

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-061

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2026年1月1日-2026年6月30日

(二) 业绩预告情况：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：50,000万元-65,000万元	盈利：144,819万元
	比上年同期下降：55%-65%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：5,000万元-7,000万元	盈利：96,175万元
	比上年同期下降：93%-95%	
基本每股收益	盈利：0.05元/股-0.07元/股	盈利：0.14元/股

注：在计算基本每股收益时考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司利润指标同比下降的主要原因系：（1）报告期内，公司房地产项目竣工交付并结转的面积同比增长，但房地产业务结转毛利率同比下降，结转毛利同比减少；（2）投资收益同比减少。

四、风险提示

截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月十五日