

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于筹划公司控制权变更事项的停牌公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）控股股东中馥投资有限公司（以下简称“中馥”）正在筹划公司控制权变更相关事宜，该事项可能导致公司控股股东、实际控制人发生变更。经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（证券简称：海鸥住工；证券代码：002084）自2026年8月17日（星期一）开市起停牌，停牌时间预计不超过2个交易日。

2、本次筹划公司控制权变更事项尚存在重大不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

近日收到公司控股股东中馥出具的《关于筹划控制权变更的通知函》，获悉控股股东中馥筹划公司控制权变更相关事宜，该事项可能导致公司控股股东、实际控制人发生变更。鉴于该事项正在筹划洽谈中，目前尚存在重大不确定性，为维护广大投资者利益，保证公平信息披露，避免对公司股价造成重大影响，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第6号——停复牌》等有关规定，经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（证券简称：海鸥住工；证券代码：002084）自2026年8月17日（星期一）开市起停牌，停牌时间预计不超过2个交易日。

停牌期间，公司将根据本次交易的进展情况，严格按照有关法律法规的规定及时履行信息披露义务。待上述事项确定后，公司将及时发布相关公告并申请公司股票复牌。公司指定信息披露媒体为《证券时报》《上海证券报》《经济参考报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026 年 8 月 17 日