

儒意电影娱乐股份有限公司

关于新增 2026 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、新增日常关联交易基本情况

（一）关联交易概述

儒意电影娱乐股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2026 年 4 月 23 日、2026 年 6 月 24 日召开第七届董事会第十一次会议和 2025 年年度股东会，审议通过了《关于公司 2026 年度日常关联交易事项的议案》，对公司 2026 年日常关联交易事项进行了预计，具体内容详见公司 2026 年 4 月 27 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于 2026 年度日常关联交易事项的公告》。

鉴于公司董事陈洪涛先生于近日担任大连万达商业管理集团股份有限公司（以下简称“大连万达商管”）和珠海万达商业管理集团股份有限公司（以下简称“珠海万达商管”）的董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》，公司与上述公司成为关联方，公司与上述公司发生的影城租赁、物业服务等相关交易构成日常关联交易。

公司于 2026 年 8 月 7 日召开第七届董事会第十五次会议，审议通过了《关于新增 2026 年度日常关联交易预计的议案》，同意新增公司 2026 年度与上述关联方发生的日常关联交易预计金额不超过 52,000 万元，关联董事陈洪涛先生回避表决。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本议案尚需提交公司股东会审议。

（二）关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	定价原则	2026 年 6-12 月 预计金额
--------	-----	--------	------	-----------------------

接受关联人提供的劳务	大连万达商管	接受租赁、物业服务等	市场定价/协议约定	16,000
接受关联人提供的劳务	珠海万达商管及其子公司	接受租赁、物业服务等	市场定价/协议约定	36,000
合计				52,000

二、关联方及关联关系

（一）大连万达商管

1、公司名称：大连万达商业管理集团股份有限公司

2、统一社会信用代码：912102007409339654

3、成立日期：2002 年 9 月 16 日

4、注册地址：辽宁省大连市西岗区长江路 539 号

5、法定代表人：陈洪涛

6、注册资本：2,716,408.56 万元

7、企业类型：股份有限公司（外商投资、未上市）

8、经营范围：许可项目：建设工程设计，代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务，非居住房地产租赁，物业管理，规划设计管理，财务咨询，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），信息技术咨询服务，信息系统集成服务，工程管理服务，货物进出口，技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9、与上市公司关联关系：公司董事陈洪涛先生担任大连万达商管董事长、总裁

10、2025 年度主要财务数据：总资产 31,740,058.64 万元、净资产 14,447,743.00 万元、营业收入 5,639.58 万元、净利润-236,926.00 万元（母公司口径）

11、履约能力：经查询中国执行信息公开网，截至本公告披露日，大连万达商管不属于失信被执行人。

（二）珠海万达商管

1、公司名称：珠海万达商业管理集团股份有限公司

2、统一社会信用代码：91440400MA564Q3P83

3、成立日期：2021 年 3 月 23 日

4、注册地址：横琴粤澳深度合作区环岛东路 3000 号 1601 室

5、法定代表人：黄德炜

6、注册资本：724,760.6 万元

7、企业类型：股份有限公司（非上市）

8、经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；企业管理咨询；企业管理；供应链管理；规划设计管理；工程管理服务；物业管理；广告发布；大数据服务；节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；贸易经纪；国内贸易代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；货物进出口；技术进出口；会议及展览服务（出国办展须经相关部门批准）；软件开发；软件销售；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

9、与上市公司关联关系：公司董事陈洪涛先生担任珠海万达商管董事

10、2025 年度主要财务数据（国内会计准则）：总资产 3,532,470.75 万元、净资产 1,128,751.63 万元、营业收入 2,849,257.37 万元、净利润 797,014.63 万元

11、履约能力：经查询中国执行信息公开网，截至本公告披露日，珠海万达商管不属于失信被执行人。

三、关联交易主要内容

（一）定价原则

公司与上述关联方预计发生的日常关联交易是为满足公司日常生产经营的需要，交易价格在参考市场价格的基础上通过公允、合理协商的方式确定，业务关系均通过协议合同形式确定，符合市场惯例和商业原则。公司与关联方之间发生的各项关联交易均按照平等、自愿、等价、有偿原则进行，任何一方都不能利用关联交易损害另一方的利益。

（二）协议签署及结算情况

根据公司或子公司与关联方及其子公司签署的《租赁合同》及《物业服务协议》，公司下属万达广场内的影城租赁关联方物业的租金标准为净票房收入的 11%，物业管理

费为 15-19 元/平米/月，其中包含空调服务费 10 元/平米/月，影城租金及物业服务费为按月结算。

本次预计金额与最终实际交易金额可能会因电影市场大盘票房变动而产生差异，具体以实际发生金额为准。

四、关联交易目的及对公司的影响

本次新增预计关联交易是公司正常生产经营所必须发生的，大连万达商管和珠海万达商管为公司重要的战略合作伙伴，双方通过长期稳定的合作实现共赢和发展。相关交易定价政策和定价依据遵照平等互利、定价公允的市场原则，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、独立董事意见

公司第七届董事会独立董事专门会议 2026 年第二次会议审议通过了《关于新增预计 2026 年日常关联交易事项的议案》，并发表如下审核意见：

经核查，我们认为：公司本次新增预计的日常关联交易系双方基于实际生产经营需要的正常业务行为，双方交易遵循了客观、公平、公允的原则，交易价格根据市场价格及合理的定价政策确定，不存在利用关联交易输送利益和损害公司及股东利益的情形。相关日常关联交易不会对公司的独立性构成影响，亦不会对公司的经营产生不利影响，审议程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。因此，我们同意将该议案提交公司董事会审议。

六、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十五次会议决议；
- 2、公司第七届董事会独立董事专门会议 2026 年第二次会议决议。

特此公告。

儒意电影娱乐股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 8 日