

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2026-030

# 北京华联商厦股份有限公司

## 关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年2月10日召开的第九届董事会第十八次会议、以及2026年3月19日召开的2026年第一次临时股东大会审议并通过了《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的议案》，同意公司与首农信息产业投资有限公司、北京三元嘉业集团有限公司共同投资设立北京元创联商业企业管理中心（有限合伙）（以下简称“元创联”），元创联与龙德置地有限公司（以下简称“龙德置地”）另一股东北京粮食集团有限责任公司作为原始权益人，以龙德置地持有的商业不动产项目作为底层资产，开展商业不动产 REITs 的申报发行工作。2026年4月，中信建投基金管理有限公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于准予中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2026〕967号）。具体内容详见公司2026年2月12日、2026年3月20日、2026年4月28日分别在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/> 上披露的公司《第九届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2026-002）、《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的公告》（公告编号：2026-003）、《2026年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2026-007），以及《关于对外投资暨参与商业不动产 REITs 申报发行工作的进展公告》（公告编号：2026-008）。

中信建投首农商业REIT已于2026年5月26日完成基金募集，交易代码为508601，基金场内简称为“首农商业”，扩位简称为“中信建投首农商业REIT”。

截至本公告披露日，元创联与中信建投首农商业REIT已完成龙德置地50%股权（以下简称“标的股权”）的交割工作，并基于中信建投首农商业REIT的最终询价结果，确定标的股权的交易价格为14.85亿元，预计本次出售资产交易将对公司2026年带来约1.1亿元亏损。目前，元创联已收到60%股权转让对价款，并将于收到全部股权转让对价款后向合伙人进行分配。

本次公司出售龙德置地50%股权，有效解决了持有参股股权管控偏弱、股权处置落地困难、持有成本较高的问题，提高了公司整体资产流动性，为公司发展主业提供了重要的资金支持。同时，从本次商业不动产REITs发行来看，优质的持有型商业物业资产价值得到资本市场及各类投资人的认可，坚定了公司轻重搭配的双轮驱动的运营模式。未来公司在战略上将不断扩大主业规模，寻找合适的商业物业合作机会，以期多维度地提升盈利水平。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2026年6月4日