



## 广东燕塘乳业股份有限公司 关于向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交 易的进展公告（五）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

广东燕塘乳业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 12 日召开第四届董事会第十八次会议和第四届监事会第十七次会议、于 2022 年 4 月 29 日召开 2022 年第二次临时股东大会分别审议通过了《关于拟向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交易的议案》，拟使用不超过 9,464 万元（含税）向关联方广州广垦置业有限公司（以下简称“广州置业”）购买位于广东省广州市天河区怡新路与燕塘工业园燕园路交接处的广垦天河商业中心观云大厦 B 塔 21-22 层及配套 50 个停车位。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 13 日发布在巨潮资讯网的《关于拟向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交易的公告》（公告编号：2022-017）。

公司于 2022 年 8 月 9 日、2022 年 8 月 10 日与广州置业签署了上述 21-22 层共 66 套办公物业的《广州市商品房买卖合同（预售）》。具体内容详见公司于 2022 年 8 月 12 日发布在巨潮资讯网的《关于向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交易的进展公告》（公告编号：2022-036）。

公司于 2023 年 7 月 18 日与广州置业签署了《〈商品房买卖合同〉补充协议二》，具体内容详见公司于 2023 年 7 月 19 日发布在巨潮资讯网的《关于向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交易的进展公告（二）》（公告编号：2023-029）。

2024 年 2 月 21 日，公司取得了广州市规划和自然资源局颁发的上述 21-22 层共 66 套办公物业的《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容详见公司于 2024 年 2 月 22 日发布在巨潮资讯网的《关于向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交易的进展公告（三）》（公告编号：2024-007）。



2025年10月27日，公司与广州置业签订了《广垦观云大厦车位认购协议》，向广州置业认购位于广州市天河区燕园路87号观云大厦（项目推广名：广垦·天河1号）的（B3163-B3173、B3186、B3188-B3193、B3196-B3207号）共30个车位；2025年11月12日，公司与广州置业签订了30个车位的30份《广州市商品房买卖合同（车位/车库）》。具体内容详见公司于2025年11月14日发布在巨潮资讯网的《关于向关联方广州广垦置业有限公司购买写字楼暨关联交易的进展公告（四）》（公告编号：2025-043）。

## 二、关联交易进展情况

2026年5月27日，位于广州市天河区燕园路87号观云大厦（项目推广名：广垦·天河1号）的（B3163-B3173、B3186、B3188-B3193、B3196-B3207号）共30个车位已完成不动产权属转移登记手续，公司取得由广州市规划和自然资源局就上述车位颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（30个《中华人民共和国不动产权证书》）。

## 三、其他相关情况说明

后续，公司将结合公司需求推进车位的认购事项，并按照规定及时履行信息披露义务。

## 四、备查文件

30个《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告！

广东燕塘乳业股份有限公司董事会

2026年5月27日