

## 华联控股股份有限公司 关于华联A区城市更新单元计划有效期调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、“华联A区城市更新单元”基本情况

2023年6月9日，深圳市南山区城市更新和土地整备局（以下简称“南山区城市更新局”）发布了《关于〈2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划〉的公告》，华联控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）申报的“华联A区城市更新单元”（以下简称“华联A区”）被列入《2023年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》。2023年7月，公司收到南山区城市更新局《关于南山区南山街道华联A区城市更新单元申请计划调整的复函》。详情可查阅公司公告（公告编号：2023-026、2023-027）。

2025年4月28日，深圳市规划和自然资源局南山管理局（以下简称“南山区规自局”）发布《关于南山区南山街道华联A区城市更新单元规划（草案）公开展示的通告》（以下简称“通告”）。详情可查阅公司公告（公告编号：2025-038）。

### 二、最新进展情况

近日，南山区城市更新局发布了《关于南山区南山街道华联A区城市更新单元计划有效期调整的补充公告》。根据该公告，“华联A区”项目更新单元计划有效期调整已经区政府批准，在原计划有效期基础上延期一年，有效期至2027年6月8日止。具体情况可在深圳市南山区人民政府网站（<https://www.szns.gov.cn/>）进行查阅。

公司将按照有关规定及要求，抓紧开展后续专项规划指标调整等相关工作，以推动该项目的顺利实施。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

### 三、备查文件

1. 关于南山区南山街道华联A区城市更新单元计划有效期调整的补充公告；
2. 南山区南山街道华联A区城市更新单元计划调整拟拆除范围示意图。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二六年七月二日