

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-066

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为联合营公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026年7月17日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）第四届董事会2026年第六次临时会议审议通过了《关于审议为联合营公司提供担保额度的议案》，具体情况如下：

一、担保情况概述

为满足联营及合营公司正常生产经营需要，保证项目开发建设顺利进行，本公司或本公司之控股子公司为部分联营及合营公司提供不超过人民币12.85亿元的新增担保额度。

上述事项经公司第四届董事会2026年第六次临时会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过，本议案尚需提交股东会审议。

二、被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况

被担保人系本公司之部分联营及合营公司。担保情形包括本公司或本公司之控股子公司为该等公司提供担保、出具具有担保性质的流动性支持函等。被担保对象的基本情况 & 担保额度预计情况请见附表。

对超出附表中所列示的担保对象及额度范围之外的担保，本公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、担保额度及授权有效期限

上述担保额度有效期为自股东会审议通过之日起12个月。在上述担保额度内发生的具体担保事项无需另行召开董事会或股东会审议，授权公司经营管理层决定。

四、董事会意见

本公司为部分联营及合营公司按持股比例提供担保，有利于促进各项目的开发建设，有利于满足本公司现阶段业务需求，助力公司持续发展。公司董事会认为本次担保事项决策程序符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存

在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为210.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的21.56%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为43.92亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.50%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年七月十八日

附表：被担保对象的基本情况及担保额度预计情况

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要 财务指标	被担保方是否 为失信被 执行人	公司持 股比例	我方承 担的担 保本金 金额 (亿 元)
1	深圳 TCL 光电科技有限公司	2004 年 11 月 10 日	广东省深圳市	王成	人民币 20,000	自有物业国际 E 城项目的租赁、管理。	本公司全资子公司深圳招商房地产有限公司持有 40% 股权、深圳 TCL 房地产有限公司持有 60% 股权。	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 69,253.95 万元，负债总额 22,656.97 万元，所有者权益总额 46,596.98 万元。2025 年，营业收入 14,266.89 万元，利润总额 9,060.32 万元，净利润 6899.00 万元。截至 2026 年 5 月 31 日，资产总额 72,535.23 万元，负债总额 23,414.18 万元，所有者权益总额 49,121.05 万元。2026 年 1-5 月，营业收入 5,362.04 万元，利润总额 3336.32 万元，净利润 2,524.06 万元。 公司不存在担保事项，不属于失信被执行人，不涉及诉讼事项。	否	40.00%	4.00
2	上海越招	2025 年 1	上海	闫强	人民币	房地	本公司全资子公司	截至 2025 年 12 月 31 日，资产	否	30.00%	2.67

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要财务指标	被担保方是否为失信被执行人	公司持股比例	我方承担的担保本金金额(亿元)
	置业有限公司	月 23 日	市		109,200	产 开 发 经 营	上海虹润置业有限公司持有 30% 股权、杭州燚乐实业投资有限公司持有 70% 股权。	总额 246,116.63 万元，负债总额 138,050.90 万元，所有者权益总额 108,065.73 万元。2025 年营业收入 0 万元，净利润-1,134.27 万元。 截至 2026 年 5 月 31 日，资产总额 257,069.91 万元，负债总额 149,259.75 万元，所有者权益总额 107,810.16 万元。2026 年 1-5 月，营业收入 0 万元，利润-255.56 万元。公司不存在担保事项，不属于失信被执行人，无诉讼事项。			
3	Charter Fame Limited	2025 年 11 月 26 日	香港	黄永光	港 币 0.00008	房 地 产 开 发 经 营	本公司控股子公司招商局置地有限公司持有 15% 股权、信和置业有限公司持有 36% 股权、中国海外置业投资有限公司持有 34% 股	截止 2026 年 5 月 31 日，资产总额 291,577.90 万元，负债总额 291,578.39 万元，所有者权益总额-0.49 万元。营业收入 0 万元，净利润-0.56 万元。公司不存在担保事项，不属于失信被执行人，无诉讼事项。	否	15.00%	2.22

序号	被担保人名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务	股权结构	被担保人主要 财务指标	被担保 方是否 为失信 被执行 人	公司持 股比例	我方承 担的担 保本金 金额 (亿元)
							权、鹰君集团有 限公 司 持 有 15% 股 权。				
4	陕西瑞迅 置业有限公司	2020 年 10 月 27 日	陕西 省西 安市	杨千周	人 民 币 160,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司控股子公司招商局地产（南京）有限公司持有 26%股权、陕西业辉企业管理有限公司持有 74%股权。	截止 2025 年 12 月 31 日，总额 304,898.61 万元，负债总额 258,216.06 万元，所有者权益总额 46,682.55 万元。营业收入 242,955.25 万元，净利润 17,357.13 万元。 截止 2026 年 5 月 31 日，资产总额 224,966.85 万元，负债总额 200,552.64 万元，所有者权益总额 24,414.22 万元。营业收入 86,416.08 万元，净利润 -4,567.09 万元。	否	26.00%	1.76
5	南昌青茂 置业有限公司	2020 年 8 月 1 日	江西 省南 昌市	张必珍	人 民 币 15,000	房 地 产 开 发 经 营	本公司间接持有 33%股权、长沙垣茂企业管理有限公司持有 33%股权、南昌荣沃置业有限公	截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 124,871.41 万元，负债总额 142,760.92 万元，所有者权益总额 -17,889.51 万元。2025 年，营业收入 40,346.32 万元，	否	33.00%	2.20

[illegible]