



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

公告编号：2026-033

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

关于召开 2026 年第三次临时股东会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

（一）股东会届次

本次会议为公司 2026 年第三次临时股东会。

（二）股东会的召集人

本次会议的召集人为公司董事会。

（三）会议召开的合法、合规性

本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

（四）会议召开日期和时间

1.现场会议召开时间：

2026 年 8 月 6 日 14 点 45 分开始。

2.网络投票时间：

通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时



间为 2026 年 8 月 6 日 9:15–9:25, 9:30–11:30, 13:00–15:00; 通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为 2026 年 8 月 6 日 9:15 至 15:00 的任意时间。

（五）会议的召开方式

本次股东会采用现场表决与网络投票相结合的方式召开。公司股东只能选择现场投票、网络投票中的一种表决方式，如果同一表决权出现重复投票的以第一次有效投票结果为准。

（六）股权登记日

股权登记日为 2026 年 7 月 30 日。B 股股东应在 2026 年 7 月 27 日（即 B 股股东能参会的最后交易日）或更早买入公司股票方可参会。

（七）出席对象

1. 在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人。截至股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东会，并可以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是公司股东。

2. 公司董事和高级管理人员。

3. 公司聘请的律师。

（八）现场会议地点

广东省深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 48A 会议室。



二、会议审议事项

（一）本次股东会提案编码表

提案 编码	提案名称	提案类型	备注
			该列打勾的栏目 可以投票
1.00	《关于董事会换届暨选举第九届董事会非独立董事的议案》	累积投票提案	应选人数 6 人
1.01	选举陈明为第九届董事会非独立董事	累积投票提案	√
1.02	选举沈开权为第九届董事会非独立董事	累积投票提案	√
1.03	选举钱忠为第九届董事会非独立董事	累积投票提案	√
1.04	选举汪健飞为第九届董事会非独立董事	累积投票提案	√
1.05	选举李文坤为第九届董事会非独立董事	累积投票提案	√
1.06	选举彭兴庭为第九届董事会非独立董事	累积投票提案	√
2.00	《关于董事会换届暨选举第九届董事会独立董事的议案》	累积投票提案	应选人数 3 人
2.01	选举刘海峰为第九届董事会独立董事	累积投票提案	√
2.02	选举宋博通为第九届董事会独立董事	累积投票提案	√
2.03	选举何仲为第九届董事会独立董事	累积投票提案	√

（二）提案说明

1.上述提案已经公司第八届董事会第三十一次会议审议通过，详见公司同日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2026 年第三次临时股东会会议材料》。

2.提案 2 中独立董事候选人的任职资格和独立性需经深圳证券交易所审查无异议后，股东会方可进行表决。

3.提案 1 和提案 2 适用累积投票制，等额选举非独立董



事 6 人，独立董事 3 人。股东所拥有的选举票数为其所持有表决权的股份数量乘以应选人数，股东可以将所拥有的选举票数以应选人数为限在候选人中任意分配（可以投出零票），但总数不得超过其拥有的选举票数。

4. 公司将对中小股东进行单独计票并披露。

三、会议登记等事项

（一）登记方式

1. 自然人股东亲自出席的，持本人身份证、股东账户卡办理登记；委托代理人出席的，持委托人身份证复印件和股东账户卡、授权委托书、代理人身份证办理登记。

2. 法人股东的法定代表人出席的，持本人身份证、法定代表人身份证明书、股东营业执照复印件（加盖公章）、股东账户卡办理登记；法人股东委托代理人出席的，持代理人的身份证、股东营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证明书、法定代表人签署的授权委托书（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章）、股东账户卡办理登记。

3. 股东可采用电子邮件的方式登记。电子邮件应于 2026 年 7 月 31 日 17 点前送达公司邮箱，邮件请注明“参加股东会”。

（二）登记时间

2026 年 7 月 31 日 9:00 至 11:30，14:00 至 17:00。

（三）登记地点



深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 47 楼董事会办公室。

（四）联系方式

联系人：罗毅、洪璐

电子邮箱：spg@sfjt.sihc.com.cn

联系电话：0755-25108897、0755-25108837

（五）其他事项

本次现场会议为期半天，与会人员食宿及交通费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东会上，公司将向股东提供网络平台，股东可以通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统（<https://wltp.cninfo.com.cn>）参加投票，网络投票的具体操作流程见附件 1。

五、备查文件

公司第八届董事会第三十一次会议决议。

附件：1. 参加网络投票的具体操作流程；
2. 授权委托书。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 7 月 22 日



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group)
Co.,Ltd



附件 1：

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

（一）投票代码与投票简称：投票代码为“360029”，投票简称为“深房投票”。

（二）公司无优先股，故不设置优先股投票。

（三）本次股东会不设置总议案。

（四）对于累积投票提案，填报投给某候选人的选举票数。公司股东应当以其所拥有的每个提案组的选举票数为限进行投票，股东所投选举票数超过其拥有选举票数的，其对该项提案组所投的选举票视为无效投票。如果不同意某候选人，可以对该候选人投 0 票。

累积投票制下投给候选人的选举票数填报一览表

投给候选人的选举票数	填报
对候选人 A 投 X1 票	X1 票
对候选人 B 投 X2 票	X2 票
...	...
合 计	不超过该股东拥有的选举票数

各提案组下股东拥有的选举票数举例如下：

1.选举非独立董事（采用等额选举，应选人数为 6 位）

股东所拥有的选举票数=股东所代表的有表决权的股份总数×6



股东可以将所拥有的选举票数在 6 位非独立董事候选人中任意分配，但投票总数不得超过其拥有的选举票数。

2.选举独立董事（采用等额选举，应选人数为 3 位）

股东所拥有的选举票数=股东所代表的有表决权的股份总数×3

股东可以将所拥有的选举票数在 3 位独立董事候选人中任意分配，但投票总数不得超过其拥有的选举票数。

二、通过深交所交易系统投票的程序

（一）通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票时间为 2026 年 8 月 6 日的交易时间，即 9:15—9:25,9:30—11:30 和 13:00—15:00。

（二）股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

（一）通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为 2026 年 8 月 6 日 9:15 至 15:00 的任意时间。

（二）股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照深圳证券交易所的规定办理身份认证。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 <https://wltp.cninfo.com.cn> 规则指引栏目查阅。

（三）股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 <https://wltp.cninfo.com.cn> 在规定时间内通过深交所互联网投票系统投票。



附件 2:

授权委托书

兹委托_____先生（女士）代表本人（或本单位）出席深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2026 年第三次临时股东会，并代表本人（或本单位）依照以下指示对下列提案投票：

提案 编码	提案名称	备注	票数
		该列打 勾的栏 目可以 投票	
累积投票提案：采用等额选举，填报投给候选人的选举票数			
1.00	《关于董事会换届暨选举第九届董事会非独立董事的议案》	应选人数 6 人	
1.01	选举陈明为第九届董事会非独立董事	✓	
1.02	选举沈开权为第九届董事会非独立董事	✓	
1.03	选举钱忠为第九届董事会非独立董事	✓	
1.04	选举汪健飞为第九届董事会非独立董事	✓	
1.05	选举李文坤为第九届董事会非独立董事	✓	
1.06	选举彭兴庭为第九届董事会非独立董事	✓	
2.00	《关于董事会换届暨选举第九届董事会独立董事的议案》	应选人数 3 人	
2.01	选举刘海峰为第九届董事会独立董事	✓	
2.02	选举宋博通为第九届董事会独立董事	✓	
2.03	选举何仲为第九届董事会独立董事	✓	

注：委托人填报投给某候选人的选举票数。股东所拥有的选举票数为其所持有表决权的股份数量乘以应选人数。股东应当以其所拥有的每个提案组的选举票数为限进行投票，股东所投选举票数超过其拥有选举票数的，其对该项提案组所投的选举票视为无效投票。如果不同意某候选人，可以对该候选人投 0 票。如委托人未做任何投票指示，视为受托人可以按自己的意愿投票。



委托人证券账号：_____持股数：_____股
委托人身份证件号码（法人股东营业执照号码）：

委托人持股种类：☐ A 股 ☐ B 股

受托人（签字）：_____

受托人身份证件号码：_____

本委托书有效期自签署日至本次股东会结束。

委托人签字（法人股东加盖公章）：

委托日期： 年 月 日