/1	-
35	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司幸 福南路门市部	91610135MACRT3EK22	2023/7/27	-

36	西安中旅国际旅行社有限责任公司兴庆宫门市部	91610135MAE35PQQ97	2024/10/30	-
37	西安中旅国际旅行社有限责任公司兴平友谊南路门市部	91610481MACTK8DT6K	2023/8/31	-
38	西安中旅国际旅行社有限责任公司鑫苑大都汇门市部	91610135MABOXGPU55	2021/6/28	长期
39	西安中旅国际旅行社有限责任公司辛家庙门市部	91610135MAD3Y08N8C	2023/11/23	-
40	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳统一广场门市部	91610402MACCTG7L80	2023/3/20	-
41	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳秦隆步行街门市部	91610402MA6XRT0JXE	2017/11/15	长期
42	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳秦都柳仓街门市部	91610402MA6XWBDR63	2019/8/12	长期
43	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳秦宝门市部	91610402MACBF8QJ3D	2023/3/14	-
44	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳建设路门市部	91610402MA6XTB8C5N	2023/11/27	-

45	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳分公司	91610400MA6XM5597R	2017/5/18	长期
46	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳彩虹桥门市部	91610402MA6XM5XR20	2016/6/13	长期
47	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸阳毕塬路门市部	91610404MA6XMWFW2N	2017/4/28	长期
48	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸宁路门市部	91610135MA6TY3L60W	2016/5/23	长期
49	西安中旅国际旅行社有限责任公司咸宁东路门市部	91610135MADJD6953F	2024/5/6	-
50	西安中旅国际旅行社有限责任公司西影路门市部	91610133MABWU2J06N	2022/8/11	-
51	西安中旅国际旅行社有限责任公司西影路东段门市部	91610135MADHBBAH96	2024/4/28	-
52	西安中旅国际旅行社有限责任公司西斜路门市部	91610135MACWCMB97K	2023/8/30	-
53	西安中旅国际旅行社有限责任公司西七路门市部	91610133MA6TX2AN1U	2023/11/6	-

54	西安中旅国际旅行社有限责任公司西关正街门市部	91610135MA6TXRTR33	2016/4/6	长期
55	西安中旅国际旅行社有限责任公司武功门市部	91610431MA6TH4AA3R	2017/8/21	长期
56	西安中旅国际旅行社有限责任公司五味什字门市部	91610135MA6TYE7X2G	2024/1/16	-
57	西安中旅国际旅行社有限责任公司文景南路门市部	91610135MACDDX2UX2	2023/3/28	-
58	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南悦游门市部	91610501MACMQH2P40	2023/6/21	-
59	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南悦享门市部	91610502MACQEM041D	2023/7/6	-
60	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南一青里门市部	91610502MA6Y38NA54	2017/5/19	长期
61	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南星屹门市部	91610502MAD6QN81XT	2023/12/7	-
62	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南鑫苑门市部	91610502MA6Y6R267N	2018/1/4	长期

63	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南新区东路门市部	91610501MA6Y9JJA2C	2019/10/15	2019年10月 15日至2069 年10月14日
64	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南西一路门市部	91610502MA6Y741R5E	2018/4/8	长期
65	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南西四路门市部	91610502MA6YCX5A8A	2024/4/2	-
66	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南西三路门市部	91610502MA6YCGKJOB	2021/8/5	2021年08月 05日至2051 年07月07日
67	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南西华街门市部	91610502MA6Y8UGQ9W	2019/4/28	长期
68	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南西二路南段门市 部	91610502MA6YCM7GX3	2021/8/25	2021年08月 25日至2051 年08月01日
69	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南西二路门市部	91610502MA6Y8W6R9C	2019/5/5	长期
70	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南文豪大厦门市部	91610502MA6YA0RC3D	2020/3/3	2020年03月 03日至2049 年10月30日
71	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司渭 南万达门市部	91610501MA6Y34TE5K	2017/4/26	长期

72	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南苏园丰景门市部	91610502MADWWD3764	2024/8/6	-
73	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南前进路门市部	91610502MAE69CJ19F	2024/11/29	-
74	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南南京路门市部	91610502MA6Y2MF3XM	2017/1/22	长期
75	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南鹿途门市部	91610502MACQQKK491	2023/7/15	-
76	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南乐享门市部	91610502MACQQKM92U	2023/7/15	-
77	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南乐天门市部	91610502MAD5F2RQ76	2023/12/7	-
78	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南乐天大街门市部	91610502MA6Y3RDL30	2017/9/7	长期
79	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南解放路门市部	91610502MA6Y8UD90G	2019/4/26	长期
80	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南惠园门市部	91610502MA6Y2MFA7Q	2017/1/22	长期

81	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南华阳时代小区门市部	91610502MA6YA0RF80	2020/3/3	2020年03月03日至2070年01月12日
82	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南红化门市部	91610502MA6Y2MF21X	2017/1/22	长期
83	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南广场南路门市部	91610502MA6YA0REX0	2020/3/3	2020年03月03日至2049年10月30日
84	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南高田社区门市部	91610502MA6Y8UCF3A	2019/4/26	长期
85	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南分公司	91610502305565838G	2024/5//20	-
86	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南二马路门市部	91610502MA6Y8UC6XH	2019/4/26	长期
87	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南东风街门市部	91610502MA6Y2MF99X	2017/1/22	长期
88	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南创业中心门市部	91610501MA6Y7FQM3P	2018/6/21	长期
89	西安中旅国际旅行社有限责任公司渭南朝阳路门市部	91610502MA6Y2F9N6L	2016/12/7	长期

90	西安中旅国际旅行社 有限责任公司渭 南北塘门市部	91610502MA6Y81Y602	2018/10/19	长期
91	西安中旅国际旅行社 有限责任公司纬 一街门市部	91610133MAEG39155L	2025/4/2	-
92	西安中旅国际旅行社 有限责任公司韦 曲西街门市部	91610116MACHAUKH78	2024/4/23	-
93	西安中旅国际旅行社 有限责任公司万 科金域东郡门市部	91610136MAEGHE438Q	2025/4/11	-
94	西安中旅国际旅行社 有限责任公司土 门津镐西路门市部	91610135MAB131B66B	2023/12/28	-
95	西安中旅国际旅行社 有限责任公司潼 关尚德路门市部	91610522MA6Y6XAJ0N	2018/2/26	2018年02月 26日至2048 年02月25日
96	西安中旅国际旅行社 有限责任公司铜 川正阳路门市部	91610201MADFL9WU20	2024/3/20	-
97	西安中旅国际旅行社 有限责任公司铜 川新区华原东路门 市部	91610201MADMQ3N74J	2024/5/24	-
98	西安中旅国际旅行社 有限责任公司铜 川新区鸿基路门市 部	91610201MADAQ14BX3	2024/1/19	-

99	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司铁 安一街门市部	91610135MAD8T79E77	2024/1/8	-
100	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水市金宇花苑营业 部	91620502MACLDYN16R	2023/5/26	-
101	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水桥南营业部	91620503MAE473BNOE	2024/10/28	-
102	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水绿色市场营业部	91620502MADEY3JLX5	2024/3/20	-
103	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水郡分店	91620502MACG6XJN5X	2023/4/18	-
104	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水竖家河营业部	91620502MACK1BG12J	2023/5/24	-
105	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水火车站营业部	91620503MADBHXDW8X	2024/2/23	-
106	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天 水分公司武山营业 部	91620524MACMENL44P	2023/6/6	-
107	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司天	91620521MACFTQGH2Q	2023/4/18	-

	水分公司清水门市部			
108	西安中旅国际旅行社有限责任公司天水分公司秦安门市部	91620522MACJ6QYM64	2023/5/16	-
109	西安中旅国际旅行社有限责任公司天水分公司	91620503MACBL1436H	2023/3/23	-
110	西安中旅国际旅行社有限责任公司天水步行街营业部	91620502MADDMHQK82	2024/3/12	-
111	西安中旅国际旅行社有限责任公司天地源曲江香都门市部	91610133MAEPK7Y93N	2025/7/21	-
112	西安中旅国际旅行社有限责任公司桃园路门市部	91610116MABOX4JL0T	2023/3/14	-
113	西安中旅国际旅行社有限责任公司太史大街门市部	91610581MA6TLTK5T	2019/7/25	长期
114	西安中旅国际旅行社有限责任公司太华路门市部	91610135MACPMDWU6J	2023/7/10	-
115	西安中旅国际旅行社有限责任公司太白南路中天国际门市部	91610135MAD5M5QA68	2023/11/21	-

116	西安中旅国际旅行社有限责任公司绥德门市部	91610826MA703BQ362	2020/11/25	2016/9/1-2046/8/31
117	西安中旅国际旅行社有限责任公司盛安广场门市部	91610135MAEM494X4W	2025/6/18	-
118	西安中旅国际旅行社有限责任公司神舟一路门市部	91610138MAEC7QXTXW	2025/2/26	-
119	西安中旅国际旅行社有限责任公司尚勤路门市部	91610135MADOK35C8R	2023/10/10	-
120	西安中旅国际旅行社有限责任公司伞塔路门市部	91610135MACJPBJ70N	2023/5/12	-
121	西安中旅国际旅行社有限责任公司三原高渠门市部	91610422MACAMDHH0A	2023/3/17	-
122	西安中旅国际旅行社有限责任公司三原丰原街门市部	91610422MA6XW3LK80	2019/6/17	长期
123	西安中旅国际旅行社有限责任公司曲江新区分公司	91610133MAB131DP45	2023/12/28	-
124	西安中旅国际旅行社有限责任公司庆阳分公司	91621002MA72TBN737	2018/2/27	2026年1月20日注销

125	西安中旅国际旅行社有限责任公司秦渡镇门市部	91610131MABOPYFD8F	2021/1/7	长期
126	西安中旅国际旅行社有限责任公司桥梓口门市部	91610135MA6U39PF8W	2017/3/29	长期
127	西安中旅国际旅行社有限责任公司乾县门市部	91610424MADLT2K43M	2024/5/17	-
128	西安中旅国际旅行社有限责任公司蒲城分公司	91610526MA6Y6RTXXK	2018/1/12	长期
129	西安中旅国际旅行社有限责任公司南长安街壹号门市部	91610116MACXRAEF5U	2023/9/15	-
130	西安中旅国际旅行社有限责任公司南门门市部	91610135MADCK6CA5T	2024/2/7	-
131	西安中旅国际旅行社有限责任公司勉县门市部	91610725MA6YU94N0G	2018/4/2	长期
132	西安中旅国际旅行社有限责任公司勉县汉府门市部	91610725MA700AMM7L	2021/8/6	长期
133	西安中旅国际旅行社有限责任公司米脂门市部	91610827MA703GTT18	2016/11/25	长期

134	西安中旅国际旅行社有限责任公司眉县迎宾路门市部	91610326MA6X9NWK75	2018/4/28	长期
135	西安中旅国际旅行社有限责任公司眉县经典庄园服务网点	91610326MAE8CEYA1D	2024/12/30	-
136	西安中旅国际旅行社有限责任公司略阳分公司	91610727MA6YY9D44H	2020/11/9	长期
137	西安中旅国际旅行社有限责任公司龙朔路门市部	91610135MA6WPLBF36	2019/4/24	长期
138	西安中旅国际旅行社有限责任公司临潼文化路门市部	91610115MA6TYY7N57	2016/10/21	长期
139	西安中旅国际旅行社有限责任公司临潼盛唐毓城门市部	91610115MADJDEA86C	2024/5/6	-
140	西安中旅国际旅行社有限责任公司临潼区文化路门市部	91610115MACR559524	2023/7/24	-
141	西安中旅国际旅行社有限责任公司临潼环城北路门市部	91610115MAD4AWTQ38	2023/11/15	-
142	西安中旅国际旅行社有限责任公司梨园路阳光万象街门市部	91610135MAC9Y269XC	2024/3/7	-

143	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司梨 园路门市部	91610135MA6UX4WL1X	2018/5/25	长期
144	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司劳 动南路柠檬官舍门 市部	91610135MACKKT8T3T	2023/5/22	-
145	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司劳 动南路门市部	91610135MACGDEKA1M	2023/4/21	-
146	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司蓝 田长坪路门市部	91610122MAC5A3BX6D	2022/12/5	-
147	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司兰 州分公司	91620103MABTE31E91	2024/3/5	-
148	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司科 技四路门市部	91610131MA6U3YEB34	2017/4/19	长期
149	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司科 技六路门市部	91610131MACA6XN74R	2023/3/14	-
150	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司靖 边县民生路服务网 点	91610824MA70HNDE2H	2024/1/15	-
151	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司靖 边门市部	91610824MA703EMF79	2019/12/24	2016/11/9 至 2046/11/8

152	西安中旅国际旅行社有限责任公司泾河新城门市部	91611102MADYN81Y3H	2024/9/3	-
153	西安中旅国际旅行社有限责任公司锦园路门市部	91610135MACATU5Y8K	2023/3/13	-
154	西安中旅国际旅行社有限责任公司金陵广场门市部	91610117MAB1399Y4A	2024/9/19	-
155	西安中旅国际旅行社有限责任公司解放路门市部	91610102MA6U2XBA8J	2014/5/27	长期
156	西安中旅国际旅行社有限责任公司环城西路建科院门市部	91610135MAD94KM99B	2024/1/4	-
157	西安中旅国际旅行社有限责任公司环城南路分公司	91610103MAEUA38L5L	2025/8/29	-
158	西安中旅国际旅行社有限责任公司华州门市部	91610521MACYG95A55	2023/9/22	-
159	西安中旅国际旅行社有限责任公司华山景区玉泉路门市部	91610593MA6Y928Y2W	2019/6/6	长期
160	西安中旅国际旅行社有限责任公司鄠邑甘亭街道门市部	91610125MAEPF3FX0E	2025/7/9	-

161	西安中旅国际旅行社有限责任公司户 县沔京路门市部	91610125MA6U4BAA22	2017/5/4	长期
162	西安中旅国际旅行社有限责任公司后 村西路门市部	91610135MA6WW87R9C	2019/6/6	长期
163	西安中旅国际旅行社有限责任公司和 平路门市部	91610103578443916Y	2014/5/27	长期
164	西安中旅国际旅行社有限责任公司和 平北路门市部	91610135MAC71WHM66	2023/2/13	-
165	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉 中镇巴县分公司	91610728MA6YYRYC26	2021/3/31	长期
166	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉 中益汉路分公司	91610702MA7018EF9U	2024/6/28	-
167	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉 中洋县服务网点	91610723MA6YWY8FXC	2024/9/24	长期
168	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉 中西大街营业部	91610702MA6YWPWX52	2019/6/18	长期
169	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉 中市兴汉路门市部	91610702MAB3PRK66B	2025/1/15	-

170	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉中宁强门市部	91610726MAB3MDRN5D	2024/5/27	-
171	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉中南郑区周家坪门市部	91610721MA6YXGQH7T	2020/3/26	长期
172	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉中勉县沔水广场分公司	91610725MABP4JUK8L	2022/5/26	长期
173	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉中莲湖路门店	91610702MAB3QHU415	2025/4/2	-
174	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉口中乐嘉中心分公司	91610702MA700YFT5P	2023/2/20	-
175	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉中大河坎网点	91610721MA6YY2AJ95	2020/8/26	长期
176	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉口中分公司	91610702MA6YU0DA7H	2017/12/6	长期
177	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉口中城固分公司	91610722MA701XRW9E	2022/9/16	-
178	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉	91610722MA6YYY226N	2021/5/6	长期

	中城固崔家山分公司			
179	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉台区民主西路门市部	91610702MA6YU8HD9B	2018/3/27	长期
180	西安中旅国际旅行社有限责任公司汉台区供电大道东路门市部	91610702MAB3MEF036	2024/5/28	-
181	西安中旅国际旅行社有限责任公司韩森路门市部	91610135MACRLOYJXB	2023/7/25	-
182	西安中旅国际旅行社有限责任公司含元路第一门市部	91610135MACHHFBQ0C	2025/2/28	-
183	西安中旅国际旅行社有限责任公司含光中路门市部	91610135MABW22CF10	2022/8/4	长期
184	西安中旅国际旅行社有限责任公司含光南路门市部	91610135MABWEF6K59	2025/8/22	-
185	西安中旅国际旅行社有限责任公司光华路门市部	91610135MACRT3PX95	2023/7/27	-
186	西安中旅国际旅行社有限责任公司公园南路门市部	91610135MA6TYTJQ2G	2016/9/27	长期

187	西安中旅国际旅行社有限责任公司公园北路门市部	91610135MAB12LHUXU	2023/6/12	-
188	西安中旅国际旅行社有限责任公司高新路第一门市部	91610131MADY2HD1X2	2024/9/18	-
189	西安中旅国际旅行社有限责任公司高楼路门市部	91610136MACXWCNU8K	2023/9/18	-
190	西安中旅国际旅行社有限责任公司高陵区西营门市部	91610117MAB12RQB84	2023/12/7	-
191	西安中旅国际旅行社有限责任公司富力城门市部	91610138MACBT9WG6D	2023/3/8	-
192	西安中旅国际旅行社有限责任公司凤城一路西铁小区门市部	91610135MACFP4CX6K	2023/5/6	-
193	西安中旅国际旅行社有限责任公司凤城五路赛高国际街区门市部	91610135MAC87WUW41	2023/10/11	-
194	西安中旅国际旅行社有限责任公司凤城四路中登广场门市部	91610132MAD45WLD9A	2024/12/6	-

195	西安中旅国际旅行社有限责任公司凤城十路门市部	91610132MADLY0NK50	2024/5/31	-
196	西安中旅国际旅行社有限责任公司凤城九路门市部	91610132MA6WN1TL1X	2019/4/9	长期
197	西安中旅国际旅行社有限责任公司凤城八路门市部	91610135MA6U2Q7Q4K	2025/5/21	-
198	西安中旅国际旅行社有限责任公司津惠南路门市部	91610131MA6TYEX32Q	2016/7/19	长期
199	西安中旅国际旅行社有限责任公司丰登路门市部	91610135MABW228C16	2022/8/4	长期
200	西安中旅国际旅行社有限责任公司丰登北路门市部	91610135MABWEGH55G	2022/8/4	长期
201	西安中旅国际旅行社有限责任公司纺正街门市部	91610135MA6TY0YY45	2016/5/9	长期
202	西安中旅国际旅行社有限责任公司儿童公园店	91610303MA6X9WUR6K	2023/3/28	-
203	西安中旅国际旅行社有限责任公司东县门门市部	91610136MACN8YQG26	2025/2/19	-

204	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司东 风路门市部	91610135MAE0HYTD9Y	2024/9/19	-
205	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司东 二环门市部	91610135MA6U349L1Q	2018/1/8	长期
206	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司电 子正街门市部	91610135MA6TYJ1D41	2016/8/4	长期
207	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司电 子五路门市部	91610135MA6TXDWDXU	2016/1/5	长期
208	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司电 子二路门市部	91610135MAB12XFP9F	2023/12/20	-
209	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司登 高路门市部	91610133MAEUWXM4A	2025/9/8	-
210	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司大 庆西路门市部	91610135MAE5PE3E5Q	2024/12/9	-
211	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司大 荔县同乐商城市 部	91610523MAE2HQC98A	2024/10/14	-
212	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司大 荔西大街门市部	91610523MA6Y39JY93	2017/5/25	长期

213	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司大 河坎油房街早市门 店	91610721MA6YY9RR1B	2020/11/12	长期
214	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司澄 城万泉街门市部	91610525MA6Y35FE9H	2017/4/27	长期
215	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司沪 灞半岛门市部	91610136MAD39BG98P	2023/11/16	-
216	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司蔡 家坡东一路服务网 点	91610323MA6XKT8E1T	2021/7/1	长期
217	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司彬 州门市部	91610427MA6XNFB7D	2019/5/13	长期
218	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司边 家村门市部	91610135MACBR99C6A	2023/3/20	-
219	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司北 大街第一门市部	91610135MADDDGAL2W	2025/5/26	-
220	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司北 辰大道门市部	91610136MACP0ANG6B	2023/7/18	-
221	西安中旅国际旅行社 社有限责任公司碑 林分公司	91610103MAB114AE2C	2023/1/16	-

222	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡新民路服务网点	91610302MA6XE23U4K	2021/6/15	长期
223	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡经二路服务网点	91610302MA6XF5U128	2018/10/29	长期
224	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡金渭路门市部	91610302MA6XA9HW71	2017/7/17	长期
225	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡凤翔县服务网点	91610322MA6XF6X30M	2018/11/2	长期
226	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡分公司	9161030269841516XG	2024/11/8	-
227	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡陈仓园服务网点	91610303MA6XF0X0XG	2018/9/14	长期
228	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡陈仓区南环路服务网点	91610304MA6XFUCG94	2019/4/17	长期
229	西安中旅国际旅行社有限责任公司宝鸡陈仓东街服务网点	91610304MA6XL7L21G	2023/5/25	-
230	西安中旅国际旅行社有限责任公司柏林门市部	91610135MACHFJNG58	2025/5/20	-

231	西安中旅国际旅行社有限责任公司白水门市部	91610527MADX7NDM4D	2024/8/19	-
232	西安中旅国际旅行社有限责任公司八家巷门市部	91610135MACEQXJ04B	2025/5/20	-
233	西安中旅国际旅行社有限责任公司安塞营业部	91610624MAB3BT359R	2024/8/23	-
234	西安海外旅游有限责任公司朱雀大街门市部	91610102MA6U358KX6	2020/2/10	长期
235	西安海外旅游有限责任公司周至门市部	91610124MAEKHMY69G	2025/5/29	-
236	西安海外旅游有限责任公司中山路门市部	91610303MADQ1WXD3R	2024/7/17	-
237	西安海外旅游有限责任公司长安区徐家寨门市部	91610116MAB12BK303	2023/9/21	-
238	西安海外旅游有限责任公司长安区新华街门市部	注册号： 610116200009154	2014/5/23	长期
239	西安海外旅游有限责任公司长安区西长安街门市部	91610116MA6TP8XF56	2019/10/29	长期

240	西安海外旅游有限 责任公司长安北路 门市部	91610103MA6U349N85	2022/8/3	长期
241	西安海外旅游有限 责任公司榆林校场 路门市部	91610802MA70ED458K	2022/2/21	长期
242	西安海外旅游有限 责任公司榆林分公 司	91610802593324536A	2025/6/18	-
243	西安海外旅游有限 责任公司杨凌门市 部	91610403MAB2PQM306	2021/6/30	长期
244	西安海外旅游有限 责任公司雁环路门 市部	91610135MADBF2J9Y	2024/3/4	-
245	西安海外旅游有限 责任公司阎良区人 民路门市部	91610114MA6TX5QDXX	2015/11/13	长期
246	西安海外旅游有限 责任公司阎良区公 园新街门市部	91610114MA6U25WE86	2017/3/3	长期
247	西安海外旅游有限 责任公司兴庆路门 市部	91610135MA6U05M76Y	2019/4/2	长期
248	西安海外旅游有限 责任公司咸阳世纪 大道门市部	91610402MAE9NC332X	2025/1/10	-

249	西安海外旅游有限 责任公司咸阳秦隆 步行街门市部	91610402MAEKNJDM08	2025/5/8	-
250	西安海外旅游有限 责任公司咸阳安定 路门市部	91610402MAC8XGU001	2023/2/15	-
251	西安海外旅游有限 责任公司西影路门 市部	91610133MACF5HFCX0	2023/4/26	-
252	西安海外旅游有限 责任公司西一路门 市部	91610135MADWELKP5P	2024/8/15	-
253	西安海外旅游有限 责任公司五路口门 市部	91610135MA7EHP767U	2021/12/6	长期
254	西安海外旅游有限 责任公司渭南解放 路门市部	91610502MAECRLBN69	2025/3/14	-
255	西安海外旅游有限 责任公司未央路门 市部	91610132MA6TYAHA7W	2016/6/24	长期
256	西安海外旅游有限 责任公司铜川新区 门市部	91610201MADFQ7BT2Y	2024/4/3	-
257	西安海外旅游有限 责任公司商洛门市 部	91611002MA70XA1Y18	2018/12/20	长期

258	西安海外旅游有限 责任公司三原县健 康路营业部	91610422MA6XMNPR0H	2017/3/21	长期
259	西安海外旅游有限 责任公司三桥新街 门市部	91611105MAD4F5YQ9Y	2023/11/9	-
260	西安海外旅游有限 责任公司乾县风水 台门市	91610424MA6XTGN06W	2018/5/29	长期
261	西安海外旅游有限 责任公司米秦路门 市部	91610136MACP0GKD9U	2023/7/18	-
262	西安海外旅游有限 责任公司临潼桃源 北路门市部	91610115MA6X26RFX2	2019/7/26	长期
263	西安海外旅游有限 责任公司临潼东环 路门市部	91610115MA7K6CQU42	2022/2/25	长期
264	西安海外旅游有限 责任公司临潼诚信 路营业部	91610115MAC8GM5D1F	2023/2/15	-
265	西安海外旅游有限 责任公司礼泉县劳 动路营业部	91610425MA6XMP0B6M	2020/3/26	长期
266	西安海外旅游有限 责任公司科技二路 门市部	91610135MACWXRB8B	2023/9/12	-

267	西安海外旅游有限 责任公司靖边县南 关东街服务网点	91610824MA70G8HG80	2023/3/23	-
268	西安海外旅游有限 责任公司金茂一路 门市部	91610136MA6WLC8D1A	2019/3/28	长期
269	西安海外旅游有限 责任公司金花北路 门市部	91610135MACFWKDE96	2023/4/21	-
270	西安海外旅游有限 责任公司华州区营 业部	91610521MA6Y24WB40	2016/5/17	长期
271	西安海外旅游有限 责任公司华阴门市 部	91610582MA6YBX666R	2021/4/6	长期
272	西安海外旅游有限 责任公司鄠邑区沣 京路门市部	91610125MADMU2R1XE	2024/6/20	-
273	西安海外旅游有限 责任公司红专南路 门市部	91610135MAB11LAP9A	2025/2/28	-
274	西安海外旅游有限 责任公司和平门门 市部	91610135MAD3JA2P11	2023/11/21	-
275	西安海外旅游有限 责任公司合阳营业 部	91610524MA6Y3R4F70	2018/1/10	长期

276	西安海外旅游有限 责任公司韩城普照 东路门市部	91610581MAEGBWLT5J	2025/4/10	-
277	西安海外旅游有限 责任公司高新路门 市部	注册号： 610131200005447	2014/11/26	长期
278	西安海外旅游有限 责任公司高陵泾环 南路门市部	91610117MA6UQ5JU7D	2019/4/2	长期
279	西安海外旅游有限 责任公司凤翔门市 部	91610322MA6XFM3Y70	2019/3/1	长期
280	西安海外旅游有限 责任公司凤城四路 门市部	91610135MACUQ07F5F	2023/9/12	-
281	西安海外旅游有限 责任公司纺织城门 市部	91610135MA6TY7W29Y	2016/6/13	长期
282	西安海外旅游有限 责任公司东关南街 门市部	91610135MA6U0JY46W	2016/12/6	长期
283	西安海外旅游有限 责任公司定边门市 部	91610825MA7058XT6H	2017/9/11	2017/9/11 至 2027/9/10
284	西安海外旅游有限 责任公司电子正街 门市部	91610135MAD0U99U1K	2023/9/27	-

285	西安海外旅游有限责任公司大荔县同州路门市部	91610523MA6Y367H55	2017/5/4	长期
286	西安海外旅游有限责任公司灞灞三路门市部	91610135MACKGG7U86	2024/8/6	-
287	西安海外旅游有限责任公司北辰路门市部	91610135MACCG2DX5R	2023/3/20	-
288	西安海外旅游有限责任公司宝鸡渭工路门市部	91610302MACU0Y631G	2023/8/4	-
289	西安海外旅游有限责任公司宝鸡眉县门市部	91610326MA6XFKRX64	2019/2/20	长期
290	西安海外旅游有限责任公司宝鸡扶风门市部	91610324MA6XG0486Q	2019/5/21	长期
291	西安海外旅游有限责任公司安康分公司	91610902MA70JFPQ6F	2017/2/23	长期
292	西安海外旅游有限责任公司安康东大街营业部	91610902MA70K2PM3W	2017/7/27	长期

综上，截至报告期末，发行人及子公司的经营范围均已在市场监督管理部门登记核准，主营业务包括旅行社服务、酒店运营、餐饮住宿、景区管理、商业运营等，均在核准经营范围内开展。

除西安西旅逸柏酒店投资有限责任公司深圳金利路分公司、成都

市西旅万澳酒店管理有限公司上海汉口路分公司尚未取得卫生许可证外，发行人及子公司已取得开展经营活动所需的全部资质许可，包括旅行社业务经营许可证、食品经营许可证、公共场所卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证等，相关资质、许可均在有效期内，不存在超出资质许可范围、超出有效期经营的情形。

②未办理卫生许可证及不动产权证书所涉业务金额占比

a. 未办理卫生许可证所涉业务金额占比

截至报告期末，公司尚有 2 家直营酒店尚未取得卫生许可证，分别为西安西旅逸柏酒店投资有限责任公司深圳金利路分公司、成都市西旅万澳酒店管理有限公司上海汉口路分公司。所涉业务金额占比具体如下：

单位：万元、%

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
未办理卫生许可证的酒店收入	696.17	1,829.80	1,928.46	1,823.41
公司营业收入	8,401.09	55,553.03	58,215.59	54,982.28
未办理卫生许可证的酒店收入占公司营业收入的比例	8.29	3.29	3.31	3.32

报告期内，公司未办理卫生许可证的酒店收入分别为 1,823.41 万元、1,928.46 万元、1,829.80 万元和 696.17 万元，占公司营业收入的比例分别为 3.32%、3.31%、3.29%和 8.29%，整体占比较低。公司目前正持续为直营门店办理卫生许可证，公司控股东西旅集团已出具承诺，将督促公司及其子公司在开展应取得卫生许可证的相关业务时及时办理卫生许可证；若公司及其子公司因未办理卫生许可证而受到相关主管部门处罚，西旅集团将承担公司由此遭受的全部经济损失，保证公司不会因此遭受损失。

b. 未办理不动产权证书所涉业务金额占比

截至报告期末，公司存在 10 处房产因历史原因尚未办理不动产权证书，其中 1 处房产自用，其他 9 处房产均对外出租。所涉业务金额占比具体如下：

单位：万元、%

序号	房产名称	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
1	上林宫酒店				
2	沁园餐厅	85.43	343.88	309.24	361.90
3	关中大院				
4	西安市东大街 392 号	87.51	352.38	352.38	352.38
5	西安市碑林区北柳巷 28 号万星综合楼 C 区负 2 层至 6 层	23.17	92.67	88.24	89.01
6	西安市东大街 392 号西 北前商场 1 层至 3 层	14.29	20.33	7.71	14.86
7	西安市碑林区南院门 32 号 1-6 层	10.24	40.95	40.95	46.73
8	西安市莲湖区竹芭市 中环广场 B 座 406 室	1.20	4.80	4.80	0.80
9	西安市碑林区院门巷 15 号 1-3 层	4.52	18.10	4.52	-
	未办理不动产权证书所涉租 金收入合计	226.36	873.11	807.84	865.68
	公司营业收入	8,401.09	55,553.03	58,215.59	54,982.28
	未办理不动产权证书所涉租 金收入占公司营业收入的比 例	5.31	4.09	3.33	3.41

报告期内，公司未办理不动产权证书所涉租金收入分别为 865.6

8 万元、807.84 万元、873.11 万元和 226.36 万元，占公司营业收入的比例分别为 3.41%、3.33%、4.09%和 5.31%，整体占比较低且可按现状继续使用上述未取得产权证书的房产，同时公司控股东西旅集团已出具《关于房屋及土地的承诺函》，承诺将对公司因上述房屋产权瑕疵事项遭受的全部经济损失给予全额补偿，因此该事项不会对公司生产经营造成重大不利影响。

(2)是否存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为，是否还存在其他受到处罚的情形，是否影响公司业务开展，是否对本次发行产生重大不利影响，发行人的具体整改措施及有效性，内控制度是否健全并有效执行

①是否存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为，是否还存在其他受到处罚的情形

截至报告期末，发行人及其子公司所受行政处罚情况如下：

序号	受处罚主体	处罚时间	处罚文号	处罚事项	处罚内容	不构成重大违法违规行为的证明或法律依据
1	西安海外	2024 年 12 月 11 日	《责令改正通知书》 (西文综改字(2024)B31号)	线上经营网站发布使用错误的中国地图，违反了《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国国旗法》等相关法律法规	罚款 25 万元	根据《西安市文化和旅游局轻微失信主体认定告知书》(陕西安文旅信告(2025)00054号)，将西安海外认定为文化和旅游市场轻微失信主体，并实施轻微失信主体管理措施，期限 1 年，不属于
		2024 年 12 月 20 日	《行政处罚决定书》 (西文综罚字(2024)B31			

			号)			情节严重的重大违法行为
2	前任总经理庄莹	2022年9月30日	《关于对西安曲江智造文化旅游产业股份有限公司及庄莹、张园、李聊采取出具警示函措施的决定》(陕证监措施字(2022)39号)	处罚事由为西安曲江智造文化旅游产业股份有限公司(以下简称“曲江智造”)2021年度发生的日常关联交易超出年初预计金额431.26万元,未就上述事项提前履行相应的审议程序并及时披露	出具警示函	处罚事由并非因发行人及其子公司造成,且相关人员已于2024年10月23日辞职,不属于情节严重的重大违法行为
3	解放饭店	2022年4月12日	新建罚字(2022)076号	未取得施工许可证现场施工	罚款4.5万元	根据《建筑工程施工许可管理办法》第十二条,罚款金额在法定幅度内,违法行为轻微,不属于情节严重的重大违法行为
4	解放饭店	2022年11月1日	新建罚字(2022)412号	未完成消防验收即交付使用	罚款5万元	根据《中华人民共和国消防法》第五十八条,该罚款在适用罚款范围中金额较小,且违法行

						为轻微，不属于情节严重的重大违法行为
--	--	--	--	--	--	--------------------

公司在接到上述处罚决定后均已在规定时间内缴纳了相关罚款并进行了相应整改，被处罚的违规行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等严重法律后果，未严重危害国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全，未被追究刑事责任，故不属于严重损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为。

除上述情况外，公司及其子公司在经营活动中均严格遵守国家工商、税收、社保、住房公积金等相关法律、行政法规或规章，不存在重大违法、违规行为，也不存在因重大违法、违规行为受到相关主管部门行政处罚的情况。

综上，截至报告期末，公司所受行政处罚依照相关法律法规均不属于情节严重的重大违法行为，且上述违法行为亦未存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为。

②是否影响公司业务开展，是否对本次发行产生重大不利影响

截至报告期末，公司所受行政处罚均不属于情节严重的重大违法行为，未受到暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业以及对主要负责人员进行行政拘留等种类的行政处罚，未影响到公司报告期内正常业务的开展和进行。

公司上述处罚的违规行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等严重法律后果，未严重危害国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全，未被追究刑事责任，不属于严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为，不会对本次发行产生重大不利影响。

③发行人的具体整改措施及有效性，内控制度是否健全并有效执行

发行人就前述处罚整改情况如下：

序号	受处罚主体	处罚文号	处罚事项	整改措施
1	西安海外	《责令改正通知书》（西文综改字〔2024〕B31号） 《行政处罚决定书》（西文综罚字〔2024〕B31号）	线上经营网站发布使用错误的中国地图，违反了《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国国旗法》等相关法律法规	一是删除错误图片、关停涉事网站，全面排查公司相关互联网平台，二是制定完善公司网络安全、宣传营销类管理制度，三是开展系列宣贯培训，提升全员网络意识形态风险意识，并及时缴纳了25万元罚款
2	前任总经理庄莹	陕证监措施字（2022）39号	西安曲江智造文化旅游产业股份有限公司2021年度发生的日常关联交易超出年初预计金额431.26万元，未就上述事项提前履行相应的审议程序并及时披露，曲江智造时任董事长庄莹、总经理张园、时任董事会秘书李聊应对上述问题承担主要责任	该处罚虽针对发行人时任总经理，但并非因发行人及其子公司造成，且2024年10月23日发行人前任总经理庄莹已辞职。
3	解放饭店	新建罚字（2022）076号	未取得施工许可证现场施工	停止违法行为，及时缴纳相关罚款，加强安全监管
4	解放饭店	新建罚字（2022）412号	未完成消防验收即交付使用	暂停使用，及时组织消防验收，缴纳罚款

如上表所述，公司在接到上述处罚决定后均已在规定时间内缴纳了相关罚款并进行了相应整改，整改措施切实有效。

公司就合法合规营销宣传制定了《西安旅游股份有限公司网站及自媒体平台管理制度》《西安旅游股份有限公司宣传营销管理办法》《西安旅游股份有限公司品牌管理办法（试行）》《西安海外旅游有限责任公司电商平台使用管理办法》《西安海外旅游有限责任公司宣传营销管理办法》《西安海外旅游有限责任公司“三审三校”制度（试行）》等制度，相关内控制度健全并有效执行。

2022年至2025年，公司董事会对公司的内部控制有效性出具了《内部控制自我评价报告》，会计师事务所出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》，公司内部控制制度健全且有效执行。

2. 核查程序

（1）查阅发行人及合并报表范围内子公司的营业执照、业务资质证书、经营许可文件，逐项核对经营范围、许可范围及有效期限；

（2）查阅发行人及子公司不动产权属证书、土地使用权证、房屋所有权证，梳理未办证房产清单、面积、用途及使用状态；

（3）查阅发行人审计报告、营业收入明细表、租赁协议及相关财务数据，核算未办证事项涉及业务收入及占比；

（4）通过信用中国、国家企业信用信息公示系统、主管部门官方网站等公开渠道检索报告期内行政处罚、监管措施、司法涉诉信息；

（5）取得并核查发行人关于未办证事项的内部整改方案、工作进展说明及主管部门沟通材料；

（6）取得并核查西旅集团出具的关于房屋产权瑕疵的承诺函；

（7）查阅发行人内部控制制度、内部审计报告、证照管理制度、合规管理文件及执行记录；

（8）对发行人高级管理人员、财务负责人及合规负责人进行访谈，核实业务合规性、整改落实情况及内控运行情况。

3. 核查意见

经核查，本所律师认为：

(1) 除西安西旅逸柏酒店投资有限责任公司深圳金利路分公司、成都市西旅万澳酒店管理有限公司上海汉口路分公司尚未取得卫生许可证外，报告期内发行人及子公司业务开展合法合规，不存在超出资质、许可范围及有效期经营的情形；

(2) 未办理卫生许可证及不动产权证书所涉业务金额占营业收入比例较低，对发行人经营不构成重大影响；

(3) 发行人及子公司不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的重大违法行为，亦不存在其他重大行政处罚情形，前述合规瑕疵不影响公司正常业务开展，不对本次发行产生重大不利影响；

(4) 发行人已就相关事项采取切实可行的整改措施，整改工作持续推进且有效；

(5) 发行人内部控制制度健全，且能够得到有效执行。

(二) 问题 1. (6)

1. 核查情况

(1) 相关诉讼纠纷的最近进展情况

截至报告期末，发行人及其控股子公司作为当事人的标的金额在 100 万元及以上的未完结诉讼情况最近进展如下：

序号	原告	被告	案由	基本案情、判决/裁决结果	涉案金额（万元）	进展情况	账务处理	是否形成预计负债
1	西安旅游股份有限公司供应链管理分公司	四川有色新材料科技股份有限公司	合同纠纷、普通破产债权确认纠纷	2022年，西旅供应链分公司与四川有色公司签订《硅锰合金包销合同》并支付预付款，后因四川有色未按合同约定提供相关货物且未退还剩余预付款，西旅供应链分公司向法院提请诉讼。该案经两地法院审判，西安市雁塔区人民法院判令四川有色公司退还预付款 3,198.68 万元并支付资金占用费；成都市双流区人民法院判决西旅供应链分公司对四川有色公司享有普通债权 2,629.31 万元。四川有色公司被申请破产清算并由成都中院裁定受理，截至目前，四川有色公司破产清算尚未完结。	5,827.99 万元	被告破产清算中，原告债权已申报	公司已就该笔应收款计提坏账准备 4,704.10 万元	否
2	迭部县扎那康养置业	甘肃建设土木工程建设集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	置业公司因土木公司逾期施工提起诉讼，要求对方承担违约责任并进场施工，土木公司提出反诉，要求支付工程款并承担违约责任。置业	4,570.88 万元及鉴定费	待履行支付义务	公司已根据二审裁定情况进行账务	否

	有限公司	司		公司和土木公司均不服一审判决提起上诉。一审判决解除双方签订的《建设工程施工合同》；置业公司向土木公司支付工程款 4,570.88 万元；土木公司在欠付工程款范围内对扎尕那生态旅游养生特色小镇项目一期施工二标段工程的折价、拍卖价款享有优先受偿权。二审维持原判，置业公司负担案件受理费、鉴定费 79.84 万元。	等		处理，将应付甘肃土木的 4,570.88 万元工程款及鉴定费全额挂账	
3	陕西金喜鹊装饰装修工程有限公司	西安中旅国际旅行社有限责任公司	装饰装修合同纠纷	西安中旅因装饰装修合同工程款结算纠纷，被陕西金喜鹊装饰装修工程有限公司诉至法院，对方主张西安中旅支付剩余工程款 640.42 万元。一审判决西安中旅向金喜鹊公司支付工程款 640.42 万元及利息，金喜鹊公司向西安中旅赔偿工程维修费 147.69 万元。二审撤销一审判决，发回重审。	640.42 万元及利息	发回重审中	公司已按照与陕西金喜鹊装饰装修工程有限公司的合同金额 1,462.87 万元全额暂估工程款	否
4	西安海外旅游有限责任公司	付或	合同纠纷	付或向海外公司申请借款未归还，海外公司诉至法院。经一审法院调解，双方达成协议，被告分五期于 2022 年 12 月 30 日前清偿欠原告本	514.15 万元及利息	法院已出具终本裁定	2020 年已全额计提减值准备	否

	公司			金 514.15 万元,并支付利息 14.64 万元。				
5	西安旅游股份有限公司	杨凌田园实业有限公司、西安交大开元科技股份有限公司	合同纠纷	<p>西安旅游与杨凌田园完成鼎盛长安股权转让交易后,实际已向杨凌田园移交完毕鼎盛长安公司股权,但杨凌田园未将作为交易对价的两栋别墅为西安旅游办理过户手续。导致别墅被拆除后,对西安旅游造成了实际损失。西安旅游诉请要求杨凌田园赔偿损失,并由其股东交大开元承担连带责任。2025 年 11 月 13 日,西安碑林法院移交西安中院进行审查。一审判决被告杨凌田园实业有限公司于本判决生效之日起十日内赔偿原告西安旅游股份有限公司 379.26 万元及逾期付款利息;驳回原告西安旅游股份有限公司其余诉讼请求。二审驳回杨凌田园上诉,维持原判。</p>	379.26 万元及逾期付款利息	法院已出具终本裁定	由于对方无可执行财产,已全额计提减值准备	否
6	西安旅游生态实业有限公司	丹凤县华茂生态鸡养殖专业合作社	合同纠纷	<p>西旅生态与华茂鸡养殖专业合作社签订《“华茂鸡”授权代理协议》及补充协议,向华茂鸡养殖专业合作社支付 300 万元保证金及 120 万元预付款。因华茂鸡养殖专业合作社未按协议约定提供“华茂鲜鸡及鸡副产品”,西旅生态要</p>	300.00 及逾期付款利息	被告履行付款义务中	公司已计提减值准备 265.20 万元	否

				<p>求解除双方签订的《“华茂鸡”授权代理协议书》及补充协议，并退还 300 万元保证金。但华茂鸡养殖合作社未能如期退还上述保证金。</p> <p>双方在西安市未央区人民法院主持下达成调解，解除《“华茂鸡”授权代理协议书》及补充协议，被告丹凤县华茂生态鸡养殖专业合作社于 2027 年 3 月前分十二期向原告生态实业退还保证金 300 万元及逾期付款利息。</p>				
7	西安旅游生态实业有限公司	陕西十三坊食品有限公司	合同纠纷	<p>西旅生态与十三坊公司签订《西旅生态销售合同》，向十三坊公司提供牛肉及熟食等产品。截至 2023 年 7 月 31 日，双方对账确认十三坊公司尚欠西旅生态货款共计 270.62 万元，并由十三坊公司及李建宏向西旅生态出具了《还款计划承诺书》，承诺 2024 年 9 月 30 日前支付全部货款。出具《还款计划承诺书》后，对方仅支付 15.43 万元货款，剩余 255.19 万元货款未如约支付。经西安市天平商事调解中心主持调解，达成调解协议，陕西十三坊食品有限公</p>	255.19 及违约金等	被告未履行支付义务，原告申请强制执行中	公司已计提 245.85 万元坏账	否

				公司向申请人西安旅游生态实业有限公司支付货款本金、违约金、律师代理费共计2869443.13元。				
8	西安海外旅游有限责任公司	李宥辰、刘静	合同纠纷	被告未按约定及时还款，经原告多次催告后，仍未偿还借款，担保人亦未履行担保责任，西安海外遂提起诉讼。双方在西安市碑林区人民法院主持下达成调解，被告于2026年12月20日前分期向西安海外偿还欠款234.89万元并按照年利率4%标准支付利息；案件受理费减半收取1.52万元，被告承担。	234.89万元及利息等	法院已出具终本裁定	对方已提供财产抵押，公司按照风险敞口计提减值18.44万元	否
9	西安西旅逸柏酒店投资有限责任公司	重庆客满满酒店管理有限公司	合同纠纷	重庆客满满公司以长包房形式租用西旅逸柏位于重庆市五四路酒店的66间房间，双方签有《长包房协议》，现协议期满，客满满公司拒不归还长包房，且拖欠协议期内外租赁费用不予支付，为追缴欠款，西旅逸柏提起诉讼，请求判令被告支付长包房费用、逾期付款违约金和房屋占用费等220.19万元，并向原告返还《长包房协议》项下全部房屋。	220.19万元	一审待开庭	公司按照风险敞口计提减值49.76万元	否
10	西安旅游股份	黔东南州金源实业发	买卖合同纠纷	西安旅游与金源实业签订《销售合同》，约定西安旅游向金源实业提供锌锭。后	217.55万元及	强制执行中	已全额计提减值准备	否

	有限公司	展有限公司		金源实业未按期支付货款，西安旅游遂诉至法院。一审判决被告于本判决生效之日起十日内向原告支付货款217.55万元及逾期付款利息，并支付实现债权费用8万元；驳回原告西安旅游股份有限公司的其余诉讼请求。二审维持原判。	逾期付款利息等			
1 1	西安旅游股份有限公司	西安西旅睿德教育运营管理有限公司；陕西睿德教育运营管理有限公司；王莜；刘旂赫	民间借贷纠纷	西旅睿德向西安旅游申请借款200万元并签订了《借款合同》，并由股东西安旅游、陕西睿德，及王莜、刘旂赫提供连带责任保证。后西旅睿德未按时归还欠款，西安旅游诉至法院。二审判决被告西安西旅睿德偿还原告西安旅游借款本金200万元及利息1.70万元，并以200万元为基数，按年利率14.6%向原告支付自2023年12月1日至实际还款之日的利息；被告陕西睿德、王莜、刘旂赫对前述第一项债务承担连带保证责任。	200.00万元及利息	强制执行阶段法院已出具终本裁定	西安西旅睿德教育运营管理有限公司为公司子公司，不影响合并财务报表	否
1 2	西安国际旅行社有限公司	贾林、段树红、张明	民间借贷纠纷	贾琳琳因向西安中旅申请借款未归还，西安中旅将贾琳琳、段树红、张明诉至法院要求归还欠款本金利息并承担连带还款责任。一审判决被告贾琳琳于本判决生效之	191.47万元及利息等	再次申请执行中	已全额计提减值准备	否

	任公司			日起十日内向原告偿还借款本金 191.47 万元及利息,并支付律师费 8 万元。				
13	西安旅游股份有限公司	陕西睿德教育运营管理有限公司	合同纠纷	陕西睿德未按照公司会议纪要、《清算报告确认函》等文件,向西安旅游支付西旅理光之星教育文化广场项目弥补亏损费用 170.01 万元。西安旅游起诉要求陕西睿德支付上述费用并承担对应资金占用费。一审判决被告陕西睿德教育运营管理有限公司向原告西安旅游股份有限公司支付项目弥补亏损费用 170.01 万元并支付资金占用费。	170.01 万元及资金占用费	由于被告名下暂无财产可供执行,法院已出具终本裁定。	已全额计提减值准备	否
14	西安旅游股份有限公司	西安西旅睿德教育运营管理有限公司;陕西睿德教育运营管理有限公司;王堃;刘旂赫	民间借贷纠纷	西旅睿德向西安旅游申请借款 154 万元并签订了《借款合同》,并由股东西安旅游、陕西睿德,及王堃、刘旂赫提供连带责任保证。后西旅睿德未按时归还欠款,西安旅游诉至法院。一审判决被告西安西旅睿德教育运营管理有限公司于本判决生效后十日内偿还原告西安旅游股份有限公司借款本金 154 万元并支付利息,被告陕西睿德教育运营管理有限公司、王堃、刘旂赫对前述债务承担连带清偿责任。	154.00 万元及利息	一审判决出具后,被告提起上诉,目前二审尚未安排开庭	西安西旅睿德教育运营管理有限公司为公司子公司,不影响合并财务报表	否

15	西安中旅国际旅行社有限责任公司	北京非凡国际旅行社有限责任公司	合同纠纷	双方签署《旅行社合作协议》后北京非凡未按期支付团队接待费，西安中旅遂提起诉讼。一审判决被告北京非凡国际旅行社有限责任公司支付原告西安中旅国际旅行社有限责任公司接待费146.98万元及逾期付款违约金。二审驳回上诉，维持原判。	146.98万元及逾期付款违约金	法院已出具终审裁定	未付款余额39.54万元已全额计提减值准备	否
16	西安中旅国际旅行社有限责任公司	张淑华、赵金莲	借款合同纠纷	张淑华为承揽陕旅一卡通业务，向西安中旅申请借款一百万元，西安中旅与张淑华、赵金莲签订《借款合同》，约定了借款期限和利息，张、赵二人未按期归还欠款，西安中旅诉至法院要求支付100万元欠款本金及利息，共计111.49万元。	100.00万元及利息	等待一审判决中	已全额计提减值准备	否

如上表所示，报告期内公司的重大诉讼情况已按照会计准则进行处理，不存在未确认的预计负债，坏账准备计提充分。

(2) 对发行人当期业绩及持续经营可能产生的影响

①上表第1号案件

案涉纠纷系发行人下属供应链分公司与四川有色新材料科技股份有限公司因买卖合同引发，公司已提起诉讼，相关债权已由法院判决确认；现四川有色公司已进入破产清算程序，公司对案涉剩余款项享有普通债权，截至目前破产清算尚未完结。公司已就该笔应收款项计提坏账准备4704.10万元，该计提系结合债务人破产清算进展、普通债权受偿率及债权回收的重大不确定性，基于审慎原则作出，与当前债权的风险敞口相匹配，具备合理性；同时，公司已就该事项按照监管要求履行了相应的信息披露义务。从法律层面判断，相关减值计

提已合理覆盖案涉债权的回收风险，该事项暂未对公司当期经营业绩及持续经营能力构成重大不利影响。

②上表第 2 号案件

案涉纠纷系发行人下属置业公司与甘肃土木工程建设集团因建设工程施工合同引发，二审维持原判，判决解除合同、置业公司支付工程款，且土木公司对案涉工程折价、拍卖价款享有优先受偿权。公司已根据二审生效判决情况进行账务处理，将应付工程款足额挂账，且已履行了相应的信息披露义务，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力构成重大不利影响。

③上表第 3 号案件

案涉纠纷系发行人下属公司西安中旅与陕西金喜鹊装饰装修工程有限公司因装饰装修合同工程款结算引发，对方主张公司支付剩余工程款，涉案金额约 640.42 万元，案件目前处于发回重审阶段，尚未形成生效裁判文书；公司已按照与陕西金喜鹊装饰装修工程有限公司的合同金额足额暂估工程款，该暂估处理系基于当前案件未决状态下的审慎安排，符合企业会计准则的相关要求。由于目前案件处于发回重审阶段，双方权利义务尚未最终确定，公司暂估工程款的处理具备合理性，截至目前该事项未对公司当期经营业绩及持续经营能力构成重大不利影响。

④上表第 4 号案件

案涉纠纷系因发行人下属海外公司对外出借款项但债务人未按期归还引发，双方就案涉借款本金及利息已达成调解协议，但被执行人系自然人，且偿债能力较弱、名下暂无可供执行财产，法院已出具终结本次执行程序的裁定，案涉债权回收存在重大不确定性。公司综合评估了当前执行进展和债权回收风险，基于审慎原则已全额计提坏账准备。案涉债权的回收风险已通过减值计提合理覆盖，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响，后续公司可在发现被执行人财产线索时依法申请恢复执行，并根据实际回款情况

调整账务处理。

⑤上表第 5 号案件

本案所涉债权经一、二审作出生效判决，执行中因被执行人无财产可供执行，发行人已就该笔债权全额计提减值准备，相关会计处理合规、计提充分，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响。

⑥上表第 6 号案件

案涉纠纷系因发行人下属公司生态实业与丹凤县华茂生态鸡养殖专业合作社履行《“华茂鸡”授权代理协议》及补充协议引发，双方在人民法院主持下达成调解，目前被告丹凤县华茂生态鸡养殖专业合作社开始履行分期付款义务。公司结合案件当前进展、债务人履约能力及债权回收的不确定性风险，基于审慎原则对该笔应收款项计提减值准备 265.20 万元，与当前债权回收风险敞口相匹配，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响。

⑦上表第 7 号案件

发行人下属公司生态实业作为原告提起诉讼，后经人民法院司法确认调解协议效力并出具裁定书，因债务人未按调解协议履行付款义务，公司依法向法院申请强制执行。公司结合案件进展、债务人履约能力及债权回收的不确定性风险，对该笔应收款项计提坏账准备 245.85 万元，相关减值计提与债权风险敞口相匹配，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响，后续公司可根据执行进展依法依规调整账务处理。

⑧上表第 8 号案件

发行人下属公司西安海外公司作为原告，双方经人民法院主持达成生效调解协议，债务人承诺分期履行债务并提供财产担保，公司已按风险敞口足额计提减值准备 18.44 万元，相关减值计提具备合理性，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响。

⑨上表第 9 号案件

案涉纠纷系因发行人下属公司西旅逸柏与重庆客满满酒店管理有限公司履行《长包房协议》引发，协议期满后，对方拒不归还长包房且拖欠协议期内外租赁费用，公司为追缴欠款已提起诉讼，目前案件处于一审待开庭阶段，尚未形成生效裁判文书。公司基于当前案件未决状态，结合债务人履约能力与债权回收的不确定性风险，已计提减值 49.76 万元，与现阶段的风险敞口相匹配。同时，鉴于案件尚未开庭审理，后续公司若胜诉并取得生效判决，仍存在通过强制执行程序实现债权的可能性。案涉债权的回收风险已通过减值计提得到合理覆盖，不会对公司当期经营业绩及持续经营能力构成重大不利影响。

⑩上表第 10 号案件

案涉合同纠纷经一、二审法院作出生效判决，确认发行人对黔东南州金源实业发展有限公司享有贷款、逾期利息及实现债权费用等合法债权，案件目前处于强制执行阶段。公司已全额计提减值准备，该事项未对公司当期经营及持续经营构成重大不利影响。

⑪上表第 11、14 号案件

11 号借贷纠纷案中，发行人作为原告已取得生效法律文书，因被执行人无财产可供执行，法院作出终结本次执行裁定；14 号案借贷纠纷案，一审判决出具后被告提起上诉，目前二审尚未开庭。由于被告西旅睿德为发行人子公司，该事项不影响公司合并财务报表，不会对公司当期经营及持续经营构成重大不利影响。

⑫上表第 12 号案件

目前案件处于恢复执行阶段。但因被执行人偿债能力较弱，案涉债权实际回款可能性较小，回收存在重大不确定性，公司结合当前执行进展与债权回收风险，基于审慎原则计提相应坏账准备。该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响，后续公司可在发现被执行人财产线索时依法申请恢复执行，并根据实际回款情况调整账务处理。

⑬ 上表第 13 号案件

发行人作为原告，本案已由法院作出生效判决，因被执行人暂无财产可供执行，法院已出具终结本次执行裁定，公司已全额计提减值准备，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响。后续公司可在发现被执行人财产线索时依法申请恢复执行，并根据实际回款情况调整账务处理。

⑭ 上表第 15 号案件

案涉纠纷系发行人下属公司西安中旅与北京非凡国际旅行社因《旅行社合作协议》引发，对方未按期支付团队接待费，公司诉至法院后，一、二审均获支持，判决对方支付接待费及逾期付款违约金，公司已就未付款余额 39.54 万元全额计提减值准备，与当前债权回收风险水平相匹配，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力产生重大不利影响。

⑮ 上表第 16 号案件

案涉纠纷系发行人下属公司西安中旅与张淑华、赵金莲因借款合同引发，二被告未按约定偿还借款本息，公司已诉至法院，目前案件处于等待一审判决阶段。公司结合案件未决状态及债权回收风险已全额计提减值准备，该事项不会对公司当期经营业绩及持续经营能力构成重大不利影响。

2. 核查程序

(1) 查阅报告期内公司及下属控股子公司的诉讼、仲裁相关文书，包括但不限于起诉状、法院传票、判决书、裁定书、调解书等资料；

(2) 通过中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)、国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>)、企查查等公开渠道辅助查询、了解公司及下属控股子公司诉讼、仲裁信息；

(3) 针对未公开披露且诉讼、仲裁相关文书不齐全的情形，通

过公司相关案件的代理律师在法院现场调档进行核查。

3. 核查意见

发行人上述涉诉事项中，部分案件尚处于审理阶段，部分案件已获生效裁判并进入执行程序，部分已终结执行程序。发行人结合各案件进展、债务人偿债能力及债权回收风险敞口，基于审慎原则对相关应收款项计提减值准备，相关计提与各债权当前的回收风险水平相匹配，不存在其他预计负债。截至目前，上述事项暂未对公司当期经营业绩及持续经营能力构成重大不利影响。

二、《审核问询函》问题 2

本次发行方案为向控股东西旅集团发行股票，发行总额不超过人民币 30000 万元，发行方式为定价，发行价格为 9.80 元/股，扣除相关发行费用后将全部用于补充流动资金和偿还银行贷款。截至 2025 年 9 月 30 日，西旅集团质押的股份占发行人总股本的 13.26%，占其持股数量的 49.90%，同时西旅集团质押西安饮食 4000 万股无限售股份用于融资担保。

请发行人补充说明：（1）结合本次发行认购方财务状况说明本次认购的资金来源明细，是否均为自有资金，如来源于对外借款，说明后续偿还安排及可行性，是否可能通过减持方式偿还借款，是否存在无法筹集所需认购资金的风险，并明确本次认购的金额和数量下限。（2）说明本次发行方案及控股股东的认购行为是否已履行了国有资产监督管理部门的审批、核准或备案程序；认购对象定价基准日前六个月是否存在减持其所持有发行人股份的情形，并结合本次发行前后实际控制人持股比例测算情况，说明认购对象相关信息披露、承诺、股份锁定安排是否符合《上市公司收购管理办法》的相关规定；若控股股东认购导致其持股比例触发《上市公司收购管理办法》规定的要约收购义务，是否已履行了豁免要约收购的董事会及股东大会表决程序。（3）结合控股股东质押比例以及与质权人相关协议条款，说明是否存

在较大平仓风险，如质押标的价格大幅下跌，是否影响发行人控股股东控制权稳定性及本次认购主体适格性，是否对本次发行造成重大不利影响。

请发行人补充披露（1）（3）相关的风险。

请保荐人、会计师核查并发表明确意见，请发行人律师核查（2）（3）并发表明确意见。

答复：

（一）问题 2.（2）

1. 核查情况

（1）本次发行方案及控股股东的认购行为是否已履行了国有资产监督管理部门的审批、核准或备案程序

《上市公司国有股权监督管理办法》第七条规定：“国家出资企业负责管理以下事项：（一）国有股东通过证券交易系统……（三）国有控股股东所持上市公司股份公开征集转让、发行可交换公司债券及所控股上市公司发行证券，未导致其持股比例低于合理持股比例的事项；国有参股股东所持上市公司股份公开征集转让、发行可交换公司债券事项”。第六十二条规定：“本办法所称国有股东所控股上市公司发行证券包括上市公司采用公开方式向原股东配售股份、向不特定对象公开募集股份、采用非公开方式向特定对象发行股份以及发行可转换公司债券等行为。”第六十三条规定：“国有股东所控股上市公司发行证券，应当在股东大会召开前取得批准。属于本办法第七条规定情形的，由国家出资企业审核批准，其他情形报国有资产监督管理机构审核批准。”

另《关于明确西安曲江新区管理委员会国有资产管理职能的批复》（市政发[2009]130号）明确：“曲江新区管理委员会在辖区内履行出资人职责、并依法对于所出资企业及其子企业的国有资产进行监督管

理，决定曲江新区国有资产的合理配置，协调和组织实施曲江新区国有经济布局的调整，协调处理曲江新区范围内涉及国有资产的重大产权关系及其他有关事宜。”

《西安曲江新区监管企业国有产权管理工作操作指引》（西曲江发〔2023〕56号）第四条第（二）项规定，管委会负责审批监管企业及重要子企业的增资行为。

综上，本次发行须依法报送西安曲江新区管理委员会审批。经核查，2025年11月27日，发行人收到控股东西旅集团转来的西安曲江新区管理委员会《关于同意西安旅游股份有限公司向特定对象发行A股股票的批复》（西曲江审发〔2025〕39号）同意西安旅游股份有限公司向特定对象发行A股股票，发行对象为西旅集团，发行价格为9.8元/股，发行数量不超过30,612,244股（含本数），募集资金总额不超过30,000.00万元。

（2）认购对象定价基准日前六个月是否存在减持其所持有发行人股份的情形

经核查，本次发行定价基准日为发行人公司第十届董事会2025年第六次临时会议决议公告日（2025年11月8日）。本次发行对象西旅集团在定价基准日前六个月内，不存在减持发行人股份的情形，并已出具《西旅集团关于特定期间不减持西安旅游股份有限公司股份的承诺函》，具体内容为：1、本公司确认本次发行股票定价基准日前6个月不存在减持所持上市公司股票的情形，承诺自定价基准日至本次发行完成后6个月内不减持所持上市公司的股票，并承诺在本次向特定对象发行股票完成后36个月内不减持本次认购的上市公司的股票；2、如本公司违反前述承诺而发生减持上市公司股票的，本公司承诺因减持所得的收益全部归上市公司所有。

（3）结合本次发行前后实际控制人持股比例测算情况，说明认购

对象相关信息披露、承诺、股份锁定安排是否符合《上市公司收购管理办法》的相关规定

①截至本补充法律意见书出具日，发行人实际控制人曲江新区管委会通过西旅集团合计持有公司 62,902,145 股股份，合计持股比例为 26.57%，按照本次认购上限测算，本次共发行 30,612,244 股，由西旅集团全额认购，本次发行后曲江新区管委会通过西旅集团间接持有公司 93,514,389 股，占发行后公司总股本的 34.98%。

②发行人已在《2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案论证分析报告》《2025 年度向特定对象发行 A 股股票预案》《2025 年度向特定对象发行股票募集说明书（申报稿）》及《关于股东权益变动的提示性公告》等相关文件、公告中，完整、真实、准确地披露了本次认购对象的基本情况、主营业务、股权结构、主要财务数据、关联关系、认购价格、认购方式、限售期、支付方式及锁定期安排等全部关键信息。

③西旅集团就本次发行相关已出具《西旅集团关于本次向特定对象发行 A 股股票认购资金来源的承诺函》《西旅集团关于股份锁定期的承诺函》《西旅集团关于特定期期间不减持上市公司股份的承诺函》《西旅集团关于认购股份的承诺》《西旅集团关于西安旅游股份有限公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票摊薄即期回报措施得以切实履行的承诺函》《西旅集团关于避免同业竞争的承诺》《西旅集团关于减少和规范关联交易的承诺函》《西旅集团关于维护控制权稳定性的承诺函》《关于进一步明确西安旅游股份有限公司 2025 年向特定对象发行股票认购数量及认购金额的承诺函》。

④如前述，西旅集团已就本次发行股份出具了《西旅集团关于股份锁定期的承诺函》，承诺在本次向特定对象发行股票完成后 36 个月内不减持本次认购的上市公司的股票。本次发行股份锁定安排符合《上市公司证券发行注册管理办法》第五十九条之规定。

(4) 控股股东认购是否导致其持股比例触发《上市公司收购管理办法》规定的要约收购义务，是否已履行豁免要约收购的董事会及股东大会表决程序

《上市公司收购管理办法》第六十三条规定：“有下列情形之一的，投资者可以免于发出要约：（一）经政府或者国有资产监督管理部门批准进行国有资产无偿划转、变更、合并……（三）经上市公司股东会非关联股东批准，投资者取得上市公司向其发行的新股，导致其在该公司拥有权益的股份超过该公司已发行股份的 30%，投资者承诺 3 年内不转让本次向其发行的新股，且公司股东会同意投资者免于发出要约；”

西旅集团已承诺本次发行所取得的股份自本次发行结束之日起 36 个月内不进行转让，《关于提请股东会批准认购对象免于发出要约的议案》已分别经发行人第十届董事会 2025 年第六次临时会议、2025 年第五次临时股东大会的非关联股东审议通过，关联董事陆飞先生、王卫玲女士、胡畔女士、关联股东西旅集团回避表决。发行人已于 2025 年 11 月 8 日披露了《第十届董事会 2025 年第六次临时会议决议公告》（公告编号：2025-047）、《关于提请股东会批准西旅集团免于发出要约的公告》（公告编号：2025-056），已于 2025 年 12 月 17 日披露了《2025 年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-063）。

2. 核查程序

- (1) 查阅国有资产监督管理部门相关职权及批复文件；
- (2) 查阅发行人相关董事会、股东（大）会决议文件及公示公告；
- (3) 查阅发行人及控股股东出具的各项相关承诺函件。

3. 核查意见

经核查，本所律师认为：本次发行方案及控股股东的认购行为已取得国有资产监督管理部门的批准，程序合法合规；本次发行的认购对象在定价基准日前 6 个月不存在减持发行人股份的情形；本次发行完成后，实际控制人曲江新区管委会控制公司股份比例将超过 30%，公司已按相关规定履行董事会、股东会决议程序及信息披露义务，股东会已同意本次发行的认购对象西旅集团免于发出要约，西旅集团已承诺 36 个月内不转让本次认购的股份，豁免要约收购的审议程序、信息披露、认购对象股份锁定期限安排及相关承诺符合《上市公司收购管理办法》《上市公司证券发行注册管理办法》相关规定。

（二）问题 2.（3）

1. 核查情况

（1）结合控股股东质押比例以及与质权人相关协议条款，说明是否存在较大平仓风险

经核查，西安曲江文化控股有限公司与西安银行股份有限公司雁塔支行签订了《流动资金借款合同》（借款西行雁流借字[2025]第 010 号），借款金额为 5 亿元人民币，借款种类为流动资金贷款，年利率 6.2%，固定利率，按季结息，分次还本，借款期限自 2025 年 3 月 7 日至 2028 年 3 月 6 日，还款资金来源包括但不限于经营收入、其他收入。本次西旅集团以持有的发行人股份 31,388,170 股及西安饮食股份有限公司股份 40,000,000 股，为上述西安曲江文化控股有限公司向西安银行股份有限公司雁塔支行申请的 5 亿元流动资金贷款提供质押担保，流动资金借款合同期限自 2025 年 3 月 7 日至 2028 年 3 月 6 日，质押登记日为 2025 年 3 月 12 日，质押到期日为解除质押登记手续之日。

西旅集团与西安银行股份有限公司签署的《质押合同》（西行雁质字[2025]第 010-1 号）约定，如西安曲江文化控股有限公司《流动资金借款合同》（借款西行雁流借字[2025]第 010 号）项下债务届满债权人未受清偿时的，债权人有权依据法律规定，对质押财产进

行折价以双方协商的价格抵偿主合同债务人所欠债务，或对质押财产进行拍卖、变卖以取得价款优先受偿；西安曲江文化控股有限公司与西安银行股份有限公司雁塔支行签订的《流动资金借款合同》（借款西行雁流借字[2025]第 010 号）约定，如出质人所提供质押财产有损坏或价值明显减少的可能，足以危害债权人权利，且出质人、债务人拒绝提供或逾期提供相应担保的、或提供的相应担保不符合债权人要求的，债权人有权依法定或约定方式处置质押财产，并将处置所得提前实现所担保的主合同项下全部债权。

截至本补充法律意见书出具日，该笔流动资金借款履行正常，未发生逾期或违约情形，该笔借款到期日为 2028 年 3 月 6 日，在本次发行过程中不存在大额债务付息还款义务。同时，《质押合同》《流动资金借款合同》均未设置针对质押股份的警戒线及平仓线条款，目前不存在触发质权人行使质权而处置质押股份的情形，因债务人无法履行付息还款义务或质押股份价格下跌导致的平仓风险较小。

（2）如质押标的价格大幅下跌，是否影响发行人控股股东控制权稳定性及本次认购主体适格性，是否对本次发行造成重大不利影响

若未来发行人股价出现大幅下行，西安曲江文化控股有限公司可采用提前还款、补充提供经贷款人认可的担保，或者西旅集团采用自有或自筹资金还款、追加担保、处置其他资产等措施，有效防范质押股份被质权人处置的风险。

截至本补充法律意见书出具日，控股东西旅集团无贷款逾期、违约等不良信用记录，不存在未决重大诉讼、仲裁事项，亦未被纳入失信被执行人名单，其持有的公司股份无额外质押、权属纠纷等情形。同时，西旅集团现合计持有公司股份 62,902,145 股，持股比例 26.57%，与第二大股东磐京基金 4.99997%的持股比例相比，持股优势显著。同时，西旅集团已出具《西旅集团关于维护控制权稳定性的承诺函》，具体内容见下。

“一、本公司将持有的西安旅游 31,388,170 股股份（以下简称“质押股份”）质押给西安银行股份有限公司，系为西安曲江文化控

股有限公司 5 亿元流动资金贷款提供担保。该借款合同期限为 2025 年 3 月 7 日至 2028 年 3 月 6 日，质押登记日为 2025 年 3 月 12 日。

二、截至本承诺函出具之日，上述质押股份对应的主债务履行正常，不存在逾期或违约情形。根据《质押合同》，该质押未设置针对西安旅游股价的警戒线及平仓线，目前不存在因质押股份价格下跌导致的平仓风险，亦不会触发质权人行使质权而处置质押股份的情形。

三、自本承诺函出具之日起，本公司将采取一切必要措施，包括但不限于自有或自筹资金还款、追加担保、处置其他资产等，确保质押股份不被质权人通过二级市场减持、协议转让或司法拍卖等方式处置，以维护对西安旅游控制权的稳定性。

四、本公司承诺，在任何情况下，包括但不限于质押股份面临处置压力等情形，本次向特定对象发行股票的认购主体资格均不受影响，上述股份质押事项不会对西安旅游本次向特定对象发行股票构成重大不利影响。

五、若因本公司违反上述承诺，导致西安旅游控制权发生变更，或对本次发行造成实质性障碍，本公司愿意承担由此产生的一切法律责任，并赔偿西安旅游及其他股东因此遭受的全部损失。

六、本承诺函自签署之日起生效，构成对西旅集团具有法律约束力的义务，且为不可撤销之承诺。

特此承诺。”

2. 核查程序

(1) 查阅控股股东质押股票涉及的《流动资金贷款借款合同》《质押合同》及《证券质押登记证明》；

(2) 登录中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)、中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>)、人民法院公告网 (<https://rmfygg.court.gov.cn/>) 等网站，查询西旅集团的诉讼仲裁情况；

(3) 查阅西安曲江文化控股有限公司 2025 年度审计报告、2026 年一季度财务报表及相关付息还款凭证；


- (4) 查阅西旅集团 2025 年度审计报告、2026 年一季度财务报表；
- (5) 与西旅集团相关负责人就股票质押事项进行访谈；
- (6) 查阅西旅集团出具的《西旅集团关于维护控制权稳定性的承诺函》。

3. 核查意见

经核查，本所律师认为：《质押合同》《流动资金贷款借款合同》均未设置针对质押股份的警戒线及平仓线条款，目前不存在触发质权人行使质权而处置质押股份的情形，因债务人无法履行付息还款义务或质押股份价格下跌导致的平仓风险较小；质押股票价格大幅下跌导致发行人控股股东发生变更的风险较小，西旅集团对公司的控股地位较为稳固，不影响其本次认购主体适格性，不会对本次发行造成重大不利影响。

（以下无正文）

(本页无正文，为陕西丰瑞律师事务所《关于西安旅游股份有限公司2025年度向特定对象发行A股股票的补充法律意见书（一）》之签署页)

 <p>陕西丰瑞律师事务所(章)</p>	<p>负责人: <u>窦醒亚</u> 窦醒亚</p>
<p>二〇二六年五月八日</p>	<p>承办律师: <u>李天光</u> 李天光</p> <p>承办律师: <u>尹磊</u> 尹磊</p>