

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-063 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关机构签订协议，为公司下属子公司提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司南京荣恩置业有限公司（以下简称“南京荣恩置业”）与兴业银行股份有限公司南京红山路支行（以下简称“兴业银行南京红山路支行”）继续合作业务 44,300 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 54,000 万元（计算至 2026 年 7 月 10 日，最终以还款时点实际计算结果为准），担保期间为协议约定的最后一期债务履行期限届满

之日起两年。同时，南京荣恩置业、公司全资子公司南京华欧舜都置业有限公司（以下简称“南京华欧舜都”）以名下资产为上述融资提供抵押担保；公司子公司南京荣盛置业有限公司（以下简称“南京荣盛置业”）以其持有的南京荣恩置业 90%股权、南京苏荣达房地产信息咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“南京苏荣达”）以其持有的南京荣恩置业 10%股权为上述融资提供质押担保。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
南京荣恩置业	150.11%	54,000	-	54,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	2,389,872	2,335,872

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：南京荣恩置业；
- 2、成立日期：2019 年 5 月 16 日；
- 3、注册地点：南京市栖霞区龙潭街道平港路 1 号办公楼 1099 室；
- 4、法定代表人：张威；
- 5、注册资本：人民币 5,000 万元整；
- 6、经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有南京荣恩置业 90%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2026 年 3 月 31 日（未经审计）			2026 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
86,046.68	129,166.41	-43,119.73	0	-950.64	-950.64

## 四、担保的主要内容

- 1、担保提供方：公司、南京荣盛置业、南京苏荣达、南京荣恩

置业及南京华欧舜都。

2、担保主要方式：公司为上述业务提供连带责任保证担保；公司控股子公司南京荣恩置业、公司全资子公司南京华欧舜都分别以名下资产为上述融资提供抵押担保；南京荣盛置业以其持有的南京荣恩置业 90%股权、南京苏荣达以其持有的南京荣恩置业 10%股权为上述融资提供质押担保。

3、担保范围：主债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。债权人实现债权的费用，是指债权人采取诉讼、仲裁、向公证机构申请出具执行证书等方式实现债权时支付的诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的费用。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

南京荣恩置业为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述公司提供担保是为了支持上述子公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，南京荣恩置业有足够的 ability 偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 432.89 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 766.14%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 135.49%，公司逾期担保金额为 149.02 亿元。

## 七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月八日