

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2026-23 号

2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值

币种：人民币

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,900 万元	盈利：1,442.80 万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：7,340 万元	亏损：2,541.30 万元
基本每股收益	亏损：0.1158 元/股	盈利：0.0242 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司房地产开发业务结转的收入虽较上年同期上升，但受结转收入的房地产项目毛利率降低的影响，公司整体营业毛利率同比下降，故致本报告期归属于上市公司股东的净利润同比减少。

四、风险提示

公司本次业绩预告为公司财务部门初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司
董事会

2026 年 7 月 15 日