

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2026年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026年4月，公司实现签约销售面积55.24万平方米，实现签约销售金额217.30亿元。2026年1-4月，公司实现签约销售面积169.39万平方米，实现签约销售金额551.12亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2026年3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	上海市普陀区W060401单元A17B-01地块	上海市普陀区	住宅	1.95	4.88	49%	148,421
2	上海市徐汇区S031201单元xh290-09地块	上海市徐汇区	住宅	2.10	3.79	100%	330,000
3	杭州市余杭区良渚东单元YH030703-34地块	杭州市余杭区	住宅	2.83	6.22	100%	102,544

公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其74.35%的股权）之全资子公司获取香港元朗锦上路站二期商住发展项目15%的权益，该项目位于北部都会区元朗港铁屯马线锦上路站旁；土地面积约2.48万平方米，住宅计容建面积为7.13万平方米，商业部分可建容积率面积上限为4.08万平方米。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年五月九日