

中福海峡（平潭）发展股份有限公司
2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2026 年 01 月 01 日—2026 年 06 月 30 日
- 2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,000 万元– 12,000 万元	盈利：1,508.56 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：11,400 万元–22,800 万元	盈利：1,296.70 万元
基本每股收益	亏损：0.0317 元/股–0.0634 元/股	盈利：0.0080 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司主营业务木业板块经营稳健盈利，控股子公司中福海峡（平潭）置业有限公司（以下简称“中福置业”）破产清算已经法院裁定受理，由法院指定管理人负责清算日常事宜，管理人已接管中福置业，中福置业不再纳入公司合并报表范围，根据《企业会计准则》相关规定，初步核算该事项将增加归属于上市公司股东的净利润。

公司报告期亏损主要原因为：公司2026年6月召开董事会及股东会审议通过关于申请控股子公司福建中福海峡建材城有限公司（以下简称“中福建材城”）破产清算的议案，公司已作为债权人向法院提出对中福建材城进行破产清算的申请，受该子公司破产清算事项影响，报告期末中福建材城计提竣工违约金、存货跌价准备。

四、风险提示

1、本次业绩预告的相关数据为公司初步测算结果，具体财务数据将在公司2026年半年度报告中予以披露（披露时间为2026年8月27日）。

2、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二六年七月十五日