

深圳市京基智农时代股份有限公司

关于终止转让下属酒店管理公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十三次临时会议于2025年12月30日审议通过《关于拟转让下属酒店管理公司股权的议案》。同日公司与广东承希科汇投资控股有限公司（以下简称“承希”或“受让方”）、公司全资子公司深圳市京基智农酒店管理有限公司（以下简称“酒店管理公司”或“标的公司”）签署《关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向协议》（以下简称“原协议”），就公司向承希转让其持有的酒店管理公司100%股权事项达成意向（以下简称“本次交易”）。前述内容详见公司2025年12月31日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟转让酒店管理公司股权的公告》（公告编号：2025-079）。

根据实际工作进度，为顺利推进后续相关事项，公司于2026年3月31日与承希、酒店管理公司签署《<股权转让合作意向协议>之补充协议》（以下简称“补充协议”），各方一致同意将原协议约定的交易时间安排顺延三个月（2026年6月30日终止）。前述内容详见公司2026年4月2日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟转让下属酒店管理公司股权进展暨签署补充协议的公告》（公告编号：2026-028）。

二、终止本次交易的情况说明

上述原协议及补充协议签署后，公司积极推进相关工作，并与受让方进行了多轮充分沟通与磋商。经双方审慎评估，因标的公司尚处于初始运营阶段，相关

经营数据及未来收益预期尚需进一步验证，双方未能就关键条款达成一致意见。依据补充协议相关约定，本次交易将于 2026 年 6 月 30 日届满终止。

三、对公司的影响

截至本公告披露日，交易双方就本次交易仅达成初步意向，未签署正式的股权投资协议及其他具有法律约束力的文件。本次交易终止系各方结合实际情况，为维护交易双方的整体利益，经审慎研究后确定，不会影响公司的正常生产经营，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响，亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十九日