

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2026-030

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于收购及转让合营企业及其子公司

股权及债权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年5月18日召开第七届董事会第二十九次会议，审议通过《关于收购及转让合营企业及其子公司股权及债权的议案》。

公司全资下属公司武汉盘龙南山房地产有限公司（以下简称“武汉盘龙”）拟收购福建纵横投资实业集团有限公司（以下简称“福建纵横”）下属全资子公司武汉旭熠投资实业有限公司持有的武汉南山华中投资发展有限公司（以下简称“武汉南山华中”）49%股权及对应债权，交易对价26,688万元。

武汉盘龙拟收购福建纵横下属全资子公司福建旭熠实业有限公司持有的福建南山纵横投资发展有限公司（以下简称“福建南山纵横”）49%股权及对应债权，交易对价17,579万元。

武汉南山华中、福建南山纵横拟通过公开挂牌方式转让福建光洋投资发展有限公司（以下简称“福建光洋”）100%股权及相关债权，挂牌基准价43,196万元。

上述交易为“一揽子”交易，交易完成后，公司将通过武汉盘龙间接持有武汉南山华中100%股权、福建南山纵横100%股权，同时不

再持有福建光洋股权。

本次交易相关具体内容详见 2026 年 5 月 19 日刊登于《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网的《关于收购及转让合营企业及其子公司股权及债权的公告》（公告编号：2026-019）。

二、本次交易进展情况

近日，公司收到北京产权交易所出具的《企业国有资产交易凭证》，确定福建旭熠实业有限公司为福建光洋 100%股权及债权的受让方，并收到标的转让价款 43,196.32 万元。

截至本公告日，武汉南山华中、福建南山纵横、福建光洋已办理完成相关工商登记变更手续。上述“一揽子”交易已全部完成。公司通过武汉盘龙间接持有武汉南山华中100%股权、福建南山纵横100%股权，同时不再持有福建光洋股权。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 7 月 10 日