



万科企业股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-076

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,200,000.00 万元-1,500,000.00 万元	亏损：1,194,657.37 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,100,000.00 万元-1,400,000.00 万元	亏损：1,159,102.32 万元
基本每股收益	亏损：1.0058 元/股-1.2573 元/股	亏损：1.0075 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

业绩预告未经过会计师事务所审计。

三、上半年主要工作进展和业绩亏损主要原因

公司预计 2026 年半年度业绩将出现亏损，主要原因如下：

- (一) 房地产开发项目结算规模显著下降，毛利率仍处低位。
- (二) 结合行业、市场和经营环境变化，新增计提了资产减值。
- (三) 成本法核算下，在扣除折旧摊销后，部分经营性业务以及部分非主业财务投资亏损。

报告期内，公司按期保质完成约 2.3 万套房屋的交付，经营服务类业务运营质量稳中有进，10 支公开债券顺利获得债券持有人同意展期，持续推进业务布

局优化、降本增效和存量盘活。当前公司经营指标还没有呈现出实质性改善，债务和流动性依然承压。面向未来，公司将继续聚焦化险和发展两大任务，盘活优化存量资源，提升经营造血能力；聚焦重点城市及主营业务，有序退出非主业投资；同时持续优化公司治理体系、深化降本增效，努力推动公司重归健康可持续发展轨道。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司内部初步测算的结果，具体财务数据以正式披露的2026年半年度报告为准。

2、公司将严格依照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年七月十日