



金科地产集团股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2026-045 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

2、业绩预告情况：预计净利润为正值且属于扭亏为盈情形

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,700 万元-2,500 万元	亏损：752,250.49 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：5,400 万元-6,200 万元	亏损：666,602.40 万元
基本每股收益	盈利：0.0016 元/股-0.0024 元/股	亏损：0.71 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈的主要原因如下：

（一）业务结构优化，新业务板块贡献增量利润。报告期内，公司持续推进业务结构转型升级，战略性拓展新业务领域，相关新业务规模及毛利率水平均有

所提升。

（二）精益化管理成效释放，期间费用同比压降。公司深入贯彻降本增效经营方针，全面推行扁平化组织架构与统筹化管理模式，精简管理层级，优化人员配置与资源投入结构，费用同比显著下降。

（三）报告期内，公司专项清收或增厚债权可收回力度，对当期净利润产生积极影响。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2026 年半年度业绩具体的财务数据将在 2026 年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月十四日