

证券代码：000838

证券简称：*ST发展

公告编号：2026-043

财信地产发展集团股份有限公司
2026 年半年度业绩预告

本公司、董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日-2026 年 6 月 30 日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
利润总额	亏损：5,000 万元 - 7,500 万元	亏损：1,373.05 万元
	比上年同期下降：264.15% -446.23%	
归属于上市公司股东的净利润	亏损：4,000 万元 - 6,000 万元	亏损：444.76 万元
	比上年同期下降：799.36% - 1,249.04%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,000 万元 - 5,000 万元	亏损：372.98 万元
	比上年同期下降：704.33% - 1240.55%	
基本每股收益	亏损：0.0363 元/股 - 0.0545 元/股	亏损：0.0040 元/股
营业收入	5,500 万元 - 7,500 万元	17,959.52 万元
扣除后营业收入	5,300 万元 - 7,300 万元	17,911.52 万元

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方在业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，亏损 4,000 万元至 6,000 万元，上年同期亏损 444.76 万元。主要原因为营业收入同比下降，公司毛利下降导致。

四、风险提示

本次预计业绩是公司基于自身专业判断进行的初步估算，未经注册会计师审计。公司尚未发现可能影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素。具体数据将在公司 2026 年半年度报告中详细披露，公司将严格按照法律、法规的规定及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2026 年 7 月 14 日