

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2026-098

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

侨银城市管理股份有限公司

关于公司 2026 年半年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》等有关规定，为真实、准确反映侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年半年度财务状况和经营成果，公司及子公司对合并报表范围内截至 2026 年 6 月 30 日的各类资产进行了清查和减值测试，并根据减值测试结果计提了相应的减值准备。根据相关规定，本次计提资产减值准备无需提交公司董事会和股东会审议，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

基于谨慎性原则，公司对截至 2026 年 6 月 30 日合并报表范围内可能发生资产减值损失的有关资产计提资产减值准备。具体情况如下：

单位：元

类别	项目	本期发生额
信用减值损失	应收账款坏账损失	5,748,050.25
	其他应收款坏账损失	7,148,394.81
	长期应收款坏账损失	-45,301.46
资产减值损失	合同资产减值损失	15,039,814.46
	其他非流动资产减值损失	8,666.54
	存货跌价损失	135,118.96
合计		28,034,743.56

二、关于计提资产减值准备的说明

①对于应收款项、合同资产，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项、合同资产已经发生信用减值，则公司对该应收款项、合同资产单项计提坏账准备并确认预期信用损失。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据类似信用风险特征划分应收款项、合同资产组合，在组合基础上计算预期信用损失。

公司将该应收款项按类似信用风险特征进行组合，确定组合如下：

确认组合的依据	
组合 1：风险组合	无明显减值迹象的应收款项和合同资产，相同账龄的应收款项和合同资产具有类似信用风险的特征
组合 2：性质组合	有客观证据表明可以收回的应收款项，包含：合同正常履行中的押金和保证金
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1：风险组合	预期信用损失（账龄分析法）
组合 2：性质组合	5%

对于组合 1，公司将该应收款项、合同资产按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备、合同资产减值损失的计提比例进行估计，计算预期信用损失。

组合 2 中，公司对合同正常履行中的押金和保证金按 5%计提坏账准备。（仅合同履行完毕后 6 个月内债务人未履行归还履约保证金义务的应收款项、中标信息公示的 6 个月内债务人未履行归还投标保证金义务的应收款项等情况做单独减值测试）。

②对于除应收款项、合同资产以外其他的应收款项（包括其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

公司计提减值的其他非流动资产为尚未完成验收结算的 PPP 项目建设期投入，其减值计提方法参照长期应收款减值计提。

③对于存货的减值损失计量，公司在资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

三、计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提资产减值准备能够更加公允地反映公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。2026年半年度公司计提资产减值准备金额合计 28,034,743.56 元。本次计提资产减值准备将减少公司 2026 年半年度利润总额 28,034,743.56 元，本次计提资产减值损失事项未经会计师事务所审计，最终会计处理及对公司 2026 年度利润的影响以年度审计结果为准。

四、审计委员会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

审计委员会认为：公司本次资产减值准备计提遵照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分、公允地反映了截至 2026 年 6 月 30 日公司财务状况、资产价值及经营成果。

五、备查文件

1. 第四届董事会审计委员会第五次会议决议；
2. 审计委员会关于 2026 年半年度计提资产减值准备合理性的说明。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司董事会

2026 年 8 月 19 日