

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2026-027

大悦城控股集团股份有限公司
关于为全资子公司昆明鸿悦房地产开发有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司昆明鸿悦房地产开发有限公司（以下简称“昆明鸿悦”）向交通银行股份有限公司云南省分行（以下简称“交通银行”）申请 28,270 万元借款，期限 4 年，用于归还昆明鸿云（景悦花园）项目建设存量房地产开发贷款。公司与交通银行近日签订了保证合同，为昆明鸿悦在借款合同项下的债务提供连带责任保证担保，同时公司全资子公司大悦城控股集团（成都）有限公司（以下简称“成都公司”）与交通银行签订了最高额质押合同，以其持有的昆明鸿悦 100% 股权提供股权质押担保。

2、根据公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于 2026 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2026 年 4 月 25 日、2026 年 5 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于 2026 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2026 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2025 年年度股东会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	105	0	2.83	2.83	102.17
	≥70%	95	0	0	0	95.00
	合计	200	0	2.83	2.83	197.17

三、被担保人基本情况

昆明鸿悦房地产开发有限公司注册时间为2021年4月13日，注册地点为中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办事处清水片区JK-QS-D4-04-01号，注册资本为55,000万元人民币，法定代表人为张继宗。经营范围：房地产开发经营等。

公司全资子公司大悦城控股集团(成都)有限公司持有昆明鸿悦房地产开发有限公司100%股权。

截至2025年12月31日，昆明鸿悦未经审计总资产1,047,239,372.92元、总负债437,826,444.31元、净资产609,412,928.61元；2025年，营业收入67,383,527.54元、利润总额-107,164,154.15元、净利润-107,164,154.15元。截至2026年3月31日，昆明鸿悦未经审计总资产1,031,079,965.88元、总负债423,043,850.10元、净资产608,036,115.78元；2026年1-3月，营业收入0元、利润总额-1,376,812.83元、净利润-1,376,812.83元。

截至目前，昆明鸿悦不存在担保或仲裁等事项，公司涉诉标的总金额约1,197.58万元，主要为建设工程施工合同纠纷。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司与交通银行签订了保证合同，为昆明鸿悦在贷款合同项下债务提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过28,270万元，保证期间为债务履行期限届满之日后三年止。同时，成都公司以其持有的昆明鸿悦100%股权提供股权质押担保。

五、公司意见

公司为昆明鸿悦提供连带责任保证担保、成都公司为昆明鸿悦提供股权质押担保，是为了促进昆明鸿悦生产经营发展，满足其项目后续经营的需要。昆明鸿悦为公司全资子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,053,307.71 万元，占公司截至 2025 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 102.45%（占净资产的比重为 29.51%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 731,608.71 万元，占公司截至 2025 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 71.16%（占净资产的比重为 20.50%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 321,699.00 万元，占公司截至 2025 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 31.29%（占净资产的比重为 9.01%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、质押合同
- 3、公司2025年年度股东会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二六年六月八日