

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2026-035

## 居然智家新零售集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、股票交易异常波动的情况说明

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）股票（证券简称：居然智家；证券代码：000785）交易价格于 2026 年 6 月 5 日、2026 年 6 月 8 日连续两个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%以上。根据深圳证券交易所有关规定，属于股票交易异常波动的情形。

### 二、关注及核实情况说明

针对公司股票交易异常波动，公司进行了核查，现就有关情况说明如下：

1、公司近期关注到部分网络媒体、股吧存在将公司与深圳市优必选科技股份有限公司（以下简称“优必选”）关联的报道与传闻，相关情况澄清如下：

2025 年 3 月，公司与优必选签署战略合作协议，公司拟作为代理商销售优必选机器人产品等，以满足家居行业各类应用场景需求。该协议属于框架性协议，对双方均没有强制约束力。相关合作进展取决于内外部市场状况、合作方自身业务规划等多重因素，存在不确定性。

截至本公告披露日，公司与优必选尚未就该合作签署任何具有法律约束力的实质性订单协议，公司与优必选无业务往来，无明确的业务合作安排。相关合作事项亦未对公司营业收入、利润等经营业绩产生实际贡献。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 2、公司基本面及经营情况

经公司自查，公司目前基本面及经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化。公司已于 2026 年 4 月 29 日披露《2025 年年度报告》《2026 年第一季度报告》，公司经营业绩、财务状况及相关风险因素请以公司已披露的定期报告为准。

2025 年度，受房地产市场结构性深度调整、家装家居消费需求结构性升级与分化等因素影响，公司营业收入同比下降，归属于上市公司股东的净利润为负。公司归属于上市公司股东的净利润为负主要受投资性房地产公允价值变动下降等因素影响，不影响公司持有物业现金流能力，不影响公司实际经营能力。

2026 年第一季度，公司实现营业收入 25.23 亿元，同比下滑 23.82 %；实现归属于上市公司股东的净利润 6,210.45 万元，同比下滑 70.65%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7,414.71 万元，同比下滑 65.23%。

综上，公司 2025 年度处于亏损状态,2026 年第一季度归母净利润下滑，经营业绩短期未发生与近期股价涨幅相匹配的变化，存在股价上涨缺乏盈利能力支撑的风险。

### 3、重大事项情况

经公司自查并向公司控股股东及其一致行动人、公司实际控制人核实，截至本公告披露日，公司、控股股东及其一致行动人、公司实际控制人不存在关于公司的应披露而未披露的重大事项。

### 4、股票交易情况

经核查，本次股票交易异常波动期间，公司控股股东及其一致行动人、公司实际控制人不存在买卖公司股票的情形。

### 三、不存在应披露而未披露信息的说明

经公司董事会确认，截至本公告披露日，公司不存在根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项，公司董事会亦未获悉公司存在根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露、对公司股票交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

### 四、公司认为必要的风险提示

1、公司根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等有关法律、法规的要求，真实、准确、及时、完整、公平地向投资者披露有可能影响公司股票价格的重大信息。公司郑重提醒广大投资者，公司股票价格短期波动较大，股价走势受宏观经济、行业政策、市场环境、投资者情绪及二级市场交易行为等多重因素影响，敬请投资者理性决策，注意二级市场交易风险。

2、公司已于 2026 年 4 月 29 日披露《2025 年年度报告》《2026 年第一季度报告》，公司经营业绩、财务状况、业务开展情况及风险因素请以公司已披露的定期报告为准。

3、公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网。公司所有信息均以公司在上述指定信息披露媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险，切勿盲目跟风和轻信市场传闻。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026 年 6 月 8 日