



万科企业股份有限公司

关于深铁集团向公司提供不超过 11.4 亿元借款

暨关联交易的进展公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-072

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）公司第二十届董事会第三十五次会议于2026年6月12日审议通过了《关于深铁集团向公司提供不超过11.4亿元借款的议案》，公司第一大股东深圳市地铁集团有限公司（以下简称“深铁集团”）向公司提供不超过11.4亿元借款（以下简称“股东借款”），公司及其下属子公司为公司在借款合同项下的债务履行提供质押，质押标的为出质人对某项目享有的应收账款人民币1,140,000,000元，质押率为100%。

详情请见公司于2026年6月13日登载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的有关公告（公告编号〈万〉2026-064）。

二、关联交易进展情况

2026年7月2日，公司、公司的控股子公司北京市中盛兴建房地产开发有限公司（以下简称“北京中盛兴建”，作为出质人）与深铁集团签署应收账款质押协议（以下简称“质押协议”）。根据质押协议，北京中盛兴建同意将其享有的应收账款债权中共计人民币1,140,000,000元的应收账款质押给深铁集团，作为股东借款合同下的担保。

质押协议各方将根据股东借款协议及质押协议的约定办理质押手续及安排还款。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年七月二日