

荣盛房地产发展股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：95,000 万元-140,000 万元	亏损：286,669.91 万元
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：180,000 万元-225,000 万元	亏损：273,409.15 万元
基本每股收益	亏损：0.22 元/股-0.32 元/股	亏损：0.66 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、本期业绩变动原因说明

导致本期业绩变动的主要原因如下：

- 第一，受房地产市场持续调整影响，公司上半年结转收入较去年同期下降，利息支出等费用在营业总成本中占比较高，导致业绩承压；
- 第二，2026 年上半年，公司持续推进经营化债与金融化债，债务结

构进一步优化，公司 2026 年上半年非经常性损益中的化债收益预计为 9 亿元-11 亿元，较去年同期增加，从而使得归属于上市公司股东的净利润同比大幅提升；

第三，公司保交楼稳步推进，物业、酒店、商管等产业化业务加快发展，由辅转主初见成效。下半年，公司将继续持续聚焦保交楼、化债务、稳经营三大核心任务，推动公司基本面稳步改善，同时加快物业、酒店、商管等业务产业化发展，并积极培育新增长动能。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月十四日