

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2026-076

金融街控股股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日~2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告类型：净利润为负值

（三）业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：8,000 万元 - 16,000 万元	亏损：100,792 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：13,000 万元 - 21,000 万元	亏损：88,123 万元
基本每股收益	亏损：0.03 元/股 - 0.05 元/股	亏损：0.34 元/股

注 1：上年同期（2025 年 1 月 1 日~6 月 30 日）数据为 2025 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2026 年 1 月 1 日~6 月 30 日）具体数据将在 2026 年半年度报告中予以详细披露。

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，但较去年同期减亏，具体如下：

- 报告期内，公司密切关注市场形势变化，持续加强经营调度，积极推动房产开发业务销售去化和回款，房产开发业务项目盈利情况改善。
- 报告期内，按照会计政策相关规定，公司项目计提存货减值准备，对归

母净利润影响约-1.6 亿元。

3. 去年同期，公司所持有金融资产的公允价值发生变化，对当期归母净利润影响约-1.3 亿元。本报告期无相关事项。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2026 年 7 月 15 日