

广东广州日报传媒股份有限公司

关于公司处置部分房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易事项概述

为进一步盘活现有资产，提高资产运营效率，广东广州日报传媒股份有限公司（以下简称“公司”）子公司广州日报报业经营有限公司（以下简称“广报经营”）委托具有相关资质的产权交易平台，以公开挂牌处置的方式，对外出售所拥有的房产及车库，该交易事项已经公司第九届董事会第三十一次会议和第十届董事会第九次会议审议通过。具体内容详见公司披露的《关于公司拟处置部分房产的公告》（2019-027）、《关于全资子公司广州日报报业经营有限公司拟处置房产的公告》（2020-036）。

二、交易进展

近日，韶关市武江区沿江西路芙蓉新城鸿发花园A1座1002号（以下简称“鸿发花园房产”）完成过户手续，具体交易情况如下表：

序号	资产名称	出售方名称	房屋坐落	证载用途	建筑面积(m ²)	受让方名称	成交价格(万元)
1	鸿发花园房产	广州日报报业经营有限公司	韶关市武江区沿江西路芙蓉新城鸿发花园 A1 座 1002 号	住宅	114.85	许** 谢**	28

本次交易以广东联合产权交易中心公开挂牌结果确定交易价格，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

截至本公告日，经公司第九届董事会第三十一次会议和第十届董事会第九次会议审议通过的拟处置的房产及车库中，江门市蓬江区白石大道 166 号之二 1907 室、1908 室将继续委托产权交易平台挂牌转让。

三、处置房产的目的和对公司当期损益的影响

公司处置部分房产有利于盘活现有资产，有效回笼资金，并进一步提升资产运营效率，将对公司的经营成果产生积极影响。上述房产处置预计增加公司2026年收益14万元，约占公司2025年度归属于上市公司股东净利润的0.16%，具体最终影响金额以会计师事务所审计确认后的结果为准。

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十六日