

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2026049

合肥城建发展股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十三次会议和 2025 年度股东会审议通过《关于 2026 年度担保计划的议案》，具体内容详见 2026 年 4 月 21 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于 2026 年度担保计划的公告》（公告编号：2026030）。

公司全资子公司安徽琥珀物业服务有限公司（以下简称“琥珀物业”）分别与交通银行股份有限公司安徽省分行和安徽肥西农村商业银行股份有限公司柿树支行签订了人民币 8,000 万元和人民币 4,900 万元流动性资金贷款合同，公司为上述贷款提供连带责任保证担保。

二、被担保人基本情况

公司名称：安徽琥珀物业服务有限公司

注册地址：合肥市庐阳区长江中路 319 号仁和大厦 606 室

法定代表人：张宇

注册资本：1,200 万元人民币

成立时间：2014 年 3 月 11 日

经营范围：许可项目：住宿服务；餐饮服务；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；酒店管理；日用百货销售；个人卫生用品销售；会议及展览服务；家政服务；房地产经纪；住房租赁；园林绿化

工程施工；贸易经纪；餐饮管理；电动汽车充电基础设施运营；宠物服务（不含动物诊疗）；养老服务；康复辅具适配服务；农副产品销售；家用电器销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；智能家庭消费设备销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

与公司关系：系公司全资子公司

2026年3月31日的财务数据：

	2026年3月31日（未经审计）
总资产	186,076,952.85 元
净资产	155,940,116.41 元
营业收入	13,755,023.94 元
净利润	-4,652,320.43 元

三、担保的主要内容

担保方：合肥城建发展股份有限公司

被担保方：安徽琥珀物业服务有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：三年

担保金额：人民币 12,900 万元

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为人民币 283,200 万元，其中对全资及控股子公司担保额度为人民币 283,200 万元。实际担保余额为人民币 152,310 万元，占公司最近一期经审计净资产的 25.61%，公司及控股子公司无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

五、备查文件

- 1、琥珀物业财务报表；
- 2、借款合同；
- 3、保证合同。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二六年五月二十七日