

荣盛房地产发展股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：荣盛房地产发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：荣盛发展

股票代码：002146

信息披露义务人：

一、荣盛控股股份有限公司

通讯地址：河北省廊坊市开发区春明道北侧

二、荣盛建设工程有限公司

通讯地址：河北香河新兴产业示范区和园路2号

股份变动性质：股份减少（被司法强制执行）

签署日期：二〇二六年七月

信息披露义务人声明

一、本报告书是根据《中华人民共和国证券法》、中国证监会颁布的《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等有关法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购管理办法》、《准则 15 号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在荣盛发展拥有权益的股份变动情况；

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在荣盛发展中拥有权益的股份。

目 录

第一节 释 义	- 4 -
第二节 信息披露义务人介绍	- 5 -
第三节 持股目的	- 8 -
第四节 权益变动方式	- 9 -
第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	- 11 -
第六节 其他重要事项	- 12 -
第七节 备查文件	- 13 -
附表：简式权益变动报告书	- 14 -

第一节 释 义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下特定含义：

荣盛发展、公司、上市公司	指	荣盛房地产发展股份有限公司，股票简称：荣盛发展； 股票代码：002146
本报告书、报告书	指	《荣盛房地产发展股份有限公司简式权益变动报告书》
信息披露义务人一、荣盛控股	指	荣盛控股股份有限公司
信息披露义务人二、荣盛建设	指	荣盛建设工程有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

注：本报告书中如出现部分合计数与各明细数直接相加之和在尾数上存在差异，
这些差异因四舍五入造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

（一）荣盛控股

公司名称：荣盛控股股份有限公司

注册地址：河北省廊坊开发区春明道北侧

法定代表人：张志勇

注册资本：64,400 万元人民币

统一社会信用代码：9113100074151093XM

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

经营范围：对建筑业、工程设计业、房地产业、建材制造业、金属制造业、卫生业、金融、保险业、采矿业的投资

经营期限：自 2002 年 7 月 31 日起，长期有效

主要股东情况：耿建明为荣盛控股第一大股东，持股比例为 60.09%

通讯地址：河北省廊坊市开发区春明道北侧

董事及主要负责人情况：

姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
耿建明	男	董事长	中国	董事长
邹家立	男	董事	中国	副董事长
张志勇	男	董事、经理	中国	无任职

（二）荣盛建设

公司名称：荣盛建设工程有限公司

注册地址：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号

法定代表人：李杰

注册资本：33,000 万元人民币

统一社会信用代码：911310247131203796

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑防水工程专业承包贰级；机电设备安装工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包贰级；公路工程施工总承包贰级；铁路工程施工总承包叁级；机电安装工程施工总承包贰级；建筑工程、人防工程设计（以上凭资质证经营）；铝合金门窗加工、安装；塑料门窗、幕墙安装；低压配电箱(柜)的制作、销售；高压开关柜、高压控制柜及其底座、成套集控保护设备、转换开关、其他低压电路开关装置的制作、销售；机械式停车设备制作、安装、销售；建筑工程机械、钢模板、脚手架、塔吊、施工升降机的租赁；建筑工程劳务分包（木工、砌筑、水电安装、抹灰、油漆、钢筋混凝土、脚手架、焊接、模板）；建筑材料批发；园林景观设计施工；绿化苗木种植；园林古建筑设计施工；土石方工程施工；建筑铝膜租赁、销售；智能化工程、亮化工程的设计、施工；消防工程、人防工程、电力工程施工；道路货物运输代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营期限：自 1998 年 11 月 12 日起，长期有效

主要股东情况：荣盛控股为其第一大股东，持股比例为 71.29%

通讯地址：河北香河新兴产业示范区和园路 2 号

董事及主要负责人情况：

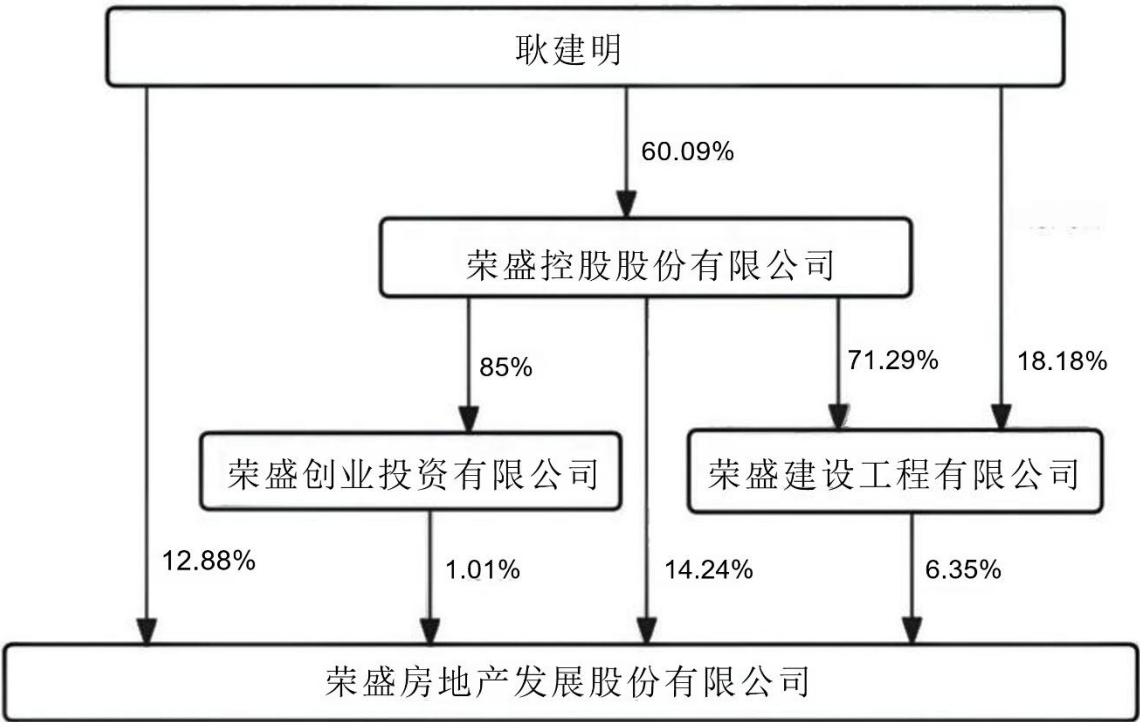
姓名	性别	职务	国籍	在荣盛发展任职情况
赵国林	男	董事长	中国	无任职
刘晓文	男	董事	中国	董事
李 杰	男	总经理	中国	无任职

二、截至本报告书签署之日，信息披露义务人无持有在境内、境外

其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

三、信息披露义务人之间的关系

荣盛控股为荣盛建设的控股股东，根据《收购管理办法》的相关规定，荣盛控股、荣盛建设为一致行动人。本次权益变动之后，信息披露义务人及其一致行动人对上市公司的持股关系如下：



第三节 持股目的

一、信息披露义务人权益变动目的

荣盛控股因司法强制执行导致被动减持公司股份 347,919,030 股，其中，因司法拍卖方式被动减持 196,868,737 股。

荣盛建设因司法强制执行导致被动减持公司股份 93,816,418 股，其中，因司法拍卖方式被动减持 80,613,516 股。

二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人尚未明确计划在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份，但不排除在未来 12 个月内继续减少或增加其在上市公司中拥有权益的股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动情况

1、荣盛控股因司法强制执行，于2023年7月21日-2026年7月15日被动减持公司股份347,919,030股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2024年6月22日、2024年10月26日、2025年5月24日、2026年7月18日披露的《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2024-039号）、《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2024-073号）、《关于持股5%以上股东司法拍卖股份超过1%的公告》（公告编号：临2025-047号）、《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2026-066号）。

2、荣盛建设因司法强制执行，于2023年8月9日-2026年6月10日被动减持公司股份93,816,418股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于2024年6月22日、2024年10月26日、2025年5月24日、2026年7月18日披露的《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2024-039号）、《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2024-073号）、《关于持股5%以上股东司法拍卖股份超过1%的公告》（公告编号：临2025-047号）、《关于持股5%以上股东被动减持股份超过1%的公告》（公告编号：临2026-066号）。

二、本次权益变动涉及上市公司股份的权利限制情况

截至2026年7月15日，荣盛控股持有公司619,117,366股，其中466,253,938股被质押，509,007,066股被冻结；荣盛建设持有公司276,131,705股，其中266,839,150股被质押，6,798,000股被司法标记，269,333,705股被冻结。

三、本次权益变动前后的持股情况

荣盛控股及其一致行动人在本次权益变动前后的具体持股变化情况如下：

本次权益变动前，即截至 2023 年 7 月 20 日的持股：

名称	本次权益变动前持股	
	持股数量（股）	持股比例（%）
荣盛控股股份有限公司	967,036,396	22.24
耿建明	560,000,000	12.88
荣盛建设工程有限公司	369,948,123	8.51
荣盛创业投资有限公司	43,946,721	1.01
合计	1,940,931,240	44.64

本次权益变动后，即截至 2026 年 7 月 15 日的持股：

名称	本次权益变动后持股	
	持股数量（股）	持股比例（%）
荣盛控股股份有限公司	619,117,366	14.24
耿建明	560,000,000	12.88
荣盛建设工程有限公司	276,131,705	6.35
荣盛创业投资有限公司	43,946,721	1.01
合计	1,499,195,792	34.48

四、前次权益变动报告书情况

2023 年 7 月 22 日，荣盛控股及其一致行动人共同披露《简式权益变动报告书》，荣盛控股及其一致行动人前次持股种类和数量详见 2023 年 7 月 22 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《简式权益变动书》。

第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人前六个月买卖公司股份情况：

1、荣盛控股因司法强制执行于 2026 年 7 月 15 日被动减持公司股份 132,494,138 股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2026 年 7 月 18 日披露的《关于持股 5%以上股东被动减持股份超过 1%的公告》（公告编号：临 2026-066 号）。

2、荣盛建设因司法强制执行于 2026 年 6 月 10 日被动减持公司股份 320,285 股。详见公司在《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2026 年 7 月 18 日披露的《关于持股 5%以上股东被动减持股份超过 1%的公告》（公告编号：临 2026-066 号）。

除上述情况外，信息披露义务人前六个月不存在其他买卖上市公司股份情况。

第六节 其他重要事项

一、其他应披露的事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他应当披露为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

三、特别提示

司法拍卖竞买人应遵守《上市公司股东减持股份管理暂行办法》第十三条第一款、第十五条第律监管指引第 18 号股东及董事、高级管理人员减持股份(2025 年修订)》第十六条第(三)项、第十五条第二款等规则的相关规定。

信息披露义务人：

- 一、荣盛控股股份有限公司 法定代表人：张志勇
- 二、荣盛建设工程有限公司 法定代表人：李 杰

签署日期：2026 年 7 月 17 日

第七节 备查文件

（一）备查文件目录

- 1、信息披露义务人的营业执照复印件，及董事及主要负责人名单及身份证复印件等；
- 2、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

（二）备查文件查阅地点

投资者可在以下地点查阅本报告书和有关备查文件：

荣盛发展董事会办公室

地址：河北省廊坊市开发区祥云道 81 号

电话：0316-5909688

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	荣盛房地产发展股份有限公司	上市公司所在地	河北省廊坊市开发区祥云道 81 号
股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
信息披露义务人名称	荣盛控股股份有限公司 荣盛建设工程有限公司	信息披露义务人注册地	河北省廊坊市开发区春明道北侧、河北香河新兴产业示范区和园路 2 号
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☒ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 荣盛控股及其一致行动人合计持股数量： <u>1,940,931,240 股</u> 持股比例： <u>44.64%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>无限售流通股</u> 荣盛控股及其一致行动人合计持股数量： <u>1,499,195,792 股</u> 变动比例： <u>10.16%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间： <u>2023 年 7 月 21 日-2026 年 7 月 15 日</u> 方式： <u>司法强制执行</u>		
是否已充分披露资金来源	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☒ 否 ☐ （如是，请注明具体情况） 2022 年 8 月 9 日，经公司 2022 年度第三次临时股东大会审议通过，公司为荣盛控股提供绝对额不超过 25 亿元人民币的担保。详见公司于 2022 年 7 月 22 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的公告《关于与荣盛控股股份有限公司续签<战略合作协议>的公告》（公告编号：临 2022-066 号）、于 2022 年 8 月 10 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《2022 年度第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2022-075 号）。 除了上述担保之外，荣盛控股及其关联方不存在未清偿其对上市公司的负债，不存在未解除的上市公司为其负债提供的担保，不存在损害上市公司利益的其他情形。
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☒

信息披露义务人：

一、荣盛控股股份有限公司 法定代表人：张志勇

二、荣盛建设工程有限公司 法定代表人：李 杰

签署日期：2026 年 7 月 17 日