

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

# 关于对招商力宝提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司深圳市招商创业有限公司（以下简称“招商创业”）拟按 50% 股权比例以自有资金向其参股公司招商力宝医院管理（深圳）有限公司（以下简称“招商力宝”）提供不超过人民币 5,103 万元的借款，借款期限为 8 年，借款利率为 0%。Lippo Health Care Limited（力宝医疗有限公司，以下简称“力宝医疗”）作为招商力宝另一股东方，亦将按 50% 的股权比例对其提供同等条件的财务资助。

本次财务资助事项已经公司第四届董事会 2026 年第七次临时会议审议通过。

### 一、财务资助事项概述

#### 1. 本次财务资助基本情况

为支持招商力宝经营发展，招商创业拟按 50% 股权比例以自有资金向其提供不超过人民币 5,103 万元的借款，力宝医疗作为招商力宝另一股东方，亦将按 50% 的股权比例对其提供同等条件的财务资助，借款期限为 8 年，借款利率为 0%。

本次财务资助不会影响公司的正常经营和资金使用。本次财务资助不属于《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》规定的不得提供财务资助的情形。

#### 2. 本次财务资助审议和表决情况

2026 年 8 月 6 日，公司第四届董事会 2026 年第七次临时会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于对招商力宝提供财务资助的议案》。本次财务资助事项无需提交公司股东会审议。

### 二、被资助对象的基本情况

#### 1. 招商力宝基本情况

招商力宝成立于 2017 年 7 月 14 日，注册资本为人民币 15,800 万元，法定代表人为陈智恒，注册地址为深圳市南山区招商街道五湾社区望海路 1006 号太子湾医院 801。经营范围是：工艺设计咨询；企业管理咨询；商务信息咨询；物业管理；房地产信息咨询；企业形象策划；市场信息咨询与调查（不含广播电视收听、收视调查）；远程医学平台的技术服务；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；为医院提供后勤服务（不含医疗、诊疗行为）；会务策划；医疗器械、医疗设备、保健器械的技术开发、技术咨询、技术转让与技术服务；工程项目管理咨询；Ⅰ类医疗器械、Ⅱ类医疗器械、医疗设备、保健器械的销售、租赁（不含融资租赁和金融租赁业务）、进出口相关配套业务（涉及国营贸易、配额、许可证及专项管理规定的商品，按国家有关规定办理申请后经营）。Ⅲ类医疗器械销售、租赁。

财务状况：截至 2025 年末，招商力宝经审计的资产总额为人民币 18,001.34 万元，负债总额为人民币 4,493.88 万元，净资产总额为人民币 13,507.46 万元；2025 年营业收入为人民币 0 万元，净利润为人民币-37.82 万元。招商力宝不存在担保、抵押、诉讼与仲裁等或有事项，不是失信被执行人。

股权结构：招商创业和力宝医疗分别持有招商力宝 50%股份，双方均不并表。招商力宝不是公司的关联方。

除本次借款，公司及招商创业未向招商力宝提供其他财务资助。

### 三、被资助对象的其他股东基本情况

力宝医疗亦将按 50%股权比例对招商力宝提供同等条件的财务资助。力宝医疗为华联医疗有限公司（OUE Healthcare Limited）（以下简称“华联医疗”）的全资子公司。

华联医疗（OUE Healthcare Limited，股票代码：5WA）于 2013 年 2 月 18 日在新加坡注册成立，注册地址为 6 Shenton Way, #10-10, OUE Downtown, Singapore 068809。公司为新加坡公众股份有限公司，于新加坡证券交易所 Catalist 板上市。公司主要从事投资控股、医疗保健服务、医院运营管理，以及医疗设施、护理设施及相关医疗资产的投资、开发与运营。公司与力宝医疗、华联医疗有限公司均无关联关系。

### 四、财务资助协议的主要内容

资助方式：招商创业按 50%股权比例、力宝医疗按 50%股权比例向招商力宝提供同等条件的借款。

资助金额：不超过人民币 5,103 万元。

资助期限：8 年。

资助利息：0%。

资金用途：用于支持其下属企业偿还银行贷款。

违约责任：如借款人对借款的使用超出借款合同约定范围，贷款人有权提前终止借款协议并要求借款人偿还借款；如借款人未按时还清本金，应每日支付应付而未付金额万分之六的逾期利息，直至借款人偿还全部借款本金、逾期利息及其他款项之日为止。

## **五、财务资助风险分析及风控措施**

本公司全资子公司招商创业和力宝医疗按持股比例对招商力宝提供同等条件的财务资助，主要目的是支持其下属企业偿还银行贷款，不存在损害公司及公司股东，特别是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

## **六、董事会意见**

公司董事会对招商力宝的经营情况、偿债能力、信用状况及履约能力等情况进行了全面评估，认为此次财务资助有助于支持其经营发展，上述财务资助的风险处于可控制范围内。

## **七、累计提供财务资助金额及逾期金额**

本次提供财务资助后，公司提供财务资助总余额为 361.76 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 37.05%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为 248.90 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 25.49%；公司不存在逾期未收回的财务资助。

## **八、备查文件**

1. 第四届董事会 2026 年第七次临时会议决议。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月七日