

证券代码：000421

证券简称：南京公用

公告编号：2026-28

南京公用发展股份有限公司
2026年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日-2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

☐ 扭亏为盈

☒ 同向上升

☐ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7,500.00 万元 - 9,500.00 万元	盈利：3,128.30 万元
	比上年同期增长：139.75% - 203.68%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：7,200.00 万元 - 9,300.00 万元	盈利：2,819.76 万元
	比上年同期增长：155.34% - 229.82%	
基本每股收益	盈利：0.1306 元/股 - 0.1654 元/股	盈利：0.0543 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

2026 年上半年，公司经营业绩较上年同期实现较大幅度增长，主要原因系：一方面，因房地产开发项目交付排期不同，整体房屋交付数量较上年同期有所增加；另一方面，受项目位置及客户群体因素影响，本期结算项目整体毛利率水平高于上年同期，进一步增厚本期经营利润。

四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据以公司在指定信息披露媒体上披露的 2026 年半年度报告为准。

2. 公司将严格依照相关法律、法规的规定和要求及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

2026 年 7 月 14 日