

深圳市沃尔核材股份有限公司

关于控股子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

深圳市沃尔核材股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年7月30日召开了第八届董事会第十次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于控股子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，为满足公司控股子公司对经营场地的需求，同意公司控股子公司深圳市沃尔新能源电气科技股份有限公司（以下简称“沃尔新能源”）以不超过人民币900万元的自筹资金参与竞拍土地使用权，本次拟竞拍的土地为位于深圳市坪山区龙田街道宗地编号为G13111-0115的工业用地，总土地面积为2,322.65平方米。

本次土地挂牌起始价为人民币715万元，竞买保证金为人民币143万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次拟购买的土地金额在董事会审批权限内，无须提交公司股东会审议。

本次竞拍事项董事会授权子公司管理层全权办理竞拍土地使用权有关的全部事宜。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方的基本情况

本次土地使用权出让方为深圳市规划和自然资源局坪山管理局，交易对方与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、竞拍主体基本情况

- 1、公司名称：深圳市沃尔新能源电气科技股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440300755699171D
- 3、住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区青松西路53号沃尔核材工业厂区

(三期) 厂房 601

4、法定代表人：胡平

5、注册资本：8,443.59 万人民币

6、成立日期：2003 年 12 月 2 日

7、经营范围：一般经营项目：电力、电气、电子、电器、电线、电缆产品的购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）。输配电及控制设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：新能源汽车、风能、光伏等线束、连接器、叠层母排的研发、生产及销售；货物进出口；电线、电缆制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

8、股权结构：公司持有沃尔新能源 76.76%的股权，沃尔新能源为公司合并报表范围内的控股子公司，其主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2026 年 3 月 31 日（未经审计）	2025 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	106,394.11	107,446.19
负债总额	53,388.91	57,194.25
其中：银行贷款总额	2,842.44	6,961.59
流动负债总额	46,764.83	54,221.99
净资产	53,005.20	50,251.94
	2026 年 1-3 月（未经审计）	2025 年度（经审计）
营业收入	27,952.35	119,415.62
净利润	2,714.84	10,967.63

四、交易标的基本情况

1、宗地编号：G13111-0115

2、土地位置：深圳市坪山区龙田街道青松路与兰景路交叉口西南侧

3、土地用途：普通工业用地

4、土地面积：2,322.65 平方米

5、建筑面积：8,129 平方米

6、土地使用年限：30 年

7、挂牌交易起始价：人民币 715 万元

8、竞买保证金：人民币 143 万元

五、本次控股子公司竞拍土地使用权事项对公司的影响

本次拟参与土地竞拍主要是基于控股子公司沃尔新能源业务发展需要，沃尔新能源拟通过竞拍取得上述土地使用权，以满足研发、生产等经营场地需求。该地块紧邻沃尔新能源现有生产基地，有利于提高资源利用效率，增强生产协同能力，符合公司长期战略发展规划。

本次竞拍土地使用权的资金来源为控股子公司自筹资金，不会影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

六、其他说明

1、公司本次竞拍国有建设用地使用权，将遵循相关法律法规，严格履行国有土地出让程序，具体能否竞拍成功尚存在不确定性。

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时披露本次竞拍土地使用权事项的进展情况，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市沃尔核材股份有限公司董事会

2026年7月31日