

本报告依据中国资产评估准则编制

南京苏宁汽车销售服务有限公司和
南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

国枫兴华评报字[2026]第 080053 号

(共 1 册, 第 1 册)

评估机构名称: 北京国枫兴华资产评估有限公司

评估报告日: 2026 年 7 月 27 日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020071202600391		
合同编号：	国枫兴华(2026)080034号		
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告		
报告文号：	国枫兴华评报字[2026]第080053号		
报告名称：	南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告		
评估结论：	-9,335,190,666.49元		
评估报告日：	2026年07月27日		
评估机构名称：	北京国枫兴华资产评估有限公司		
签名人员：	巩亮	(资产评估师)	正式会员 编号：11190333
	罗岗	(资产评估师)	正式会员 编号：42200011
巩亮、罗岗已实名认证			
 (可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年07月30日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目录

声明	1
资产评估摘要	2
资产评估报告正文	10
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	10
二、评估目的	17
三、评估对象和评估范围	17
四、价值类型	23
五、评估基准日	23
六、评估依据	23
七、评估方法	26
八、评估程序实施过程 and 情况	29
九、评估假设	31
十、评估结论	32
十一、特别事项说明	33
十二、资产评估报告使用限制说明	40
十三、资产评估报告日	41
十四、签名盖章	42
附件	43

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的,本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则,坚持独立、客观和公正的原则,并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产及负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系,对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,对已经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制,资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

南京苏宁汽车销售服务有限公司和
南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值
资产评估摘要

国枫兴华评报字[2026]第 080053 号

南京苏宁汽车销售服务有限公司、南京法迪欧智能科技有限公司：

北京国枫兴华资产评估有限公司接受南京苏宁汽车销售服务有限公司、南京法迪欧智能科技有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对江苏云晟电子商务有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让其合计持有的江苏云晟电子商务有限公司 100%股权，需对所涉及的江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值。

评估范围：江苏云晟电子商务有限公司经审计后全部资产及负债。

评估基准日：2026 年 5 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论及其使用有效期：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

江苏云晟电子商务有限公司评估基准日总资产账面价值为 262,941.30 万元，评估价值为 253,719.05 万元，评估减值 9,222.26 万元，减值率 3.51%；总负债账面价值为 1,187,238.11 万元，评估价值为 1,187,238.11 万元，无增减值；净资产账面价值为 -924,296.81 万元，股东全部权益评估价值为

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告-933,519.07万元，评估减值9,222.26万元，减值率1.00%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026年5月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	15,178.70	15,178.70	0.00	-
2 非流动资产	247,762.60	238,540.34	-9,222.26	-3.72
3 长期应收款	4.61	4.61	-	-
4 长期股权投资	9,694.11	467.14	-9,226.98	-95.18
5 固定资产	39.42	39.42	-	-
6 无形资产	-	4.72	4.72	-
7 递延所得税资产	238,024.45	238,024.45	-	-
8 资产总计	262,941.30	253,719.05	-9,222.26	-3.51
9 流动负债	1,187,238.11	1,187,238.11	-	-
10 负债合计	1,187,238.11	1,187,238.11	-	-
11 净资产（所有者权益）	-924,296.81	-933,519.07	-9,222.26	-1.00

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效，即自2026年5月31日至2027年5月30日有效。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、截至评估报告日，被评估单位及其子公司存在以下未决诉讼：

序号	案由	原告	被告	诉讼请求
1	合同纠纷	株式会社鼎峰	江苏云晟电子商务有限公司	1.判令被告立即退还保证金15000美元，按当前汇率折合人民币约107555.07元（期间自2022年11月9日至实际退款日）产生的利息损失。 2.判令被告承担本案诉讼、保全费用。
2	服务合同纠纷	济南浩天中佳电子商务有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金50000元+利息+诉讼费
3	服务合同纠纷	青岛福辉医疗器械有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金40000元+利息+诉讼费
4	服务合同纠纷	青岛爱思跨境电商有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金30000元+平台优惠券7962.09元+利息+诉讼费
5	服务合同纠纷	祁门县舌韵茶叶销售有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金30000元+利息+诉讼费
6	服务合同纠纷	雅诺仕智能科技有限公司（上海）有限公	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金30000元+利息+诉讼费

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路18号北环中心2208室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	案由	原告	被告	诉讼请求
		司		
7	服务合同纠纷	山西浅末年华电子商务有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+平台优惠金 4747.56 元+利息+诉讼费
8	服务合同纠纷	青岛双舱服饰科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+平台优惠金 2116.87 元+利息+诉讼费
9	服务合同纠纷	连云港科雷环保设备有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
10	服务合同纠纷	禹州市睿恒贸易有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
11	服务合同纠纷	刘延军、杨丽	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
12	服务合同纠纷	南京北萱家居有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
13	服务合同纠纷	连云港科雷环保设备有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
14	服务合同纠纷	南京古策商贸有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+平台优惠金 28314.63 元+平台使用费 11000 元+利息+诉讼费
15	服务合同纠纷	上海昌仁实业有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
16	服务合同纠纷	佛山市顺德区宝洱电器有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+平台优惠金 11859.16 元+利息+诉讼费
17	服务合同纠纷	深圳市隆隆金贸易有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
18	服务合同纠纷	陈先梅、吕志鹏	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 20000 元+利息+诉讼费
19	服务合同纠纷	瑾彝环保科技有限公司（上海）有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 50000 元+利息+诉讼费
20	服务合同纠纷	佛山市顺德区韩泰电器有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 46551.28 元+利息+诉讼费
21	服务合同纠纷	固始义玖商贸有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
22	服务合同纠纷	景德镇贝玉陶瓷有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
23	服务合同纠纷	深圳市云积分科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
24	服务合同纠纷	幸福汇（北京）贸易有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 120000 元+利息+诉讼费
25	服务合同纠纷	南京盛邳智城物联科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 50000 元+利息+诉讼费
26	服务合同纠纷	佛山市顺德区韩泰电器有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
27	服务合同纠纷	沈阳祖鑫商贸有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 20000 元+利息+诉讼费
28	执行异议之诉	江苏云晟电子商务有限公司	南京轩武粮油有限公司	1、请求判令不得追加原告江苏云晟电子商务有限公司为（2022）皖 0103 执 8815 号案件的被执行人； 2、本案诉讼费用由被告承担。
29	合同纠纷	宁波高新区弘达科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、苏宁易购集团股份有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	1. 被告退还原告编码为 70125314 与编码为 71246908 的平台保证金，共计人民币 100000 元及逾期利息共 12875 元（暂算至 2025 年 12 月 1 日）。 2. 被告二苏宁易购集团股份有限公司与被告三深圳市云网万店科技有限公司对上述债务承担补充清偿责任。 3. 与本案相关、包括但不限于诉讼

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	案由	原告	被告	诉讼请求
				费、律师服务费、差旅费等由被告共同承担。
30	买卖合同 纠纷	上海文鹈商贸有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
31	买卖合同 纠纷	上海正宝惠家食品有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
32	买卖合同 纠纷	上海荣进食品有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
33	买卖合同 纠纷	上海美加净日化有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
34	合同纠纷	上海越世贸易有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
35	合同纠纷	上海翱杰实业有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
36	服务合同 纠纷	上海前运家用电器有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付 2014-15 年安装费、维修费、退还押金
37	合同纠纷	厦门必信新语信息科技有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付维权费用
38	物业服务 合同纠纷	上海领合建筑设计事务所 (普通合伙)	苏宁易购集团股份有限公司、上海苏宁易购销售有限公司	设计费、利息
39	合同纠纷	上海慕宸办公设备有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付租赁费
40	合同纠纷	南京瑞合广工业技术有限公司	新城控股集团股份有限公司、(第三人)上海苏宁易购销售有限公司、苏宁易购集团股份有限公司苏采中心	货款、逾期利息
41	服务合同 纠纷	公诚管理咨询有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付监理服务费及逾期违约金
42	合同纠纷	宝合云豹智能科技(上海)有限公司	新城控股集团股份有限公司、上海苏宁易购销售有限公司、苏宁易购集团股份有限公司苏采中心	货款、逾期付款违约金
43	损害赔偿	周根兄	上海苏宁易购销售有限公司蒙山路店、上海苏宁易购销售有限公司	人损赔偿
44	合同纠纷	彭雪松	于成悦、上海苏宁易购销售有限公司	解除合同、货款、连带
45	买卖合同 纠纷	俞倩	上海苏宁易购销售有限公司	要求退一赔三及逾期利息
46	房屋租赁 合同纠纷	上海苏航家具有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付租金、物业费,逾期违约金
47	合同纠纷	施辉	上海苏宁易购销售有限公司	退还保证金
48	装饰装修 合同纠纷	深圳新科特种装饰工程有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付工程款、承担诉讼费
49	装饰装修 合同纠纷	深圳新科特种装饰工程有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付工程款、承担诉讼费

北京国枫兴华资产评估有限公司地址:北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话: 010-62019591 传真: 010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

截至评估报告日，被评估单位存在多项未决诉讼，该部分诉讼事项尚无执行进展信息，本次评估未考虑具体执行结果情况对评估结论的影响。

2、截至评估基准日，被评估单位股权处于司法冻结状态，具体情况如下：

序号	执行通知书文号	被执行人	冻结股权标的企业	股权数额	类型	状态	冻结起止日期
1	(2025)苏0102执867号	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-07-09 至 2028-07-08
2	(2025)苏0102执恢291号	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-07-09 至 2028-07-08
3	(2024)苏0102执8260号之三	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	3.0946 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-04-28 至 2028-04-27
4	(2023)苏0102执1748号	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-12-02 至 2027-12-01
5	(2022)苏0102执6837号之二	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	3.3908 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-10-31 至 2027-10-30
6	(2023)苏0102执4271号之一	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2023-11-22 至 2026-11-21
7	(2024)苏0102执8305号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	8.811048 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-30 至 2028-06-29
8	(2023)苏0102执5314号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	2600.91 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-24 至 2028-06-23
9	(2025)苏0102执867号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	1528.163805 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-20 至 2028-06-19
10	(2025)苏0102执恢291号之二	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	2600.91053 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-05-13 至 2028-05-12
11	(2023)苏0102执1748号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-07-26 至 2027-07-25
12	(2023)苏0102执5601号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	109.7287 万元人民币	股权冻结	冻结	2023-12-22 至 2026-12-21
13	(2025)苏0102执867号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-24 至 2028-06-23
14	(2025)苏0102执恢291号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-24 至 2028-06-23
15	(2024)苏0102执8305号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	8.811048 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-20 至 2028-06-19
16	(2024)苏0102执8260号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	3.0946 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-04-07 至 2028-04-06
17	(2023)苏0102执1748号之二	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-07-26 至 2027-07-25
18	(2023)苏0102执5601号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	109.7287 万元人民币	股权冻结	冻结	2023-12-22 至 2026-12-21
19	(2024)苏0102法执字第2417号	江苏云晟电子商务有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	4 万元人民币	股权冻结	冻结	2026-03-23 至 2029-03-22
20	(2024)苏0102执8305号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	8.811 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-25 至 2028-06-24
21	(2025)苏0102执291号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	3166.5878 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-25 至 2028-06-24
22	(2025)苏0102执867号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	1528.1638 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-25 至 2028-06-24
23	(2024)苏0102执8260号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	3.0946 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-04-07 至 2028-04-06
24	(2024)苏0102执2417号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	6.6894 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-03-20 至 2028-03-19

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路18号北环中心2208室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

本次评估未考虑股权冻结及潜在司法处置对评估结论的影响。

3、截至评估基准日，被评估单位及其子公司申报的部分银行账户均处于司法冻结状态，冻结金额人民币 42,846,557.72 元，美元 2,053,783.26 元，具体如下：

序号	公司名称	银行名称	银行账号	币种	受限金额（元）
1	江苏云晟电子商务有限公司	华夏银行股份有限公司南京分行营业部	63040181020010868	人民币	707,475.61
2	江苏云晟电子商务有限公司	中国光大银行南京分行营业部	077360188000311465	人民币	86,624.50
3	江苏云晟电子商务有限公司	中国光大银行南京分行	76491488000043861	美元	2,053,783.26
4	江苏云晟电子商务有限公司	中国建设银行股份有限公司南京徐庄软件园支行	32001881436052507107	人民币	26,256,263.72
5	江苏云晟电子商务有限公司	中国建设银行股份有限公司南京徐庄软件园支行	32001881700052502937	人民币	1,345,203.48
6	江苏云晟电子商务有限公司	招商银行股份有限公司南京城西支行	125905820310806	人民币	15.76
7	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	188010100100069818	人民币	2,264,952.76
8	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	18801001200021380	人民币	221,009.51
9	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	18801001700018281	人民币	200,031.36
10	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	18801001800019464	人民币	1,503,552.68
11	江苏云晟电子商务有限公司	中国银行股份有限公司南京鼓楼支行	485871759864	人民币	341,555.24
12	江苏云晟电子商务有限公司	中国银行股份有限公司南京鼓楼支行	462478123737	人民币	2,373,932.29
13	江苏云晟电子商务有限公司	中国银行股份有限公司南京鼓楼支行	523577569281	人民币	626,283.18
14	江苏云晟电子商务有限公司	中国工商银行股份有限公司南京汉府支行	4301015819100416696	人民币	14.21
15	江苏云晟电子商务有限公司	中国民生银行股份有限公司南京城东支行	633493276	人民币	19.88
16	江苏云晟电子商务有限公司	中信银行股份有限公司南京龙江支行	8110501011201933991	人民币	448,080.18
17	江苏云晟电子商务有限公司	渤海银行股份有限公司南京分行	2064925649000196	人民币	431,921.30
18	上海苏宁易购销售有限公司	交通银行股份有限公司上海浦东分行	310066580018170071577	人民币	3,336,785.17
19	上海苏宁易购销售有限公司	中国建设银行股份有限公司	32001881436052503714	人民币	290.20
20	上海苏宁易购销售有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	188010100100102491	人民币	2,504.65
21	上海苏宁易购销售有限公司	中信银行股份有限公司上海中环支行	8110200193001037909	人民币	7.45
22	江苏云晟电子商务有限公司	中国光大银行南京分行	76490188000465346	人民币	34.59
23	江苏云晟电子商务有限公司	光大银行南京分行营业部-保证金	76490181002280688	人民币	1,700,000.00

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	公司名称	银行名称	银行账号	币种	受限金额（元）
24	江苏云晟电子商务有限公司	招商银行南京分行城西支行-保证金	12590582038000055	人民币	1,000,000.00

截至评估基准日，除上述银行账户外，被评估单位及其子公司的其他银行账户未冻结。本次评估未考虑上述银行存款冻结对评估结论的影响。

4、截至评估基准日，被评估单位及其子公司存在以下担保事项：

序号	担保人	被担保人	担保主债权金额	担保事项
1	上海苏宁易购销售有限公司	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司	预计不超过 800 万元	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司与上海万九绿合置业有限公司签署房屋租赁协议，上海苏宁易购销售有限公司对租赁关系产生的相关债务提供连带保证责任，保证期间至前述债务履行期限届满之日起三年
2	上海苏宁易购销售有限公司	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司	预计不超过 1500 万元	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司与上海岳峰置业开发有限公司签署房屋租赁协议，上海苏宁易购销售有限公司对房屋有关的协议、备忘录等一切文件承担连带保证责任，保证期限至《租赁合同》约定的该房屋租赁期（含已签署的以及将来签署的补充协议约定的续租期，如有）届满后的三年止
3	上海苏宁易购销售有限公司	上海奉贤苏宁优选商贸有限公司	预计不超过 1028.08 万元	上海奉贤苏宁优选商贸有限公司与上海浦掌实业有限公司签署房屋租赁协议，上海苏宁易购销售有限公司对房屋租赁合同承担连带保证责任
4	上海虹口苏宁优购商贸有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	不超过 234.11 万元	对上海双季花卉园艺市场经营管理有限公司和上海苏宁易购销售有限公司签署的房屋租赁合同所欠租金及物业费承担连带保证责任
5	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	不超过 19.98 万	对上海苏宁易购销售有限公司和上海万九绿合置业有限公司签署的租赁协议，在协议生效之日结清变更前，上海虹口苏宁优购商贸有限公司对上海苏宁易购销售有限公司应付的租金等全部费用承担连带责任

本次评估未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响

5、本次评估利用了天衡会计师事务所（特殊普通合伙）于 2026 年 7 月 24 日出具的天衡专字(2026)01435 号备考财务报表及审计报告，相关财务数据是以假设被评估单位实施相关措施、能够维持持续经营为基础编制。结合被评估单位当前实际经营状况，本次评估假设被评估单位可通过各项整改及保障措施维持持续经营能力，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业。

6、本次评估假设被评估单位于评估基准日账面记载的递延所得税资产能够通过持续经营且形成足够应纳税所得额而得以收回，如未能实现，则对评估结论产生影响。

7、2026 年 5 月 31 日，江苏苏宁商业投资有限公司与被评估单位的子公司南京苏宁满座网络科技有限公司签署了《股权转让协议》，约定江苏苏宁商业投资有限公司将其持有的上海苏宁易购销售有限公司 1.00%的股权以人民币 1

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

元的价格转让给南京苏宁满座网络科技有限公司，截至评估报告日，上述股权转让尚未完成工商登记，本次评估假设该股权转让已于 2026 年 5 月 31 日完成变更。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**南京苏宁汽车销售服务有限公司和
南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值
资产评估报告正文**

国枫兴华评报字[2026]第 080053 号

南京苏宁汽车销售服务有限公司、南京法迪欧智能科技有限公司：

北京国枫兴华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对江苏云晟电子商务有限公司股东拟转让股权涉及的江苏云晟电子商务有限公司的股东全部权益价值在 2026 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为南京苏宁汽车销售服务有限公司、南京法迪欧智能科技有限公司，被评估单位为江苏云晟电子商务有限公司，资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（一）委托人一简介

企业名称：南京苏宁汽车销售服务有限公司（以下简称：“苏宁汽车”）

统一社会信用代码：91320102MA1TAE1636

法定住所：南京市玄武区苏宁大道 1-5 号

法定代表人：岳盛

注册资本：1000 万人民币

企业类型：有限责任公司

成立日期：2017-11-16

营业期限：2017-11-16 至无固定期限

主要经营范围：一般项目：汽车销售；汽车零配件零售；助动自行车、代步车及零配件销售；摩托车及零配件零售；机动车修理和维护；小微型汽车租赁经营服务；二手车经纪；汽车装饰用品销售；五金产品零售；通讯设备销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；针纺织品销售；日用百货销售；服装服饰零售；服装辅料销售；劳动保护用品销售；润滑油销售；单用途商业预付卡代理销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）委托人二简介

企业名称：南京法迪欧智能科技有限公司

曾用名：江苏伯乐电器有限公司

统一社会信用代码：913200000763598379

法定住所：南京市玄武区苏宁大道 1-9 号

法定代表人：戎金惠

注册资本：500 万人民币

企业类型：有限责任公司

成立日期：2013-08-27

营业期限：2013-08-27 至 无固定期限

主要经营范围：许可项目：第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：科技中介服务；智能家庭消费设备制造；科技推广和应用服务；家用电器制造；家用电器销售；金属制日用品制造；家居用品制造；照明器具制造；五金产品制造；日用百货销售；照明器具销售；五金产品批发；家居用品销售；体育用品及器材批发；针纺织品及原料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；工业设计服务；国内贸易代理；非电力家用器具销售；非电力家用器具制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；专用设备修理；可穿戴智能设备销售；制冷、空调设备销售；通讯设备销售；电子产品销售；办公设备销售；家用视听设备销售；计算机及办公设备维修；信息技术咨询服务；广告设计、代理（除

依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(三) 被评估单位简介

1、注册登记情况

企业名称：江苏云晟电子商务有限公司（简称：“江苏云晟”）

曾用名：江苏苏宁易购电子商务有限公司

统一社会信用代码：913200005668848108

法定住所：南京市玄武区苏宁大道 1-9 号

法定代表人：戎金惠

注册资本：20,202.02 万元

企业类型：有限责任公司

成立日期：2010 年 12 月 23 日

营业期限：2010 年 12 月 23 日至 2060 年 12 月 22 日

主要经营范围：许可项目：农作物种子经营；拍卖业务；网络文化经营；食品销售；第二类增值电信业务；出版物零售；出版物批发；第一类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；数据处理和存储支持服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；社会经济咨询服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；家用电器销售；电子产品销售；通讯设备销售；日用百货销售；家用电器安装服务；日用电器修理；计算机及办公设备维修；通讯设备修理；单用途商业预付卡代理销售；进出口代理；货物进出口；食品进出口；技术进出口；房地产经纪；化肥销售；肥料销售；农用薄膜销售；畜牧渔业饲料销售；农业机械销售；畜牧机械销售；饲料添加剂销售；宠物食品及用品零售；食品销售（仅销售预包装食品）；农副产品销售；食用农产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；金银制品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；商务代理代办服务；销售代理；票务代理服务；化妆品零售；化妆品批发；劳动保护用品销售；鞋帽批发；鞋帽零售；服装服饰批发；服装服饰零售；纺织、服装及家庭用品批发；针纺织品及

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

原料销售；日用杂品销售；钟表销售；家居用品销售；母婴用品销售；办公设备销售；旧货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、公司股权结构及变更情况：

（1）公司成立于 2010 年 12 月 23 日，设立登记时，各股东出资及出资比例情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	出资比例(%)
1	苏宁易购集团股份有限公司	3,000.00	60.00
2	南京易购投资中心（有限合伙）	2,000.00	40.00
合计		5,000.00	100.00

（2）2012 年 8 月，公司注册资本增加为 20,000.00 万元，2013 年 2 月，股东南京易购投资中心（有限合伙）将其持有的 800,00 万股份转让给北京弘毅贰零壹零股权投资中心（有限合伙），转让后的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	出资比例(%)
1	苏宁易购集团股份有限公司	14,000.00	70.00
2	南京易购投资中心（有限合伙）	5,200.00	26.00
3	北京弘毅贰零壹零股权投资中心（有限合伙）	800.00	4.00
合计		20,000.00	100.00

（3）2020 年 11 月 18 日，南京易购投资中心（有限合伙）、北京弘毅贰零壹零股权投资中心（有限合伙）将其持有的股份全部转让给苏宁易购集团股份有限公司，转让后各股东出资及出资比例情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	苏宁易购集团股份有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00
合计		20,000.00	20,000.00	100.00

（4）2020 年 11 月 24 日，苏宁易购集团股份有限公司将其持有的股份全部转让给深圳市云网万店科技有限公司，转让后各股东出资及出资比例情况如

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

下:

金额单位: 人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	深圳市云网万店科技有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00
合计		20,000.00	20,000.00	100.00

(5) 2022年05月16日,江苏昌祺贸易有限公司对公司进行增资,增资后的各股东出资及出资比例情况如下:

金额单位: 人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	深圳市云网万店科技有限公司	20,000.00	20,000.00	99.00
2	江苏昌祺贸易有限公司	202.02	202.02	1.00
合计		20,202.02	20,202.02	100.00

(6) 2025年03月26日,深圳市云网万店科技有限公司、江苏昌祺贸易有限公司将其持有的股份全部转让给上海福易买供应链有限公司,转让后各股东出资及出资比例情况如下:

金额单位: 人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	上海福易买供应链有限公司	20,202.02	20,202.02	100.00
合计		20,202.02	20,202.02	100.00

(7) 2025年08月22日,上海福易买供应链有限公司将其持有的股份转让给福州客优仕商业有限公司和深圳乐荣超市有限公司,转让后各股东出资及出资比例情况如下:

金额单位: 人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	福州客优仕商业有限公司	10,303.03	10,303.03	51.00
2	深圳乐荣超市有限公司	9,898.99	9,898.99	49.00
合计		20,202.02	20,202.02	100.00

(8) 2025年12月09日,福州客优仕商业有限公司将其持有的江苏云晟电子商务有限公司部分股权转让给南京乐优仕商贸有限公司;深圳乐荣超市有限

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

公司将其部分股份转让给南京乐优仕商贸有限公司，转让后各股东出资及出资比例情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	福州客优仕商业有限公司	202.02	202.02	1.00
2	南京乐优仕商贸有限公司	19,797.98	19,797.98	98.00
3	深圳乐荣超市有限公司	202.02	202.02	1.00
合计		20,202.02	20,202.02	100.00

(9) 2026年4月30日，福州客优仕商业有限公司、深圳乐荣超市有限公司、南京乐优仕商贸有限公司将其持有的股份转让给南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司，转让后各股东出资及出资比例情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
1	南京苏宁汽车销售服务有限公司	18,181.82	18,181.82	90.00
2	南京法迪欧智能科技有限公司	2,020.20	2,020.20	10.00
合计		20,202.02	20,202.02	100.00

截至评估基准日，上述股权结构未发生变化。

3. 主要会计政策及税项

(1) 主要会计政策

①被评估单位执行企业会计准则，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制财务报表。

②被评估单位会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

③被评估单位以人民币为记账本位币。

④被评估单位会计核算以权责发生制为记账基础，以持续经营假设为基础编制财务报表。

(2) 主要税项

被评估单位主要税种及法定税率列示如下表：

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴。

4、近三年的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年财务及经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 5 月 31 日
资产总额	278,003.79	278,132.20	262,941.30
负债总额	1,165,468.65	1,189,551.05	1,187,238.11
净资产	-887,464.86	-911,418.85	-924,296.81
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年度 1-5 月
营业收入	3,672.41	1,050.81	52.48
利润总额	-3,697.79	-7,896.83	-16,684.24
净利润	-1,798.28	-23,953.99	-12,877.96

2024 年度的财务数据由被评估单位提供，2025 年度、评估基准日的财务数据均经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了天衡专字(2026)01435 号备考财务报表及审计报告，相关财务数据是以假设被评估单位实施相关措施、能够维持持续经营为基础进行编制。

5、被评估单位经营状况

被评估单位主要从事作为一家电子商务企业，公司主营业务包括电子产品销售、网络文化经营和信息系统集成服务。截至评估基准日，被评估单位业务已陆续停止经营。

6、委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的委托人分别为南京苏宁汽车销售服务有限公司、南京法迪欧智能科技有限公司，两个委托人均是被评估单位的股东。两个委托人持有的股权金额如下：

金额单位：人民币万元

委托人名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例(%)
委托人一：南京苏宁汽车销售服务有限公司	18,181.82	18,181.82	90.00
委托人二：南京法迪欧智能科技有限公司	2,020.20	2,020.20	10.00

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的
使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、 评估目的

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让其
合计持有的江苏云晟电子商务有限公司 100%股权，需对所涉及的江苏云晟电
子商务有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行
为提供价值参考依据。

三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围是被评估单位经审计后的全部资产和负债。评估基准日，评估范
围内的资产包括流动资产、长期应收款、长期股权投资、固定资产、无形资产
递延所得税资产等，总资产账面价值为 2,629,413,034.35 元；负债包括流动负
债，总负债账面价值 11,872,381,140.85 元；股东全部权益账面价值
-9,242,968,106.50 元，具体范围以被评估单位申报的明细表为准。

2026 年 5 月 31 日资产负债表

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	151,787,032.04
2	货币资金	54,312,114.30
3	应收账款	50,553,828.91
4	预付款项	2,736,044.47
5	其他应收款	43,757,221.22
6	其他流动资产	427,823.14
7	二、非流动资产合计	2,477,626,002.31
8	长期应收款	46,092.56
9	长期股权投资	96,941,149.75
10	固定资产	394,217.60
11	无形资产	-

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	科目名称	账面价值
12	递延所得税资产	2,380,244,542.40
13	三、资产总计	2,629,413,034.35
14	四、流动负债合计	11,872,381,140.85
15	应付票据	130,243,042.56
16	应付账款	1,079,056,307.17
17	预收款项	435,255.76
18	合同负债	64,905,132.79
19	应付职工薪酬	306,526.85
20	应交税费	7,685,788.59
21	其他应付款	10,547,839,563.73
22	其他流动负债	41,909,523.40
23	五、非流动负债合计	0.00
24	六、负债总计	11,872,381,140.85
25	七、净资产（所有者权益）	-9,242,968,106.50

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了天衡专字(2026)01435 号备考财务报表及审计报告。

其中，备考财务报表编制基础如下：

(1) 备考财务报表范围为截止 2026 年 5 月 31 日，并假设江苏苏宁商业投资有限公司将其持有的上海苏宁易购销售有限公司 1%的股权转让给南京苏宁满座网络科技有限公司于 2026 年 5 月 31 日完成变更。

(2) 被评估单位可能存在持续经营能力的重大疑虑的重大不确定性，并假设被评估单位实施相关措施，能够维持持续经营为基础进行编制。

（三）企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产包括：电子设备等。

纳入评估范围的非实物资产主要为：长期股权投资、无形资产、货币资金、应收账款等。

以上资产的类型及特点如下：

1. 电子设备

电子设备主要有电脑、打印复印一体机、空调、考勤机等。部分设备购置使用时间较长。至评估基准日，设备可正常使用。

2. 无形资产

企业申报纳入评估范围账面未记录的无形资产包括：45 项计算机软件著作权

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

权、73 项作品著作权，2 项中文域名，具体情况如下：

(1) 软件著作权

序号	登记批准日期	软件全称	登记号	首次发表日期
1	2021-09-17	香港蘇寧 Android 客户端软件	2021SR1398482	2021-07-01
2	2021-09-17	香港蘇寧 IOS 客户端软件	2021SR1398481	2021-07-01
3	2021-05-20	苏宁有货 APP	2021SR0725147	-
4	2020-07-08	苏宁 ACE 智能营销一体化平台	2020SR0740732	-
5	2020-02-12	苏宁办公软件系统	2020SR0131204	2019-05-09
6	2019-01-21	星际家园 Android 客户端软件	2019SR0067306	2018-08-13
7	2018-10-31	苏宁拼购软件	2018SR870891	2018-05-10
8	2018-10-08	苏宁推客软件	2018SR797468	2017-09-18
9	2018-09-05	苏宁乐拼购软件	2018SR713951	2018-05-10
10	2017-04-19	苏宁智能超级 APP Android 客户端软件	2017SR124477	2016-07-08
11	2017-04-19	苏宁智能超级 APP iOS 客户端软件	2017SR124782	2016-07-08
12	2016-05-25	苏宁易购商家消息中心系统软件	2016SR118412	-
13	2016-05-25	苏宁云台展示系统软件	2016SR117909	2013-10-24
14	2016-05-25	苏宁开放平台商家培训中心系统	2016SR118144	-
15	2016-05-25	苏宁云台商家管理系统软件	2016SR118137	-
16	2016-05-09	苏宁易购开放平台内部搜索系统软件	2016SR098841	-
17	2016-05-09	苏宁店铺信息系统软件	2016SR098566	2013-09-08
18	2016-05-09	苏宁易购卖家服务市场系统软件	2016SR098560	2014-08-27
19	2016-02-23	统一报表平台	2016SR036188	-
20	2014-11-05	苏宁易购客户帐号安全系统软件	2014SR169775	2014-05-14
21	2014-11-04	苏宁网上商城积分系统软件	2014SR168081	2013-08-20
22	2014-11-04	苏宁网络商城收藏夹系统软件	2014SR168066	2014-02-27
23	2014-11-04	苏宁易购个人定制管理系统软件	2014SR168054	2014-07-03
24	2014-11-04	苏宁互联网上营业厅系统软件	2014SR167738	2014-06-13
25	2014-11-04	苏宁会员信息管理系统软件	2014SR167733	2013-03-29
26	2014-11-04	苏宁易购客户导购管理系统软件	2014SR168614	2014-05-14
27	2014-11-04	苏宁易购团购管理系统软件	2014SR168578	2013-09-26
28	2014-11-04	苏宁基于 O2O 的互联网门店系统软件	2014SR167979	2014-06-09
29	2014-11-04	苏宁网上社区信息管理系统软件	2014SR168803	2013-11-05
30	2014-11-04	苏宁合约机运营管理系统软件	2014SR168806	2014-06-25
31	2014-11-04	苏宁易购限时特卖系统软件	2014SR168608	2014-06-30
32	2014-11-04	苏宁易购商品运费管理系统软件	2014SR168780	2013-08-25
33	2014-06-25	苏宁网上预售系统软件	2014SR085405	2014-05-06
34	2014-06-25	苏宁轻量级企业服务总线软件	2014SR085398	2013-11-27
35	2014-06-24	苏宁投资管理系统软件	2014SR084768	2012-12-17
36	2014-06-24	苏宁基于互联网的线上客房管理系统软件	2014SR084763	2014-05-05
37	2014-06-24	苏宁理赔支付系统软件	2014SR084765	2012-12-03
38	2014-06-24	苏宁基于互联网门店的商品跟踪系统软件	2014SR084757	2013-08-30
39	2014-06-24	苏宁电子商务开放服务平台软件	2014SR084754	2014-05-07

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	登记批准日期	软件全称	登记号	首次发表日期
40	2014-06-24	苏宁线上线下同价软件	2014SR084748	2013-06-08
41	2014-06-24	苏宁基于 B2B 的供应链售后服务软件	2014SR084761	2013-02-15
42	2014-06-24	苏宁移动监管平台 PC 端软件	2014SR084752	2013-09-25
43	2014-02-13	苏宁易购 windows8 客户端软件	2014SR016927	2012-10-10
44	2011-11-18	苏宁电器 B2B 管理平台软件	2011SR084519	2008-11-30
45	2011-11-18	苏宁电器网上商城系统软件	2011SR084518	2008-11-30

(2) 作品著作权

序号	作品名称	登记号	作品类别	登记日期	首次发表日期
1	辣鸡袋	苏作登字-2021-F-00276251	美术作品	2021-09-30	-
2	苏鲜生崇明大米包装设计	苏作登字-2020-F-00280512	美术作品	2020-12-31	-
3	苏鲜生高邮咸鸭蛋包装设计	苏作登字-2020-F-00277287	美术作品	2020-12-29	-
4	苏鲜生稻米油包装设计	苏作登字-2020-F-00277276	美术作品	2020-12-29	-
5	苏鲜生日式可生食鲜鸡蛋包装设计	苏作登字-2020-F-00277283	美术作品	2020-12-29	-
6	苏宁优品工程爆炸 logo	苏作登字-2016-F-00152104	美术	2016-11-08	2016-11-03
7	苏宁优品工程 logo	苏作登字-2016-F-00152099	美术	2016-11-08	2016-11-03
8	苏宁小狮子十二星座图案之白羊座	苏作登字-2016-F-00148816	美术	2016-11-01	2016-10-18
9	苏宁小狮子十二星座图案之天秤座-立	苏作登字-2016-F-00145087	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
10	苏宁小狮子十二星座图案之水瓶	苏作登字-2016-F-00145089	美术	2016-10-24	2016-10-18
11	苏宁小狮子十二星座图案之天蝎座	苏作登字-2016-F-00145085	美术	2016-10-24	2016-10-18
12	苏宁小狮子十二星座图案之水瓶座-立	苏作登字-2016-F-00145088	美术	2016-10-24	2016-10-18
13	苏宁小狮子圣诞图案	苏作登字-2016-F-00145082	美术	2016-10-24	2016-10-18
14	苏宁小狮子十二星座图案之天秤座-法官	苏作登字-2016-F-00145086	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
15	苏宁小狮子十二星座图案之双鱼座-鱼叉	苏作登字-2016-F-00145078	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
16	苏宁小狮子十二星座图案之双鱼座-花	苏作登字-2016-F-00145077	美术	2016-10-24	2016-10-18
17	苏宁小狮子十二星座图案之天蝎座-立	苏作登字-2016-F-00145084	美术	2016-10-24	2016-10-18
18	苏宁小狮子十二星座图案之天蝎座-酷	苏作登字-2016-F-00145083	美术	2016-10-24	2016-10-18
19	苏宁小狮子春节图案	苏作登字-2016-F-00145073	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
20	苏宁小狮子十二星座图案之双子座-魔术师	苏作登字-2016-F-00145080	美术	2016-10-24	2016-10-18
21	苏宁小狮子十二星座	苏作登字-2016-F-00145081	美术作品	2016-10-24	2016-10-18

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	作品名称	登记号	作品类别	登记日期	首次发表日期
	图案之双子座-小丑				
22	苏宁小狮子十二星座图案之双子座	苏作登字-2016-F-00145079	美术	2016-10-24	2016-10-18
23	苏宁小狮子十二星座图案之双鱼座	苏作登字-2016-F-00145045	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
24	苏宁小狮子十二星座图案之狮子座	苏作登字-2016-F-00145028	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
25	苏宁小狮子十二星座图案之水瓶座-笑	苏作登字-2016-F-00145026	美术	2016-10-24	2016-10-18
26	苏宁小狮子十二星座图案之狮子座-王座	苏作登字-2016-F-00145031	美术	2016-10-24	2016-10-18
27	苏宁小狮子十二星座图案之射手座-右	苏作登字-2016-F-00145027	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
28	苏宁小狮子十二星座图案之摩羯座-跑	苏作登字-2016-F-00145016	美术	2016-10-24	2016-10-18
29	苏宁小狮子十二星座图案之巨蟹座-画家	苏作登字-2016-F-00145015	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
30	苏宁小狮子十二星座图案之巨蟹座-礼物	苏作登字-2016-F-00145013	美术	2016-10-24	2016-10-18
31	苏宁小狮子十二星座图案之金牛座-超人	苏作登字-2016-F-00145012	美术	2016-10-24	2016-10-18
32	苏宁小狮子十二星座图案之处女座	苏作登字-2016-F-00145009	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
33	苏宁小狮子十二星座图案之金牛座	苏作登字-2016-F-00145010	美术	2016-10-24	2016-10-18
34	苏宁小狮子十二星座图案之天秤座	苏作登字-2016-F-00145011	美术	2016-10-24	2016-10-18
35	苏宁小狮子十二星座图案之巨蟹座	苏作登字-2016-F-00145014	美术	2016-10-24	2016-10-18
36	苏宁小狮子十二星座图案之金牛座-立	苏作登字-2016-F-00144998	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
37	苏宁小狮子十二星座图案之处女座喝茶	苏作登字-2016-F-00144996	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
38	苏宁小狮子十二星座图案之摩羯座-吃草	苏作登字-2016-F-00145017	美术	2016-10-24	2016-10-18
39	苏宁小狮子十二星座图案之狮子座-王	苏作登字-2016-F-00145030	美术	2016-10-24	2016-10-18
40	苏宁小狮子十二星座图案之射手座	苏作登字-2016-F-00144995	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
41	苏宁小狮子十二星座图案之处女座打伞	苏作登字-2016-F-00145002	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
42	苏宁小狮子十二星座-白羊座-奔跑	苏作登字-2016-F-00144978	美术作品	2016-10-24	2016-10-18
43	苏宁小狮子十二星座图案-白羊座-火炬	苏作登字-2016-F-00144977	美术	2016-10-24	2016-10-18
44	苏宁小狮子十二星座图案之摩羯座	苏作登字-2016-F-00144991	美术	2016-10-24	2016-10-18
45	苏宁小狮子十二星座图案之射手座-左	苏作登字-2016-F-00145018	美术作品	2016-10-24	2016-10-18

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	作品名称	登记号	作品类别	登记日期	首次发表日期
46	米娃	苏作登字-2015-F-00105226	美术	2015-12-15	2015-07-17
47	油娃	苏作登字-2015-F-00105225	美术	2015-12-15	2015-07-17
48	正青春 极速跑	苏作登字-2015-F-00099901	美术	2015-11-30	2015-11-05
49	苏宁白日盛典	苏作登字-2015-F-00099899	美术	2015-11-30	2015-09-14
50	25 周年	苏作登字-2015-F-00099902	美术	2015-11-30	-
51	818 攻略图	苏作登字-2015-F-00058997	美术	2015-08-04	-
52	苏宁 818icon	苏作登字-2015-F-00058896	美术	2015-08-03	2015-07-27
53	苏宁 020 购物节 logo2014 版	苏作登字-2015-F-00051958	美术	2015-07-09	2014-10-15
54	大聚惠 logo	苏作登字-2015-F-00051951	美术	2015-07-09	2015-03-26
55	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023451	美术	2015-04-22	2015-01-20
56	苏宁互联吉祥物	苏作登字-2015-F-00023448	美术	2015-04-22	-
57	苏小易	苏作登字-2015-F-00023453	美术	2015-04-22	2015-01-20
58	苏小易	苏作登字-2015-F-00023450	美术	2015-04-22	2015-01-20
59	苏小易-首页 loading	苏作登字-2015-F-00023449	美术	2015-04-22	2015-01-20
60	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023438	美术	2015-04-22	2015-01-20
61	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023436	美术	2015-04-22	2015-01-20
62	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023433	美术	2015-04-22	2015-01-20
63	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023435	美术	2015-04-22	2015-01-20
64	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023437	美术	2015-04-22	2015-01-20
65	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023407	美术	2015-04-22	2015-01-20
66	苏小易	苏作登字-2015-F-00023452	美术	2015-04-22	2015-01-20
67	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023404	美术	2015-04-22	2015-01-20
68	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023434	美术	2015-04-22	2015-01-20
69	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023412	美术	2015-04-22	2015-01-20
70	苏宁电竞联盟标志	苏作登字-2015-F-00023387	美术	2015-04-22	2015-03-06
71	苏小易表情包	苏作登字-2015-F-00023439	美术	2015-04-22	2015-01-20
72	冰宝洗宝	苏作登字-2012-F-12772	美术	2012-11-06	2012-09-18
73	冰宝洗宝	苏作登字-2012-F-00012772	美术	2012-11-06	2012-09-18

(3) 域名

序号	网站首页	域名	网站备案/许可证号
1	poasdouyincloud.com	poasdouyincloud.com	苏 ICP 备 17059172 号-2
2	www.hksuning.com	hksuning.com	苏 ICP 备 17059172 号-1

3、长期股权投资

被评估单位于评估基准日的长期股权投资共 5 项，具体情况详见下表：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	投资成本	账面价值	经营状况
1	上海苏宁易购销售有限公司	2025/12/31	99%	-	-	业务陆续停止
2	西安苏宁易购电子商务有限公司	2019/11/28	100.00%	26,941,149.75	26,941,149.75	歇业

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	投资成本	账面价值	经营状况
3	北京苏宁云团科技有限公司	2014/1/17	100.00%	10,000,000.00	10,000,000.00	歇业
4	南京苏宁信息系统集成有限公司	2013/3/5	100.00%	10,000,000.00	10,000,000.00	歇业
5	南京苏宁满座网络科技有限公司	2012/7/5	100.00%	50,000,000.00	50,000,000.00	歇业
合 计				96,941,149.75	96,941,149.75	

2026 年 5 月 31 日，江苏苏宁商业投资有限公司与被评估单位的子公司南京苏宁满座网络科技有限公司签署了《股权转让协议》，约定江苏苏宁商业投资有限公司将其持有的上海苏宁易购销售有限公司 1.00%的股权以人民币 1 元的价格转让给南京苏宁满座网络科技有限公司，截至评估报告日，上述股权转让尚未完成工商登记，本次评估假设该股权转让已于 2026 年 5 月 31 日完成变更。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量。

除了前述账外无形资产外，被评估单位未申报其他表外资产。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额。

无。

四、 价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本报告评估基准日是 2026 年 5 月 31 日。

六、 评估依据

(一) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

3、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

4、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号，2019年1月2日《财政部关于修改〈会计师事务所执业许可和监督管理办法〉等2部部门规章的决定》修订）；

5、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会第七次会议修正）；

6、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第[2016]36号）；

7、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

8、《中华人民共和国增值税法》（2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；

9、《中华人民共和国增值税法实施条例》（2025年12月19日国务院第75次常务会议通过）；

10、《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第二次修正，2020年11月11日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第三次修正）；

11、《中华人民共和国著作权法实施条例》（2013年国务院令第633号第二次修订）；

12、其他与资产评估相关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

4、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

5、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

- 6、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 8、《资产评估执业准则—资产评估方法》中评协〔2019〕35号；
- 9、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 10、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 11、《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 12、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协〔2023〕14号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 16、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）。

（三）权属依据

- 1、被评估单位营业执照；
- 2、设备购置合同、发票等；
- 3、软件、作品著作权证书等；
- 4、其他有关产权证明。

（四）取价依据

- 1、委托人提供的财务报表、审计报告；
- 2、被评估单位提供的重要协议、供销合同、发票等财务、经营资料；
- 3、万德 Wind 数据端（或同花顺 iFinD 数据端）；
- 4、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 5、股权转让协议等；
- 6、与此次资产评估有关的其他资料。

（五）其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产清单、评估申报表；
- 2、被评估单位提供的其他有关资料；
- 3、《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核査验证》（中评协〔2019〕39号）；

4、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号)、《财政部关于修改〈企业会计准则—基本准则〉的决定》(财政部令第 76 号)；

5、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》(中评协[2021]30 号)；

6、天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡专字(2026)01435 号备考财务报表及审计报告。

七、 评估方法

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。评估方法选择理由如下：

至评估基准日，被评估单位资产负债表表内各项资产和负债可以识别，且都可以采用适当的评估方法进行单独评估，被评估单位不存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债，故可以采用资产基础法。

根据被评估单位历史年度的经营情况可知，被评估单位目前处于存续状态，历史年度经营亏损，未来的经营前景存在较大不确定性，管理层难以对企业未来的盈利情况、何时能扭亏为盈和所承担的风险进行可靠预测，故本次评估不采用收益法。

被评估单位属于存续的非上市公司，难以找到可比上市公司，且评估基准日附近国内难以找到可比企业转让或收购案例，故本次评估不采用市场法。

(一) 资产基础法

1、流动资产

(1) 货币资金，包括银行存款，通过核实银行对账单等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收账款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 预付账款，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

(4) 其他应收款，评估人员在对其他应收款申报值核实无误的基础上，向财务人员及相关人员详细了解各债务单位的实际情况，查阅原始凭证，具体分析其他应收款形成的原因、款项发生时间及欠款方信用情况，并对公司欠款单位发函询证，判断欠款的可收回性。其他应收款无确凿无法收回的证明，本次评估以核实后账面价值确定为评估价值。

(5) 其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证等相关资料，以确认其他流动资产的合法性、真实性。按核实后账面值确定评估值。

2、非流动资产

(1) 长期应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数

额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(2) 长期股权投资

对全资及控股长期股权投资进行整体评估，由于被投资单位的业务均已陆续停止营业或处于歇业状态，故不存在业务价值。故通过分析其资产负债表判断上级公司持有其股权的价值，具体分析如下：

1) 在假设各类应收款项能够按账面金额全部收回的前提下，若公司仍处于资不抵债状态，且公司注册资本已全部实缴完成，则该项股权价值分析为零。

2) 在假设各类应收款项能够按账面金额全部收回的前提下，若公司仍处于资不抵债状态，但公司注册资本未全部实缴完成，则该项股权价值以被评估单位尚未实缴资本金额负值确定评估值。

3) 若展开评估后评估值为正数的，按照长期股权投资单位的评估值乘以被评估单位的持股比率确定评估值。

(3) 设备类固定资产

根据企业提供的电子设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。根据评估目的：

经核实，被评估单位及其子公司范围内的设备存在期后转让的情况，本次评估对于期后转让的设备，按照转让价格确定评估值。

(4) 无形资产-软件著作权、作品著作权、域名

1) 软件著作权

经核实，该部分资产因公司业务陆续停止已长期停用，软件已基本丧失运营使用功能，故本次评估按零确定评估值。

2) 作品著作权

考虑到作品著作权已停止使用，且缺乏同类资产的可比交易案例，因此本

次采用重置成本法进行评估，基本公式如下：

$$P=C1+C2+C3$$

式中:P:评估值

C1:设计成本

C2:注册及续延成本

C3:维护使用成本

3) 域名

经核实，被评估单位相关业务已陆续暂停，纳入评估范围的相关域名已申请注销或变更备案主体。故本次评估按零确定评估值。

(5)递延所得税资产，核算内容主要为坏账准备、减值准备、弥补以前年度亏损等，评估人员核对了被评估单位递延所得税资产相关核定办法，以核实后的账面价值确定评估价值。

3、 负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实，评估人员对相关的文件、合同、账本及相关凭证进行核实，确认其真实性后，以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

八、 评估程序实施过程 and 情况

评估人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划，评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

(二) 前期准备

根据评估基本事项拟定评估方案、组建评估团队、实施项目相关人员培训。

(三) 现场调查

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1、指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上,按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等,对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报,同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2、初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料,了解纳入评估范围的具体资产的详细状况,然后仔细审查各类“资产评估明细表”,检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况,并根据经验及掌握的有关资料,检查“资产评估明细表”有无漏项等,同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3、现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况,评估人员在产权持有单位相关人员的配合下,按照资产评估准则的相关规定,对各项资产进行了现场勘查,并针对不同的资产性质及特点,采取了不同的勘查方法。

4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果,并和产权持有单位相关人员充分沟通,进一步完善“资产评估明细表”,以做到:账、表、实相符。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托方等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后,与委托人或者委托

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

（七）评估档案归档

按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）基本假设

1、公开市场假设，即假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

2、交易假设，即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

3、持续经营假设，即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

（二）一般假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

3、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响；

5、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（三）特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3、本次评估假设江苏苏宁商业投资有限公司与被评估单位的子公司南京苏宁满座网络科技有限公司签署了《股权转让协议》于 2026 年 5 月 31 日完成工商变更。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、 评估结论

截至评估基准日 2026 年 5 月 31 日，本次资产评估采用资产基础法对江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

江苏云晟电子商务有限公司评估基准日总资产账面价值为 262,941.30 万元，评估价值为 253,719.05 万元，评估减值 9,222.26 万元，减值率 3.51%；总负债账面价值为 1,187,238.11 万元，评估价值为 1,187,238.11 万元，无增减值；净资产账面价值为-924,296.81 万元，股东全部权益评估价值为-933,519.07 万元，评估减值 9,222.26 万元，减值率 1.00%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2026 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	15,178.70	15,178.70	-	-
2 非流动资产	247,762.60	238,540.34	-9,222.26	-3.72
3 长期应收款	4.61	4.61	-	-
4 长期股权投资	9,694.11	467.14	-9,226.98	-95.18
5 固定资产	39.42	39.42	-	-
6 无形资产	-	4.72	4.72	-
7 递延所得税资产	238,024.45	238,024.45	-	-
8 资产总计	262,941.30	253,719.05	-9,222.26	-3.51

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
9 流动负债	1,187,238.11	1,187,238.11	-	-
10 负债合计	1,187,238.11	1,187,238.11	-	-
11 净资产（所有者权益）	-924,296.81	-933,519.07	-9,222.26	-1.00

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

（一）本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑抵押、担保、未决诉讼等事项对评估结论的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（二）本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性以及保证经营的合法性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

（三）本次评估利用了天衡会计师事务所（特殊普通合伙）于2026年7月24日出具的天衡专字(2026)01435号备考财务报表及审计报告，相关财务数据是以假设被评估单位实施相关措施、能够维持持续经营为基础编制。结合被评估单位当前实际经营状况，本次评估假设被评估单位可通过各项整改及保障措施维持持续经营能力，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业。同时，我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定：资产评估师（资产评估专业人员）根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估师（资产评估专业人员）的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

（四）本次评估假设评估基准日账面记载的递延所得税资产能够通过持续经营且形成足够应纳税所得额而得以收回，如未能实现，则对评估结论产生影响。

（五）关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明以及该事项可能对评估结论的影响：

截至评估报告日，被评估单位存在以下未决诉讼：

序号	案由	原告	被告	诉讼请求
1	合同纠纷	株式会社鼎峰	江苏云晟电子商务有限公司	1. 判令被告立即退还保证金 15000 美元，按当前汇率折合人民币约 107555.07 元（期间自 2022 年 11 月 9 日至实际退款日）产生的利息损失。 2. 判令被告承担本案诉讼、保全费用。
2	服务合同纠纷	济南浩天中佳电子商务有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 50000 元+利息+诉讼费
3	服务合同纠纷	青岛福辉医疗器械有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 40000 元+利息+诉讼费
4	服务合同纠纷	青岛爱思跨境电商有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+平台优惠金 7962.09 元+利息+诉讼费
5	服务合同纠纷	祁门县舌韵茶叶销售有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
6	服务合同纠纷	雅诺仕智能科技（上海）有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
7	服务合同纠纷	山西浅末年华电子商务有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+平台优惠金 4747.56 元+利息+诉讼费
8	服务合同纠纷	青岛双舱服饰科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+平台优惠金 2116.87 元+利息+诉讼费
9	服务合同纠纷	连云港科雷环保设备有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
10	服务合同纠纷	禹州市睿恒贸易有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
11	服务合同纠纷	刘延军、杨丽	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
12	服务合同纠纷	南京北萱家居有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
13	服务合同纠纷	连云港科雷环保设备有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
14	服务合同纠纷	南京古策商贸有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+平台优惠金 28314.63 元+平台使用费 11000 元+利息+诉讼费
15	服务合同纠纷	上海昌仁实业有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
16	服务合同纠纷	佛山市顺德区宝洱电器有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+平台优惠金 11859.16 元+利息+诉讼费
17	服务合同纠纷	深圳市隆隆金贸	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市	保证金 30000 元+利息+诉讼费

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	案由	原告	被告	诉讼请求
	纠纷	易有限公司	云网万店电子商务有限公司	
18	服务合同纠纷	陈先梅、吕志鹏	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 20000 元+利息+诉讼费
19	服务合同纠纷	瑾森环保科技有限公司（上海）有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 50000 元+利息+诉讼费
20	服务合同纠纷	佛山市顺德区韩泰电器有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 46551.28 元+利息+诉讼费
21	服务合同纠纷	固始义玖商贸有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
22	服务合同纠纷	景德镇贝玉陶瓷有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
23	服务合同纠纷	深圳市云积分科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 10000 元+利息+诉讼费
24	服务合同纠纷	幸福汇（北京）贸易有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 120000 元+利息+诉讼费
25	服务合同纠纷	南京盛邳智城物联科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 50000 元+利息+诉讼费
26	服务合同纠纷	佛山市顺德区韩泰电器有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 30000 元+利息+诉讼费
27	服务合同纠纷	沈阳祖鑫商贸有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店电子商务有限公司	保证金 20000 元+利息+诉讼费
28	执行异议之诉	江苏云晟电子商务有限公司	南京轩武粮油有限公司	1、请求判令不得追加原告江苏云晟电子商务有限公司为（2022）皖 0103 执 8815 号案件的被执行人； 2、本案诉讼费用由被告承担。
29	合同纠纷	宁波高新区弘达科技有限公司	江苏云晟电子商务有限公司、苏宁易购集团股份有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	1. 被告退还原告编码为 70125314 与编码为 71246908 的平台保证金，共计人民币 100000 元及逾期利息共 12875 元（暂算至 2025 年 12 月 1 日）。 2. 被告二苏宁易购集团股份有限公司与被告三深圳市云网万店科技有限公司对上述债务承担补充清偿责任。 3. 与本案相关、包括但不限于诉讼费、律师服务费、差旅费等由被告共同承担。
30	买卖合同纠纷	上海文鹤商贸有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
31	买卖合同纠纷	上海正宝惠家食品有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
32	买卖合同纠纷	上海荣进食品有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
33	买卖合同纠纷	上海美加净日化有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
34	合同纠纷	上海越世贸易有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	案由	原告	被告	诉讼请求
35	合同纠纷	上海翱杰实业有限公司	苏宁易购集团股份有限公司、江苏苏宁商业投资有限公司、江苏云晟电子商务有限公司、深圳市云网万店科技有限公司	返还货款以及相应的利息
36	服务合同纠纷	上海前运家用电器有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付 2014-15 年安装费、维修费、退还押金
37	合同纠纷	厦门必信新语信息科技有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付维权费用
38	物业服务合同纠纷	上海领合建筑规划设计事务所（普通合伙）	苏宁易购集团股份有限公司、上海苏宁易购销售有限公司	设计费、利息
39	合同纠纷	上海慕宸办公设备有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付租赁费
40	合同纠纷	南京瑞合广工业技术有限公司	新城控股集团股份有限公司、（第三人）上海苏宁易购销售有限公司、苏宁易购集团股份有限公司苏采中心	货款、逾期利息
41	服务合同纠纷	公诚管理咨询有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付监理服务费及逾期违约金
42	合同纠纷	宝合云豹智能科技有限公司（上海）有限公司	新城控股集团股份有限公司、上海苏宁易购销售有限公司、苏宁易购集团股份有限公司苏采中心	货款、逾期付款违约金
43	损害赔偿	周根兄	上海苏宁易购销售有限公司蒙山路店、上海苏宁易购销售有限公司	人损赔偿
44	合同纠纷	彭雪松	于成悦、上海苏宁易购销售有限公司	解除合同、货款、连带
45	买卖合同纠纷	俞倩	上海苏宁易购销售有限公司	要求退一赔三及逾期利息
46	房屋租赁合同纠纷	上海苏航家具有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付租金、物业费，逾期违约金
47	合同纠纷	施辉	上海苏宁易购销售有限公司	退还保证金
48	装饰装修合同纠纷	深圳新科特种装饰工程有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付工程款、承担诉讼费
49	装饰装修合同纠纷	深圳新科特种装饰工程有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	支付工程款、承担诉讼费

截至评估报告日，被评估单位及其子公司存在多项未决诉讼，该部分诉讼事项尚无执行进展信息，本次评估未考虑具体执行结果情况对评估结论的影响；

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1、截至评估基准日，被评估单位股权处于司法冻结状态，具体情况如下：

序号	执行通知书文号	被执行人	冻结股权标的企业	股权数额	类型	状态	冻结起止日期
1	(2025) 苏 0102 执 867 号	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-07-09 至 2028-07-08
2	(2025) 苏 0102 执 恢 291 号	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-07-09 至 2028-07-08
3	(2024) 苏 0102 执 8260 号之三	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	3.0946 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-04-28 至 2028-04-27
4	(2023) 苏 0102 执 1748 号	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-12-02 至 2027-12-01
5	(2022) 苏 0102 执 6837 号之二	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	3.3908 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-10-31 至 2027-10-30

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	执行通知书文号	被执行人	冻结股权标的企业	股权数额	类型	状态	冻结起止日期
6	(2023)苏0102执4271号之一	江苏云晟电子商务有限公司	北京苏宁云团科技有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2023-11-22 至 2026-11-21
7	(2024)苏0102执8305号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	8.811048 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-30 至 2028-06-29
8	(2023)苏0102执5314号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	2600.91 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-24 至 2028-06-23
9	(2025)苏0102执867号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	1528.163805 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-20 至 2028-06-19
10	(2025)苏0102执恢291号之二	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	2600.91053 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-05-13 至 2028-05-12
11	(2023)苏0102执1748号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-07-26 至 2027-07-25
12	(2023)苏0102执5601号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁满座网络科技有限公司	109.7287 万元人民币	股权冻结	冻结	2023-12-22 至 2026-12-21
13	(2025)苏0102执867号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-24 至 2028-06-23
14	(2025)苏0102执恢291号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	1000 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-24 至 2028-06-23
15	(2024)苏0102执8305号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	8.811048 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-20 至 2028-06-19
16	(2024)苏0102执8260号之三	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	3.0946 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-04-07 至 2028-04-06
17	(2023)苏0102执1748号之二	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	6 万元人民币	股权冻结	冻结	2024-07-26 至 2027-07-25
18	(2023)苏0102执5601号	江苏云晟电子商务有限公司	南京苏宁信息系统集成有限公司	109.7287 万元人民币	股权冻结	冻结	2023-12-22 至 2026-12-21
19	(2024)苏0102法执字第2417号	江苏云晟电子商务有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	4 万元人民币	股权冻结	冻结	2026-03-23 至 2029-03-22
20	(2024)苏0102执8305号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	8.811 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-25 至 2028-06-24
21	(2025)苏0102执291号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	3166.5878 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-25 至 2028-06-24
22	(2025)苏0102执867号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	1528.1638 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-06-25 至 2028-06-24
23	(2024)苏0102执8260号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	3.0946 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-04-07 至 2028-04-06
24	(2024)苏0102执2417号之一	江苏云晟电子商务有限公司	西安苏宁易购电子商务有限公司	6.6894 万元人民币	股权冻结	冻结	2025-03-20 至 2028-03-19

本次评估未考虑股权冻结及潜在司法处置对评估结论的影响。

2、截至评估基准日，被评估单位及其子公司申报的部分银行账户均处于司法冻结状态，冻结金额人民币 42,846,557.72 元，美元 2,053,783.26 元，具体如下：

序号	公司名称	银行名称	银行账号	币种	受限金额（元）
1	江苏云晟电子商务有限公司	华夏银行股份有限公司南京分行营业部	63040181020010868	人民币	707,475.61
2	江苏云晟电子商务有限公司	中国光大银行南京分行营业部	077360188000311465	人民币	86,624.50
3	江苏云晟电子商务有限公司	中国光大银行南京分行	76491488000043861	美元	2,053,783.26

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	公司名称	银行名称	银行账号	币种	受限金额 (元)
4	江苏云晟电子商务有限公司	中国建设银行股份有限公司南京徐庄软件园支行	32001881436052507107	人民币	26,256,263.72
5	江苏云晟电子商务有限公司	中国建设银行股份有限公司南京徐庄软件园支行	32001881700052502937	人民币	1,345,203.48
6	江苏云晟电子商务有限公司	招商银行股份有限公司南京城西支行	125905820310806	人民币	15.76
7	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	188010100100069818	人民币	2,264,952.76
8	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	18801001200021380	人民币	221,009.51
9	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	18801001700018281	人民币	200,031.36
10	江苏云晟电子商务有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	18801001800019464	人民币	1,503,552.68
11	江苏云晟电子商务有限公司	中国银行股份有限公司南京鼓楼支行	485871759864	人民币	341,555.24
12	江苏云晟电子商务有限公司	中国银行股份有限公司南京鼓楼支行	462478123737	人民币	2,373,932.29
13	江苏云晟电子商务有限公司	中国银行股份有限公司南京鼓楼支行	523577569281	人民币	626,283.18
14	江苏云晟电子商务有限公司	中国工商银行股份有限公司南京汉府支行	4301015819100416696	人民币	14.21
15	江苏云晟电子商务有限公司	中国民生银行股份有限公司南京城东支行	633493276	人民币	19.88
16	江苏云晟电子商务有限公司	中信银行股份有限公司南京龙江支行	8110501011201933991	人民币	448,080.18
17	江苏云晟电子商务有限公司	渤海银行股份有限公司南京分行	2064925649000196	人民币	431,921.30
18	上海苏宁易购销售有限公司	交通银行股份有限公司上海浦东分行	310066580018170071577	人民币	3,336,785.17
19	上海苏宁易购销售有限公司	中国建设银行股份有限公司	32001881436052503714	人民币	290.20
20	上海苏宁易购销售有限公司	江苏苏商银行股份有限公司	188010100100102491	人民币	2,504.65
21	上海苏宁易购销售有限公司	中信银行股份有限公司上海中环支行	8110200193001037909	人民币	7.45
22	江苏云晟电子商务有限公司	中国光大银行南京分行	76490188000465346	人民币	34.59
23	江苏云晟电子商务有限公司	光大银行南京分行营业部-保证金	76490181002280688	人民币	1,700,000.00
24	江苏云晟电子商务有限公司	招商银行南京分行城西支行-保证金	125905820380000055	人民币	1,000,000.00

截至评估基准日，除上述银行账户外，被评估单位及其子公司的其他银行账户未冻结。本次评估未考虑上述银行存款冻结对评估结论的影响。

3、截至评估基准日，被评估单位及其子公司存在以下担保事项：

序号	担保人	被担保人	担保主债权金额	担保事项
1	上海苏宁易购销售有限公司	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司	预计不超过 800 万元	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司与上海万九绿合置业有限公司签署房屋租赁协议，上海苏宁易购销售有限公司对租赁关系产生的相关债务提供连带保证责任，保证期间至前述债务履行期限届满之日起三年
2	上海苏宁易购销售有限公司	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司	预计不超过	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司与上海岳峰置业开发

北京国枫兴华资产评估有限公司地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 2208 室

电话：010-62019591 传真：010-82250851

南京苏宁汽车销售服务有限公司和南京法迪欧智能科技有限公司拟转让股权涉及的
江苏云晟电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	担保人	被担保人	担保主债权金额	担保事项
	购销售有限公司	宁虹润商贸有限公司	1200 万元	有限公司签署房屋租赁协议，上海苏宁易购销售有限公司对房屋有关的协议、备忘录等一切文件承担连带保证责任，保证期限至《租赁合同》约定的该房屋租赁期（含已签署的以及将来签署的补充协议约定的续租期，如有）届满后的三年止
3	上海苏宁易购销售有限公司	上海奉贤苏宁优选商贸有限公司	预计不超过 1028.08 万元	上海奉贤苏宁优选商贸有限公司与上海浦掌实业有限公司签署房屋租赁协议，上海苏宁易购销售有限公司对房屋租赁合同承担连带保证责任
4	上海虹口苏宁优购商贸有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	不超过 234.11 万元	对上海双季花卉园艺市场经营管理有限公司和上海苏宁易购销售有限公司签署的房屋租赁合同所欠租金及物业费承担连带保证责任
5	上海虹口苏宁虹润商贸有限公司	上海苏宁易购销售有限公司	不超过 19.98 万	对上海苏宁易购销售有限公司和上海万九绿合置业有限公司签署的租赁协议，在协议生效之日结清变更前，上海虹口苏宁优购商贸有限公司对上海苏宁易购销售有限公司应付的租金等全部费用承担连带责任

本次评估未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

（七）被评估单位范围内的设备存在期后转让的情况，本次评估对于期后转让的设备，按照转让价格确定评估值。

本次评估范围内各项设备资产的技术规格或参数资料，是由被评估单位提供的，对被评估单位申报评估的设备，评估人员尽可能进行了现场抽查核实，对于因工作环境、地点、时间限制等原因不能现场调查的资产，如设备内部构造，评估人员通过向被评估企业有关人员调查、询问或查阅相关记录等方法进行核实。

（八）2026 年 5 月 31 日，江苏苏宁商业投资有限公司与被评估单位的子公司南京苏宁满座网络科技有限公司签署了《股权转让协议》，约定江苏苏宁商业投资有限公司将其持有的上海苏宁易购销售有限公司 1.00%的股权以人民币 1 元的价格转让给南京苏宁满座网络科技有限公司，截至评估报告日，上述股权转让尚未完成工商登记，本次评估假设该股权转让已于 2026 年 5 月 31 日完成变更。

（九）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3. 委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

5. 本评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如总计数值与各分项数值之和存在尾差，均为金额单位转换过程中四舍五入所致。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

（五）本资产评估报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构

公章后方可正式使用；

(六) 本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日期为 2026 年 7 月 27 日。

十四、签名盖章

资产评估师：罗岗



资产评估师：巩亮



北京国枫兴华资产评估有限公司

